

A 13-574750-307 kódszámú Tulajdonosi Közösség (Vadászati Közösség)

H i r d e t m é n y !

A 13-574750-307 kódszámú Tulajdonosi Közösségnek alább megjelölt földtulajdonosai

a Hirdetmény elválaszthatatlan 1. számú mellékletként csatolt Térképkivonaton, továbbá az azon megjelölt töréspontokat szövegesen is meghatározó Határleírásban körülhatárolt, 13-574750-307 kódszámú vadászterületen belül - az összes földtulajdonosnak a tulajdoni hányada arányában számított, legalább 1/5-eként, mint földtulajdonnal, illetve a földtulajdonosok meghatalmazásával rendelkezők - a földtulajdonnal (vadászterületnek minősülő ingatlanok) rendelkező földtulajdonosok részére a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvényben (Vtv.), továbbá a 79/2004. (V. 4.) FVM rendeletben (Vhr.) előírtak szerint kezdeményezzük

HATÁROZATHOZÓ GYŰLÉS összehívását

2025. február „28” napján, 10:00 órától

Helyszíne: Művelődési Ház

2211 Vasad, Petőfi Sándor utca 54.

KIFÜGGESZTVE:

20 25. 01. 28. -ig

20 25. 03. 03. -ig

Ócsa, 2025. 01. 28.

NAPIRENDEK

- 1.) A gyűlést összehívók által meghatalmazott levezető elnök megnyitóját követően regisztráció.
- 2.) A regisztráció eredményének ismertetése, döntés a regisztráció elfogadásáról. A földtulajdonosi gyűlés jegyzőkönyv vezetőjének és a hitelesítőknak a megválasztása. A földtulajdonosi gyűlés szabályszerű összehívásának megállapítása.
- 3.) Döntés a 13-574750-307. kódszámú vadászterület tulajdonosai képviselőjének személyéről, a képviselet formájáról a Vhr. 2. számú mellékletében meghatározottakra is kiterjedő hatállyal (A tulajdonosi közösség képviselőjének megválasztása).
- 4.) Döntés a 13-574750-307. kódszámú vadászterület 2037. február 28-ig hatályos Működési Szabályzatának módosításáról a 3.) számú napirend pont határozata alapján.

A gyűlésen szavazattal rendelkezők regisztrációja a gyűlés napján 8 órától kezdődik.

Alulírottak, mint igazolt földtulajdonosok, vagy az igazolt földtulajdonosnak érvényes meghatalmazással rendelkező meghatalmazottjai a törvény által megkövetelt dokumentummal a tulajdonosi gyűlés összehívására vonatkozó legitimációnkat igazoljuk.

A Vhr. 11. § (2) bekezdése alapján kérjük, hogy az eljárásra általunk megbízott Marton József Zoltán 2211 Vasad, Kossuth Lajos utca 17. szám alatti és Kerecsi Sándor 2225 Üllő, Pesti utca 252. szám alatti lakosok előtt, mint összehívó földtulajdonosok, illetve földtulajdonosi meghatalmazottak előtt, továbbá a gyűlésen megjelent földtulajdonosok és földtulajdonosi meghatalmazottak előtt (a továbbiakban: Megjelent tulajdonosok) tulajdonjogukat vagy a meghatalmazottak érvényes és hatályos meghatalmazással képviseleti jogosultságukat igazolni kötelesek az alábbiak szerint. Ennek megtörténtét a felvételre kerülő regisztrációs íven tett aláírásukkal kölcsönösen igazolják, és egyben igazolják a megjelentek szavazati arányának megállapításához szükséges földterület mértékét, melyet a regisztráció lezárásakor az íven a regisztrációt végző földtulajdonosok rögzítik.

A regisztrációkor az íven feltüntetett sorszámmal ellátott szavazólapot biztosítunk minden Megjelent Tulajdonosnak. Felhívjuk a figyelmet, hogy abban az esetben, ha az adott szavazáskor a Megjelent Tulajdonos sem igen, sem nem, sem pedig tartózkodás esetére nem emel szavazólapot, akkor a jelenlévők egyszerű többségének számítása során jelen nem lévőknek tekintjük, mivel a

gyűlés elhagyását, a szavazólap visszaadását nem áll módjában a többi Megjelent Tulajdonosnak ellenőrizni.

A határozathozatalt igénylő napirendi pontokhoz a szavazás a megjelent tulajdonosok és meghatalmazottak egyszerű szavazati többségével történik, a tulajdonosi közösség hatályos Működési Szabályzata és a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint.

A földtulajdonosi gyűlésen, a vadászterületen igazoltan földtulajdonnal rendelkező, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a többször módosított Vhr. 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

A tulajdonjog igazolásaként el kell fogadni:

- az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot
- az ingatlanügyi hatóság által papíralapon, vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítő
- az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással történő tulajdoni lap lekérés helyszíni bemutatása (E-hiteles tulajdoni lap elektronikusan (e-mailen) továbbított formában), vagy a Földhivataltól papír alapon kikért hiteles, 30 napnál nem régebbi eredeti tulajdoni lap bemutatása.

A képviselő szabályai:

Azok a földtulajdonosok, akik bármilyen okból akadályozva vannak a gyűlésen történő megjelenésen, meghatalmazott útján is gondoskodhatnak képviselőtükről. A meghatalmazás a Vhr. 7. § (2) bekezdésének figyelembevételével írásban a meghatalmazó és a meghatalmazott adatainak a feltüntetésével kell elkészíteni. A meghatalmazásban a meghatalmazó és a meghatalmazott adatai mellett a meghatalmazással érintett ingatlan alábbi adatait is fel kell tüntetni: település neve, ingatlan helyrajzi száma, művelési ága, a terület nagysága hektárban, tulajdoni hányad és a tulajdoni hányadra eső terület hektárban. A meghatalmazást, amennyiben azt nem közokiratba foglalt, teljes bizonyító erejű magánokirat formában kell elkészíteni, azaz két tanúval alá kell írni, vagy ügyvéddel ellenjegyeztetni. Tájékoztatjuk a földtulajdonosokat, hogy abban az esetben, ha elmulasztják a törvényben meghatározott jogaik személyes, vagy meghatalmazott útján történő gyakorlását, akkor szavazatuk elvész, azt figyelmen kívül kell hagyni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosított Vhr. megállapítja, hogy a vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőtükről, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak (abban az esetben, ha az érintetteknek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó tulajdona van, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazását, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).

Abban az esetben, ha az ingatlanok több tulajdonosa van, az 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50 % alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50 %-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg a fenti előírásoknak. Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra és azok érvényességét a tulajdonosi gyűlés jegyzőkönyvének felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni. Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyoni kezelési szerződésben foglalt, a vadászati joggal kapcsolatos nyilatkozattételre vonatkozó meghatalmazás, amely a képviselővel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A hirdetés közzététele iránti kérelmet a gyűléssel érintett vadászterület fekvése szerint illetékes vadászati hatósághoz kell benyújtani (Fejér Vármegyei Kormányhivatal).

A vadászati hatóság a hirdetményt a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző legalább harmincadik napon teszi közzé a központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján, valamint kifüggeszti a hirdetőtáblájára. A vadászati hatóság a hirdetményre rávezeti a közzététel időpontját és a levétel napját. A 30 napba a közzététel és a levétel napja nem számít bele. A vadászati hatóság a hirdetményt legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon veszi le a honlapról és a hirdetőtábláról.

A hirdetés tájékoztató jelleggel minden érintett alábbi település önkormányzati hirdetőtáblájára is kifüggesztésre kerül legkésőbb a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző 15. napig. A hirdetés legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon vehető le a hirdetőtáblákról.

A fentieknek megfelelően a **hirdetés**

Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály, mint vadászati hatóság (cím: 2100 Gödöllői, Kotlán Sándor u. 1.) honlapjának elektronikus felületén kerül közzétételre 30 napra,

Ócsa Város Önkormányzata (cím: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.)

Csévharaszt Község Önkormányzata (cím: 2212, Csévharaszt, Kossuth Lajos u. 43/b.)

Vasad Község Önkormányzata (cím: 2211 Vasad, Kossuth Lajos utca 21.)

Üllő Város Önkormányzata (cím: 2225 Üllő, Templom tér 3.)

Vecses Város Önkormányzata (cím: 2220 Vecses, Szent István tér 1.)

Monor Város Önkormányzata (2200 Monor, Kossuth Lajos út 78-80.)

önkormányzati hirdetőtábláján 15 napra kerül kifüggesztésre.

A hirdetés fentiek szerinti kifüggesztése és a levétel napja nem számít bele a határidőbe.

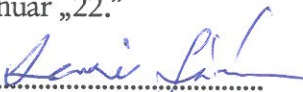
A hirdetések kifüggesztésének, illetve az elektronikus úton történt közzétételnek a tulajdonosi gyűlés napján fenn kell állnia.

Joghatás csak a vadászati hatóság központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján történő közzétételhez fűződik.

Nyilatkozat

Alulírottak büntetőjogi felelősségünk teljes tudatában nyilatkozunk arról, hogy mint földtulajdonosok és a földtulajdonosok megbízott képviselői az 1996. évi LV. törvény (Vtv.) 14.§ (1) szerinti rendelkezések alapján a tulajdonosi gyűlés összehívását 1428,6791 ha területtel, a vadászterület teljes kiterjedését figyelembe véve 24 %-kal kezdeményeztük.

Vasad, 2025. január „22.”



Név: Kerezi Sándor

Lakcím: 2225 Üllő, Pesti utca 252.
földtulajdonosi meghatalmazott
800 Ha




Név: Szvitek Károly

Lakcím: 2211 Vasad, Kossuth Lajos utca 32.
földtulajdonosi meghatalmazott
65 Ha



Név: Szij József Máté

Lakcím: 1171 Budapest, Tiszaörs út 73.
földtulajdonosi meghatalmazott
152 Ha



Név: Petz Máttyás

Lakcím: 2225 Üllő, Gyár utca 31.
földtulajdonosi meghatalmazott
316 Ha



Név: Marton József Zoltán

Lakcím: 2211 Vasad, Kossuth Lajos utca 17.
földtulajdonosi meghatalmazott
369 Ha

Melléklet: 1 db térkép a 13-574750-307 kódszámú vadászterületről

A Hirdetményt átvettem:

1./ Ócsa Önkormányzata:

Átvéve: 2025.hónapph
Kifüggesztve: 2025.hónapph
Levéve: 2025. 03. hó 03. napph

2./ Csepel Önkormányzata:

Átvéve: 2025.hónapph
Kifüggesztve: 2025.hónapph
Levéve: 2025. 03. hó 03. napph

3./ Vasad Önkormányzata:

Átvéve: 2025.hónapph
Kifüggesztve: 2025.hónapph
Levéve: 2025. 03. hó 03. napph

4./ Üllő Önkormányzata:

Átvéve: 2025.hónapph
Kifüggesztve: 2025.hónapph
Levéve: 2025. 03. hó 03. napph

5./ Vecsés Önkormányzata:

Átvéve: 2025.hónapph
Kifüggesztve: 2025.hónapph
Levéve: 2025. 03. hó 03. napph

6./ Monor Önkormányzata:

Átvéve: 2025.hónapph
Kifüggesztve: 2025.hónapph
Levéve: 2025. 03. hó 03. napph

A 13-574750-307 kódszámú vadászterület
2017-2037 közötti időszakra érvényes határai (2016. 05. 25.)

M = 1 : 50.000

