



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A „Döntés az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola műfüves pályaépítési projekt útján elkészült futballpálya hasznosításáról” elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

A t. Képviselő-testület a 97/2014. (IV.30.) ÖK. határozatával döntött arról, hogy pályázni kíván a Magyar Labdarúgó Szövetség által kiírt Országos Pályaépítési Program pályázaton a tulajdonában és akkor még működtetésében álló Ócsai Halászy Károly Általános Iskolában műfüves focipálya megvalósítására. A kivitelezéshez megvalósult, a pálya az Önkormányzat használatában áll.

A Magyar Labdarúgó Szövetséggel kötött együttműködési megállapodás alapján a pályázat keretében elkészült futballpályát az Önkormányzat köteles hasznosítani, bérbe adni, azaz köteles biztosítani azt, hogy tanítási időn túl az iskolai tanulókon kívül bárkinek - bérleti díj megfizetése ellenében - lehetősége legyen a pálya sportcélú, rendeltetésszerű használatára.

E napirend keretében dönteni kell arról, hogy a műfüves focipályát mely napokon és milyen időintervallumban (1), valamint mekkora bérleti díj ellenében (2) kívánja a jövőben bérbe adni, hasznosítani.

Az MLSZ és Ócsa Város Önkormányzata között létrejött Együttműködési megállapodás 3. számú melléklete, a „VI. Karbantartás költségei” fejezet tájékoztatásul szolgál a műfüves labdarúgó pályák karbantartási feladataival járó költségek kalkulálásához, ami tartalmazza az éves és időszaki költségek hozzávetőleges kiadási összegeit.

A szolgáltatási díjak kialakításánál figyelembe vettük a környező településeken üzemelő műfüves pályák bérleti díjait is.

A műfüves futballpálya műszaki paraméterei:

- típusa: kispálya;
- mérete: 14 X 26 méter = 364 m²;
- 4 kandelláberre szerelt, egyenként 1000 W-os (1 kW), nagy teljesítményű 2-2 db fénnyvető lámpa, összesen 8 db lámpa.

Az igénybevételt 8 hónap időtartamra számoltuk, mivel a téli (dec.-jan.) időszakban a fagy és a hó miatt, a nyári (júl.-aug.) időszakban a nagy forróság és a csökkenő igény miatt nem ajánlott a használata.

A tervezett napi nyitvatartási idő: kedden és csütörtökön: 16:00 – 20:00 óráig - igénytől függően hétfői napokon szombat: 9:00 – 13 00 óráig.

Közüzeti díjak

- villamos energia

8 db lámpa * 1 kWh/db * 8 hó * átlag 12 nap * 3 óra világítással * 159,- Ft/óra nettó egységgel
= nettó 366.336,- Ft + 98.911,- Ft áfa = bruttó 465.247,- Ft/év

- **benzin**

a karbantartási gépek üzemeltetéséhez szükséges üzemanyag (az elvégzendő kiskarbantartási (levél összegyűjtése, granulátum egyengetése) munkák óraszám alapján)

8 hó * havi 10 munkaóra * 2 liter/óra üzemanyag * 544,- Ft/liter = **87.040,- Ft nettó +23.501,- Ft áfa = 110.541,- Ft/év**

- **szemétszállítás**

1 db 110 literes kuka használat és kuka ürítés

8 hó * 4.400,- Ft/hó bérleti díj+ 8 hó * 13.336 ürítési díj/hó = **141.888,- Ft nettó + 38.309,- Ft áfa = 180.197,- Ft/év**

Egyéb dologi kiadás

- nagykarbantartás

Külső vállalkozástól évi 1-2 alkalommal speciális gép bérlete 500.000 Ft/év

Éves önköltségszámítása (Ft-ban)

Megnevezés	Várható éves kiadás	Várható éves kiadás áfa-ja	Összesen várható éves kiadás
Személyi juttatás (1 fő bére)	300 000 Ft	0 Ft	300 000 Ft
Munkaadót terhelő járulékok	39 000 Ft	0 Ft	39 000 Ft
Dologi kiadások:			
- villamos energia	366 336 Ft	98 911 Ft	465 247 Ft
- üzemanyag	87 040 Ft	23 501 Ft	110 541 Ft
- szemétszállítás	141 888 Ft	38 309 Ft	180 197 Ft
- egyéb dologi	393 700 Ft	106 299 Ft	499 999 Ft
Éves kiadás összesen:	1 327 964 Ft	267 020 Ft	1 594 984 Ft

Várható kiadás: éves kiadás: 1.594.984 Ft = 15.950 Ft/nap
tervezett nyitvatartási nap:100 nap

azaz: 15.950,- Ft/nap : 5 óra = 3.190 Ft/óra

A műfüves futballpálya - ünnepnapok kivételével – az alábbi napokon és az alábbi időintervallumokban bérelhető:

- kedden és csütörtökön 16-20 óráig,

- szombaton 9-13 óráig.

Mindenképpen különbséget célszerű tenni a bérleti díj mértékének meghatározásakor két eset között: 1. pályavilágítás használatával történő bérlet, vagy 2. pályavilágítás használata nélküli bérlet.

1. A bérleti díj mértéke pályavilágítással: bruttó 4.000 Ft/óra

2. A bérleti díj mértéke pályavilágítás nélkül: bruttó 3.200 Ft/óra

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Labdarúgó Szövetség által kiírt Országos Pályaépítési Program pályázaton keresztül az Ócsai Halászy Károly Általános Iskolában létesített műfüves futballpálya hasznosításáról dönt az alábbi feltételek mellett:

a) A műfüves futballpálya - ünnepnapok kivételével – az alábbi napokon és az alábbi időintervallumokban adható bérbe rendeltetésszerű sporttevékenység végzése céljából.

- kedden és csütörtökön 16-20 óráig,

- szombaton 9-13 óráig.

b) A bérleti díj mértéke:

- pályavilágítással: bruttó 4.000 Ft/óra

- pályavilágítás nélkül: bruttó 3.200 Ft/óra

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester

Ócsa, 2022. november 29.

Bukodi Károly s.k.
polgármester

A napirendet az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság a 2022. december 06. napján, valamint a Gazdasági Bizottság a 2022. december 07. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: Farkas Marietta pénzügyi irodavezető
dr. Molnár Csaba jegyző