



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PVKH
BÉLYE
GZŐ

Digitálisan
aláírta: PVKH
BÉLYEGZŐ
Dátum:
2026.10.06
12:13:01 +02'00'

Ügyiratszám: PE/KTHF/25221-36/2026

Ügyintéző: Jakab Ildikó

Dicső Eszter

Géczi Orsolya

Kovács József

Némethné Fikó Krisztina

Nagy Tamás

Tárgy: Ragmet Hungary Kft. Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 163. (023/6 hrsz.) szám alatti telephelyen nem veszélyes hulladékok gyűjtési, előkezelési és hasznosítási tevékenységre vonatkozó előzetes vizsgálat

Telefon: (06-1) 77-66-280

HATÁROZAT

A Ragmet Hungary Kft. (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 163., Cg.: 13-09-244207, a továbbiakban: Kérelmező) meghatalmazásából, a Greenhelp Kft. (2220 Vecsés, Küküllői utca 91., Cg.: 13-09-200965, a továbbiakban: Meghatalmazott) által benyújtott, előzetes vizsgálati eljárásra vonatkozó kérelemben, az ahhoz mellékelt dokumentációban és kiegészítéseiben (a továbbiakban: Dokumentáció) foglaltak, valamint a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet] szerint lefolytatott előzetes vizsgálati eljárás alapján

megállapítom, hogy

Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 163. (023/6 hrsz.) számú telephelyen végzendő nem veszélyes hulladék gyűjtési, előkezelési és hasznosítási tevékenységnek

**jelentős környezeti hatása nincs,
környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges,**

A nem veszélyes hulladék gyűjtési, előkezelési és hasznosítási tevékenység a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság; természetvédelmi hatáskörben: Természetvédelmi Hatóság, hulladékgazdálkodási hatáskörben: Hulladékgazdálkodási Hatóság) által kiadott hulladékgazdálkodási engedély birtokában végezhető.

Feltételek, szempontok, amelyeket a tevékenység továbbtervezése során figyelembe kell venni:

Földtani közeg védelme és kármentesítési szempontból:

1. A földtani közeg minősége az üzemeltetés valamint a felhagyás során sem veszélyeztethető. A kockázatos anyagokkal kapcsolatban minden esetben be kell tartani a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] előírásait.
2. Amennyiben az üzemelési tevékenység során, üzemzavar vagy baleset következtében a talajra kőolajszármazék vagy egyéb, környezetet károsító anyag kerül, akkor a kitermelt szennyezett talajt a területről el kell távolítani és megfelelő engedéllyel rendelkező átvevőnek kell átadni.
3. Az üzemelés során a tárgyi telephelyen rendelkezésre kell állnia a felszínre kijutott szennyező anyagok terjedését megakadályozó, illetve a felítatásra alkalmas anyagoknak.
4. Az üzemelés során bekövetkező esetleges káresemény esetén annak a mindenkori környezetvédelmi hatósághoz történő bejelentéséről, valamint a terület eredeti állapotának visszaállításáról a mindenkori üzemeltető köteles gondoskodni.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

1. A hulladékgazdálkodási tevékenység nem veszélyeztetheti, illetve károsíthatja védett és fokozottan védett fajok egyedeit.
2. Az invazív növényfajokat [pl.: bálványfa (*Ailanthus altissima*), fehér akác (*Robinia pseudo-acacia*), zöld juhar (*Acer negundo*), keskenylevelű ezüstfa (*Elaeagnus angustifolia*), ürömlévelű parlagfű (*Ambrosia artemisiifolia*), aranyvessző fajok (*Solidago sp.*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*)] teljes mértékben vissza kell szorítani, visszatelepülésüket meg kell akadályozni.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság PE/KTHF/25681-8/2026 számú szakvéleményében hulladékgazdálkodási szempontból az alábbiakra hívta fel a figyelmet:

1. **Tárgyi telephelyen engedélyköteles hulladékgazdálkodási tevékenység csak a tevékenységre érvényes hulladékgazdálkodási engedély birtokában végezhető.**
2. A tevékenység végzése során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokat be kell sorolni és a környezet veszélyeztetését kizáró módon, a további kezelés, hasznosítás elősegítése érdekében szelektíven kell gyűjteni.
3. **A hulladékok további kezelésre csak az adott típusú hulladékra érvényes hulladékgazdálkodási vagy egységes környezethasználati engedéllyel rendelkező szervezetnek adhatók át. A kezelési engedély meglétéről a hulladék átadását megelőzően Kérelmezőnek meg kell győződnie.** A keletkező hulladékok kezelése során a hasznosítást előnyben kell részesíteni az ártalmatlanítással szemben.
4. A hulladékok gyűjtőhelyeit egyértelműen jelölni kell. A gyűjtő edényzeteket azonosító címkével kell ellátni.
5. A keletkező hulladékok átmeneti gyűjtésének céljából **munkahelyi és/vagy üzemi gyűjtőhelyet kell létesíteni és üzemeltetni.** Üzemi gyűjtőhely létesítése esetén az üzemi gyűjtőhely üzemeltetési szabályzatát jóváhagyásra be kell nyújtani a Hulladékgazdálkodási Hatóság részére.

6. Az átvett, illetve a tevékenység végzése során keletkező hulladékok tárolásának, illetve átmeneti gyűjtésének céljából létesítendő **tároló- és gyűjtőhely(ek) kialakításának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályban foglalt követelményeknek.**
7. A keletkező veszélyes hulladékok kezelése során be kell tartani a vonatkozó rendelet előírásait.
8. Az esetleges kivitelezési munkálatok és a kapcsolódó építési tevékenységek végzése során az építési és bontási hulladékok kezelésének feltételeit meghatározó hatályos jogszabály előírásai szerint kell eljárni.
9. Az esetleges kivitelezési munkálatok során keletkezett hulladékok megfelelő kezelését, elszállítását, hasznosítását, illetve ártalmatlanítását igazoló dokumentumokat (veszélyes hulladék esetén az „SZ”-lapokat) be kell nyújtani a Hulladékgazdálkodási Hatóság részére.
10. Az esetleges kivitelezés során esetlegesen kitermelt földtani közeget a további felhasználás előtt vizsgálni kell. A talajt vagy más természetes állapotában meglévő anyagot azok szennyezettsége esetén, illetve abban az esetben, ha azokat nem a kitermelés helyén használják fel, hulladéknak kell besorolni és kezeléséről hulladékbirtokosként gondoskodni kell.
11. **Feltöltésre, illetve visszatöltésre kizárólag hulladéknak nem minősülő tiszta ásványi anyag, illetve a hulladékstátusz megszűnésére vonatkozó feltételek teljesülését igazoló dokumentummal rendelkező, szennyeződésmentes anyag használható fel. A felhasznált anyag eredetét igazoló dokumentumokat, illetve a hulladékstátusz megszűnésére vonatkozó feltételek teljesülését igazoló dokumentumokat Kérelmezőnek meg kell őriznie.**
12. A keletkező hulladékokról nyilvántartást kell vezetni és adatszolgáltatást teljesíteni a Hulladékgazdálkodási Hatóság részére.
13. A tevékenység során gondoskodni kell a hulladékképződés megelőzéséről, a képződő hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentéséről, a hulladék hasznosításáról, továbbá környezetkímélő ártalmatlanításáról.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály **Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály** (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) PE/TIV/05943-2/2026. számú szakvéleményében az alábbiakra hívja fel a figyelmet:

1. *„A tevékenységek (megvalósítás, üzemeltetés, felhagyás) nem járhatnak az érintett környezeti elemek (talaj, felszíni és felszín alatti vizek) veszélyeztetésével, illetve károsításával. Az esetlegesen bekövetkező környezetszennyezésért és annak ártalommentes megszüntetéséért az ingatlan tulajdonosát és használóját egyetemleges felelősség terheli.*
2. *A tevékenységek során fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a csapadékvíz, földtani közeg és a felszín alatti víz ne szennyeződjön. A tevékenységet úgy kell végezni, hogy a felszín alatti víz, földtani közeg állapotában ne okozzon (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó minőségromlást. A tervezett tevékenységek nem okozhatják a térség talajvízviszonyainak káros megváltozását.*
3. *A felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében a tevékenységek csak:*
 - *környezetvédelmi megelőző intézkedésekkel végezhető a külön jogszabály szerinti*
 - *legjobb elérhető technika, illetve a leghatékonyabb megoldás alkalmazásával; ellenőrzött körülmények között történhet;*
 - *úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.*

4. A tevékenységek során esetlegesen bekövetkező káreseményt (havária), a felszíni, felszín alatti víz, vagy a földtani közeg szennyeződését telefonon azonnal, írásban legkésőbb a következő napon a Vízügyi Hatóságra be kell jelenteni, és a kárelhárítást a vonatkozó jogszabályok előírásait követve kell elvégezni. A talajba, felszíni vagy felszín alatti vízbe esetlegesen bekerülő szennyezőanyag(ok)ra vonatkozóan a vízminőség-vizsgálatokat el kell végezni. A tevékenységek során esetlegesen bekövetkező káresemény (havária), felszíni és felszín alatti víz, valamint a földtani közeg szennyeződése esetén annak felszámolásáról, a terület eredeti állapotának visszaállításáról gondoskodni kell. Havária bekövetkezése esetén biztosítani kell a földtani közeg és a felszín alatti vizek maximális védelmét.
5. A gyűjtőedényzetek, konténerek és térburkolat ellenőrzését, karbantartását rendszeresen el kell végezni.
6. A munkaterületen esetlegesen elfolyó szennyezőanyagot haladéktalanul fel kell itatni, össze kell gyűjteni és a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződhetőségének kizárására alkalmas gyűjtőedényben kell tárolni az elszállításig.
7. A szilárd, vízzáró burkolattal el nem látott területeken kizárólag olyan anyagok tárolása történhet, amelyekből (vagy átalakulási termékeiből) kimosódás és a felszín alatti vizekbe történő beszivárgás a felszín alatti vizek minőségi állapotának romlását nem okozza.
8. A tevékenység végzése során kockázatos anyagokkal szennyezett anyagok csak fedett, kármentő tálcával és megfelelő műszaki védelemmel ellátott területen tárolhatók oly módon, hogy onnan a felszíni és felszín alatti vizekbe szennyező/veszélyes anyag ne kerülhessen.
9. A telephely területén a földtani közegre, felszín alatti vízre potenciális veszélyforrást jelentő létesítmények műszaki védelmének rendszeres ellenőrzéséről, karbantartásáról gondoskodni kell.
10. A telephelyre esetlegesen bekerülő veszélyes anyagokat egymástól elkülönítve, peremmel ellátott, megfelelő vegyszerállóságú (olaj, sav, lúg, stb.) burkolattal rendelkező, a teljes térfogat befogadására alkalmas kármentőben elhelyezett zárható edényzetben kell gyűjteni a felszín alatti vizek szennyeződhetőségének kizárása érdekében.
11. A munkálatok során üzemeltetett gépek esetében a biztonsági előírásokat be kell tartani, az üzemanyag- és kenőanyag-elfolyásokat, valamint ezáltal a felszíni és felszín alatti vizek szennyezését meg kell akadályozni. A gépek üzemanyaggal, kenőanyaggal történő ellátásakor csepegést felfogó, megfelelő magasságú védőperemmel ellátott védőtálcát kell alkalmazni.
12. A tevékenység felhagyása esetén a területről minden, a felszín alatti víz szempontjából potenciális szennyező anyagot el kell szállítani, a területet rendezni kell.
13. A közcsatornába bocsátott szennyvizek minősége nem haladhatja meg a jogszabályban meghatározott küszöbértékeket.
14. A csapadékvizek és a felszín alatti vizek szennyeződésének elkerülése érdekében a burkolt felületek rendszeres takarításáról gondoskodni kell.
15. Szikkasztásra csak tiszta, szennyeződésmentes csapadékvíz kerülhet."

I.

A TEVÉKENYSÉGET JELLEMZŐ ADATOK

1. A tervezett tevékenység helye:

Telephely: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 163. - Hulladékkezelő telephely
KTJ: 102540579

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
1016 Budapest, Mészáros utca 58/B.
Telefon: (06-1) 77-66-280 KRID: 201436115

E-mail: zoldhatosag@pest.gov.hu Web: <https://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/pest>

2. A tervezett tevékenység rövid ismertetése:

Kérelmező az Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 163. (023/6 hrsz.) alatti telephelyen a PE/KTHF/12216-26/2025. számú hulladékgazdálkodási engedélye alapján nem veszélyes fém és nemfém hulladékok telephelyen történő gyűjtését és előkezelését végzi. Kérelmező a piaci igények alakulása miatt a tevékenységét hasznosítással bővíteni kívánja, valamint az engedélyezett gyűjtési és előkezelési tevékenységet emelt kapacitáson kívánja tovább végezni.

A telephelyen tervezett gyűjtési és előkezelési tevékenységet évi 22 000 tonna mennyiségre kívánja emelni, valamint a hulladékgazdálkodási tevékenységet fémhulladék hasznosítással (22 000 tonna/év) tervezi kiegészíteni.

II.

SAKTHATÓÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS

Gyáli Polgármesteri Hivatal Jegyzője K/9144-2/2026. számú beadványában a következő szakhatósági állásfoglalást adta:

„A Pest Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Hatósági Osztály PE/040/01256- 2/2026. számú - eljáró szerv kijelölése - döntésének és a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály PE/KTHF/25221- 3/2026. számú szakhatósági állásfoglalás kérése alapján a Ragmet Hungary Kft. kérelme alapján Ócsa 023/6 hrsz.-ú ingatlanon a nem veszélyes hulladék gyűjtési, előkezelési, hasznosítási tevékenységre vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás ügyéhez kapcsolódóan az alábbiakban nyilatkozom:

- Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017 (IV. 27) önkormányzati rendelete (továbbiakban HÉSZ) alapján Ócsa 023/6 hrsz.-ú ingatlant egyéb ipari övezet Geip-1 építési övezetbe sorolja. A HÉSZ 41 §. (1) bekezdése alapján az építési övezet azon **nem jelentős zavaró hatású ipari, energiaszolgáltatási és településgazdálkodási építmények elhelyezésére szolgál, amelyeket más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.**

A tervezett nem veszélyes hulladék gyűjtési, előkezelési, hasznosítási tevékenység Ócsa Város településrendezési eszközeivel (Ócsa Város Településszerkezeti terve, Ócsa Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve) összhangban van.

Az szakhatósági állásfoglalás ellen önálló fellebbezésnek helye nincs.

Jogorvoslati lehetőséggel élni csak az engedéllyel rendelkező hatóság által az ügy érdekében hozott határozattal szemben lehet.”

III. EGYÉB

Jelen határozat az I. fejezetben foglalt alapadatokkal meghatározott tevékenység továbbtervezésére jogosít. Amennyiben a tervezés, a megvalósítás során, vagy azt követően bármikor **a tevékenység módosítását, bővítését tervezik, erről szóló részletes leírással kell megkeresni a Környezetvédelmi Hatóságot** annak megállapítására, hogy a változtatás milyen engedélyeztetési kötelezettséget von maga után.

Egyidejűleg megállapítom, hogy az eljárás igazgatási szolgáltatási díja **337 550 Ft**, melynek viselésére Kérelmező köteles.

E döntés ellen a közléstől számított **15 napon belül** a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályánál (1016 Budapest Mészáros utca 58/B.) benyújtott, de a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár részére címzett fellebbezéssel lehet élni.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Természetes személy a fellebbezést elektronikus úton vagy papír alapon is benyújthatja.

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.) 19. §-ában meghatározottak elektronikus úton nyújthatják be a fellebbezést.

Elektronikus úton a fellebbezést csak e-Papír üzenetküldő alkalmazás útján lehet benyújtani, amely az alábbi elektronikus felületen található: „<https://epapir.gov.hu>”.

Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet illetve az ügyfél jogi képviselője elektronikus ügyintézésre köteles. A képviselő elektronikus kapcsolattartás esetén a fellebbezés mellékleteként csatolja az elektronikus okiratként rendelkezésre álló vagy az általa digitalizált meghatalmazást, kivéve, ha a képviselő meghatalmazása a rendelkezési nyilvántartásban szerepel.

A fellebbezési eljárás igazgatási szolgáltatási díja **168 750 Ft**, amit a Pest Megyei Kormányhivatal Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00335728-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni. **Természetes személyek és – abban az esetben, ha az eljárás nem a civil szervezet kérelmére indul – a civil szervezetek által a jogorvoslati eljárásért fizetendő díj a jelen eljárásban meghatározott igazgatási szolgáltatási díj 1 %-a, de legalább 5000 Ft.**

INDOKOLÁS

A Meghatalmazott Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 163. (023/6 hrsz.) szám alatti telephelyen nem veszélyes hulladékok gyűjtési, előkezelési és hasznosítási tevékenységre vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás iránti kérelmet és mellékelt dokumentációt (a továbbiakban: Dokumentáció) nyújtott be a Környezetvédelmi Hatósághoz.

Az eljárás megindulásának napja: 2026. május 2.

Kérelmező az Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 163. (023/6 hrsz.) alatti telephelyen a PE/KTHF/12216-26/2025 számú hulladékgazdálkodási engedélye alapján nem veszélyes fém és nemfém hulladékok telephelyen történő gyűjtését és előkezelését végzi. Kérelmező a piaci igények alakulása miatt a tevékenységét hasznosítással bővíteni kívánja, valamint az engedélyezett gyűjtési és előkezelési tevékenységet emelt kapacitáson kívánja tovább végezni.

A telephelyen tervezett gyűjtési és előkezelési tevékenységet évi 22 000 tonna mennyiségre kívánja emelni, valamint a hulladékgazdálkodási tevékenységet fémhulladék hasznosítással (22 000 tonna/év) tervezi kiegészíteni.

A tervezett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet] 3. számú melléklet 108. a) pontjának „Fémhulladékgyűjtő, -előkezelő, -hasznosító telep (beleértve az autóroncstelepeket) 5 t/nap kapacitástól” és 107. „Nemveszélyeshulladék-hasznosító telep” a) („10 t/nap kapacitástól”) pontjának hatálya alá tartozik.

A kérelem alapján a Környezetvédelmi Hatóság a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerinti előzetes vizsgálati eljárást 2026. május 2. napján megindította, és a teljes eljárásra történő áttérésről a Kérelmezőt és a Meghatalmazottat PE/KTHF/25221-2/2026 számon tájékoztatta.

A Környezetvédelmi Hatóság a kérelem és a Dokumentáció benyújtását követően a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. § (3) és (4) bekezdései értelmében, a hivatalában és a honlapján közzétette az eljárás megindításáról szóló közleményt, továbbá a vonatkozó iratokat – közhírré tétel céljából – PE/KTHF/25221-3/2026 számon megküldte a tervezett tevékenység helye szerinti Ócsai Polgármesteri Hivatal Jegyzőjének.

Ócsai Polgármesteri Hivatal Jegyzője 8117-2/2026. számú levelében tájékoztatta a Környezetvédelmi Hatóságot arról, hogy az eljárás megindításáról szóló közlemény kifüggesztése megtörtént, valamint a közhírré tétel időpontjáról.

A tárgyi eljárás során a Környezetvédelmi Hatósághoz az érintett nyilvánosság részéről észrevétel nem érkezett.

Tárgyi eljárás során ügyféli jogállás megállapítása iránti kérelem nem érkezett.

A Környezetvédelmi Hatóság a PE/KTHF/25221-10/2026 ügyiratszámú levelével értesítette az ingatlan tulajdonost és a vezetékgazdát.

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. § (6b) bekezdése értelmében, a Környezetvédelmi Hatóság eljárásában a tevékenység telepítési helye szerinti település, a fővárosban a kerület (a továbbiakban együtt: település) önkormányzata ügyfélnek minősül, aki a Környezetvédelmi Hatóság által megküldött kérelem és mellékletei tekintetében a kézhezvételtől számított 15 napon belül nyilatkozhat.

Fentiekre való tekintettel, a Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/25221-9/2026 számon értesítette Ócsa Város Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat) az eljárás megindításáról. A Környezetvédelmi Hatósághoz a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. § (6b) bekezdésében megjelölt időponton belül az Önkormányzat részéről nyilatkozat nem érkezett.

A Környezetvédelmi Hatóság megállapította, hogy a tevékenységgel kapcsolatban országhatáron áterjedő jelentős környezeti hatás bekövetkezése nem várható.

Kérelmező a 337 550 Ft igazgatási szolgáltatási díjat megfizette.

A Környezetvédelmi Hatóság – figyelemmel az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdésében foglaltakra – PE/KTHF/25221-7/2026 számon megkereste Ócsai Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét, mint az *egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről* szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet] 1. § (1) bekezdése, valamint az 1. számú melléklet 9. pont 20. alpontjában meghatározott szakhatóságot. A Környezetvédelmi Hatóság – többek között – tájékoztatta az Ócsai Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét, hogy az Ákr. 23. § (4) bekezdése szerint a jegyző kizárt annak az ügynek az elintézéséből, amelyben az illetékességi területének az önkormányzata, annak szerve vagy a polgármester ügyfél.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Hatósági Osztálya PE/040/01256-2/2026 ügyiratszámú végzésével kizárta Ócsai Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét és Gyál Város Önkormányzatának Jegyzőjét jelölte ki a szakhatósági eljárás lefolytatására.

A Gyáli Polgármesteri Hivatal Jegyzője K/9144-2/2026. számú szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

„A Ragmet Hungary Kft. Ócsa 023/6 hrsz.-ú ingatlanon nem veszélyes ingatlanon nem veszélyes hulladék gyűjtési, előkezelési, hasznosítási és veszélyes hulladék gyűjtési tevékenységre vonatkozó előzetes vizsgálati eljárást kezdeményezett a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályánál. Az érintett hatóság megkereste Ócsa Város Jegyzőjét a szakhatósági állásfoglalás kiadásával kapcsolatosan. Az elsőfokú szakhatóság azonban a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. § (6b) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (Ákr.) 23. § (4) bekezdése alapján kérte kizárását és másik azonos hatáskörű hatóság kijelölését.

A kérelemre vonatkozó szakhatósági állásfoglalást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55.§ (1) bekezdésének b) pontja szerinti csatolt műszaki tervdokumentáció alapján, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017 (XII 29) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, valamint az 1 melléklet 9. táblázat, 20. sorában foglaltakra való tekintettel adtam ki.

A hatóság illetékességet az Ákr. 16. (1) bekezdése a) pontja határozza meg.

A hatóság a jogorvoslati lehetőséget az Ákr. 116. §-a alapján adta."

A Környezetvédelmi Hatóság az eljárás során közreműködő szakhatóság állásfoglalását és annak indokolását az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján foglalta a határozatba. A szakhatóság állásfoglalása ellen az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

A Környezetvédelmi Hatóság figyelemmel az Ákr. 25. § (1) bekezdés b) pontjára a tervezett tevékenység helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozásával való összhangja megállapítása érdekében PE/KTHF/25221-7/2026 számon megkereséssel élt Ócsai Polgármesteri Hivatal Jegyzője felé.

A megkeresésre Ócsa Város Jegyzője 8118-5/2026. számú beadványában az alábbiakat nyilatkozta:

„A Ragmet Hungary Kft. által meghatalmazott Greenhelp Kft. Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 163. (023/6 hrsz.) szám alatti ingatlanon nem veszélyes hulladékok gyűjtésére, előkezelésére és hasznosítási tevékenységet folytat, melyet fémhulladék hasznosítással (2500 tonna/év) tervezi kiegészíteni.

A jelenleg hatályos Ócsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló többszörösen módosított 17/2014. (XII.01.) számú rendelete (a továbbiakban: Hész.) tartalmazza a helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozást.

A Hész. és annak mellékletét képező szabályozási tervlapja alapján az eljárásban szereplő Ócsa.023/6 hrsz. alatti ingatlant Geip-1 jelű egyéb ipari övezet területbe sorolja.

A Hész 42. § (1) pontja értelmében a Geip-1 besorolású övezet azon nem jelentős zavaró hatású ipari, energiaszolgáltatási és településgazdálkodási építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el. Az érintett ingatlan nem áll természetvédelmi oltalom alatt.

A rendelkezésre álló adatok alapján az Ócsa, 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 163. (023/6 hrsz.) szám alatti telephelyen nem veszélyes hulladékok gyűjtési, előkezelési és hasznosítási tevékenység, valamint a fémhulladék hasznosítás nem ellentétes a Hész. előírásaival és összhangban van Ócsa Város településrendezési eszközeivel."

*

A Környezetvédelmi Hatóság az ügyintézési határidőt az alábbiak szerint állapította meg:

Jelen ügyben az ügyintézési határidő a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény [a továbbiakban: Kvt.] 67. § (2) bekezdése szerint 45 nap.

A Kvt. 67. § (2) bekezdésének utolsó fordulata szerint „a környezetvédelmi hatóság az előzetes vizsgálati eljárás ügyintézési határidejét indokolt esetben – különös figyelemmel a tevékenység egyedi jellemzőire, összetettségére, telepítési helyére, illetve méretére – meghosszabbíthatja”.

Tekintettel arra, hogy az eljárásra nyitva álló határidő nem volt elegendő, valamint nem állt rendelkezésre az ügy elbírálásához szükséges összes szakvélemény, szakhatósági állásfoglalás – figyelemmel a beruházás volumenére, az ügy összes körülményére, komplexitására – a döntéshozatalhoz szükséges információ megadásához és a döntés meghozatalához, a

Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/25221-28/2026 ügyiratszámú végzésben tárgyi eljárás ügyintézési határidejét a Kvt. 67. § (2) bekezdésének utolsó fordulatára hivatkozással meghosszabbította.

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/25221-17/2026 és PE/KTHF/25221-19/2026 ügyiratszámú végzésben tényállás tisztázására hívta fel a Meghatalmazottat zaj- és rezgésvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból, aki beadványaiban részben teljesítette azokat. Ezért a Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/25221-21/2026, PE/KTHF/25221-25/2026 és PE/KTHF/25221-30/2026 ügyiratszámú végzésekben ismétellen tényállás tisztázására hívta fel a Meghatalmazottat zaj- és rezgésvédelmi valamint hulladékgazdálkodási szempontból, aki teljesítette a végzésben foglaltakat.

Az Ákr. 50. § (5) bekezdés b) pontja szerint az ügyintézési határidőbe nem számít be az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

A Környezetvédelmi Hatóság tárgyi ügyben az ügyintézési határidőbe nem számítja bele a PE/KTHF/25221-17/2026, PE/KTHF/25221-19/2026, PE/KTHF/25221-21/2026, PE/KTHF/25221-25/2026 és PE/KTHF/25221-30/2026 ügyiratszámú végzésben előírtak teljesítésének időtartalmát (88 nap).

*

Külön-külön, az egyes környezeti elemekre és a beruházás egyes környezeti hatásaira vonatkozóan - a rendelkező részben előírásként rögzítetteken túl - **a következők szerinti értékelést tette a Környezetvédelmi Hatóság.** Az értékelés során figyelembe vette a terület igénybevételének nagyságát (beleértve a kapcsolódó műveletek, létesítmények területigényét is), a más természeti erőforrás igénybevételének, illetve használata korlátozásának nagyságát, a tevékenység kapacitásának vagy más méretjellemzőjének nagyságát, a tevékenység telepítése, megvalósítása és felhagyása során keletkező hulladék mennyiségét, veszélyességét, kezelhetőségét, a környezetterhelés nagyságát, jelentőségét, a baleset, üzemzavar kockázatának mértékét (különös tekintettel a felhasznált anyagokra és az alkalmazott technológiára), valamint a vonzerőt más jelentős környezeti hatású tevékenységek, létesítmények létesítésére a telepítési hely szomszédságában.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból:

A telephely környezete:

A legközelebbi védendő létesítmény az Ócsa, Etele u. 2256 hrsz. alatti lakóépület 490 méterre található.

Üzemelés:

Mérésekre alapozva megállapítható, hogy a hulladékgazdálkodási tevékenység zajforrásaiból származó zajterhelés értékei, a telephely környezetében lévő lakóépületek zajtól védendő homlokzatai előtt a *környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet [a továbbiakban: 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet] 1. mellékletének 1. pontjában a területi funkciónak megfelelő sorban előírt zajterhelési határértékeket nem haladják meg.

Az üzemelésből származó zaj szempontjából vizsgált hatásterület határát a 38 dB-es isophon görbe jelöli ki. A hatásterületen belül védendő épület / terület nem található.

A tárgyi tevékenységhez kapcsolódó szállítási forgalom az érintett utak mentén nem okoz érzékelhető zajterhelés növekedést.

Fentiek alapján a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet] és a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendelet követelményei teljesülnek.

A tárgyi létesítmény kivitelezésének és üzemelésének zaj- és rezgésvédelmi szempontból jelentős környezeti hatása nincs. A tervezett tevékenység esetén a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. számú mellékletében foglalt követelményeket is megvizsgálva megállapítható, hogy zaj- és rezgésvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem feltételezhető, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

A Környezetvédelmi Hatóság zaj- és rezgésvédelmi szempontú megállapításait a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendelet és a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet figyelembevételével tette.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

A Dokumentáció levegővédelmi vonatkoztatású fejezetei a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében előírt tartalmi követelményeknek eleget tesznek. Az előzetes környezeti tanulmányban foglalt adatok alapján a tervezett tevékenység levegővédelmi szempontból megfelel a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet] előírásainak.

A levegőtisztaság-védelmi hatásterület a fejlesztéssel érintett ingatlan határain belül marad.

A Dokumentáció alapján megállapítható, hogy az üzemelés során a munkálatokkal járó kiporzás, a depóniák nyitott felületének porzása, valamint a munkagép és a szállítójárművek által kibocsátott légszennyező anyagok – az időjárási viszonyoktól függően – lokálisan jelentkező, időszakos levegőterhelést okozhatnak.

Bejelentés köteles helyhez kötött légszennyező pontforrás nem kerül kialakításra.

A Dokumentációban ismertetett adatok alapján az üzemelés során a megfelelő intézkedések végrehajtása és a technológiai fegyelem betartása esetén levegővédelmi szempontból jelentős környezeti hatással nem kell számolni.

Fentiek alapján, valamint a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. számú mellékletében foglalt követelményeket is megvizsgálva megállapítható, hogy levegőtisztaság-védelmi szempontból jelentős hatással nem kell számolni, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

A Környezetvédelmi Hatóság levegővédelmi szempontú megállapításait a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján tette.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A telephely által érintett Ócsa 023/6 hrsz.-ú ingatlan egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdés alapján ex lege védett területet nem érint. Továbbá a telephely az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet] által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem része, valamint a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet által megállapított barlang felszíni védőövezetet sem érint. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény [a továbbiakban: 2018. évi CXXXIX. tv.] által lehatárolt országos ökológiai hálózat övezetének nem része tárgyi telephely.

A Tvt. 5. § (1) bekezdése értelmében „Minden természetes és jogi személy, valamint más szervezet kötelessége a természeti értékek és területek védelme. Ennek érdekében a tőlük elvárható mértékben kötelesek közreműködni a veszélyhelyzetek és károsodások megelőzésében, a károk enyhítésében, következményeik megszüntetésében, a károsodás előtti állapot helyreállításában.”

A Tvt. 5. § (2) bekezdése kimondja, hogy „a természeti értékek és területek csak olyan mértékben igénybe vehetők, hasznosíthatók, hogy a működésük szempontjából alapvető természeti rendszerek és azok folyamatainak működőképessége fennmaradjon, továbbá a biológiai sokféleség fenntartható legyen.”

A Tvt. 6. § (2) bekezdése kimondja, hogy a tájhasznosítás és a természeti értékek felhasználása során meg kell őrizni a tájak természetes és természetközeli állapotát, továbbá gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és jellegét meghatározó természeti értékek, természeti rendszerek és az egyedi tájértékek fennmaradásáról.”

A Tvt. 42. § (1) bekezdése kimondja: „Tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása.”

A Tvt. 43. § (1) bekezdés alapján: „tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kíntása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.”

A tevékenység tervezett bővítése táj- és természetvédelmi érdeket nem sért, tervezett tevékenység esetén a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. számú mellékletében foglalt követelményeket is megvizsgálva megállapítható, hogy táj- és természetvédelmi szempontból jelentős hatással nem kell számolni, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

A Környezetvédelmi Hatóság táj- és természetvédelmi szempontú megállapításait a Tvt., a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet, a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet és a 2018. évi CXXXIX. tv. figyelembevételével tette.

Földtani közeg védelme és kármentesítési szempontból:

A tárgyi telephelyen a hulladékgazdálkodási tevékenység végzésére egy 1000 m² alapterületű, betonozott aljzatú fedett csarnoképület és egy 2350 m² alapterületű fedetlen, kültéri terület áll rendelkezésre, melyből 650 m² betonozott és 1700 m² murával burkolt.

A hasznosítási kapacitás növelése technológiai változtatást nem igényel, ebből következően a tervezett kapacitásnövelés a telephely bővítését, új építmények létesítését, új technológia kialakítását, illetve átalakítását nem igényli.

Fentiekből kifolyólag a telepítés fázisához kapcsolódóan környezeti hatásokkal nem kell számolni. A kezelni kívánt hulladékfajták nem jelentenek kockázatot a földtani közegre. A rakodó, szállító gépek esetleges meghibásodásából eredően elcsepegtető olajokat a kezelőszemélyzet felitatja, és a szennyezett anyag elszállításáról gondoskodik.

A hulladékhasznosító telep további üzemeltetése során normál üzemmenetet feltételezve a földtani közeg szennyeződésének valószínűsége igen csekély.

A tárgyi telephelyen kármentesítés a Környezetvédelmi Hatóság nyilvántartása szerint nincs. A telephely közvetlen szomszédságában – az Ócsa 011/6, 023/7, 023/8, 024/42, 016/37 hrsz. alatti ingatlanokon – a jelenleg bírósági felülvizsgálat alatt álló PE/KTHF/11622-4/2025 számú határozat szerint a felszín alatti közeg szennyezettsége ismert tény a Környezetvédelmi Hatóság előtt. A fenti ingatlanok felszín alatti szennyeződése a jelenlegi ismeretek szerint nem terjed ki tárgyi telephelyre.

A tervezett tevékenység során a technológiai figyelem betartása esetén földtani közeg védelmi és kármentesítési szempontból jelentős környezeti hatás nem feltételezhető, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

Fentiekben túl a *környezetvédelmi hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. számú mellékletében foglalt követelményeket földtani közeg védelmi és kármentesítési szempontból szintén megvizsgálva, a tervezett tevékenység környezetterhelésének nagysága, az esetleges baleset, üzemzavar kockázatának mértéke elviselhető, továbbá a környezeti kockázatok mértéke, megelőzhetősége vagy csökkenthetősége a technológiában megoldott.

A Környezetvédelmi Hatóság földtani közeg védelme és kármentesítés szempontjából megállapításait a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet figyelembevételével tette.

Éghajlatvédelmi szempontból:

Az éghajlatváltozással kapcsolatos vizsgálatokat a már engedélyezett, nem veszélyes hulladék gyűjtési és kezelési tevékenységhez képest a tervezett kapacitás növelésre vonatkozóan végezte el a Kérelmező, figyelembe véve, hogy a jelenleg engedélyezett tevékenység alapállapotnak tekinthető. A tevékenység tervezett bővítésének éghajlatváltozással kapcsolatos vizsgálatát a Kérelmező a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 4. számú melléklet tartalmi előírásainak figyelembevételével.

A tevékenység tervezett bővítésének vonatkozásában a tevékenységnek potenciális hatása az éghajlat változásra alacsony.

Meglévő tevékenység bővítése révén a telephely, vagyis a projekt megvalósítási helyszíne adott, így a terület éghajlati paraméterekkel szembeni kitettsége a jelenlegi állapothoz képest nem fog változni.

A nem veszélyes hulladék előkezelése során a tervezett csarnokban végzett munka jelentősebb üvegház-hatású gázkibocsátással nem jár, kivéve a tehergépjárművek használata, a terület mikroklimatikus jellemzői a jelenlegi állapotot is figyelembe véve, a korábbi állapothoz képest jelentősen nem változnak. A kialakítás során a terület növényzeti borítottsága, albedója nem változik, ezért a vonatkozó környezet- és éghajlatvédelmi előírások betartásával a tervezett működtetés az egyes éghajlati tényezőkre jelentősebb hatással nincs.

*

A Környezetvédelmi Hatóság a *környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet] 11. § (1) bekezdése és 3. melléklet táblázata alapján vizsgált szakkérdésekre vonatkozóan az alábbi megállapításokat teszi:

Hulladékgazdálkodási szempontból:

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/25221-23/2026, PE/KTHF/25221-27/2026, PE/KTHF/25221-33/2026 ügyiratszámokon, a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 3. melléklet 17. pontjában megjelölt szakkérdés tekintetében megkereste a Hulladékgazdálkodási Hatóságot.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság PE/KTHF/25681-8/2026 számú beadványában megadta állásfoglalását, melyet a Környezetvédelmi Hatóság döntése kiadásánál figyelembe vett. A Hulladékgazdálkodási Hatóság a Dokumentáció elfogadásához és az előzetes vizsgálati eljárás lezárásához hulladékgazdálkodási szempontból hozzájárult, továbbá a szakkérdés ügyében adott állásfoglalásában a következőket állapította meg:

A Hulladékgazdálkodási Hatóság által az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. táblázat 22. pontja alapján tárgyi ügy kapcsán a hulladékgazdálkodási szakhatósági hatáskörben vizsgálandó szakkérdések az alábbiak:

- Hulladékgazdálkodási előírásoknak való megfeleléség.
- A hulladékképződés megelőzését szolgáló intézkedések, valamint a hulladékkezelésre vonatkozó jogszabályi követelmények teljesítése.
- A képződő hulladék elhelyezésére, előkezelésére, a kezelés megfeleléségére, hasznosítására, ártalmatlanítására vonatkozó hulladékgazdálkodási előírások vizsgálata.
- Szükséges-e hulladékkezelő létesítmény létesítése, merülnek-e fel a technológiából eredő környezetterhelési és a hulladékgazdálkodásból eredő környezeti kockázatok.
- Az építési vagy bontási tevékenység során az építési-bontási hulladékok kezelése, valamint a bezárt hulladéklerakók rekultivációjánál szükséges intézkedések bemutatása.

A megkereséshez csatolt, Meghatalmazott által készített és benyújtott EVD, valamint a 2026. július 15., 2026. augusztus 3. és 2026. augusztus 31. napján EPAPIR-20260715-16426, EPAPIR-

20260803-736 és EPAPIR-20260831-5725 számon hiánypótlásként benyújtott dokumentációk tartalmazzák az átvenni és kezelni tervezett hulladékok fajtáit, típusait, valamint azok gyűjtésének, előkezelésének és hasznosításának tervezett módját, továbbá a létesítési, működési, felhagyási szakaszban várhatóan keletkező hulladékok típusait és kezelésük tervezett módját.

Kérelmező az Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 163. (023/6 hrsz.) alatti telephelyen a PE/KTHF/17166-2/2026 számon módosított, PE/KTHF/12216-26/2025 számú hulladékgazdálkodási engedélye alapján nem veszélyes hulladékok telephelyi gyűjtését és előkezelését végzi. Tekintettel arra, hogy a telephely folyamatosan fejlesztésre került és új berendezések kerültek beszerzésre, Kérelmező a tevékenységét hasznosítással bővíteni kívánja, valamint az engedélyezett gyűjtési és előkezelési tevékenységet emelt kapacitáson kívánja tovább végezni. A telephelyen tervezett gyűjtési és előkezelési tevékenységet évi 22 000 tonna mennyiségre kívánja emelni, valamint a hulladékgazdálkodási tevékenységet fémhulladék hasznosítással (22 000 tonna/év) tervezi kiegészíteni.

A tárgyi telephely kerítéssel körbekerített, kapuval zárható, 24 órás őrzése biztosított, szilárd burkolattal részben ellátott. A telephelyen a hulladékgazdálkodási tevékenység végzésére egy 1000 m² alapterületű, betonozott aljzatú fedett csarnoképület és egy 2350 m² alapterületű fedetlen, kültéri terület áll rendelkezésre, melyből 650 m² betonozott és 1700 m² murvával burkolt. A csarnoképület és a kültéri nyílt terület Kérelmezőn kívül egy másik hulladékgazdálkodási tevékenységet végző szervezet (TRIMMO Kft.) is használja, tevékenységük összefügg, de azt egymástól mobil kerítéssel elválasztva, elkülönítve végzik. Kérelmező a csarnoképületből 200 m² alapterületű, mobil kerítéssel elkerített részt, a kültéri területből 1350 m² alapterületű, mobil kerítéssel nem bekerített területet használ a tevékenység végzéséhez, továbbá egy 35 m²-es mérlegház és a hozzá tartozó (120 m²-es területen található) hídmérlegeket.

A telephelyre ipari hulladéktermelő cégek, hulladékgyűjtők, kereskedők szállítanak be hulladékot. A beérkező hulladékokat átvételkor a telephelyen rendelkezésre álló, 40 tonna és 60 tonna méréshatárú hídmérlegen mérlegelik.

A telephelyre érkező nem veszélyes hulladékokat a csarnoképületen belül, illetve a kültéri tároló területen hulladéktípusonként elkülönítve helyezik el ömlesztve, vagy konténerekben, big-bag zsákokban. A hulladékokat szükség szerint kézi és gépi erővel válogatják, a szennyeződések, idegen anyagokat eltávolítják, valamint kézi mágnesezhetőségi vizsgálatot végeznek. A válogatáshoz, rakodáshoz, telephelyen belül történő mozgatáshoz rakodógépet, targoncát és kézi raklapemelőt használnak. A színesfém hulladékok közül a fémolvasztásra alkalmasakat kiválogatják. A hulladékokat szükség szerint kéziszerszámokkal és gépekkel alkatrészekre, részegységekre bontják, szétszerelik, illetve adagolható méretűre darabolják. A nagyobb térfogatú hulladékokat egy beszerzésre kerülő háromkéses aprító-daráló géppel aprítják. A vegyesen beérkező, ömlesztett hulladékokból – ideértve az egyéb részecskék és por hulladékokat, salak hulladékokat, főlözéseket, építési-bontási hulladékokat – válogatják, a nagyobb darabokat eltávolítják. A kiselejtezett elektromos és elektronikai hulladékokat kézzel, különböző célszerszámokkal (pl. csavarhúzó, flex, kalapács, lángvágó) bontják, darabolják. Az így alakú jellemzők és anyagminőség szerint kiválogatott és előkezelt hulladékokat hulladéktípusonként elkülönítve gyűjtik a csarnoképületen belül, illetve a kültéri tároló területen ömlesztve, vagy konténerekben, big-bag zsákokban.

A gyűjtést és előkezelést követően a hulladékokat érvényes hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező szervezet számára adják tovább hasznosításra, ártalmatlanításra.

Tervezett hasznosítási tevékenység

Az előkezelési folyamatokon átesett, hasznosítható hulladékokat megfelelő minősítést és hulladékstátuszuk megszűnését követően kívánják értékesíteni, míg a nem hasznosítható hulladékokat engedéllyel rendelkező szervezetnek adják majd át. Kérelmező az egyes fémtörmelék típusoknak a 2008/98/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti hulladék jellegének megszűnését meghatározó kritériumok megállapításáról szóló 333/2011/EU rendeletnek és a részlötörmeléknek a 2008/98/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti hulladék jellegének megszűnését meghatározó kritériumok megállapításáról szóló 715/2013/EU rendeletnek való megfelelési tanúsítvány megszerzését tervezi.

A telephelyen a kiszolgáló személyzet munkája, valamint a kapcsolódó kiszolgáló tevékenységek során éves szinten minimális mennyiségű kommunális és csomagolási hulladék keletkezésével lehet számolni, melyet a helyi közszolgáltató gyűjt össze és szállít el. A telephelyen veszélyes hulladékok keletkezésével előreláthatólag minimális mennyiségben kell számolni, melyeket munkahelyi gyűjtőhelyen zárt konténerben gyűjtenek, ellenőrzött módon. Az esetlegesen képződött és összegyűjtött hulladékokat megfelelő engedéllyel rendelkező, szerződött szakcégek szállítják.

A tevékenység megszüntetése nagy valószínűséggel az ingatlan értékesítésével jár, ezen esetben hulladék keletkezésével nem számolunk. Tevékenység megszüntetését követően Kérelmező gondoskodik a telephelyen található hulladékok engedéllyel rendelkező kezelő szervezetek felé történő átadásáról.

A telephelyen tervezett hulladékgazdálkodási tevékenység:

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény [a továbbiakban: Ht.] 12. § (2) bekezdése és 15. §-a szerinti nem veszélyes hulladékok telephelyi gyűjtése, előkezelése és hasznosítása.

1.1./ Telephelyen gyűjthető és előkezelhető nem veszélyes hulladékok:

Azonosító kód	Megnevezés	Mennyiség (tonna/év)
02 01 10	fémhulladék	
03 01 99	közelebbről meg nem határozott hulladék	
06 03 16	fémoxidok, amelyek különböznek a 06 03 15-től	
08 03 99	közelebbről meg nem határozott hulladék	
09 01 99	közelebbről meg nem határozott hulladék	
10 02 01	salak kezeléséből származó hulladék	
10 02 10	hengerlési reve	
10 02 99	közelebbről meg nem határozott hulladék	
10 03 02	hulladékká vált anód törmelékek	
10 03 16	fölözék és salak, amely különbözik a 10 03 15-től	
10 03 99	közelebbről meg nem határozott hulladék	
10 04 99	közelebbről meg nem határozott hulladék	
10 05 01	elsődleges és másodlagos termelésből származó salak	
10 05 04	egyéb részecskék és por	
10 05 11	fölözék és salak, amely különbözik a 10 05 10-től	
10 05 99	közelebbről meg nem határozott hulladék	
10 06 01	elsődleges és másodlagos termelésből származó salak	
10 06 02	elsődleges és másodlagos termelésből származó kohósalak (fémsalak) és fölözék	
10 06 04	egyéb részecskék és por	

Azonosító kód	Megnevezés	Mennyiség (tonna/év)
10 06 99	közelebbről meg nem határozott hulladék	
10 07 01	elsődleges és másodlagos termelésből származó salak	
10 08 04	szilárd részecskék és por	
10 08 09	egyéb salakok	
10 08 99	közelebbről meg nem határozott hulladék	
10 09 06	fémöntésre nem használt öntőmag és forma, amely különbözik a 10 09 05-től	
10 09 08	fémöntésre használt öntőmag és forma, amely különbözik a 10 09 07-től	
10 10 03	kemence salak	
10 10 06	fémöntésre nem használt öntőmag és forma, amely különbözik a 10 10 05-től	
10 10 08	fémöntésre használt öntőmag és forma, amely különbözik a 10 10 07-től	
10 10 12	egyéb részecskék, amelyek különböznek a 10 10 11-től	
10 10 99	közelebbről meg nem határozott hulladék	
11 05 01	kemény cink	
12 01 01	vasfém részek és esztergaforgács	
12 01 02	vasfém részek és por	
12 01 03	nemvas fém reszelék és esztergaforgács	
12 01 04	nemvas fém részek és por	
12 01 13	hegesztési hulladék	
12 01 99	közelebbről meg nem határozott hulladék	
15 01 03	fa csomagolási hulladék	
15 01 04	fém csomagolási hulladék	
16 01 16	cseppfolyósított gázok tartályai	
16 01 17	vasfémek	
16 01 18	nemvas fémek	
16 01 22	közelebbről meg nem határozott alkatrészek	
16 01 99	közelebbről meg nem határozott hulladék	
16 02 14	kiselejtezett berendezés, amely különbözik a 16 02 09-től 16 02 13-ig terjedő hulladéktípusoktól	
16 02 16	kiselejtezett berendezésből eltávolított anyag, amely különbözik a 16 02 15-től	
16 03 04	szervetlen hulladék, amely különbözik a 16 03 03-tól	
16 08 01	arany, ezüst, réz, ródium, palládium, irídium vagy platina tartalmú elhasznált katalizátorok (kivéve a 16 08 07)	
16 08 03	egyéb átmeneti fémeket vagy átmeneti fémek vegyületeit tartalmazó elhasznált katalizátorok, amelyek különböznek a 16 08 02-től	
17 04 01	vörösréz, bronz, sárgaréz	
17 04 02	alumínium	
17 04 03	ólom	
17 04 04	cink	
17 04 05	vas és acél	
17 04 06	ón	
17 04 07	fémkeverék	
17 04 11	kábel, amely különbözik a 17 04 10-től	
17 09 04	kevert építési-bontási hulladék, amely különbözik a 17 09 01-től, a 17 09 02-től és a 17 09 03-tól	
19 01 12	kazánhamu és salak, amely különbözik az 19 01 11-től	

Azonosító kód	Megnevezés	Mennyiség (tonna/év)
19 10 01	vas- és acélhulladék	
19 10 02	nemvas fém hulladék	
19 10 04	könnyű frakció és por, amely különbözik a 19 10 03-tól	
19 10 06	más frakciók, amelyek különböznek a 19 10 05-től	
19 12 02	fém vas	
19 12 03	nemvas fémek	
19 12 07	fa, amely különbözik a 19 12 06-tól	
19 12 12	egyéb, a 19 12 11-től különböző hulladék mechanikai kezelésével nyert hulladék (ideértve a kevert anyagokat is)	
20 01 36	kiselejtezett elektromos és elektronikus berendezések, amelyek különböznek a 20 01 21-től, a 20 01 23-tól és a 20 01 35-től	
20 01 40	fémek	
Összesen:		22 000

1.2./ Az 1.1./ pontban meghatározott mennyiség erejéig gyűjthető és előkezelhető nem veszélyes hulladékok közül a telephelyen hasznosítható nem veszélyes hulladékok:

Azonosító kód	Megnevezés	Mennyiség (tonna/év)
02 01 10	fémhulladék	
11 05 01	kemény cink	
12 01 01	vasfém részek és esztergaforgács	
12 01 02	vasfém részek és por	
12 01 03	nemvas fém reszelék és esztergaforgács	
12 01 04	nemvas fém részek és por	
12 01 13	hegesztési hulladék	
12 01 99	közelebbről meg nem határozott hulladék	
15 01 04	fém csomagolási hulladék	
16 01 17	vasfémek	
16 01 18	nemvas fémek	
16 08 01	arany, ezüst, réz, ródium, palládium, irídium vagy platina tartalmú elhasznált katalizátorok (kivéve a 16 08 07)	
16 08 03	egyéb átmeneti fémeket vagy átmeneti fémek vegyületeit tartalmazó elhasznált katalizátorok, amelyek különböznek a 16 08 02-től	
17 04 01	vörösréz, bronz, sárgaréz	
17 04 02	alumínium	
17 04 03	ólom	
17 04 04	cink	
17 04 05	vas és acél	
17 04 06	ón	
17 04 07	fémkeverék	
19 10 01	vas- és acélhulladék	
19 10 02	nemvas fém hulladék	
19 12 02	fém vas	
19 12 03	nemvas fémek	
20 01 40	fémek	
Összesen:		22 000

A hasznosítást megelőző előkészítő műveletek meghatározása a *hulladékgazdálkodási tevékenységek nyilvántartásba vételéről, valamint hatósági engedélyezéséről* szóló 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet] 2. melléklete alapján:

- E02 – 03 aprítás (zúzás, törés, darabolás, őrlés),
- E02 – 05 válogatás alaki jellemzők szerint (osztályozás),
- E02 – 06 válogatás anyagminőség szerint (osztályozás),
- E02 – 08 hulladékká vált elektromos, elektronikus berendezés bontása.

A hasznosítási tevékenység meghatározása a *hulladékgazdálkodással kapcsolatos ártalmatlanítási és hasznosítási műveletek felsorolásáról* szóló 43/2016. (VI. 28.) FM rendelet 2. számú melléklete alapján:

- R4 – Fémek és fémvegyületek újrafeldolgozása, visszanyerése;
- R12 – Átalakítás az R1-R11 műveletek valamelyikének elvégzése érdekében (R-kód hiányában ez a művelet magában foglalhatja a hasznosítást megelőző előkészítő műveleteket, mint például az R1-R11 műveleteket megelőzően végzett válogatás, aprítás, tömörítés, pelletkészítés, szárítás, zúzás, kondicionálás vagy elkülönítés.).

Megállapítható, hogy a tervezett tevékenység végzése során a nem veszélyes hulladékok jogszabályi követelményeknek megfelelő gyűjtése, előkezelése és hasznosítása, illetve a keletkező hulladékok további kezelésének (hasznosítás, ártalmatlanítás) megoldása esetén jelentős környezeti hatás hulladékgazdálkodási szempontból nem feltételezhető, hulladékgazdálkodási szempontból környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság szakkérdésben tett állásfoglalása az alábbi jogszabályokon alapul:

Tárgyi előzetes vizsgálati eljárás során – figyelemmel az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 4/A. §-ban valamint az 1. számú melléklet 9. táblázat 22. pontjában foglaltakra – a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 3. melléklet 17. pontjában megjelölt szakkérdés vizsgálatát a Hulladékgazdálkodási Hatóság elvégezte.

A kivitelezési munkálatok során keletkező építési és bontási hulladékokkal kapcsolatos feltételeket az *építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól* szóló 45/2004. (VII. 26.) BM–KvVM együttes rendelet 3-7. §-ai tartalmazzák.

A keletkező hulladékoknak a *hulladékjegyzékről* szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. melléklete szerinti besorolására vonatkozó kötelezettséget a Ht. 63. § (1) bekezdése írja elő.

A veszélyes hulladékok gyűjtésével, illetve kezelésével kapcsolatos szabályokat a *veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól* szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet 3-4. §-a és a 14. §-a szabályozza.

A létesítendő hulladék gyűjtőhelyek kialakításának és üzemeltetésének szabályait az *egyres hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól* szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet 13-17. §-ai tartalmazzák.

A kitermelt talajra vonatkozó feltételeket a Ht. 2. § (4) bekezdése szabályozza.

A feltöltésre, illetve visszatöltésre felhasználható anyagokkal kapcsolatos szabályozás a Ht. 9. § (1) bekezdésén alapul.

A nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettség szabályait a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet 4. §-a, 10. §-a, 14-16. §-a tartalmazza.

A Ht. 4. §-a értelmében:

„Minden tevékenységet úgy kell megtervezni és végezni, hogy az a környezetet a lehető legkisebb mértékben érintse, vagy a környezet terhelése és igénybevétele csökkenjen, ne okozzon környezetveszélyeztetést vagy környezetszennyezést, biztosítsa a hulladékképződés megelőzését, a képződő hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentését, a hulladék hasznosítását, továbbá környezetkímélő ártalmatlanítását.”

A Hulladékgazdálkodási Hatóság feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja és 2. § (1) bekezdése, illetve az 1. § (2) bekezdése szabályozza.

Népegészségügyi szempontból:

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/25221-5/2026 számon, a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 3. melléklet 3. pontjában megjelölt, a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedő szakkérdés tekintetében megkereste a Pest Vármegyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályt (a továbbiakban: Népegészségügyi Osztály).

A Népegészségügyi Osztály PE-04/NEO/00692-3/2026. számú levelében megadta állásfoglalását, melyet a Környezetvédelmi Hatóság döntése kiadásánál figyelembe vett.

A Népegészségügyi Osztály PE-04/NEO/00692-3/2026. számú állásfoglalását az alábbiak szerint adta meg:

A Népegészségügyi Osztály az elektronikus úton közzétett dokumentációt áttanulmányozta és a Dokumentáció, illetve a szakkérdések vizsgálata alapján az alábbiakat állapította meg:

A Dokumentációban foglaltak alapján, Ócsa, Bajcsy – Zsilinszky u. 163. sz. 023/6 hrsz. telephelyen végezni kívánt tevékenység során jelentős környezet - egészségügyi terhelés nem várható, szignifikáns humán-egészségügyi kockázattal növelő hatással nem kell számolni.

Szakkérdésben az állásfoglalás az alábbi jogszabályokon alapul:

- A 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről,
- Az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdésnek a), d) f) pontja,
- 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól,
- A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV törvény 46. §. előírásai.

Vízügyi és vízvédelmi szempontból:

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/25221-6/2026 számon, a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 8. melléklet 2. és 3. pontjában megjelölt szakkérdések – a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék és szennyvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított-e, vízbázis védőterületére, védőidomára, jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e, továbbá annak elbírálása, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol, illetve a tevékenység kapcsán a felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége védelmére és állapotromlására vonatkozó jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e – tekintetében szakvéleményt kért a Vízügyi Hatóságtól.

A Vízügyi Hatóság PE/TIV/05943-2/2026. számon adott állásfoglalása:

A Pest. Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás 24. § (1) és (2) bekezdései, valamint 26. §-a értelmében szakkérdésben állásfoglalást kért a Vízügyi Hatóságtól tárgyi ügyben.

A Vízügyi Hatóság által a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 8. melléklet 2. és 3. pontja alapján vízügyi és vízvédelmi hatáskörben vizsgálendő szakkérdések az alábbiak:

- annak elbírálása, hogy a tevékenység vízellátása, a keletkező szennyvíz és csapadékvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított-e, vízbázis védőterületére, védőidomára jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e, továbbá annak elbírálása, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol.
- annak elbírálása, hogy a tevékenység kapcsán a felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége védelmére és állapotromlására vonatkozó jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e.

A megkereséshez csatolt dokumentáció és a rendelkezésemre álló adatok érdemi vizsgálatát követően, az alábbiak figyelembevételével, a Vízügyi Hatóság a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Kérelmező a telephelyén nem veszélyes hulladékok (fémhulladékok) gyűjtését, előkezelését és hasznosítását végzi jelenleg is. Az előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása a tervezett kapacitásbővítés nyomán szükséges, melynek keretében a tevékenységek volumene 22000 t/évre nő (jelenleg 1250 t/év). Az előkezelési tevékenység kizárólag fizikai átalakítást foglal magába (válogatás, aprítás). A hulladékgazdálkodási tevékenység különböző lépéseinek végzésére a telephelyen rendelkezésre áll egy betonajzattal rendelkező fedett csarnok, illetve egy részben betonozott, részben murvás fedetlen térrész – mindkettő egység esetén Kérelmező egy másik, ugyanúgy tárgyi területen telephellyel rendelkező vállalattal osztozik, tevékenységeik részben átfedésben állnak. A beérkező hulladékok tárolása anyagi minőségüknek megfelelően zsákokban, konténerekben, vagy szimplán ömlesztve történik, a talaj és a felszín alatti vizek szennyezését kizáró módon. A tevékenység során keletkező

másodlagos hulladékok, valamint a munkavállalók jelenléte nyomán képződő kommunális hulladékok tárolására munkahelyi gyűjtőhely áll rendelkezésre, rendszeres elszállításuk megoldott. A telephely vízellátása (kommunális és technológiai), szennyvízelvezetése (kizárólag kommunális) közműhálózatra csatlakozással megoldott. A területre hulló csapadékvizek a burkolatlan felületeken elszikkadnak. A bővítés nyomán új létesítmény nem kerül kialakításra a telephelyen, a tevékenység fő paramétereire változatlanok maradnak. Az ingatlanon 3 db gépkocsi tárolására alkalmas parkolóhely található.

Tárgyi terület a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint kijelölt vízbázist nem érint.

Tárgyi terület szennyeződésérzékenysége a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] 7. §-a és a 2. számú melléklete szerint, a 7. § (4) pontjában meghatározott 1:100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján: érzékeny.

Tárgyi terület a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 1. számú melléklet 12. a) pontja alapján meghatározott nagyvízi medret, valamint a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 11. pontja alapján meghatározott parti sávot nem érint.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja értelmében a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.

A felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítására vonatkozó előírás a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés b) és c) pontján alapul.

A földtani közeg és a felszín alatti vízre vonatkozó (B) szennyezettségi határértékeket a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 1., 2. és 3. mellékletei határozzák meg.

A közcatornába vezethető szennyvizek minőségét a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] 17. §-a alapján a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 4. számú melléklete határozza meg.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése alapján:

„a) Szennyező anyagok felszín alatti vízbe történő bevezetésének megelőzésére vagy korlátozására, a felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében tevékenység végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel, és – az engedélyezhető közvetlen bevezetések kivételével – műszaki védelemmel folytatható.”

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 3. §-a alapján:

„33. műszaki védelem: a környezetvédelmi megelőző intézkedések közé tartozó olyan műszaki megoldások összessége, amelyek megakadályozzák vagy minimalizálják a tevékenységekből származó szennyező anyagok bejutását a felszín alatti vízbe, vagy a földtani közegbe;”

A 219/2004 (VII.21). Korm. rendelet 19. § (1) bekezdése szerint az üzemeltető az általa okozott szennyezést, illetve károsodást a vízvédelmi hatóságnak köteles bejelenteni, illetve a vizek állapotának azonnali beavatkozást igénylő környezetkárosodása esetén köteles megkezdeni a kárelhárítást a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően.

A Kvt. 6. § (1) szerint „a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy

- a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő;
- b) megelőzze a környezetszennyezést;
- c) kizárja a környezetkárosítást”.

A Kvt. 18. § (1) bekezdése alapján „a víz védelme kiterjed a felszíni és felszín alatti vizekre, azok készleteire, minőségére (beleértve a hőmérsékleti viszonyait is) és mennyiségére, a felszíni vizek medrére és partjára, a víztartó képződményekre és azok fedőrétegeire, valamint a vízzel kapcsolatosan – jogszabályban vagy hatósági határozatban – kijelölt megkülönböztetett védelem alatt álló (védett) területekre”.

Fent leírtak alapján megállapítható, hogy a vízügyi és vízvédelmi hatáskörben vizsgálandó szakkérdéseket megvizsgálva a rendelkező részben tett kikötések maradéktalan betartása mellett a tevékenység során a felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége, valamint a földtani közeg, az árvíz és a jég levonulása, a mederfenntartás vonatkozásában jelentős hatás nem várható, így a tevékenység ellen vízügyi és vízvédelmi szempontból a Vízügyi Hatóság kifogást nem emel.

A hatósági döntéshozatal a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet, a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet], a Vgtv., valamint a Kvt. figyelembevételével történt.

A Vízügyi Hatóság feladat- és hatáskörét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

A Környezetvédelmi Hatóság az eljárása során vizsgálta a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet, illetve annak 5. számú melléklete alapján a telepítési hely és a feltételezhető hatásterületek érzékenységét, valamint a várható környezeti hatások jellemzőit. Összességében az eljárásba bevont szakhatóság, valamint a Környezetvédelmi Hatóság és a Hulladékgazdálkodási Hatóság az előzetes vizsgálat során a tevékenység tervezett bővítésével kapcsolatban kizáró okot nem találtak, a környezetre gyakorolt

hatást nem ítélték jelentősnek, így **környezeti hatásvizsgálat elvégzését nem tartották szükségesnek.**

A Dokumentációban nem került megjelölésre olyan adat, amely a Kérelmező szerint üzleti titkot képez.

Fentiekre tekintettel a Környezetvédelmi Hatóság a Kvt. 71. § (1) bekezdés a) pontja, valamint 67. § (2) bekezdése és a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdés a) pontja és ac) alpontja értelmében - az Ákr. 81. § (1) bekezdésére figyelemmel - a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A Környezetvédelmi Hatóság a tevékenység további engedélyezéséhez szükséges környezetvédelmi feltételeket a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdése alapján jelen döntés rendelkező részébe foglalta.

Tárgyi ügyben a Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/25221-2/2026 számon tájékoztatta az ügyfelet arról, hogy a tárgyi eljárást az Ákr. 43. § (2) bekezdése alapján teljes eljárásban folytatja le. Tekintettel arra, hogy a Környezetvédelmi Hatóság jelen határozattal az ügy érdemében döntést hozott, ezért az Ákr. 51. §-ában foglaltak alapján a fenti számú tájékoztatásban foglaltakhoz nem kapcsolódnak joghatások.

Jelen határozatot a Környezetvédelmi Hatóság a Kvt. 71. § (3) bekezdése és az Ákr. 88. § (3) bekezdése alapján, a honlapján (<https://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/pest>) és a hivatalában közzéteszi, valamint a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdése alapján megküldi **Ócsai Polgármesteri Hivatal Jegyzőnek, aki köteles a határozat kézhezvételét követő nyolc napon belül gondoskodni a határozat teljes szövegének nyilvános közzétételéről. Ócsai Polgármesteri Hivatal Jegyző a határozat közzétételét követő öt napon belül tájékoztatja a Környezetvédelmi Hatóságot a közzététel időpontjáról, helyéről, valamint a határozatba való betekintési lehetőség módjáról.**

Az eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértéke *a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet 1. mellékletének 35. pontja alapján került megállapításra.

A fellebbezéshez való jogot az Ákr. 112. § és 116. § (1) bekezdése, a Kvt. 71/A § (1) bekezdése, valamint a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 26/A § biztosítja az ügyfél számára.

A fellebbezés előterjesztéséről, és idejéről az Ákr. 118. § (1) és (2) és (3) bekezdése rendelkezik.

A fellebbezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékét *a környezetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet 2. § (5), (6) és (7) bekezdése írja elő.

Jelen határozatot a Környezetvédelmi Hatóság *a környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól* szóló 58/2019. (XII. 18.) AM rendelet alapján hatósági nyilvántartásba veszi.

A Környezetvédelmi Hatóság

- környezetvédelmi hatáskörét, valamint illetékességét *a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. §, az 5. § (1) bekezdésének c) pontja, illetve (2) bekezdése;

- természetvédelmi hatáskörét, valamint illetékességét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet és 2. §, a 6. § (1) bekezdésének c) pontja, illetve (2) bekezdése;
- hulladékgazdálkodási hatáskörét, valamint illetékességét a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésének a) pontja, illetve (2) bekezdése szabályozza.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában – a fellebbezési határidő lejártát követő napon külön értesítés nélkül, a törvény erejénél fogva **véglegessé válik** az Ákr. 82. § (2) bekezdés a) pontja alapján. A döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt kézbesítették. Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja értelmében a hirdetmény útján közölt döntést a **hatóság hirdetőtábláján** való kifüggesztését követő 15. napon kell közölni tekinteni.

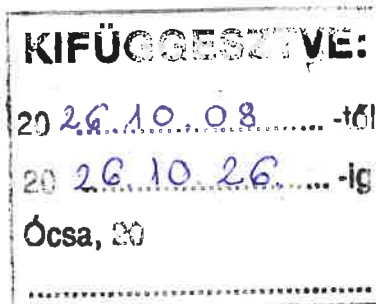
Budapest, 2026. október 5.

A kormány megbízott helyett eljáró főigazgató helyett eljárva
dr. Fehér Edina igazgató
 nevében és megbízásából:

dr. Cserkúti Szabolcs s. k.
 főosztályvezető

A kiadmány hitelűt:

Kapják: ügyintézői utasítás szerint.



Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba az **Ócsai Polgármesteri Hivatal** Igazgatási Irodájában (2364 Ócsa, Bajcsy-Zs. u. 2.) előre egyeztetett időpontban és ügyfélfogadási időben betekinhetnek. Ügyfélfogadási idő: hétfő: 13:00-18:00; szerda: 13:00-16:00; péntek: 7:30-12:00

Érdeklődni: Németh György hatósági ügyintézőnél lehet

a 06 (29) 378-125 / 18-as melléken, vagy a nemeth.gyorgy@ocsa.hu email címen.

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatot készítette:

Kerékjártóné Polonkai Mária

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási

Főosztály

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja

