

JEGYZŐKÖNYV

Készült Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. december 17. napján 16.00 órakor megtartott üléséről.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Tanácsterem

Jelen vannak:

| | |
|------------------|----------------|
| Bukodi Károly | polgármester |
| Horváth Tamás | alpolgármester |
| Buza Ernő | képviselő |
| Dr. Gallai Zolán | képviselő |
| Hantos Péter | képviselő |
| Kardos Zoltán | képviselő |
| Kánai Gergely | képviselő |
| Puskás Imre | képviselő |

A Képviselő-testület 8 fővel jelen van. Az ülésről távol maradt Murinainé Murár Emília képviselő asszony.

Bukodi Károly polgármester a 2014. december 17. (szerdán) 16.00 órára munkaterv szerint összehívott képviselő-testületi ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 fővel jelen van és határozatképes. Az ülésről távolmaradását jelezte Murinainé Murár Emília képviselő asszony. Az ülés megtartására Ócsa Város Önkormányzat hivatali épületében a tanácsteremben kerül sor. A naprendek kiegészítésével kapcsolatosan átadja a szót Dr. Szabó György jegyzőnek.

Dr. Szabó György jegyző: Kéri a képviselő-testületet az alábbiak szerint további három napirendi pont felvételére:

- 4.7 Tárgy: Döntés a CAMINUS Zrt-vel kötött, bérlet tárgyát képező berendezések megvásárlásáról
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.8 Tárgy: Döntés Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. hitelkeretének 50 millió forint összegre történő emeléséről
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.9 Tárgy: Döntés a speciális jogállású köztisztviselők év végi jutalmazásáról
Előadó: Bukodi Károly polgármester

A döntéshozatalban 8 fő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

268/2014. /XII. 17./ számú határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az írásban kiküldött napirendi javaslatot az alábbi napirendekkel kiegészítve tárgyalásra elfogadta:

Határidő: azonnal

Felelős: Bukodi Károly polgármester

N A P I R E N D :

1.Napirend előtti felszólalások

2. Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

3.Munkaterv szerinti napirendek

- 3.1 Tárgy: Ócsa Város Képviselő-testületének 2015. évi munkaterv összeállítása
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 3.2 Tárgy: Bizottságok 2015. évi munkaterveinek jóváhagyása *(Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság munkaterve később kerül kiküldésre)*
Előadó: Bizottságok elnökei
- 3.3 Tárgy: Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2014. évi munkájáról
Előadó: dr. Szabó György jegyző
- 3.4 Tárgy: Szerződéskötés az „Ócsai Kisbíró” újság megjelentetésére 2015. évben
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 3.5 Tárgy: .../2014.(...) önkormányzati rendelet-tervezet a 2015. évi igazgatási szünet elrendeléséről
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 3.6 Tárgy:/2014. (...) önkormányzati rendelet-tervezet a gyermekétkeztetési és egyéb étkezési térítési díjak megállapításáról szóló 16/2013. (IX.12.) ÖK rendelet módosításáról
Előadó: dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna ügyvezető

4. Aktuális napirendek

- 4.1 Tárgy: Döntés
a.) Ócsa Város Önkormányzatának 2014. évi gazdálkodásának könyvvizsgálói ellenőrzésére érkezett árajánlatokról
b.) Ócsa Város Önkormányzatának 2015. évi gazdálkodásának folyamatos könyvvizsgálatára érkezett árajánlatokról
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.2 Tárgy: Döntés a DPMV Zrt. és Ócsa Város Önkormányzat 2014. 12. 31.-ig egymással szemben felmerült tartozásainak és követeléseinek kompenzálása
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.3 Tárgy:/2014. (...) önkormányzati rendelet-tervezet a helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció szabályairól szóló 10/2013./VI.27./ ÖK. rendelet hatályon kívül helyezéséről
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.4 Tárgy: Települési mb. főépítész személyének megválasztása/megbízása
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.5 Tárgy: Gellér Jánosné ingatlan értékesítése
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.6 Tárgy: Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének megválasztása és alaphérének meghatározása
Előadó: Bukodi Károly polgármester

5. Interpellációk

6. Tájékoztatók, közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok

7. Egyebek

8. ZÁRT ÜLÉS

- 8.1 Tárgy: A közcélú érdekeltségi hozzájárulás részletekben történő megfizetésnek engedélyezése
Előadó: Bukodi Károly polgármester

1. napirend tárgya: Napirend előtti felszólalások

Napirend előtti felszólalás nem történt.

2. napirend tárgya: Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előző hónapban meghozott határozatainak végrehajtásáról készült beszámolót tudomásul veszi.

3.1 napirend tárgya: Ócsa Város Képviselő-testületének 2015. évi munkaterv összeállítása

Bukodi Károly polgármester előadja, hogy néhány napirendi pontot levett, mert úgy gondolta, hogy elég, ha azt az Oktatási és Kulturális Bizottság tárgyalja meg. Kérdés, észrevétel nem volt, ezért szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. évi munkatervet elfogadja.

A döntéshozatalban 8 fő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

269/2014. /XII. 17./ számú határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. évi munkatervet elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bukodi Károly polgármester

3.2 napirend tárgya: Bizottságok 2015. évi munkaterveinek jóváhagyása

Bukodi Károly polgármester elmondja, hogy Hantos Péter képviselő úrnak jelezte, hogy az áprilisi sport helyzete Ócsán napirendet ki kellene egészíteni.

Hantos Péter képviselő előadja, hogy a kiegészítés megtörtént.

Kánai Gergely képviselő jelezni kívánja, hogy felfedezett olyan napirendi pontot, amely a Gazdasági Bizottság napirendjei között is szerepel.

Hantos Péter képviselő elmondja, hogy bizottsága a januári hónapban két ülést szeretne tartani.

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a :

- 1) Gazdasági Bizottság
- 2) Oktatási, Kulturális Sport Bizottság
- 3) Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottságok 2015. évi munkatervét elfogadja.

A döntéshozatalban 8 fő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

270/2014. /XII. 17./ számú határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a :

- 4) Gazdasági Bizottság
- 5) Oktatási, Kulturális Sport Bizottság
- 6) Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottságok 2015. évi munkatervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottságok elnöke

3.3 napirend tárgya: Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2014. évi munkájáról

Bukodi Károly polgármester kérdés, észrevétel nem volt, ezért szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ócsai Polgármesteri Hivatal 2014. évben végzett munkájáról szóló tájékoztatást elfogadja.

A döntéshozatalban 8 fő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

271/2014. /XII. 17./ számú határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ócsai Polgármesteri Hivatal 2014. évben végzett munkájáról szóló tájékoztatást elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: ---

3.4 napirend tárgya: Szerződéskötés az „Ócsai Kisbíró” újság megjelentetésére 2015. évben

Kánai Gergely képviselő kérdezi, hogy tematikailag lehet-e az újságot bővíteni, szerkeszteni? Úgy érzi, hogy picivel több helyi anyag is elférne benne.

Horváth Tamás alpolgármester válaszában elmondja, hogy az újságot terjedelmében bővíteni csak testületi hozzájárulással lehet. Tartalom szempontjából a főszerkesztővel kell beszélni. A hirdetésekbe befolyt összeg a mindenkori havi nyomtatási összeget csökkenti.

Kánai Gergely képviselő felveti, hogy a szerződésben az szerepel, hogy a megbízott elláthat hirdetés szervezési tevékenységet és az ő tevékenysége nyomán a hirdetések csökkentik a lap bekerülési költségét. Azonban a szerződés őt nem teszi érdekelté abban, hogy a hirdetés árát, bármit növelje. Igazából neki akkor is kifizetődik ez az összeg, ha sok hirdetést teremt meg, akkor is, ha keveset, így csak az önkormányzatnak lesz olcsóbb.

Horváth Tamás alpolgármester előadja, hogy a hirdetéseket a főszerkesztő szervezi. Véleménye szerint a hirdetés összegét nem lenne praktikus emelni, mert így sem olcsó.

Hantos Péter képviselő kérdezi, hogy a bizottságok tevékenysége is megjelenhet az újságban?

Horváth Tamás alpolgármester válaszában elmondja, természetesen megjelenhet, de ezt össze kell fogni, időben le kell adni. Minden hónapban megjelenik egy cikk, amely a Képviselő-testületi ülésről számol be. Célszerű lenne ennek keretén belül a bizottságok munkájáról is egy beszámoló.

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Mátyus Bt-vel (2373 Dabas, Tavasz u.7.) az „Ócsai Kisbíró című időszakos lap előállítására” tárgyában kötendő megbízási szerződés aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

272/2014. /XII. 17./ számú határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Mátyus Bt-vel (2373 Dabas, Tavasz u.7.) az „Ócsai Kisbíró című időszakos lap előállítására” tárgyában kötendő megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Bukodi Károly polgármester

3.5 napirend tárgya: .../2014. (...) önkormányzati rendelet-tervezet a 2015. évi igazgatási szünet elrendeléséről

Bukodi Károly polgármester előadja, hogy 2011-től van Igazgatási szünet a Polgármesteri Hivatalban. Ilyenkor a hivatal zárva tart, a szokásos anyakönyvi ügyeket megtartják. Kérdés, észrevétel nem volt, ezért szavazást kér a következőkre: **a 2015. évi igazgatási szünet elrendeléséről**

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Jelen rendelet hatálya kiterjed az Ócsai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) által foglalkoztatott valamennyi köztisztviselőre és munkavállalóra.

2. §

A Hivatal 2015. évi munkarendjében a nyári időszakban az igazgatási szünet 2015. augusztus 3. napjától 2015. augusztus 8. napjáig tart.

3. §

A Hivatal 2015. évi munkarendjében a téli időszakban az igazgatási szünet 2015. december 28. napjától 2015. december 31. napjáig tart.

4. §

A Hivatal a 2-3. §-ban meghatározott igazgatási szünet tartama alatt csökkentett létszámmal – ügyeleti rendszerben – gondoskodik az anyakönyvi igazgatási és egyéb haladéktalan intézkedést igénylő feladatok ellátásáról.

5. §

E rendelet kihirdetését követő 5. napon lép hatályba, és 2016. január 4. napján hatályát veszti.

A döntéshozatalban 8 fő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal
m e g a l k o t t a a

19/2014. /XII. 19./ számú RENDELETET **a 2015. évi igazgatási szünet elrendeléséről**

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

6. §

Jelen rendelet hatálya kiterjed az Ócsai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) által foglalkoztatott valamennyi köztisztviselőre és munkavállalóra.

7. §

A Hivatal 2015. évi munkarendjében a nyári időszakban az igazgatási szünet 2015. augusztus 3. napjától 2015. augusztus 8. napjáig tart.

8. §

A Hivatal 2015. évi munkarendjében a téli időszakban az igazgatási szünet 2015. december 28. napjától 2015. december 31. napjáig tart.

9. §

A Hivatal a 2-3. §-ban meghatározott igazgatási szünet tartama alatt csökkentett létszámmal – ügyeleti rendszerben – gondoskodik az anyakönyvi igazgatási és egyéb haladéktalan intézkedést igénylő feladatok ellátásáról.

10. §

E rendelet kihirdetését követő 5. napon lép hatályba, és 2016. január 4. napján hatályát veszti.

Bukodi Károly
polgármester

dr. Szabó György
jegyző

3.6 napirend tárgya: .../2014. (...) önkormányzati rendelet-tervezet a gyermekétkeztetési és egyéb étkezési térítési díjak megállapításáról szóló 16/2013. (IX.12.) ÖK rendelet módosításáról

Bukodi Károly polgármester kérdezi a Gazdasági Bizottságot, hogyan döntöttek.

Kardos Zoltán képviselő beszámol arról, hogy a Gazdasági Bizottság javasolja elfogadásra a rendelet-tervezetet. Emelés nem történt csak kerekítés.

Kánai Gergely képviselő kérdezi, hogy ez összeg mit takar?

Dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna ügyvezető válaszában elmondja, hogy ez a nyersanyagköltség. Van ötven és van száz százalékos kedvezmény, azt az államtól kapja meg az önkormányzat.

Kánai Gergely képviselő kérdezi, hogy ez a norma elég minden költségre?

Dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna ügyvezető válaszában elmondja, hogy eddig elég volt.

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a következőkre:
20/2014./XII.19./ számú RENDELET
a gyermekétkeztetési és egyéb étkezési térítési díjak megállapításáról szóló 16/2013.(IX.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ócsa Város Önkormányzata Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésben és a 151. § (2a) bekezdésben kapott felhatalmazása alapján a következőket rendeli el:

1.§.

A gyermekétkeztetési és egyéb étkezési térítési díjak megállapításáról szóló 16/2013.(IX.12.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a következők szerint módosul:

A gyermekétkeztetési, illetve egyéb étkezési intézményi és személyi fizetendő térítési díjtételek:

| | Intézményi térítési díj (nyersanyagnorma) napi összege (Ft/fő+ÁFA) | Személyi fizetendő térítési díj napi összege (Ft/fő+ÁFA) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <u>Óvoda</u> tízórai: ebéd: uzsonna: tízórai+ebéd+uzsonna(összesen): | 63 294 63 420 | 420 |
| <u>Általános iskola</u> tízórai: ebéd: uzsonna: tízórai+ebéd+uzsonna (összesen) | 80 330 80 490 | 330 490 |
| <u>Gimnázium menza</u> ebéd: 7-8 osztály ebéd: 9-13 osztály | 330 340 | 330 340 |
| Bölcsőde | 509,3 | 509,3 |
| Szociális étkezők ebédje | 620 | 620 |
| Önkormányzati intézmények dolgozói | 605 | 670 |
| Vendégétkező | 605 | 770 |

2.§.

E rendelet 2015. január 1-től lép hatályba.

A döntéshozatalban 8 fő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal
m e g a l k o t t a a

20/2014. /XII. 19./ számú RENDELETET
a gyermekétkeztetési és egyéb étkezési térítési díjak megállapításáról szóló
16/2013.(IX.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ócsa Város Önkormányzata Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésben és a 151. § (2a) bekezdésben kapott felhatalmazása alapján a következőket rendeli el:

1.§.

A gyermekétkeztetési és egyéb étkezési térítési díjak megállapításáról szóló 16/2013.(IX.12.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a következők szerint módosul:

A gyermekétkeztetési, illetve egyéb étkezési intézményi és személyi fizetendő térítési díjtételek:

| | Intézményi térítési díj (nyersanyagnorma) napi összege (Ft/fő+ÁFA) | Személyi fizetendő térítési díj napi összege (Ft/fő+ÁFA) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <u>Óvoda</u> tízórai: ebéd: uzsonna: tízórai+ebéd+uzsonna(összesen): | 63 294 63 420 | 420 |
| <u>Általános iskola</u> tízórai: ebéd: uzsonna: tízórai+ebéd+uzsonna (összesen) | 80 330 80 490 | 330 490 |
| <u>Gimnázium menza</u> ebéd: 7-8 osztály ebéd: 9-13 osztály | 330 340 | 330 340 |
| Bölcsőde | 509,3 | 509,3 |
| Szociális étkezők ebédje | 620 | 620 |
| Önkormányzati intézmények dolgozói | 605 | 670 |
| Vendégétkező | 605 | 770 |

2.§.

E rendelet 2015. január 1-től lép hatályba.

Bukodi Károly
polgármester

dr. Szabó György
jegyző

4.1 napirend tárgya: Döntés

- a.) Ócsa Város Önkormányzatának 2014. évi gazdálkodásának könyvvizsgálói ellenőrzésére érkezett ajánlatokról,
b.) Ócsa Város Önkormányzatának 2015. évi gazdálkodásának folyamatos könyvvizsgálatára érkezett ajánlatokról

Farkas Marietta pénzügyi irodavezető kiegészítésképpen elmondja, hogy a tegnapi Gazdasági Bizottsági ülésen a Marketservice Kft. ajánlatával kapcsolatban felmerült egy kérdés. A könyvvizsgáló úr egy tárgyi évre, nem kettő évre értette a könyvvizsgálói díjat, ezt írásban is le fogja igazolni. Szakmai szempontok szerint az Auditkontakt Kft-t javasolja a könyvvizsgálói ellenőrzésre.

Kardos Zoltán képviselő beszámol arról, hogy a beérkezett három ajánlat közül a Marketservice Kft. ajánlata volt a legalacsonyabb. A pénzügyi irodavezető jelezte a bizottsági ülésen, hogy az ajánlat egy tárgyi évre vonatkozik, ezért a Gazdasági

Bizottság nem hozott határozatot, kérte az irodavezetőt, hogy a testületi ülésig pontosítsa az ajánlati összegeket.

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1.) az Önkormányzat 2014. december 31-i fordulónappal elkészített beszámolójának könyvvizsgálói ellenőrzésére az Auditcontact Kft.-t kívánja megbízni 900.000.- (Kilencszáz ezer) forint + Áfa ellenösszegét.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert az 1.) pontban foglalt döntés végrehajtásához kapcsolódó megbízási szerződés aláírására

A döntéshozatalban 8 fő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

273/2014. /XII. 17./ számú határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1.) az Önkormányzat 2014. december 31-i fordulónappal elkészített beszámolójának könyvvizsgálói ellenőrzésére az Auditcontact Kft.-t kívánja megbízni 900.000.- (Kilencszáz ezer) forint + Áfa ellenösszegét.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert az 1.) pontban foglalt döntés végrehajtásához kapcsolódó megbízási szerződés aláírására

Felelős: 1.) ---- 2.) Polgármester

Határidő: 1.) azonnal 2.) azonnal és folyamatos

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1.) az Önkormányzat 2015. évi gazdálkodásának folyamatos könyvvizsgálatára az Auditcontact Kft.-t kívánja megbízni 900.000.- (Kilencszáz ezer) forint + Áfa ellenösszegét.
- 2.) 2.) felhatalmazza a polgármestert az 1.) pontban foglalt döntés végrehajtásához kapcsolódó megbízási szerződés aláírására

A döntéshozatalban 8 fő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

274/2014. /XII. 17./ számú határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1.) az Önkormányzat 2015. évi gazdálkodásának folyamatos könyvvizsgálatára az Auditcontact Kft.-t kívánja megbízni 900.000.- (Kilencszáz ezer) forint + Áfa ellenösszegét.
- 2.) 2.) felhatalmazza a polgármestert az 1.) pontban foglalt döntés végrehajtásához kapcsolódó megbízási szerződés aláírására

Felelős: 1.) ---- 2.) Polgármester

Határidő: 1.) azonnal 2.) azonnal és folyamatos

4.2 napirend tárgya: Döntés a DPMV Zrt. és Ócsa Város Önkormányzat 2014. 12. 31.-ig egymással szemben felmerült tartozásainak és követeléseinek kompenzálása

Dr. Szabó György jegyző beszámol arról, hogy a Gazdasági Bizottság által kért pontosabb kimutatások a mai napon megküldésre kerültek.

Kánai Gergely képviselő szerint van olyan tétel az anyagban, ami eltér az előzőektől.

Farkas Marietta pénzügyi irodavezető előadja, hogy két darab számla a tegnapi napon érkezett, emiatt van eltérés. Ez most a 2014. december 31-i állapotnak megfelelő bevétel és kiadási oldal kimutatása.

Kardos Zoltán képviselő emlékeztet arra, kérték a pénzügyi irodavezetőt a táblázattal kapcsolatban a kiegészítésre, hogy mik voltak az elvégzett szolgáltatások, ezt megkapták.

Kánai Gergely képviselő véleménye szerint a két excel táblázat vége nem ugyanaz.

Farkas Marietta pénzügyi irodavezető előadja, hogy összesen 95 millió forintról beszélnek. A felmerült költség összesen 9 millió forint. Ez tételesen számlákkal van kimutatva.

Kánai Gergely képviselő kérdezi, akkor 95 millió forint körüli összeg, amit kérnek a DPMV Zrt-től és ez már a kompenzációval csökkentett összeg?

Farkas Marietta pénzügyi irodavezető válasza, igen.

Bukodi Károly polgármester elmondja, hogy 22 önkormányzat van a DPMV Zrt-ben. Gyakorlatilag minden DPMV Zrt-hez tartozó önkormányzat az elvégzett munkát bekompensálja a bérleti díjba.

Horváth Tamás alpolgármester előadja, hogy Alsópakony tekintetében készülő tervek is ebben lesznek elszámolva.

Kánai Gergely képviselő kérdezi, hogy lesz még egy nagyobb tartozása a DPMV Zrt-nek, amit az önkormányzat görget maga előtt?

Dr. Szabó György jegyző elmondja, ha az önkormányzat azt szeretné, hogy ez a bérleti díj megtérüljön, azaz ténylegesen kifizetésre kerüljön, akkor olyan magas vízdíjakat kellene megállapítani, melyre a jogszabály nem ad lehetőséget. Másrészt a lakossági és a gazdálkodó egységek fogyasztását lehetetlenné tenné.

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a település területén található víziközmű rendszerek tulajdonosa az üzemeltetővel, a DPMV ZRT-vel közösen felvételre került kompenzációs jegyzőkönyvben foglaltakat jóváhagyólag tudomásul veszi.

A döntéshozatalban 8 fő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

275/2014. /XII. 17./ számú határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a település területén található víziközmű rendszerek tulajdonosa az üzemeltetővel, a DPMV ZRT-vel közösen felvételre került kompenzációs jegyzőkönyvben foglaltakat jóváhagyólag tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: ---

4.3 napirend tárgya: .../2014. (...) önkormányzati rendelet-tervezet a helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció szabályairól szóló 10/2013./VI.27./ ÖK. rendelet hatályon kívül helyezéséről

Bukodi Károly polgármester előadja, hogy 2013 júniusában négy rendeletet fogadott el a testület, ebből hármat hatályon kívül helyeztek. Ez az egy rendelet maradt. A tájékoztatási kötelezettség ez előtt is meg volt. A helyi műszaki iroda munkatársai az érdeklődő lakosoknak helyi építési ügyeikkel kapcsolatban minden előzetes tájékoztatást, információt megadnak, helyi építési ügyeik intézését maximálisan segítik. Javasolja a rendelet hatályon kívül helyezését. Ezt követően szavazást kér a következőkre: 21/2014. /XII. 19./ számú RENDELETET

a helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció szabályairól szóló 10/2013./VI.27./ ÖK. rendelet hatályon kívül helyezéséről

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a.) pontjában kapott felhatalmazása alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 6/A. § (1) bekezdés ab) pontjában szereplő feladatok ellátásával kapcsolatban a helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás, valamint az azzal összefüggő szakmai konzultáció szabályairól a következőket rendeli el.

1.§

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció szabályairól szóló 10/2013./VI.27./ ÖK. rendeletét hatályon kívül helyezi.

2.§.

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

A döntéshozatalban 8 fő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal
m e g a l k o t t a

21/2014. /XII. 19./ számú RENDELETET

a helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció szabályairól szóló 10/2013./VI.27./ ÖK. rendelet hatályon kívül helyezéséről

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a.) pontjában kapott felhatalmazása alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 6/A. § (1) bekezdés ab) pontjában szereplő feladatok ellátásával kapcsolatban a helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás, valamint az azzal összefüggő szakmai konzultáció szabályairól a következőket rendeli el.

1.§

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció szabályairól szóló 10/2013./VI.27./ ÖK. rendeletét hatályon kívül helyezi.

2.§.

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kmf.

Bukodi Károly
polgármester

Dr. Szabó György
jegyző

4.4 napirend tárgya: Településképi mb. főépítész személyének megválasztása/megbízása

Bukodi Károly polgármester tájékoztatást ad arról, hogy jelenleg kiemelt fontossággal bír a településrendezési eszközök és az ahhoz kapcsolódó jogi szabályozások felülvizsgálata és szükség szerinti módosítása. Ehhez kell a főépítész tevékenység ellátása. Kánai Gergely képviselő úr tette azt a javaslatot, – ha jogszabályilag lehetséges – hogy Varga László műszaki irodavezetőt bízzák meg hat hónapra ezzel a tevékenységgel. A maga részéről ezzel a javaslattal egyet ért. Ezt követően szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a Polgármesteri Hivatal munkatársa Varga László – A főépítész tevékenységről szóló 190/2009./IX.15./ számú Kormányrendelet 3.§. (6) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint – 2015. január 1-től – 2015. június 30-ig Ócsai város főépítész feladatkörét ellássa, betöltse.

A döntéshozatalban 8 fő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

276/2014. /XII. 17./ számú határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a Polgármesteri Hivatal munkatársa Varga László – A főépítész tevékenységről szóló 190/2009./IX.15./ számú Kormányrendelet 3.§. (6) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint – 2015. január 1-től – 2015. június 30-ig Ócsai város főépítész feladatkörét ellássa, betöltse.

Határidő: 2015. január 1.

Felelős: Bukodi Károly polgármester

4.5 napirend tárgya: Gellér Jánosné ingatlan értékesítése

Bukodi Károly polgármester előadja, hogy ez már több éves téma. Bár jogszabályilag megfelel az óvoda udvar mérete, továbbra is előnyösnek tartja, egy ilyen intézmény melletti ingatlan megvételét.

Dr. Gallai Zoltán képviselő elmondja, hogy a Gazdasági Bizottság is tárgyalta a témát. Láttak egy 15 és egy 16 millió forintos értékbecslést, olyan megjegyzéssel, hogy hasonló paraméterekkel rendelkező ingatlanok kb. 10 millió forintos nagyságrendben kelnek el. Igazából nem az a cél, hogy az értéket meghatározzák, hanem az elvi hozzájárulás ahhoz, hogy a polgármester úr tudjon tárgyalni a megvásárlásról.

Kardos Zoltán képviselő előadja, hogy a Gazdasági Bizottság támogatja az elvi állásfoglalást, de a költségvetésbe valamilyen összeget be kellene tervezni, ha esetleg lesz óvodabővítésre pályázat.

Bukodi Károly polgármester szerint óvodabővítésre már nem tudnak pályázni, az már létrejött. Az udvart viszont tudnák ez által bővíteni.

Kánai Gergely képviselő egyetért azzal, hogy a költségvetésbe valamennyi összeget be kellene tervezni a vásárlásra. Felveti, fontos lenne gondolkodni azon, hogy a másik óvodára is költsenek. Lehet, hogy a kettő már kizárja egymást vagy veszélyezteti egyik a másikat.

Bukodi Károly polgármester előadja, hogy egy éve bent van egy 36 millió forintos pályázat a Dózsa György téri óvoda tetőfelújítására, ez ügyben mennek pénteken a Belügyminisztériumba. Szerinte a kettő dolog nem zárja ki egymást. Ezt követően szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete elvi állásfoglalást ad, hogy Gellér Jánosné ingatlan tulajdonossal Polgármester tárgyalásokat kezdeményezzen, ingatlana megvásárlásáról az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde esetleges jövőbeni bővítése kapcsán.

A döntéshozatalban 8 fő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

277/2014. /XII. 17./ számú határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete elvi állásfoglalást ad, hogy Gellér Jánosné ingatlan tulajdonossal Polgármester tárgyalásokat kezdeményezzen, ingatlana megvásárlásáról az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde esetleges jövőbeni bővítése kapcsán.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4.6 napirend tárgya: Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének megválasztása és alpbérének meghatározása

Bukodi Károly polgármester előadja, hogy az ügyvezető asszony megbízatása lejárt, nem kell megpályáztatni az állást. Ezt követően szavazást kér a következőkre:

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 100 %-os tulajdonosa, e jogkörében eljárva

- 1.) Jarábik Klára –t, 2364 Ócsa, Bem J. u. 56. szám alatti lakost az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének választja 2015. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig öt éves határozott időtartamra.
- 2.) az ügyvezető számára bruttó 341.666 Ft/hó, azaz Háromszáznegyvenegyezer-hatszázhatvanhat forint/hó alapbért állapít meg.
- 3.) az ügyvezető számára havi 30.000.- Ft, azaz Harmincezer forintnak megfelelő mértékű üzemanyag-költségtérítést állapít meg.
- 4.) felhatalmazza a polgármestert a munkaszerződés aláírására, továbbá az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosításával kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátására és a szükséges aláírások megtételére.

A döntéshozatalban 8 fő vett részt.

A döntéshozatalban 8 fő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

278/2014./XII.17./ számú határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 100 %-os tulajdonosa, e jogkörében eljárva

- 1.) Jarábik Klára –t, 2364 Ócsa, Bem J. u. 56. szám alatti lakost az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének választja 2015. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig öt éves határozott időtartamra.
- 2.) az ügyvezető számára bruttó 341.666 Ft/hó, azaz Háromszáznegyvenegyezer-hatszázhatvanhat forint/hó alapbért állapít meg.
- 3.) az ügyvezető számára havi 30.000.- Ft, azaz Harmincezer forintnak megfelelő mértékű üzemanyag-költségtérítést állapít meg.
- 4.) felhatalmazza a polgármestert a munkaszerződés aláírására, továbbá az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosításával kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátására és a szükséges aláírások megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bukodi Károly polgármester

4.7 napirend tárgya: Döntés a CAMINUS Zrt-vel kötött, bérlet tárgyát képező berendezések megvásárlásáról

Bukodi Károly polgármester előadja, hogy az anyag a képviselők előtt van. Lejárt a 10 éves szerződés, lehetősége van az önkormányzatnak, hogy éljen az elővásárlási jogával. Ezt követően szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

- 1.) meg kívánja vásárolni maradványértéken meg kívánja vásárolni a CAMINUS Zrt. valamint az Önkormányzat között 2004-ben kötött 12022,12023 és 12024 számú szerződések kapcsán felszerelt 1014 darab lámpatestet 148.150.- forint + Áfa összegért.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert az 1.) pontban foglalt nyilatkozat megtételére szerződések alapítására

A döntéshozatalban 8 fő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

279/2014. /XII. 17./ számú határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1.) meg kívánja vásárolni maradványértéken meg kívánja vásárolni a CAMINUS Zrt. valamint az Önkormányzat között 2004-ben kötött 12022,12023 és 12024 számú szerződések kapcsán felszerelt 1014 darab lámpatestet 148.150.- forint + Áfa összegért.

2.) felhatalmazza a polgármestert az 1.) pontban foglalt nyilatkozat megtételére szerződések alapírására

Határidő: 1.) azonnal 2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.) –2.) felelős a polgármester

4.8 napirend tárgya: Döntés Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. hitelkeretének 50 millió forint összegre történő emeléséről

Dr. Szabó György jegyző előadja, hogy a kormány tovább folytatja azokat az intézkedéseket, amely az önkormányzatok gazdálkodásának mederbe szorítását célozzák. 2015. január 1-jét követően az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok sem vehetnek fel éven túli hitelt, illetve éven belüli hitelt is csak külön kormányzati engedéllyel. A számlavezető pénzügyintézetrel tárgyalásokat folytatnak és egy olyan elképzelés fogalmazódott meg, hogy jelen pillanatban a Városüzemeltetési Kft rendelkezésére álló 10 millió forintos hitelkeretet kezdeményezi a Kft. 50 millió forintra megemelni. Azért kell most elindítani, mert így folyamatban lévő ügynek fog minősülni, tehát nem a 2015-ös jogi szabályozások vonatkozik rá. Ez a hitelkeret éven belüli hitelkeret lenne, ehhez a Képviselő-testület évenkénti kezességet vállalna, a megemelt hitelkeret ki/felhasználásához minden esetben külön tulajdonosi hozzájárulás szükséges. Hangsúlyozza, ez most egy lehetőség, egyáltalán nem biztos a naponta változó jogszabályi környezetben, hogy ezt végig is tudják vinni.

Puskás Imre képviselő kérdezi, hogy ez készenléti hitel lenne?

Dr. Szabó György jegyző válaszában elmondja, hogy ez nem a Kft. által felhasználható pénz, hanem szigorúan csak egy lehetőség, egy rendelkezésre tartás mellett.

Puskás Imre képviselő kérdezi, hogy ennek költsége van-e?

Dr. Szabó György jegyző előadja, hogy a rendelkezésre tartásnál törekszenek arra, hogy ennek a díja nulla forint legyen, de ez a végső tárgyalások után fog eldőlni. A jogszabályi szigorítások mellett ez egy lehetőség. A maga részéről sem látja biztosítottak, hogy ez végig fog menni.

Kánai Gergely képviselő kérdezi, hogy technikailag ez két számlán lesz vezetve?

Farkas Marietta pénzügyi irodavezető válaszában elmondja, hogy van egy hitelkeret számla és arról lehet lehívni az összeget.

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a következőkre: Képviselő-testület, mint 100%-os tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője tárgyalásokat kezdeményezzen és hitelt vegyen fel rendelkezésre tartás mellett számlavezető pénzügyintézetével, éven belüli hitelkeretének 50 millió forint összegre történő emeléséről.

Képviselő-testület az 1.) pontban foglaltak végrehatásához 2019. október 30-ig évenkénti kezességeket vállal.

A megemelt hitelkeret ki/felhasználásához minden esetben külön tulajdonosi hozzájárulás szükséges.

A döntéshozatalban 8 fő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

280/2014. /XII. 17./ számú határozat

- 1) Képviselő-testület, mint 100%-os tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője tárgyalásokat kezdeményezzen és hitelt vegyen fel rendelkezésre tartás mellett számlavezető pénzügyintézetével, éven belüli hitelkeretének 50 millió forint összegre történő emeléséről.
- 2) Képviselő-testület az 1.) pontban foglaltak végrehatásához 2019. október 30-ig évenkénti kezességeket vállal.
- 3) A megemelt hitelkeret ki/felhasználásához minden esetben külön tulajdonosi hozzájárulás szükséges.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

4.9 napirend tárgya: Döntés a speciális jogállású köztisztviselők év végi jutalmazásáról

Dr. Szabó György jegyző előadja, hogy az Ügyrendi Bizottság tegnap ülésezett, és eljuttatott részükre egy olyan kezdeményezést, amely arról szól, hogy az önkormányzat speciális jogállású képviselőinek – ideértve a polgármester urat és alpolgármester urat – jutalmat állapítsanak meg. A jutalom nem az újraválasztásuk óta végzett munkára vonatkozik, hanem az eddig végzett munkájuk elismerésére. Egy havi jutalom megállapítására tesz most javaslatot. Az Ügyrendi Bizottság nem hozott döntést, hanem az egész kérdéskört a Képviselő-testület elé utalta. A bizottság nem élt a döntési kompetenciájával, ezért javasolja most a Képviselő-testületnek, hogy Bukodi Károly polgármester és Horváth Tamás alpolgármester eddig végzett munkájáért egy havi bérének megfelelő összeg kifizetéséről rendelkezzen.

Hantos Péter képviselő kérdezi, hogy a bizottság mivel indokolja azt, hogy nem hozott saját hatáskörében döntést?

Kardos Zoltán képviselő valószínűleg félreértés történt. Ezért javasolta a bizottság a testület felé a döntést.

Buza Ernő képviselő előadja, hogy a témát az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, és döntött arról, hogy javasolja a testület felé elfogadásra.

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

- 1.) Bukodi Károly polgármester úr részére 2014. évben végzett kiemelkedő munkája elismeréseként egy havi bérével megegyező összeg kifizetését rendeli el
- 2.) javasolja a polgármesternek, hogy Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 67. § g) pontjában biztosított jogkörében eljárva Horváth Tamás alpolgármester személye vonatkozásában az 1.) pontban foglaltakkal egyező döntést hozzon.

A döntéshozatalban 8 fő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen 2 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

281/2014. /XII. 17./ számú határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

- 1.) Bukodi Károly polgármester úr részére 2014. évben végzett kiemelkedő munkája elismeréseként egy havi bérével megegyező összeg kifizetését rendeli el
- 2.) javasolja a polgármesternek, hogy Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 67. § g) pontjában biztosított jogkörében eljárva Horváth Tamás alpolgármester személye vonatkozásában az 1.) pontban foglaltakkal egyező döntést hozzon.

Határidő: 1.) azonnal 2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.) pénzügyi irodavezető 2.) polgármester

6. Tájékoztatók, közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok

Bukodi Károly polgármester tájékoztatást ad arról, hogy Kiss János utca 16. szám alatt összeomlott egy ház, életveszélyessé nyilvánították. Mátyás Veronika él benne, aki jelenleg az önkormányzat közmunkása. Az előző ciklus Képviselő-testület úgy döntött, hogy az önkormányzat saját költségén elbontatja az épületet és egy mobilházat (konténer) biztosít részére. Cserébe a hölgy hajlandó lett volna az ingatlant az önkormányzat nevére íratni. A legolcsóbb bontás is 1.270.000.- forint lett volna, és a legolcsóbb konténer is közel 2 millió forint. A hölgygel is egyeztetve a téli átmeneti időszakot úgy oldották meg, hogy a régi pártházba beköltöztették Mátyás Veronikát. Véleménye szerint az lenne a megoldás, ha egy otthont találnának számára. Elmondja még, hogy az egyik fogorvos Dr. Sárkány Béla ritkán tartózkodik a rendelésen, munkáját is igen rosszul végzi, több lakossági panasz is érkezett e témában. Egy hölgynek maradandó sérülést is okozott. Ezen felül tíz havi bérleti díjjal is tartozik. Ezért kezdeményezték munkaviszonyának megszüntetését.

Dr. Molnár Csaba aljegyző előadja, hogy két irány van, amin elindulhatnak. Az egyik a helységbérleti szerződés, mivel jelentős tartozása van. Elindult a helységbérleti szerződés felmondása, és a kint lévőségének a behajtása. A másik út a fennálló

megbízási szerződésnek a felmondása. Ezáltal marad egy üres praxis, amit ő birtokol, mert polgárjogi adásvétel keretében átruházhat valakire. Az önkormányzatnak lenne jelöltje, viszont arra nem kényszeríthetik, hogy ő kit választ. Egyenlőre, jogi úton próbálják az egyes szerződéseket felmondani. Elmondja, hogy a következő testületi üléseken beszámolnak a fejleményekről.

Dr. Szabó György jegyző tájékoztatást ad arról, hogy kénytelenek betartani azokat a határidőket, melyek eredményessé tehetik az ügyet.

Dr. Gallai Zoltán képviselő úgy emlékszik, hogy a feladat átvállalási szerződésben, amit az orvosok az önkormányzattal kötöttek szigorú megkötések vannak, tehát a szerződés felbontható, ha az orvos nem úgy végzi a munkáját, ahogy kellene.

Puskás Imre képviselő kérdezi, hogy az önkormányzat tovább viheti az Orvosi Kamara felé a dolgot?

Bukodi Károly polgármester elmondja, hogy a hölgy nem tett feljelentést, nem fordult a Kamarához. Úgy tudja, hogy az ÁNTSZ-hez elment, de az önkormányzatnál semmi írásos nyoma ennek az esetnek nincs.

Dr. Molnár Csaba aljegyző előadja, ha a helységbérleti szerződését felmondja az önkormányzat nem lesz hol végezni a munkáját. Ez folyamatban van már.

Bukodi Károly polgármester beszámol arról, hogy a Telecom üzletkötői megjelentek a városban, három üzletkötő járja a települést (telefon, internet, tv szolgáltatás). A lakáson belüli szerelés januárban várható. Kéri a képviselőket, hogy a következő ülésig gondolkozzanak el a következőkön: Pár hónapja megkereste egy kínai-magyar gazdasági társaság, hogy egy minta projektet szeretnének létrehozni, Ócsa lenne ebben az egyik partner. Szeretnének egy oxifa ültetvényt telepíteni, ez egy energia fa, amelyet két év múlva már lehet vágni. Két terület vetődött fel, Alsópakony (állami terület) a másik a nyárfás öntözőrendszer. Ez a terület közel 50 hektár, ebből 20 hektár már vágásérett. Javaslatuk szerint az önkormányzatnak ez nem kerülne pénzébe, a kivágott fákból lenne részesedése az önkormányzatnak. A szerződés-tervezetet megküldi a képviselőknek.

A következő napirendi pont tárgyalására a polgármester zárt ülést rendel el.

K.m.f.

**Bukodi Károly
polgármester**

**Dr. Szabó György
jegyző**