

**ADATBEJELENTÉS**  
**a magánszemély kommunális adójáról**


Benyújtandó az adótárgy fekvése szerinti Ócsa Város Önkormányzat Adóhatóságához.  
(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

**I. Az adatbejelentés fajtája:**

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés:
2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés<sup>1</sup>:

<sup>1</sup> Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

**II. Az adatbejelentő adatai**

1. Az adatbejelentő neve: \_\_\_\_\_ város/község
2. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község
3. Születési ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap
4. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_
5. Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_
6. Adószáma: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
7. Statisztikai számjele: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
8. Lakóhelye, székhelye: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
9. Levelezési címe:  \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
10. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől): \_\_\_\_\_  
Telefonszáma: \_\_\_\_\_, e-mail címe: \_\_\_\_\_

**III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:**

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
2. Az adatbejelentő bérlő: , a jogosultsági hányada: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- 3.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:  
 Kezelői jog  Vagyonkezelői jog  Haszonélvezeti jog  Használati jog

**IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**

1. Új ingatlan  1.1. Új építmény  1.2. Új telek
2. Új ingatlan szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás):  
 2.1. Új építmény szerzése  2.2. Új telek szerzése
3. Vagyoni értékű jog alapítása  4. Vagyoni értékű jog megszűnése  5. Bérleti jog alapítása
6. Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése
7. A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése
8. Az erdőnek minősülő telek esetében:  
8.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván  8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
9. A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése
10. Az építmény megszűnése:  10.1. Az építmény megsemmisülése  10.2. Az építmény lebontása
11. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:

év      hó      nap

**V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:

év      hó      nap

**VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

1. Ingatlan megszűnése                       1.1. Az építmény megszűnése                       1.2. A telek megszűnése
2. Az ingatlan elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)
- 2.1. Az építmény elidegenítése                       2.2. A telek elidegenítése
3. Vagyoni értékű jog alapítása                       4. Vagyoni értékű jog megszűnése                       5. Bérleti megszűnése
6. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
7. A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése                       8. A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
9. A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése
10. A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése
11. A telek építménnyel való beépítése
12. Egyéb: \_\_\_\_\_

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:

év      hó      nap

**VII. Az adótárgy címe:**

1. Cím: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:**

- |   |    |   |    |
|---|----|---|----|
| 1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás: | db | 2. Több lakásos lakóépületben lévő lakás:                 | db |
| 3. Üdülő:                               | db | 4. Kereskedelmi egység:                                   | db |
| 5. Szállásépület:                       | db | 6. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény:             | db |
| 7. Telek:                               | db | 8. Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga: | db |

**IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**

- a) a 70 éven felüli nyugdíjas, a tulajdonában lévő egy lakás, valamint ingatlan után azon év január 1. napjától, amikor betölti a 70. életévét,
- b) aki egyedül él és rokkantsági ellátásban részesül, amelynek összege havonta nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb havi összegének 200 %-át,
- c) aki kettő, vagy több személyes háztartásban él és rokkantsági ellátásban részesül, amelynek összege havonta nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb havi összegének 150 %-át,
- d) akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíjminimum mértékét.

**Mentes az adó alól:**

- a) a külterületen lévő lakás,
- b) az önálló beépítésre nem alkalmas terület, amennyiben az nem rendelkezik az érvényes beépítési előírásokkal,
- c) építési tilalom alatt álló telek, a tilalom ideje alatt.

**Adómentesség kizárólag 1 ingatlan esetében adható!**

**(A megfelelő pontot kérjük megjelölni! A mentesség megadásához szükséges okmányok fénymásolatát szíveskedjen csatolni!)**

**X. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

\_\_\_\_\_

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adóbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_ helység

év

hó

nap

\_\_\_\_\_ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Jelölje X-szel:

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő