

KIFÜGGESZTVE:
20 24. 07. 25. -16!
20 24. 08. 12.
Ócsa, 2024. 07. 25.



AGRÁRMINISZTERIUM

DR. KOVÁCS ZITA
földügyekért felelős helyettes államtitkár

HIRDETMÉNY
árverés eredményéről

Ócsai Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2024-07-25	Mell.:
1/282-146/2024 szám	Előadó:

A Nemzeti Földügyi Központ, amely központi költségvetési szervezet a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 18. § (1) bekezdése, valamint a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) IV. Fejezete alapján, jelen hirdetményben megjelölt árverési azonosító számmal ellátott, a Magyar Állam tulajdonába és a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó földrészletek értékesítésére vonatkozó árverési hirdetmény Kiírója volt - az Nfatv. 34/B. § (1) bekezdése értelmében - 2024. május 31. napjával beolvadásos különválással megszűnt.

Az Nfatv. 3. § (1) bekezdése értelmében a Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket 2024. június 1. napjától az agrárpolitikáért felelős miniszter az általa vezetett minisztérium (Agrárminisztérium) mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv (a továbbiakban: NFK) útján gyakorolja. A Nemzeti Földalappal kapcsolatos polgári jogviszonyokban az államot – törvény eltérő rendelkezése hiányában – az NFK képviseli.

Közreműködő kormányhivatal:
Pest Vármegyei Kormányhivatal

Az árverés helyszíne és címe:
Szepes Gyula Művelődési Központ, 2030 Érd, Alsó u. 9.

Az árverés időpontja: 2024. július 02. napja

Az NFK a Korm. rendelet 33. § (2) bekezdésében, valamint a 22. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel az árverés eredményét a jelen hirdetmény elválaszthatatlan mellékletét képező táblázatban foglaltak szerint közzéteszi, egyidejűleg közli, hogy az eredményes árverés alapján értékesítésre kerülő földrészletek vonatkozásában a Magyar Államot a szerződés megkötésétől számított 20 éves időtartamra – a szerződés szerinti vételáron – visszavásárlási jog illeti meg. A visszavásárlási jog biztosítására a földrészletet 20 éves időtartamra elidegenítési és terhelési tilalom terheli.

Budapest, 2024. július „ 23. „



Melléklet

Vármegye	Árverési azonosító	Értékesítendő terület (ha)	Árverés napja	ÁRVERÉS EREDMÉNYE (Eredményes/Eredménytelen)	Vételár (Ft)	Árverési vevő neve	Árverési vevő címe
Pest	Mende_027/1	40,7901	2024. július 2.	Eredményes	73 100 000	Pizzocheri Matteo	2217 Gomba, Felsőfarkasd Tehénészeti telep 1.
Pest	Monor_033/29	23,9405	2024. július 2.	Eredménytelen	--	--	--
Pest	Nagykátá_0551/14	11,1541	2024. július 2.	Eredménytelen	--	--	--
Pest	Nyáregyháza_071/12	18,7222	2024. július 2.	Eredménytelen	--	--	--
Pest	Ócsa_0181	52,4203	2024. július 2.	Eredménytelen	--	--	--
Pest	Ócsa_0508/4	43,5385	2024. július 2.	Eredményes	68 950 000	Huijs-Janssen Suzanne Petronella	2347 Bugyi, Alsóráda pusztja 15.
Pest	Örkény_0256/32	17,2178	2024. július 2.	Eredménytelen	--	--	--
Pest	Sóskút_010/4	72,0377	2024. július 2.	Eredménytelen	--	--	--
Pest	Százhalombatta_0143/7	10,0955	2024. július 2.	Eredménytelen	--	--	--
Pest	Százhalombatta_0174/7	14,9050	2024. július 2.	Eredménytelen	--	--	--
Pest	Szigetbecse_0111/59	13,1167	2024. július 2.	Eredménytelen	--	--	--
--	--	--	--	--	--	--	--

Vármegye	Árverési azonosító	Értékesítendő terület (ha)	Árverés napja	ÁRVERÉS EREDMÉNYE (Eredményes/ Eredménytelen)	Vételár (Ft)	Árverési vevő neve	Árverési vevő címe
Pest	Szigetszentmiklós_0267/5	22,7791	2024. július 2.	Eredménytelen	---	---	---
Pest	Szigetszentmiklós_0281/22	22,7973	2024. július 2.	Eredménytelen	---	---	---
Pest	Taksony_028/4	17,8939	2024. július 2.	Eredményes	178 650 000	Janssen Joseph Henri	2347 Bugyi, Alsórada puszta 15.
Pest	Tápiógyörgye_0233/23	11,1819	2024. július 2.	Visszavonva			
Pest	Tápiógyörgye_0323/15	24,2565	2024. július 2.	Eredménytelen	---	---	---