

HIRDETMÉNY

FÖLDTULAJDONOSOK VADÁSZATI KÖZÖSSÉGE GYŰLÉSÉNEK /FÖLDTULAJDONOSI GYŰLÉS/

ÖSSZEHÍVÁSÁRÓL

Alulírott, de itt is nevezett dr. Szabó Tibor földtulajdonosi közös képviselő, mint a 13-575350-301 kódszámmal nyilvántartásba vett vadászterület földtulajdonosi közösségének képviselője a vadászterülettel érintett földtulajdonosok gyűlését (KÖZGYŰLÉS) jelen Hirdetmény közzétételével, az alábbiak szerint

ÖSSZEHÍVOM

A Közgyűlés helye: ÓCSAI VADÁSZHÁZ / 2364 Ócsa 0314/6 hrsz. /

A Közgyűlés időpontja: 2025. augusztus 13-án (szerdai napon) 17 h

A Közgyűlés napirendi pontjai:

1./ Földtulajdonosi képviselői beszámoló a 2024/2025-s vadászati évben végrehajtott képviselői feladatokról

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor földtulajdonosi képviselő

2./ A vadászatra jogosult beszámolója a 2024/2025-s vadászati évben végrehajtott vadgazdálkodási tevékenységről

Előterjesztő: Galambos László hivatásos vadász

3./ Egyebek

A közgyűlésen történő részvétellel, képviselettel kapcsolatos tájékoztatás:

A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény alapján:

12. § * (1) * Társult vadászati jog esetén a tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok

a) a képviselet formájáról, a képviselő személyéről,

b) a vadászterület határának 20. § (1) bekezdése szerinti megváltoztatására irányuló, e törvényben foglaltaknak megfelelő tartalmú kérelem előterjesztéséről, illetve

c) a vadászati jog gyakorlásának, hasznosításának módjáról, feltételeiről a tulajdonukban álló földterület – ideértve a medret is – aránya szerint számított szavazati többséggel és kizárólagos jogkörben eljárva határoznak.

...
(13) * A tulajdonosi közösség vadászati hatóságnál nyilvántartásba vett képviselője is összehívhatja a tulajdonosi közösség gyűlését, a 14. § (1), (2) és (2a) bekezdésében meghatározottak szerint, kivéve az (1) bekezdés szerinti napirendi pontokról döntő gyűlést.

(14) A tulajdonosi közösség gyűlését évente legalább egy alkalommal össze kell hívni. Ha a képviselő e kötelezettségének nem tesz eleget, a tulajdonosi közösség gyűlésének összehívása a 14. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint kezdeményezhető.

14. § * (1) * Társult vadászati jog esetén a 12. § (1) bekezdése szerinti kérdésekben való határozat meghozatalát a vadászterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított egyötöde hirdetmény közzététele útján kezdeményezheti. A hirdetmény közzététele iránti kérelmet a gyűléssel érintett vadászterület fekvése szerinti illetékes vadászati hatósághoz kell benyújtani. A hirdetménynek tartalmaznia kell a tulajdonosi közösség gyűlésének helyét, idejét és napirendi pontjait, a képviselet szabályaira való figyelmeztetést, továbbá a vadászterület térképi megjelölését.

(3) * A határozathozatalban önhibáján kívül részt nem vett vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt földtulajdonos, ha a határozat az okszerű gazdálkodást sérti, vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt vagy a határozathozatalban részt nem vett földtulajdonos jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozatot az arról való tudomásszerzéstől számított harminc napon belül, de legkésőbb a határozat meghozatalától számított három hónapon belül a bíróságnál megtámadhatja. A határidő elmulasztása jogvesztő.

----->>----->>-----<<-----<<-----

A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvény végrehajtásának szabályairól szóló 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet alapján:

9. § * (1) Társult vadászati jog esetén a tulajdonosi közösség a működési szabályait maga állapítja meg. A tulajdonosi közösség működési szabályzatának kötelező minimális adattartalmát a 2. számú melléklet tartalmazza.

(2) Ha a tulajdonosi gyűlés összehívása, illetve a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviselétéről a 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint gondoskodhat.

(3) A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;

b) * az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy másolati példányát;

c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;

d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészeket helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;

e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

(4) A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a (3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették.

11. § * (1) Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselétükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

(2) A tulajdonosi vagy képviselési jogosultság igazolását a kialakított vadászterületen belül, a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelembe vehető földterülettel rendelkező bármely tulajdonos kérheti.

A jelen hirdetmény a vadászterülettel érintett települési önkormányzatok hirdetőtábláján legalább 30 napra kerül kifüggesztésre.

Az érvényes határozathozatal érdekében a kifüggesztések megtörténtét és időtartamát az érintett önkormányzatok részéről az alábbiak szerint igazolják:

Kelt.: 2025. július 11.

dr. Szabó Tibor

Földtulajdonosi közösség képviselője

A HIRDETMÉNY KIFÜGGESZTÉSÉNEK IGAZOLÁSA

A Hirdetmény:

- kifüggesztésének helye: Ócsa Város Hivatala honlapja

- kifüggesztésének időtartama: 2025. 07. 15. -tól - 2025. 08. 14. -ig

Kelt, Ócsa, 2025.

A kifüggesztést végző ellenjegyzése