

**Dr. Jakab Csaba Lajos Végrehajtói Irodája**  
**Dr. Jakab Csaba Lajos önálló bírósági végrehajtó**  
 Kinevezési okirat száma: SZTFH/3284-89/2023.  
 Cím: 2370 Dabas, Bartók B. u. 46/a. II. 23.  
 Hivatali kapu: FEIGL2 KRID: 450479337  
 Adószám: 32338218-1-13  
 Letéti számlaszám: OTP Bank NYRT.  
 11742056-21454143-00000000



Tel./fax: 06-29-361-119,  
 E-mail: vh.0416@mbvk.hu  
 Fogadónap: Hétfő-Kedd 8-12 óra között  
 Kizárólag jogi képvisellel rendelkezők részére :  
 Szerda 8-12 óra között  
 Telefon : Hétfő – Péntek 8-12 óra között (általános  
 felvilágosítást)

**KIFÜGGESZTVE:**

**Végrehajtói ügyszám(ok): 416.V.0328/2017/274**  
 (beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

**ÓCSA VÁROS POLG. HIV. JEGYZŐJE**  
 2364 Ócsa, Bajcsy Zsilinszky utca 2.

20 24. 02. 19. .... -től

20 ..... -ig

Ócsa, 2024. 02. 19.



**FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**  
**MEZŐ- ÉS ERDŐGAZDASÁGI HASZNOSÍTÁSÚ FÖLD ÉRTÉKESÍTÉSE TÁRGYÁBAN**

**BHP-9 Pénzügyi Szolgáltató Zrt. végrehajtást kérő** (hivatkozási száma: MBHP024038\_FT),

**Fodorné Pintye Edit** adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekeltet, hogy az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresése alapján az adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földtörvény) 35. § (7) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást **dr. Herczeg Mária közjegyző 43012/Ú/31328/2016/4** számú határozata alapján **dr. Herczeg Mária közjegyző** a(z) **43012/Ú/70110/2017/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsönösszeg címen fennálló **95 000 Ft** főkövetelés és járuléki behajtása iránt.

**További végrehajtási ügyek:**

<b>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</b>	<b>Adós</b>	<b>Ügyszám</b>	<b>Köv.jogcíme</b>	<b>Tőke</b>
EOS Faktor Zrt.	Fodorné Pintye Edit	0750.V.98/2018	Nem ismert	300.368.- Ft
EOS Faktor Zrt.	Fodorné Pintye Edit	0750.V.97/2018	Nem ismert	774.400.- Ft
GRÜNLAND Ingatlanforgalmazó Kft.	Fodorné Pintye Edit	0750.V.967/2018	Nem ismert	190 932 Ft

**Az ingatlan nyilvántartási adatai:**

**címe: 2364 Ócsa, Külterület 031/1 Hrsz., megnevezése: szántó, fekvése: ÓCSA KÜLTERÜLET, helyrajzi száma: 031/1,**

**árverésre kerülő tulajdoni hányad: 13392/321552, jellege: nem lakóingatlan,**

**Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre. A földrészletre van bejelentetett földhasználó.**

**Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára : 169 105 Ft.**

**Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 50% -ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.**

Tájékoztatom az érdeklődőket, hogy a föld árverése esetén az elektronikus árverés szabályait nem lehet alkalmazni! Az eljárás során a föld árverésen kívüli eladásának és a végrehajtást kérő általi átvételének nincs helye. A föld árverést az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv folytatja le, az árverésen az vehet részt, aki a tulajdonszerzési képességét az azt megalapozó okiratokkal, az igazgatási szerv által meghatározott árverés helyszínén és időpontjában igazolja, valamint a Földtörvényben foglalt egyes esetekben szükséges, a Földtörvényben előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő nyilatkozatokat csatolja. Az elővásárlásra jogosult e jogát az árverésen gyakorolhatja azzal, hogy az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat is csatolnia kell az árverés helyszínén és időpontjában személyesen. A mezőgazdasági igazgatási szerv azt vizsgálja, hogy az árverési vevő szerzőképessége, illetve az elővásárlásra jogosultként licitáló személy elővásárlási joga fennáll-e, és az árverési vétel nem eredményezi-e tulajdonszerzési korlátozás megsértését vagy megkerülését. Több, azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult árverési vevő esetében a mezőgazdasági igazgatási szerv választása szerinti jogosult szerzi meg a föld tulajdonjogát.

Amennyiben jelen hirdetmény alapján a föld tulajdonjogára vételi ajánlat érkezik, úgy a végrehajtó az árverés lefolytatása érdekében megkeresi az illetékes mezőgazdasági igazgatási szervet. Az árverést az illetékes szerv folytatja le a mező- és erdőgazdasági hasznosítás földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet alapján az abban foglalt részletszabályok szerint.

A fentiek alapján jelen esetben elektronikus ajánlattételre nincs lehetőség! Ajánlatot azonban bárki tehet, aki megfelel a Földtörvényben foglalt feltételeknek, valamint rendelkezik a szükséges engedélyekkel, igazolásokkal. A vételi ajánlatokat írásban, a hivatalos iratok tartalmi követelményeinek és a hivatalos iratok kézbesítéséről szóló szabályoknak megfelelően, a hirdetményt kibocsátó végrehajtó postacímére kell megküldeni.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a vételi ajánlat forintban meghatározott összegét, az értékesítendő föld beazonosításához szükséges adatokat (helyrajzi szám, fekvés, ingatlan megnevezése, tulajdoni hányad). Tartalmaznia kell továbbá természetes személy esetén az ajánlattevő nevét és személyes adatait. (szül.hely, idő, anyja neve, lakcíme, adóazonosító jele) Jogi személy illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén az ajánlattevő beazonosításához szükséges adatokat (cégjegyzékszám/ bírósági határozat száma, adószám, statisztikai jelölőszám, székhely) Szükséges továbbá a képviselőre jogosult személyének megnevezése, valamint a képviselő igazolására szolgáló okirat másolata. Az ajánlat előterjesztéséhez szükséges okirati mintát a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar az interneten folyamatosan elérhető elektronikus árverési rendszerben közzéteszi.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Dabas, 2024.02.14.

**dr. Nagy Vanda**  
 önálló bírósági végrehajtó-helyettes