

# TELEPENGEDÉLY ÉS BEJELENTÉS-KÖTELES IPARI TEVÉKENYSÉG

A bejelentés-köteles tevékenység esetén - amennyiben a bejelentés megfelel a jogszabályban meghatározott követelményeknek - a tevékenység végzéséről igazolás kiadása és a tevékenység nyilvántartásba vétele. A tevékenység - bejelentés-köteles tevékenység esetén - az igazolás kiadását követően a folytatható, a telepengedély-köteles tevékenység esetén a tevékenység az engedélyezési eljárás lefolytatását követően, a jogerős telepengedély birtokában kezdhető meg.

## **Az ügyet intéző iroda:**

Hatósági és Pályázatkezelő Iroda

Címe: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

Ügyintéző: Ruska Renáta

Telefonszám: 06 29/378-125/29-es mellék, e-mail: munkaugy@ocsa.hu

## **Ügyfélfogadási időpontok:**

Hétfő: 13.00 - 18.00

Szerda: 13.00 - 16.00

Péntek: 07.30 - 12.00

**Igénylő, kötelezett:** a telepengedély-, vagy bejelentés-köteles tevékenységet folytatni kívánó személy, egyéni vállalkozó vagy gazdálkodó szervezet

## **Ügyintézési határidő:**

Bejelentés-köteles tevékenység esetén 8 nap

Telepengedély-köteles tevékenység esetén 21 nap

## **Az ügyintézés díja:**

Bejelentés-köteles tevékenység esetén díjmentes.

Telepengedély-köteles tevékenység esetén 5000,- Ft igazgatási szolgáltatási díj, csekken vagy átutalással történő befizetéssel és a szakhatóságoknak fizetendő díjak

## **Az alkalmazott jogszabályok:**

- 57/2013. (II. 27.) Korm. rendelet a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól

- 35/1999. (X. 13.) BM rendelet a telepengedélyezési eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatás díjáról,

- a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény

- 1990. évi XCIII. évi törvény az illetékekről,

- 2016. évi CL törvény az általános közigazgatási rendtartásról

- helyi építési szabályzat

## **Az ipari tevékenység bejelentésével kapcsolatos eljárás**

### **Szükséges iratok:**

- helyrajzi szám

- nem a kérelmező tulajdonában lévő telep esetében a telep használatának jogcímére vonatkozó igazoló okirat (bérleti szerződés, stb.; tulajdoni lap nem szükséges);

- haszonélvezet esetében a haszonélvező, illetve közös tulajdon esetében a tulajdonostárs hozzájárulását igazoló okirat, megbízási szerződés.

- gazdasági társaságok esetén cégkivonat és aláírási címpéldány

Az ügyintéző a kérelem megérkezését követően haladéktalanul ellenőrzi, hogy a bejelentés megfelel-e a jogszabályban meghatározott követelményeknek. Ha nem, a bejelentést elutasítja és a bejelentés hiányainak megjelölése mellett figyelmezteti a szolgáltatót a tevékenység bejelentés nélküli folytatásának jogkövetkezményeire.

Ha a bejelentés megfelel a jogszabályi előírásoknak, akkor a bejelentés megérkezését követően ellenőrzi, hogy a helyi építési szabályzat, szabályozási terv, meghatározott övezeti besorolás, illetőleg ezek hiányában az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 18. §-ának (2) bekezdése szerint **a kérelemben feltüntetett telepen az adott tevékenység végezhető-e**. Bár a tevékenység végzése a bejelentés után megkezdhető, ha megállapítást nyer, hogy az adott tevékenység a telepen nem végezhető, az ipari tevékenység végzése megtiltásra kerül és a jegyző a telepet bezárhatja.

Amennyiben minden megfelel a jogszabályban előírtaknak a jegyző a telepet nyilvántartásba veszi és az interneten közzéteszi. Az ipari tevékenységről vezetett nyilvántartás nyilvános, a nyilvántartás megtekinthető a [www.ocsa.hu](http://www.ocsa.hu) oldalon.

A nyilvántartásba vételről kézbesítés útján értesül a Kérelmező, a jogszabályban feltüntetett szakhatóságok, a területileg illetékes munkavédelmi és munkaügyi hatóság, a Dabasi Rendőrkapitányság, valamint az önkormányzati adóhatóság.

A szakhatóságok a jogszabályban meghatározott esetekben a telepen ellenőrzést folytathatnak le, melynek eredményéről tájékoztatják a jegyzőt.

### **A bejelentés elmulasztása**

Az ipari tevékenység bejelentésének elmulasztása bírsággal sújtható, ami az adott szolgáltatási tevékenység bejelentésére előírt illeték húszszorosának megfelelő összeg, de legfeljebb 50.000 Ft, ismételt mulasztás esetén legfeljebb 75.000 Ft.

### **A telepengedély kiadásának rendje**

#### **Telepengedély-köteles tevékenység esetén szükséges iratok**

- a telep helyszínrajza;
- nem a kérelmező tulajdonában lévő telep esetében a telep használatának jogcímét igazoló okirat (bérleti szerződés, stb.; tulajdoni lap nem szükséges);
- hasznélvezet esetében a hasznélvező, illetve közös tulajdon esetében a tulajdonostárs hozzájárulását igazoló okiratot;
- szakhatósági állásfoglalás(ok) és a szakhatóságok részére az igazgatási szolgáltatási díjak befizetését igazoló bizonylatok másolatai.

Az ügyintéző a kérelem megérkezését követően haladéktalanul ellenőrzi, hogy a kérelem és annak mellékletei megfelelnek-e a jogszabályban meghatározott követelményeknek. Ha a kérelem hiányosan került benyújtásra, az ügyintéző határidő tűzésével hiánypótlásra szólítja fel az ügyfelet 8 napon belül.

Amennyiben a kérelem a jogszabályban előírtaknak megfelel, az ügyintéző függő hatályú döntést hoz, melyben többek között értesíti az eljárásban részt vevő ügyfeleket és szakhatóságokat az eljárás megindításáról. A szakhatósági megkeresés ezzel egy időben történik.

Az eljáró ügyintéző a telepengedély iránti kérelem elbírálása során köteles meggyőződni arról, hogy a helyi építési szabályzat, illetve annak hiányában az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény 18. § (2) bekezdése** szerint a kérelemben feltüntetett telepen az adott tevékenység végezhető-e.

A jegyző köteles a telepen helyszíni szemlét tartani. A helyszíni szemle időpontjáról értesül a kérelmező, az ügyfelek és a szakhatóságok. Az értesítés tartalmazza az arra való figyelemfelhívást, hogy az értesített személyek távolmaradása a szemle megtartását nem akadályozza. Távolmaradás esetében a szemle időpontja előtt a jegyzőhöz írásban beadott észrevételeket a jegyző a szemlén ismerteti. A helyszíni szemléről a jegyző jegyzőkönyvet készít. A szakhatóságok szakhatósági állásfoglalásukat a szemle megállapításairól felvett jegyzőkönyvbe mondhatják. A jegyző a jegyzőkönyv egy-egy példányát megküldi azoknak a személyeknek, akiket a szemle időpontjáról értesített.

Az eljárás végén a jegyző a szakhatósági állásfoglalások figyelembevételével a rendelkezésére álló adatok alapján hozza meg döntését. Amennyiben a telepengedély kiadásának feltételei fennállnak, a jegyző erről határozatot hoz és a telepengedély kiadásával egyidejűleg az ipari tevékenységet nyilvántartásba veszi, amiről igazolást ad ki.

Az ügyintéző a telepengedély megadásáról vagy a kérelem elutasításáról szóló határozatot közli a kérelmezővel, az ügyfelekkel, az eljárásban részt vevő szakhatóságokkal, a területileg illetékes munkavédelmi és munkaügyi hatósággal, az önkormányzati adóhatósággal és a városi rendőrkapitánysággal

### **Adatváltozás bejelentése**

Az ipari tevékenység végzője a telepengedély megadását, illetve a bejelentést követően a nyilvántartásban szereplő adatokban (például: székhelycím-változás, üzemeltetési idő) bekövetkezett változást – az ipari tevékenység változtatását ide nem értve – haladéktalanul, írásban köteles bejelenteni a jegyzőnek.

A telep használatára jogosult személyében történő változást annak megfelelő igazolása mellett az új jogosult köteles bejelenteni.

Az ipari tevékenység megszüntetését az ipari tevékenység végzője köteles a jegyzőnek a megszűnést követően haladéktalanul bejelenteni és – telepengedély-köteles tevékenység esetében – a telepengedélyt leadni.

### **Az ipari tevékenység végzésével kapcsolatos egyéb tudnivalók**

Az ipari tevékenység végzője, illetve alkalmazottja ellenőrzéskor **eredeti okirattal vagy másolattal köteles igazolni, hogy eleget tett** az ipari tevékenységre vonatkozó **bejelentési kötelezettségének**, illetve **rendelkezik telepengedéllyel**, továbbá megfelel a külön jogszabályban meghatározott feltételeknek.

Abban az esetben, ha az ipari tevékenység folytatója a tevékenységére vonatkozó **jogszabályi előírásoknak nem tesz eleget**, vagy telepe a hatályos jogszabályi feltételeknek nem felel meg, és felszólítás ellenére sem teszi meg a szükséges intézkedéseket, a jegyző hivatalból vagy a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásának ellenőrzésére egyébként jogosult más hatóság kezdeményezésére, az észlelt hiányosságok **megszüntetéséig, de legfeljebb 90 napra**, a tevékenység telephelyen történő gyakorlását **felfüggesztheti**, valamint a napi üzemeltetési, nyitvatartási időtartam meghatározásával vagy más módon **korlátozhatja**, vagy a telepet ideiglenesen **bezárathatja**.

### **Letölthető nyomtatvány**

[Bejelentés köteles ipari tevékenység iránti kérelem](#)

[Telepengedély köteles ipari tevékenység iránti kérelem](#)