

JEGYZŐKÖNYV

Készült Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. január 29. napján 16.00 órakor megtartott üléséről.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Tanácsterem

A Képviselő-testület 7 fővel van jelen. Távol van Bukodi Jánosné és Dönti Károly képviselő.

Jelen vannak:

Bukodi Károly	polgármester
Horváth Tamás	alpolgármester
Buza Ernő	képviselő
Dr. Gallai Zoltán	képviselő
Inczeffly Szabolcs	képviselő
Kardos Zoltán	képviselő
Török László	képviselő

Meghívottak:

Dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna ügyvezető igazgató
Szűcs Jánosné óvodavezető
Jarábik Klára kulturális igazgató
Gergelyné Kopcsó Eszter könyvtárvezető
Boros Tibor Ócsa Városi Polgárőrség vezetője

Bukodi Károly polgármester: Tisztelt Képviselő-testület! A 2014. január 29-én (szerdán) 16.00 órára munkaterv szerint összehívott képviselőtestületi ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület teljes létszámban 7 fővel jelen van és határozatképes. Az ülés megtartására Ócsa Város Önkormányzat hivatali épületében a tanácsteremben kerül sor. Megkérdezi, hogy a napirendi pontokhoz van-e javaslat. Nem volt javaslat. Ő javasolja, hogy 3.2 2014-2016. évi csoportos beszerzési eljárás lebonyolítása földgáz energia beszerzésére című napirend levételét a napirendről. Ezzel a napirenddel kapcsolatban a tegnapi Gazdasági Bizottsági ülésen több kérdés merült fel, melyre nem tudták még a válaszokat tisztázni.

dr.Szabó György jegyző: Javasolja, hogy a 3.2b pontként kerüljön felvételre, mert egyik Képviselőtől törvényességi észrevételt kapott és ez aktuálissá teszi, hogy az iskola bérletéről is beszéljenek.

A Képviselő-testület 7 fővel, teljes létszámban jelen van.

Az ülésre megérkezett Bukodi Jánosné képviselő. A Képviselő-testület 8 fővel jelen van.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen és 1 tartózkodó szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

3/2014./I.29./ számú határozat:

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az elhangzott kiegészítésekkel a napirendet tárgyalásra elfogadta.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

NAPIREND:

1. Napirend előtti felszólalások

2. Munkaterv szerinti napirendek

- 2.1 Tárgy: Ócsa Város Önkormányzat 2014. évi költségvetésének első olvasatban történő benyújtása
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 2.2 Tárgy: 2014. évi költségvetés könyvvizsgálójának megbízása
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 2.3 Tárgy: Ócsa Város Önkormányzat Bizottságai 2014. évi munkaterveinek elfogadása
Előadó: Bukodi Károly polgármester

3. Aktuális napirendek

- 3.1a Tárgy: Energetikai Korszerűsítés a Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvodában
(KEOP-5.5.0/A/12-2013-0098)
- 3.1b Előadó: Bolyai János Gimnázium és Kereskedelmi Szakközépiskola energetikai fejlesztése (KEOP-5.5.0/A/12-2013-0144)
című pályázatokhoz tartozó egyes döntésekről
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 3.2a Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanrészek bérbeadása (Bolyai János Gimnázium)
- 3.2 b Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanrészek bérbeadása (Halászy Károly Általános Iskola)
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 3.3 Tárgy: Lakossági járdaépítés támogatásáról
Előadó: Bukodi Károly polgármester

4. Interpellációk

- 4.1 Tárgy: Inczeffy Szabolcs képviselő interpellációja
Előadó: Bukodi Károly polgármester

5. Tájékoztatók, közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok

6. Egyebek

7. ZÁRT ÜLÉS

- 7.1 Tárgy: Fellebbezés közösségi együttélés megsértése ügyben
Előadó: dr.Molnár Csaba aljegyző

Az ülésre megérkezett Dönti Károly képviselő. A Képviselő-testület 9 fővel, teljes létszámban jelen van.

2.1 napirend tárgya: Ócsa Város Önkormányzat 2014. évi költségvetésének első olvasatban történő benyújtása

Bukodi Károly polgármester: Az eddigiektől eltérően az idén február 5-ig el kell fogadni véglegesen a költségvetést és be is kell nyújtani. A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Várja a kérdéseket, észrevételeket.

Inczeffy Szabolcs képviselő: Megkérdezi, hogy a mínusz 30 millió forint hiány konszolidáció utáni állapot-e.

dr.Szabó György jegyző: Konszolidáció utáni, ez az összeg a fejlesztésekhez, beruházásokhoz felveendő hitel részlet. Éven belüli, külön engedélyt nem igényel. Ennek visszafizetése a jelenlegi költségvetésben biztosított lesz.

Inczeffy Szabolcs képviselő: Megkérdezi, hogy ezen kívül van még a rulírozó hitel?

dr.Szabó György jegyző: Nem, 50 millió az összesen

Bukodi Károly polgármester: Egyéb kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást kér a következő határozati javaslatra:

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ócsa Város Önkormányzat 2014. évi költségvetésnek első olvasatban történő benyújtását elfogadja.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen, 1 nem és 1 tartózkodó szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

4/2014./I.29./ számú határozat:

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ócsa Város Önkormányzat 2014. évi költségvetésnek első olvasatban történő benyújtását elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dönti Károly képviselő: Szavazás után megjegyzi, hogy arról szeretne dönteni, amit öt nappal ülés előtt megküldenek részére.

Bukodi Jánosné képviselő távozott az ülésteremből, a Képviselő-testület 8 fővel van jelen.

2.2 napirend tárgya: 2014. évi költségvetés könyvvizsgálójának megbízása

Bukodi Károly polgármester: Három árajánlat kiküldésre került. A Gazdasági Bizottság tárgyalta.

Kardos Zoltán GB. elnöke: A Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a Marketservice Kft. árajánlatát.

Bukodi Károly polgármester: Hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kér a következő határozati javaslatra:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2014. évi költségvetésének könyvvizsgálói ellenőrzésére Marketservice Könyvvizsgáló és Pénzügyi Tanácsadó Kft-t kívánja megbízni. A szerződés ellenértékeként az ajánlatban foglalt 400.000 Ft + Áfa, négyszázezer forint + Áfa összeget elfogadja, valamint a szerződés aláírására felhatalmazza a Polgármestert.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

5/2014./I.29./ számú határozat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2014. évi költségvetésének könyvvizsgálói ellenőrzésére Marketservice Könyvvizsgáló és Pénzügyi Tanácsadó Kft-t kívánja megbízni. A szerződés ellenértékeként az ajánlatban foglalt 400.000 Ft + Áfa, négyszázezer forint + Áfa összeget elfogadja, valamint a szerződés aláírására felhatalmazza a Polgármestert.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

2.3 napirend tárgya: Ócsa Város Önkormányzat Bizottságai 2014. évi munkaterveinek elfogadása

Bukodi Károly polgármester: Nincs kiegészíteni valója.

Kardos Zoltán GB elnöke: A munkatervben kérné módosítani, hogy a tavaszi nagytakarítást és a veszélyes hulladékgyűjtés napirendeket maga intézi, nem Ullmann Márta.

Bukodi Károly polgármester: Kérdés, észrevétel nem érkezett. Kéri a következő határozati javaslat elfogadását:

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gazdasági Bizottság és az Oktatási, Kulturális Sport Bizottságok 2013. évi munkatervét elfogadja.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

6/2014./I.29./ számú határozat:

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gazdasági Bizottság és az Oktatási, Kulturális Sport Bizottságok 2013. évi munkatervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottságok elnöke

3.1a napirend tárgya: Energetikai Korszerűsítés a Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvodában (KEOP-5.5.0/A/12-2013-0098) című pályázathoz tartozó egyes döntésekről

Bukodi Károly polgármester: A mai napon került még kiküldésre anyag, de csak az átláthatóság érdekében, egyébként már kiküldésre került. Dönteniük kell a projektmenedzsment, nyilvánosság biztosítása, záró audit és a beavatkozási terv elkészítésére mindkét intézmény vonatkozásában. Aláírták a támogatási szerződést, kezdődhet a közbeszerzés, a döntésekre szükség van. Kérdést, észrevételt vár.

Kardos Zoltán GB. elnöke: A Gazdasági Bizottság tárgyalta és mindenhol a legkedvezőbb ajánlatot adót javasolja elfogadni.

Bukodi Károly polgármester: Először az óvodára vonatkozó ismerteti sorban a négy határozati javaslatot, melyre szavazást kér.

Első határozat: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) Az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde (2364 Ócsa, Dózsa György tér 1.) vonatkozásában benyújtott „Energetikai Korszerűsítés a Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvodában” című, KEOP-5.5.0/A/12-2013-0098 azonosító jelű pályázat végrehajtása során a projektmenedzsment (I.) feladatok ellátásával QUAPRO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t (8200 Veszprém, Eötvös K. u. 4.) bízta meg.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglalt feladat végrehajtásához kötődő szerződés aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

7/2014./I.29./ számú határozat:

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) Az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde (2364 Ócsa, Dózsa György tér 1.) vonatkozásában benyújtott „Energetikai Korszerűsítés a Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvodában” című, KEOP-5.5.0/A/12-2013-0098 azonosító jelű pályázat végrehajtása során a projektmenedzsment (I.) feladatok ellátásával QUAPRO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t (8200 Veszprém, Eötvös K. u. 4.) bízta meg.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglalt feladat végrehajtásához kötődő szerződés aláírására.

Határidő: 1.) azonnal 2.) folyamatos

Felelős: 1.) -2.) Bukodi Károly polgármester

Bukodi Károly polgármester: Második határozati javaslat: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) Az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde (2364 Ócsa, Dózsa György tér 1.) vonatkozásában benyújtott „Energetikai Korszerűsítés a Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvodában” című, KEOP-5.5.0/A/12-2013-0098 azonosító jelű pályázat végrehajtása során a tájékoztatás és nyilvánosság feladatok ellátásával

QUAPRO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t (8200 Veszprém, Eötvös K. u. 4.) bízta meg.

- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglalt feladat végrehajtásához kötődő szerződés aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

8/2014./I.29./ számú határozat:

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) Az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde (2364 Ócsa, Dózsa György tér 1.) vonatkozásában benyújtott „*Energetikai Korszerűsítés a Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvodában*” című, KEOP-5.5.0/A/12-2013-0098 azonosító jelű pályázat végrehajtása során a tájékoztatás és nyilvánosság feladatok ellátásával QUAPRO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t (8200 Veszprém, Eötvös K. u. 4.) bízta meg.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglalt feladat végrehajtásához kötődő szerződés aláírására.

Határidő: 1.) azonnal 2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.) -- 2.) Bukodi Károly polgármester

Bukodi Károly polgármester: Harmadik határozati javaslat: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) Az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde (2364 Ócsa, Dózsa György tér 1.) vonatkozásában benyújtott „*Energetikai Korszerűsítés a Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvodában*” című, KEOP-5.5.0/A/12-2013-0098 azonosító jelű pályázat végrehajtása során a mérnöki feladatok (záró audit készítése) ellátásával Magyar Energia Kontroll Kft-t (5465 Cserkeszölő, Vörösmarty M. u. 13.) bízta meg.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglalt feladat végrehajtásához kötődő szerződés aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

9/2014./I.29./ számú határozat:

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) Az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde (2364 Ócsa, Dózsa György tér 1.) vonatkozásában benyújtott „*Energetikai Korszerűsítés a Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvodában*” című, KEOP-5.5.0/A/12-2013-0098 azonosító jelű pályázat végrehajtása során a mérnöki feladatok (záró audit készítése) ellátásával Magyar Energia Kontroll Kft-t (5465 Cserkeszölő, Vörösmarty M. u. 13.) bízta meg.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglalt feladat végrehajtásához kötődő szerződés aláírására.

Határidő: 1.) azonnal 2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.) -- 2.) Bukodi Károly polgármester

Bukodi Károly polgármester: Utolsó határozati javaslat: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) Az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde (2364 Ócsa, Dózsa György tér 1.) vonatkozásában benyújtott „*Energetikai Korszerűsítés a Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvodában*” című, KEOP-5.5.0/A/12-2013-0098 azonosító jelű pályázat végrehajtása során a beavatkozási terv elkészítésével Optimum Term Kft-t (1134 Budapest, Gidófalvi u. 33.) bízta meg.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglalt feladat végrehajtásához kötődő szerződés aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

10/2014./I.29./ számú határozat:

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) Az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde (2364 Ócsa, Dózsa György tér 1.) vonatkozásában benyújtott „*Energetikai Korszerűsítés a Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvodában*” című, KEOP-5.5.0/A/12-2013-0098 azonosító jelű pályázat végrehajtása során a beavatkozási terv elkészítésével Optimum Term Kft-t (1134 Budapest, Gidófalvi u. 33.) bízta meg.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglalt feladat végrehajtásához kötődő szerződés aláírására.

Határidő: 1.) azonnal 2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.) -- 2.) Bukodi Károly polgármester

3.1b napirend tárgya: Bolyai János Gimnázium és Kereskedelmi Szakközépiskola energetikai fejlesztése (KEOP-5.5.0/A/12-2013-0144) című pályázathoz tartozó egyes döntésekről

Bukodi Károly polgármester: A Bolyai János Gimnázium vonatkozásában ugyanígy ismerteti a négy határozati javaslatot és szavazást kér. Első határozat: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) Az Ócsai Bolyai János Gimnázium (2364 Ócsa, Falu T. u. 35.) vonatkozásában benyújtott *Bolyai János Gimnázium és Kereskedelmi Szakközépiskola energetikai fejlesztése* című, KEOP-5.5.0/A/12-2013-0144 azonosító jelű pályázat végrehajtása során a projektmenedzsment (I.) feladatok ellátásával QUAPRO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t (8200 Veszprém, Eötvös K. u. 4.) bízta meg.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglalt feladat végrehajtásához kötődő szerződés aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

11/2014./I.29./ számú határozat:

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) Az Ócsai Bolyai János Gimnázium (2364 Ócsa, Falu T. u. 35.) vonatkozásában benyújtott *Bolyai János Gimnázium és Kereskedelmi Szakközépiskola energetikai fejlesztése* című, KEOP-5.5.0/A/12-2013-0144 azonosító jelű pályázat végrehajtása

során a projektmenedzsment (I.) feladatok ellátásával QUAPRO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t (8200 Veszprém, Eötvös K. u. 4.) bízta meg.

- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglalt feladat végrehajtásához kötődő szerződés aláírására.

Határidő: 1.) azonnal 2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.) -- 2.) Bukodi Károly polgármester

Bukodi Károly polgármester: Második határozati javaslat: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) Az Ócsai Bolyai János Gimnázium (2364 Ócsa, Falu T. u. 35.) vonatkozásában benyújtott *Bolyai János Gimnázium és Kereskedelmi Szakközépiskola energetikai fejlesztése* című, KEOP-5.5.0/A/12-2013-0144 azonosító jelű pályázat végrehajtása során a tájékoztatás és nyilvánosság feladatok ellátásával QUAPRO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t (8200 Veszprém, Eötvös K. u. 4.) bízta meg.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglalt feladat végrehajtásához kötődő szerződés aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

12/2014./I.29./ számú határozat:

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) Az Ócsai Bolyai János Gimnázium (2364 Ócsa, Falu T. u. 35.) vonatkozásában benyújtott *Bolyai János Gimnázium és Kereskedelmi Szakközépiskola energetikai fejlesztése* című, KEOP-5.5.0/A/12-2013-0144 azonosító jelű pályázat végrehajtása során a tájékoztatás és nyilvánosság feladatok ellátásával QUAPRO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t (8200 Veszprém, Eötvös K. u. 4.) bízta meg.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglalt feladat végrehajtásához kötődő szerződés aláírására.

Határidő: 1.) azonnal 2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.) -- 2.) Bukodi Károly polgármester

Bukodi Károly polgármester: Harmadik határozati javaslat: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Az Ócsai Bolyai János Gimnázium (2364 Ócsa, Falu T. u. 35.) vonatkozásában benyújtott *Bolyai János Gimnázium és Kereskedelmi Szakközépiskola energetikai fejlesztése* című, KEOP-5.5.0/A/12-2013-0144 azonosító jelű pályázat végrehajtása során a Mérnöki feladatok (záró audit) ellátásával Magyar Energia Kontroll Kft-t (5465 Cserkeszlő, Vörösmarty M. u. 13.) bízta meg.
- 2) Felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglalt feladat végrehajtásához kötődő szerződés aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

13/2014./I.29./ számú határozat:

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) Az Ócsai Bolyai János Gimnázium (2364 Ócsa, Falu T. u. 35.) vonatkozásában benyújtott *Bolyai János Gimnázium és Kereskedelmi Szakközépiskola energetikai fejlesztése* című, *KEOP-5.5.0/A/12-2013-0144* azonosító jelű pályázat végrehajtása során a Mérnöki feladatok (záró audit) ellátásával Magyar Energia Kontroll Kft-t (5465 Cserkeszőlő, Vörösmarty M. u. 13.) bízta meg.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglalt feladat végrehajtásához kötődő szerződés aláírására.

Határidő: 1.) azonnal 2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.) -- 2.) Bukodi Károly polgármester

Bukodi Károly polgármester: Utolsó határozati javaslat: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Az Ócsai Bolyai János Gimnázium (2364 Ócsa, Falu T. u. 35.) vonatkozásában benyújtott *Bolyai János Gimnázium és Kereskedelmi Szakközépiskola energetikai fejlesztése* című, *KEOP-5.5.0/A/12-2013-0144* azonosító jelű pályázat végrehajtása során a beavatkozási terv elkészítésével Optimum Term Kft-t (1134 Budapest, Gidófalvi u. 33.) bízta meg.
- 2) Felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglalt feladat végrehajtásához kötődő szerződés aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

14/2014./I.29./ számú határozat:

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) Az Ócsai Bolyai János Gimnázium (2364 Ócsa, Falu T. u. 35.) vonatkozásában benyújtott *Bolyai János Gimnázium és Kereskedelmi Szakközépiskola energetikai fejlesztése* című, *KEOP-5.5.0/A/12-2013-0144* azonosító jelű pályázat végrehajtása során a beavatkozási terv elkészítésével Optimum Term Kft-t (1134 Budapest, Gidófalvi u. 33.) bízta meg.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglalt feladat végrehajtásához kötődő szerződés aláírására.

Határidő: 1.) azonnal 2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.) -- 2.) Bukodi Károly polgármester

Bukodi Jánosné képviselő visszatért az ülésterembe. A Képviselő-testület 9 fővel van jelen.

3.2a napirend tárgya: Önkormányzati tulajdonú ingatlanrészek bérbeadása (Bolyai János Gimnázium)

Bukodi Károly polgármester: Döntést hoztak azokról a díjakról, mely alapján az iskola és gimnázium termeit - főleg tornatermet - bérbe adják. Jelentkezett a Magyar Diáksport Szövetség, nyertek egy pályázatot, szeretnék bérelni a termeket. Az, az ár, amiben megállapodtak magasabb, mint a testületi döntésben szereplő. 4.950 Ft/óradíjon bérelnének a megállapított 3.500 Ft/óradíjjal szemben. Ezért hozta be jóváhagyásra.

Kardos Zoltán GB. elnöke: A Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Dönti Károly képviselő: Ezzel több gondja is van. Megállapodás is született már, nem emlékszik, hogy ezt a Képviselő-testület jóváhagyta volna. A bérlet kapcsán itt most más helyiséget is igénybe kívánnak venni, pl. mosdó, étkező, nem biztos, hogy ezt fedezi az emelt bérleti díj. Kapcsolattartónak Spák József van megnevezve. Van a gimnáziumban több testnevelő tanár is, miért Ő. Nem biztos, hogy hozzájárulna ahhoz, hogy lelakják az intézményt.

Bukodi Károly polgármester: A szerződés, mely itt van a Képviselő-testület előtt nincs aláírva, csak tárgyalások voltak. A Diákszövetség a gimnáziummal vette fel a kapcsolatot, hogy a tanfolyamhoz szükséges feltételekkel az intézmény rendelkezik-e. Ezek után az Igazgató asszony értesítése alapján tárgyalt Ő a Diákszövetséggel. Ha nem támogatják a szerződés megkötését kb. 800 ezer Ft bevételtől esnek el. Pedagógusok oktatásáról van szó, meg kell oldani, hogy „lelakják”?! A program szerint országos szinten 7.000 fő testnevelő tanár kap képzést. Ennyi embert nem tudnak elhelyezni egy helyen, ezért megyei szinten elosztották. A Diákszövetség megkereste Spák Józsefet, mert tíz éven keresztül volt a szövetség elnökségének tagja. Amennyiben elvállalta volna, ma Ő lenne a szövetség elnöke. Szoros a kapcsolata a Diákszövetséggel. Nyáron, a szövetség Ócsán tartotta a megnyitó kongresszusát. Azért kéri Spák tanár urat, mert testnevelő tanár és Őt ismerik. Ezért Spák József nem kap semmit, csak közvetít az a felek között. Ha nem ért egyet a Képviselő úr, akkor elveti az említett pénzüsszeget, amiből a Pártos Lóránt Alapítvány is részesülne. Ez egy következő testületi döntés lesz.

Dönti Károly képviselő: Itt egy üzleti szerződésről van szó. Az, hogy a kapcsolattartó is a szövetség tagja, nem biztos, hogy az önkormányzat érdekeit megfelelően képviseli. Nem tudja ezt elfogadni.

Bukodi Károly polgármester: Pontosít, azt mondta, hogy tíz évig tagja volt Spák József. Ma már nem tag. A szerződésben két fél szerepel, az önkormányzat szedi be a pénzt.

Talapka Józsefné gimnázium igazgató: Őt kereste meg Spák tanár úr ezzel a lehetőséggel. Végignézték, mikor lenne lehetőség rá. Ezt sikeresen kiválasztották. Jelezte Polgármester úr felé, hogy szeretné, ha a pénzüsszegeből valamennyi visszakerülne az alapítványuk számlájára.

Dönti Károly képviselő: Elfogadja az előterjesztést, ha a teljes összeg a gimnázium alapítványi számlájára kerül vissza.

Bukodi Károly polgármester: Ahogyan elmondta, ez a téma visszakerül ide döntésre. Szavazást kér a következő határozati javaslatra: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) bérbe kívánja adni a Magyar Diáksport Szövetség részére (1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.) a TÁMOP-3.1.13-12-2013-001. azonosítószámú kiemelt projektben megfogalmazott feladatok megvalósítására a tulajdonát képező Bolyai János Gimnázium - terembérleti keretszerződésben szereplő - helyiségeit.
- 2.) felhatalmazza a polgármester a terembérleti keretszerződés aláírására.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

15/2014./I.29./ számú határozat:

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) bérbe kívánja adni a Magyar Diáksport Szövetség részére (1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.) a TÁMOP-3.1.13-12-2013-001. azonosítószámú kiemelt projektben megfogalmazott feladatok megvalósítására a tulajdonát képező Bolyai János Gimnázium - terembérleti keretszerződésben szereplő - helyiségeit.
- 2.) felhatalmazza a polgármester a terembérleti keretszerződés aláírására.

Határidő: 1.) -2.) azonnal

Felelős: 1.)-2.) polgármester

3.2b napirend tárgya: Önkormányzati tulajdonú ingatlanrészek bérbeadása (Halászy Károly Általános Iskola)

dr.Szabó György jegyző: Az általa felvenni kér napirend aktualitása, hogy Inczeffy Szabolcs képviselő kérdéseket tett fel – melyre a választ holnapi napon megküldi. A másik az, hogy az a szerződés, amit a Polgármester úr már aláírt Spák József tanár úrral az iskola terembérleti felügyeletére, 2013. december 31-én lejárt. Ezt a szerződést változatlan tartalommal meg kellene hosszabbítani. Elmondja, hogy amikor a 2013. évre kötött szerződést nem hozta be a Képviselő-testület elé, álláspontja szerint nem követett el törvénysértést. Törvénysértést akkor követett volna el, ha a Képviselő-testület bármilyen hatáskörét elvonja. A szerződés alapvető elemeit tárgyalta a testület, az elvégzendő célt megfogalmazta, az árat is meghatározták határozattal. Azért hogy ez a vád a Polgármester urat ne érhesse, ugyanazt a szerződést, változatlan tartalommal szeretné, ha jóváhagynák 2014. évre. Ha ez nem fogadható el, akkor az iskola helyiségeinek hasznosítása kárt szenved.

Dönti Károly képviselő: Nem így látja, ahogyan a Jegyző úr elmondta. Véleménye szerint az önkormányzat tulajdonával az Önkormányzat rendelkezik. Az említett határozat pedig csak a 600 Ft/óráról dönt, másról nem. Polgármester úrnak ez alapján nem volt joga szerződést kötni. A szerződés első pontjával is gondja van. Pongyolán, nem egyértelműen van fogalmazva, úgy kell fogalmazni, hogy csak az iskolai rendezvényeken túli programok lebonyolítására kellene vonatkoznia. Iskola rendezvényen a tanári fizetéséért látja el a feladatot. Milyen számlát adhat ki a megbízó nevében a bérletért. A bérlésbe a tulajdonosnak bele kell egyeznie. Nem érti miért nem adhat ki a tulajdonos számlát. Ha az interneten megnézi, hogy az OXA-Sport Kft. mire használja az önkormányzat által megépített és tulajdonában lévő intézményt saját célra és saját bevételi forrásra, az ebben a szerződésben nem szerepel. Az interneten 3000 Ft-ért adja ki a tulajdonukat mérési feladatok ellátására. Erre nincs és nem volt felhatalmazása. Nem fogadja el a Jegyző úr álláspontját, hogy ez jogszerűen történt. Azt a pontot sem érti a szerződésben, hogy a megbízás során minden adat és információ titoktartás... Milyen adat és információ juthat a tudomására, ami titkot képez? Nem hajlandó megszavazni.

dr.Szabó György jegyző: Természetesen a munkaidejében végzett feladataiért Spák József nem számlázhat le semmit. Díj azért illeti meg, amikor kinyitja, becsukja, átveszi a helyiséget. Ő találkozik a bérbevevőkkel és Ő adja át az önkormányzat által kiállított számlát, ez is

hozzátartozik. Az önkormányzat, mint tulajdonos számláz és szerez bevételeket és döntött arról, hogy hasznosítja oktatási időn túl az ingatlanját és mennyiért. Véleménye szerint törvénysértés nem történt, ezt levélben elküldi Inczeffy Szabolcs kérdésére. Nem volt el a Polgármester úr semmilyen hatáskört a testülettől, csak végrehajtott egy testületi döntést. Kéri, hogy a szerződésről most szavazzanak.

Bukodi Károly polgármester: Kéri, hogy az előttük lévő mostani szerződéshez szóljanak hozzá, ne az elmúlt időszakhoz.

Dönti Károly képviselő: Hogyan történhetett az meg, hogy a megbízott Spák tanár úr az OXA-Sport Kft. telephelyéül a hivatalt adta meg, hogy történhetett meg, hogy saját bevételt szerzett, mert erre a szerződés nem tért ki? Nem ért egyet a Jegyző úrral. Az iskolával kötött szerződése 2013. január –el megszűnt, ápriliséig szerződés nélkül dolgozott. Április 1-től év végéig a véleménye szerint érvénytelen szerződéssel dolgozott. Most még ugyanezt idehozzák...

Bukodi Károly polgármester: Megkérdezi, hogy Dönti Károly polgármestersége alatt Morvai Lajos igazgató úr hogyan számolt el Ön felé? Semmilyen elszámolás nem volt. Költői kérdés, nem vár választ. Súlyos kijelentéseket tett, honnan veszi, hogy az OXA-Sport Kft. a háttérben kiadta a tornacsarnokot és futófolyosót és ebből bevételei vannak. Ilyen nem történt, ezt bizonyítani kell.

Inczeffy Szabolcs képviselő: Sajnálja, hogy a Jegyző úr az említett levelet még nem küldte meg részére. Ő a levele 4. pontjában javasolta, hogy az önkormányzat kössön szerződést a futófolyosóra az OXA-Sport Kft-vel, nem a 600 Ft-os megállapodásra gondolva. Úgy gondolja, hogyha törvényes szerződéskötésre kerül sor, akkor a vita megoldódik.

Bukodi Károly polgármester: A futófolyosót nem használja senki. Kisterem, nagyterem a bírósági döntésnek megfelelő időpontokban. OXA-Sport Kft. soha nem kérte még el, hogy idegeneknek a futását mérje. Méltatlan helyzetbe hozzák a Tanár urat ezekkel a vádakkal. Ki foglalkozzon a bérbeadással, legmegfelelőbb az a személy, akit már az Igazgató Asszony is megbízott, aki az egész napját a tornateremben tölti. Logikus, hogy ezt a személyt bízzák, meg nem egy takarítónőt. A Tanár úr odamegy, kinyitja, visszamegy, bezárja, kicsit kitararítja, ezért 600 Ft/óradíjat kap. Ezt elfogadta, pedig az előző időben 50.000 Ft/hó összeget kapott.

dr.Szabó György jegyző: Az OXA-Sport Kft. telephelyével kapcsolatban tájékoztatást ad a válaszeleveléből: „... a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatától 2014. január 21-én lekért adatok alapján az Oxa Sport Kft. cégkivonata szerint az Általános Iskola ingatlana, vagy ingatlanrészlete telephelyként nem került megnevezésre.” Nem telephelye az OXA-Sport Kft-nek az általános iskola. Fodor László több közérdekű kéréssel fordult hozzá, ennek része a négy évre történő kifizetések kigyűjtése ebben az ügyben, a számlákból is kiderül ez.

Bukodi Károly polgármester: A vitát lezárja. A 4. pontba kerülne beírásra a 2014. év. Kéri az alábbi határozat elfogadását: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Halászy Károly Általános Iskola sportszarnoka bérbeadásához kapcsolódó, az OXA Sport Kft-vel kötendő megbízási szerződés 2014. január 1-től - 2014. december 31-ig történő határidőig történő aláírására a Polgármestert felhatalmazza.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen és 1 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

16/2014./I.29./ számú határozat:

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Halászy Károly Általános Iskola sportcsarnoka bérbeadásához kapcsolódó, az OXA Sport Kft-vel kötendő megbízási szerződés 2014. január 1-től - 2014. december 31-ig történő határidőig történő aláírására a Polgármestert felhatalmazza.

Határidő: 1.) -2.) azonnal

Felelős: 1.)-2.) polgármester

3.3 napirend tárgya: Lakossági járdaépítés támogatásáról

Kardos Zoltán GB. elnök: A Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Kéri szavazzanak a következő határozati javaslatról: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a 201/2013./X.2./ számú határozat és a III. járdaépítési programra benyújtott kérelmek alapján a támogatással érintett ingatlanok számát 49 darabszámban hagyja jóvá.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

17/2014./I.29./ számú határozat:

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a 201/2013./X.2./ számú határozat és a III. járdaépítési programra benyújtott kérelmek alapján a támogatással érintett ingatlanok számát 49 darabszámban hagyja jóvá.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester

4.1 napirend tárgya: Inczeffy Szabolcs képviselő interpellációja

Bukodi Károly polgármester: Megkérdezi az interpellálót, hogy kívánja-e kiegészíteni.

Inczeffy Szabolcs képviselő: Elolvasta azt, amit a Polgármester úr másodjára jelzett és ugyanazt olvassa ki belőle, hogy amennyiben egy lapot a hivatal munkatársa szerkeszt, az nem lehet független. Nem fogadja el a választ.

Bukodi Károly polgármester: Kéri, hogy az interpellációjára adott válasz elfogadásáról szavazzanak az alábbiak szerint: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete Inczeffy Szabolcs képviselő benyújtott interpellációjára adott polgármesteri választ elfogadja.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen, 2 nem és 2 tartózkodó szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

18/2014./I.29./ számú határozat:

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete Inczeffy Szabolcs képviselő benyújtott interpellációjára adott polgármesteri választ elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: --

5.napirend tárgya: Tájékoztatók, közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok

A napirend keretében nem történt hozzászólás.

6.napirend tárgya: Egyebek

Bukodi Károly polgármester: Megkérdezi hozzászólás van-e a napirendhez.

Inczeffy Szabolcs képviselő: Megkereste Őt Gál Tibor ócsai lakos, szomszédjával kapcsolatos állattartási panaszával kapcsolatban. Sérelmezi, hogy a szomszédjánál olyan épületek vannak, melyek törvény szerint nem lehetnének ott. Megígérte, hogy elmondja a panaszát. Hallotta, hogy már a Gyálra tartozik az ügy.

dr.Szabó György jegyző: Ez egyedi hatósági ügy, kéri, hogy ülés után beszéljék meg.

dr.Gallai Zoltán képviselő: Az interpellálással kapcsolatban szeretne szólni. Nem érti, hogy az interpelláló miért nem fogadja el ezt a választ. Ez már olyan részletekbe menő és megoldásokat is tartalmazó válasz, aminél jobbat már nemigen lehet adni. Ezek az interpellációk jönnek már hónapok óta, ezzel mindig melegen tart egy témát az interpelláló. Ennek szerinte az a célja, hogy folyamatosan fenntartsa a meginterpellált személyekkel kapcsolatban állításokat és még a hivatal dolgozóit is veckálja. A belső ellenőrzés által megállapított hibákat egyes képviselőtársai úgy fogják fel, hogy az törvénysértés. Hiba és a törvénysértés között óriási különbség. A hibára felhívják a figyelmet, ki kell javítani és rendben van. A héten kapott az e-mailjei között egy levelet, amiben sértegetik Molnárné Kertész Annát, a Polgármester urat, azt a képviselőt, aki az interpellációra adott választ megszavazza. Ha valami nem a szabályoknak megfelelően van, az nem jelenti azt, hogy törvénysértés. A polgármesternek vannak saját jogkörei, nem egy báb, hogy csak akkor léphet és írhat alá valamit, ha testületi döntés születik. Ezeket az interpellációkat el lehetne hagyni a jövőben. A Képviselő fordulhat a Polgármesterhez, vagy a Jegyzőhöz kérdéseivel, nem kell ezt kikiáltani, hogy az ócsai-blog oldalon ebből vagdalkozás legyen. Úgy érzi, hogy most már Őt is sértegetik. Méltatlannak érzi, hogy ezekre válaszoljon. Írni fog a blogernek, hogy ne küldözgessen neki ilyen e-maileket, hiszen olyan fél információkkal rendelkeznek, amiket úgy ad elő mintha kőbevésett dolgok lennének. Megvádolja azokat a képviselőket, akik az interpellációt elfogadják. Idéz pár kifejezést. Saját nézetei szerint úgy ír, hogy ő képviseli az ócsai lakosokat.

Véleménye szerint lehetne a dolgokat másképpen is tisztázni.

A Polgármester a következő napirend megtárgyalásához zárt ülést rendel el.

K.m.f.


Bukodi Károly
polgármester




Dr. Szabó György
jegyző

