

LAKCÍM ÉRVÉNYTELENÍTÉSI ELJÁRÁS

A Magyarországon élő a törvény hatálya alá tartozó polgár köteles beköltözés vagy kiköltözés után három munkanapon belül lakóhelyének, illetve tartózkodási helyének címét nyilvántartás céljából bejelenteni. Amennyiben a bejelentett cím nem valós, lehetőség van a lakcím érvénytelenítésére hatósági eljárás keretében. Ez az úgynevezett lakcím fiktiválás.

Ennek elmulasztása esetén az adott ingatlan tulajdonosa vagy bérlője lakcímrendezési eljárást indíthat, ha észleli, hogy lakásában olyan személy van bejelentve, aki ténylegesen nem lakik ott. Az eljárás célja a lakcímnyilvántartás pontosítása. A kérelemben két tanú megnevezése szükséges, akik beidőzés esetén a hivatalban szóbeli tanúvallomást tesznek arról, hogy a kijelenteni kívánt személy valóban az adott ingatlanban tartózkodik-e.

A lakcímbejelentés ténye önmagában a lakás használatához fűződő, valamint egyéb vagyoni jogot nem keletkeztet és nem szüntet meg. A kérelmezőnek (ingatlan tulajdonosának, haszonélvezőjének) igazolnia kell, hogy a lakásába bejelentkezett személy ténylegesen nem lakik ott és a visszatérés szándéka nélkül elköltözött.

Az ügyet intéző iroda:

Hatósági és Pályázatkezelő Iroda
Címe: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Ügyintéző: Sallai Mária
Telefonszám.: (06 29) 378-125/21
e-mail: anyakonyv@ocsa.hu

Ügyfélfogadási időpontok:

Hétfő: 13:00 - 18:00
Szerda: 13:00 - 16:00
Péntek: 07:30 - 12:00

Alkalmazott jogszabályok:

- A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény
- A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény végrehajtására kiadott 146/1993. (X. 26.) Kormányrendelet
- az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény
- az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény

Egyéb, fontos tudnivalók:

Tanúként olyan személy fogadható el, aki a lakókörnyezetben él és a kérelmezőnek nem hozzátartozója.

amennyiben a jegyző megállapítja, hogy a polgár bejelentett lakcíméről véglegesen a visszatérés szándéka nélkül elköltözött, akkor a lakcímet „fiktív” jelzéssel szerepelteti mindaddig, amíg a polgár valós címét be nem jelenti. Nem szerepeltethető „fiktív” jelzéssel a lakcím, ha a polgár csak átmenetileg nem tartózkodik az érintett ingatlanban.

Amennyiben az eljárás során hozott határozat véglegessé válik, úgy a személyiadat- és lakcímnyilvántartásban átvezetésre kerül az érintett személy lakcímének érvénytelenítése.

Ha a polgárnak Magyarországon a nyilvántartásban nem szerepel sem lakó, sem tartózkodási címe, adatait „lakcím nélküliként” kezelik.

Letölthető nyomtatvány:

[Lakcím érvénytelenítése iránti kérelem](#)