

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről

Ócsa Város Önkormányzata

székhelye: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.
képviseli: Bukodi Károly Zoltán polgármester
törzsszáma: 730392
adóigazgatási azonosító száma: 15730394-2-13
bankszámlaszáma: 10402142-50485356-48541015
ÁHTI azonosítója: 739988
KSH statisztikai számjele: 15730394-8411-321-13
mint Önkormányzat (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről a

Monori Tankerületi Központ

székhelye: 2200 Monor, Petőfi Sándor utca 28.
képviseli: dr. Hrutkáné Molnár Monika Katalin tankerületi központ igazgató
törzsszáma: 835310
adóigazgatási azonosító száma: 15835310-2-13
Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00336688-00000000
ÁHTI azonosítója: 361628
KSH statisztikai számjele: 15835310-8412-312-13
mint Tankerületi Központ (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1** A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) 2017. január 1. napjától hatályos 74.§ (4) bekezdése alapján a Tankerületi Központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyontárgyra vonatkozóan a Tankerületi Központot ingyenes vagyontárgykezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat Tankerületi Központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

.....
Bukodi Károly Zoltán
polgármester
Ócsa Város Önkormányzata
Átadó

.....
dr. Hrutkáné Molnár Monika Katalin
tankerületi központ igazgató
Monori Tankerületi Központ
Átvevő

1.2 Felek rögzítik, hogy a fentiek alapján közöttük Monoron, 2016. december 15. napján KLIK/135/350-24/2016 iktatószámú vagyonkezelési szerződés jött létre (továbbiakban: Vagyonkezelési Szerződés), amely Vagyonkezelési Szerződésben rögzített vagyonkezelői jog bejegyzése érdekében a Felek 2017. március 28. napján az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásához szükséges adattartalmú vagyonkezelési szerződést is kötöttek. A vagyonkezelési szerződések az alábbi ingatlanokra terjednek ki:

- az Ócsa belterület 1439 helyrajzi számú, „kivett általános iskola” megnevezésű, természetben 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 54-56. szám alatti ingatlan;
- az Ócsa belterület 1515 helyrajzi számú, „kivett középiskola” megnevezésű, természetben 2364 Ócsa, Falu Tamás utca 31. szám alatti ingatlan;
- az Ócsa belterület 1516 helyrajzi számú, „kivett sporttelep” megnevezésű, természetben 2364 Ócsa, Falu Tamás utca 33. „felülvizsgálat alatt” szám alatti ingatlan;
- az Ócsa belterület 1517 helyrajzi számú, „kivett középiskola” megnevezésű, természetben 2364 Ócsa, Falu Tamás utca 35. „felülvizsgálat alatt” szám alatti ingatlan.

1.3 Az 1.2 pontban rögzített szerződések alapján a Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya 2017. június 07. napján kelt 37609/2017.05.02. ügyiratszámú határozatával valamennyi, jelen szerződésmódosítás 1.2 pontjában megjelölt ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozóan a Monori Tankerületi Központ 1/1 arányú vagyonkezelői jogát bejegyezte.

1.4 Átadó az 51/2024. (II.28.) számú ÖK határozatával akként döntött, hogy a dabasi ingatlan-nyilvántartásban az Ócsa belterület 1449 helyrajzi szám alatti, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 1472 m² terület nagyságú, természetben 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 52. szám alatti ingatlant (továbbiakban: Ingatlan) - köznevelési feladatellátás céljára - a Monori Tankerületi Központ vagyonkezelésébe adja.

1.5 Felek rögzítik, hogy az Ingatlan TAKARNET rendszerből 2024. március 04. napján lehívott 30005/9202/2024 megrendelés számú tulajdoni lapja, valamint 2024. március 21. napán lehívott 7/596/2024 megrendelés számú térképmásolata alapján Ócsa Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képezi, azon széljegyként folyamatban lévő ingatlan-nyilvántartási eljárás nem szerepel.

Felek rögzítik, hogy az Ingatlan per-, teher és igénymentes.

Átadó kijelenti és szavatolja, hogy a tulajdoni lap adatai minden vonatkozásban valósak és hatályosak, továbbá pontosan és helytállóan tükrözik az Ingatlannak a jelen szerződés megkötésekor fennálló jogi helyzetét, továbbá a vonatkozó jogokat és tényeket, így az Ingatlan mentes minden egyéb olyan igénytől is, amely jelen szerződés teljesítését akadályozná vagy korlátozná. A tulajdoni lap másolat a jelen szerződés 1. számú mellékletét a térképmásolat a 2. számú mellékletét képezi.

Fentiekre tekintettel Felek a közöttük létrejött Vagyonkezelési Szerződést egyező akarattal az alábbiak szerint módosítják.

.....
Bukodi Károly Zoltán
 polgármester
 Ócsa Város Önkormányzata
 Átadó

.....
dr. Hrutkáné Molnár Monika Katalin
 tankerületi központ igazgató
 Monori Tankerületi Központ
 Átvevő

2. A Vagyongkezelési Szerződés módosuló részei:

2.1 A Vagyongkezelési szerződés II.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„1. Az Önkormányzat ingyenesen vagyongkezelésbe adja, az Átvevő pedig vagyongkezelésbe veszi az alábbiakban felsorolt ingatlanokat:

Sorszám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám
1	2364 Ócsa, Falu Tamás utca 35.	1515; 1516;, 1517
2	2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 52.	1439; 1449

”

2.2 Tekintettel az 1.4 pontban rögzítettekre Felek akként rendelkeznek, hogy az Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát az Átadó az Átvevő vagyongkezelésébe adja, az Átvevő pedig azt vagyongkezelésbe veszi.

2.3 Felek rögzítik továbbá, hogy a Vagyongkezelési Szerződés rendelkezéseit teljes körűen megismerték és az abban foglaltakkal egyetértenek, továbbá a jelen módosítással vagyongkezelésbe vett Ingatlanra is a Vagyongkezelési Szerződés rendelkezéseit rendelik alkalmazni.

3. Vagyongkezelői jog tényének bejegyzése, Ingatlan-nyilvántartást érintő nyilatkozatok:

3.1 A fent rögzítettek tekintettel az Átadó, jelen szerződésmódosítás aláírásával **feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulását** adja ahhoz, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (Dabas), az **Ócsa belterület 1449 helyrajzi szám** alatt felvett, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 1472 m² területű, természetben 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 52. szám **alatti ingatlan tulajdonát képező 1/1 tulajdoni hányadára, az Átvevő 1/1 arányú vagyongkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.**

3.2 A fent rögzítettek tekintettel mind Átadó, mind Átvevő feltétlenül és visszavonhatatlanul kéri a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályát Földhivatali Osztály 3. (Dabas), hogy Átvevő vagyongkezelői joga az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 7. § (1) bekezdésére hivatkozással a fent rögzített Ingatlan vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

3.3 Az Átvevő a 3.1. pontban meghatározott ingatlanra vonatkozó vagyongkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, melyhez az Átadó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.

Felek megállapodnak, hogy a vagyongkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.

.....
Bukodi Károly Zoltán
polgármester
Ócsa Város Önkormányzata
Átadó

.....
dr. Hrutkáné Molnár Monika Katalin
tankerületi központ igazgató
Monori Tankerületi Központ
Átvevő

4. Vegyes rendelkezések:

- 4.1** Egyebekben a Felek között létrejött, 1.2. pontban részletezett Vagyongkezelési Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
- 4.2** Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősülnek.
- 4.3** Felek képviselői akként nyilatkoznak, hogy magyar állampolgárok és szerződéskötési, továbbá jognyilatkozat-tételi képességük korlátozás alá nem esik. Felek képviselői kifejezetten nyilatkoznak továbbá, hogy cselekvőképességük nincs részlegesen vagy teljesen korlátozva, és nincs tudomásuk ellenük folyó gondnokság alá helyezési eljárásról.
- 4.4** Szerződő felek a jelen okiratban szövegezett szerződésmódosítást, átolvasták, értelmezték és azt, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.
- 4.5** Jelen szerződésmódosítás 6 (hat) eredeti példányban készült, melyből 2 (kettő) példány az Átadót, 2 (kettő) példány az Átvevőt illet, 2 (kettő) példány pedig a földhivatali eljárás célját szolgálja.

Jelen szerződésmódosítást Ócsa Város Önkormányzata a/2024. (.....) KT sz. határozatával elfogadta.

Mellékletek:

1. számú melléklet: E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat (hrs: 1449)
2. számú melléklet: E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat (hrs: 1449)
3. számú melléklet: Ingatlan adatok

Kelt: Ócsa, 2024. április „....”.

.....
Ócsa Város Önkormányzata
 képviseli
Bukodi Károly Zoltán
 polgármester

pénzügyileg ellenjegyzem:
 Kelt: Ócsa, 2024. április „....”.

.....
Monori Tankerületi Központ
 képviseli
dr. Hrutkáné Molnár Monika Katalin
 tankerületi központ igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:
 Kelt: Monor, 2024. április „....”.

.....
Ócsa Város Önkormányzata
 Farkas Marietta
 pénzügyi irodavezető

Ellenjegyzem:
 Kelt: Ócsa, 2024. április „....”.

.....
Monori Tankerületi Központ
 Hadnagy Judit
 gazdasági vezető

Ellenjegyzem:
 Kelt: Monor, 2024. április „....”.

.....
 dr. Molnár Csaba
 jegyző

1. számú melléklet

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



Pest Vármegyei Kormányhivatal

Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9202/2024

2024.03.04

ÓCSA

Szektor : 53

Belterület 1449 helyrajzi szám

2364 ÓCSA Bajcsy-Zsilinszky utca 52.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar

0

1472

0.00

II R É S Z

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33529/2019/2018.02.02

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2364 ÓCSA Bajcsy-Zs. utca 2

törzsszám: 15730394

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

2. számú melléklet

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2024.03.21 11:31:17

Helyrajzi szám: ÓCSA belterület 1449

Megrendelés szám: 7/596/2024

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 25468980002024



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!