dr. Letenyei Róbert Végrehajtói Irodája
Végrehajtói Iroda
Cím: 2370 Dabas, Erkel Ferenc utca 11. Pf.29
Hivatali kapu azonosító: 640723991
Letéti számlaszám: 11746005-25735857

Tel./fax: 06-29-783-236
E-mail: vh.0750@mbvk.hu
Elektronikus ügyintézés: epapir.gov.hu.
Fogadónap: Kedd, Szerda, Csütörtök: 8.00-12.00
Adószám: 26101280-1-17

Végrehajtói ügyszám(ok): 0750.V.1271/2019/197
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Ócsai Polgármesteri Hivatal
Érkezett: 2026 -11- 16
Mell.:
13861-11/2026 szám
Előadó:

ÓCSA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
2364 Ócsa, Bajcsy Zsilinszky utca 2.
2370151

JEGYZŐKÖNYV VÉGREHAJTÁSI ÜGYBEN

Készült 2026.11.13. 11:24-kor 2370 Dabas, Erkel Ferenc utca 11. Pf.29 szám alatt.
INTRUM Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 8354000005580_VH) , adószáma: 12935181-2-44 , címe: 1139 Budapest, Fiastyúk u. 4-8..
Juhász Jánosné adós, címe: 6090 Kunszentmiklós, Mészöly Pál U 40. ellen díj címen 94 737 Ft és járulékai iránt indult végrehajtási ügyében.
A végrehajtást **dr. Bagladi Zsolt közjegyző** a(z) **24019/Ü/71074/2019/2** számú végrehajtható okirattal rendelte el.

Tisztelt Cím!

Jelen végrehajtási ügyben az adós településszintű címmel rendelkezik, ezen okból kifolyólag esedékessé vált az adós részére küldendő iratok hirdetmény útján történő kézbesítése.

Kérem a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 144. §-ában foglaltakra tekintettel a mellékelt iratot 15 napig kifüggeszteni szíveskedjen, mely napokba a kifüggesztés és a levétel napja nem számolandó bele.

Mellékletek:
- Végrehajtási jog törlés
- Megszüntető jkv.
- Díjjegyzék

A bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 162. §-a alapján a bírósági végrehajtó eljárása nemperes eljárás, a hatáskörében tett intézkedése mindenkire kötelező. A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 459. § (1) bekezdés 11. h) pontja alapján az önálló bírósági végrehajtó és az önálló bírósági végrehajtó-helyettes hivatalos személy. A Vht. 225. § (2) bekezdése alapján a végrehajtó eljárása – mint polgári nemperes eljárás – a bíróság eljárásával azonos.

Tájékoztatom hogy az önálló bírósági végrehajtó a 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) rendelkezései alapján elektronikus ügyintézést biztosító szerv így eljárása során az ügyfelekkel történő kapcsolattartás kötelezően elektronikusan, elsősorban a végrehajtó Hivatali Kapu alkalmazása útján történik! Elektronikus kapcsolattartásra nem kötelezett természetes személy az elektronikus ügyintézést az E-Papír alkalmazás útján veheti igénybe. A felek és az önálló bírósági végrehajtó közötti közvetlen elektronikus kapcsolattartásra további lehetőség a Végrehajtási Iratok Elektronikus Kézbesítési Rendszere (VIEKR), mely rendszerhez való kapcsolódás a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar honlapján előterjesztett regisztrációs kérelem útján kezdeményezhető. Az önálló bírósági végrehajtók elektronikus elérhetősége illetve a VIEKR szolgáltatással kapcsolatos információk elérhetőek a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar honlapján: https://mbvk.hu.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk") használatával fizethet meg.

Az eljárás befejezve: 11:25-kor

Dabas, 2026.11.13.

dr. Letenyei Róbert
önálló bírósági végrehajtó

KIFÜGGESZTVE:
2026.11.18. -tól
2026.12.03. -ig
Ócsa, 20....

Ócsai Polgármesteri Hivatal
15.

dr. Letenyei Róbert Végrehajtói Irodája
Végrehajtói Iroda
Cím: 2370 Dabas, Erkel Ferenc utca 11. Pf.29
Hivatali kapu azonosító: 640723991
Letéti számlaszám: 11746005-25735857

Tel./fax: 06-29-783-236
E-mail: vh.0750@mbvk.hu
Elektronikus ügyintézés: epapir.gov.hu.
Fogadónap: Kedd, Szerda, Csütörtök: 8.00-12.00
Adószám: 26101280-1-17

Végrehajtói ügyszám(ok): 0750.V.1271/2019/194
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

HATÓSÁGI FELHÍVÁS VÉGREHAJTÁSI JOG TÖRLÉSE IRÁNT

A végrehajtást a(z) 2019.10.30.-n, **dr. Bagladi Zsolt közjegyző 24019/Ü/30799/2019/4** számú határozata alapján **dr. Bagladi Zsolt közjegyző** a(z) **24019/Ü/71074/2019/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el.

Juhász Jánosné (lakcím 6090 Kunszentmiklós, Mészöly Pál U 40., születési/leánykori név Simon Zsuzsanna, születési hely,idő Budapest , 1971.08.12., anyja neve Jóború-Kunstár Mária, szem.szám: 2-710812-5475, állampolgársága magyar) adós elleni végrehajtási ügyben megkeresem, hogy a

INTRUM Zrt. végrehajtást kérőnek (székhely 1139 Budapest, Fiastyúk u. 4-8., adószám 12935181-2-44, Ksh azonosító 12935181-6499-114-01, cégjegyzékszám 01-10-044857, nyilvántartó hatóság Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; képviselője: ,)
javára **díj** jogcímen **94 737 Ft** főkövetelés és járulékai erejéig a(z)

KUNSZENTMIKLÓS BELTERÜLET 166/3 hrsz. alatti

ingatlan adósra eső **7/48** tulajdoni hányadáról a

még nem érkezett számú határozattal bejegyzett **végrehajtási jogot törölje.**

Tájékoztatom adóst, hogy a végrehajtási jog törlési eljárás igazgatási szolgáltatási díja 10.600,- azaz tízezer-hatszáz forint, melynek megfizetése Kötelezettet terheli!

A fenti összeg megfizetését - a végrehajtási jog törlésére irányuló eljárás megszüntetésének terhe mellett - az eljáró ingatlanügyi hatóságnál igazolnia kell.

1/2024. (I. 30.) KTM rendelet
*7. § (1) * A (2)-(6) bekezdésben foglalt kivétellel a változásbejegyzés díja a változással érintett ingatlanonként 10 600 forint.*
*9. § * (1) **Bírósági elrendelés vagy hatósági felhívás alapján folytatott ingatlan-nyilvántartási eljárásban a díj megfizetésének kötelezettsége azt terheli,***
a) aki a bejegyzés által jogot szerez vagy jogosulttá válik,
b) aki a bejegyzendő tény jogosultja vagy a tény bejegyzése alapjául szolgáló eljárás kezdeményezője,
c) jog vagy tény törlése esetén
ca) aki a törlésre kerülő joggal vagy ténnyel terhelt ingatlan, illetve tulajdoni hányad tulajdonosa, ha a törlésre kerülő ténynek van jogosultja, vagy
cb) - ha a bejegyzett ténynek nem állapítható meg jogosultja - amely hatóság a törlés iránti eljárást hivatalból kezdeményezi,
d) - bíróság vagy közjegyző előtt megkötött egyezség esetén - akit az egyezségről szóló okirat megjelöl.
A bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 162. §-a alapján a bírósági végrehajtó eljárása nemperes eljárás, a hatáskörében tett intézkedése mindenkire kötelező. A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 459. § (1) bekezdés 11. h) pontja alapján az önálló bírósági végrehajtó és az önálló bírósági végrehajtó-helyettes hivatalos személy. A Vht. 225. § (2) bekezdése alapján a végrehajtó eljárása – mint polgári nemperes eljárás – a bíróság eljárásával azonos.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a közbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk") használatával fizethet meg.

Dabas, 2026.11.13.

dr. Letenyei Róbert
önálló bírósági végrehajtó

dr. Letenyei Róbert Végrehajtói Irodája
Végrehajtói Iroda
Cím: 2370 Dabas, Erkel Ferenc utca 11. Pf.29
Hivatali kapu azonosító: 640723991
Letéti számlaszám: 11746005-25735857

Tel./fax: 06-29-783-236
E-mail: vh.0750@mbvk.hu
Elektronikus ügyintézés: epapir.gov.hu.
Fogadónap: Kedd, Szerda, Csütörtök: 8.00-12.00
Adószám: 26101280-1-17

Végrehajtói ügyszám(ok): 0750.V.1271/2019/195
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

JEGYZŐKÖNYV VÉGREHAJTÁSI ÜGYBEN

Készült 2026.11.13. 11:19-kor 2370 Dabas, Erkel Ferenc utca 11. Pf.29 szám alatt.
INTRUM Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 8354000005580_VH) , adószáma: 12935181-2-44 , címe: 1139 Budapest, Fiastyúk u. 4-8..
Juhász Jánosné adós, címe: 6090 Kunszentmiklós, Mészöly Pál U 40. ellen díj címen 94 737 Ft és járulékai iránt indult végrehajtási ügyében.
A végrehajtást **dr. Bagladi Zsolt közjegyző** a(z) **24019/Ü/71074/2019/2** számú végrehajtható okirattal rendelte el.

A végrehajtási eljárás befejezve: 2026. november 13. napjától. Az eljárás befejezve a bírósági végrehajtási ügyvitelről és pénzkezelésről szóló 1/2002. (I. 17.) IM rendelet 33. § b) pontja alapján, tekintettel arra, hogy az adós a végrehajtható okiratban foglaltaknak eleget tett, és ezt az önálló bírósági végrehajtó megállapította.

A végrehajtási eljárással felmerült végrehajtási költségekről a díjjegyzéket kiállítom a bírósági végrehajtói díjszabásról szóló 35/2015. (XI. 10.) IM rendelet 28. §-ában foglaltaknak megfelelően.

A bírósági végrehajtási ügyvitelről és pénzkezelésről szóló 1/2002. (I. 17.) IM rendelet 35. § (1) bekezdése szerint és annak megfelelően az iratokat irattárba helyeztem.

A bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 162. §-a alapján a bírósági végrehajtó eljárása nemperes eljárás, a hatáskörében tett intézkedése mindenkire kötelező. A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 459. § (1) bekezdés 11. h) pontja alapján az önálló bírósági végrehajtó és az önálló bírósági végrehajtó-helyettes hivatalos személy. A Vht. 225. § (2) bekezdése alapján a végrehajtó eljárása – mint polgári nemperes eljárás – a bíróság eljárásával azonos.

Tájékoztatom hogy az önálló bírósági végrehajtó a 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) rendelkezései alapján elektronikus ügyintézést biztosító szerv így eljárása során az ügyfelekkel történő kapcsolattartás kötelezően elektronikusan, elsősorban a végrehajtó Hivatali Kapu alkalmazása útján történik! Elektronikus kapcsolattartásra nem kötelezett természetes személy az elektronikus ügyintézést az E-Papír alkalmazás útján veheti igénybe. A felek és az önálló bírósági végrehajtó közötti közvetlen elektronikus kapcsolattartásra további lehetőség a Végrehajtási Iratok Elektronikus Kézbesítési Rendszere (VIEKR), mely rendszerhez való kapcsolódás a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar honlapján előterjesztett regisztrációs kérelem útján kezdeményezhető. Az önálló bírósági végrehajtók elektronikus elérhetősége illetve a VIEKR szolgáltatással kapcsolatos információk elérhetőek a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar honlapján: https://mbvk.hu.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk") használatával fizethet meg.

Dabas, 2026.11.13.

dr. Letenyei Róbert
önálló bírósági végrehajtó

dr. Letenyei Róbert Végrehajtói Irodája
Végrehajtói Iroda
Cím: 2370 Dabas, Erkel Ferenc utca 11. Pf.29
Hivatali kapu azonosító: 640723991
Letéti számlaszám: 11746005-25735857

Tel./fax: 06-29-783-236
E-mail: vh.0750@mbvk.hu
Elektronikus ügyintézés: epapir.gov.hu.
Fogadónap: Kedd, Szerda, Csütörtök: 8.00-12.00
Adószám: 26101280-1-17

Végrehajtói ügyszám(ok): 0750.V.1271/2019/196
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

DÍJJEGYZÉK

Készült 2026.11.13.-án/én 2370 Dabas, Erkel Ferenc utca 11. Pf.29 szám alatt.INTRUM Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 8354000005580_VH) , adószáma: 12935181-2-44 , címe: 1139 Budapest, Fiastyúk u. 4-8..

Juhász Jánosné adós, címe: 6090 Kunszentmiklós, Mészöly Pál U 40. ellen díj címen 94 737 Ft és járulékai iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást **dr. Bagladi Zsolt közjegyző** a(z) **24019/Ü/71074/2019/2** számú végrehajtható okirattal rendelte el.

Tájékoztatom a feleket, hogy jelen díjjegyzék kiállítására a bírósági végrehajtási díjszabásról szóló 8/2021. (X. 29.) SZTFH rendelet (továbbiakban: Dsz.) alapján, az abban foglaltaknak megfelelően került sor, valamint tájékoztatom, hogy a végrehajtási költségek kielégítési sorrendjére a Dsz. 29. §-ban foglalt szabályai az irányadók.

Végrehajtási ügyérték: (a végrehajtható okiratban foglalt főkövetelés, járulék és költség)	- Főkövetelés:			94 737 Ft
	- Kamat:			915 Ft
	- Elrendelési költség:			51 100 Ft
	- Illeték:			0 Ft
	Összesen:			146 752 Ft
	A bírósági végrehajtót megillető végrehajtási költség	Előírás	Megfizetett	Hátralék
A végrehajtás során felmerült végrehajtási költségek elszámolása: **(adószám: 26101280-1-17)**	- Munkadíj (Díjr. 8; 9; 10.§):	10 403 Ft	10 403 Ft	0 Ft
	(ebből Díjr.10.§)	(0 Ft)		
	- Költségátalány:	7 803 Ft	7 803 Ft	0 Ft
	- Ügyviteli és iratkezelési díj:	8 000 Ft	8 000 Ft	0 Ft
	- Készkiadás:	13 316 Ft	13 149 Ft	167 Ft
	- Egyéb végrehajtói díj:	0 Ft	0 Ft	0 Ft
	- Utazási költségátalány:	0 Ft	0 Ft	0 Ft
	- Behajtási jutalék:	12 773 Ft	12 773 Ft	0 Ft
A végrehajtási eljárás teljes költsége	mindösszesen:	52 295 Ft	52 128 Ft	167 Ft
A végrehajtás során előlegezett költségek(INTRUM Zrt.):	- munkadíj:			6 399 Ft
	- költségátalány:			5 202 Ft
	- ügyviteli és iratkezelési díj:			8 000 Ft
	- további készkiadás:			4 407 Ft
	- utazási költségátalány:			0 Ft
	Összesen:			**24 008 Ft**
Befolyt összeg				223 390 Ft
Adós teljesítéséből elszámolt végrehajtási költség				28 120 Ft
- A 8/2021. SZTFH rendelet alapján elszámolt jutalék:				12 773 Ft
További intézkedést nem igényel				0 Ft

Megállapítom, hogy a végrehajtás a 1/2002.(I.17.) IM rendelet 33.§ b) pontja alapján befejezésre került (Teljesítés végrehajtónál, végrehajtó megállapítja). *Tájékoztatom a díjjegyzék megfizetésére kötelezett felet, hogy a fenti összeget a díjjegyzék kézbesítésétől számított 15 napon belül be kell fizetnie, vagy át kell utalnia a(z)* ***OTP Dél-dunántúli r., Szekszárd, 11746005-25735840*** *számú számlára az összeg rendeltetésének, a végrehajtási ügy számának és az adós nevének megjelölésével.* *Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk") használatával fizethet meg.*

Dabas, 2026.11.13.

dr. Letenyei Róbert
önálló bírósági végrehajtó

2004. január 1-jétől az önálló bírósági végrehajtó és a végrehajtói iroda főtevékenysége tekintetében a 2007. évi CXXVII. törvény 7. § (1) bekezdés alapján nem minősül adóalanynak. Erre tekintettel a közhatalmi tevékenységgel kapcsolatban felmerült, a 35/2015 (XI.10.) IM. rendelet, valamint a Dsz. alapján felszámított díjak és költségek tekintetében számlaadási kötelezettsége nincs. Költségelszámolásra a végrehajtó által kiállított, a díjakat és költségeket megállapító jogerős intézkedése alkalmas, figyelemmel a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény *225. § (2) bekezdésére. A teljesítést igazoló számviteli bizonylat ebben az esetben készpénzfizetésnél a bevételi pénztárbizonylat, átutalás esetén a bankszámlakivonat.*