

Ócsai Polgármesteri Hivatal  
2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.  
Hatósági Iroda  
Tel: 06-29/378-125 16-os mellék

# BIRTOKVÉDELMI ELJÁRÁS LEFOLYTATÁSA IRÁNTI KÉRELEM

Alulírott \_\_\_\_\_ (kérelmező neve)  
 \_\_\_\_\_ (születési hely és idő)\*  
 \_\_\_\_\_ (anyja neve)\*  
 \_\_\_\_\_ (lakcím / székhely)

birtokvédelmet kérő azzal a kérrsel fordulok a jegyzőhöz, hogy jelen kérelmem alapján a birtokvédelmi eljárást a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:8. §-a, valamint a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II. 16.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján lefolytatni szíveskedjen.

I. Az ellenérdekű fél(felek) neve és lakcíme/székhelye a következő:

Ellenérdekű fél neve

Ellenérdekű fél lakcíme/székhelye

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

**Amennyiben rendelkezésre áll az ellenérdekű fél telefonszámát is szükséges feltüntetni.**

II. A birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás ismertetése - ideértve a cselekmény leírását -, a birtokvitával érintett dolog megjelölése:

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

\* A csillaggal jelölt mezők kitöltése nem kötelező.

**III. A jegyző illetékességét megalapozó tények megjelölése, a birtoksértő magatartás elkövetésének helye:** (A birtokvédelmi kérelmét annál a jegyzőnél kell előterjeszteni, akinek illetékességi területén a birtoksértő magatartás megvalósul.)

---

---

**IV. A birtoksértés időpontja**

A birtoktól való megfosztás, valamint a birtoklásban való zavarás kezdeti időpontja:

---

**V. A jegyző döntésére irányuló kérelem**

Kérem a jegyzőt, hogy a birtokvitában dönten szíveskedjen, és határozzon

▲ az eredeti birtokállapot helyreállításáról,

▲ a birtokzavarás megszüntetéséről.

**VI. Kérelem a károk, hasznok és költségek kérdéskörében való döntésre**

(A Ptk. 5.8. § (2) bekezdése alapján a jegyző a kérelmező kérésére jogosult határozatot hozni a birtokvédelemmel kapcsolatos hasznok, károk és költségek kérdésében.)

▲ Kérem a jegyzőt, hogy hozzon határozatot a hasznok, a károk és a költségek kérdésében. (Ebben az esetben a kár vagy költség összecsúszását is okirattal kell bizonyítani.)

**VII. A kérelemhez csatolt bizonyítékok**

A kérelmemhez csatolom a kérelmemben foglalt tények igazolására szolgáló bizonyítékokat, így a következőket (pl.: tanúk neve, címe, a **tanúk megjelenését Önnek kell biztosítani**, mert tanúként az hallgatható meg, aki a birtokvédelmi eljárással összefüggésben tanúvallomást kíván tenni és akitől bizonyítékként értékelhető vallomás várható, bizonyítási eszköz lehet még: fénykép, videó, egyéb tárgy):

---

---

---

---

---

**VIII. A birtokvédelmi eljárásban való részvétel**

A birtokvédelmi eljárásban

▲ saját magam járok el,

▲ képviselő útján járok el, a képviselő meghatalmazását a kérelemhez csatolom.

**IX. A kérelem és a mellékletek példányszáma**

(A kérelmet és a kérelem mellékleteit - a Kormányrendelet 2. § (4) bekezdése alapján - eggyel több példányban kell benyújtani, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet a kérelmező kéri.)

A kérelmet és mellékleteket \_\_\_\_\_ példányban nyújtom be.

Kelt: ....., 20...év.....hó.....nap

---

Birtokvédelmet kérő fél aláírása

**A 2015. március 1. napjától a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II. 16.)**

**Korm. rendelet alapján** a birtokvédelmi kérelmet annál a jegyzőnél lehet írásban vagy szóban előterjeszteni, amelynek illetékességi területén a birtoksértő magatartás megvalósul. A szóban előterjesztett kérelmet írásba kell foglalni.

A kérelem előterjesztésével egyidejűleg be kell nyújtani a kérelemben foglaltak igazolására szolgáló bizonyítékokat és képviselő eljárása esetén csatolni kell a meghatalmazást.

A birtokvédelmet kérőnek az írásban előterjesztett kérelmet, valamint a kérelem mellékleteit eggyel több példányban kell benyújtania, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri.

A jegyző a tényállás tisztázásához szükséges bizonyítékokat az eljárási határidő lejártát megelőző ötödik napig fogadja be, ezt követően a bizonyítási eljárást befejezi, és a rendelkezésre álló bizonyítékok alapján meghozza a határozatát.

A jegyző a birtokvédelmi eljárást általában tizenöt napon belül, tolmács kirendelésének szükségessé válása esetén pedig harminc napon belül folytatja le (a határidőbe nem számít bele a jegyzőnek az ellenérdekű félnek a kérelem beérkezéséről szóló megkeresése és az erre adott válasz közötti időszakból legfeljebb 8 nap).