

## Tájékoztató

az egységes címkezelés biztosítása érdekében a lakosságot érintő címkezelésekről

### Tisztelt Lakosság!

Folytatódik a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR rendelet) előírásainak megfelelően az ócsai ingatlanok címeinek felülvizsgálata. A KCR rendelet meghatározza nemcsak azon ingatlanok körét, amelyeknek címmel kell rendelkezniük, hanem a címképzés folyamatát, valamint a már bejegyzett cím módosításának és törlésének szabályait is. A KCR rendelet alapján 2016. december 31-i határidővel kell elvégezni a központi címregiszter kialakításához szükséges adatellenőrzési feladatokról szóló 216/2014. (VIII. 28.) Korm. rendeletben foglaltak alapján elvégzett adatellenőrzés során „felülvizsgálandó” megjelöléssel ellátott címek felülvizsgálatát és szükség esetén az érintett ingatlanok címkezelését lefolytatni.

Ócsa Város Önkormányzatának a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 5/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) helyi szinten írja elő – többek között – a házszám-megállapítás szabályait. A R. meghatározza a házszám megváltoztatásának indokolt eseteit, melyek között szerepel, hogy az minden olyan esetben indokolt, amikor több ingatlan azonos utcanév és azonos házszámmal szerepel a nyilvántartásban, valamint az ingatlan utca házszámában elfoglalt egyedi számszaki megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található.

A fenti jogszabályok alapján megkezdett munka keretében megállapításra kerül a házszámok helyes sorrendje. Házszám hiánya esetén új házszám kerül kiadásra, illetve ha a házszámok újra kiosztása elkerülhetetlen, a házszám módosítására kerül sor. A címkezelési eljárás következtében a címekben (közterület elnevezésében, házszámában, stb.) bekövetkezett változásról az Ócsai Polgármesteri Hivatal az érintett ingatlan tulajdonosán kívül értesíti az illetékes hatóságot (Okmányirodát), valamint a közüzemi szolgáltatókat is. Kérem azonban, hogy az Okmányiroda megkeresése mellett a lakcímváltozást, az egyéb szolgáltatók (telefon, kábel tv, pénzügyintézet, pénztárak) felé haladéktalanul jelezni szíveskedjenek.

### Címváltozás esetén:

A címváltozással érintett ingatlanba bejelentett lakcímmel rendelkező személyek **lakcímkártyájának cseréje mindenképpen szükséges**. A lakcímkártya cseréje hatósági döntés miatt **illetékmentes** és az ország bármely Okmányirodájában és Kormányablakban intézhető.

Az ócsai Okmányiroda (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 26, Tel.: 29/378-504) az alábbi ügyfélfogadási rendben várja a lakcímváltozással érintett lakosokat:

Hétfő	8.00 – 16.00
Kedd	8.00 – 16.00
Szerda	8.00 – 18.00
Csütörtök	8.00 – 16.00
Péntek	8.00 – 12.00

Az ügyfelek kiszolgálása az ócsai Okmányirodában érkezési sorrendben történik, de van lehetőség internetes időpontfoglalásra is. A lakcímkártya cseréjéhez mindenképpen szükséges magával vinnie személyazonosító

okmányait, valamint a régi lakcímkártyáját és a Hivatalunktól kapott tájékoztató levelet. Kiskorú személy lakcímkártya-cseréjénél a törvényes képviselő jár el. Kiskorú személy esetén személyazonosító okmány hiányában az anyakönyvi kivonatot kéri bemutatni az eljáró hatóság. Nagykorú személy lakcímkártyájának cseréjénél a családtag meghatalmazással eljárhat. Az eljáró hatóság minden esetben bevonja a régi lakcímkártyákat.

**A lakcímvaltozással érintett lakosok lakcímkártyájuk cseréje a jövőbeni kellemetlenségek elkerülése végett – az arról szóló értesítés kézhezvételét követően - mielőbb szükséges, hiszen az értesítés napján a hatályos központi címregiszterben már nem a régi lakcímkártyán szereplő cím szerepel.**

A **forgalmi engedély cseréje nem szükséges**, ebbe - kérelemre – az illetékes kormányablaknál illetékmentesen bejegyeztethető az új cím.

A **személyazonosító igazolványt nem kell cserélni**, mert abban nincs feltüntetve lakcím.

A **szolgáltatói szektor** (pénzügyintézet, távközlési szolgáltató, pénztárak, biztosítók) **felé** a változást **Önöknek kell jelezniük**.

A Magyar Posta Zrt, a Vertikál Zrt., a DPMV Zrt., az ELMŰ Nyrt., a FŐGÁZ Zrt. felé a bejelentési kötelezettséget a jegyző hivatalból teljesíti.

**Vállalkozás** székhelyének (telephelyének) **cím változása** esetén a vállalkozás **képviselőjére jogosult személy köteles ezt ügyfélkapun keresztül a cégbíróságnak a változás bekövetkezését követő 180 napon belül bejelenteni**, amely bejelentés a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V törvény 53. § (1) bekezdése értelmében illeték és közzétételi költségtérítés megfizetése nélküli.

Ha az ügyfélnek egy, az államigazgatáson kívüli szervezet (pl. bank) előtt kell hitelt érdemlően igazolnia egy adott ingatlan címének helyességét vagy valódiságát, a hatóság az ügyfél kérelmére a bizonyítani kívánt tényről, adatról hatósági bizonyítványt állíthat ki, ami azonban már illetékköteles.

**A fenti jogszabályi rendelkezések alapján a címkezelés keretében kötelezően elvégzendő munka folyamatban van, melynek eredményes lefolytatása érdekében kérjük a Tisztelt Lakosság megértését és együttműködését.**

**Ócsa, 2016. június 22.**

**dr. Molnár Csaba**

jegyző