

J E G Y Z Ó K Ö N Y V :

Készült Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. május 28. napján 16 órakor megtartott üléséről.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Tanácsterem

A Képviselő-testület 8 fővel van jelen. Távol van Buza Ernő képviselő.

Jelen vannak:

Bukodi Károly	polgármester
Horváth Tamás	alpolgármester
Bukodi Jánosné	képviselő
Dönti Károly	képviselő
Dr. Gallai Zoltán	képviselő
Inczeffy Szabolcs	képviselő
Kardos Zoltán	képviselő
Török László	képviselő

Meghívottak:

Radványi Judit Gyáli Kistérség Szociális és Családvédelmi Központjának vezetője
Dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna Városüzemeltetési Kft. ügyvezetője
Radnóthy László ÓTK Kft
Szökéné Barka Ágnes ÓTK Kft könyvelője
Bíró Béla Gézáné

A Képviselő-testület 8 fővel van jelen. Az ülésről távol maradt: Buza Ernő képviselő.

Bukodi Károly polgármester A 2014. május 28-án (szerdán) 16.00 órára munkaterv szerint összehívott képviselőtestületi ülést megnyitja. Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 fővel határozatképes, az ülésről előzetesen távolmaradását jelezte Buza Ernő képviselő. Az ülés megtartására Ócsa Város Önkormányzat hivatali épületében a tanácsteremben kerül sor Ezt követően szavazást kér az írásban kiküldött napirendre.

A döntéshozatalban 8 fő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

111/2014./V.28./ számú határozat:

Ócsa Város Önkormányzat képviselő-testülete az írásban kiküldött napirendet tárgyalásra elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Bukodi Károly polgármester

N A P I R E N D :

1. Napirend előtti felszólalások

2. Munkaterv szerinti napirendek

- 2.1 Tárgy: Beszámoló a „Kertváros” Gyáli Kistérség Szociális és Családvédelmi Központjának 2013. évi tevékenységéről
Előadó: Radványi Judit intézményvezető
- 2.2 Tárgy: Tájékoztató az adóiroda tevékenységéről a 2014. I. félévben tervezett adók teljesítéséről
Előadó: Bukodi Ildikó adóügyi irodavezető

3. Aktuális napirendek:

- 3.1 Tárgy: Mérlegbeszámoló az önkormányzati részesedéssel rendelkező gazdasági szervezetek előző évi gazdasági eredményeiről (ÓTK Kft.)
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 3.2 Tárgy: Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása
Előadó: dr.Buzáné Icsó Zsuzsanna ügyvezető
- 3.3 Tárgy: Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. bankváltása
Előadó: Dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna ügyvezető
- 3.4 Tárgy: Egyes az önkormányzat tulajdonát képező játszótéri eszközök elhelyezéséről/kihelyezéséről
Előadó: Bukodi Károly polgármester

4. Interpellációk

5. Tájékoztatók, közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok

6. Egyebek

7. ZÁRT ÜLÉS

- 7.1 Tárgy: Bíró Béla Gézáné 2526-12/2014. számú határozat elleni fellebbezésének elbírálása
Előadó: Dr. Molnár Csaba aljegyző

2.1 napirend tárgya: Beszámoló a „Kertváros” Gyáli Kistérség Szociális és Családvédelmi Központjának 2013. évi tevékenységéről

Radványi Judit intézményvezető: Nem kívánja kiegészíteni a beszámolóját, kérdésekre válaszol.

Kardos Zoltán képviselő beszámol arról, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és javasolja elfogadásra a testület felé.

Bukodi Károly polgármester kérdés, észrevétel nem volt, ezért szavazást kér a következő határozati javaslatra: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Kertváros” Gyáli Kistérség Szociális és Családvédelmi Központjának 2013. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

A döntéshozatalban 8 fő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

112/2014./V.28./ számú határozat:

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Kertváros” Gyáli Kistérség Szociális és Családvédelmi Központjának 2013. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: ---

2.2 napirend tárgya: Tájékoztató az adóiroda tevékenységéről a 2014. I. félévben tervezett adók teljesítéséről

Kardos Zoltán képviselő előadja, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja a testület felé.

Bukodi Károly polgármester kérdés, észrevétel nem volt, ezért szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzat képviselő-testülete az adóiroda tevékenységéről, a 2014. I. félévben tervezett adók teljesítéséről szóló tájékoztatót jóváhagyólag elfogadta.

A döntéshozatalban 8 fő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

113/2014./V.28./ számú határozat:

Ócsa Város Önkormányzat képviselő-testülete az adóiroda tevékenységéről, a 2014. I. félévben tervezett adók teljesítéséről szóló tájékoztatót jóváhagyólag elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: --

3.2 napirend tárgya: Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása

Dr. Szabó György jegyző tájékoztatást ad arról, hogy egy jogszabályi kötelezettség végett kerül sor az alapító okirat módosítására.

Kardos Zoltán képviselő: Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

A döntéshozatalban 8 fő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

114/2014./V.28./ számú határozat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 100 %-os tulajdonosa felhatalmazza

- 1.) a polgármestert, hogy a 2007.12.05-én és már többször módosított, Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. alapító okiratát ügyvéd által módosítsa,
- 2.) a polgármestert, hogy a kft. taggyűlésén az önkormányzatot képviselje,
- 3.) az alapító okirat módosításával kapcsolatos iratokat aláírja.

Felelős: 1.) dr.Buzáné Icsó Zsuzsanna ügyvezető, 2.)-3.)Bukodi Károly polgármester

Határidő: 1.) – 2.)-3.) azonnal

3.3 napirend tárgya: Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. bankváltása

Bukodi Károly polgármester: A következő napirend a Városüzemeltetési Kft. bankváltása.

dr.Szabó György jegyző: Nem kívánja kiegészíteni, kéri az előterjesztés jóváhagyását.

Dönti Károly képviselő: Megkérdezi, hogy mit szól az ajánlathoz a Takarékszövetkezet. Úgy gondolja, hogy a partner, akivel évek óta dolgoznak, lehet, hogy még jobb ajánlatot tud tenni. Ha ez nem történt meg, akkor nem tudja támogatni.

Bukodi Károly polgármester: Nem tárgyaltak a Takarékszövetkezettel, tavaly mikor felvette a hitelt a Kft. adtak egy ajánlatot, azóta is azzal a feltételekkel dolgoznak. A Banktól kaptak pedig kaptak egy kedvezőbb ajánlatot, a dolgozókra vonatkozóan is. A kettő figyelembevételével javasolják a váltást.

dr.Buzáné Icsó Zsuzsanna ügyvezető: A K&H Bank felajánlotta, hogy minden kedvezményt, amit az önkormányzat kap, a Kft. dolgozói a számlavezetésükénél is megkapnak. Minden díjtétel kedvezőbb a K&H Banknál, mint a Takarékszövetkezetnél. A tíz milliós folyószámlahitelt jövő hónap 22-én kellene kifizetniük, vagy ha nem fizetik ki, meghosszabbítani. Minden egyes hosszabbításnál újra fel kell mérni az egészségháza, ami a fedezet. Az elbírálási díj százezer forint. Ezt a bank nem kéri. Annak idején nem kaptak hitelt a K&H Banknál és szükség megoldásból váltottak a Takarékszövetkezetre. Hálás azért, mert akkor kisegítették a bajból, de nem gondolja, hogy maradniuk kell, ha kedvezőbb feltételekkel visszamehetnének a bankhoz. Az önkormányzatnak is előnyösebb, ha kevesebb számlavezetési díjat fizet a Kft. után.

Dönti Károly képviselő: Még nem látja a versenyhelyzet kialakulását. Nincs a Takarékszövetkezet rákésztette egy kedvezőbb ajánlatra. Nem tartja korrekt dolognak.

Bukodi Károly polgármester: Több kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást kér az alábbi határozati javaslatra: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 100 %-os tulajdonosa,

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy a Kft. számlavezetési és egyéb azzal kapcsolatos pénzügyi ügyleteit a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt-nél bonyolítsa
- 2.) felhatalmazza a Kft. Ügyvezetőjét a szükséges szerződések aláírására, (ideértve a fennálló folyószámlahitel, illetve vállalkozói forgóeszköz hitelszerződéseket is) melynek tartalma a Kft. számára kedvezőtlenül nem térhet el a számlavezetésre vonatkozó indikatív ajánlatban foglaltaktól.

A döntéshozatalban 8 fő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen, 1 nem és 2 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta:

115/2014./V.28./ számú határozat:

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 100 %-os tulajdonosa,

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy a Kft. számlavezetési és egyéb azzal kapcsolatos pénzügyi ügyleteit a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt-nél bonyolítsa
- 2.) felhatalmazza a Kft. Ügyvezetőjét a szükséges szerződések aláírására, (ideértve a fennálló folyószámlahitel, illetve vállalkozói forgóeszköz hitelszerződéseket is) melynek tartalma a Kft. számára kedvezőtlenül nem térhet el a számlavezetésre vonatkozó indikatív ajánlatban foglaltaktól.

Határidő: 1.) azonnal 2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.) -- 2.) dr.Buzáné Icsó Zsuzsanna ügyvezető

3.1 napirend tárgya: Mérlegbeszámoló az önkormányzati részesedéssel rendelkező gazdasági szervezetek előző évi gazdasági eredményeiről (ÓTK Kft.)

Bukodi Károly polgármester: Eltévesztette a napirendek sorrendjét, ezért most visszatérnek a 3.1 napirend tárgyalására.

Az elmúlt ülésen nem tárgyalták az Ócsa és Társai Nonprofit Kft. 2013. évi mérlegbeszámolóját, mert még nem készült el. Jelen van a Kft. ügyvezetője és könyvelője, kérdéseket lehet feléjük feltenni. Kérdés nem érkezett, szavazást kér a következő határozati javaslatra: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az Ócsa és Társai Nonprofit Kft.40 %-os tulajdonosa, a 2013. évi gazdasági eredményről szóló mérlegbeszámolóját, és az ahhoz kapcsolódó könyvvizsgálói záradékot elfogadja.

A döntéshozatalban 8 fő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

116/2014./V.28./ számú határozat:

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az Ócsa és Társai Nonprofit Kft.40 %-os tulajdonosa, a 2013. évi gazdasági eredményről szóló mérlegbeszámolóját, és az ahhoz kapcsolódó könyvvizsgálói záradékot elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: --

3.4 napirend tárgya: Egyes az önkormányzat tulajdonát képező játszótéri eszközök elhelyezéséről/kihelyezéséről

Bukodi Károly polgármester: Nem kívánja kiegészíteni az előterjesztését.

Dönti Károly képviselő: Teljesen egyetért a döntéssel és játékok kihelyezésével, sem az összecszerúséggel. Azt gondolja, hogy az SZMSZ-ben szabályozni kellene, hogy a Polgármester két millió forintig saját hatáskörben dönthessen.

Inceffy Szabolcs képviselő: Azt írta az előterjesztésében a Polgármester úr, hogy volt erre már döntés. A másik játszótérre emlékszik, amire pályázatot nyertek.

Bukodi Károly polgármester: 2007. végén volt annak a cégnek egy pályázata, akivel a CÉDE pályázaton elkészítették a Köztársaság téri játszóteret. Öt millió forintért vásároltak játszótéri eszközöket, aminek a felét egy vállalkozó fizette. Ez azóta egy raktárban tárolták a játékokat. Svéd játékokról van szó, melynek összeszerelését ócsai vállalkozó nem vállalta el. Utólag minősíteni is kell, ennek a cégnek van erre jogosultsága. A millenniumi játszótérre bekerül és kétülékes hinta, a környezetet is rendbe teszik, a kapura újra zár kerül. Vízelvezést is megoldják. A szabadidőközpont elé történő játékok elhelyezéséhez a Semmelrock Kft., a Zeolit Tűzép és a C.S.O. Kft. is jelentős segítséget adott.

Szavazást kér a következő határozati javaslatra: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező egyes játszótéri eszközök kihelyezésére szóló polgármesteri tájékoztatóban foglaltakat tudomásul veszi.

A döntéshozatalban 8 fő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

117/2014./V.28./ számú határozat:

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező egyes játszótéri eszközök kihelyezésére szóló polgármesteri tájékoztatóban foglaltakat tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: --

5.napirend tárgya: Tájékoztatók, közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok

Bukodi Károly polgármester: Három dologról ad tájékoztatást. Bizonyára emlékeznek, hogy egy régebbi ülésen a Gimnázium Igazgató Asszonya jelezte, hogy légkondicionálót szeretne bizonyos termekbe az érettségire. Elviekben ezt támogatták. Egy másik ülésen viszont döntöttek a gimnázium helyiségeinek kiadásáról a Magyar Diák Sport Szövetség részére. Ekkor javasolt Dönti Károly képviselő, hogy a bevételt forgassák vissza a gimnáziumba. A kettőt összevonva, hogy két ajánlatot kért be és a jövő héten kedden a kedvezőbb ajánlatot adó már elkezdte beépíteni a légkondit.

A másik, hogy döntöttek a településfejlesztési eszközök fejlesztéséről és ennek keretében megbízták a KASIB Mérnöki Irodát, aki el is kezdte a munkát. Ehhez a munkához azonban szükség van egy digitális térképre, melyet később is használhatnak a műszaki irodán. Ez a

digitális térkép csak egyetlen állami cég adja ki: a Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft. Ez nettó 896.945 Ft-ba kerül. Ennek megrendeléséről intézkedett, kéri, hogy ezt nyugtázzák. A harmadik: Az elmúlt héten a DPMV ZRT. közgyűlésén vett részt. Huszonkét önkormányzat tag a ZRT-be, két új jelentkező is lett volna, de nem támogatták. A 2013-as évet 903 millió forint veszteséggel zárta a ZRT. Ebből 766 millió forint azért keletkezett, mert öt településnek papíron vissza kellett adniuk a vagyont. Ha ez nem lett volna, akkor plusszal tudtak volna zárni. A beszámolót elfogadták és döntöttek arról, hogy félévente tartanak közgyűlést.

6.napirend tárgya: Egyebek

Bukodi Jánosné képviselő: Az oktatási intézmények helyzetét tárgyalták a legutóbbi ülésükön. Majdnem minden intézményben felújítás lesz. Az óvodavezető jelezte, hogy pedagógus hiány van, segítséget kér. Beszéltek arról is, hogy az új óvoda megnyitásával esetlegesen létszámcsökkenés várható a szépen felújított óvodákban. Az iskola igazgatója jelezte, hogy nagy szükség lenne a tíz éve épült épület faszerkezeteinek felújítására. Ő is látta tornacsarnok és futófolyosó felől, ha nem lesz lekezelve, komoly problémák lesznek. A gimnáziumban szó esett a már elhangzott légkondicionálók beszerelésére és felújításokra. A könyvtár vezetője elmondta, hogy villanyszerelési munkák lesznek és utána festésre is sor kerül. Be kell mindent dobozolni mindent, ehhez közmunkásokat kér. Nem tudja, hogy az emlékszoba értékeit hová fogják elhelyezni.

Bukodi Károly polgármester: A mai ülés anyagában kiküldésre került a „Tájékoztatás nyári munkákról” című anyag is, melyben főként az iskolától és a városüzemeltetéstől kérések szerepelnek. Azért nem napirendként szerepel, mert szerteágazó és nem olcsó munkákról van szó. A Katasztrófavédelem részéről is van egy kötelezettségük, egy elektromos hálózat felújítása, mely 11,5 mFt. Jövő héten leülnek és a pénzügyi lehetőségeket figyelembe véve prioritási sorrendet állítanak fel. Mindenre nem futja.

Kovácsné Kovácsi Beáta iskola igazgató: Ezeknek nagy része nyári munkálatok. Legfontosabbnak tartja a hátsó udvar rendezése és kerítésének megépítése. Erre a szülők három éve gyűjtene. Két millió forint gyűlt össze, a szükséges gumitégla anyagköltsége csak 2,8 millió forint. Ez csak a kerítés megépülése után készíthető el. A sportcsarnok és futófolyosó összekapcsolásánál a tetőhiba megoldása sürgős, mert a tető is összeomolhat. A belső munkálatok is szükségesek. Az új épületben is egyre több probléma van, a héten is csőtörés volt. Kéri, hogy nyáron kerüljön sor ezekre a munkálatokra.

dr.Gallai Zoltán képviselő: Figyelembe véve az Igazgató asszony levelét, kéri, hogy prioritásként döntsenek róla és komplexen kezeljék a munkafolyamatok végzésére tekintettel. Nem tudja, hogy milyen formában, de kellene pénzeszközöket mozgósítani ezekre.

Dönti Károly képviselő: Támogatja, amit az intézmények karbantartása előír. Olyan intézményük van, mely a szokásosnál nagyobb költséggel tartható szinten. Jó lenne évente összeállítani egy ilyen tervet. Elképesztő, hogy a tetőszerkezet összeomlik. Tájékoztatást kér az elmúlt év decemberében hozott döntésük alapján tett feljelentés állásáról.

Bukodi Károly polgármester: Erre a Jegyző úr ad választ, mert Ő már volt is meghallgatáson.

dr.Szabó György jegyző: A feljelentés elkészült, hivatalos úton elküldésre került. Tanúként beidézték a Pest Megyei Rendőr-főkapitányságra. Érdemben nem tudott információt. Mindazon személyek adatait, akik hivatalból kapcsolatba kerülhettek az anyaggal, megküldte számára. Még a könyvkötőt is megküldték, aki köti. Széleskörű meghallgatásra készül véleménye szerint a nyomozó. Felajánlotta, hogy technikai feltételeket a hivatalban biztosítják ehhez.

Dönti Károly képviselő: Megkérdezi, hogy a mai napig is – miért kap Molnár Anna tájékoztatást a zárt ülésről.

dr.Szabó György jegyző: Ez egy munkaanyag, amíg a hivatal számítógépeiről nem kerül ki. Mint társadalmi és sajtókapcsolatokért referens személy, Molnár Anna is minden anyagot megkap. Elmondja, hogy mindannyian esküt tettek a hivatali titoktartásra. Onnét válik ez hivatalos testületi, vagy inkább munka anyaggá, amikor felkerül a honlap szerverére. Ez az anyag nem került feltöltésre, később került kiküldésre közvetlenül a képviselők e-mail címekre. A Képviselő-testület is tett esküt a titoktartásról. Nem tudja, hogy a továbbiakban mi fog történni.

Dönti Károly képviselő: Nem érti a csoportvezetők miért mennek ki, döntés szempontjából nem illetékes az illető hölgy. Illetékes a bizottsági tagok, a külsős tagok, a testület tagjai, az anyag előkészítői, de semmi szín alatt nem a sajtó.

Bukodi Károly polgármester: Szomorú az, hogy a hátralékok 2002. óta keletkeztek. Nem az a fontos, hogy ki kapta meg, hanem ki juttatta el az Ócsa blog-nak. Ez a blog csúnya következtetéseket vont le, másokat is megvádolva, hogy Ő kinek mennyit engedett el. Az a kérdés, hogyan juthattak el 2014-ben oda, hogy neki 2002, 2003, 2004, 2005. évben be nem fizetett pénzeket kell behajtania.

Kardos Zoltán képviselő: Tájékoztatást ad, hogy május 17-én megtartották az elektronikai hulladékgyűjtést, ami sikeres volt. 4.440 kg hulladéktól tisztították meg Ócsát.

Bukodi Károly polgármester: Júniusban sor került veszélyes hulladékgyűjtésre, utána pedig csak házhoz menő üveggyűjtésre. Önkormányzati finanszírozással kerül megrendezésre, a lakosságnak fizetnie nem kell.

dr.Gallai Zoltán képviselő: Kardos Zoltán képviselő szerényen nem mondta el, hogy a gyűjtésben a szervezést maga végezte, gratulál neki.

A Polgármester a következő napirend tárgyalásához zárt ülést rendel el.

Kmf.

**Bukodi Károly
polgármester**

**dr.Szabó György
jegyző**