

J e g y z ő k ö n y v :

Készült Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. június 12. napján megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Bukodi Károly	polgármester
Horváth Tamás	alpolgármester
Buza Ernő	képviselő
Dönti Károly	képviselő
Dr. Gallai Zoltán	képviselő
Inczeffy Szabolcs	képviselő
Török László	képviselő

Bukodi Károly polgármester az ülést megnyitja, köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testület 7 fővel határozatképes, távol van Bukodi Jánosé és Kardos Zoltán képviselő.

NAPIREND:

- 1./ Tárgy:** Döntés a sportpálya és SPAR épülete közötti telekhatár kiigazításáról
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 2./ Tárgy:** Az Ócsán üzemelő Nairam szennyvíztisztító karbantartási munkálatainak megkezdéséről
Előadó: Bukodi Károly polgármester

1. napirend:

Bukodi Károly polgármester kérdés, észrevétel nem volt ezért szavazást kér a határozati javaslatra.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

97/2012. (VI. 12.) ÖK. határozat:

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete,

- 1.) mint az 1899/7 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa hozzájárul ahhoz, hogy az 1900/1 hrsz-ú határos ingatlan kapcsán telekhatár rendezésre kerüljön sor, oly módon, hogy a két ingatlan közti jogi határvonal töretlen, egyenes formában kerül kialakításra a területcsere figyelembevételével, így a telekhatár rendezés kapcsán adás-vétel és pénzügyi kötelezettség nem történik és nem keletkezik.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert valamennyi az 1.) pontban foglaltak végrehajtásához szükséges okirat, irat aláírására és egyéb adminisztratív intézkedések megtételére.

Határidő: 1.) pont: azonnal
2.) pont: azonnal és folyamatos

Felelős: Bukodi Károly polgármester

2. napirend:

Dönti Károly képviselő észrevételezi, hogy az az összeg, ami a tisztító felújítására szolgálna a közműfejlesztési hozzájárulásból adódik, amit a Belügyminisztérium fizet és Ócsa használja fel. Nem látja, hogy a másik két település, milyen arányban járul hozzá a felújításhoz. Úgy gondolja, hogy a másik két településnek ugyan abban az arányban hozzá kellene járulnia a felújításhoz, mint Ócsának, miután megfizette a tartozásait, ami ezt az állapotot eredményezte. Mindaddig, amíg ezt nem látja tisztán, valamint azt, hogy ennek következtében milyen százalék arányban növekszik meg Ócsának a tulajdon aránya a szennyvíztisztítóban – és a szavazati joga – addig a szavazásnál tartózkodni fog.

Török László képviselő előadja, hogy a tisztítómű alapító okiratát többször módosították. Nem tudni, hogy az ilyen ügyek intézése milyen hatáskörökkel és jogkörökkel jár. Kérdezi, hogy a másik két önkormányzatnak van-e írásos hozzájárulása a felújításhoz?

Horváth Tamás alpolgármester elmondja, hogy a szociális lakópark megépülésével kapcsolatban jött az a lehetőség, hogy a szennyvíztisztító telepet felújíthatják. Közműfejlesztési hozzájárulás 2011. december 31-től nem létezik, tehát egy fillért nem kell fizetni a rákötésért közműfejlesztési hozzájárulás címen. Ócsa város önkormányzata aláírt egy szerződést a Belügyminisztériumban, amelyben akkor még a közműfejlesztési hozzájárulás szó szerepelt, és amelyet a BM kifizet. Amikor december 31-ével meghozták az új Vízközmű törvényt, akkor arról biztosították a minisztérium által, hogy az ócsai vízközmű üzemeltető mindenképpen meg fogja kapni ezt az összeget, érdekeltségi hozzájárulás címszó alatt. Tehát nem Ócsa ruház bele, hanem a Belügyminisztérium pénzéből a közműszolgáltató. Megjegyzi a szennyvíztisztító-telep rendkívül rossz állapotban van, meglehetősen tisztítatlanul engedi ki a vizet. Ez azért jelent nagy problémát, mert a három település közül egyedül Ócsa az, amely ezt szagolja. Tavaly október óta tárgyalnak Inárcs és Felsőpakony községgel, azonban ők mindenféle kifogást gördítenek. Elmondja, hogy Ócsa és Inárcs község fizeti gyakorlatilag Felsőpakony szennyvizét, mivel Felsőpakony nem fizet évek óta. Tájékoztatott Inárcs és Felsőpakony községet, hogy Ócsa város nem várja el tőlük feltétlenül, hogy anyagilag hozzájáruljanak a felújításhoz, viszont a csatornában, illetve a szennyvíztisztító telephoz Ócsa tulajdoni hányadát ezzel az összeggel megnövelnék. Ebbe ők nem akarnak beleegyezni. Úgy gondolja, ez egy értéknövelő beruházás és Ócsa városának mindenképpen meg kell lépni,

hogy megszűnjék a szaghatás. Nagyjából arról szól a vita, hogy Inárcs és Felsőpakony a DAKÖV Kft-hez akarja vinni a telepet, Ócsa pedig a GYÁVIV Konzorciumhoz.

Dr. Szabó György jegyző beszámol arról, hogy az elmúlt 3 hónapban szinte két-három hetente voltak tárgyalások a települések között. A tárgyalásokon, amit Ócsa javasol az a másik két településnek sohasem jó. Van egy szakértői vélemény, amely leírja, hogy minimum 60 millió forintot rá kellene erre a telepre költeni, azért, hogy az elvárható szinten tudja ellátni a feladatát. Amiből a jogvita származhat az, hogy ez tulajdonosi szerkezetkörön belül okoz-e valamilyen változást? Úgy gondolja, hogy fog okozni változást, de a tulajdonosi szerkezeti kör az nem az Ócsa és Társai Kft-ben fog változni, hanem egy olyan tulajdonosi szerkezeti kör változik, ami a mai napig nincs meghatározva. Az ócsai tulajdoni hányad azzal, hogy a beruházási értéket át fogják adni – könyvszerinti értéken – Ócsának mindenképpen meg fog dőlni. Ebből lehet egy vita, hogy ez az érték, ez a hányad mennyi.

Dr. Gallai Zoltán képviselő kérdezi, hogy a tulajdoni hányadokat nem lehet meghatározni?

Dr. Szabó György jegyző válaszában elmondja, hogy 5 éve odáig nem sikerült eljutniuk másik két önkormányzattal, hogy az elszámolási metodikát meghatározzák. Két önkormányzatnak volt erre kísérlete Ócsa és Inárcs is hozott döntés, de Felsőpakony nem volt hajlandó tárgyalni a tulajdoni hányadokról.

Dr. Gallai Zoltán képviselő kérdezi, hogy a Belügyminisztériumhoz nem lehetne fordulni, mint felettes szervhez?

Dr. Szabó György jegyző előadja, hogy nem, mivel ez nem hatósági ügy, ez egy polgári jogvita lesz vagy lehet.

Dönti Károly képviselő elmondja, hogy annak idején meg volt Ócsa hálózata, a víztisztító, épültek a házak, a lakosok jelezték, hogy rászereznének kötni a csatornára. Addig Ócsa nem köthetett rá, amíg a nyárfás bővítése el nem készült, de a másik két település száz százalékban használhatta a tisztítót.

Dr. Gallai Zoltán képviselő kérdezi, hogy a csatornát el lehet zárni?

Dr. Szabó György jegyző tájékoztatást ad arról, hogy a hatályos jogi szabályozás szerint a csatorna szolgáltatást természetes személyek esetében nem lehet korlátozni, gazdálkodó szervezetek vonatkozásában lehet korlátozni. Mivel jelen esetben egy csőről jön be a szennyvíz és túlnyomó többségben a pakonyi lakosoktól jön be ez a szennyvíz, nem lehet korlátozni.

Inczeffy Szabolcs képviselő érti, hogy Ócsa ahhoz ragaszkodik, hogy a tulajdoni hányada megnőjön, de ha esetleg a tárgyalások során Ócsa lemondott volna erről a tulajdoni hányad változásról lehet, hogy a többiek is belegyeztek volna.

Horváth Tamás alpolgármester előadja, amennyiben ez a szociális lakópark tovább fog épülni, úgy a további 420 háznak – nem a közműfejlesztési hozzájárulásából, hanem aminek most más neve van, az egész szennyvíztisztító telep megújulna, kapacitása bővülne.

Bukodi Károly polgármester elmondja, hogy nem a tulajdoni hányadokról volt szó, hanem arról, hogy megfeleljenek minden jogszabálynak, és úgy működtessék ezt a telepet. Ezt követően ismerteti a határozati javaslatot és szavazást kér rá.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen, 1 nem és 2 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta:

98/2012. (VI. 12.) ÖK. határozat:

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete (mint az Ócsai Vízműüzemeltető Kft. többségi tulajdonosa és az Ócsán működő, az Ócsa és Társai Kft. üzemeltetésében lévő, szennyvíztisztító résztulajdonosa, valamint az Ócsa és Társai Kft. 40 %-os tulajdoni hányaddal bíró tagja):

- 1.) felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntése alapján kezdeményezze az Ócsai Vízműüzemeltető Kft. ügyvezetőjénél az Ócsán található Nairam típusú szennyvíz tisztítómű karbantartását, javítását a meglévő műtárgyak és a technológia vonatkozásában a kielégítő működést célul kitűzve,
- 2.) Az 1.) pontban körülírt munkálatok fedezetéül, az 1279/2011.(VIII.10.) Korm. határozat végrehajtásához kötődően Ócsa Város Önkormányzata és a Belügyminisztérium között létrejött Településrendezési keretszerződés II. 1.1. pontjának ötödik és hatodik francia bekezdéséhez kapcsolódó, a Belügyminisztérium által az Ócsai Vízműüzemeltető Kft.-hez a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján átutalt érdekeltségi hozzájárulás összege szolgál,
- 3.) felkéri a polgármestert, hogy az a 1.) pontban körülírt munkálatok elvégzését követő tételes elszámolás és felmérés után a beépített berendezések és tárgyi eszközök értéken történő átadását, a hatályos jogszabályok figyelembevételével, Ócsa Város Önkormányzata részére kezdeményezze az Ócsai Vízműüzemeltető Kft.-nél.

Határidő:

1. pont: azonnal
- 2-3. pont: azonnal és folyamatos

Felelős:

- 1.,3. pont: polgármester
2. pont: ----

A napirendek megtárgyalása után a polgármester az ülést bezárta.

K.m.f.

Bukodi Károly
Polgármester

Dr. Szabó György
Jegyző