

| |
|--------------------------|
| KIFÜGGŐSÉGE: |
| 20 24. 07. 25. -101 |
| 20 24. 08. 12. -101 |
| Ócsa, 2024. 07. 25. |



AGRÁRMINISZTERIUM

DR. KOVÁCS ZITA
földügyekért felelős helyettes államtitkár

HIRDETMÉNY
árverés eredményéről

| | |
|-----------------------------|---------|
| Ócsai Polgármesteri Hivatal | |
| Érkezett: 2024-07-25 | Mell.: |
| 1/282-147/2024 szám | Előadó: |

A Nemzeti Földügyi Központ, amely központi költségvetési szervezet a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 18. § (1) bekezdése, valamint a Nemzeti Földalapba tartozó földrésztletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) IV. Fejezete alapján, jelen hirdetményben megjelölt árverési azonosító számmal ellátott, a Magyar Állam tulajdonába és a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó földrésztletek értékesítésére vonatkozó árverési hirdetmény Kijírója volt - az Nfatv. 34/B. § (1) bekezdése értelmében - 2024. május 31. napjával beolvadásos különválással megszűnt.

Az Nfatv. 3. § (1) bekezdése értelmében a Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket 2024. június 1. napjától az agrárpolitikáért felelős miniszter az általa vezetett minisztérium (Agrárminisztérium) mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv (a továbbiakban: NFK) útján gyakorolja. A Nemzeti Földalappal kapcsolatos polgári jogviszonyokban az államot – törvény eltérő rendelkezése hiányában – az NFK képviseli.

Közreműködő kormányhivatal:

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Az árverés helyszíne és címe:

Szepes Gyula Művelődési Központ, 2030 Érd, Alsó u. 9.

Az árverés időpontja: 2024. július 01. napja

Az NFK a Korm. rendelet 33. § (2) bekezdésében, valamint a 22. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel az árverés eredményét a jelen hirdetmény elválaszthatatlan mellékletét képező táblázatban foglaltak szerint közzéteszi, egyidejűleg közli, hogy az eredményes árverés alapján értékesítésre kerülő földrésztletek vonatkozásában a Magyar Államot a szerződés megkötésétől számított 20 éves időtartamra – a szerződés szerinti vételáron – visszavásárlási jog illeti meg. A visszavásárlási jog biztosítására a földrésztletet 20 éves időtartamra elidegenítési és terhelési tilalom terheli.

Budapest, 2024. július „ 25 „



Melléklet

| Vármegye | Árverési azonosító | Értékesítendő terület (ha) | Árverés napja | ÁRVERÉS EREDMÉNYE (Eredményes/ Eredménytelen) | Vételár (Ft) | Árverési vevő neve | Árverési vevő címe |
|----------|----------------------|----------------------------|-----------------|-----------------------------------------------|--------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Pest | Acsa_079/1 | 31,1828 | 2024. július 1. | Eredményes | 49 100 000 | Czifra József | 2682 Pispókhátvan, Szabadtság utca 83. |
| Pest | Cegléd_01037/21 | 10,1103 | 2024. július 1. | Eredménytelen | -- | -- | -- |
| Pest | Ceglédbercel_0120/1 | 41,2931 | 2024. július 1. | Visszavonva | | | |
| Pest | Ceglédbercel_087/21 | 10,9999 | 2024. július 1. | Eredménytelen | -- | -- | -- |
| Pest | Dömsöd_0267/42 | 87,2407 | 2024. július 1. | Eredménytelen | -- | -- | -- |
| Pest | Fót_0106/56 | 10,1343 | 2024. július 1. | Eredménytelen | -- | -- | -- |
| Pest | Gomba_0445/2 | 12,2904 | 2024. július 1. | Eredményes | 19 850 000 | Pizzocheri Matteo | 2217 Gomba, Felsőfarksd Tehéntséti telep 1. |
| Pest | Gyömrő_092/43 | 12,4841 | 2024. július 1. | Eredményes | 23 500 000 | Szalma József | 2230 Gyömrő, Haiár utca 54. |
| Pest | Jászkarajenő_0166/17 | 15,9888 | 2024. július 1. | Eredménytelen | -- | -- | -- |
| Pest | Kóka_0276/5 | 31,3840 | 2024. július 1. | Eredménytelen | -- | -- | -- |
| Pest | Köröstetőten_062/11 | 148,9952 | 2024. július 1. | Eredményes | 354 250 000 | Dr. S. Tóth Sándor; Töröcsik István | 2740 Abony, Kécskei út 52., 2746 Jászkarajenő, Fő utca 67. |
| -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |

| Vármegye | Árverési azonosító | Értékesítendő terület (ha) | Árverés napja | ÁRVERÉS EREDMÉNYE (Eredményes/ Eredménytelen) | Vételár (Ft) | Árverési vevő neve | Árverési vevő címe |
|----------|---------------------|----------------------------|-----------------|-----------------------------------------------|--------------|--------------------|----------------------------------|
| Pest | Köröstetőten_063/46 | 25,0695 | 2024. július 1. | Eredményes | 49 700 000 | dr. Lakos László | 2745 Köröstetőten, Kosséri út 5. |
| Pest | Maglód_0116 | 18,1142 | 2024. július 1. | Eredménytelen | — | — | — |
| Pest | Maglód_0123 | 16,8877 | 2024. július 1. | Eredménytelen | — | — | — |
| Pest | Mende_024/17 | 33,0283 | 2024. július 1. | Eredménytelen | — | — | — |