

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült** Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. április 27. napján 16<sup>00</sup> órakor megtartott üléséről.

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal, Tanácsterem

### **Jelen vannak:**

Bukodi Károly	polgármester
Horváth Tamás	alpolgármester
Hantos Péter	képviselő
Dr. Gallai Zoltán	képviselő
Kánai Gergely	képviselő
Kardos Zoltán	képviselő
Murinainé Murár Emília	képviselő
Puskás Imre	képviselő

### **Meghívottak:**

Dudás Lajos	DPMV Zrt. képviselője
Máthé Márk	EARTH INVEST Kft. képviselője
dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna	Városüzemeltetési Kft. ügyvezetője
Kocsis István	Dabasi Rendőrkapitányság képviselője
Rácz Ferenc	Ócsai Rendőrőrs vezetője

**Bukodi Károly polgármester** az ülést megnyitja, köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Távol van Buza Ernő és Hantos Péter képviselő. Kéri, tegyék meg észrevételeiket, javaslataikat a napirenddel kapcsolatban.

**dr. Molnár Csaba jegyző** kéri napirendként felvenni Az ócsai szennyvíztisztító teleppel kapcsolatos döntések meghozatala elnevezésű napirendet.

**Bukodi Károly polgármester** ezt követően szavazást kér a napirendre:

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **74/2016. (IV. 27.) sz. ÖK. Határozat**

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendet az elhangzott módosítással együtt tárgyalásra elfogadta.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

## N A P I R E N D :

1. **Napirend előtti felszólalások**
2. **Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről**
3. **Munkaterv szerinti napirendek**
  - 3.1. Tárgy: Beszámoló Ócsa város közbiztonsági helyzetéről – Dabasi Rendőrkapitányság beszámolója  
Előadó: Kocsis István r. alezredes
  - 3.2. Tárgy: Döntés Ócsa Város Önkormányzat 2015. évi belső ellenőrzéséről szóló belső ellenőri jelentésben foglaltak tudomásul vételéről  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
  - 3.3. Tárgy: Mérlegbeszámoló az önkormányzati részesedéssel rendelkező gazdasági szervezetek előző évi gazdasági eredményeiről (Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft., Dél Pest Megyei Vízi-közmű Szolgáltató Zrt. és Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.)  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
  - 3.4. Tárgy: .../2016./.../ önkormányzati rendelet-tervezet Ócsa Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról (költségvetés előirányzat módosítás)  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
4. **Aktuális napirendek:**
  - 4.1. Tárgy: Döntés a KEHOP-5.2.9. számú „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára című pályázaton való részvételről  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
  - 4.2. Tárgy: Döntés "Közétkeztetési szolgáltatás nyújtása Ócsa város közigazgatási területén" tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és dokumentációjának elfogadásáról  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
  - 4.3. Tárgy: Döntés Ócsa Város Önkormányzatának Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elkészítéséről  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
  - 4.4. Tárgy: Döntés az Ócsai Bolyai János Gimnázium tetőablakaira külső napháló beszerzésének és felszerelésének megrendeléséről  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
  - 4.5. Tárgy: Az ócsai 1915/8 hrsz. alatt nyilvántartott társasházzal kapcsolatosan benyújtott kérelem elbírálása  
Előadó: Bukodi Károly polgármester

- 4.6. Tárgy: Döntés Ócsa Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0283/10 hrsz. alatt nyilvántartott külterületi ingatlan értékesítéséről  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.7. Tárgy: Döntés az ócsai 1449 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan megvásárlásáról  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.8. Tárgy: Döntés Ócsa Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1915/6 hrsz. alatt nyilvántartott belterületi ingatlan értékesítésére kiírandó pályázati felhívásról  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.9. Tárgy: Ócsa Város Településközpont területén nyári, egyényári növények ültetése  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.10. Tárgy: Döntés Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 3125 hrsz. alatt nyilvántartott belterületi ingatlan értékesítéséről, vagy egyéb hasznosításáról  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.11. Tárgy: Az ócsai szennyvíztisztító teleppel kapcsolatos döntések meghozatala  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
5. **Interpellációk**
6. **Tájékoztatók, közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok**
7. **Egyebek**
8. **ZÁRT ÜLÉS**

### **Napirend tárgya:**

#### **2. Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről**

**Bukodi Károly polgármester** elmondja, hogy az elmúlt ülésen két dologról döntöttek. Az egyik az volt, hogy felértékeltek az autópálya melletti önkormányzati tulajdonú területet, a másik döntés pedig az volt, hogy a DIGI Tv toronyépítéséhez hozzájárultak. Az ülést követően a jegyző úr felvetette, keressék meg a DIGI Tv-t, hogy építsen az önkormányzati telekre. A levelet elküldték, de még válasz nem érkezett. Ezt követően szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **75/2016. (IV. 27.) sz. ÖK. Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

**Határidő:** ---

**Felelős:** ----

#### **Napirend tárgya:**

3.1. Tárgy: Beszámoló Ócsa város közbiztonsági helyzetéről – Dabasi Rendőrkapitányság beszámolója

Előadó: Kocsis István r. alezredes

*(Hantos Péter képviselő megérkezett, a Képviselő-testület 8 fővel van jelen.)*

**Kocsis István r. alezredes** beszámol arról, hogy 45 %-os csökkenést mutat Ócsa városában a bűncselekmények száma. E mögött természetesen közös munka áll, a Polgárőrséggel, helyi lakossággal együttműködve. A baleseti helyzettel kapcsolatban viszont hathatósabb rendőri intézkedések szükségesek. Elmondja, hogy a migrációs helyzet nagy terhet rótt a Dabasi Rendőrkapitányságra, mivel a legfőbb tranzit útvonal itt húzódik, az M5-ös út vonatkozásában. Összességében Ócsa város közbiztonsági helyzetét jónak ítéli meg.

**Kardos Zoltán képviselő** előadja, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és javasolja elfogadásra a Képviselő-testület felé.

**Bukodi Károly polgármester** ezt követően szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabasi Rendőrkapitányság, a közbiztonság helyzetéről és az általuk tett intézkedésről, szóló írásos beszámolóját elfogadja.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **76/2016. (IV. 27.) sz. ÖK. Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabasi Rendőrkapitányság, a közbiztonság helyzetéről és az általuk tett intézkedésről, szóló írásos beszámolóját elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** -----

#### **Napirend tárgya:**

3.2. Tárgy: Döntés Ócsa Város Önkormányzat 2015. évi belső ellenőrzéséről szóló belső ellenőri jelentésben foglaltak tudomásul vételéről

Előadó: Bukodi Károly polgármester

**Kardos Zoltán képviselő** előadja, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és javasolja elfogadásra a Képviselő-testület felé.

**Bukodi Károly polgármester** ezt követően szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az EL-SZÁM Ellenőrző és Számviteli Szolgáltató Kft. képviseletében eljáró Fodor Pálné belső ellenőr által készített 2015. évi belső ellenőrzésről szóló éves ellenőrzési jelentését tudomásul veszi, intézkedést azzal kapcsolatban nem fogalmaz meg.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**77/2016. (IV. 27.) sz. ÖK. Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az EL-SZÁM Ellenőrző és Számviteli Szolgáltató Kft. képviseletében eljáró Fodor Pálné belső ellenőr által készített 2015. évi belső ellenőrzésről szóló éves ellenőrzési jelentését tudomásul veszi, intézkedést azzal kapcsolatban nem fogalmaz meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** -----

**Napirend tárgya:**

**3.3. Tárgy:** Mérlegbeszámoló az önkormányzati részesedéssel rendelkező gazdasági szervezetek előző évi gazdasági eredményeiről (Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft., Dél Pest Megyei Vízi-közmű Szolgáltató Zrt. és Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.)

**Előadó:** Bukodi Károly polgármester

**Kardos Zoltán képviselő** elmondja, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és javasolja mindhárom intézmény vonatkozásában a mérlegbeszámoló elfogadását.

**Bukodi Károly polgármester** ezt követően szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. 100 %-os tulajdonosa, a 2015. évi gazdasági eredményéről szóló mérlegbeszámolóját, és az ahhoz kapcsolódó könyvvizsgálói záradékot elfogadja.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**78/2016. (IV. 27.) sz. ÖK. Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. 100 %-os tulajdonosa, a 2015. évi gazdasági eredményéről szóló mérlegbeszámolóját, és az ahhoz kapcsolódó könyvvizsgálói záradékot elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Bukodi Károly polgármester** ezt követően szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Dél Pest Megyei Vízi-közmű Szolgáltató Zrt.

8 db A sorozatú törzsrészvény tulajdonosa, a 2015. évi gazdasági eredményről szóló mérlegbeszámolóját, és az ahhoz kapcsolódó könyvvizsgálói záradékot elfogadja.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**79/2016. (IV. 27.) sz. ÖK. Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Dél Pest Megyei Vízi-közmű Szolgáltató Zrt. 8 db A sorozatú törzsrészvény tulajdonosa, a 2015. évi gazdasági eredményről szóló mérlegbeszámolóját, és az ahhoz kapcsolódó könyvvizsgálói záradékot elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Bukodi Károly polgármester** ezt követően szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 100 %-os tulajdonosa, a 2015. évi gazdasági eredményről szóló mérlegbeszámolóját, és az ahhoz kapcsolódó könyvvizsgálói záradékot elfogadja.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**80/2016. (IV. 27.) sz. ÖK. Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 100 %-os tulajdonosa, a 2015. évi gazdasági eredményről szóló mérlegbeszámolóját, és az ahhoz kapcsolódó könyvvizsgálói záradékot elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Napirend tárgya:**

3.4. Tárgy: .../2016./.../ önkormányzati rendelet-tervezet Ócsa Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról (költségvetés előirányzat módosítás)

Előadó: Bukodi Károly polgármester

**Kardos Zoltán képviselő** beszámol arról, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és javasolja elfogadásra a Képviselő-testület felé.

**Bukodi Károly polgármester** ezt követően szavazást kér a következőkre:

.../2016. (...) sz. Rendelet-tervezet

Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló  
3/2016. (II. 15.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotó hatáskörében eljárva Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

## 1. §

Ócsa Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016.(II.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A 3.§ (2) bekezdésben megállapított költségvetési bevételek forrásonkénti, a költségvetési kiadások jogcímenkénti megoszlását önkormányzati szinten, továbbá a finanszírozási célú műveletek bevételeit és kiadásait a rendelet 1.1. mellékletében foglaltak szerint határozza meg a Képviselő-testület.

(2) Az Önkormányzat 2016. évi költségvetési bevételei kiemelt előirányzatonként:

	Ezer forintban
1.) Közhatalmi bevétel	406.500
2.) Intézményi működési bevétel	159.990
3.) Működési célú támogatások államháztartáson belülről	35.774
4.) Működési célú átvett pénzeszköz	40

(3) Önkormányzati működés támogatásai:

Ezer forintban  
441.306

(4) Felhalmozási bevételek:

	Ezer forintban
1.) Felhalmozási bevételek	70.000
2.) Finanszírozás bevétel	0

Ezer forintban  
BEVÉTELEK ÖSSZESEN: 1.113.610

(5) Önkormányzat működési kiadásai:

	Ezer forintban
	1.027.831
1.) Személyi juttatások	299.636
2.) Munkaadókat terhelő járulékok	81.076
3.) Dologi kiadások	475.839
4.) Egyéb működési célú kiadások	83.940
4.1 Egyéb működési célú támogatások ÁH-belülre	20.300
4.2 Céljellegű támogatások ÁH-kivül	62.440
5.) Szociális kiadások	17.340
(A szociális ellátások tervezett megoszlását a 3. számú tájékoztató tábla tartalmazza)	

(6) *Tartalékok:*

	<i>Ezer forintban</i>
	70.000
<i>Általános tartalék:</i>	15.000
<i>Céltartalék:</i>	55.000

(7) *Felhalmozási költségvetés kiadásai:*

	<i>Ezer forintban</i>
	75.779
a) <i>Intézményi beruházások</i>	11.916
b) <i>Felújítások</i>	63.263
c) <i>Egyéb felhalmozási kiadás</i>	600
<i>(lakástámogatás):</i>	

(8) *Finanszírozási célú pénzügyi műveletek*

	<i>Ezer forintban</i>
	10.000
<i>KIADÁSOK ÖSSZESEN:</i>	1.113.610

## 2. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit azonban 2016. január 1. napjától kell alkalmazni.
- (2) E rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal  
**m e g a l k o t t a a**

**7/2016. (IV.28.) sz. RENDELETET**  
**Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló**  
**3/2016. (II. 15.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotó hatáskörében eljárva Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

## 1. §

Ócsa Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016.(II.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:



(2) A 3.§ (2) bekezdésben megállapított költségvetési bevételek forrásonkénti, a költségvetési kiadások jogcímenkénti megoszlását önkormányzati szinten, továbbá a finanszírozási célú műveletek bevételeit és kiadásait a rendelet 1.1. mellékletében foglaltak szerint határozza meg a Képviselő-testület.

(9) Az Önkormányzat 2016. évi költségvetési bevételei kiemelt előirányzatokként:

	Ezer forintban
1.) Közhatalmi bevétel	406.500
2.) Intézményi működési bevétel	159.990
3.) Működési célú támogatások államháztartáson belülről	35.774
4.) Működési célú átvett pénzeszköz	40

(10) Önkormányzati működés támogatásai:

Ezer forintban  
441.306

(11) Felhalmozási bevételek:

	Ezer forintban
1.) Felhalmozási bevételek	70.000
2.) Finanszírozás bevétel	0

Ezer forintban  
BEVÉTELEK ÖSSZESEN: 1.113.610

(12) Önkormányzat működési kiadásai:

	Ezer forintban
	1.027.831
1.) Személyi juttatások	299.636
2.) Munkaadókat terhelő járulékok	81.076
3.) Dologi kiadások	475.839
4.) Egyéb működési célú kiadások	83.940
4.1 Egyéb működési célú támogatások ÁH-belülre	20.300
4.2 Céljellegetű támogatások ÁH-kivül	62.440
5.) Szociális kiadások (A szociális ellátások tervezett megoszlását a 3. számú tájékoztató tábla tartalmazza)	17.340

(13) Tartalékok:

	Ezer forintban
	70.000
Általános tartalék:	15.000
Céltartalék:	55.000

(14) Felhalmozási költségvetés kiadásai:

	<i>Ezer forintban</i>
	75.779
a) <i>Intézményi beruházások</i>	11.916
b) <i>Felújítások</i>	63.263
c) <i>Egyéb felhalmozási kiadás</i>	600
<i>(lakástámogatás):</i>	
<i>(15)Finanszírozási célú pénzügyi műveletek</i>	<i>Ezer forintban</i>
	10.000
 <i>KIADÁSOK ÖSSZESEN:</i>	 1.113.610

## 2. §

- (3) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit azonban 2016. január 1. napjától kell alkalmazni.
- (4) E rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

### **Napirend tárgya:**

4.1. Tárgy: Döntés a KEHOP-5.2.9. számú „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára című pályázaton való részvételről

Előadó: Bukodi Károly polgármester

**Bukodi Károly polgármester** tájékoztatást ad arról, hogy két épülettel tudnak pályázni, az egyik az általános iskola régi épületének a külső szigetelése, kazán cseréje, a másik pedig a polgármesteri hivatal nyílászáróinak cseréje.

**Kánai Gergely képviselő** beszámol arról, hogy a Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet és a II. számú határozati javaslatot, ahol a pályázatírásról esik szó nem támogatja, mivel úgy ítélte meg, hogy kedvezőtlen Ócsa számára. Az a jogszabályi környezet, ami az uniós pályázatok keretét adja meg, az ilyen szerződésre lehetőséget ad, viszont elszámolhatóvá nem teszi. Ez annyit jelent, hogy a pályázatíró cég közreműködését nem tudják elszámolni a pályázatban, vagyis a költségvetést fogja terhelni.

**Bukodi Károly polgármester** felveti, hogy ez a sikerdíj.

**Kánai Gergely képviselő** elmondja, hogy az alapdíj a 250.000.- Ft önmagában rendben lenne, ha egy kicsit máshogy lenne megfogalmazva, nem pályázatírásként lenne nevesítve az előterjesztésben. A sikerdíjat abszolút nem támogatja a rendszer. Kigyűjtötte a konkrét jogszabályi helyeket, hogy hol tiltják ezt elszámolhatóság szempontjából. Elmondja még, hogy a 4-6%-os sikerdíj csak a pályázat előkészítésére vonatkozik, miközben azt mondja a jogszabály, hogy 1,5 % számolható el a teljes folyamatra. Az elmondottak miatt ezt a határozati javaslatot átdolgozásra javasolja a bizottság.

**Bukodi Károly polgármester** kérdezi, hol található az, hogy a sikerdíj egyébként elszámolható illetve, hogy korlátozva van 1,5 %-ban?

**Kánai Gergely képviselő** válaszában elmondja, hogy a 272/2014. sz. Kormányrendelet 5. sz. mellékletében található.

**Bukodi Károly polgármester** előadja, hogy projekt menedzsmentről nem döntenek, arról akkor kérnek be árajánlatot, ha megnyerik a pályázatot.

**Kánai Gergely képviselő** szerint viszont döntenek a projekt menedzsmentről is. A rendelet egy tekintet alá veszi a pályázat előkészítési költségeit a projekt menedzsmenttel. A felhívás ezt nem tartalmazza, viszont azt tartalmazza, hogy felsőbb jogszabállyal ez ellentétes nem lehet.

**Bukodi Károly polgármester** elmondja, hogy a Kormánynak a szándékát érzi az önkormányzat. Elmondja, hogy az önkormányzat érdekein kívül Kánai képviselő úr talán mást is képvisel. Nyilván az államnak és a megyének a célja az, hogy a felbomló PRORÉGIO szervekből alkotott cégekhez menjen a pénz. Elmondja, hogy a sikerdíj nem számolható el, azt mindig saját forrásból fedezték. A javaslat arra irányul, hogy dolgozzák át a cégek az ajánlatukat, viszont a pályázatírás összege sem számolható el.

**Kánai Gergely képviselő** megjegyzi, azért nem számolható el, mert nem közszféra szervezet vagy annak munkavállalója, megbízottja végzi ezt a folyamatot. Megjegyzi, hogy a polgármester úr érdekes kijelentéseket tesz: „Mit képvisel ő”?

**Bukodi Károly polgármester** elmondja, hogy Kánai képviselő úr a megyénél dolgozik, nyilván „jó lenne, ha megyei cégek dolgozhatnának itt ilyen projekteken.” Nem ért egyet azzal, hogy „ezeket a pénzeket az állami szférában lévő cégekhez kell odatolni”.

**Hantos Péter képviselő** kérdezi, abban az esetben, ha a rendeletben meghatározott cég végzi a pályázatírást, akkor az elszámolható?

**Kánai Gergely képviselő** válasza, igen elszámolható.

**dr. Molnár Csaba jegyző** előadja, ha sikerdíjjal dolgozik, akkor nem számolható el a sikerdíj.

**Kánai Gergely képviselő** elmondja, tehát van olyan konstrukció, amikor ez elszámolhatóvá válik és nem Ócsa város költségvetését terheli. Visszautasítja a polgármester úr azon állítását, hogy ő más érdekeket képvisel.

**Puskás Imre képviselő** kérdezi, hogy van idő a határozati javaslat átdolgozására? A maga részéről is célszerűnek tartaná az átdolgozást.

**dr. Molnár Csaba jegyző** előadja, hogy feltételes közbeszerzést kell lefolytatniuk, tehát nem látják előre, hogy a közbeszerzés mennyire húzódik el, mennyire fér bele a határidőbe, attól függ meddig húzzák az ajánlatok bekérését. Erre mindenképp figyelemmel kell lenni.

**Hantos Péter képviselő** kérdezi, javasolhatnák esetleg, hogy olyan cégektől kérjenek be árajánlatokat, akik elszámolhatók és nem olyanoktól, akik nem? Kéri, hogy az elkövetkező

időben ezekre a jogszabályi hátterekre a testületet figyelmeztessék. Egyúttal köszöni Kánai képviselő úrnak, hogy ezt a testület elé hozta, mert a képviselők nem jogászok, és több száz oldalas dokumentumról van szó. Például, honnan tudta volna ő ezt egy” teológiai diplomával kiásni”? Ha jól értelmezi, itt most milliókról van szó.

**dr. Molnár Csaba jegyző** Álláspontja szerint a pályázatírás és a projekt menedzsment az két dolog. Gyakorlatilag, amiről a jogszabály rendelkezik és, ami elszámolható, az a projekt menedzsment díja. A pályázatírás díjáról nem rendelkezik a jogszabály.

**Horváth Tamás alpolgármester** emlékeztet arra, hogy végig vittek az elmúlt időkben igen sok pályázatot, amelyek 90 %-ban nyertesek voltak. Úgy gondolja, hogy ezzel a pályázattal sem lesz gondjuk. Javasolja, hogy ezt most fogadják el, és a jövőben üljenek le és részletesen beszéljék át nagyobb körben a dolgokat. A maga részéről támogatja az előterjesztést.

**dr. Gallai Zoltán képviselő** a projekt menedzseri munkára kérdez rá, materiálisan mikor kerül elő?

**Bukodi Károly polgármester** válaszában elmondja akkor, amikor megnyerték a pályázatot, utána kell keresni egy projekt menedzseri céget.

**dr. Gallai Zoltán képviselő** felveti, akkor jelen pillanatban ilyenre nincs szükség.

**Kánai Gergely képviselő** elmondja, hogy a projekt menedzser valóban később fog megjelenni, de ugyan azon a soron számolódik el.

**Hantos Péter képviselő** szerint, ha nem tudnak ebben azonos véleményre jutni, akkor felsőbb szervtől kell állásfoglalást kérni erről.

**Kánai Gergely képviselő** véleménye szerint olyan ajánlatot kell kérni, ahol nem százalékos mértékben van meghatározva a vállalási ár.

**Bukodi Károly polgármester** kéri, Kánai képviselő urat, hogy fejtse ki, mit tegyenek azért, hogy ez elszámolható legyen.

**Kánai Gergely képviselő** előadja, hogy az, aki ezt el tudja végezni bár mekkora vállalási díjért, az az önkormányzat cége, ha erre az önkormányzat cége nem alkalmas, akkor el tudja végezni az a személy, akit az önkormányzat cége megbíz, hiszen onnantól ő már megbízási jogviszonyban van. Az a tevékenység, amit elvégez, ahhoz, hogy a pályázat beadásra kerüljön, azt konkrét tevékenységre kell lebontani. Nem egy általános pályázatírásra, hanem egy olyan konkrét tevékenységre, amit a pályázati felhívás lehetővé tesz. Tehát konkrétan nevesíteni kell azt a feladatot, amit ellát. Abban az esetben, ha ezt így teszik, akkor elszámolhatóvá válik a tevékenység.

**dr. Gallai Zoltán képviselő** kérdezi, hogy kit bízna meg az önkormányzat a pályázatírással?

**Kánai Gergely képviselő** szerint a legegyszerűbb konstrukció az, ha a polgármester úr megbíz egy személyt, aki a hivatalban dolgozik, erre alkalmas, és ő elkészíti ezt a pályázatot.

**dr. Gallai Zoltán képviselő** kérdezi, hogy erre van megfelelő személy a hivatalban?

**Horváth Tamás alpolgármester** egyetért azzal, hogy bízzanak meg a hivatalban erre egy munkatársat és rajta keresztül bonyolítsák le a dolgokat.

**Bukodi Károly polgármester** ezt követően szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programok Irányító Hatósága által meghirdetett *KEHOP-5.2.9. számú „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára”* elnevezésű felhívására benyújtandó pályázati anyagok elkészítése tárgyában a pályázati cég kiválasztásáról nem dönt. A határozati javaslatot a jövőben újratárgyalja.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen és 1 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta:

**81/2016. (IV. 27.) sz. ÖK. Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programok Irányító Hatósága által meghirdetett *KEHOP-5.2.9. számú „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára”* elnevezésű felhívására benyújtandó pályázati anyagok elkészítése tárgyában a pályázati cég kiválasztásáról nem dönt. A határozati javaslatot a jövőben újratárgyalja.

**Határidő:** ---

**Felelős:** ---

**Bukodi Károly polgármester** ezt követően szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programok Irányító Hatósága által meghirdetett *KEHOP-5.2.9. számú „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára”* elnevezésű felhívására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**82/2016. (IV. 27.) sz. ÖK. Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programok Irányító Hatósága által meghirdetett *KEHOP-5.2.9. számú „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára”* elnevezésű felhívására.

**Határidő:** 2016. június 15. - 2018. június 15.

**Felelős:** polgármester

**Kardos Zoltán képviselő** tájékoztatást ad arról, hogy a Gazdasági Bizottság a legkedvezőbb árajánlat elfogadását javasolja a Képviselő-testület felé.

**Bukodi Károly polgármester** ezt követően szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programok Irányító Hatósága által meghirdetett *KEHOP-5.2.9. számú „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára”* elnevezésű felhívás tárgyában feltételes közbeszerzési eljárás teljes körű lefolytatásával a Papp Mónika egyéni vállalkozót (2360 Gyál, Somogyi Béla utca 15.) bízta meg. A megbízás díja: 700.000,- Ft+ÁFA. A megbízás díját Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésének dologi kiadásának terhére biztosítja, illetve előlegezi.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott közbeszerzési tanácsadó céggel kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **83/2016. (IV. 27.) sz. ÖK. Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programok Irányító Hatósága által meghirdetett *KEHOP-5.2.9. számú „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára”* elnevezésű felhívás tárgyában feltételes közbeszerzési eljárás teljes körű lefolytatásával a Papp Mónika egyéni vállalkozót (2360 Gyál, Somogyi Béla utca 15.) bízta meg. A megbízás díja: 700.000,- Ft+ÁFA. A megbízás díját Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésének dologi kiadásának terhére biztosítja, illetve előlegezi.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott közbeszerzési tanácsadó céggel kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

**Határidő:** 1.)-2.) azonnal

**Felelős:** 1.)--- 2.) polgármester

**Kánai Gergely képviselő** beszámol arról, hogy a legolcsóbb árajánlatot támogatja a Városfejlesztési Bizottság elfogadásra.

**Bukodi Károly polgármester** ezt követően szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programok Irányító Hatósága által meghirdetett *KEHOP-5.2.9. számú „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára”* elnevezésű felhívás tárgyában az Ócsai Halász Károly Általános Iskola ún. régi épülete, valamint az Ócsai Polgármesteri Hivatal épülete vonatkozásában a gázterv teljes körű dokumentációjának elkészítésével a Papp Gyula és Társa 2000 Kft.-t (2360 Gyál, Somogyi Béla utca 15.) bízta meg. A vállalkozási díj: 500.000,- Ft+ÁFA. A vállalkozási díjat Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésének beruházási kiadásának terhére biztosítja, illetve előlegezi.

- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott céggel/vállalkozóval kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **84/2016. (IV. 27.) sz. ÖK. Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programok Irányító Hatósága által meghirdetett *KEHOP-5.2.9. számú „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára”* elnevezésű felhívás tárgyában az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola ún. régi épülete, valamint az Ócsai Polgármesteri Hivatal épülete vonatkozásában a gázterv teljes körű dokumentációjának elkészítésével a Papp Gyula és Társa 2000 Kft.-t (2360 Gyál, Somogyi Béla utca 15.) bízta meg. A vállalkozási díj: 500.000,- Ft+ÁFA. A vállalkozási díjat Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésének beruházási kiadásának terhére biztosítja, illetve előlegezi.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott céggel/vállalkozóval kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

**Határidő:** 1.)-2.) azonnal

**Felelős:** 1.)---2.) polgármester

**Kánai Gergely képviselő** előadja, hogy a legolcsóbb árajánlat elfogadását javasolja a bizottság a testület felé.

**Bukodi Károly polgármester** ezt követően szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programok Irányító Hatósága által meghirdetett *KEHOP-5.2.9. számú „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára”* elnevezésű felhívás tárgyában az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola ún. régi épülete, valamint az Ócsai Polgármesteri Hivatal épülete vonatkozásában a fejlesztés előtti (jelenlegi), és utáni (tervezett) állapotról épületenergetikai tanúsítvány teljes körű dokumentációjának elkészítésével a Magyar Energia Kontroll Kft.-t (5465 Cserkeszölő, Vörösmarty M. u. 13.) bízta meg. A vállalkozási díj: 2.750.000,- Ft+ÁFA. A vállalkozási díjat Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésének beruházási kiadásának terhére biztosítja, illetve előlegezi.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott céggel/vállalkozóval kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**85/2016. (IV. 27.) sz. ÖK. Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) úgy dönt, hogy a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programok Irányító Hatósága által meghirdetett KEHOP-5.2.9. számú „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára” elnevezésű felhívás tárgyában az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola ún. régi épülete, valamint az Ócsai Polgármesteri Hivatal épülete vonatkozásában a fejlesztés előtti (jelenlegi) és utáni (tervezett) állapotról épületenergetikai tanúsítvány teljes körű dokumentációjának elkészítésével a Magyar Energia Kontroll Kft.-t (5465 Cserkeszölő, Vörösmarty M. u. 13.) bizza meg. A vállalkozási díj: 2.750.000,- Ft+ÁFA. A vállalkozási díjat Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésének beruházási kiadásának terhére biztosítja, illetve előlegezi.

2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott céggel/vállalkozóval kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

**Határidő:** 1.)-2.) azonnal

**Felelős:** 1.)---2.) polgármester

**Napirend tárgya:**

4.2. Tárgy: Döntés "Közétkeztetési szolgáltatás nyújtása Ócsa város közigazgatási területén" tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és dokumentációjának elfogadásáról

Előadó: Bukodi Károly polgármester

**Kardos Zoltán képviselő** beszámol arról, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és javasolja a napirend elfogadását a testület felé.

**Kánai Gergely képviselő** előadja, hogy a Városfejlesztési Bizottság javasolja az eljárás megindítását.

**Hantos Péter képviselő** kérdezi, a kormányzati szándék, hogyan találkozik ezzel a dologgal?

**Horváth Tamás alpolgármester** válaszában elmondja, kormány közeli körökből hallja, hogy készen van a törvény. A másik információja az, hogy nem biztos, hogy a közeljövőben ebben döntés születik. Véleménye szerint el kell indulniuk ebben, mert nem halogathatják tovább ezt a dolgot. Legfeljebb, ha elfogadásra kerül a törvény, akkor sztoronózzák a dolgot.

**Hantos Péter képviselő** a dolgozók elhelyezésére kérdez rá.

**dr. Molnár Csaba jegyző** előadja, hogy az ajánlattevők az ajánlatukban meghatározzák, hogy hány fővel képesek ellátni ezt a feladatot. Ezt a létszámot kötelesek átvenni.

**dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna ügyvezető** nem látja, hogy a konyha felújításáról is rendelkezne az ajánlattétel. A Dózsa telepi óvodát teljesen fel kellene újítani és az iskolai konyhára is sokat kellene költeni. Jó lenne, ha a testület már döntene, mert lassan három éve megy ez a



„huza-vona”! Az természetes, hogy azoknak a dolgozóknak, akiket nem vesz át a cég végkielégítést kell fizetni, de akiket átvesz, miért nem kell végkielégítést fizetni? Nem tudja elképzelni azt, hogy majd az új cég az átvett dolgozók munkaviszonyát folyamatosnak fogja tekinteni. Megjegyzi, hogy az összes dolgozónak a felmondási ideje és a végkielégítése be van tervezve a Városüzemeltetési Kft. költségvetésébe. Akkor most ez miért nem így van? Felveti, hogy szeptembertől majdnem minden óvoda gyerekeknek az állam fizeti az ellátását és ugyan ezt be fogják vezetni az iskolás gyerekek részére is. Ezért nem érti, hogy lesz akkor a vállalkozónak ezen haszna, mert ha az állam fizet mindent, akkor nem fogja engedni, hogy az „égig menjenek az árak”. A tervezetben azt is olvasta, hogy bérleti díjat is kell fizetnie a cégnek.

**Bukodi Károly polgármester** véleménye szerint azzal az önkormányzatnak nem kell foglalkozni, hogy megéri-e a cégnek vagy sem, ez a vállalkozó dolga. A kiírásban az szerepel, hogy amennyi létszámmal képes a vállalkozás ellátni a feladatot, annyi dolgozót átvesz.

**Hantos Péter képviselő** az ügyvezető asszony által felvetett munkajogi eljárásra kérdez rá.

**dr. Molnár Csaba jegyző** válaszában elmondja, hogy az ajánlattevő a kiírásból látja, (és tesz ajánlatot) hogy hány főt kíván tovább foglalkoztatni. Gyakorlatilag háromoldalú megállapodással jogfolytonosan átveszi a cég a munkavállalókat, akiket nem tud átvenni, azoknak végkielégítést kell fizetni.

**Máthé Márk EARTH INVEST Kft. képviselője** előadja, hogy ő nem munkajogász, egy szakértőtől kapták meg a vállalkozási szerződésbe beépítendő passzust, ez pont a dolgozók átvételére vonatkozik. A 2012. évi I. tv. (Mtv) 36-44 § szerinti átvételt írta elő kötelezettségként, eszerint biztosított lesz a jogfolytonosság.

**dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna ügyvezető** megjegyzi, hogy azért nem költött a konyhák felújítására, mert előírja a törvény, hogy a Kft. vezetője felelős a pénzügyi gazdálkodásért. Amikor 6-8 millió forintos kifizetetlen szállítói számlák vannak, akkor nem fog bevállalni több százezer forintért felújítást. Meg, amikor azt mondja az önkormányzat pénzügyi vezetője, hogy „majd kifizetjük a számláidat, az adóbevételek után”.

**Bukodi Károly polgármester** ezt követően szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) jóváhagyólag elfogadja a "*Közétkeztetési szolgáltatás nyújtása Ócsa város közigazgatási területén*" tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó Ajánlattételi felhívást, Ajánlattételi dokumentációt és mellékleteit a mellékelt tervezet szerint,
- 2.) megállapítja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezet rendelkezésre áll,
- 3.) felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás megindítására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **86/2006. (IV. 27.) sz. ÖK. Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) jóváhagyólag elfogadja a "Közétkeztetési szolgáltatás nyújtása Ócsa város közigazgatási területén" tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó Ajánlattételi felhívást, Ajánlattételi dokumentációt és mellékleteit a mellékelt tervezet szerint,
- 2.) megállapítja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezet rendelkezésre áll,
- 3.) felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás megindítására.

**Határidő:** 1.)-3.) azonnal és folyamatos

**Felelős:** 1.)-2.)---, 3.) polgármester

#### **Napirend tárgya:**

4.3. Tárgy: Döntés Ócsa Város Önkormányzatának Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elkészítéséről

Előadó: Bukodi Károly polgármester

**Kardos Zoltán képviselő** beszámol arról, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és javasolja elfogadásra a testület felé.

**Bukodi Károly polgármester** ezt követően szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy elrendeli Ócsa Város Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elkészítését azzal, hogy az 56/2015. (III. 19.) ÖK. határozattal elfogadott Ócsa Város Önkormányzat Települési Esélyegyenlőségi Programjában foglalt, jelenleg hatályos intézkedési terv még meg nem valósult intézkedései átvezetésre kerülnek.
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy az 1.) pontban foglalt Ócsa Város Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elkészítéséről gondoskodjon.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **87/2016. (IV. 27.) sz. ÖK. Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy elrendeli Ócsa Város Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elkészítését azzal, hogy az 56/2015. (III. 19.) ÖK. határozattal elfogadott Ócsa Város Önkormányzat Települési Esélyegyenlőségi Programjában foglalt, jelenleg hatályos intézkedési terv még meg nem valósult intézkedései átvezetésre kerülnek.
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy az 1.) pontban foglalt Ócsa Város Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elkészítéséről gondoskodjon.

**Határidő:** 1.)-2.) azonnal és folyamatos

**Felelős:** 1.)- 2.) polgármester

#### **Napirend tárgya:**

4.4. Tárgy: Döntés az Ócsai Bolyai János Gimnázium tetőablakaira külső napháló beszerzésének és felszerelésének megrendeléséről

Előadó: Bukodi Károly polgármester

**dr. Molnár Csaba jegyző** javasolja, hogy az Energiapalota Kft. ajánlatát minősítse érvénytelennek a Képviselő-testület, mivel alapvető formai követelményeknek nem felel meg.

**Bukodi Károly polgármester** ezt követően szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Energiapalota Kft. ajánlatát érvénytelennek minősíti, mivel alapvető formai követelményeknek nem felel meg.
- 2.) Dudás Zsolt egyéni vállalkozót (2364 Ócsa, Akácós utca 14.) bízta meg az Ócsai Bolyai János Gimnázium tetőablakaira külső napháló beszerzésével és felszerelésének elvégzésével. A vállalkozási díj mértéke: 1.581.600,-Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat a 2016. évi költségvetés beruházási kiadások terhére biztosít.
- 3.) felkéri a polgármestert az 1.) pontban megnevezett céggel kötendő vállalkozási szerződés előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**88/2016. (IV. 27.) sz. ÖK. Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Energiapalota Kft. ajánlatát érvénytelennek minősíti, mivel alapvető formai követelményeknek nem felel meg.
- 2.) Dudás Zsolt egyéni vállalkozót (2364 Ócsa, Akácós utca 14.) bízta meg az Ócsai Bolyai János Gimnázium tetőablakaira külső napháló beszerzésével és felszerelésének elvégzésével. A vállalkozási díj mértéke: 1.581.600,-Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat a 2016. évi költségvetés beruházási kiadások terhére biztosít.
- 3.) felkéri a polgármestert az 1.) pontban megnevezett céggel kötendő vállalkozási szerződés előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

**Határidő:** 1.) ---, 2.) azonnal és folyamatos, 3.) azonnal

**Felelős:** 1.) -2.)---, 3.) polgármester

**Napirend tárgya:**

**4.5. Tárgy:** Az ócsai 1915/8 hrsz. alatt nyilvántartott társasházzal kapcsolatosan benyújtott kérelem elbírálása

**Előadó:** Bukodi Károly polgármester

**Kánai Gergely képviselő** tájékoztatást ad arról, hogy a Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja a Képviselő –testület felé.

**Kardos Zoltán képviselő** előadja, hogy a Gazdasági Bizottság szintén javasolja a napirend elfogadását.

**Bukodi Károly polgármester** ezt követően szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy Gajdács Anna, mint az ócsai 1915/8/A/6 hrsz. alatt nyilvántartott társasházi lakás tulajdonjog fenntartással történt értékesítés vevője az általa kívánt – építési engedély kiadásához nem kötött – építési munkát

végezzen az ócsai 1915/8 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan osztatlan közös tulajdonba tartozó telekrészen a következő feltételekkel:

- a felépítmény nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény, melléképület, amelynek rendeltetése tároló, és mérete nem haladja meg az 50 m<sup>3</sup> térfogatot és a 3,0 m gerincmagasságot, továbbá
- a felépítmény méretével, adottságával és elhelyezésével a társasház többi tulajdonosát és lakóját a társasházi lakásaik rendeltetésszerű használatában nem zavarja.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**89/2016. (IV. 27.) sz. ÖK. Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy Gajdács Anna, mint az ócsai 1915/8/A/6 hrsz. alatt nyilvántartott társasházi lakás tulajdonjog fenntartással történt értékesítés vevője az általa kívánt – építési engedély kiadásához nem kötött – építési munkát végezzen az ócsai 1915/8 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan osztatlan közös tulajdonba tartozó telekrészen a következő feltételekkel:

- a felépítmény nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény, melléképület, amelynek rendeltetése tároló, és mérete nem haladja meg az 50 m<sup>3</sup> térfogatot és a 3,0 m gerincmagasságot, továbbá
- a felépítmény méretével, adottságával és elhelyezésével a társasház többi tulajdonosát és lakóját a társasházi lakásaik rendeltetésszerű használatában nem zavarja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** ----

**Napirend tárgya:**

4.6. Tárgy: Döntés Ócsa Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0283/10 hrsz. alatt nyilvántartott külterületi ingatlan értékesítéséről

Előadó: Bukodi Károly polgármester

**Kánai Gergely képviselő** elmondja, hogy a Városfejlesztési Bizottság az eladást támogatja.

**Kardos Zoltán képviselő** előadja, hogy a Gazdasági Bizottság szintén erre az álláspontra jutott.

**Bukodi Károly polgármester** ezt követően szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0283/10 hrsz. alatt nyilvántartott, „kivett présház” megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) értékesíteni kívánja,
- 2.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0283/10 hrsz. alatt nyilvántartott „kivett présház” megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) – egyszerűsített, egyfordulós, nyilvános pályázati eljárás keretében kívánja értékesíteni oly módon, hogy a pályázati eljárás lebonyolításáról Ócsa Város Önkormányzata maga gondoskodik. A pályázatot nem előzi meg előminősítő eljárás és a meghirdetésre kerülő pályázati felhívás keretében alternatív ajánlat nem tehető. Az Ingatlan

minimális értékesítési árát 3.500.000 Ft, azaz Hárommillió-ötszázezer forint összegben állapítja meg.

- 3.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlan értékesítéséhez szükséges pályázati felhívást elkészítse és egy országos napilapban, valamint a helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.
- 4.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázatok bontását zártkörűen végezze el a pályázati felhívásban foglaltak szerint.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **90/2016. (IV. 27.) sz. ÖK. Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0283/10 hrsz. alatt nyilvántartott, „kivett présház” megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) értékesíteni kívánja,
- 2.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0283/10 hrsz. alatt nyilvántartott „kivett présház” megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) – egyszerűsített, egyfordulós, nyilvános pályázati eljárás keretében kívánja értékesíteni oly módon, hogy a pályázati eljárás lebonyolításáról Ócsa Város Önkormányzata maga gondoskodik. A pályázatot nem előzi meg előminősítő eljárás és a meghirdetésre kerülő pályázati felhívás keretében alternatív ajánlat nem tehető. Az Ingatlan minimális értékesítési árát 3.500.000 Ft, azaz Hárommillió-ötszázezer forint összegben állapítja meg.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlan értékesítéséhez szükséges pályázati felhívást elkészítse és egy országos napilapban, valamint a helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.
- 4.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázatok bontását zártkörűen végezze el a pályázati felhívásban foglaltak szerint.

**Határidő:** 1.)-4.) azonnal és folyamatos

**Felelős:** 1.)-2.)---, 3.)-4.) polgármester

#### **Napirend tárgya:**

**4.7. Tárgy:** Döntés az ócsai 1449 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan megvásárlásáról

**Előadó:** Bukodi Károly polgármester

**Kánai Gergely képviselő** beszámol arról, hogy a Városfejlesztési Bizottság nem javasolja az ingatlan megvásárlását.

**Bukodi Károly polgármester** ezt követően szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kárpáti Péter Róbert és Kárpáti Péter Róbertné 1/2-1/2 tulajdonában lévő ócsai 1449 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 54. szám alatti ingatlan megvásárlását a továbbiakban is célszerűnek tartja az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola környezetének, parkolójának rendezettebb kialakítása érdekében, azonban a tulajdonosok által megjelölt 45.000.000 Ft vételárát irreálisan magasnak ítéli a helyi piaci ingatlanárak ismeretében, így ezen az áron történő vásárlási szándéktól eláll.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**91/2016. (IV. 27.) sz. ÖK. Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kárpáti Péter Róbert és Kárpáti Péter Róbertné ½-½ tulajdonában lévő ócsai 1449 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 54. szám alatti ingatlan megvásárlását a továbbiakban is célszerűnek tartja az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola környezetének, parkolójának rendezettebb kialakítása érdekében, azonban a tulajdonosok által megjelölt 45.000.000 Ft vételárat irreálisan magasnak ítéli a helyi piaci ingatlanárak ismeretében, így ezen az áron történő vásárlási szándéktól eláll.

**Határidő:** ---

**Felelős:** ---

**Napirend tárgya:**

4.8. Tárgy: Döntés Ócsa Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1915/6 hrsz. alatt nyilvántartott belterületi ingatlan értékesítésére kiírandó pályázati felhívásról

Előadó: Bukodi Károly polgármester

**Bukodi Károly polgármester** kérdés, észrevétel nem volt, ezért szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1915/6 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant – amely természetben a 2364 Ócsa, Kiss János u. 1/B. szám alatt fekszik (a továbbiakban: Ingatlan) – egyszerűsített, egyfordulós eljárás keretében kívánja értékesíteni oly módon, hogy a pályázati eljárás lebonyolításáról Ócsa Város Önkormányzata maga gondoskodik. A pályázatot nem előzi meg előminősítő eljárás és a meghirdetésre kerülő pályázati felhívás keretében alternatív ajánlat nem tehető. Az Ingatlan minimális értékesítési árát 23.000.000 Ft, azaz huszonhárommillió forint összegben állapítja meg.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**92/2006. (IV. 27.) sz. ÖK. Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1915/6 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant – amely természetben a 2364 Ócsa, Kiss János u. 1/B. szám alatt fekszik (a továbbiakban: Ingatlan) – egyszerűsített, egyfordulós eljárás keretében kívánja értékesíteni oly módon, hogy a pályázati eljárás lebonyolításáról Ócsa Város Önkormányzata maga gondoskodik. A pályázatot nem előzi meg előminősítő eljárás és a meghirdetésre kerülő pályázati felhívás keretében alternatív ajánlat nem tehető. Az Ingatlan minimális értékesítési árát 23.000.000 Ft, azaz huszonhárommillió forint összegben állapítja meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Bukodi Károly polgármester** szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1915/6 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan - amely természetben a 2364 Ócsa, Kiss János u. 1/B. szám alatt fekszik (a továbbiakban: Ingatlan) – értékesítése tárgyában a mellékelten csatolt ajánlati felhívást jóváhagyólag elfogadja,
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban körülírt Ingatlan értékesítéséhez szükséges pályázati felhívás egy országos napilapban és a helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázatok bontását zártkörűen végezze el a pályázati felhívásban foglaltak szerint.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**93/2016. (IV. 27.) sz. ÖK. Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1915/6 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan - amely természetben a 2364 Ócsa, Kiss János u. 1/B. szám alatt fekszik (a továbbiakban: Ingatlan) – értékesítése tárgyában a mellékelten csatolt ajánlati felhívást jóváhagyólag elfogadja,
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban körülírt Ingatlan értékesítéséhez szükséges pályázati felhívás egy országos napilapban és a helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázatok bontását zártkörűen végezze el a pályázati felhívásban foglaltak szerint.

**Határidő:** 1.)-3.) azonnal és folyamatos

**Felelős:** 1.)---, 2.)-3.) polgármester

**Napirend tárgya:**

**4.9. Tárgy:** Ócsa Város Településközpont területén nyári, egyényári növények ültetése

**Előadó:** Bukodi Károly polgármester

**Bukodi Károly polgármester** szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) "Ócsa Város Településközpont területén nyári egyényári növények beszerzése és ültetése" tárgyában benyújtott ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó Gál Attila kertépítő alanyi adómentes egyéni vállalkozót (2364 Ócsa, Vágóhid u.7/A.) bízta meg a mellékelten csatolt "Összesített növénylista" elnevezésű dokumentumban szereplő valamennyi növény (3956 db) beszerzésére és a kiültetési tervdokumentáció szerinti ültetési tevékenység ellátására. A vállalkozási szerződés 2016. május 31. napjáig terjedő határozott időre jön létre. A vállalkozási díj mértéke: 712.080,- Ft, amely összeget Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésének dologi kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert az 1.) pontban foglalt vállalkozási szerződés

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**94/2016. (IV. 27.) sz. ÖK. Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) "Ócsa Város Településközpont területén nyári egynyári növények beszerzése és ültetése" tárgyában benyújtott árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó Gál Attila kertépítő alanyi adómentes egyéni vállalkozót (2364 Ócsa, Vágóhíd u.7/A.) bízta meg a mellékelt csatolt "Összesített növénylista" elnevezésű dokumentumban szereplő valamennyi növény (3956 db) beszerzésére és a kiültetési tervdokumentáció szerinti ültetési tevékenység ellátására. A vállalkozási szerződés 2016. május 31. napjáig terjedő határozott időre jön létre. A vállalkozási díj mértéke: 712.080,- Ft, amely összeget Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésének dologi kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert az 1.) pontban foglalt vállalkozási szerződés előkészítésére és aláírására.

**Határidő:** 1.)-2.) azonnal

**Felelős:** 1.)---, 2.) polgármester

**Napirend tárgya:**

**4.10. Tárgy:** Döntés Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 3125 hrsz. alatt nyilvántartott belterületi ingatlan értékesítéséről, vagy egyéb hasznosításáról

**Előadó:** Bukodi Károly polgármester

**Kánai Gergely képviselő** beszámol arról, hogy a Városfejlesztési Bizottság nem támogatja az ingatlan eladását.

**Kardos Zoltán képviselő** előadja, hogy a Gazdasági Bizottság is hasonló álláspontja jutott, mint a Városfejlesztési Bizottság.

**Bukodi Károly polgármester** szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 3125 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan értékesítését jelenleg nem támogatja.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**95/2016. (IV. 27.) sz. ÖK. Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 3125 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan értékesítését jelenleg nem támogatja.

**Határidő:** ---

**Felelős:** ---



**Napirend tárgya:**

- 4.11. **Tárgy:** Az ócsai szennyvíztisztító teleppel kapcsolatos döntések meghozatala  
**Előadó:** Bukodi Károly polgármester

**Bukodi Károly polgármester** szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. mint az Ócsa közigazgatási területén elhelyezkedő szennyvíztisztító mű és nyárfás öntözőtelep közös beruházója és résztulajdonosa – Inárcs Nagyközség Önkormányzata és Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata szándékával összhangban - úgy határoz, hogy rendezni kívánja a szennyvíztisztító mű és nyárfás öntözőtelep ingatlanainak ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonjogát az alábbiak szerint: Az érintett ingatlanok tulajdonosa 4/10 tulajdoni hányadban Ócsa Város Önkormányzata, 3/10 tulajdoni hányadban Inárcs Nagyközség Önkormányzata és 3/10 tulajdoni hányadban Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata lesz.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy megfelelő ügyvéd meghatalmazásával az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas vagyonrendezésről szóló szerződéseket készíttesse elő, a társtulajdonos önkormányzatokkal együtt írja alá és a földhivatali eljárásokban képviselje az önkormányzatot.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**96/2016. (IV. 27.) sz. ÖK. Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) mint az Ócsa közigazgatási területén elhelyezkedő szennyvíztisztító mű és nyárfás öntözőtelep közös beruházója és résztulajdonosa – Inárcs Nagyközség Önkormányzata és Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata szándékával összhangban - úgy határoz, hogy rendezni kívánja a szennyvíztisztító mű és nyárfás öntözőtelep ingatlanainak ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonjogát az alábbiak szerint: Az érintett ingatlanok tulajdonosa 4/10 tulajdoni hányadban Ócsa Város Önkormányzata, 3/10 tulajdoni hányadban Inárcs Nagyközség Önkormányzata és 3/10 tulajdoni hányadban Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata lesz.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert, hogy megfelelő ügyvéd meghatalmazásával az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas vagyonrendezésről szóló szerződéseket készíttesse elő, a társtulajdonos önkormányzatokkal együtt írja alá és a földhivatali eljárásokban képviselje az önkormányzatot.

**Határidő:** 1.)-2.) azonnal

**Felelős:** 1.)---, 2.) polgármester

**Bukodi Károly polgármester** szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Inárcs Nagyközség Önkormányzata és Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata szándékával összhangban úgy határoz, hogy az Ócsa közigazgatási területén elhelyezkedő szennyvíztisztító mű bővítésére és teljes körű felújítására pályázatot kíván benyújtani.

- 2.) felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatfigyelésre és aktuális pályázat esetén a pályázati dokumentáció elkészítésére vonatkozóan ajánlatokat kérjen.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**97/2016. (IV. 27.) sz. ÖK. Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Inárcs Nagyközség Önkormányzata és Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata szándékával összhangban úgy határoz, hogy az Ócsa közigazgatási területén elhelyezkedő szennyvíztisztító mű bővítésére és teljes körű felújítására pályázatot kíván benyújtani.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatfigyelésre és aktuális pályázat esetén a pályázati dokumentáció elkészítésére vonatkozóan ajánlatokat kérjen.

**Határidő:** 1.)-2.) azonnal

**Felelős:** 1.)---, 2.) polgármester

**Bukodi Károly polgármester** szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Inárcs Nagyközség Önkormányzata és Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata szándékával összhangban úgy határoz, hogy az Ócsa közigazgatási területén elhelyezkedő szennyvíztisztító mű vonatkozásában, mint résztulajdonos és ellátásért felelős, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezéseire tekintettel 2016. október 1-jétől határozatlan időre a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt-vel (2360 Gyál, Körösi út 190., képviselő Sárosi István elnökövezérigazgató) bérleti-üzemeltetési szerződést kíván kötni.
2. az előterjesztésnek megfelelően elfogadja a bérleti-üzemeltetési szerződés tervezetét és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**98/2016. (IV. 27.) sz. ÖK. Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Inárcs Nagyközség Önkormányzata és Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata szándékával összhangban úgy határoz, hogy az Ócsa közigazgatási területén elhelyezkedő szennyvíztisztító mű vonatkozásában, mint résztulajdonos és ellátásért felelős, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezéseire tekintettel 2016. október 1-jétől határozatlan időre a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt-vel (2360 Gyál, Körösi út 190., képviselő Sárosi István elnökövezérigazgató) bérleti-üzemeltetési szerződést kíván kötni.
- 2.) az előterjesztésnek megfelelően elfogadja a bérleti-üzemeltetési szerződés tervezetét és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** 1.)-2.) 2016. október 1.

**Felelős:** 1.)---, 2.) polgármester

**Bukodi Károly polgármester** szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) mint az Ócsa és Társai Közmű Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (2364 Ócsa, Székes 069/2 hrsz.) résztulajdonosa – Inárcs Nagyközség Önkormányzata és Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata szándékával összhangban - úgy határoz, hogy amennyiben a Kft. az Ócsa közigazgatási területén elhelyezkedő szennyvíztisztító mű üzemeltetését az új szolgáltató részére a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezéseivel összhangban átadja, abban az esetben a kft. társasági szerződésének megfelelően a társaságot jogutód nélkül megszünteti.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben az 1.) pontban meghatározott feltétel teljesül, a Kft. megszüntetéséhez szükséges jognyilatkozatokat tegye meg, a cégbírósági eljárásban az önkormányzatot képviselje és minderről a képviselő-testületet utólagosan tájékoztassa.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**99/2016. (IV. 27.) sz. ÖK. Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) mint az Ócsa és Társai Közmű Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (2364 Ócsa, Székes 069/2 hrsz.) résztulajdonosa – Inárcs Nagyközség Önkormányzata és Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata szándékával összhangban - úgy határoz, hogy amennyiben a Kft. az Ócsa közigazgatási területén elhelyezkedő szennyvíztisztító mű üzemeltetését az új szolgáltató részére a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezéseivel összhangban átadja, abban az esetben a kft. társasági szerződésének megfelelően a társaságot jogutód nélkül megszünteti.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben az 1.) pontban meghatározott feltétel teljesül, a Kft. megszüntetéséhez szükséges jognyilatkozatokat tegye meg, a cégbírósági eljárásban az önkormányzatot képviselje és minderről a képviselő-testületet utólagosan tájékoztassa.

**Határidő:** 1.)-2.) azonnal

**Felelős:** 1.)---, 2.) polgármester

**Napirend tárgya:**

7. Egyebek

**Bukodi Károly polgármester** elmondja, hogy a szemétszedés és a virágültetési akció megmutatta, hogy vannak rendes ócsaiak, akik a közért képesek és akarnak tenni. A virágültetésnél már látszott, hogy kevésnek bizonyul a 300 tő virág, ezért folyamatosan tartották a kapcsolatot a vállalkozóval. Nyolc óra húsz perckor elkezdték az árusítást 600 tő virággal, de ez a mennyiség is kevésnek bizonyult. Gyálról hoztak még 250 tő virágot, közben Alsónémediről is hoztak virágokat és Bugyi község egyik kertészetéből. Összesen kb. 1800 tő virág fogyott el. Voltak logisztikai zavarok, de ezen túljutottak, a jövőre nézve le vonják a tanúságot. Elmondja, hogy a legközelebbi Zöld Ócsáért rendezvény május 22-én lesz.

**dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna ügyvezető** kérése az, hogy a Baross utcai óvodába szereljék be az internetet, ez megkönnyítené a rendelést, mert telefonon igen bonyolult. Három éve nem történik ebben semmi előremozdulás. Egy jelenségről szeretne még beszámolni a testületnek. Hétfőn közölte vele a karbantartó, hogy valószínűleg csütörtökön vagy pénteken jön a teherautó és vinni kell a közmunkásokat, mert fel kell építeni az 5 db faházat a juhfesztiválra, „mondta a Radics Józsi”. Ma azt közölte vele a karbantartó, hogy minden közmunkásra szükség lesz, holnap fél nyolc és kilenc között jönni fog a teherautó. Ő eddig nem tudja, hogy neki a Radics Józsi a karbantartó munkákra fog utasítást adni. Megjegyzi, hogy a faházak nem a Városüzemeltetéshez, hanem a Szabadidőközponthoz tartoznak. Szeretné, ha az ilyen dolgok normálisan működnének. A Városüzemeltetésnek minden pénteken kell küldeni a papírt a polgármester úrnak, hogy azon a héten a Kft. mit csinál. Kérdezi, „mindenféle egyesületek vezetőjének” miért kell neki rögtön ugrani? Kéri, hogy valamilyen normális mederbe tereljék ezeket a dolgokat és nem emlékszik arra, hogy a Képviselő-testületen kívül neki más munkáltatója is lenne.

**Bukodi Károly polgármester** elmondja, hogy valószínűleg a szervezők úgy gondolták, hogy a közmunkások felépítik a faházakat, mert mindig a közmunkások szokták felépíteni. Szerinte Radics József is csak azt az információt kaphatta, hogy mindig a közmunkások építik fel a faházakat. Véleménye az, hogy ne a testülettől várjon tanácsot ebben az ügyvezető asszony, inkább Radics urat kellene felhívni telefonon.

A napirendek megtárgyalása után a polgármester az ülést bezárta.

**K.m.f.**

**Bukodi Károly**  
polgármester

**Dr. Molnár Csaba**  
jegyző