

H I R D E T M É N Y

Tisztelt Ingatlantulajdonosok, Ingatlankezelők és Ingatlanhasználók!

A AGRO-VÁRKONY Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság az alábbiakról tájékoztatja a Tisztelt Érintetteket:

Társaságunk az **OPUS TIGÁZ Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (Székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.; Cg. szám: 09-10-000109; továbbiakban: OPUS TIGÁZ Zrt.) megbízásából a **Ócsa** településen fekvő **Budaörs: 033; 034; 10338; 10337; 10322; 10324/28; 042/1; 10323; 10334; 10332; 10326; 10325; 049/1; 052/2; 045/2; 050; 051; Budakeszi: 0113/1; 0111; 0103/736; 0103/737; 013/738; 0103/739; 0103/172; 0103/699; 0103/880; 0103/171; 0103/786; 0103/207; 0103/129; 0103/208; 0103/209-0103/218 ; 0103/164; 0103/285 - 0103/296; 0103/29; 0103/157; 0103/156; 0103/366; 0103/147; 0103/381 - 0103/412 ; 0103/142; 0103/509 - 0103/517; 0103/550 - 0103/555** hrsz. alatti ingatlanokon a földgáz elosztóvezetékek biztonságos üzemeltetése és karbantartása érdekében – előreláthatólag – **2026.01.01 napjától 2027.04.30 napjáig gyommentesítési és nyomvonaltisztítási munkákat fog végezni.**

A munkálatokra az OPUS TIGÁZ Zrt. üzemeltetésében lévő földgáz elosztóvezetékek tengelytávolságától mért 2-2 méterig terjedő, **biztonsági övezetben** kerül sor.

Felhívjuk a Tisztelt Érintettek figyelmét, hogy az alábbiakban részletezett jogszabályi kötelezettségek teljesülése és jogosultságok gyakorlása érdekében, a munkálatok elvégzése során szíveskedjenek együttműködni Társaságunkkal, mint az OPUS TIGÁZ Zrt. megbízásából munkálatokat végző vállalkozással.

Amennyiben a munkavégzéssel érintett ingatlanon, a biztonsági övezetben található növényekre/fákra az ingatlan tulajdonosa igényt tart - vagy a munkavégzéssel kapcsolatos egyéb kérdése merül fel - a munkavégzés megkezdéséig az alábbi e-mail címen jelezheti:

koppandi.erzsebet@talentisagro.hu

Kérjük, hogy az e-mailes megkeresésükben – a gyorsabb és hatékonyabb kapcsolatfelvétell végett - telefonos elérhetőségeiket is szíveskedjenek feltüntetni!

Felhívjuk a Tisztelt Érintettek figyelmét, hogy a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 86. § (1) bekezdése értelmében az **OPUS TIGÁZ Zrt., mint földgázelosztó köteles a földgáz elosztóvezetékek biztonságos, hatékony, zavartalan működtetéséről, karbantartásáról, fejlesztéséről, üzemeltetéséről – akár vállalkozó igénybevételével - gondoskodni.** A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (továbbiakban: Bt.) 38/C. § (5) bekezdés c) pontja értelmében az **OPUS TIGÁZ Zrt., az érintett ingatlanra bejegyzett vezetékjog alapján az azzal érintett ingatlanon a földgáz elosztóvezeték mentén lévő, korábban is leírt 2-2 méteres biztonsági övezetet sértő növényzetet, fákat, bokrokat, azok ágait, gyökereit eltávolíthatja.**

A Bt. végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 23/E. § (2) bekezdése értelmében, **ha az OPUS TIGÁZ Zrt. – akár vállalkozó igénybevételével - a fentiekben is leírt jogosultságával élve fákat, bokrokat, azok ágait, gyökereit eltávolítja, és azokra az ingatlan tulajdonosa nem tart igényt, az OPUS TIGÁZ Zrt. – a vállalkozója közreműködésével - köteles azokat saját költségén az ingatlanról eltávolítani.**

A Bt. végrehajtásának egyes szabályairól szóló 20/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet 37. § (3) bekezdés a) pontja értelmében **a földgáz elosztóvezeték tengelyétől mért 2-2 méteres biztonsági övezetben** tilos a földgáz elosztóvezeték épségét veszélyeztető vagy annak üzemeltetését, karbantartását és a kapcsolódó hibaelhárítást akadályozó növény ültetése. A 20/2022. (I. 31.)

SZTFH rendelet 37. § (6) bekezdése meghatározza továbbá az **ingatlan tulajdonosának, kezelőjének, használójának a kötelezettségeit** a biztonsági övezettel kapcsolatosan. Ennek megfelelően az ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója köteles a tilalmakat, korlátozásokat betartani és **nem végezhet olyan tevékenységet, amely a tilalmak és a korlátozások teljesülését veszélyeztethetné.**

Ismételten felhívjuk figyelmüket, hogy az **OPUS TIGÁZ Zrt.** a fentiekben meghatározott kötelezettségeinek vállalkozók útján is eleget tehet, illetve ugyanezen vállalkozók igénybevételével gyakorolhatja is.

Felhívjuk a Tisztelt Érintettek figyelmét, hogy az **OPUS TIGÁZ Zrt.** javára eljáró vállalkozók által kifüggesztett hirdetések elektronikus úton is elérhetők az **OPUS TIGÁZ Zrt.** hivatalos weboldalán: www.opustigaz.hu

Tájékoztatjuk a Tisztelt Érintetteket, hogy az adatkezeléssel kapcsolatos részletes információkat a <http://talentisagro.hu/letoltheto-dokumentumok/> oldalon ismerhetik meg.

A leírtakra tekintettel kérjük a Tisztelt Érintettek szíves megértését és együttműködését!

Fegyvernek, 2026. március 19.

AGRO-VÁRKONY Kft.
5000 Szolnok, külterület 0958/7. hrsz
Cégjegyzékszám: 16-09-015107
Adószám: 24369462-2-15 ③

AGRO-VÁRKONY Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Jánosi Melinda cégvezető