

## J e g y z ő k ö n y v :

Készült Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. november 28. napján megtartott üléséről.

### **Jelen vannak:**

Bukodi Károly	polgármester
Horváth Tamás	alpolgármester
Bukodi Jánosné	képviselő
Buza Ernő	képviselő
Dönti Károly	képviselő
Dr. Gallai Zoltán	képviselő
Inczeffy Szabolcs	képviselő
Kardos Zoltán	képviselő
Török László	képviselő

### **Meghívottak:**

Szűcs Jánosné óvodavezető  
Gergelyné Kopcsó Eszter könyvtárvezető  
Sándor István Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

**Bukodi Károly polgármester** az ülést megnyitja, köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 fővel határozatképes, távol van Inczeffy Szabolcs képviselő. Kéri, tegyék meg észrevételeiket, javaslataikat a napirenddel kapcsolatban.

**Dr. Szabó György jegyző** javasolja levenni A tiltott, kirívóan közösségellenes magatartások szabályozásáról szóló 15/2012. (IV. 27.) sz. önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése napirendet. Indokként előadja, hogy Pintér Sándor belügyminiszter által jegyzett törvényjavaslat 6.§. (6) bekezdése szerint, „Felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben határozza meg a tiltott, közösségellenes magatartások elkövetőivel szembeni jogkövetkezmények alkalmazásának szabályait.”. Véleménye szerint várják ki a soron következő képviselő-testületi ülésig azt, hogy ez a törvényjavaslat megkapja-e a szükséges parlamenti támogatást. Addig azon magatartásokat, amely magatartások az önkormányzati rendeletben meg vannak fogalmazva tényállásként, azon magatartásokat az arra illetékesek nem büntetik. Kéri felvenni napirendként az önkormányzati tulajdonban lévő volt pártházban keletkezett károk, illetve a vismajor megelőzésére tett polgármesteri intézkedések tudomásul vétele napirendet, valamint zárt ülés keretében Virág Zoltán csatornatámogatási kérelmét.

*/Inczeffy Szabolcs képviselő megérkezett, a Képviselő-testület 9 fővel van jelen./*

**Bukodi Károly polgármester** ezt követően szavazást kér a napirendre.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazat mellett a következő határozatot hozta:

**187/2012. (XI. 28.) ÖK. határozat**

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendeket a kiegészítésekkel együtt elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**N A P I R E N D :**

**1. Napirend előtti felszólalások**

**2. Munkaterv szerinti napirendek**

2.1. Tárgy: ..../2012.(....) ÖK. rendelet-tervezet a 2012. évi költségvetésről szóló 5/2012. (II.15.) ÖK. rendelet módosításáról.

Előadó: Bukodi Károly polgármester

2.2. Tárgy: Beszámoló a 2012. évi III. negyedéves pénzgazdálkodásról.

Előadó: Bukodi Károly polgármester

2.3. Tárgy: 2013. évi pénzügyi koncepció elfogadása.

Előadó: Bukodi Károly polgármester

**3. Aktuális napirendek**

3.1. Tárgy: Tájékoztatás a fennálló kötvény és hitelállományról.

Előadó: Bukodi Károly polgármester

3.2. Tárgy: Ócsa Város Önkormányzatának vagyon kimutatása.

Előadó: Bukodi Károly polgármester

3.3.a)Tárgy: Belső ellenőrzési jelentés a 2012. II. negyedévi bank és pénztárbizonylatok ellenőrzéséről.

b) Belső ellenőrzési jelentés a 2011. évi támogatások elszámolásáról.

Előadó: Farkas Marietta pénzügyi irodavezető

3.4. Tárgy: Rákóczi Szövetséggel támogatási szerződés megkötése.

Előadó: Bukodi Károly polgármester

3.5. Tárgy: Javaslat a szociális és gyermekjóléti alapellátási feladatok ellátását biztosító társulási együttműködés 2013. évi fenntartására.

Előadó: Bukodi Károly polgármester

3.6. Tárgy: Javaslat 2013. évi térítési díjak emelésére.

Előadó: Dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna ügyvezető

- 3.7. Tárgy: Hulladékgazdálkodási terv készítésére beérkezett árajánlatokkal kapcsolatos döntés.  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 3.8. Tárgy: A járáások kialakításához kötődő egyes feladatok végrehajtása.  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 3.9. Tárgy: BFKH Egészségbiztosítási Pénztári Szakigazgatási Szerve kérelme az ócsai Ügyfélszolgálati irodahelyiség díjmentes használatára.  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 3.10. Tárgy: Ócsa Roma Nemzetiségi Önkormányzat pályázati lehetősége.  
Előadó: Sándor István elnök
- 3.11. Tárgy: Az önkormányzati tulajdonban lévő volt pártházban keletkezett károk, illetve a vis major megelőzésére tett polgármesteri intézkedések tudomásul vétele  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 3.12. Tárgy: A.S.A. Magyarország Kft. 2013. évi közszolgáltatási díjakról szóló tájékoztató  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 3.13. Tárgy: Erdőmester Szövetkezet erődékgazdálkodásáról szóló tájékoztató  
Előadó: Bukodi Károly polgármester

#### **4. Interpellációk**

#### **5. Tájékoztatók, közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok**

- 5.1. Tárgy: Két ülés óta tett fontosabb intézkedések, valamint jelentősebb eseményekről tájékoztatás (szóbeli tájékoztatás)  
Előadó: Bukodi Károly polgármester  
Horváth Tamás alpolgármester

#### **6. Egyebek**

#### **7. ZÁRT ÜLÉS**

- 7.1. Tárgy: Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjének és könyvvizsgálójának megválasztása.  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 7.2. Tárgy: Kitüntető díjak odaítélése a 2/2011.(I.28.) ÖK. rendelet az Egyes kitüntető díjak és adományozásuk rendjéről szóló rendelet alapján.  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 7.3. Tárgy: Virág Zoltán csatornatámogatási kérelme  
Előadó: Bukodi Károly polgármester

**Napirend tárgya:**

2.1. Tárgy: ..../2012.(....) ÖK. rendelet-tervezet a 2012. évi költségvetésről szóló 5/2012. (II.15.) ÖK. rendelet módosításáról.

Előadó: Bukodi Károly polgármester

**Kardos Zoltán képviselő** beszámol arról, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja a testület felé.

**Bukodi Károly polgármester** ezt követően szavazást kér a rendelet-tervezetre.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen és 1 nem szavazat mellett  
**m e g a k o t t a**

**25/2012. (XI. 30) ÖK. RENDELETÉT**  
**2012. évi költségvetésről szóló 5/2012.(II.15.) ÖK. rendelet módosításáról.**

**Napirend tárgya:**

2.2. Tárgy: Beszámoló a 2012. évi III. negyedéves pénzgazdálkodásról.

Előadó: Bukodi Károly polgármester

**Kardos Zoltán képviselő** beszámol arról, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja a testület felé.

**Bukodi Károly polgármester** ezt követően szavazást kér a határozati javaslatra.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen 2 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**188/2012. (XI. 28.) ÖK. határozat**

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2012. III. negyedéves pénzgazdálkodásról szóló beszámolót, a szöveges értékelést, valamint az 1-15. számú mellékletekben foglaltakkal megegyező tartalommal elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Napirend tárgya:**

2.3. Tárgy: 2013. évi pénzügyi koncepció elfogadása.

Előadó: Bukodi Károly polgármester

**Kardos Zoltán képviselő** beszámol arról, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja a testület felé.

**Dr. Szabó György jegyző** kéri a Képviselő-testületet, hogy ezt a pénzügyi koncepciót valóban, mint koncepciót kezelje. Amikor megismerik a döntéseket, akkor valószínűsíti, hogy a 2013. évi költségvetési rendelet merőben el fog térni ettől a koncepciótól, más számokat fog tartalmazni.

**Bukodi Károly polgármester** ezt követően szavazást kér a határozati javaslatra. Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**189/2012. (XI. 28.) ÖK. határozat**

Ócsa Város Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a 2013. évre szóló költségvetési koncepciót, és azt az ülésen elhangzottak figyelembe vételével elfogadta. A költségvetési rendelet-tervezetet a következők figyelembevételével kell elkészíteni:

1. Elsősorban a **kötelező önkormányzati feladatok** ellátásának fedezetét kell biztosítani az új önkormányzati törvény rendelkezéseit figyelembe véve, a jogszabályi előírásoknak megfelelően, a kiadások minimalizálása mellett.
2. Az **önként vállalt feladatokat, közvetett támogatásokat** alaposan felül kell vizsgálni és amennyiben jogszabályi lehetőség van rá, megszüntetni azokat, amelyeket saját bevétel nem fedez.
3. A takarékoság követelményének érvényesítése érdekében felül kell vizsgálni a kiadások alakulását, rangsorolni kell a feladatokat annak érdekében, hogy megtakarításokat lehessen elérni. A tervezés feladatorientált legyen.
4. Valamennyi szakfeladat, valamennyi intézmény vonatkozásában a **dologi kiadások** tervezése legfeljebb a 2012. évi tervezett összegben történhet, úgy, hogy a kiadási előirányzatok a lehető legszigorúbb takarékoság mellett, a törvényi minimum szintjét figyelembe véve biztosítsák a feladatellátást.
5. Valamennyi **költségvetési szerv vezetője** köteles takarékos, ésszerű gazdálkodás követelményeinek megfelelni és javaslataikkal, döntéseikkel segíteni a hiány/kiadások csökkentését.
6. A 2013. évi tételes intézményi tervezésnél a költségvetési hiány miatt a **megbízási díjakat, további jogviszonyok díjazását** limitálni kell, a nem rendszeres személyi juttatások előirányzata a 2012. évi eredeti előirányzathoz képest nem növelhető, külső személyi juttatásokat a lehető legminimálisabb mértékre kell csökkenteni.
7. A **nem pedagógus, technikai közalkalmazotti állomány** indokoltságának, kihasználtságának felülvizsgálata történjen meg és amennyiben gazdaságosabb az intézmények működtetése más szervezeti formában, történjen meg az átszervezés.
8. A költségvetési egyensúly megőrzése érdekében felül kell vizsgálni az egyes feladatok tartalmát, költség- és létszámszükségletét. Racionálisan szűkíteni kell a kapacitásokat, csökkenteni a létszámot. E felülvizsgálatnak minden költségvetési szervre ki kell terjednie.

9. Az **adóintézkedések**, bármilyen jellegű **követelések** csökkentése érdekében szigorú, költséghatékony végrehajtási és ellenőrzési tevékenységet kell folytatni 2013-ban is.
10. **Újabb kötelezettség** vállalása előtt figyelembe kell venni a meglévő, többéves kihatással járó kötelezettségeket, továbbá a fedezetül szolgáló bevételek realizálását.
11. A költségvetési hiány mérséklése érdekében a képviselő-testület előzetesen hozzájárul az egyes forgalomképes vagyontárgyak 2013. évi értékesítésének előkészítéséhez.
12. A költségvetési intézmények tekintetében a személyi juttatások tervezésénél csak a kötelezően adandó juttatásokkal lehet tervezni.
13. Az Ócsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat működési költségeit csak a normatíva összegével tudja támogatni az önkormányzat.
14. A szükséges felújításokra, beruházásokra, és a beadott pályázati önerő biztosítására tartalékot kell képezni.
15. A végleges költségvetési rendelet-tervezet kidolgozása során tovább kell keresni a bevételek növelésének és a kiadások csökkentésének lehetőségeit.
16. Az önkormányzat tulajdonában álló non profit vállalkozások esetében tovább kell vizsgálni az egyes takarékosági lehetőségeket.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** ---

**Napirend tárgya:**

3.1. Tárgy: Tájékoztatás a fennálló kötvény és hitelállományról.

Előadó: Bukodi Károly polgármester

**Bukodi Károly polgármester** kérdés, észrevétel nem volt, ezért szavazást kér a határozati javaslatra.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazat mellett a következő határozatot hozta:

**190/2012. (XI. 28.) ÖK. határozat**

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fennálló kötvény és hitelállományról szóló tájékoztatást elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Napirend tárgya:**

3.2. Tárgy: Ócsa Város Önkormányzatának vagyon kimutatása.  
Előadó: Bukodi Károly polgármester

**Kardos Zoltán képviselő** beszámol arról, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja a testület felé.

**Bukodi Károly polgármester** ezt követően szavazást kér a határozati javaslatra.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazat mellett a következő határozatot hozta:

**191/2012. (XI. 28.) ÖK. határozat**

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyon kimutatását elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** -----

**Napirend tárgya:**

3.3.a)Tárgy: Belső ellenőrzési jelentés a 2012. II. negyedévi bank és pénztárbizonylatok ellenőrzéséről.  
b) Belső ellenőrzési jelentés a 2011. évi támogatások elszámolásáról.  
Előadó: Farkas Marietta pénzügyi irodavezető

**Kardos Zoltán képviselő** beszámol arról, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és mindkét pontot javasolja elfogadásra a testület felé.

**Bukodi Károly polgármester** ezt követően szavazást kér a határozati javaslatra.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazat mellett a következő határozatot hozta:

**192/2012. (XI. 28.) ÖK. határozat**

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2012. II. negyedévi bank és pénztárbizonylatok ellenőrzéséről készült Belső ellenőrzési jelentést elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** -----

**Bukodi Károly polgármester** ezt követően szavazást kér a következő határozati javaslatra.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazat mellett a következő határozatot hozta:

### **193/2012. (XI. 28.) ÖK. határozat**

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011. évi támogatások elszámolásáról szóló Belső ellenőrzési jelentést elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** -----

#### **Napirend tárgya:**

3.4. Tárgy: Rákóczi Szövetséggel támogatási szerződés megkötése.

Előadó: Bukodi Károly polgármester

**Dönti Károly képviselő** kérdezi, hogy az előterjesztésben szereplő létszám nem változhat? Nem lenne értelme egy keretet szabni?

**Bukodi Károly polgármester** válaszában elmondja, hogy a beiratkozások már megtörténtek, az összeget a Rákóczi Szövetség megelőlegezte. Ezt követően szavazást kér a határozati javaslatra.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazat mellett a következő határozatot hozta:

### **194/2012. (XI. 28.) ÖK. határozat**

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. 50.000,- Ft összegű támogatást nyújt a Rákóczi Szövetség „Beiratkozási ösztöndíj program”-jához a 2012. évi költségvetésben tervezett általános tartalék keret terhére.
2. felhatalmazza a Polgármestert a Rákóczi Szövetséggel kötendő támogatási szerződés aláírására.

**Határidő:** 1. pont vonatkozásában azonnal  
2. pont vonatkozásában azonnal és folyamatos

**Felelős:** polgármester

#### **Napirend tárgya:**

3.5. Tárgy: Javaslat a szociális és gyermekjóléti alapellátási feladatok ellátását biztosító társulási együttműködés 2013. évi fenntartására.

Előadó: Bukodi Károly polgármester

**Dönti Károly képviselő** kérdezi, hogy mennyi összeggel tartozik Ócsa ebben a témakörben?

**Dr. Szabó György jegyző** válaszában elmondja, hogy ötmillió forinttal tartozik, Ócsa ezt tudja is törleszteni.

**Inczeffv Szabolcs képviselő** kérdezi, hogy a szociális és gyermekjóléti alapellátás, hogyan fog beintegrálódni a rendszerbe?

**Dr. Szabó György jegyző** előadja, hogy a járásek a kistérségi alapokon szerveződnek, tehát a járásek határai a kistérségek határaival megegyezők. A járásek elsősorban államigazgatási

hatósági feladatokat látnak el, túlnyomórészt azokat a szociális területhez tartozó, gyámügyi területhez tartozó hatósági feladatokat, melyek jegyzői hatáskörben voltak eddig. Ez a feladat marad, ezt a feladatot el kellene látni az önkormányzatnak, az intézményrendszer adott. Csak mivel a kistérség megszűnik, nem a kistérségi intézményrendszer fogja ellátni, és nem is olyan finanszírozásban, hanem társulási formában fogják ellátni, és a finanszírozási kötelezettség minden önkormányzat tekintetében – aki ebben a társulásban részt vesz – a ténylegesen igénybevett szolgáltatás arányában kell fizetni.

**Bukodi Károly polgármester** ezt követően szavazást kér a határozati javaslatra.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazat mellett a következő határozatot hozta:

**195/2012. (XI. 28.) ÖK. határozat**

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális és gyermekjóléti alapellátási feladatokat 2013. évben önkormányzati társulási formában kívánja megoldani és vállalja, hogy 2012. március 31-én nem lesz lejárt tartozása a „Kertváros” Gyáli Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás felé.

**Határidő:** december 31.

**Felelős:** polgármester

**Napirend tárgya:**

3.6. Tárgy: Javaslat 2013. évi térítési díjak emelésére.

Előadó: Dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna ügyvezető

**Kardos Zoltán képviselő** beszámol arról, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és az ügyvezető asszony által benyújtott térítési díjakat javasolja elfogadásra a testület felé.

**Dönti Károly képviselő** javasolja, hogy a gyermekélelmezés emelését 50 %-kal csökkentsék a felnőtt étkeztetés rovására.

**Dr. Szabó György jegyző** kéri, hogy Dönti képviselő úr gondolja át ezt a javaslatát. Az étkeztetés 90 %-ka gyermekétkeztetésből áll, a felnőtt étkeztetés nem számottevő. Véleménye szerint, emelkedő nyersanyag árak mellett, az étkeztetés díját felére csökkenteni nem lenne helyes. Mivel a szociális része az étkeztetésnek nem változik, aki ezután is jogosult lesz kedvezményre, az meg fogja ezután is kapni.

**Dönti Károly képviselő** módosítja javaslatát, a százalékos kedvezmények határait bővítsék.

**Dr. Szabó György jegyző** javasolja, végezzenek vizsgálatot arra vonatkozóan, hogy a határok bővítése mivel jár.

**Dönti Károly képviselő** kéri, hogy a januári testületi ülésre erre vonatkozóan egy alternatívát dolgozzanak ki.

**Bukodi Károly polgármester** ezt követően szavazást kér a határozati javaslatra.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**196/2012. (XI. 28.) ÖK. határozat**

Ócsa Város Önkormányzat képviselő-testülete

1. az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2013. évre vonatkozó térítési díjak emelését mint 100 %-os tulajdonos az alábbiakban veszi tudomásul:

	<b>Jelenlegi térítési díj</b>	<b>2013-ra elfogadott</b>
Felnőtt	700	770
Kedvezményes felnőtt	605	666
<b>Óvoda</b>		
Teljes térítési díj	380	418
50 % -os térítési díj	190	210
<b>Iskola</b>		
<b>3-szori étkezés</b>		
Teljes térítési díj	425	468
50 %-os díj	215	237
<b>Csak ebéd</b>		
Teljes térítési díj	310	341
50 %-os díj	160	186

Bérleti díjak

	<b>Jelenlegi díjak</b>	<b>Elfogadott díjak</b>
Házi orvosok	35.300	37.065
Fogorvosok	65.000	68.250
Ügyelet	205.300	215.565
Hivatal	1.799.965	1.979.962

Egyéb díjak

	<b>Jelenlegi díjak</b>	<b>Elfogadott díjak</b>
Fűnyírás	2000Ft/óra	2200 Ft/óra
Ömlesztett áru szállítása	14.900 Ft/ fuvar	uaz
Sitt szállítása	15.700 Ft/fuvar	uaz
Raklapos áru szállítása	10.500 Ft/fuvar	uaz

2. Felkéri az Ügyvezetőt, hogy az önkormányzat 2013. évi költségvetésének elfogadásáig dolgozzon ki alternatív javaslatot a gyermekkorú étkezőket érintő térítési díjak esetleges csökkentésére úgy, hogy annak hatása az önkormányzat 2013. évi költségvetését ne érintse.

**Határidő:** 1.) pont: azonnal, 2.) pont: 2013. évi költségvetés elfogadása

**Felelős:** 1.) pont: ----- 2.) pont: ügyvezető

**Napirend tárgya:**

3.7. Tárgy: Hulladékgazdálkodási terv készítésére beérkezett árajánlatokkal kapcsolatos döntés.

Előadó: Bukodi Károly polgármester

**Kardos Zoltán képviselő** beszámol arról, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet, de nem hozott határozatot, mert a polgármester úr jelezte, hogy az A.S.A. Kft. szeretne részt venni a hulladékgazdálkodásban. Megjegyzi, hogy a beérkezett pályázatok közül a VÉD-TERV Bt. ajánlata volt a legkedvezőbb, ezért most ezt javasolja elfogadásra a testület felé.

**Bukodi Károly polgármester** előadja, hogy az A.S.A. Kft. jelezte, hogy mégsem kíván részt venni a Hulladékgazdálkodási terv készítésében.

**Inceffy Szabolcs képviselő** kérdezi, hogy miért szükséges a Hulladékgazdálkodási terv elkészítése?

**Dr. Szabó György jegyző** válaszában elmondja, hogy a Hulladékgazdálkodásról szóló törvény értelmében hat évre kell elkészíteni ezeket a terveket. Lejárt a jogszabályban előírt hat év, 2011-ben. Tehát jogszabályi kötelezettsége van a Képviselő-testületnek e tekintetben.

**Bukodi Károly polgármester** ezt követően ismerteti a határozati javaslatot és szavazást kéri rá.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**197/2012. (XI. 28.) ÖK. határozat**

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) Hulladékgazdálkodási Terv elkészítésével a VÉD-TERV Bt-t (1083 Budapest Práter u. 59. 3/45., Adószám: 22394248-3-42 Cégjegyzékszám: 01-06-777896) bízta meg,
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

**Határidő:** 1. azonnal 2. azonnal és folyamatos

**Felelős:** 1. -- 2. Bukodi Károly polgármester

**Napirend tárgya:**

3.8. Tárgy: A járások kialakításához kötődő egyes feladatok végrehajtása.

Előadó: Bukodi Károly polgármester

**Bukodi Károly polgármester** kérdés, észrevétel nem volt ezért szavazást kéri a határozati javaslatra.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 1 nem szavazat és 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

### **198/2012. (XI. 28.) ÖK. határozat**

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. felhatalmazza a Polgármestert Gyál Város Önkormányzatával egy fő köztisztviselő foglalkoztatásáról szóló Megállapodás aláírására.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a megállapodásban foglaltak végrehajtásához szükséges pénzeszközöket Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. évi költségvetésében a jogszabályok szerinti helyen tervezze be.

**Határidő:** 1. azonnal, 2. 2013. évi költségvetés elfogadása

**Felelős:** 1-2. polgármester

#### **Napirend tárgya:**

3.9. Tárgy: BFKH Egészségbiztosítási Pénztári Szakigazgatási Szerve kérelme az ócsai Ügyfélszolgálati irodahelyiség díjmentes használatára.

Előadó: Bukodi Károly polgármester

**Kardos Zoltán képviselő** beszámol arról, hogy a Gazdasági Bizottság ez ügyben nem hozott határozatot, a polgármester úr tárgyalásának eredményét várják. Közüzemi számlát fizetnének, bérleti díjat fizetnének vagy a bérleti díj csökkentett részét?

**Bukodi Károly polgármester** elmondja, hogy az Egészségbiztosítási Pénztár bérel egy helyiséget a Szabadidő Központban, és a jövőben szeretnék ha nem kellene bérleti díjat fizetniük. A bérleti díj 40.000.- Ft/hó, és havonta 230 ügyfelet látnak el. A kérdés az, hogy hozzájárulnak-e ahhoz, hogy ingyen használják a helyiséget, vagy határozott időre kötnek velük szerződést, vagy 2013. év végéig használhatják ingyen és utána újra tárgyaljanak, vagy azt mondja a testület, hogy fizessenek bérleti díjat.

**Dönti Károly képviselő** nem javasolja megszüntetni a szolgáltatást, mivel az ócsai lakosoknak szükségük van rá. A maga részéről azt támogatja, hogy 2013. év végéig legyen ingyenes a helység használata és utána tárgyaljanak róla.

**Kardos Zoltán képviselő** előadja, hogy a Gazdasági Bizottsági ülés előtt 65.460.- Ft-ról kapott tájékoztatást. Kérdezi, hogy melyik szám a valós?

**Dr. Szabó György jegyző** elmondja, hogy a 65.460.- Ft a helyes összeg.

**Horváth Tamás alpolgármester** előadja, hogy a helység kihasználtsága havonta 8 nap. A Szabadidő Központ nem tudja másra használni a helyiséget, mert amikor nincs ügyfélfogadás be van zárva. Javasolja, hogy próbáljanak meg egy 50 %-os csökkentésről tárgyalni az Egészség Pénztárral.

**Inceffy Szabolcs képviselő** kérdezi, hogy az egészségházban nincs olyan helység, ahol ezt a szolgáltatást meg lehet oldani?

**Bukodi Károly polgármester** javasolja, hogy bízta meg a testület, hogy tárgyalást folytasson a csökkentett bérleti díjról. Ezt követően ismerteti a határozati javaslatot és szavazást kér rá.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazat mellett a következő határozatot hozta:

**199/2012. (XI. 28.) ÖK. határozat**

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy kezdeményezzen tárgyalásokat megállapodás megkötése céljából, a Budapest Főváros Kormányhivatala illetékesével az Egészségbiztosítási Pénztári Szakigazgatási Szerv elhelyezéséről a 2364 Ócsa, Bajcsy-Zs. u. 46-48. sz. alatti helyen lévő iroda csökkentett bérleti díjáról, melynek összege legalább a közüzemi költségek fedezését biztosítsa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Napirend tárgya:**

3.10. Tárgy: Ócsa Roma Nemzetiségi Önkormányzat pályázati lehetősége.

Előadó: Sándor István elnök

**Bukodi Károly polgármester** előadja, hogy csak akkor tud a Kisebbségi Önkormányzat pályázni, ha a települési önkormányzat munkatársa/képviselője és egy helyi roma aktivista együtt jelentkezik, és több hónapos közös munkát igényel a program.

**Dr. Szabó György jegyző** tájékoztatást ad arról, hogy jelen pillanatban nem látják azt, hogy a kollégák közül kinek férne bele az idejébe ez a közel fél éves intervallum. Kérdezi Sándor István elnököt, hogy ettől függetlenül benyújtható a pályázat?

**Sándor István elnök** válasza, igen. Célszerűnek tartaná a pályázat ilyen formán való benyújtását, mivel így a nagy önkormányzat és a kisebbségi önkormányzat között partneri kapcsolat alakulna ki.

**Inczeffy Szabolcs képviselő** szerint az lett volna célravezető, ha az elnök úr előzetesen beszél a képviselőkkel erről a pályázatról.

**Bukodi Károly polgármester** javasolja, hogy az elnök úr a képviselőkkel személyesen beszéljen a pályázatról, milyen segítséget vár el egy képviselőtől.

A testület a napirendi pont keretében nem hozott határozatot.

**Napirend tárgya:**

3.11. Tárgy: Az önkormányzati tulajdonban lévő volt pártházban keletkezett károk, illetve a vis major megelőzésére tett polgármesteri intézkedések tudomásul vétele

Előadó: Bukodi Károly polgármester

**Bukodi Károly polgármester** előadja, hogy az anyag és a fotók a képviselők előtt vannak. Ezt követően ismerteti a határozati javaslatot és szavazást kér rá.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazat mellett a következő határozatot hozta:

**200/2012. (XI. 28.) ÖK. határozat**

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete mint az Ócsa Bajcsy-Zs. u. 29. szám alatt található ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa:

1. tudomásul veszi és elfogadja a polgármester tájékoztatóját az ingatlanban keletkezett állagromlás további megelőzéséhez kapcsolódóan tett intézkedéseiről.
2. a tett intézkedésekhez szükséges pénzügyi fedezetet az önkormányzat 2012. évi költségvetés céltartaléka terhére biztosítja a számlák kifizetését.

**Határidő:** 1.) pontban: azonnal, 2.) pontban: azonnal és folyamatos

**Felelős:** polgármester

**Dr. Szabó György jegyző** kéri, hogy vegyék napirendre az A.S.A. Kft. 2013. évi közszolgáltatási díjakról való tájékoztatást valamint az Erdőmester Szövetkezet erdőgazdálkodásáról szóló tájékoztatást. És hozza meg a testület a tudomásulvételt jelentő döntést.

**Bukodi Károly polgármester** ezt követően ismerteti a határozati javaslatot és szavazást kéri rá.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazat mellett a következő határozatot hozta:

**201/2012. (XI. 28.) ÖK. határozat**

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete napirendi pontok tárgyalási sorába felveszi az A.S.A. Magyarország Kft. 2013. évi közszolgáltatási díjakról szóló tájékoztatását valamint az Erdőmester Szövetkezet erdőgazdálkodásáról szóló tájékoztatását.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** ---

**Napirend tárgya:**

3.12. Tárgy: A.S.A. Magyarország Kft. 2013. évi közszolgáltatási díjakról szóló tájékoztató  
Előadó: Bukodi Károly polgármester

**Dr. Szabó György jegyző** előadja, hogy már nem tartozik árhatósági jogkörbe, nem a Képviselő-testületé az érdemi döntés meghozatalának a joga.

**Bukodi Károly polgármester** tájékoztatást ad arról, hogy 4,5-4,6 %-os áremelést jelent az edények ürítési díjában, a zsák ára valamivel magasabban emelkedett ettől.

**Török László képviselő** a szelektív hulladékgyűjtésre kérdez rá.

**Bukodi Károly polgármester** válaszában elmondja, hogy az A.S.A. Kft. szórólapot fog eljuttatni minden háztartásba. A következő Kisbíró számban maga az A.S.A. Kft. ügyvezetője fog erről írni. Ezt követően ismerteti a határozati javaslatot és szavazást kéri rá.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazat mellett a következő határozatot hozta:

**202/2012. (XI. 28.) ÖK. határozat**

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az A.S.A. Magyarország Kft. 2013. évi közszolgáltatási díjakról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** ---

**Napirend tárgya:**

3.13. Tárgy: Erdőmester Szövetkezet erdőgazdálkodásáról szóló tájékoztató

Előadó: Bukodi Károly polgármester

**Bukodi Károly polgármester** előadja, hogy 36.800.- Ft + Áfa összeg, ami a letermeléssel értékesítésre került. Ez bevételt jelent az önkormányzatnak. Ezt követően ismerteti a határozati javaslatot és szavazást kér rá.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazat mellett a következő határozatot hozta:

**203/2012. (XI. 28.) ÖK. határozat**

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint Ócsa külterületén található 0230/1 hrsz-ú erdőterület 12000/143214 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonosa

1. a 2011-2012 években tett erdőgazdálkodási feladatokról szóló beszámolót elfogadja.
2. Felhatalmazza a polgármestert az 1 pontban foglalt tevékenységhez kötődő adásvételi szerződés aláírására

**Határidő:** 1.) azonnal, 2.) azonnal és folyamatos

**Felelős:** 1-2.) polgármester

**Napirend tárgya:**

5.1. Tárgy: Két ülés óta tett fontosabb intézkedések, valamint jelentősebb eseményekről tájékoztatás (szóbeli tájékoztatás)

Előadó: Bukodi Károly polgármester  
Horváth Tamás alpolgármester

**Bukodi Károly polgármester** beszámol arról, hogy két héttel ezelőtt Sepsiszentgyörgyön járt alpolgármester úrral, jegyző úrral és Dr. Gallai Zoltán képviselővel. Diószegi László úr egy pékséget üzemeltet Sepsiszentgyörgyön, és szívesen építene egy kenyérüzemet Ócsán is. 185 embert foglalkoztat a kinti pékségében, teljes műszakban, 25 tonna kenyeret sütnék egy nap. A megbeszélés vége az lett, hogy Diószegi úr megerősítette abbéli szándékát, hogy Ócsán egy sütőüzemet építene, 1-2 kemencével és 8-10 főt foglalkoztatna. Felvetettek egy területet Alsópakonyon a lakópark mellett, de még nem tudta Diószegi úr megnézni. Elmondja még, hogy az Ócsai Vízműüzemeltető Kft-nek volt a taggyűlése a napokban. Ezen a taggyűlésen két döntés született. Az egyik döntés az, hogy január 1-jével az Ócsai Vízműüzemeltető Kft. elkezd a végelszámolását. Ugyanis a nyáron hozott vízjogi törvény értelmében már nem lesz értelme a Vízműüzemeltető Kft-t fenntartani. November 30-ával a Kft. önkormányzati

tulajdonba adja a közművagyon, aminek a bruttó értéke ma, 43.526.260.- Ft, könyvszerinti értéke 36,5 millió forint. Ezeket ingyen adja át az önkormányzatnak, ez az önkormányzat tulajdona. Valamint a rendszer független vízközműveket is átadja – szivattyúfej, zsírleválasztó, szennyvízmérő, szennyvíz-szivattyú, 2900 db. vízmérő-óra – ezeket könyvszerinti értéken adja át az önkormányzatnak, ami 47.336.- Ft, ezt meg fogják vásárolni.

**Horváth Tamás alpolgármester** megindult a Nemzetgazdasági Minisztérium, a Belügyminisztérium és Ócsa városa között a tárgyalás a szociális lakópark melletti területről, ipari park létesítése került szóba. A pékségen kívül, tárgyalt egy céggel, aki tervezi egy logisztikai központ kialakítását itt a környéken. Ez egy építőipari cég, bemutató teremmel, és szeretnének a lakópark második ütemében részt venni. Megjegyzi, hogy a múlt héten bejelentette a Kormány, hogy kezdjék el az előkészítést a második ütemnek. A fenti céggel a tárgyalások viszonylag alapszinten folynak. Elmondja még, hogy a Közmeghallgatáson napirendi pont lesz az épülő szociális lakóparkról tájékoztató.

**Sándor István Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke** szeretné, ha az ún. Kanadai programra is biztosítana az önkormányzat területet, mert ez kb. 300 embernek adna munkát.

**Horváth Tamás alpolgármester** előadja, hogy ipari parkról van szó. Egy ipari parkon belül a Kanadai program nem valósítható meg. Annak idején, amikor szóba került ez a projekt, odaadta az elnök úrnak az államtitkár úr telefonszámát, hogy az anyagot küldjék el számára.

#### **Napirend tárgya:**

#### **6. Egyebek**

**Inceffy Szabolcs képviselő** úgy hallotta, hogy a gimnázium menzája átkerül az önkormányzat fenntartásába.

**Dr. Szabó György jegyző** ezt az információt jelen pillanatban sem megerősíteni, sem cáfolni nem tudják.

**Kardos Zoltán képviselő** a járdaépítéssel kapcsolatban több lakos megkereste, hogy a műszak kicsit jobban figyeljen az átvételre. A tanári házaknál is úgy fejezték be az egyik ház előtt a járdát, hogy kb. 10-15 cm-es magassítás megmaradt.

**Dönti Károly képviselő** elmondja, hogy egyik ülésen felvetette a „táblaerdőt”. Tudomása van arról, hogy az illetékesektől erre érkezett egy válaszlevél. Szeretné, ha megküldenék részére ezt a levelet.

**Dr. Szabó György jegyző** előadja, hogy a válaszlevél az ez előtti testületi ülésre kiküldésre került, de még egyszer átküldi a hivatal.

A következő napirendi pont tárgyalására a polgármester zárt ülést rendel el.

**K.m.f.**

**Bukodi Károly**  
**Polgármester**

**Dr. Szabó György**  
**Jegyző**

