

I/1621-1/2022

KÖZÖS NYILATKOZAT melléletek kiegészítése tárgyában

amely létrejött egyrészről

Ócsa Város Önkormányzata

székhely: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.

adószám: 15730394-2-13

KSH stat. számjel: 15730394-8411-321-13

ÁHFI: 739988

képviseli: Bukodi Károly polgármester

mint víziközmű tulajdonos és ellátásért felelős (a továbbiakban: Ellátásért Felelős),

másrészről a

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 2360 Gyál, Körösi út 190.

adószám: 23967531-2-13

cégjegyzékszám: 13-10-041281

képviseli: Horváth Áttila vezérigazgató

mint víziközmű szolgáltató (a továbbiakban: Szolgáltató)

(az Ellátásért Felelős és a Szolgáltató a továbbiakban külön-külön értelemszerűen: Fél, együttesen: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel (a továbbiakban: Közös Nyilatkozat):

I. Előzmények

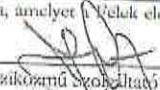
1. A Felek között 2013. április 25. napján bérleti-üzemeltetési szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre (a 2012. június 01. hatánapotól jogervényes bérleti-üzemeltetési szerződéssel hatályosan egybeszerkesztve) Ócsa Város közigazgatási területén mint ellátási területen a víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos szakmai feladatok folyamatos ellátása tárgyában.
2. A Szerződés létrejöttét követően, a Nemzeti Eszközkezelő Programban résztvevő természetes személyek otthontermésének biztosításáról szóló 2018. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdése értelmében az Ócsán megvalósuló Szociális Családiház-építési Program keretében felépült lakhatási célú ingatlanok, valamint az ingatlanokon lévő víziközmű vagyonelemek (a továbbiakban: SzCSP Víziközmű Vagyonelemek) 2019. január 01. napjával Ócsa Város Önkormányzatának tulajdonába kerültek.
3. Az Ellátásért Felelős mint megbízó, valamint a Szolgáltató mint vállalkozó között létrejött vállalkozási szerződés keretében a Szolgáltató 2020. december 14. napján elkészítette és az Ellátásért Felelős részére átadta az SzCSP Víziközmű Vagyonelemekre is kiterjedő végleges vagyoneértékelést (a továbbiakban: Vagyoneértékelés), amely a Szerződés melléklete.
4. Tekintettel arra, hogy az SzCSP Víziközmű Vagyonelemek a Szerződés létrejöttét követően kerültek az Ellátásért Felelős tulajdonába, ezen vagyonelemek üzemeltetésre történő formális átvétele érdekében a Felek az alábbi közös nyilatkozatot teszik a Szerződés mellékleteinek kiegészítése tárgyában:

II. Döntéshozó szervek és testületek felhatalmazása

5. Az Ellátásért Felelős részéről a jelen Közös Nyilatkozat aláírásához Ócsa Város Képviselő-testülete a 284/2021. (XII. 15.) számú ÖK. határozattal járult hozzá és adta meg a szükséges felhatalmazást.

Jelen okirat az Ócsa Város Önkormányzata és a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság között tett Közös Nyilatkozat 1. oldalán, amelyet a Felek előírásait követően jóváhagyva állították alá.


Ócsa Város Önkormányzata
Ellátásért Felelős
Képv.: Bukodi Károly polgármester


Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Szolgáltató
Képv.: Horváth Áttila vezérigazgató

dh

lck

III. Birtokbaadás

6. A Szerződés 11. pontja értelmében a Szerződés mellékletét képezi – az ott meghatározott tartalommal – a víziközmű-üzemeltetéshez átadott víziközművek és egyéb eszközök átadás-átvételi jegyzőkönyve.
7. A Szerződés mellékletét képező jegyzőkönyv korábbi tartalmát nem érintve, azt kiegészítve, a Felek aláírják és mellékletként csatolják a Szerződéshez a víziközmű-üzemeltetéshez átadott SzCSP Víziközmű Vagyonelemekre és egyéb eszközökre vonatkozó (a jelen Közös Nyilatkozat 1. számú mellékletét képező) átadás-átvételi jegyzőkönyvet.

IV. Záró rendelkezések

8. A jelen Közös Nyilatkozat az azt utolsóként aláíró Fél aláírásának napján lép hatályba.
9. A Felek kijelentik, hogy a jelen Közös Nyilatkozatot aláíró személyek képviseleti joggal rendelkeznek, és a jelen Közös Nyilatkozat II. pontjában foglaltakra is tekintettel minden szükséges felhatalmazással, illetve hozzájárulással rendelkeznek a jelen Közös Nyilatkozat aláírásához.
10. A Szolgáltató a jelen Közös Nyilatkozat aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.


Szerződő Felek a jelen Közös Nyilatkozatot megismerték, megértették, az abban foglaltakat akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, ezért azt ennek jeléül jóváhagyólag aláírták 4 (négy) eredeti példányban.


Mellékletek:

1. számú melléklet: jegyzőkönyv víziközművek birtokba adásáról


Kelt: Ócsa, 2022. 01.28.


Ócsa Város Önkormányzata
Ellátásért Felelős
Képv.: Bukodi Károly polgármester


dr. Molnár Csaba
jogi ellenjegyző
Ócsa Város Önkormányzata részéről


Farkas Marietta
pénzügyi ellenjegyző
Ócsa Város Önkormányzata részéről

Kelt: Vecser, 2022. 01.31.


DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.
2350 Gyál, Körösi út 190.
Adószám: 23987531-2-13
Banksz.: OTP Gyál 11742300-20015178
Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Szolgáltató
Képv.: Horváth Attila vezérigazgató

PH

1062

JEGYZŐKÖNYV
VÍZIKÖZMŰEK BIRTOKBA ADÁSÁRÓL

A Szociális családház-építési program keretében felépült lakhatási célú ingatlanok víziközmű elemeinek átadás-átvételi jegyzőkönyve

Készült: Ócsán, 2022. január 13. napján

Tárgy: A Szociális családház-építési program keretében felépült lakhatási célú ingatlanok víziközmű elemeinek átadás-átvétele

Jelen vannak:

Ócsa Város Önkormányzata (2364. Ócsa Bajcsy Zsilinszky utca 2.) képviselőtében Bukodi Károly polgármester
Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál, Kőrösi utca 190.) képviselőtében Horváth Annamária József igazgatósági tag, vezérigazgató.

A Belügyminisztérium kérelmére az UNITEF'83 Zrt. tervező által készített 2719. tervszámú dokumentációja alapján:

- KTVF: 33863-11/2012. számú Ócsa, Szociális Családház-építési Program I. ütem- K1 (vízellátás, belső hálózat) és K2 (vízellátás, ellátó vezetékek) – vízellátásának vízjogi létesítési engedélye,
- KTVF: 33821-11/2012. számú Ócsa, Szociális Családház-építési Program I. ütem- K3 (szennyvízcsatorna, hálózat) és K4 (szennyvízcsatorna, nyomóvezeték)- szennyvízelvezetésének vízjogi létesítési engedélye

alapján Ócsa város Alsópakony településrészén, a Szociális Családház-építési Program I. üteme keretében megvalósuló 80 db családi ház vízellátására, illetve szennyvízelvezetésére az alábbi ingatlanokon

Helyrajzi szám	Cím
Ócsa belterület 4901	2364 Ócsa, Platánfa u.
Ócsa belterület 4902	2364 Ócsa, Tölgyfa u. 2.
Ócsa belterület 4903	2364 Ócsa, Tölgyfa u. 4.
Ócsa belterület 4904	2364 Ócsa, Kőrösfű u. 2.
Ócsa belterület 4905	2364 Ócsa, Platánfa u. 1.
Ócsa belterület 4906	2364 Ócsa, Platánfa u. 3.
Ócsa belterület 4907	2364 Ócsa, Kőrösfű u. 4.
Ócsa belterület 4908	2364 Ócsa, Kőrösfű u. 6.
Ócsa belterület 4909	2364 Ócsa, Platánfa u. 5.
Ócsa belterület 4910	2364 Ócsa, Platánfa u. 7.
Ócsa belterület 4911	2364 Ócsa, Kőrösfű u. 8.
Ócsa belterület 4912	2364 Ócsa, Kőrösfű u. 10.
Ócsa belterület 4913	2364 Ócsa, Platánfa u. 9.
Ócsa belterület 4914	2364 Ócsa, Platánfa u. 11.
Ócsa belterület 4915	2364 Ócsa, Kőrösfű u. 12.
Ócsa belterület 4916	2364 Ócsa, Kőrösfű u. 14.
Ócsa belterület 4917	2364 Ócsa, Platánfa u. 13.

Jelen okirat a víziközművek birtoka adásáról szóló jegyzőkönyv 1. oldala, amelyre a Feltek előzetes jogelődje a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (DPMV Zrt.) által készített 2719. tervszámú dokumentációja alapján.



Ócsa Város Önkormányzata
Képviselő: Bukodi Károly polgármester


Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.
Adószám: 23967531-2-13
Banksz.: OTP Gyál 11742300-20015178
Képviselő: Horváth Annamária József vezérigazgató


13

K6

Helyrajzi szám	Cím
Ócsa belterület 4918	2364 Ócsa, Platánfa u. 15.
Ócsa belterület 4919	2364 Ócsa, Kőrísfu u. 16.
Ócsa belterület 4920	2364 Ócsa, Jegenyefa u.
Ócsa belterület 4921	2364 Ócsa, Jegenyefa u. 2.
Ócsa belterület 4922	2364 Ócsa, Jegenyefa u. 4.
Ócsa belterület 4923	2364 Ócsa, Kőrísfu u.
Ócsa belterület 4924	2364 Ócsa, Kőrísfu u. 17.
Ócsa belterület 4925	2364 Ócsa, Kőrísfu u. 19.
Ócsa belterület 4926	2364 Ócsa, Jegenyefa u. 6.
Ócsa belterület 4927	2364 Ócsa, Jegenyefa u. 8.
Ócsa belterület 4928	2364 Ócsa, Jegenyefa u. 10.
Ócsa belterület 4929	2364 Ócsa, Jegenyefa u. 12.
Ócsa belterület 4930	2364 Ócsa, Jegenyefa u. 14.
Ócsa belterület 4931	2364 Ócsa, Jegenyefa u. 16.
Ócsa belterület 4932	2364 Ócsa, Jegenyefa u.
Ócsa belterület 4933	2364 Ócsa, Kőrísfu u. 9.
Ócsa belterület 4934	2364 Ócsa, Kőrísfu u. 11.
Ócsa belterület 4935	2364 Ócsa, Kőrísfu u. 13.
Ócsa belterület 4936	2364 Ócsa, Kőrísfu u. 15.
Ócsa belterület 4937	2364 Ócsa, Jegenyefa u. 1.
Ócsa belterület 4938	2364 Ócsa, Hársfa u. 2.
Ócsa belterület 4939	2364 Ócsa, Hársfa u. 4.
Ócsa belterület 4940	2364 Ócsa, Jegenyefa u. 3.
Ócsa belterület 4941	2364 Ócsa, Jegenyefa u. 5.
Ócsa belterület 4942	2364 Ócsa, Hársfa u. 6.
Ócsa belterület 4943	2364 Ócsa, Hársfa u. 8.
Ócsa belterület 4944	2364 Ócsa, Jegenyefa u. 7.
Ócsa belterület 4945	2364 Ócsa, Jegenyefa u. 9.
Ócsa belterület 4946	2364 Ócsa, Hársfa u. 10.
Ócsa belterület 4947	2364 Ócsa, Hársfa u. 12.
Ócsa belterület 4948	2364 Ócsa, Jegenyefa u. 11.
Ócsa belterület 4949	2364 Ócsa, Jegenyefa u. 13.

Jelen okirat a víziközművek birtoka adásáról szóló jegyzőkönyv 2. oldala, amelyet a Felné olvasást követően jóváhagyás alá írtak.


Ócsa Város Önkormányzata
Képv.: Bukodi Károly polgármester


DÉL-PEST MEGYEI VÍZKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT
2364 Ócsa, Kőrísfu út 190
Adószám: 23967531-2-13
Banksz.: OTP Gyál 11742300-20015178

Képv.: Horváth Attila József vezérigazgató

23

166

Helyrajzi szám	Cím
Ócsa belterület 4950	2364 Ócsa, Hársfa u. 14.
Ócsa belterület 4951	2364 Ócsa, Szilfa u. 10.
Ócsa belterület 4952	2364 Ócsa, Szilfa u. 12.
Ócsa belterület 4953	2364 Ócsa, Szilfa u. 14.
Ócsa belterület 4954	2364 Ócsa, Szilfa u. 16.
Ócsa belterület 4955	2364 Ócsa, Szilfa u.
Ócsa belterület 4956	2364 Ócsa, Szilfa u. 2.
Ócsa belterület 4957	2364 Ócsa, Szilfa u. 4.
Ócsa belterület 4958	2364 Ócsa, Szilfa u. 6.
Ócsa belterület 4959	2364 Ócsa, Szilfa u. 8.
Ócsa belterület 4960	2364 Ócsa, Hársfa u. 13.
Ócsa belterület 4961	2364 Ócsa, Tölgyfa u. 18.
Ócsa belterület 4962	2364 Ócsa, Tölgyfa u. 16.
Ócsa belterület 4963	2364 Ócsa, Hársfa u. 11.
Ócsa belterület 4964	2364 Ócsa, Hársfa u. 9.
Ócsa belterület 4965	2364 Ócsa, Tölgyfa u. 14.
Ócsa belterület 4966	2364 Ócsa, Tölgyfa u. 12.
Ócsa belterület 4967	2364 Ócsa, Hársfa u. 7.
Ócsa belterület 4968	2364 Ócsa, Hársfa u. 5.
Ócsa belterület 4969	2364 Ócsa, Tölgyfa u. 10.
Ócsa belterület 4970	2364 Ócsa, Tölgyfa u. 8.
Ócsa belterület 4971	2364 Ócsa, Hársfa u. 3.
Ócsa belterület 4972	2364 Ócsa, Hársfa u. 1.
Ócsa belterület 4973	2364 Ócsa, Tölgyfa u. 6.
Ócsa belterület 4974	2364 Ócsa, Kőrísfa u. 1.
Ócsa belterület 4975	2364 Ócsa, Kőrísfa u. 3.
Ócsa belterület 4976	2364 Ócsa, Kőrísfa u. 5.
Ócsa belterület 4977	2364 Ócsa, Kőrísfa u. 7.
Ócsa belterület 4978	2364 Ócsa, Hársfa u.
Ócsa belterület 4979	2364 Ócsa, Tölgyfa u.
Ócsa belterület 4980	2364 Ócsa, Tölgyfa u. 15.
Ócsa belterület 4981	2364 Ócsa, Tölgyfa u. 13.

Jelen okirat a víziközművek birtoka adásáról szóló jegyzőkönyv 3. oldala, amelyet a Felek előválasztást követően jóváhagyással elfogadottak.


Ócsa Város Önkormányzata
Képv.: Bukodi Károly polgármester


DPMV Zrt.
Képv.: Horváth Attila József vezérigazgató

BUDAPEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.

2360 Gyál, Horváth u. 190.
Adatszám: 2366/531-2-13
Bankvez.: OTP Gyál 11742300-20015178

Helyrajzi szám	Cím
Ócsa belterület 4982	2364 Ócsa, Tölgyfa u. 11.
Ócsa belterület 4983	2364 Ócsa, Tölgyfa u. 9.
Ócsa belterület 4984	2364 Ócsa, Tölgyfa u. 7.
Ócsa belterület 4985	2364 Ócsa, Tölgyfa u. 5.
Ócsa belterület 4986	2364 Ócsa, Nyírfa u. 1.
Ócsa belterület 4987	2364 Ócsa, Nyírfa u. 3.
Ócsa belterület 4988	2364 Ócsa, Nyírfa u.
Ócsa belterület 4989	2364 Ócsa, Tölgyfa u. 3.
Ócsa belterület 4990	2364 Ócsa, Tölgyfa u. 1.

kivitelezett vízvezeték, szennyvízvezeték valamint bekötési vezeték átadás átvétele.

A kivitelezés alapján kiépült hálózat:

Hálózat leírás

IVÓVÍZHÁLÓZAT objektum csoport								Megjegyzés
Azonosítás			Műszaki jellemzők					
Uta	Helyrajzi szám	Vezeték funkció	Csőanyag megnevezése	Névéleges átmérő (mm)	Hossz (fm)	objektumcsoportban db vezeték.	Üzembe helyezés éve	
Székesi utca	300; 0112; 0105/6; 0106; 0101; 0127; 095/2; 4901; 4979; 4991; 0105/1; 0105/2; 0114; 0128; 0131/1	távvezeték	PE	160	5427	1 [db]	1996	Szociális lakópark távvezeték
Hársfa utca	4955; 4978	gerinc	PE	110	53	1 [db]	2012	Szociális lakópark
Hársfa utca	4978	gerinc	PE	110	120	13 [db]	2012	Szociális lakópark
Hársfa utca	4923; 4978	gerinc	PE	110	61	1 [db]	2012	Szociális lakópark
Jegenyefa utca	4932	szerelvény bekötő	PE	90	4	1 [db]	2012	Szociális lakópark
Jegenyefa utca	4932	gerinc	PE	110	143	11 [db]	2012	Szociális lakópark
Jegenyefa utca	4923; 4932	gerinc	PE	110	61	1 [db]	2012	Szociális lakópark
Jegenyefa utca	4901; 4920	gerinc	PE	110	73	1 [db]	2012	Szociális lakópark
Jegenyefa utca	4932; 4955	gerinc	PE	110	30	1 [db]	2012	Szociális lakópark
Jegenyefa utca	4920	gerinc	PE	110	21	1 [db]	2012	Szociális lakópark
Jegenyefa utca	4920; 4923	gerinc	PE	110	17	1 [db]	2012	Szociális lakópark
Kőrösfá utca	4923	szerelvény bekötő	PE	90	19	2 [db]	2012	Szociális lakópark
Kőrösfá utca	4923	gerinc	PE	110	266	22 [db]	2012	Szociális lakópark
Kőrösfá utca	4923; 4991	gerinc	PE	110	11	1 [db]	2012	Szociális lakópark

Jelen okirat a víz- és szennyvízvezeték burkolás adásáról szóló jegyzőkönyv 4. oлдala, amelyet a Felelős elővas



ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 2360 Gyál, Körösi út 190.
 Adószám: 23967531-2-13
 DPMV Zrt. Banksz.: OTP Gyál 11742300-20015178
 Képviselő: Horváth Anna ügyvezető

PK

Kb

IVÓVÍZHÁLÓZAT objektum csoport								
Azonosítás			Műszaki jellemzők					Megjegyzés
Utea	Helyrajzi szám	Vezeték funkció	Csőtanyag megnevezése	Néveleges átmérő (mm)	Hossz (fm)	objektumcsoportban db vezetékek	Üzembe helyezés éve	
Kőrísa utca	4988; 4991	gerinc	PE	110	15	1 [db]	2012	Szociális lakópark
Kőrísa utca	4988	gerinc	PE	110	23	1 [db]	2012	Szociális lakópark
Platánfa utca	4901	szerviz bekötő	PE	90	7	2 [db]	2012	Szociális lakópark
Platánfa utca	4901	gerinc	PE	110	157	9 [db]	2012	Szociális lakópark
Platánfa utca	4901; 4979	gerinc	PE	110	71	1 [db]	2012	Szociális lakópark
Szilfa utca	4955; 4991	gerinc	PE	110	18	2 [db]	2012	Szociális lakópark
Szilfa utca	4955	gerinc	PE	110	210	9 [db]	2012	Szociális lakópark
Szilfa utca	4955; 4979	gerinc	PE	110	19	1 [db]	2012	Szociális lakópark
Tölgyfa utca	4979	szerviz bekötő	PE	90	11	1 [db]	2012	Szociális lakópark
Tölgyfa utca	4979	gerinc	PE	110	345	19 [db]	2012	Szociális lakópark
Tölgyfa utca	4923; 4979	gerinc	PE	110	9	1 [db]	2012	Szociális lakópark
Tölgyfa utca	4979; 4988	gerinc	PE	110	26	1 [db]	2012	Szociális lakópark
Tölgyfa utca	4979	gerinc	PE	160	11	1 [db]	2012	Szociális lakópark

Szennyvízelvezetés, a. gravitációs csatornavezetékek								
Azonosítás			Műszaki jellemzők					Megjegyzés
Utea	Helyrajzi szám	Csőtanyag megnevezése	Néveleges átmérő (mm)	Hossz (fm)	objektumcsoportban db vezetékek	Üzembe helyezés éve		
Hársfa utca	4978	KG-PVC	200	124	3 [db]	2012	Szociális lakópark	
Hársfa utca	4955; 4978	KG-PVC	200	43	1 [db]	2012	Szociális lakópark	
Jegenyefa utca	4920; 4923	KG-PVC	200	31	1 [db]	2012	Szociális lakópark	
Jegenyefa utca	4932	KG-PVC	200	125	3 [db]	2012	Szociális lakópark	
Jegenyefa utca	4920	KG-PVC	200	40	1 [db]	2012	Szociális lakópark	
Jegenyefa utca	4901; 4920	KG-PVC	200	40	1 [db]	2012	Szociális lakópark	
Jegenyefa utca	4932; 4955	KG-PVC	200	43	1 [db]	2012	Szociális lakópark	
Kőrísa utca	4923	KG-PVC	200	220	6 [db]	2012	Szociális lakópark	
Kőrísa utca	4923; 4991	KG-PVC	200	30	1 [db]	2012	Szociális lakópark	
Kőrísa utca	4923; 4979	KG-PVC	200	38	1 [db]	2012	Szociális lakópark	
Platánfa utca	4901	KG-PVC	200	147	4 [db]	2012	Szociális lakópark	
Szilfa utca	4955	KG-PVC	200	195	7 [db]	2012	Szociális lakópark	

Jelen okmány a víziközművek birtoka adásáról szóló jegyzőkönyv 5. oldala, amelyet a Pelek elővasatát követően jóváhagyólag tájékoztattam.



Ócsa Város Önkormányzata
Képv. Bukodi Károly polgármester.

RPMV Zrt.
Képv. Horváth Anikó ügyvezető igazgató

2350 Gyál, Korösi út 190.
Adószám: 23967531-2-13
Bankoz.: OTP Gyál 11742300-20015176

DL

1010

Szennyvízelvezetés, a. gravitációs csatornavezetékek							
Azonosítás		Műszaki jellemzők					Megjegyzés
Utca	Helyrajzi szám	Csőanyag megnevezése	Névéleges átmérő (mm)	Hossz (m)	objektumcsoporthoz db vezetékek	Üzembe helyezés éve	
Szilfa utca	4955; 4979	KG-PVC	200	35	1 [db]	2012	Szociális lakópark
Tölgyfa utca	4979	KG-PVC	200	313	9 [db]	2012	Szociális lakópark
Tölgyfa utca	4979; 4988	KG-PVC	200	36	1 [db]	2012	Szociális lakópark

Szennyvízelvezetés, Szennyvízátemelők, Gép, berendezés							
Azonosítás				Műszaki jellemzők			
objektum kód	utca	Helyrajzi szám	Megnevezés	Szivattyú Típusa	Szivattyú Kapacitás (l/s)	Szivattyú becsült üzemidejéből becsült napi kapacitás (m3/d)	Szivattyú Darab
1587108	Tölgyfa utca	4991	Szociális Lakópark szennyvíz átemelő			200	2

Földterületek			
helyrajzi szám	objektum	Terület (m2)	Földrészlet típusa
4991	Szociális Lakópark szennyvíz átemelő	89 739	nem közterület

A Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek otthonteremtésének biztosításáról szóló 2018. évi CIII. törvény alapján Ócsa külterületén az M5-ös autópálya és a településhez tartozó Alsópakony településrész közvetlen szomszédságában elhelyezkedő Ócsán megvalósuló Szociális Családiház-építési Program keretében felépült lakhatási célú ingatlanok, valamint az ingatlanokon lévő víziközmű vagyonelemek, Ócsa Város Önkormányzatának ingyenesen a tulajdonjogába került.

A Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. nyilatkozik, hogy a víziközmű vagyonelemeket megtekintette és megvizsgálta, amely alapján megállapította, hogy azok rendeltetésszerű, műszakilag megfelelő állapotban vannak és üzemeltetésre alkalmasak; egyúttal vállalja azok üzemeltetésre átvételét. Ócsa Város Önkormányzata üzemeltetésre átadja a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. részére a jelen jegyzőkönyv és mellékleteiben foglalt iratok alapján az Ócsa, Szociális Családiház-építési Program I. ütemében megvalósult ivóvízhálózatot és szennyvízelvezetési hálózatot, amelyeket a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. üzemeltetésre átvész. Az átadás tárgyát az Ócsa 4991 hrsz. alatti ingatlan tekintetében kizárólag az ingatlanon létesült Tölgyfa utcai szennyvíz átemelő műtárgyai képezik. A földterülethez tartozó tulajdonosi jogok és kötelezettségek továbbra is az ingatlan tulajdonosát terhelik.

A jelen jegyzőkönyvvel üzemeltetésre átadott ivóvízhálózat és szennyvízelvezetési hálózat használata körében felmerülő jogokat és kötelezettségeket, az üzemeltetés feltételeit az Ócsa Város Önkormányzata mint ellátásért felelős és a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. mint szolgáltató között létrejött, 2013. április 25. napján kelt bérleti-üzemeltetési szerződés (a továbbiakban: Bérleti-Üzemeltetési Szerződés) tartalmazza, amely a jelen jegyzőkönyvvel átvett hálózatok, víziközművek tekintetében az üzemeltetésre átvétel tényleges időpontjára (2019. január 01. napjára) visszamenőleges érvénnyel is irányadó. A jelen jegyzőkönyvvel üzemeltetésre átadott ivóvízhálózat és szennyvízelvezetési hálózat átadáskor fennálló bruttó, nettó és könyv szerinti értékekét, illetve az alkalmazott

Jelen okirat a víziközművek birtokátadásáról szóló jegyzőkönyv 6. oldala, amelyet a Felek előválasztó követségének 2019. május 14. napján írták.

ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 Ócsa Város Önkormányzata
 Képviselő: Bukoch Károly polgármester

DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ Zrt.
 2390 Ócsa, Magyar úti út 190.
 Adószám: 23987531-2-13
 Banksz.: OTP Gyál 11742300-2001517B
 DPMV Zrt.
 Képviselő: Horváth Anikó József vezérigazgató

DM

KCM

értécsökkenési leírási kulcsokat a felek a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. által elkészített, 2019. február 20. napján kelt Együttműködési megállapodásban foglaltakkal egyezően fogadják el.

Helység	HRSZ	Pontos cím	Észköz megnevezése	Mennyiség db	Aktiválás dátuma	Bruttó érték (Ft)	ECS	ECS (%)	ÉCS Összesen (Ft)	Nettó érték (Ft)
Ócsa	4901	2364 ÓCSA, BELTER. 4901 HRSZ.	VÍZIKÖZMŰVEK – SZENNYVÍZ-HÁLÓZAT	1	2019.01.01	102 064 355	12 247 724	2	12 247 724	89 816 631
Ócsa	4901	2364 ÓCSA, BELTER. 4901 HRSZ.	VÍZIKÖZMŰVEK – SZENNYVÍZ-ÁTFEMLŐ	1	2019.01.01	6 698 570	803 828	14,50	803 828	5 894 742
Ócsa	4901	2364 ÓCSA, BELTER. 4901 HRSZ.	VÍZIKÖZMŰVEK – SZENNYVÍZ-ÁTFEMLŐ ÉPÜLET	1	2019.01.01	1 800 000	216 000	2	216 000	1 584 000
Ócsa	4901	2364 ÓCSA, BELTER. 4901 HRSZ.	VÍZIKÖZMŰVEK – SZENNYVÍZ-NYOMÓVEZETÉK	1	2019.01.01	156 114 700	18 733 771	2	18 732 152	137 380 929
Ócsa	4901	2364 ÓCSA, BELTER. 4901 HRSZ.	VÍZIKÖZMŰVEK – IVÓVÍZHÁLÓZAT	1	2019.01.01	66 472 092	7 976 651	2	7 976 652	58 495 441
Ócsa	4901	2364 ÓCSA, BELTER. 4901 HRSZ.	VÍZIKÖZMŰVEK – IVÓVÍZELLÁTÓ VEZETÉK	1	2019.01.01	150 302 147	18 036 250	2	18 036 256	132 265 897

Az érintett felek nyilatkozatai a használati díj vonatkozásában:

A Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. – a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 2021. december 29. napján kelt, VHSFO/945-2/2021. ügyiratszámú tájékoztatására (a továbbiakban: MEKH Tájékoztató) hivatkozással – kijelenti, hogy álláspontja szerint a Bérleti-Üzemeltetési Szerződés megkötésekor átven, meghatározott értékű törzsvagyon képezi a használati díj alapját, mivel a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 87. § (1) bekezdésével összhangban a Bérleti-Üzemeltetési Szerződésben meghatározott használati díj mértékétől (és alapjától) eltérni nem lehet, függetlenül a víziközmű-vagyon értékében időközben bekövetkezett változásoktól, vagy az utólag elvégzett vagyonértékeléstől, amelyre tekintettel álláspontja szerint a jelen jegyzőkönyvvel üzemeltetésre átvett víziközmű vagyonelemekre hivatkozással a használati díj mértéke nem módosítható.

Ócsa Város Önkormányzata kijelenti, hogy a MEKH Tájékoztatóban foglalt, és a fentiek szerint rögzített megállapítást vitatja, álláspontja szerint a Vksztv. 87. § (1) bekezdése a használati díj meghatározásának a (2015. július 01. napján hatályos) Bérleti-Üzemeltetési Szerződésben foglalt módját rendeli alkalmazni, így – az önkormányzatokat terhelő felelős vagyongazdálkodási kötelezettségre, és arra tekintettel, hogy bérleti-üzemeltetési szerződés esetében a víziközmű üzemeltetési jogának gyakorlása kizárólag használati díj fizetése ellenében folytatható – álláspontja szerint a jelen jegyzőkönyvvel üzemeltetésre átvett víziközmű vagyonelemekre hivatkozással a használati díj mértéke módosul, a Bérleti-Üzemeltetési Szerződés rendelkezéseinek megfelelően meghatározott összeggel növekszik.

A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a fentiek szerinti eltérő álláspontjuk a tárgyi víziközmű vagyonelemek átadását-átvételét nem érinti.

A Felek a jelen jegyzőkönyvet megismerték, megértették, az abban foglaltakat akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, ezért azt ennek jeléül jóváhagyólag aláírták 4 (négy) eredeti példányban.

Mellékletek:


- 1. számú melléklet objektumkezelői adatok
- 2. számú melléklet Felhasználókra vonatkozó adatok
 - o ebből előre fizetés mérővel rendelkező 51 db felhasználó
 - o ebből rendes mérővel rendelkező 29 db felhasználó

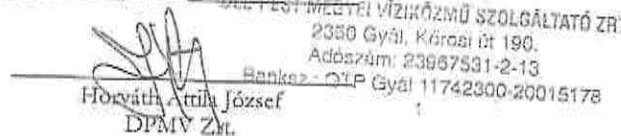
Kelt: Ócsa, 2022. 01. 28.

Kelt: Vecse, 2022. 01. 21.


Bukodi Károly
Ócsa Város Önkormányzata
polgármester




Hósváth Attila József
DPMV Zrt.



A Szociális családház-építési program keretében felépült lakhatási célú ingatlanok víziközmű elemeinek átadás-átvételi jegyzőkönyve

1. számú melléklet Objektumkezelői adatok:

Utca	HRSZ	Beállítás	Ingatlan
Platánfa utca	4902	nincs	Ingatlan
Kőrösfalca	4903	nincs	Ingatlan
Kőrösfalca	4904	szv,víz	Ingatlan
Platánfa utca	4905	szv,víz	Ingatlan
Platánfa utca	4906	szv,víz	Ingatlan
Kőrösfalca	4907	szv,víz	Ingatlan
Kőrösfalca	4908	szv,víz	Ingatlan
Platánfa utca	4909	szv,víz	Ingatlan
Platánfa utca	4910	szv,víz	Ingatlan
Kőrösfalca	4911	szv,víz	Ingatlan
Kőrösfalca	4912	szv,víz	Ingatlan
Platánfa utca	4913	szv,víz	Ingatlan
Platánfa utca	4914	szv,víz	Ingatlan
Kőrösfalca	4915	szv,víz	Ingatlan
Kőrösfalca	4916	szv,víz	Ingatlan
Platánfa utca	4917	szv,víz	Ingatlan
Platánfa utca	4918	szv,víz	Ingatlan
Kőrösfalca	4919	szv,víz	Ingatlan
Jegenyefalca	4921	szv,víz	Ingatlan
Jegenyefalca	4922	szv,víz	Ingatlan
Kőrösfalca	4924	szv,víz	Ingatlan
Kőrösfalca	4925	szv,víz	Ingatlan
Jegenyefalca	4926	szv,víz	Ingatlan
Jegenyefalca	4927	szv,víz	Ingatlan
Jegenyefalca	4928	szv,víz	Ingatlan
Jegenyefalca	4929	szv,víz	Ingatlan
Jegenyefalca	4930	szv,víz	Ingatlan
Jegenyefalca	4931	szv,víz	Ingatlan
Kőrösfalca	4933	szv,víz	Ingatlan
Kőrösfalca	4934	szv,víz	Ingatlan
Kőrösfalca	4935	szv,víz	Ingatlan
Kőrösfalca	4936	szv,víz	Ingatlan
Jegenyefalca	4937	szv,víz	Ingatlan

Jelen okirat a víziközművek birtoka átadásról szóló jegyzőkönyv 8. melléklete, amelynek feladatköze az ingatlanok vízvezeték hálójának SZOLGÁLTATÓ ZRT.

Bukodi
Ócsa Város Önkormányzata
Képv.: Bukodi Károly polgármester

[Signature]
DPMV Zrt.
Képv.: Horváth András ügyvezető igazgató

2360 Gyál, Kőrösi út 190.
Adószám: 23987531-2-13
Bankk.: OTP Gyál 11742300-20015178

PS

KA

Utca	HRSZ	Beállítás	Ingatlan
Hársfa utca	4938	szv,víz	Ingatlan
Hársfa utca	4939	szv,víz	Ingatlan
Jegenyefa utca	4940	szv,víz	Ingatlan
Jegenyefa utca	4941	szv,víz	Ingatlan
Hársfa utca	4942	szv,víz	Ingatlan
Hársfa utca	4943	szv,víz	Ingatlan
Jegenyefa utca	4944	szv,víz	Ingatlan
Jegenyefa utca	4945	szv,víz	Ingatlan
Hársfa utca	4946	szv,víz	Ingatlan
Hársfa utca	4947	szv,víz	Ingatlan
Jegenyefa utca	4948	szv,víz	Ingatlan
Jegenyefa utca	4949	szv,víz	Ingatlan
Hársfa utca	4950	szv,víz	Ingatlan
Szilfa utca	4951	szv,víz	Ingatlan
Szilfa utca	4952	szv,víz	Ingatlan
Szilfa utca	4953	szv,víz	Ingatlan
Szilfa utca	4954	szv,víz	Ingatlan
Szilfa utca	4956	szv,víz	Ingatlan
Szilfa utca	4957	szv,víz	Ingatlan
Szilfa utca	4958	szv,víz	Ingatlan
Szilfa utca	4959	szv,víz	Ingatlan
Hársfa utca	4960	szv,víz	Ingatlan
Tölgyfa utca	4961	szv,víz	Ingatlan
Tölgyfa utca	4962	szv,víz	Ingatlan
Hársfa utca	4963	szv,víz	Ingatlan
Hársfa utca	4964	szv,víz	Ingatlan
Tölgyfa utca	4965	szv,víz	Ingatlan
Tölgyfa utca	4966	szv,víz	Ingatlan
Hársfa utca	4967	szv,víz	Ingatlan
Hársfa utca	4968	szv,víz	Ingatlan
Tölgyfa utca	4969	szv,víz	Ingatlan
Tölgyfa utca	4970	szv,víz	Ingatlan
Hársfa utca	4971	szv,víz	Ingatlan
Hársfa utca	4972	szv,víz	Ingatlan
Tölgyfa utca	4973	szv,víz	Ingatlan
Kőrisfa utca	4974	szv,víz	Ingatlan
Kőrisfa utca	4975	szv,víz	Ingatlan

Jelen okirat a víziközművek birtoka adásáról szóló jegyzőkönyv 9. oldala, amelyre a Felek előzetes egyetértéssel és jóváhagyással aláírták.



Ócsa Város Önkormányzata
Képviselő: Bukodi Károly polgármester

DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT
2360 Gyál, Kőrösi út 190.
Adószám: 23967531-2-13
Céginf. OTP Gyál 11742300-20015178

Handwritten initials: "K" and "D".

Utca	HRSZ	Beállítás	Ingatlan
Kőrösfalva utca	4976	szv,víz	Ingatlan
Kőrösfalva utca	4977	szv,víz	Ingatlan
Tölgyfa utca	4980	szv,víz	Ingatlan
Tölgyfa utca	4981	szv,víz	Ingatlan
Tölgyfa utca	4982	szv,víz	Ingatlan
Tölgyfa utca	4983	szv,víz	Ingatlan
Tölgyfa utca	4984	szv,víz	Ingatlan
Tölgyfa utca	4985	szv,víz	Ingatlan
Kőrösfalva utca	4986	szv,víz	Ingatlan
Kőrösfalva utca	4987	szv,víz	Ingatlan
Tölgyfa utca	4989	szv,víz	Ingatlan
Tölgyfa utca	4990	szv,víz	Ingatlan

Jelen okirat a vízellátás műveléséről szóló jegyzőkönyv 10. oldala, amelyet a Főletölvezését követően jóváhagyólag aláírtam.



Ócsa Város Önkormányzata
Képviselő: Bukodi Károly polgármester

DPMV Zrt.
Képviselő: Horváth Árpád vezérigazgató

DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ
2380 Gyál, Kőrösi út 190.
Adószám: 23967531-2-13
Bankszámla: OTP Gyál 11742300-20015178

PK KÖ

A Szociális családház-építési program keretében felépült lakhatási célú ingatlanok víziközmű elemeinek átadás-átvételi jegyzőkönyve

2. számú melléklet Felhasználókra vonatkozó adatok:

Sorszám	Fogyasztó	Cím	Mérő fajta	Mérőcserék száma (db)
1	Vargáné Szabó Erika	Hársfa u. 1.	Rendes mérős	2
2	Cserna Istvánné	Hársfa u. 2.	Rendes mérős	1
3	Soltész Titanilla	Hársfa u. 3.	Előre fizetős	2
4	Szalai Katalin	Hársfa u. 4.	Rendes mérős	1
5	Horváth István	Hársfa u. 5.	Előre fizetős	1
6	Polgárné Telegdi Ilona	Hársfa u. 6.	Előre fizetős	1
7	Tokár Gáborné	Hársfa u. 7.	Előre fizetős	1
8	Telegdi Sándor	Hársfa u. 8.	Előre fizetős	1
9	Fülöp Árpádné	Hársfa u. 9.	Előre fizetős	3
10	Mátai István	Hársfa u. 10.	Rendes mérős	2
11	Fakó Sándor Zoltán	Hársfa u. 11.	Előre fizetős	1
12	Miklósné Czene Terézia	Hársfa u. 12.	Előre fizetős	7
13	Farkas Andrea	Hársfa u. 13.	Előre fizetős	2
14	Kovács Zsoltné	Hársfa u. 14.	Rendes mérős	6
15	Trikkal Tiborné	Jegenyefa u. 1.	Előre fizetős	2
16	Puskásné Olexa Renáta	Jegenyefa u. 2.	Előre fizetős	3
17	Nyersné Sz. Erzsébet	Jegenyefa u. 3.	Előre fizetős	2
18	Asztalos Mihályné	Jegenyefa u. 4.	Rendes mérős	6
19	Tóth Krisztián	Jegenyefa u. 5.	Előre fizetős	3
20	Mihájló Brigitta	Jegenyefa u. 6.	Rendes mérős	3
21	Kőr Krisztina	Jegenyefa u. 7.	Rendes mérős	3
22	Offéla János	Jegenyefa u. 8.	Rendes mérős	3
23	Pesti Zsoltné	Jegenyefa u. 9.	Rendes mérős	3
24	Pete Andrea	Jegenyefa u. 10.	Előre fizetős	2
25	Sárközi Józsefné	Jegenyefa u. 11.	Rendes mérős	3
26	Nyikorané K. Erzsébet	Jegenyefa u. 12.	Előre fizetős	5
27	Földi Piroska	Jegenyefa u. 13.	Előre fizetős	3
28	Laczkóné Tóth Anna	Jegenyefa u. 14.	Előre fizetős	3
29	Forgács János	Jegenyefa u. 16.	Előre fizetős	2
30	Eszényi Gábor András	Kőrísa u. 1.	Rendes mérős	8
31	Jónás Melinda Renáta	Kőrísa u. 2.	Előre fizetős	4
32	Krepsz Mónika	Kőrísa u. 3.	Előre fizetős	1
33	Troll Lászlóné	Kőrísa u. 4.	Előre fizetős	3



Ócsa Város Önkormányzata
Képv.: Bukodi Károly polgármester

Ócsa Városi Víziközmű Gazdasági Társaság Zrt.
Adószám: 23967531-2-13
GTP Gyál 11742300-20015178
Képv.: Horváth Anja ügyvezető igazgató

klc D4

Sorszám	Fogyasztó	Cím	Mérő fajta	Mérőcserék száma (db)
34	Önkormányzat Málta Ház	Kőrísfá u. 5.	Előre fizetős	1
35	Szántó Mária Terézia	Kőrísfá u. 6.	Előre fizetős	2
36	Baly Ákos Dávid	Kőrísfá u. 7.	Rendes mérős	3
37	Boldis Nikolett	Kőrísfá u. 8.	Rendes mérős	3
38	Kiss János	Kőrísfá u. 9.	Rendes mérős	5
39	Lakatos Iajosné	Kőrísfá u. 10.	Rendes mérős	3
40	Lángi Istvánné	Kőrísfá u. 11.	Előre fizetős	2
41	Kissné Borbély Katalin	Kőrísfá u. 12.	Előre fizetős	2
42	Egervári Gábor	Kőrísfá u. 13.	Rendes mérős	3
43	Kovács János	Kőrísfá u. 14.	Előre fizetős	1
44	Danó Erika	Kőrísfá u. 15.	Előre fizetős	3
45	Lakatos Antalné	Kőrísfá u. 16.	Előre fizetős	2
46	Márki Zsolt	Kőrísfá u. 17.	Előre fizetős	2
47	Weimann Ilona	Kőrísfá u. 19.	Rendes mérős	2
48	Szabó Szabina	Nyírfá u. 1.	Rendes mérős	3
49	Ogunjmi Katalin	Nyírfá u. 3.	Előre fizetős	1
50	Ócsa Város Önkormányzat	Platánfa u. 1.	Rendes mérős	3
51	Salamon Ferencné	Platánfa u. 3.	Előre fizetős	4
52	Papp László	Platánfa u. 5.	Rendes mérős	6
53	Zolnay-Kun Attila	Platánfa u. 7.	Előre fizetős	3
54	Demmel Erzsébet	Platánfa u. 9.	Előre fizetős	2
55	Kiss Andrásné	Platánfa u. 11.	Előre fizetős	1
56	Füzy Veronika	Platánfa u. 13.	Előre fizetős	2
57	Orgován János	Platánfa u. 15.	Előre fizetős	5
58	Bíró Lajosné	Szilfa u. 2	Rendes mérős	7
59	Horváth Béla Ferencné	Szilfa u. 4	Rendes mérős	4
60	Sárközi Pirooska	Szilfa u. 6	Előre fizetős	4
61	Bak Zoltán	Szilfa u. 8	Előre fizetős	1
62	Pataki Csaba	Szilfa u. 10	Rendes mérős	9
63	Juhász Margit	Szilfa u. 12.	Előre fizetős	2
64	Horváth Zoltán	Szilfa u. 14	Előre fizetős	3
65	Rádóczy Rita	Szilfa u. 16	Rendes mérős	3
66	Cser Ibolya	Tölgyfa u. 1.	Előre fizetős	2
67	Gombik Júlianna	Tölgyfa u. 3.	Előre fizetős	2
68	dr. Barcsai Antal	Tölgyfa u. 5	Előre fizetős	4
69	Eszenyiné Varga Mária	Tölgyfa u. 6.	Előre fizetős	5

Jelen okirat a vízkielvezetések birtoka adásáról szóló jegyzőkönyv 12. oldala, amelyet a Felek előolvasást követően jóváhagyólag aláírtak.



DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.
2360 Gyál, Kőrösi út 190.
Adószám: 23967531-2-13
Képv.: Horváth Attila, igazgató
BANKKÖZÖNET OTP Gyál 11742300-20018173

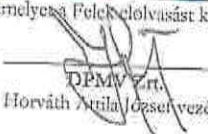
P/2

100

Sorszám	Fogyasztó	Cím	Mérő fajta	Mérőcserék száma (db)
70	Migácsné Darázsi Krisztina	Tölgyfa u. 7.	Előre fizetős	2
71	Diószeginé Bódi Márta	Tölgyfa u 8	Előre fizetős	2
72	Deák Csabáné	Tölgyfa u 9	Előre fizetős	2
73	Helyes Szabina Zsanett	Tölgyfa u. 10.	Előre fizetős	2
74	Kiss Erika	Tölgyfa u. 11.	Előre fizetős	3
75	Kedvesné Merész Éva	Tölgyfa u. 12.	Rendes mérős	2
76	Sultisz Béláné	Tölgyfa u. 13.	Rendes mérős	3
77	Scheftsikné Vajas Andrea	Tölgyfa u. 14.	Rendes mérős	7
78	Adamsky Tamás	Tölgyfa u 15	Előre fizetős	2
79	Matisz Richard Tibor	Tölgyfa u. 16.	Előre fizetős	4
80	Gál Orsolya Petra	Tölgyfa u. 18.	Rendes mérős	3

Jelen okirat a vízellátás művek birtoka adásáról szóló jegyzőkönyv 13. oldala, amelynek feltekintését követően jóváhagyólag aláírták.


 Ócsa Város Önkormányzata
 Képv.: Bukodi Károly polgármester


 DPMV Zrt.
 Képv.: Horváth Anikó üzletvezető

MÉRS VÍZIKÖZNET SZOLGÁLTATÓ ZRT.
 2360 Gyál, Körösi út 190.
 Adószám: 23967531-2-13
 OTP Gyál 11742300-20015178

17/

A 11

