

I-2021/7161

Simon R.

Feigl és Társa

Végrehajtói Iroda

Cím: 2370 Dabas, Bartók B. u. 46/a. II. 23.

HIVATALI KAPU: 14275373

KRID: FEIGL2 450479337

KIFÜGGŐ ÉRTVE

2021.05.31. -tól

2021.07.30. -ig

Ócsa, 2021.05.31.

Tel./fax: 06-29-361-119,06

E-mail: vh.0416@mbvk.hu

Fogadónap: Hétfő-Kedd

Előadó: Feigl Gaborné

Előadó: Feigl Gaborné

Szerda 8-12 óra között

Telefon: Hétfő - Péntek 8-12 óra között (általános

felvilágosítás)

A DOKUMENTUMOT
AZ ELŐADÓVAL LÁTTA EL:

Simon R.

Érkezett:	mell.:
2021-05-26	
1/179-46/2021 szám	Előadó: Simon R.
2D4FD40	

Végrehajtói ügyszám(ok): 0416.V.1458/2012/307

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltüntetni kötelező felhívni)

ÓCSA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

2360 Gyál, Körösi út 112-114.

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

- Árverező aktiválási kérelme alapján -

Momentum Credit Pénzügyi Zrt. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma:),

Virág Miklós adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159.§. (4) bekezdése alapján árverést tűzök ki. Az árverés kitűzésére a korábban közzétett folyamatos árverezés iránti hirdetményre vételi ajánlatot tevő árverező felhasználói nevének és jelszavának aktiválásával, a nevezett jogszabályhely (1) bekezdésében foglaltak szerint került sor. A Vht. 159.§ (6) bekezdésében foglaltak szerint jelen árverésre az első árverésre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

Az alapügyben a végrehajtást DR. GÓGLNÉ DR. KÖNIG EDIT közjegyző 1503/2011 számú határozata alapján DR. GÓGLNÉ DR. KÖNIG EDIT közjegyző a(z) 42018/Ü1473/2008/2/0 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, Tartozás címen fennálló 13 344 963 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
Magyar Állam	Virág Miklós	1400-3.MV.3554/2013	TARTOZÁS	66295 Ft
Elmű Hálózati Kft. (76700374-J)	Virág Miklós	0416.V.2460/2013	Dij	138 178 Ft
Intrum Zrt. (820910000189_VH)	Virág Miklós	416.V.2934/2013	kölcsönösszeg	308 596 Ft
Generali-Providencia Biztosító Zrt. (GENERALI_AAC2C4_GP110281230_VH)	Virág Miklós	416.V.1647/2014	kártérítés	503 662 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 2364 Ócsa, Kiss Ernő utca 1895/2 Hrsz., megnevezése: beépítetlen terület,

fekvése: Ócsa, helyrajzi száma: 1895/2.

tulajdoni hányad: 1/1,

jellege: nem lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: 910 m2 alapterületű beépítetlen terület. A 1895/2 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan egy üres telek, mely közútról nem megközelíthető, csak az előtte álló ingatlanon keresztül.

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 3 640 000 Ft,

árverési előleg: 364 000 Ft,

licitküszöb: 73 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: Budapest Bank Nyrt. Ráckevei fiók, 10103867-59915600-02001004.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

A fényképfelvétel tájékoztató jellegű!

Kérem az árverési érdeklődőket, hogy az árverési előleg és az aktiválási kérelem benyújtását - a 27/2008.

(XII.10.) IRM rendelet 25. § (1) bekezdése alapján - az árverés befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal teljesítsék.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2021.05.31.-tól 2021.07.30. 09:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege: