

# HIRDETMÉNY

## FÖLDTULAJDONOSOK VADÁSZATI KÖZÖSSÉGE GYŰLÉSÉNEK

### /FÖLDTULAJDONOSI GYŰLÉS/

#### ÖSSZEHÍVÁSÁRÓL

Alulírott, de itt is nevezett dr. Szabó Tibor földtulajdonosi közös képviselő, mint a 13-575350-301 kódszámmal nyilvántartásba vett vadászterület földtulajdonosi közösségének képviselője a vadászterülettel érintett földtulajdonosok gyűlését (KÖZGYŰLÉS) jelen Hirdetmény közzétételével, az alábbiak szerint

#### ÖSSZEHÍVOM

A gyűlés helye: **ÓCSAI VADÁSZHÁZ / 2364 Ócsa 0314/6 hrsz. /**

A gyűlés időpontja: **2024. augusztus 19-én (hétfőn) 9 h-i kezdettel**

#### A Közgyűlés tervezett napirendi pontjai:

1./ Földtulajdonosi képviselői beszámoló a 2023/2024-s vadászati évben végrehajtott képviselői feladatokról

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor földtulajdonosi képviselő

2./ A vadászatra jogosult beszámolója a 2023/2024-s vadászati évben végrehajtott vadgazdálkodási tevékenységről

Előterjesztő: Galambos László hivatásos vadász

3./ Egyebek

#### A közgyűlésen történő részvétellel, képviselettel kapcsolatos tájékoztatás:

A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény alapján:

12. § (1) Társult vadászati jog esetén a tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok

a) a képviselet formájáról, a képviselő személyéről,

b) a vadászterület határának 20. § (1) bekezdése szerinti megváltoztatására irányuló, e törvényben foglaltaknak megfelelő tartalmú kérelem előterjesztéséről, illetve

c) a vadászati jog gyakorlásának, hasznosításának módjáról, feltételeiről

a tulajdonukban álló földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazatlöbbséggel határoznak.

\*\*\*

(13) Az (1) bekezdésben foglaltak kivételével a tulajdonosi közösség vadászati hatóságánál nyilvántartásba vett képviselője is összehívhatja a tulajdonosi közösség gyűlését.

(14) A tulajdonosi közösség gyűlését évente legalább egy alkalommal össze kell hívni. Ha a képviselő e kötelezettségének nem tesz eleget, a tulajdonosi közösség gyűlésének összehívása a 14. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint kezdeményezhető.

----->-----<-----<-----

(3) A határozathozatalban önhibáján kívül részt nem vett vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt földtulajdonosok, ha a határozat az okszerű gazdálkodást sérti, vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt vagy a határozathozatalban részt nem vett földtulajdonosok jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozatot annak meghozatalától számított harminc napon belül a bíróságnál megtámadhatják.

----->-----<-----<-----

A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény végrehajtásának szabályairól szóló 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet alapján:

9. § (1) Társult vadászati jog esetén a tulajdonosi közösség a működési szabályait maga állapítja meg. A tulajdonosi közösség működési szabályzatának kötelező minimális adattartalmát a 2. számú melléklet tartalmazza.

(2) Ha a tulajdonosi gyűlés összehívása, illetve a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint gondoskodhat.

(3) A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;

b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;

c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;

d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számaát, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;

e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatelekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

(4) A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a (3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették.

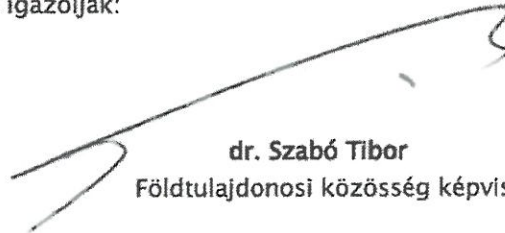
11. § (1) Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletéről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

(2) A tulajdonosi vagy képviseleti jogosultság igazolását a kialakított vadászterületen belül, a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelembe vehető földterülettel rendelkező bármely tulajdonos kérheti.

A jelen hirdetmény a vadászterülettel érintett települési önkormányzatok hirdetőtábláján legalább 30 napra kerül kifüggesztésre.

Az érvényes határozathozatal érdekében a kifüggesztések megtörténtét és időtartamát az érintett önkormányzatok részéről az alábbiak szerint igazolják:

Kelt.: 2024. július 17.



dr. Szabó Tibor  
Földtulajdonosi közösség képviselője

### A HIRDETMEŊY KIFÜGGESZTÉSÉNEK IGAZOLÁSA

A Hirdetmény:

- kifüggesztésének helye: .....

- kifüggesztésének időtartama: .....-tól - .....-ig

Kelt, ....., 20.....

.....  
A kifüggesztést végző ellenjegyzése

<b>KIFÜGGESZTVE:</b>	
20 24. 07. 22. ....-tól	
20 24. 08. 21. ....-ig	
Ócsa, 2024. 07. 22.	

