

J e g y z ő k ö n y v :

Készült Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. február 27. napján megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Bukodi Károly	polgármester
Horváth Tamás	alpolgármester
Bukodi Jánosné	képviselő
Buza Ernő	képviselő
Dönti Károly	képviselő
Dr. Gallai Zoltán	képviselő
Inczeffy Szabolcs	képviselő
Kardos Zoltán	képviselő
Török László	képviselő

Meghívottak:

Dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna Városüzemeltetési Kft. ügyvezetője
Gergelyné Kopcsó Eszter Könyvtár vezetője
Sándor István Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Bukodi Károly polgármester az ülést megnyitja, köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 fővel határozatképes. Inczeffy Szabolcs képviselő jelezte, hogy napirend előtt szeretne felszólalni. Ezt követően megadja Inczeffy képviselőnek a szót, egyben jelzi, hogy ő is szeretne napirend előtt felszólalni.

1. Napirend előtti felszólalások

Inczeffy Szabolcs képviselő: „Köszönöm szépen! Tisztelt Képviselő-testület, Polgármester úr, Alpolgármester úr! Felszólalásom címe, Ki a felkészületlen? Tények: 1. Az Ócsai Kisbíró közpénzekből finanszírozott lap januári számában olvashattuk, olvashatjuk a költségvetéshez és a gazdasághoz kiválóan értő alpolgármesterünk értékelő interjú válaszát a város anyagi helyzetéről. Eszerint a helyi önkormányzatok a szocialista ország-vezetés téves politikája miatt adósodtak el, a hiteleiket pályázatokhoz, beruházásokhoz, önrészéhez vették fel. Ez lehet, hogy így van, de Ócsa fő adósságát, fő eladósodását a svájci frank alapú kötvénykibocsátás okozta, amit az akkori Pénzügyi és Gazdasági Bizottság kezdeményezett, amelynek tagja, majd bizottsági elnöke volt a jelenlegi alpolgármester. A kötvénykibocsátás nem pályázati önerőre kellett, hanem pályázat nélküli száz százalékos önerőből való építkezéshez. Jelenleg a kötvények kapcsán a városnak még mindig több, mint kétmilliárd forint adóssága van. A kötvénykibocsátás előtt ez csak kilencszáz millió forint volt, az utak aszfaltozásából adódóan. Ugyancsak az értékelő válaszban olvashattuk, olvashatjuk, hogy hatalmas öröm ért bennünket, hiszen az állam a maximális 70 százalékos adósságtvállalásban részesíti Ócsát. Majd egy hónap elteltével a lap februári számában a polgármester úr, az adósságtvállalással kapcsolatos kérdésre azt válaszolja, hogy pontos számok még nincsenek. A lakóparkkal kapcsolatos interpellációmban feltett egyik kérdésre a

válaszadó polgármester azt írja, „*azon felvetését, pedig, hogy ezek a családok hátrányos helyzetűek lesznek végképpen nem tudom ezen információt honnan vette a képviselő úr*”. Olvasom a törvényt: „*A pályázat célja, hogy szociálisan hátrányos helyzetű, jelzáloghitel adósságokat felhalmozó fogyasztók rendezhessék adósságaikat.*” Tényleg nem tudom, hogy honnan vettem a megállapításomat, de azt sem tudom, hogy hogyan fog majd dönteni a polgármesterünk és alpolgármesterünk a pályázatokról, a családok sorsáról, ha még azt sem tudják, hogy ezek a családok hátrányos helyzetűek. Az interpellációra adott válaszukban, a válaszadók többször is hangsúlyozták, hogy az óvoda bővítésére egyébként nem a lakópark megépítése miatt kerül sor. Sőt azt is mondták, hogy „*Ismételten leszögezzük, hogy a bölcsőde megépítésére nem a lakópark megépülése miatt van szükség*”. Ezzel szemben ugyancsak a válaszok között olvasom „*A kormány vállalta a helyi általános iskola, óvoda és bölcsőde bővítését és fejlesztését.*” Végezetül, ami a felkészületlenségünket, illetve Dönti képviselő úr felkészületlenségét illeti gyávaaságnak, gerinctelenségnek és aljasságnak tartom, ha valaki aláírás, illetve szerzői név nélkül olyan minősítést, megállapítást ír le, ami nem bizonyított, lejáratva ezzel azt a személyt, akiről ír. Eddig sem tartottam objektívnek, korrektnek a lapot, de most már olyan mélységekre süllyedt, ahonnan nehéz lesz visszahozni. Első lépésként kérem és követelem a szerkesztő, szerkesztők menesztését és a lap Oktatási Bizottság általi felügyeletét, ellenőrzését. Tehát teljes körű bizottság általi felügyeletet és ellenőrzést. Köszönöm szépen!”.

Bukodi Károly polgármester beszámol arról, hogy a holnapi nap folyamán kerül sor a konszolidációról szóló szerződés aláírására a testület felhatalmazása alapján. Vitathatatlan tény, hogy 2002. és 2010. között regnáló kormányok a feladatok meghagyásával folyamatosan csökkentették az önkormányzatok támogatását. Nem volt más választása az önkormányzatoknak, minthogy a működésekhez és a fejlesztésekhez hiteleket vegyenek fel. Így tett Ócsa város önkormányzata is 2007-ben, amikor kötvényt bocsátott ki összesen 1,5 milliárd forint értékben. Tette mindezt azért, hogy kiváltsa az 550 millió forintos útra felvett hitelt, meg a még meglévőket, a fennmaradó összegeket európai uniós pályázatok önrészére, meg fejlesztésekre fordítsa. Nem volt egyöntetű a támogatása a kötvénykibocsátásnak, sőt volt olyan is, aki ezt 2010-ben kampánycélra használta fel, mondván, akik ezt megszavazták eladósították a várost. Elmondja, ha belenéznek a 2006-2010-es időszakba azt látják, hogy valóban 1,5 milliárd forintos hitelt vett fel az önkormányzat, de amiért felvette, azt sikerült megoldania, nem voltak működési gondok, tudták finanszírozni a működést. Ha, akkor nem vettek volna fel hitelt, akkor valószínűleg nem lenne játszótér, új egészségház, nem lett volna kicserélve a régi iskolán, a régi nyílászáró, nem lenne okmányiroda, nem lenne rendőrségi épület, nem lenne településközpont, nem lett volna a hivatal akadálymentesítve, nem végeztek volna részleges rekultivációt a szemétbányán, nem lett volna Békési Panyik Andor szobor sem. Az akkor felvett hitelt erre költötte az önkormányzat. Jelezni kívánja, hogy 2006-2010 között mindegyiket a jelenlévők egyhangú szavazatával tették meg, bár a hitelt nem mindegyik képviselő szavazta meg. Azt senki sem láthatta előre, hogy 2008-ban bekövetkezik egy gazdasági válság. A válság miatt valóban megnőtt a törlesztő részlet, de az előző és a mostani testület is tudta a fizetését teljesíteni. A kormány úgy döntött, hogy konszolidálja az önkormányzatokat az ötezer fő alatti településeket teljes egészében, az ötezer fő fölötti településeket pedig 40 és 70 százalék között. Ennek következtében Ócsa város önkormányzata is 40 százalékról indult, ami a Nemzetgazdasági Minisztérium honlapján meg is jelent. Arról is tájékoztatta a testületet, hogy minden önkormányzat menni fog az aktuális szakemberekből álló csoportokkal tárgyalni. Ócsa városa február 4-én folytatta le ezt a konszolidációs tárgyalást. Az anyagot, alpolgármester úr, jegyző úr és a pénzügyi vezető rakta össze, a február 4-i delegációt pedig jómaga vezette. A héten alpolgármester úrral a parlamentben is voltak, ahol Lázár János államtitkár úrtól kértek meghallgatást ez ügyben.

Úgy gondolja, hogy egy jól előkészített anyaggal, tegnap délután az a kormánydöntés született, hogy az induló 40 százalékról Ócsa Város Önkormányzatát a maximális 70 százalékban konszolidálja a kormány, azaz 1 milliárd 561 millió 92 ezer 875 forintot vállal át az adósságból a magyar kormány. Ezt követően szavazást kér a napirendre.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazat mellett a következő határozatot hozta:

28/2013. (II. 27.) ÖK. határozat:

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendeket tárgyalásra elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: -----

N A P I R E N D :

1. Napirend előtti felszólalások

2. Munkaterv szerinti napirendek

- 2.1. Tárgy: A köztisztviselők részére 2013. évre vonatkozó teljesítménykövetelmények alapjául szolgáló célok meghatározása.
Előadó: Bukodi Károly polgármester

3. Aktuális napirendek

- 3.1. Tárgy: Feladat ellátási szerződések jóváhagyása az alapfokú egészségügyi alapfokú ellátásban (gyermekorvos, házi orvosok, fogorvosok)
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 3.2. Tárgy: Ócsa Város Önkormányzat közép és hosszú távú vagyongazdálkodási terve.
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 3.3. Tárgy: A Halászy Károly Általános Iskola ingatlanának, ingóságainak ingyenes használatba adása.
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 3.4. Tárgy: Járdaeépítési program II.
Előadó: Horváth Tamás alpolgármester
- 3.5. Tárgy: Ócsa Város Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása.
Előadó: Dr. Molnár Csaba aljegyző
- 3.6. Tárgy: Benyújtott energetikai pályázatokhoz kapcsolódó döntések.
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 3.7. Tárgy: Támogatási szerződés megkötése az Ócsai Református Templom Alapítvánnyal.
Előadó: Bukodi Károly polgármester

3.8. Tárgy: Bolyai János Gimnázium és Kereskedelmi Szakközépiskola menzájának átvétele.

Előadó: Dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője

3.9. Tárgy:/2013.(ÖK. rendelet-tervezet Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2011.(III.31.) ÖK. rendelet módosításáról.

Előadó: Dr. Molnár Csaba jegyző

4. Interpellációk

4.1. Tárgy: Inczeffy Szabolcs képviselő interpellációja

Előadó: Inczeffy Szabolcs képviselő

5. Tájékoztatók, közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok

5.1. Tárgy: Két ülés óta tett fontosabb intézkedések, valamint jelentősebb eseményekről tájékoztatás (szóbeli tájékoztatás)

Előadó: Bukodi Károly polgármester
Horváth Tamás alpolgármester

6. Egyebek

7. ZÁRT ÜLÉS

7.1. Tárgy: Horváth Józsefné 2364 Ócsa, Ady E. köz 2. sz. alatti lakos kérelme.

Előadó: Bukodi Károly polgármester

Napirend tárgya:

2.1. Tárgy: A köztisztviselők részére 2013. évre vonatkozó teljesítménykövetelmények alapjául szolgáló célok meghatározása.

Előadó: Bukodi Károly polgármester

Bukodi Károly polgármester kérdés, észrevétel nem volt, ezért szavazást kér a határozati javaslatra.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazat mellett a következő határozatot hozta:

29/2013. (II. 27.) ÖK. határozat:

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztségviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 130. §-ában foglalt jogkörében eljárva Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testület Polgármesteri Hivatalának köztisztviselői vonatkozásában a teljesítménykövetelmények alapját képező, 2013. évre megállapított kiemelt célokat a mellékletben foglaltak szerint állapítja meg.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a köztisztviselők egyéni teljesítménykövetelményeit a mellékletben rögzített célok alapján határozza meg.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző, irodavezetők

(Sándor István Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke az ülésteremből távozott.)

Napirend tárgya:

3.1. Tárgy: Feladat ellátási szerződések jóváhagyása az alapfokú egészségügyi alapfokú ellátásban (gyermekorvos, házi orvosok, fogorvosok)

Előadó: Bukodi Károly polgármester

Dr. Gallai Zoltán képviselő előadja, hogy az orvosok feladat átvállalási szerződése tekintetében a 12./ pontban a következő mondat kivételét kéri: „hat hónappal előbb”. Indokként elmondja, hogy ez igen nagy kötöttséget jelentene. Valamint egy elírásra hívja fel a figyelmet „vállalkozó házi gyermekorvos” szerepel több helyen a tervezetben.

Inczeffy Szabolcs képviselő felveti, hogy dr. Baranyai Edit fogorvos kérdezte a szerződés-tervezettel kapcsolatban, hogy a fogorvosoknak miért több a bérleti díjuk. Kérdezi, ez tisztázódott-e?

Dr. Gallai Zoltán képviselő elmondja, hogy a fogorvosokkal történt beszélgetések során szóba került, hogy a fogorvosok TB általi finanszírozása lecsökkent, másrészt nem teljesültek azok a lehetőségek, melyek korábban meg voltak. Most már nullszaldósra sem tudják kihozni a praxisukat, ezért kérték, - és ő is javasolja – hogy fogorvosok és a házi orvosok rendelői díjazása egyezzen meg.

Dr. Szabó György jegyző előadja, hogy a rendelő a Városüzemeltetési Kft. tulajdona, ő adja bérbe, tehát az újabb bérleti tárgyalásokat ott kell lefolytatni. Most a Gallai képviselő úr módosító javaslataival kiegészített szerződésről kell dönten.

Dönti Károly képviselő elmondja, amennyiben az orvosok véleménye maximálisan figyelembe lesz véve, úgy el tudja fogadni a napirendi pontot, de ha egyetlenegy lemarad, akkor nem.

Dr. Szabó György jegyző tájékoztatást ad arról, hogy ő is részt vett ezen a tárgyaláson, ahová minden érintett orvos meghívást kapott, de nem mindenki tudott részt venni rajta. Ez a szerződés-tervezet az ott született kompromisszumot tartalmazza. A hat hónapot nem a hivatal javasolta, hanem Sárkány doktor úr.

Dr. Gallai Zoltán képviselő előadja, hogy ebben a szerződés-tervezetben nincs minden benne abból, amit Dr. Kocsis János kért.

Bukodi Károly polgármester Inczeffy képviselő úrtól kérdezi, hogy a fogorvosok bérleti díjának csökkentésével ért egyet?

Inczeffy Szabolcs képviselő egyetért azzal, hogy a fogorvosok és a házi orvosok ugyan azt a bérleti díjat fizessék.

Dönti Károly képviselő szerint itt komoly dologról van szó, semmi esetre sem az emelést javasolja a rendelők bérlésével kapcsolatban, hanem a fogorvosok számára is a kevesebb díj megállapítását.

Dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna ügyvezető igazgató emlékeztet arra, hogy az önkormányzat képviselő-testülete fogadta el ezeket a szerződéseket. Minden év novemberében beterjeszti a következő évi díjtételeket, amelyet általában a testület el is fogad. Hozzáteszi, van az orvosok

között olyan, aki több mint egy éve nem fizet bérleti díjat. Valamiből az egészségházat is fent kell tartani, a fenntartási költségek töredéke az orvosok bérleti díja.

Dr. Gallai Zoltán képviselő kérdezi, nem jönne ki olcsóbban a Városüzemeltetési Kft., ha eseti megbízás alapján történne az egészségházban a javítás?

Bukodi Károly polgármester felhívja a figyelmet arra, hogy a napirendi pont a szerződésekről szól. Ezt követően szavazást kér a határozati javaslatra Dr. Gallai Zoltán képviselő kiegészítéseivel együtt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

30/2013. (II. 27.) ÖK. határozat:

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. január 1-én közte és

1.)

- a./ Dr. Gallai és Társa Háziorvosi és Foglalkozás-egészségügyi Bt. között,
 - b./ Dr. Inczeffy Háziorvosi Betéti Társaság között,
 - c./ Dr. Kocsis és Társa Háziorvosi, Foglalkozás-egészségügyi és Szolgáltató Betéti Társaság között,
 - d./ Dr. Koszteleczy és Társa Egészségügyi és Szolgáltató Betéti Társaság között,
 - e./ Dr. Sárkány és Társa Egészségügyi Szolgáltató Bt. között,
 - f./ Cardiomed Egészségügyi Tanácsadó és Szolgáltató Betéti Társaság között,
- a háziorvosi feladatok egészségügyi vállalkozás formájában történő ellátásáról szóló szerződéseket jóváhagyja.

2.) felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Napirend tárgya:

3.2. Tárgy: Ócsa Város Önkormányzat közép és hosszú távú vagyongazdálkodási terve.

Előadó: Bukodi Károly polgármester

Bukodi Károly polgármester kérdés, észrevétel nem volt, ezért szavazást kér a határozati javaslatra.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

31/2013. (II. 27.) ÖK. határozat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdés alapján az önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvénybe, valamint a nemzeti vagyonról szóló törvény 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét az alábbi tartalommal fogadja el:

1. Ócsa Város Önkormányzat középtávú vagyongazdálkodási terve 2013-2017. évre vonatkozóan:

- a) Az önkormányzati vagyonnal - mint a nemzeti vagyonnal - felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- b) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
- c) Az önkormányzati vagyonfejlesztés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.
- d) Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái:
A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.

A hasznosítás formái:

1. A feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése
2. Használatba adása, bérbeadása
3. Önkormányzati vagyontárgyakkal vállalkozási tevékenység folytatása

1. A vagyon értékesítése

A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítésénél az önkormányzat vagyonáról szóló 10/2012. (III.29.) önkormányzati rendelet, valamint a magasabb szintű jogszabályokban foglaltak szerint kell eljárni, figyelemmel az önkormányzat nemzeti vagyonnal való felelős módon történő gazdálkodására. A vagyonértékesítésből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások, fejlesztési hitelek törlesztésének fedezetéül szolgál, másodlagosan a folyószámlahitelt kell csökkenteni.

2. Használatba adás, bérbeadás

- a) A lakás és nem lakás célú helyiségek hasznosítása során a lakásokról és helyiségekről szóló 9/1994.(VI.22.) önkormányzati rendelet alapján kell eljárni.
- b) A telkek hasznosítása az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak alapján tehető meg.
- c) A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban.

3. Vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítás

Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhető vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységét nem veszélyeztetheti. Az önkormányzat csak olyan átlátható gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

- a) Az önkormányzati feladat változások miatti önkormányzati vagyonban bekövetkező változásokat követően a közfeladatok ellátását szolgáló vagyon hasznosítását felül kell vizsgálni törekedve a maximális kihasználtságra, a gazdaságos üzemeltetésre, a felesleges vagyontárgyak értékesítésére.

- b) Az önkormányzat vagyonában várható változások nyomon követése érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyon-nyilvántartás aktualizálására.
- c) Az önkormányzatnak a lehetőségeihez képest elő kell segíteni a munkahelyteremtő vállalkozások letelepítését, arra alkalmas terület biztosításával.

2. Ócsa Város Önkormányzatának hosszú távú vagyongazdálkodási terve 2013-2022. évre vonatkozóan:

- a) Alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv.
- b) Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elv érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.
- c) Az intézményi feladatellátás tárgyi feltételeit az előírásoknak (közegészségügyi, szakmai stb.) való megfelelés, az energiatakarékos üzemelés, az ellátás színvonalának emelése érdekében – elsősorban pályázati források igénybevitelével korszerűsíteni kell.
- d) A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés, illetve a kiadáscsökkentés mellett szem előtt kell tartani, hogy ne vagyonfelélést eredményezzen. A piaci helyzet ismeretben évente felül kell vizsgálni az értékesítendő, valamint a más módon hasznosítható vagyonelemeket.
- e) A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására, illetve beruházásra kell fordítani.
- f) Az önkormányzat szempontjából kedvező pályázati lehetőségek maximális kihasználására kell törekedni.
- g) Minden önkormányzati intézmény közvilágítás energiahatékonyságának növelése.
Az önkormányzati intézmények energiatakarékosságának növelése.

Határidő: 2013. február 28.

Felelős: Képviselő-testület

Napirend tárgya:

3.3. Tárgy: A Halászy Károly Általános Iskola ingatlanának, ingóságainak ingyenes használatba adása.

Előadó: Bukodi Károly polgármester

Dr. Szabó György jegyző előadja, hogy ismertek a változások január 1-jétől, most már kijött a Kormányrendelet, amely nagyjából meghatározza, hogy melyek a működtető feladatai, melyek a fenntartó által fizetendő költségek.

Bukodi Jánosné képviselő beszámol arról, hogy az Oktatási, kulturális bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja a testület felé.

Inceffy Szabolcs képviselő kérdezi, hogy az Oktatási, kulturális bizottság úgy látja, hogy átlátható az egész?

Bukodi Jánosné képviselő elmondja, hogy valamilyen szerződést meg kell kötni ahhoz, hogy működni tudjon az iskola. Hogy ez mennyiben lesz jó és rugalmas, ha változtatni kell, az a működés során derül ki.

Dönti Károly képviselő nem támogatja a határozati javaslatot.

Bukodi Károly képviselő ezt követően szavazást kér a határozati javaslatra.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen, 1 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

32/2013. (II. 27.) ÖK. határozat:

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint tulajdonos, figyelemmel A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv., valamint A nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012./VIII.28./ Kormányrendelet módosításáról rendelkező 26/2013./II.12./ számú Kormányrendelet rendelkezéseire, felhatalmazza a Polgármestert – a Halászy Károly Általános Iskola (2364 Ócsa, Bajcsy Zs. u. 52.) által használt ingatlan, valamint az abban található a köznevelési feladatok ellátásához szükséges ingóságok vonatkozásában – a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ számára ingyenes használatot biztosító szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Napirend tárgya:

3.4. Tárgy: Járdaépítési program II.

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

Bukodi Károly polgármester kéri a testületet, hogy az előterjesztés utolsó bekezdését ne vegyék figyelembe a szavazásnál. Ez ellentmond az OTÉK-nak, mert az OTÉK azt mondja, hogy mindenkinek a saját telkén kell az esővíz elvezetést megoldani, nem pedig kivezetni a közterületre. Közterületre akkor lehet kivezetni, ha ehhez az út tulajdonosa engedélyt ad.

Dönti Károly képviselő javasolja, hogy egy-egy pályázat engedélyezése előtt nézzék meg a helyszínt is, és amennyiben indokolt, akkor el lehet térni az OTÉK kitételétől.

Dr. Szabó György jegyző elmondja, hogy a polgármester úr azért kérte, hogy ez a bekezdés legyen kivéve, mert ez jelen pillanatban egy előnyben részesítése ezeknek az ingatlanoknak.

Bukodi Károly polgármester ezt követően ismerteti a határozati javaslatot és szavazást kér rá.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazat mellett a következő határozatot hozta:

33/2013. (II. 27.) ÖK. határozat:

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a II. járdaépítési programra benyújtott pályázatokat elfogadja és támogatja.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester

Napirend tárgya:

3.5. Tárgy: Ócsa Város Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása.
Előadó: Dr. Molnár Csaba aljegyző

Bukodi Károly polgármester kérdés, észrevétel nem volt, ezért szavazást kér a határozati javaslatra.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazat mellett a következő határozatot hozta:

34/2013. (II. 27.) ÖK. határozat:

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja

- a.) Ócsa Város Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítását,
- b.) Ócsa Város Polgármesteri Hivatal alapító okiratát módosításokkal egységes szerkezetben.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Napirend tárgya:

3.6. Tárgy: Benyújtott energetikai pályázatokhoz kapcsolódó döntések.
Előadó: Bukodi Károly polgármester

Bukodi Károly polgármester tájékoztatást ad arról, hogy a pályázatokat befogadták. Ezt követően ismerteti a határozati javaslatot és szavazást kér rá.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

35/2013. (II. 27.) ÖK. határozat:

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint tulajdonos pályázatot nyújt be az Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása korszerűsítése című KEOP-2012-5.5.0/A pályázatra az alábbiak szerint:

1. A pályázat megvalósítási helyszíne: Nefelejcs Napközotthonos Óvoda (2364 Ócsa, Dózsa Gy. tér 1.)
2. A pályázat megvalósítási helyszíne: Ócsa 672 hrsz.
3. A projekt megnevezése: Energetikai korszerűsítés a Nefelejcs Napközi Otthonos Óvodában.
4. A pályázati konstrukció száma: KEOP-5.5.0/A/12.
5. A tervezett beruházás teljes beruházási költsége: 66.051.968 Ft.
6. A tervezett beruházás támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége: 66.051.968 Ft.
7. Önkormányzati saját erő összege egyéb forrásból: 9.907.795 Ft
8. A KEOP forrásból származó támogatás igényelt összege: 56.144.173 Ft.
9. Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal, hogy a KEOP forrásból nyújtott támogatás elnyerése esetén az önkormányzati saját forrás összegét, 9.907.795 Ft összegben a 2013. évi költségvetésében elkülöníti.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester

Bukodi Károly polgármester ezt követően ismerteti a következő határozati javaslatot és szavazást kér rá.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

36/2013. (II. 27.) ÖK. határozat:

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint tulajdonos pályázatot nyújt be az Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása korszerűsítése című KEOP-2012-5.5.0/A pályázatra az alábbiak szerint:

1. A pályázat megvalósítási helyszíne: Egressy Gábor Szabadidő Központ (2364 Ócsa, Bajcsy Zs.u.46-48.)
2. A pályázat megvalósítási helyszíne: Ócsa 1458 hrsz.
3. A projekt megnevezése: Az Egressy Gábor Szabadidő Központ energetikai korszerűsítése.
4. A pályázati konstrukció száma: KEOP-5.5.0/A/12.
5. A tervezett beruházás teljes beruházási költsége: 90.878.445 Ft.
6. A tervezett beruházás támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége: 90.878.445 Ft.
7. Önkormányzati saját erő összege egyéb forrásból: 13.631.767 Ft
8. A KEOP forrásból származó támogatás igényelt összege: 77.246.678 Ft.
9. Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal, hogy a KEOP forrásból nyújtott támogatás elnyerése esetén az önkormányzati saját forrás összegét, 13.631.767 Ft összegben a 2013. évi költségvetésében elkülöníti.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester

Bukodi Károly polgármester ezt követően ismerteti a következő határozati javaslatot és szavazást kér rá.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

37/2013. (II. 27.) ÖK. határozat:

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint tulajdonos pályázatot nyújt be az Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása korszerűsítése című KEOP-2012-5.5.0/A pályázatra az alábbiak szerint:

1. A pályázat megvalósítási helyszíne: Bolyai János Gimnázium és Kereskedelmi Szakközépiskola (2364 Ócsa, Falu T. u. 35.)
2. A pályázat megvalósítási helyszíne: Ócsa 1515.,1516.,1517. hrsz.
3. A projekt megnevezése: A Bolyai János Gimnázium és Kereskedelmi Szakközépiskola energetikai fejlesztése.
4. A pályázati konstrukció száma: KEOP-5.5.0/A/12.
5. A tervezett beruházás teljes beruházási költsége: 194.688.862 Ft.
6. A tervezett beruházás támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége: 194.688.862 Ft.
7. Önkormányzati saját erő összege egyéb forrásból: 29.203.329 Ft
8. A KEOP forrásból származó támogatás igényelt összege: 165.485.533 Ft.
9. Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal, hogy a KEOP forrásból nyújtott támogatás elnyerése esetén az önkormányzati saját forrás összegét, 29.203.329 Ft összegben a 2013. évi költségvetésében elkülöníti.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester

Napirend tárgya:

3.7. Tárgy: Támogatási szerződés megkötése az Ócsai Református Templom Alapítvánnyal.

Előadó: Bukodi Károly polgármester

Dönti Károly képviselő elmondja, hogy korábban szóba került a református templom kivilágításához szükséges égők, energiatakarékos izzókra lesznek kicserélve. Úgy tudja, hogy ez nem valósult meg, örülne ha ez elészülne. Javasolja, hogy mindezek megvalósulása után kerüljön bele a közvilágításba a református templom világítása.

Inczeffy Szabolcs képviselő előadja, hogy a képviselői indítványában is jelezte, hogy szeretné, ha a templom díszkivilágításának az ideje csökkenne. Úgy gondolja, amíg minden évben pótköltségvetést fogad el a testület, az Alapítvány nem lesz arra kényszerítve, hogy lépjen a költség csökkentése irányában. Ezért a határozati javaslatot a maga részéről nem tudja támogatni.

Bukodi Károly polgármester ezt követően ismerteti a határozati javaslatot és szavazást kéri rá.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen, 1 nem 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

38/2013. (II. 27.) ÖK. határozat:

Ócsa Város Önkormányzat Képviselőtestülete

- 1.) a 2013. évi költségvetésben tervezett és jóváhagyott céljelleggel nyújtott támogatási keret terhére támogatási szerződés megkötése és utólagos, tételes elszámolás mellett 199.947,- Ft-al támogatja az Ócsai Református Műemlék Templom dísz- és kültéri biztonsági kivilágítását a 2012. augusztus 10-én és 2012. december 31-én fennálló mérőállások alapján.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására

Határidő: 1.) azonnal 2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.) -- 2.) Bukodi Károly polgármester

Napirend tárgya:

3.8. Tárgy: Bolyai János Gimnázium és Kereskedelmi Szakközépiskola menzájának átvétele.

Előadó: Dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője

Dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna ügyvezető tájékoztatást ad arról, hogy valószínűleg 2013. április 1-je lesz a dátum az átvétel vonatkozásában.

Inczeffy Szabolcs képviselő kérdezi, hogy a menzai dolgozókat átveszi a Városüzemeltetés Kft.?

Dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna ügyvezető válasza, igen. Felhívja a figyelmet arra, hogy a negyedik dolgozónak, aki hat órában van foglalkoztatva, február 28-án lejár a szerződése és a

konyha üzemeltetését április 1-jével veszik át. Nem tudja, hogy az egy hónap intervallum alatt a dolgozó hol lesz.

Bukodi Károly polgármester ezt követően ismerteti a határozati javaslatot és szavazást kéri rá.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazat mellett a következő határozatot hozta:

39/2013. (II. 27.) ÖK. határozat:

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 100 %-os tulajdonosa az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. létszámát – a Pest Megyei Intézményfenntartói Központtal folytatott tárgyalások függvényében - 2013. március 1-től, vagy 2013. április 1-től 4 fővel emelt számban 46 fő számban állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: --

Napirend tárgya:

3.9. Tárgy: .../2013.(ÖK. rendelet-tervezet Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2011.(III.31.) ÖK. rendelet módosításáról.

Előadó: Dr. Molnár Csaba jegyző

Buza Ernő képviselő beszámol arról, hogy az Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendet és javasolja elfogadásra a Képviselő-testület felé.

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kéri a rendelet-tervezetre.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal
m e g a l k o t t a

3/2013. (III. 1.) ÖK. RENDELETET

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2011.(III.31.) ÖK. rendelet módosításáról.

Napirend tárgya:

4.1. Tárgy: Inczeffy Szabolcs képviselő interpellációja

Előadó: Inczeffy Szabolcs képviselő

Bukodi Károly polgármester kérdezi, Inczeffy Szabolcs képviselő úrtól, hogy kívánja-e szóban kiegészíteni az interpellációját?

Inczeffy Szabolcs képviselő válaszában elmondja, hogy nem kívánja kiegészíteni az interpellációját.

Bukodi Károly polgármester kérdezi, Inczeffy Szabolcs képviselőt, hogy elfogadja-e az interpellációra adott választ?

Inczeffy Szabolcs képviselő válaszában elmondja, hogy nem fogadja el az interpellációjára adott választ.

Bukodi Károly polgármester ezt követően ismerteti a határozati javaslatot és szavazást kéri rá.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen, 1 nem szavazat, 3 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

40/2013. (II. 27.) ÖK. határozat:

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete Inczeffy Szabolcs képviselő interpellációjára adott polgármesteri, alpolgármesteri választ elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: -----

Napirend tárgya:

5.1. Tárgy: Két ülés óta tett fontosabb intézkedések, valamint jelentősebb eseményekről tájékoztatás (szóbeli tájékoztatás)

Előadó: Bukodi Károly polgármester
Horváth Tamás alpolgármester

Bukodi Károly polgármester beszámol arról, hogy február 14-én Kistérségi ülés volt, ahol tárgyaltak a várható kistérségi átalakulásról, valamint Felsőpakony község 15 millió forintos tartozásának rendezéséről. A Kistérségi Társulás úgy döntött, hogy a tartozásra három részletfizetést biztosít, egyben Felsőpakony jelezte, hogy a továbbiakban nem kíván részt venni a társulás munkájában. Elmondja, hogy február 15-én volt az ócsai rendőrőrs átadása. Február 22-24. között a Magyar Cserkész Szövetség látogatást tett az általános iskolában, ahol az augusztus 11-14. között Ócsa közigazgatási területén megrendezendő nemzetközi cserkész tábort készítették elő. Előadja, hogy megalakult a Gyáli Járási Hivatal Helyi Védelmi Bizottsága, ahová ezentúl Ócsa városa is tartozik. Beszámol a Jobbik helyi szervezetének egy kezdeményezéséről, amely szerint csatlakozzanak ahhoz a mozgalomhoz, hogy a székely zászló kihelyezésre kerüljön. A Szabadság téren került sor a zászló felhúzására.

Napirend tárgya:

6. Egyebek

Dönti Károly képviselő felveti, hogy a bölcsőde építése kapcsán hatalmas gépjárművekkel dolgoznak, betont kevernek, ez által összetörik az aszfaltot. Kéri, hogy mielőtt átadásra kerülne az intézmény ezt javítsák ki. Elmondja, a polgármester úr beszámolt arról, hogy február 15-én rendőrőrsöt avattak Ócsán. Kérdezi a polgármestert, hogy erre a megnyitóra a képviselők miért nem kaptak meghívót? Úgy tudja, hogy az egészségházban egy hétig nem volt fűtés. Szeretné tudni, hogy ki volt a szerelő, milyen felkészültséggel stb.? Hogyan oldották meg a betegek kezelését a fűtetlen épületben? Elmondja, hogyha kiad egy magán építetőnek a hivatal egy építési engedélyt, akkor az építetőnek gondoskodnia kell egy

alternatív fűtési megoldásról is. A rendelőben miért nincs alternatív fűtési lehetőség? Kérdezi még, hogy az újság szerkesztőjét ki nevezte ki? Mivel az önkormányzat lapjáról van szó. Az Ötv. 10. §-a az át nem ruházható hatáskörben említi a kinevezést, megbízást, felmentést.

Bukodi Károly polgármester ezt követően átadja Dönti Károly képviselőnek Dr. Mihály István rendőr dandártábornok levelét. A rendőrorrs átadása a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság szervezésében történt, ők küldték a meghívót.

Dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna ügyvezető előadja, hogy február 10-ére, szombatra romlott el a fűtés az egészségházban. A kazán mellett ki van írva egy szerelőnek a neve, akit el lehet érni, ilyen esetben, most nem tudták utolérni, és kb. a tizedik gyorsszolgálat nézte meg a kazánt. Kiderült, hogy az országban nincs ilyen alkatrész, amely elromlott, külföldről kell behozni. Emlékeztet arra, hogy annak idején a testület elfogadta a terveket az egészségházzal kapcsolatban, a Városüzemeltetési Kft. 2009. novemberében kapta meg üzemeltetésre, ekkor már az egész kazán-rendszer ki volt építve. Amíg nem volt fűtés hőszugárzókat és olajradiátorokat vittek az egészségházba.

Dönti Károly képviselő elmondja, hogy nem a Városüzemeltetési Kft. hibáztatja, az önkormányzatnak kell gondoskodnia az egészségügyi intézmény folyamatos, jó működéséért. Hathatós intézkedést kér az önkormányzat vezetésétől az ilyen helyzetek kiküszöbölésére. Jelezni kívánja, hogy egy 2007. évi döntéssel a Képviselő-testület az Oktatási, kulturális Bizottság hatáskörébe utalta az újság felügyeletét. Akkor arról volt szó, hogy mielőtt a lap megjelenik, a bizottság véleményezni fogja. Kéri, a jegyző úr hasson oda, hogy az SzMSz beteljesülhessen.

Bukodi Károly polgármester megteszi a Hivatal a hathatós intézkedés, bár az, hogy négy év működés után elromlik a kazán erről igazán nem tehetnek. Megjegyzi, hogy 2008-ban, amikor Dönti képviselő úr volt a polgármester, a testület alternatív fűtési lehetőség nélkül fogadta el a terveket.

Dr. Szabó György jegyző előadja, hogy az újságot szerkesztő kolleganőt ő vette fel és nevezte ki köztisztviselőnek. Hozzá tartozik a különféle adatvédelmi rendelkezések betartása, ideértve a közérdekű adatok kezelését, a honlapon a közérdekű adatok feltüntetését, a honlap gondozása, kapcsolattartás az állampolgárokkal, civil szervezetekkel. A kolleganő részt vesz minden héten kedden tartandó irodavezetői értekezleten, valamint a minden héten tartandó intézményvezetői értekezleten.

Dönti Károly képviselő elmondja, hogy a hölgy hivatali munkáját nem kérdezte, az teljes mértékben a jegyző úr hatásköre. Szerinte egy önkormányzati újságnak, - aminek a felügyelete az SzMSz szerint az Oktatási bizottsághoz van téve - a szerkesztőjének kinevezése nem a jegyző úr hatásköre. Az a Képviselő-testület hatásköre. Ezért a jegyző úr válaszát nem tudja elfogadni, és kéri a jogszabályoknak megfelelő intézkedést ennek megfelelően.

Bukodi Jánosné képviselő emlékeztet arra, hogy az Oktatási, kulturális bizottságban nem újságírók ülnek, ezért mondtak le arról, hogy szerkesszék az újságot. Javasolni fogják az SzMSz módosítását, mivel ez azóta is benne maradt. Amennyiben azonban úgy dönt a testület, hogy a bizottság felügyelje az újság szerkesztését, természetesen megteszik. Célszerűnek tartaná, ha egy bizottsági ülés keretében jelen lenne a szerkesztő, a képviselők és ezt az egészet átbeszelnék. A márciusi ülésen, egyik napirendként felveszi a bizottság az újságot, várja a képviselők megjelenését is az ülésre.

Dr. Szabó György jegyző előadja, hogy az Oktatási, kulturális bizottság valóban lemondott erről a feladatáról. A legjobb tudomása szerint az új SzMSz-ben ez nincs is benne.

Dönti Károly képviselő kéri a jegyző úrtól a törvényes állapot helyreállítását és addig az újságnak nincs szerkesztője.

Dr. Szabó György jegyző hangsúlyozza, hogy a kolleganő köztisztviselőként dolgozik a Hivatalban.

Dönti Károly képviselő ezt értette, de az újságot nem szerkesztheti.

Kardos Zoltán képviselő tájékoztatást ad arról, hogy április 13-án tavaszi nagytakarítás lesz Ócsán.

Bukodi Jánosné képviselő szeretné megismerni a helyi rendőrőrs valamint a járási hivatal vezetőjét és a Pest Megyei Intézményfenntartó vezetőjét. Kéri, hogy hívják meg őket egy rövid bemutatkozásra.

Bukodi Károly polgármester előadja, hogy a márciusi testületi ülésen jelen lesz a helyi rendőrőrs vezetője is. Elmondja, hogy április 23-án, kedden fél kettőkor Hoffmann Rózsa oktatásért felelős államtitkár látogat a városba, és délután négy órától lesz egy kötetlen beszélgetés a gimnáziumban, ahol jelen lesznek a tankerület vezetői, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ képviselői is.

A következő napirendi pont tárgyalására a polgármester zárt ülést rendel el.

K.m.f.

**Bukodi Károly
Polgármester**

**Dr. Szabó György
Jegyző**

