

2020/09/24

**dr. Lefenyei Róbert Végrehajtói Irodája**

Végrehajtói Iroda  
Cím: 2370 Dabas, Szent István tér 1/d 1/3 Pf.29  
Hivatali kapu azonosító: 640723991



Tel./fax: 06-29-783-236  
E-mail: vh.0750@mbv  
Fogadónap: Kedd, S:  
Adószám: 26101280

A DOKUMENTUMOT  
Sziijano Szabo Zoltan  
Közjegyző



**Végrehajtói ügyszám(ok): 0750.V.1450/2019/24**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

**KIFÜL**  
2020. 09. 24. ... -tól  
2020. 09. 24. ... -ig  
Ócsa, 2020. 09. 24.  
Cím: 2364 Ócsa, Bajcsy Zsilinszky utca 2.

**ÓCSA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA**  
2364 Ócsa, Bajcsy Zsilinszky utca 2.



**INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

**OTP Faktoring Zrt. végrehajtást kérő** (hivatkozási száma: OU-BP-IN-16-H48-0003, 91212121),

**Magyar Állam (képviselet: Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.)** adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást **DR. BAJCSAY TAMÁS közjegyző** 14014/Ú/647/2018 számú határozata alapján **DR. BAJCSAY TAMÁS közjegyző** a(z) 14014/Ú/647/2018 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **KÖLCSÖNTARTOZÁS** címen fennálló 13 381 751 Ft főkövetelés és járulékaik behajtása iránt.

**Az ingatlan nyilvántartási adatai:**

címe: **2364 Ócsa, Török Ignác utca 3.**, megnevezése: lakóház, udvar,  
fekvése: **Ócsa Belterület**, helyrajzi száma: **822**.  
tulajdoni hányad: **1/1**,  
jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, Földszintes épület, tetőzet fa + cserép, közművei kikötve. **Étorkora kb. 40 év.**  
Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke **beköltözhetően: 18 926 500 Ft**,  
árverési előleg: **1 892 650 Ft**,  
licitkűszöb: **189 000 Ft**.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Dél-dunántúli r., Szekszárd, 11746005-25735857**.

Az ingatlanra a kikiáltási ár **legalább 50%**-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Az ingatlan **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

**A fénykép tájékoztató jellegű.**

**Vételi ajánlattétel időtartama: 2020.07.25.-tól 2020.09.23. 09:00-ig.**

**Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetésben feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan elárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetésnek az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közzétételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetés közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

**Az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezési minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető.