

J e g y z ő k ö n y v :

Készült Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. február 29. napján megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Bukodi Károly	polgármester
Horváth Tamás	alpolgármester
Dönti Károly	képviselő
Dr. Gallai Zoltán	képviselő
Inczeffy Szabolcs	képviselő
Kardos Zoltán	képviselő
Török László	képviselő

Bukodi Károly polgármester az ülést megnyitja, köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes, távol van Bukodi Jánosé és Buza Ernő képviselő.

Dr. Szabó György jegyző kéri a napirendek sorából levenni a 3.5. sz. tárgyat, mivel pont az SzMSz-nek nem felel meg.

Inczeffy Szabolcs képviselő kérdezi, mivel a zárt üléshez nincs anyag, nem kellene napirendről levenni.

Dr. Szabó György jegyző válaszában elmondja, hogy az SzMSz rögzíti, hogy milyen a testület ülés gerince, a lehetőséget ott kell hagyni a zárt ülésnek, hiába nincs anyag hozzá.

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a napirendre.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

16/2012. (II. 29.) sz. ÖK. határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendeket a módosításokkal együtt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: ---

N a p i r e n d :

1. Napirend előtti felszólalások

2. Munkaterv szerinti napirendek

- 2.1 Tárgy: 2012. évi köztisztviselői teljesítménykövetelmények meghatározása.
Előadó: Dr. Szabó György jegyző

3. Aktuális napirendek

- 3.1 Tárgy:/2012.(.....)ÖK. rendelet-tervezet a házasságkötések és a bejegyzett élettársi kapcsolatok egyes szabályairól és szolgáltatási díjairól.
Előadó: Dr. Molnár Csaba aljegyző
- 3.2 Tárgy:/2012.(.....)ÖK. rendelet-tervezet a háziiorvosi, a házi gyermekorvosi és a fogorvosi körzetekről szóló 11/2002.(VI.14.) számú rendelet módosításáról.
Előadó: Dr. Molnár Csaba aljegyző
- 3.3. Tárgy:/2012.(.....)ÖK. rendelet-tervezet Ócsa Város Önkormányzatának a tulajdonában lévő közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 8/1999.(III.31.) számú rendelet módosításáról.
Előadó: Dr. Molnár Csaba aljegyző
- 3.4 Tárgy:/2012.(.....) ÖK. rendelet-tervezet a 2011. évi költségvetésről szóló 5/2011.(II.15.) számú önkormányzati rendelet módosításáról.
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 3.6. Tárgy: Református Egyházközség kérelme
Előadó: Horváth Tamás alpolgármester
- 3.7. Tárgy: Alapító okiratok módosítása
- Polgármesteri Hivatal
- Halászy Károly Általános Iskola
- Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda
- Falu Tamás Városi Könyvtár
Előadó: Dr. Molnár Csaba aljegyző
- 3.8 Tárgy: 15/2012.(I.25.) számú ÖK. határozat kiegészítése
Előadó: Dr. Molnár Csaba aljegyző
- 3.9 Tárgy: Útberuházáshoz kapcsolódó OTP Ltp. kölcsönök lezárása.
Előadó: Bukodi Károly polgármester

4. Interpellációk

5. Tájékoztatók, közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok

5.1 Tárgy: Két ülés óta tett fontosabb intézkedések, valamint jelentősebb eseményekről tájékoztatás (szóbeli tájékoztatás)

Előadó: Bukodi Károly polgármester
Horváth Tamás alpolgármester

6. Egyebek

7. ZÁRT ÜLÉS

Napirend tárgya:

2.1 Tárgy: 2012. évi köztisztviselői teljesítménykövetelmények meghatározása.

Előadó: Dr. Szabó György jegyző

Dr. Szabó György jegyző beszámol arról, hogy annyira ismeretlen az, hogy egyes feladatok mikor, milyen ütemezéssel fognak elkerülni az önkormányzatoktól, hogy ennél pontosabb követelményeket nem tudtak összeállítani.

Dönti Károly képviselő javasolja a polgármester felkérését, hogy keresse meg az illetékes minisztériumot, hogy Ócsa város a járási központi státuszt megkaphassa.

Dr. Szabó György jegyző előadja, az egyértelműen kiderül a mostani szakmai háttéranyagokból, hogy a járási központok alapvetően a kistérségi szervezet-rendszerre alapozva fognak kialakításra kerülni. Felhívja a figyelmet arra, hogy jelen pillanatban egy járási hivatalhoz megfelelő épülettel és egyebekkel nem rendelkezik az önkormányzat. Elmondja még, hogy 50 ezer főnél van járási központ.

Dönti Károly képviselő kéri, hogy a testület szavazzon a javaslatáról.

Bukodi Károly polgármester ezt követően ismerteti a határozati javaslatot és szavazást kéri rá.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

17/2012. (II. 29.) sz. ÖK. határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, keresse meg az illetékes minisztériumot, hogy Ócsa Város a járási központi státuszt megkaphassa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Bukodi Károly polgármester ezt követően ismerteti a következő határozati javaslatot és szavazást kéri rá.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

18/2012. (II. 29.) sz. ÖK. határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2002. évben elfogadott köztisztviselői teljesítmény követelmények alapját képező célokat érvényben hagyja, az alábbi célokkal kiegészíti:

A Képviselő-testület megtárgyalta Ócsa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában foglalkoztatott köztisztviselők 2012. évi teljesítmény követelményei alapját képező célokról szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület Ócsa Város Önkormányzatának a köztisztviselőkkel szemben 2012. évre támasztandó teljesítmény követelmények alapjául az alábbi célokat határozza meg:

I./ Az Önkormányzat gazdasági programja alapján meghatározott célok:

1. A város fejlesztési céljainak elérése érdekében a pályázatok útján az Önkormányzat által elérhető lehetőségek maximális kihasználása, a pályázati kiírások folyamatos figyelemmel kísérése, valamint a nyertes pályázat lebonyolítása.
2. Ócsa Város Önkormányzatának 2011. január 1-től – 2014. december 31-ig terjedő időszakokra szóló Gazdasági Programjában szereplő feladatok időarányos teljesítése.

II./ Aktuális kiemelt célok:

1. Az új Alaptörvényben és az ehhez kapcsolódó már elfogadott, valamint a jövőben elfogadandó legfontosabb, úgynevezett sarkalatos törvényben foglaltak figyelemmel kísérése és az ebből adódó feladatok végrehajtása.
2. Felkészülés a Járási Hivatalok felállításával kapcsolatos szervezeti átalakításokra.
3. A Képviselő-testületi, illetve bizottsági ülések színvonalas szakmai igazgatási és jogi előkészítése, a lebonyolítás feltételeinek biztosítása. A Képviselő-testület üléstervében szereplő napirendek határidőben történő előkészítése. A megalkotott rendeletek érvényesülésének figyelemmel kísérése, a hozott határozatok időbeni végrehajtása.
4. A kiemelt beruházások lebonyolításában való közreműködés.
5. Önkormányzati vagyonyilvántartás folyamatos gondozása.
6. A polgármester, illetőleg a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó önkormányzati és államigazgatási ügyek előkészítése.
7. A bürokráciamentes ügyfélbarát ügyintézés érdekében az I. fokú ügyintézés színvonalának és a hatósági ügyintézés ügyfeleket szolgáló jellegének javítása a lakossági panaszok csökkentése útján.
8. Az önkormányzat 2012. évi költségvetésének végrehajtása során az önkormányzat gazdálkodására vonatkozó rendelkezések maradéktalan betartása, biztosítva a gazdálkodás szabályszerűségét, célszerűségét, hatékonysági és takarékosági szempontok figyelembevételére alapján.
9. Az adóbevételek alakulásának folyamatos vizsgálata, az adóhátralékok csökkentése.

10. Intézkedés a közoktatási intézmények állami átadásával kapcsolatban. Felkészülés az érintett intézmények átadásával kapcsolatos dokumentumok előkészítésére, felülvizsgálatára. Részvétel mind az átadandó, mind az önkormányzat kezelésében maradó intézmények költségvetésének előkészítésében.
11. Kiemelt figyelmet kell fordítani a személyes adatok védelmével és a közérdekű adatok nyilvánosságával kapcsolatos előírások betartására. Biztosítani kell a közérdekű adatok és az azokban történt változások folyamatos közzétételét.
12. A Polgármesteri Hivatal ügyintézésében erősödjön a szolgáltató jelleg és fokozottan érvényesüljön a polgárbarát igazgatás eszközei és módszerei. Az ügyintézési határidő pontos betartása, az ügyfelek teljes körű tájékoztatása, felvilágosítása, az ügyintézés törvényességi színvonalának emelése, a lehetőségekhez képest az eljárások egyszerűsítése. Kiemelendő továbbá, hogy javítani kell a szervezeti egységek közötti kommunikációt az ügyfelek tehermentesítése céljából.

III. Egyéb célok:

1. Az önkormányzati intézmények működési feltételeinek folyamatos figyelemmel kísérése, szakmai munkájuk segítése, gazdaságos működtetés elősegítése. Kiemelt figyelmet kell fordítani a feladatellátás feltételeit biztosító intézményi vagyoni állagának megóvására, felújítására.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző, irodavezetők

Napirend tárgya:

3.1 Tárgy:/2012.(.....) ÖK. rendelet-tervezet a házasságkötések és a bejegyzett élettársi kapcsolatok egyes szabályairól és szolgáltatási díjairól.

Előadó: Dr. Molnár Csaba aljegyző

Dönti Károly képviselő a felsorolt szolgáltatások kötelező igénybevételét határozottan ellenzi.

Dr. Molnár Csaba aljegyző előadja, hogy a házasulandó felek megrendelhetik, hogy milyen szolgáltatást kívánnak igénybe venni, ez egy lehetőség, de ez nem kötelező.

Inczeffy Szabolcs képviselő megjegyzi, vannak olyan önkormányzatok, ahol a fiatal házások házasságkötésükkor kapnak egy bizonyos összeget. Visszásnak érzi, hogy máshol adnak pénzt, Ócsán pedig kérnek.

Bukodi Károly polgármester elmondja, hogy nem ócsai „találmányról” van szó, a környező települések nagy része már megalkotta ezt a rendeletet. Még egyszer hangsúlyozza, hogy a terembérlési díjon és az anyakönyvvezető díjazásán kívül egyik szolgáltatás sem kötelező. Ezt követően szavazást kér a rendelet-tervezetre.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen 1 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett **m e g a l k o t t a a**

6/2012. (III. 2.) sz. ÖK. RENDELETET
a házasságkötések és a bejegyzett élettársi kapcsolatok egyes szabályairól
és szolgáltatási díjairól.

Napirend tárgya:

3.2 Tárgy:/2012.(....) ÖK. rendelet-tervezet a házi orvosi, a házi gyermekorvosi és a fogorvosi körzetekről szóló 11/2002. (VI.14.) számú rendelet módosításáról.
Előadó: Dr. Molnár Csaba aljegyző

Kardos Zoltán képviselő beszámol arról, hogy az Ügyrendi Bizottság javasolja elfogadásra a testület felé a rendelet-tervezetet.

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a rendelet-tervezetre.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal **m e g a l k o t t a a**

7/2012. (III. 2.) sz. ÖK. RENDELETET
a házi orvosi, a házi gyermekorvosi és a fogorvosi körzetekről szóló
11/2002. (VI. 14.) számú rendelet módosításáról.

Napirend tárgya:

3.3. Tárgy:/2012.(....) ÖK. rendelet-tervezet Ócsa Város Önkormányzatának a tulajdonában lévő közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 8/1999. (III. 31.) számú rendelet módosításáról.
Előadó: Dr. Molnár Csaba aljegyző

Kardos Zoltán képviselő beszámol arról, hogy a Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Dönti Károly képviselő javasolja, hogy a közterületen építőanyag céljára tárolt konténernél a díjfizetési türelmi idő 1 hónap legyen. Javasolja még, hogy azok a lakosok ellen ne indítsanak szabálysértési eljárást, akik járdaszakaszuk előtt egészségügyi állapotuk miatt nem tudják elvégezni a téli síkosság mentesítést.

Dr. Molnár Csaba aljegyző /a hangfelvétel technikai okokból nem hallható!/
/a hangfelvétel technikai okokból nem hallható!/
... úgy gondolja, hogy közmunkásokkal el lehetne takarítani (ott, ahol a lakos ezt igényli) a havat, és a lakost ne érje azért hátrány, mert beteg és nem tud kikelni az ágyból és 45.000.- Ft a nyugdíja.

Dr. Szabó György jegyző előadja, hogy egy pontos taxáció kellene, hogy kik azok a személyek, akik mentesülnek ez alól a kötelezettség alól.

Bukodi Károly polgármester nem ért egyet a mentesítéssel. Eddig is volt a hó-eltakarítással kapcsolatban kötelezettség és eddig sem volt benne mentesség.

Kardos Zoltán képviselő beszámol arról, hogy bizottsági ülésen is felmerült ez a probléma. Nem arról van szó, ha valaki reggel 6 órakor elmegy dolgozni és közben leesik 30 cm hó, akkor a közterületet megbünteti, mert napközben nincs eltakarítva. Hanem arról van szó, hogy aki esetleg elutazik több napra, az gondoskodjon arról, hogy legyen eltakarítva a háza előtt a hó.

Bukodi Károly polgármester hangsúlyozza, hogy nem a pénzbeszedésről van szó, hanem hogy a közterületeken rend legyen.

Inceffy Szabolcs képviselő az 50.000.- Ft-os bírságot túlzottnak tarja. Kiegészítené a mondatot azzal, hogy 50.000.- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható, ha többszöri felszólítás ellenére sem végzi el a síkosság-mentesítést.

Dr. Molnár Csaba aljegyző előadja, hogy az 50.000.- Ft a törvényi maximum, először mindenkit figyelmeztetnek, ha ennek nem tesznek eleget következik a büntetés, de nem rögtön a maximum van kivetve.

Bukodi Károly polgármester ezt követően ismerteti a határozati javaslatot és szavazást kéri rá.

19/2012. (II. 29.) sz. ÖK. határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete azon képviselői indítványt, mely szerint a közterületen építőanyag céljára tárolt konténernél a díjfizetési türelmi idő 1 hónap legyen, 2 igen szavazat és 5 tartózkodás mellett, e l v e t t e .

Határidő: azonnal

Felelős: ---

Bukodi Károly polgármester ismerteti a következő határozati javaslatot és szavazást kéri rá.

20/2012. (II. 29.) sz. ÖK. határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete azon képviselői indítványt, mely szerint azok a lakosok ellen ne indítsanak szabálysértési eljárást, akik járdaszakaszuk előtt egészségügyi állapotuk miatt nem tudják elvégezni a téli síkosság mentesítést, 2 igen szavazat és 5 tartózkodás mellett, e l v e t t e .

Határidő: azonnal

Felelős: ---

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kéri a rendelet-tervezetre.

21/2012. (II. 29.) sz. ÖK. határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete A tulajdonában lévő közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 8/1999. (III. 31.) számú rendelet módosítására irányuló javaslatot 4 igen szavazat, 2 nem és 1 tartózkodás mellett, **e l v e t e t t e**.

Határidő: azonnal

Felelős: ---

Napirend tárgya:

3.4 Tárgy:/2012.(.....) ÖK. rendelet-tervezet a 2011. évi költségvetésről szóló 5/2011. (II. 15.) számú önkormányzati rendelet módosításáról.

Előadó: Bukodi Károly polgármester

Kardos Zoltán képviselő beszámol arról, hogy a Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a rendelet-tervezetre.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **m e g a l k o t t a** a

8/2012. (III. 2.) sz. ÖK. RENDELETET

a 2011. évi költségvetésről szóló 5/2011.(II.15.) számú önkormányzati rendelet módosításáról.

Napirend tárgya:

3.6. Tárgy: Református Egyházközség kérelme

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

Horváth Tamás alpolgármester beszámol arról, hogy az Ady Endre utca 4. szám alatt található Református Egyházközség tulajdonában álló ingatlan életveszélyes állapotban van. Érkezett egy kérelem az Egyházközségtől, melyben kérik, hogy az aládúcolás költségét, melynek nagysága 133.167.- Ft vállalja át az önkormányzat.

Kardos Zoltán képviselő tájékoztatást ad arról, hogy a rendkívüli Gazdasági Bizottságon az a határozat születet, mely szerint támogassák az összeg kifizetését.

Bukodi Károly polgármester ezt követően ismerteti a határozati javaslatot és szavazást kér rá.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

22/2012. (II. 29.) sz. ÖK. határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. az Ócsai Református Egyházközség Ócsa, Ady E. u. 4. szám alatt található ingatlan életveszélyes állapotának megszüntetéséhez 133.167,- Ft-ot (azaz Egyszázharmincháromezer-egyszázhatvanhét forintot) biztosít a 2012. évi költségvetésben tervezett és jóváhagyott céljelleggel nyújtott támogatási keret terhére.
2. A támogatás átutalására a Református Egyházközséggel 2012. évre történő támogatási szerződés megkötését követően kerülhet sor.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Napirend tárgya:

- 3.7. Tárgy: Alapító okiratok módosítása
- Polgármesteri Hivatal
 - Halászy Károly Általános Iskola
 - Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda
 - Falu Tamás Városi Könyvtár

Előadó: Dr. Molnár Csaba aljegyző

Török László képviselő Ócsa Város Polgármesteri Hivatala alapító okirat 6./ pontjában szereplő szakfeladatok törlésére kérdez rá.

Dr. Molnár Csaba aljegyző válaszában elmondja, hogy csak az maradhat benne a Hivatal alapító okiratában, ami a hivatal szakfeladata.

Bukodi Károly polgármester felhívja a figyelmet, hogy minden intézményről külön kell szavaznia a testületnek. Ezt követően ismerteti a határozati javaslatot és szavazást kér rá.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

23/2012. (II. 29.) sz. ÖK. határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 23/2012.(II.29.) sz. ÖK. határozatával elfogadja

- a.) Ócsa Város Polgármesteri Hivatalának alapító okiratának módosítását,
- b.) Ócsa Város Polgármesteri Hivatala alapító okiratát módosításokkal egységes szerkezetben.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Bukodi Károly polgármester ismerteti a következő határozati javaslatot és szavazást kér rá.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

24/2012. (II. 29.) sz. ÖK. határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 24/2012.(II.29.) sz. ÖK. határozatával elfogadja

- a.) Halászy Károly Általános Iskola alapító okiratának módosítását,
- b.) Halászy Károly Általános Iskola alapító okiratát módosításokkal egységes szerkezetben.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Bukodi Károly polgármester ismerteti a következő határozati javaslatot és szavazást kér rá.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

25/2012. (II. 29.) sz. ÖK. határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 25/2012.(II.29.) sz. ÖK. határozatával elfogadja

- a.) Nefelejcs Napközi Otthonos Óvoda alapító okiratának módosítását,
- b.) Nefelejcs Napközi Otthonos Óvoda alapító okiratát módosításokkal egységes szerkezetben.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Bukodi Károly polgármester ismerteti a következő határozati javaslatot és szavazást kér rá.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

26/2012. (II. 29.) sz. ÖK. határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 26/2012.(II.29.) sz. ÖK. határozatával elfogadja

- a.) Falu Tamás Városi Könyvtár alapító okiratának módosítását,
- b.) Falu Tamás Városi Könyvtár alapító okiratát módosításokkal egységes szerkezetben.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Napirend tárgya:

3.8 Tárgy: 15/2012. (I. 25.) számú ÖK. határozat kiegészítése
Előadó: Dr. Molnár Csaba aljegyző

/A hangfelvétel technikai okokból rosszul hallható!/

Dönti Károly képviselő szerint a pályázat nem jól lett kiírva. Az teljesen világos, hogy egyszerre két vezető nem lehet alkalmazásban. A Képviselő-testület visszavonhatja a vezetői megbízást, de ennek súlyos okának kell lenni, a nyugdíjbavonulás erre nem elegendő „bűn”. Ez nem járható út, az meg főleg nem járható út, hogy ne kapja meg a vezetői pótlékot. Az is nyilvánvaló, hogy egyszerre két vezetői pótlékot nem lehet fizetni, ezért is mondta az imént, hogy nagyon rosszul volt a pályázat kiírva. Legszívesebben a pályázat kiírójával fizettetné meg a pótlékot. Javasolja, hogy a vezetői pótlékot jutalom címén fizessék ki. Utal az Oktatási Bizottság határozatára, amely szerint a bizottság úgy javasolja vezetői megbízásának visszavonását, amennyiben Őt ezzel külön anyagi hátrány nem éri.

Dr. Molnár Csaba aljegyző elmondja, hogy szükségesnek mutatkozott a munka, továbbá a tárgyi eszközök átadás átvétele miatt a két személy párhuzamos foglalkoztatása, ezért az új könyvtárvezetőt úgy kellett kinevezni, hogy a régi még, ha felmentési idejét töltve is, de alkalmazásban legyen.

Dönti Károly képviselő emlékeztet arra, hogy volt több vezető váltás, és ezt mindig sikerült zökkenőmentesen megoldani.

Dr. Szabó György jegyző előadja, hogy a jogszerűséggel nincs ez esetben probléma. A vezetői megbízás visszavonására két alkalommal kerülhet sor. Az egyik alkalom az, amikor a munkával kapcsolatban kifogás, probléma van és ezért a vezetői megbízást visszavonják. A másik alkalom, amikor bejelenti a vezetési megbízással rendelkező intézményvezető, hogy nyugdíjba kíván vonulni, akkor ez az indoka a vezetői megbízás visszavonásának attól a pillanattól kezdve, amikor új intézményvezetőt neveznek ki, és amikor megtörténik az intézményvezetői munkakör átadása, átvétele. Jelen esetben az intézményvezető levélben jelezte, hogy meddig kíván aktívan munkában állni, felmentését kérte a munkáltatótól. A munkáltató felmentette a munkavégzés alól az intézményvezetőt, és ezt követően a Képviselő-testület kiírta a pályázatot. A vezetői megbízás visszavonása egy át nem ruházható hatáskör, azaz azt a határozatot, amellyel az új vezetőt kinevezte a testület azt ki kell egészíteni az előző vezetői megbízás visszavonásával. Ennek egy indoka van, az, hogy az intézményvezető jelezte, saját jogán öregségi nyugdíjba kíván vonulni.

Bukodi Károly polgármester kiegészítésképpen elmondja, hogy tegnap is beszélt az illető személlyel és a válasza az volt, hogy anyagi kár nem érte őt ebben az ügyben.

Dönti Károly képviselő kéri, hogy a volt könyvtárvezetőt megillető minden (vezetői pótlék stb.) kerüljön kifizetésre számára.

/A hangfelvétel technikai okokból rosszul hallható!/

Bukodi Károly polgármester ezt követően ismerteti a határozati javaslatot és szavazást kéri rá.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

27/2012. (II. 29.) sz. ÖK. határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 15/2012. (I. 25.) számú Ök. határozatát az alábbi 3. ponttal egészíti ki:

Morvai Lajosné 2010. június 01-jétől fennálló könyvtárvezetői megbízását a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 23. § (5) bekezdés alapján 2012. március 1-jétől visszavonja.

Határidő: 2012. március 1.

Felelős: polgármester

Napirend tárgya:

3.9 Tárgy: Útberuházáshoz kapcsolódó OTP Ltp. kölcsönök lezárása
Előadó: Bukodi Károly polgármester

Bukodi Károly polgármester beszámol arról, hogy kb. 270 ócsai ingatlantulajdonos nem kötött úttal kapcsolatos szerződést. Azon lakosoknak, akik nem kötöttek szerződést, vagy azon lakosok, akik csak részben teljesítettek írni fognak egy levelet. Olyan javaslatot is tartalmaz az előterjesztés, hogy 6 hónap alatt kell törleszteni az elmaradást, ez esetben késedelmi kamatot nem számítanának fel.

Inceffy Szabolcs képviselő azt látja, hogy összességében 138 millió forint nem lett befizetve az OTP Ltp-nek, emiatt kb. 20 millió forint állami támogatástól esett el az önkormányzat és most ezt a lakosságon akarja „bevasalni”, legalábbis ennek egy részét. Annak idején volt egy javaslata ezzel kapcsolatban, most ismét beterjeszti: azok a lakosok, akik az útépitésnél teljes összeget befizették mentesüljenek a kommunális adó fizetési kötelezettség alól 5 évig. Akik pedig csak egy részét fizették be az összegnek, a befizetett rész arányában mentesüljenek a kommunális adó alól. Kéri, hogy erről szavazzon a testület. Megjegyzi, mindenki használja az utakat, nem csak azok, akik előtt új aszfaltozás történt.

Dönti Károly képviselő előadja, hogy annak idején nem lehetett útépitésre pályázni, csak útjavításra, ezért az út hitelből épült meg. A Raiffeisen Bank-tól vettek fel kétfajta hitelt. Az egyik hitelt útépitésre vették fel, a másik hitelt az önkormányzatra eső befizetés finanszírozására vették fel, ill. készen létbe helyezték. Erre azért volt szükség, mert 60.000.- Ft-tal nem lehetett Lakástakarékpénztárt nyitni, ezt ki kellett 100.000.- Ft-ra egészíteni. Az önkormányzat likvid helyzete olyan volt, hogy az önkormányzat nem tudta a ráeső részt fizetni. Hangsúlyozza, hogy a lakosoknak egy forinttal sem kellett többet fizetnie, az önkormányzat kapott ennyivel kevesebbet. Tehát az a 20 millió forint, ami kiesett, az nem a lakostól lett levonva.

Dr. Szabó György jegyző tájékoztatást ad arról, hogy a helyi adókról szóló törvény szabályozza pontosan, hogy mely adónemnél, milyen adómentességet lehet biztosítani. Ez a kör nem illik ebbe bele. Megjegyzi, nem mindegy, hogy valaki befizetett egy részletet 980.- Ft-tal, vagy valaki befizette egy összegben a 60.000.- Ft-ot.

Bukodi Károly polgármester kérdezi Inceffy Szabolcs képviselőt, hogy indítványát továbbra is fenntartja-e?

Inceffy Szabolcs képviselő válasza, igen.

Bukodi Károly polgármester ezt követően ismerteti a határozati javaslatot és szavazást kéri rá.

28/2012. (II. 29.) sz. ÖK. határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete azon képviselői indítványt, mely szerint azok a lakosok, akik az útépitésnél teljes összeget befizették mentesüljenek a kommunális adó fizetési kötelezettség alól 5 évig - 1 igen, 4 nem szavazat, 3 tartózkodás mellett – elvetette.

Határidő: azonnal

Felelős: ---

Bukodi Károly polgármester ezt követően ismerteti a következő határozati javaslatot és szavazást kéri rá.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

29/2012. (II. 29.) sz. ÖK. határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a település belterületi útjainak szilárd burkolattal történő ellátása céljából végrehajtott beruházáshoz kapcsolódó OTP LTP szerződések – melynek kedvezményezettje az önkormányzat – kapcsán elmaradt befizetések,
- 2.) az 1.) pontban körülírt beruházással érintett – OTP LTP szerződést nem kötő - ingatlanok tulajdonosai által, a 29/2005. (XII. 23.) ÖK. rendelet alapján teljesítendő befizetések, realizálása céljából a szükséges intézkedéseket megteszi.
- 3.) Felkéri a polgármestert, hogy az 1.-2.) pontban foglaltak végrehajtásához kapcsolódó valamennyi intézkedést tegye meg figyelemmel a hatályos jogszabályokban és szabályzatokban foglalt rendelkezésekre.

Határidő: 1.-2.) pont vonatkozásában: azonnal

3.4.) pont vonatkozásában: azonnal és folyamatos

Felelős: 1-2.) pont vonatkozásában --

3.4.) pont vonatkozásában: azonnal és folyamatos

Napirend tárgya:

5.1 Tárgy: Két ülés óta tett fontosabb intézkedések, valamint jelentősebb eseményekről tájékoztatás (szóbeli tájékoztatás)

Előadó: Bukodi Károly polgármester

Horváth Tamás alpolgármester

Bukodi Károly polgármester beszámol arról, hogy a Révfülöpi Tábora Alapítvány tartott egy megbeszélést a következő éves tagdíjak megállapításáról. Úgy döntöttek, hogy 50 %-ot ebben az évben is kell fizetni. Részt vett egy kistérségi ülésen is, a 2012. évi költségvetést a társulás elfogadta.

Napirend tárgya:

6. Egyebek

Török László képviselő elmondja, hogy lakosság részéről bejelentések érkeztek, hogy „szivárognak vissza a vendégmunkások a településre”.

Bukodi Károly polgármester előadja, hogy a közterület-felügyelők már ellenőriztek e tekintetben. Március végén a három település képviselői ez ügyben megbeszélést tartanak.

Dönti Károly képviselő az Ócsára tervezett lakóparkra kérdez rá.

Bukodi Károly polgármester ezt követően beszámol a lakóparkkal kapcsolatos fejleményekről.

A napirendi pontok megtárgyalása után a polgármester az ülést bezárta.

K.m.f.

**Bukodi Károly
polgármester**

**Dr. Szabó György
jegyző**