

## ÓCSA VÁROS HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEI

### TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

---

- Ócsa Város Önkormányzatának többször módosított 204/2004.(XI.30) ÖK. határozata a módosításokkal egységes szerkezetben
- a TSZT-1/a, TSZT-1/b jelű tervlapok, hatályos: 2004. év november hó 30–tól,
- a TSZT-m11 jelű tervlap, hatályos 2008. október 29-től,
- a TSZT-2A és TSZT-2B jelű tervlapok, hatályos: 2010. június 30-tól,
- a 136/2010./VI.30./sz. ÖK. határozat függeléke a tervlapok területi hatályáról

### ÓCSA VÁROS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

---

Ócsa Város Önkormányzatának többször módosított 16/2004. (XII.2.) Ök. rendelete Ócsa Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) a 14/2005./VI.30./ÖK., a 16/2006./XII.01./ÖK., a 19/2008./X.31./, valamint a 11/2010./VII.02./ ÖK. számú rendeletekkel egységes szerkezetben

a) A HÉSZ mellékletei:

- SZT-1/a; SZT-1/b Módosított szabályozási terv (belterület)
- SZT-2/A; SZT-2/B Szabályozási terve (külterület)
- SZT-3 Felsőbabád volt központi major szabályozási terve
- SZT-4 Alsópakony volt major szabályozási terve
- SZT-5 Pesti út menti terület szabályozási terve
- SZT-m8 Üllői út menti terület szabályozási terve (M=1:2000)
- SZT-m11 Piactér szabályozási terve (M=1:2000)

tervlapok.

b) A HÉSZ függelékei:

- 1. számú függelék: Régészeti lelőhelyek
- 2. számú függelék: Az országos és helyi jelentőségű védelem alatt álló természeti értékek területeinek hrsz-os listája.
- 3. számú függelék: A legfontosabb magyarországi őshonos fa és cserjefajok jegyzéke
- 4. számú függelék: Növénytelepítési távolságok
- 5. számú függelék: Az SZT-1/a és SZT-1/b Módosított szabályozási terv (belterület) hatályban maradó területe