

**ADATBEJELENTÉS**  
**az épület, épületrész utáni építményadóról**  
**FŐLAP**


Benyújtandó az épület, épületrész (építmény) fekvése szerinti Ócsa Város Önkormányzat Adóhatóságához.  
(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

**I. Az adatbejelentés fajtája:**

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés:
2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés<sup>1</sup>:

<sup>1</sup> Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

**II. Az adatbejelentő adatai**

1. Az adatbejelentő neve, szervezet neve: \_\_\_\_\_
2. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község
3. Születési ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap
4. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_
5. Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_
6. Adószáma: \_\_\_\_\_ - -
7. Statisztikai számjele: \_\_\_\_\_ - - -
8. Lakóhelye, székhelye: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
9. Levelezési címe:  \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
10. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén): \_\_\_\_\_  
Telefonszáma: \_\_\_\_\_, e-mail címe: \_\_\_\_\_

**III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga**

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- 2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:  
 Kezelői jog  Vagyonkezelői jog  Hasznélvezeti jog  Használat joga

**IV. Az építmény címe:**

1. Cím: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma: \_\_\_\_\_ db
- 3.1. A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betétlapok száma: \_\_\_\_\_ db
- 3.2. A kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betétlapok száma: \_\_\_\_\_ db

**V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adóbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.**

- \_\_\_\_\_ helység \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap \_\_\_\_\_  
Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
- Jelölje X-szel:  Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott  
 Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)  
 Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

**„B” jelű betétlap az építményadó adatbejelentéséhez**  
**a kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről**  
*(adóátárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)*

**I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**

1. Új építmény:
- 1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása       1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
- 1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása       1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele
2. Építmény szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*
3. Vagyoni értékű jog alapítása
4. Vagyoni értékű jog megszűnése
5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:                                  év                                  hó                                  nap

**II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**


1. Az adóalap változása
2. Egyéb: \_\_\_\_\_

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:                                  év                                  hó                                  nap

**III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

1. Építmény lebontása
2. Építmény megsemmisülése
3. Építmény elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)
4. Vagyoni értékű jog alapítása
5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:                                  év                                  hó                                  nap

**IV. Az építmény címe:** 

1. Cím: \_\_\_\_\_ város/község  
 \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**V. Az építmény fajtája:**

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Kereskedelmi egység<br>(szállásépület nélkül)                     | <input type="checkbox"/> Szállásépület | <input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület |
| <input type="checkbox"/> Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház                   | <input type="checkbox"/> Szálloda      | <input type="checkbox"/> Hotel                                   |
| <input type="checkbox"/> Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem | <input type="checkbox"/> Panzió        | <input type="checkbox"/> Fogadó                                  |
| <input type="checkbox"/> Iroda, műterem  | <input type="checkbox"/> Motel         | <input type="checkbox"/> Szálló                                  |
| <input type="checkbox"/> Kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszerár                         | <input type="checkbox"/> Vendégház     | <input type="checkbox"/> Hostel                                  |
| <input type="checkbox"/> Egyéb: _____  | <input type="checkbox"/> Egyéb: _____  | <input type="checkbox"/> Üzem, tüzemcsarnok, gyár                |
|  |  | <input type="checkbox"/> Műhely, szerviz                         |
|  |  | <input type="checkbox"/> Garázs, gépjárműtároló                  |
|  |  | <input type="checkbox"/> Üvegház                                 |
|  |  | <input type="checkbox"/> Présház                                 |
|  |  | <input type="checkbox"/> Gazdasági épület                        |
|  |  | <input type="checkbox"/> Egyéb: _____                            |
|  |  | <input type="checkbox"/> Raktár                                  |
|  |  | <input type="checkbox"/> Pince                                   |
|  |  | <input type="checkbox"/> Hűtőház                                 |

**VI. Az építményadó alapja:**

1. Az építmény hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
*(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)*

2. Az építmény forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft  
*(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adóátárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)*

**VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított adómentesség igénybevétele:**

1. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft<sup>1</sup> (Htv. 13. § b) pontja)
2. Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § ca) pontja).
3. Kiegyezett nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § cb) pontja).
4. Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § h) pontja).

<sup>1</sup> E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

**VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.**

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:  
\_\_\_\_ év      \_\_\_\_ hó      \_\_\_\_ nap)

**IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: \_\_\_\_\_ jogcímen mentes terület nagysága:  
\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: \_\_\_\_\_ jogcímen mentes hasznos alapterület:  
\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> vagy értékrész: \_\_\_\_\_ Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: \_\_\_\_\_ jogcímen.

**X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adóbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_ helység      \_\_\_\_ év      \_\_\_\_ hó      \_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása