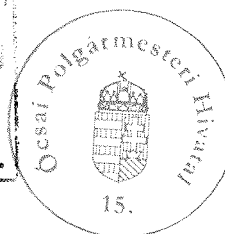


Dóra Vt. Vadáshháza
(Üllő, Pusztalőb Hrsz. 0267/5)

KIFÜGGESZTVE:	
20 2.6. 03. 24 ... -től	
20 2.6. 04. 08 ... -ig	
Ócsa, 20	



JEGYZŐKÖNYV

A 13-574650-307 KÓDSZÁMÚ DÓRA VADÁSZTÁRSASÁG FÖLDTULAJDONOSI KÖZÖSSÉGÉNEK GYŰLÉSE

Felvéve: a 13-574650-307 kódszámú vadászterület Földtulajdonosi Közösségének gyűlésén

Gyűlés helye: Dóra Vt. Vadáshháza (Üllő, Pusztalőb Hrsz. 0267/5)

Gyűlés Időpontja: 2026. március 05. 17 óra

Jelen vannak: a jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét képező 1.sz. mellékletét képező jelenléti ív alapján az alább felsorolt személyek.

Földtulajdonos: Személyesen nem jelent meg.

Földtulajdonosi meghatalmazottak:

- Szabó Gábor (a.n.: Pekkarik Katalin; 2225 Üllő, Tamás Áron utca 2.)
Képviselet földterület: 951,4920 Ha
- Dr. Frenyó Vilmos László (a.n.: Dr. Várally Lenke; 1158 Budapest, József Attila utca 81.)
Képviselet földterület: 1,4615 Ha
- Szabó Dániel (a.n. Serfőző Márta Ilona; 2225 Üllő, Tamás Áron utca 2.)
Képviselet földterület: 343,2960 Ha

Jelenlévők által képviselt földtulajdon: 1296,2495 Ha

A gyűlésen szavazattal rendelkezők regisztrációja a gyűlés napján 15:00 00 órától kezdődött.

A Földtulajdonosi Közösség gyűlése 17:00 órakor a megjelentek által képviselt tulajdoni hányad alapján nem határozatképes, tekintve, hogy a jelenlévők által képviselt földterület aránya nem éri el vadászterület teljes területének több mint 50%-át. Ezért a Földtulajdonosi Közösség gyűlése megismételt időpontban került megtartásra.

A Földtulajdonosi Közösség gyűlésének megismételt időpontja: 2026. március. 05. 17.30 óra.

A Földtulajdonosi Közösség gyűlésének megismételt időpontjában, a 15:00 órakor a megjelentek által képviselt tulajdoni hányad (32,4712%) alapján a Földtulajdonosi Közösség határozatképes.

Dóra Vt. Vadáshháza
(Üllő, Pusztalőb Hrsz. 0267/5)

A hirdetmény szerinti napirendi pontjai:

1. A Tulajdonosi gyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv vezetőjének és a hitelesítőknak a megválasztása
 2. Tulajdonosi gyűlés szabályszerű összehívásának megállapítása
 3. A közös képviselő beszámolója a 2025. évi gazdálkodásról
 4. Tájékoztató a 2025. évi hasznobérleti díjak kifizetésének idejéről, helyéről és módjáról.
 5. Döntés a 2020. évi fel nem vett maradványösszeg sorsáról
 6. Egyebek
-
1. A Földtulajdonosi gyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv vezetőjének és a hitelesítőknak a megválasztása.

A Földtulajdonosi Közösség összehívását kezdeményezők képviseletében Dr. Frenyó Vilmos László köszönti a jelenlevőket és az 1-es számú napirendi ponthoz kapcsolódóan javaslatot tesz a Földtulajdonosi Közösség gyűlésének levezető elnökére, a jegyzőkönyv vezetőjére és a jegyzőkönyvet hitelesítő két személyre vonatkozóan.

Levezető elnök: Dr. Frenyó Vilmos László

Jegyzőkönyv vezető: Prohászka Patrik (a.n. Töröcsik Beatrix; lakc.:2366 Kakucs Fő utca 176.)

Jegyzőkönyv hitelesítők: Szabó Dániel, Szabó Gábor

A jelenlevő szavazati joggal rendelkező személyek a fenti javaslatot egyhangúlag elfogadták.

Az 1-es napirendi pont szerint megválasztott elnök ismerteti az előzetes regisztráció eredményét azzal, hogy a szavazati arányok a vadászterület kiterjedését 100%-nak véve, százalékos mértékben kerülnek meghatározásra.

A vadászterület kiterjedése: **3992 Ha**

Dóra Vt. Vadásháza
(Üllő, Pusztalöb Hrsz. 0267/5)

A jelenlévő földtulajdonosok és a földtulajdonosi meghatalmazottak által képviselt földterület vadászterülethez viszonyított aránya: **32,4712%**

Földtulajdonosi meghatalmazottak:

- **Szabó Gábor** (a.n.: Pekkarik Katalin) 2225 Üllő, Tamás Áron utca 2. szám alatti lakos
Képviselt földterület: 951,4920 Ha – **szavazati aránya: 23,8350%**
- **Dr. Frenyó Vilmos László** (a.n.: Dr. Várally Lenke) 1158 Budapest, József Attila utca 81. szám alatti lakos. Képviselt földterület: 1,4615 Ha – **szavazati aránya: 0,0366%**
- **Szabó Dániel** (a.n. Serfőző Márta Ilona) 2225 Üllő, Tamás Áron utca 2. szám alatti lakos
Képviselt földterület: 343,2960 Ha – **szavazati aránya: 8,5996%**

A levezető elnök ismerteti továbbá, hogy a földtulajdonosi meghatalmazottak képviseleti jogosultságát megalapozó földtulajdonosi meghatalmazások átvizsgálásra kerültek és valamennyi meghatalmazás érvényes.

A levezető elnök felteszi a kérdést a tulajdonosi gyűlésnek, hogy a regisztrációval kapcsolatosan kérdés, észrevétel van-e, kívánja-e a jelenlévő szavazásra jogosultak bármelyike a meghatalmazásokat megvizsgálni, vagy kívánnak-e a meghatalmazásokkal, illetve a regisztráció alapján megállapított szavazási arányokkal kapcsolatosan kifogással élni.

Észrevétel, kifogás nincs. Ennek megfelelően a fentiek szerint részletezett regisztrációt és az ennek alapján meghatározott szavazati arányok megállapítását a tulajdonosi gyűlés kifogás, észrevétel nélkül egyhangúlag elfogadta.

2. Földtulajdonosi gyűlés szabályszerű összehívásának megállapítása

A levezető elnök ismerteti, hogy a kezdeményezők által készített hirdetmény egységesen 30+2 napra lett kifüggesztve. A hirdetmény tartalmazza a Földtulajdonosi Közösség gyűlésének helyszínét, idejét, a napirendi pontokat, a képviselet szabályaira vonatkozó figyelmeztetést. A hirdetményen szereplő igazolásokról megállapítható, hogy valamennyi önkormányzat hirdetőtábláján azonos tartalmú hirdetmény került kifüggesztésre.

Dóra Vt. Vadásháza
(Üllő, Pusztalöb Hrsz. 0267/5)

3. A közös képviselő beszámolója a 2025. évi gazdálkodásról

Frenyó V. László 2016. augusztus 25-én meghatalmazást kapott a 13-574650-307 kódszámú vadászterület Földtulajdonosi Közössége közös képviselőjének az ellátására. A Pest Megyei Kormányhivatal 2017. március 1-től a Földtulajdonosi Közösség (13-574650-307 kódszámú vadászterület Földtulajdonosi Közössége) közös képviselőjének Dr. Frenyó Vilmos Lászlót nyilvántartásba vette. A közös képviselő a Földtulajdonosi Közösség számára bankszámlát nyitott az MKB Zrt-nél (számlaszám: 10300002-10678098-49030014).

Bankszámla kivonatunk 2026. január 31-én 3,951.269/ Ft felhasználható összeget mutat.

Bankszámlakivonat

BANKSZÁMLASZÁM: 10300002-10678098-49030014

DEVIZANEM: HUF IBAN: HU45 1030 0002 1067 8098 4903 0014

BANKSZÁMLA TÍPUSA: PÉNZFORGALMI BANKSZÁMLA

Terhelés Jóváírás Egyenleg / Fedezet

NYITÓ EGYENLEG: 3,948.241

HALMOZOTT TERHELÉS: 3.028

HALMOZOTT JÓVÁÍRÁS:

ZÁRÓ EGYENLEG: 3.948.241

FELHASZNÁLHATÓ ÖSSZEG: 3.948.241

2025. 05.02-án 185 534 Ft-ot utaltunk a MÁK számára (szlasz:VVE325-00684) Vadászati jogból szárm.földhaszonb.díj 2023/24 vadászati év) címen.

2025. 05. 22-én 104 815 Ft-ot utaltunk a NEFAG Zrt számára a 2023/24. vad.évre vonatkozó haszonbérleti díj címén.

Kimutatásuk szerint 582,3057 ha területtel rendelkeznek.

Dóra Vt. Vadásháza
(Üllő, Pusztalőb Hrsz. 0267/5)

A 2019. évi maradvány $(800\,000 - 80\,000 (10\%) - 264\,095,5 = 455\,904,5 \text{ Ft})$ terhére a Földtulajdonosi Közösség 455 904,5 Ft-ot utal át a Dóra VT-nak azzal a megkötéssel, hogy a fenti összeget kizárólag vad élőhely fejlesztésre, vadkár megelőzésre használhatják.

A Dóra VT 2025. 11. 27-én átutalta a 800 ezer Ft vadászati haszonbérleti díjat a 2026. 02. 28 – 2027. 02. 28. vadászati időszakra vonatkozóan.

A 2025-es könyvelési évre az El Gato Bt-től még nem kaptuk meg a számlát. A könyvelés várható költsége 60.000 Ft lesz, amennyiben a szolgáltatási díj nem emelkedett.

A megjelentek Frenyó V. László közös képviselő beszámolóját egyhangúlag elfogadták.

4. Tájékoztató a 2026. évi haszonbérleti díjak kifizetésének idejéről, helyéről és módjáról

A haszonbérleti díjat jogosultan igénylő földtulajdonosok számára a haszonbérleti díj átutalással kerül kifizetése.

A 2026. évi haszonbérleti díjak kifizetésének ideje és helye:

- 2026.04.20. 8.00-12.00; Dóra Vadásztársaság Vadásháza
(Üllő, Pusztalőb Hrsz. 0267/5)
- 2026.04.27. 14.00-17.00; Dóra Vadásztársaság Vadásháza
(Üllő, Pusztalőb Hrsz. 0267/5)
Ügyintéző: Somodi János

A megjelentek Frenyó V. László közös képviselő javaslatát a 2026. évi haszonbérleti díjak kifizetésének idejére, helyére és módjára vonatkozóan egyhangúlag elfogadták.

Dóra Vt. Vadászháza
(Üllő, Pusztalöb Hrsz. 0267/5)

5. Döntés a 2020. évi fel nem vett maradványösszeg sorsáról

A 2020. évre vonatkozó maradványösszeg $800.000 - 80.000 (10\%) - 171.451$ NFK/MÁK – $93.453,5$ NEFAG = $455.095,5$ Ft. Ennek megállapításánál figyelembe vesszük a 2020. vadászati évre a NEFAG Zrt és az NFK részére történt (fentebb összefoglalt) kifizetéseket, valamint a 800.000 forint éves bérleti díjból levont 10% működési költséget. Más földtulajdonostól igény nem került benyújtásra. A maradványösszegre vonatkozóan a közös képviselő az alábbi javaslatot fogalmazza meg: A maradványösszeget a Földtulajdonosi Közösség felajánlja a Dóra Vt. számára, azzal a kikötéssel, hogy a felajánlott összeget a társaság kizárólag a vad élőhelyének fejlesztésével, ill. vadkár megelőzésével, csökkentésével kapcsolatban felmerülő költségek fedezésére fordíthatja.

A megjelentek Frenyó V. László közös képviselő javaslatát a 2020. évi fel nem vett maradványösszeg felhasználására vonatkozóan egyhangúlag elfogadták.

6. Egyebek

Prohászka Patrik (a.n. Töröcsik Beatrix, 2366 Kakucs Fő utca 176.), mint a Dóra Vadásztársaság Titkára nyilatkozik azonképpen, hogy a 2020. évi fel nem vett maradványösszeget minden tekintetben az 5. Napirendi pontban meghatározott feltételeknek megfelelően használta fel a Vadásztársaság.

A Titkár fenti nyilatkozatát a közgyűlés egyhangú szavazattal elfogadta.

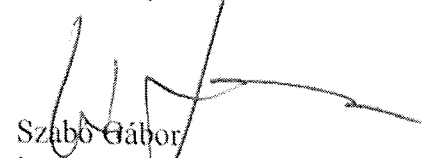
Egyéb kérdés, megjegyzés nem merült fel.

Üllő, 2026. március 05.


Dr. Frenyó Vilmos László
a Földtulajdonosi Közösség
gyűlésének levezető elnöke


Szabó Dániel
jegyzőkönyv hitelesítő (1)


Prohászka Patrik
jegyzőkönyvvezető


Szabó Gábor
jegyzőkönyv hitelesítő (2)