

# J e g y z ő k ö n y v

**Készült** Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. június 29. napján 16<sup>00</sup> órakor megtartott üléséről.

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal, Tanácsterem

**Jelen vannak:**

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Bukodi Károly     | polgármester   |
| Horváth Tamás     | alpolgármester |
| Buza Ernő         | képviselő      |
| Dr. Gallai Zoltán | képviselő      |
| Kardos Zoltán     | képviselő      |
| Puskás Imre       | képviselő      |

**Bukodi Károly polgármester** az ülést megnyitja, köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes. Távol van Murinainé Murár Emília, Hantos Péter és Kánai Gergely képviselő. Kéri, tegyék meg észrevételeiket, javaslataikat a napirenddel kapcsolatban.

**dr. Molnár Csaba jegyző** kéri a 4.11. napirend levételét, indokként előadja, hogy a kért összeg a költségvetésben tervezésre került. Továbbá, kéri felvenni: Döntés az ócsai önkormányzati tulajdonban lévő sportpálya használatba adásáról szóló napirendet. Valamint kéri zárt ülés keretében tárgyalni: Döntés az ócsai 090/3 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan területén tereprendezés feladatok ellátására vonatkozó napirendet.

**Bukodi Károly polgármester** ezt követően szavazást kér a következőkre:

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Döntés az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde alkalmazotti közösségének 2016. évi tanulmányi kirándulásának támogatása iránti kérelmről*” elnevezésű napirendet leveszi napirendjéről.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**143/2016. (VI. 29.) sz. ÖK. Határozat**

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Döntés az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde alkalmazotti közösségének 2016. évi tanulmányi kirándulásának támogatása iránti kérelmről*” elnevezésű napirendet leveszi napirendjéről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Bukodi Károly polgármester** szavazást kér a következőkre:

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Döntés az önkormányzati tulajdonban lévő ócsai sportpálya használatba adásáról*” elnevezés napirendet felveteti, tárgyalásra elfogadja.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**144/2016. (VI. 29.) sz. ÖK. Határozat**

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Döntés az önkormányzati tulajdonban lévő ócsai sportpálya használatba adásáról*” elnevezés napirendet felveteti, tárgyalásra elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Bukodi Károly polgármester** szavazást kér a következőkre:

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Döntés az ócsai 090/3 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan területén tereprendezési feladatok ellátásáról*” elnevezésű napirendet felveteti, 8.1. napirendként, zárt ülés keretében történő tárgyalásra elfogadja.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**145/2016. (VI. 29.) sz. ÖK. Határozat**

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Döntés az ócsai 090/3 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan területén tereprendezési feladatok ellátásáról*” elnevezésű napirendet felveteti, 8.1. napirendként, zárt ülés keretében történő tárgyalásra elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Bukodi Károly polgármester** ezt követően szavazást kér a következőkre:

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendet az elhangzott módosítással együtt tárgyalásra elfogadta.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**146/2016. (VI. 29.) sz. ÖK. Határozat**

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendet az elhangzott módosítással együtt tárgyalásra elfogadta.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

## N A P I R E N D

1. **Napirend előtti felszólalások**
  2. **Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről**
  3. **Munkaterv szerinti napirendek**
- 3.1. Tárgy: Döntés Ócsa Város Önkormányzat által 2015. évre átadott támogatások elszámolásáról szóló belső ellenőri jelentésben foglaltak tudomásul vételéről  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
4. **Aktuális napirendek:**
- 4.1. Tárgy: Beszámoló az Ócsai Települési Értéktár Bizottság munkájáról  
Előadó: Pappné Hajdu Katalin bizottság elnöke
- 4.2. Tárgy: Ócsa Város Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálata  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.3. Tárgy: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2016. (...) rendelet-tervezete a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatásának és a házszámok megállapításának egyes szabályairól  
Előadó: dr. Molnár Csaba jegyző
- 4.4. Tárgy: Döntés az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda villámvédelmi szempontból történő felújításáról  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.5. Tárgy: Döntés a VERTIKÁL Közszolgáltató Zrt.-vel fennálló közszolgáltatási szerződés módosításáról  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.6. Tárgy: Döntés Ócsa Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1915/6 hrsz. alatt nyilvántartott belterületi ingatlan kapcsolatos értékesítési szándék fenntartásáról  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.7. Tárgy: Döntés vadászati joggal, és vadgazdálkodással kapcsolatos eljárásokra vonatkozóan meghatalmazás adásáról  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.8. Tárgy: Döntés az ócsai 0195/3 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan jövőbeni ipari hasznosítása iránti kérelemről  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.9. Tárgy: Az Ócsai Polgári Kulturális Egyesület támogatási kérelme  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.10. Tárgy: Az „Ócsa Birkózókat Támogató Egyesület” támogatási kérelme  
Előadó: Bukodi Károly polgármester

- 4.11. Tárgy: Döntés az ócsai önkormányzati tulajdonban lévő ócsai sportpálya használatba adásáról  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.12. Tárgy: Döntés az ócsai 2040 helyrajzi számú ingatlanon lévő építési tilalom törlése iránti kérelemről  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.13. Tárgy: Döntés díszsírhely iránti kérelem elbírálásáról  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.14. Tárgy: Döntés az ócsai 3007 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan megosztása iránti kérelemről  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
5. **Interpellációk**
6. **Tájékoztatók, közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok**
7. **Egyebek**
8. **ZÁRT ÜLÉS**
- 8.1. Tárgy: Döntés az ócsai 090/3 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan területén tereprendezési feladatok ellátásáról  
Előadó: Bukodi Károly polgármester

**Napirend tárgya:**

2. Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

**Bukodi Károly polgármester** kérdés, észrevétel nem volt, ezért szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésről szóló beszámolót elfogadta.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**147/2016. (VI. 29.) sz. ÖK. Határozat**

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésről szóló beszámolót elfogadta.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Napirend tárgya:**

3.1. Tárgy: Döntés Ócsa Város Önkormányzat által 2015. évre átadott támogatások elszámolásáról szóló belső ellenőri jelentésben foglaltak tudomásul vételéről

Előadó: Bukodi Károly polgármester

**Kardos Zoltán képviselő** beszámol arról, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

**Bukodi Károly polgármester** ezt követően szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ócsa Város Önkormányzat által 2015. évre átadott támogatások elszámolásáról szóló belső ellenőri jelentésben foglaltakat tudomásul veszi, intézkedést azzal kapcsolatban nem fogalmaz meg.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**148/2016. (VI. 29.) sz. ÖK. Határozat**

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ócsa Város Önkormányzat által 2015. évre átadott támogatások elszámolásáról szóló belső ellenőri jelentésben foglaltakat tudomásul veszi, intézkedést azzal kapcsolatban nem fogalmaz meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** -----

**Napirend tárgya:**

4.1. Tárgy: Beszámoló az Ócsai Települési Értéktár Bizottság munkájáról

Előadó: Pappné Hajdu Katalin bizottság elnöke

**Bukodi Károly polgármester** kérdés, észrevétel nem volt, ezért szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ócsai Települési Értéktár Bizottság munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**149/2016. (VI. 29.) sz. ÖK. Határozat**

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ócsai Települési Értéktár Bizottság munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

**Határidő:** -----

**Felelős:** -----

**Napirend tárgya:**

4.2. Tárgy: Ócsa Város Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálata

Előadó: Bukodi Károly polgármester

**Kardos Zoltán képviselő** előadja, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és javasolja elfogadásra a Képviselő-testület felé.

**Bukodi Károly polgármester** ezt követően szavazást kér a következőkre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdés alapján az önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvénybe, valamint a nemzeti vagyronról szóló törvény 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét az alábbi tartalommal fogadja el:

**1. Ócsa Város Önkormányzat középtávú vagyongazdálkodási terve 2016-2020. évre vonatkozóan:**

- a) Az önkormányzati vagyonnal - mint a nemzeti vagyonnal - felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- b) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
- c) Az önkormányzati vagyonnevelés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.
- d) Az önkormányzati vagyonnevelés alternatívái:  
A nemzeti vagyonnevelő rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.

**A hasznosítás formái:**

1. A feladatok ellátásához nem szükséges vagyonnevelés
2. Használatba adása, bérbeadása
3. Önkormányzati vagyontárgyakkal vállalkozási tevékenység folytatása

**1. A vagyonnevelés**

A rendelkezésre álló szabad vagyonnevelésénél az önkormányzat vagyonnáról szóló 10/2012. (III.29.) önkormányzati rendelet, valamint a magasabb szintű jogszabályokban foglaltak szerint kell eljárni, figyelemmel az önkormányzat nemzeti vagyonnal való felelős módon történő gazdálkodására. A vagyonnevelésből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások, fejlesztési hitelek törlesztésének fedezetéül szolgál, másodlagosan a folyószámlahitelt kell csökkenteni.

**2. Használatba adás, bérbeadás**

- a) A lakás és nem lakás célú helyiségek hasznosítása során a lakásokról és helyiségekről szóló 9/1994.(VI.22.) önkormányzati rendelet alapján kell eljárni.
- b) A telkek hasznosítása az önkormányzat vagyonnáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak alapján tehető meg.
- c) A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban.

**3. Vállalkozás folytatásával történő vagyonnevelés**

Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhető vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységét nem veszélyeztetheti. Az önkormányzat csak olyan átlátható gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyonnevelésének mértékét.

- a) Az önkormányzati feladat változások miatti önkormányzati vagyonban bekövetkező változásokat követően a közfeladatok ellátását szolgáló vagyon hasznosítását felül kell vizsgálni törekedve a maximális kihasználtságra, a gazdaságos üzemeltetésre, a felesleges vagyontárgyak értékesítésére.
- b) Az önkormányzat vagyonában várható változások nyomon követése érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyon-nyilvántartás aktualizálására.
- c) Az önkormányzatnak a lehetőségeihez képest elő kell segíteni a munkahelyteremtő vállalkozások letelepítését, arra alkalmas terület biztosításával.

## **2. Ócsa Város Önkormányzatának hosszú távú vagyongazdálkodási terve 2016-2025. évre vonatkozóan:**

- a) Alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv.
- b) Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elv érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.
- c) Az intézményi feladatellátás tárgyi feltételeit az előírásoknak (közegészségügyi, szakmai stb.) való megfelelés, az energiatakarékos üzemelés, az ellátás színvonalának emelése érdekében – elsősorban pályázati források igénybevitelével korszerűsíteni kell.
- d) A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés, illetve a kiadáscsökkentés mellett szem előtt kell tartani, hogy ne vagyonfelélést eredményezzen. A piaci helyzet ismeretben évente felül kell vizsgálni az értékesítendő, valamint a más módon hasznosítható vagyonelemeket.
- e) A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására, illetve beruházásra kell fordítani.
- f) Az önkormányzat szempontjából kedvező pályázati lehetőségek maximális kihasználására kell törekedni.
- g) Minden önkormányzati intézmény közvilágítás energiahatékonyságának növelése. Az önkormányzati intézmények energiatakarékosságának növelése.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **150/2016. (VI. 29.) sz. ÖK. Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdés alapján az önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvénybe, valamint a nemzeti vagyonról szóló törvény 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét az alábbi tartalommal fogadja el:

## **1. Ócsa Város Önkormányzat középtávú vagyongazdálkodási terve 2016-2020. évre vonatkozóan:**

- a) Az önkormányzati vagyonnal - mint a nemzeti vagyonnal - felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- b) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és

költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

- c) Az önkormányzati vagyonfejlesztés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.
- d) Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái:  
A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.

#### A hasznosítás formái:

- 1. A feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése
- 2. Használatba adása, bérbeadása
- 3. Önkormányzati vagyontárgyakkal vállalkozási tevékenység folytatása

#### 1. A vagyon értékesítése

A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítésénél az önkormányzat vagyonáról szóló 10/2012. (III.29.) önkormányzati rendelet, valamint a magasabb szintű jogszabályokban foglaltak szerint kell eljárni, figyelemmel az önkormányzat nemzeti vagyonnal való felelős módon történő gazdálkodására. A vagyonértékesítésből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások, fejlesztési hitelek törlesztésének fedezetéül szolgál, másodlagosan a folyószámlahitelt kell csökkenteni.

#### 2. Használatba adás, bérbeadás

- a) A lakás és nem lakás célú helyiségek hasznosítása során a lakásokról és helyiségekről szóló 9/1994.(VI.22.) önkormányzati rendelet alapján kell eljárni.
- b) A telkek hasznosítása az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak alapján tehető meg.
- c) A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban.

#### 3. Vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítás

Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhető vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységét nem veszélyeztetheti. Az önkormányzat csak olyan átlátható gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

- a) Az önkormányzati feladat változások miatti önkormányzati vagyonban bekövetkező változásokat követően a közfeladatok ellátását szolgáló vagyon hasznosítását felül kell vizsgálni törekedve a maximális kihasználtságra, a gazdaságos üzemeltetésre, a felesleges vagyontárgyak értékesítésére.
- b) Az önkormányzat vagyonában várható változások nyomán követése érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyon-nyilvántartás aktualizálására.
- c) Az önkormányzatnak a lehetőségeihez képest elő kell segíteni a munkahelyteremtő vállalkozások letelepítését, arra alkalmas terület biztosításával.

## **2. Ócsa Város Önkormányzatának hosszú távú vagyongazdálkodási terve 2016-2025. évre vonatkozóan:**



- a) Alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv.
- b) Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elv érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.
- c) Az intézményi feladatellátás tárgyi feltételeit az előírásoknak (közegészségügyi, szakmai stb.) való megfelelés, az energiatakarékos üzemelés, az ellátás színvonalának emelése érdekében – elsősorban pályázati források igénybevitelével korszerűsíteni kell.
- d) A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés, illetve a kiadáscsökkentés mellett szem előtt kell tartani, hogy ne vagyonfelélést eredményezzen. A piaci helyzet ismeretben évente felül kell vizsgálni az értékesítendő, valamint a más módon hasznosítható vagyonelemeket.
- e) A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására, illetve beruházásra kell fordítani.
- f) Az önkormányzat szempontjából kedvező pályázati lehetőségek maximális kihasználására kell törekedni.
- g) Minden önkormányzati intézmény közvilágítás energiahatékonyságának növelése.  
Az önkormányzati intézmények energiatakarékosságának növelése.

**Határidő:** azonnal és folyamatos

**Felelős:** Képviselő-testület

**Napirend tárgya:**

4.4. **Tárgy:** Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2016. (...) rendelet-tervezete a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatásának és a házszámok megállapításának egyes szabályairól

**Előadó:** dr. Molnár Csaba jegyző

**Buza Ernő képviselő** beszámol arról, hogy az Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendet és javasolja a rendelet megalkotását a Képviselő-testület felé.

**Bukodi Károly polgármester** ezt követően szavazást kér a következőkre:

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2016. (...) sz. önkormányzati rendelete  
A közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatásának  
és a házszámok megállapításának egyes szabályairól

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet célja és hatálya**

**1. §**

(1) A rendelet célja a közterületnevek, valamint a házszámok megállapításának, továbbá

azok jelölésének szabályozása, a település működéséhez szükséges helyszíni tájékoztatói feltételek jobbítása érdekében.

- (2) Ócsa város közigazgatási területén közterületet, közforgalom elől el nem zárt magánutat elnevezni, elnevezésüket megváltoztatni, házszámot megállapítani, módosítani e rendelet szabályai szerint lehet.

## **2. Értelmező rendelkezések**

### **2. §**

E rendelet alkalmazásában

- a) Egyéb címelem:
- aa) az épület jele, melynek képzését a KCR rendelet 15. § (2) bekezdésében foglaltak alapján kell képezni,
  - ab) a házszámhoz tartozó épülethez rendelt lépcsőház jele, melynek képzése során a KCR rendelet 16. §-ban foglaltak szerint kell eljárni,
  - ac) az épülethez vagy lépcsőházhoz tartozó szint jele, melyet a KCR rendelet 17. §-ában foglaltak alapján kell meghatározni,
  - ad) az önálló rendeletelési egység ajtajának, bejáratának megjelölése, melynek meghatározása során a KCR rendelet 18. §-ában foglaltak szerint kell eljárni.
- b) Házszám: olyan számmal, illetve számmal és betűvel meghatározott azonosító jel, amely az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számmal jelölt ingatlanhoz tartozik, és amely az ingatlan térbeli, természetbeni beazonosítását szolgálja.
- c) Közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 2. § 13. pontjában meghatározott terület.
- d) Közterületnév: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület neve, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás közterületként tart nyilván, valamint egyéb ingatlanok közhasználat céljára átadott terület részének neve – az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között –, melyre a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. A közterületnév a közterületek megjelölésére, földrajzi azonosítására, a tájékoztató biztosítására szolgál, egyúttal emléket állít és hagyományt őriz.
- e) Közforgalom elől el nem zárt magánút: a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 47. § 7. pontja alapján meghatározott magánterület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.
- f) Közterületi névtábla: a közterületnevek fizikai megjelenítésére szolgál.
- g) Védett közterületnév: város- vagy helytörténeti értékű, emiatt megőrzésre érdemes közterületi elnevezés.

## **3. A közterület elnevezésének, megváltoztatásának általános szabályai**

### **3. §**

- (1) Ócsa Város közigazgatási területén minden, a központi címregiszterről és a címképzésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR rendelet) 2. § (1) bekezdésében foglalt ingatlan címekezeléséhez szükséges közterületet el kell nevezni, amiről postacímmel ellátott, vagy ellátható ingatlan főbejárata nyílik, vagy nyílhat.
- (2) A beépítésre nem szánt területek közül azokat a közterületeket (bel- és külterület) kell elnevezni, amelyek Ócsa Város Településrendezési Tervének Szabályozási Tervlapja szerint ipari-gazdasági övezetben található ingatlanok megközelítését szolgálják,

- illetve amelyen a Törvény szerinti épület található.
- (3) A közterületnév előtagból (pl. személynév, fogalom, tárgy) és utótagból áll.
  - (4) A közterület utótagja a közterület közlekedési, funkcionális vonatkozású meghatározásából áll. A közterület utótagja a KCR rendelet 1. mellékletében meghatározott közterületjelleg lehet, úgy mint:
    - a) beépített vagy beépítésre szánt területen: út, utca, tér, körút, kert, tanya, sor, fasor, köz, park, sétány, tanya vagy
    - b) beépítésre nem szánt területen: dülő, út.
  - (5) Az újonnan kialakított közterület nevét lehetőség szerint a közterület kialakítását jóváhagyó rendezési terv jóváhagyásával együtt, amennyiben ez nem lehetséges a közterületnek a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzését követő egy éven belül meg kell állapítani.
  - (6) Ha egy közterület a városrendezés vagy a beépítés következtében két vagy több részre tagozódik, egységes közterületként megszűnik, az elkülönült közterületrész(ek)nek - az elkülönüléstől számított egy éven belül - más nevet kell adni.
  - (7) Amennyiben az (1) bekezdésben foglaltak beállnak, a már meglévő, de névvel el nem látott, vagy „névtelen” megnevezésű közterületet névvel kell ellátni a feltétel beálltát követő 60 napon belül.
  - (8) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új útszakasz a már elnevezett közterület nevét veszi fel, annak meghosszabbításaként.

#### 4. §

A közforgalom elől el nem zárt magánút elnevezésére tulajdonosa kérelmére, vagy a magánút elnevezésének kezdeményezéséhez történő hozzájárulása és javaslata alapján a Képviselő-testület jogosult, e rendelet 5-10. §-ainak figyelembevételével.

#### 5. §

- (1) Az új elnevezéseknél betűk vagy számjegyek nem helyettesíthetik a közterületneveket.
- (2) Meglévő utcanév előtagját felhasználni új elnevezéseknél nem szabad, kivéve a 3. § (4) bekezdésben szereplő utcanévi utótagú közterületről nyíló köz esetét.
- (3) A közterületnév megállapításakor figyelemmel kell lenni a történelmi hagyományokra, a földrajzi környezetre, a nyelvhelyességi követelményekre, az egyszerűsége és arra, hogy a név a többi közterület nevétől írásban is, hangzásban is jól megkülönböztethető legyen. A kezdeményezéseket a szokatlanság és ejtésbeli bizonytalanság szempontjából is vizsgálni szükséges.
- (4) A közterület elnevezésekor előnyben kell részesíteni az irányjelölő és a helyhez kötődő neveket.
- (5) A város közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület – ide nem értve az egymás folytatásában lévő, de különböző helyrajzi számon szereplő utakat, utcákat – nem lehet.

#### 6. §

- (1) Élő személyről közterületet elnevezni nem lehet. Személyről közterületet elnevezni halála után, legalább 5 év elmúltával lehet.
- (2) Az (1) bekezdésben rögzített 5 éves időbeli korlátozást nem kell alkalmazni a Képviselő- testület által rendeletében meghatározottak szerint díszpolgári cím kitüntetésben részesített személyekről történő közterület-elnevezésnél.
- (3) A közterületnév előtagjának meg kell egyeznie a személy által használt családi és utónévvel.
- (4) Kizárólag a családi nevet alkalmazni csak akkor szabad, ha a névadó személyiség így is, vagy így ismert, illetőleg ha az elnevezés egy családról történik.

- (5) A (3) és (4) bekezdésben foglaltaktól eltérni akkor lehet, ha a személy nem eredeti nevén vált ismertté.
- (6) Ha a névadó személy foglalkozása, hivatása vagy egyéb ismertetőjegye szorosan kapcsolódik a személynévhez, akkor ez a közterületnévben is feltüntethető.
- (7) Közterület-elnevezéssel emléket állítani olyan magyar személynek lehet,
  - a) akinek közismert tevékenysége a nemzet történelmében kiemelkedő jelentőségű volt, és személye közmegbecsülésnek örvend;
  - b) aki a tudomány, a művelődés, a sport vagy a társadalmi élet egyéb területén kimagaslóan jelentőset tett vagy alkotott, és ezáltal személyének emléke megőrzésre méltó;
  - c) akinek Ócsa életében, történetében kiemelkedő szerepe volt, tevékenységével hozzájárult Ócsa egészének vagy egy részének fejlődéséhez.
- (8) Közterületet elnevezni olyan nem magyar személyről is lehet, akinek élete, munkássága az emberiség egyetemes történelmében kiemelkedő jelentőségű volt.

#### 7. §

Tanya elnevezése során a KCR rendelet 13. §-ában foglaltakat kell figyelembe venni.

#### 8. §

A közterületnév megváltoztatására a közterület elnevezésére vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

### 4. A közterület elnevezésével kapcsolatos hatásköri és eljárási szabályok

#### 9. §

- (1) A Képviselő-testület hatáskörébe tartozik:
  - a) a közterületek jogi jellegének és nevének megállapítása, elnevezésük megváltoztatása, megszüntetése,
  - b) a külterületi ingatlan – különösen tanya – esetén a tulajdonos által javasolt elnevezés jóváhagyása, vagy az ingatlan elnevezése,
  - c) a közterületnevek védetté nyilvánítása.
- (2) A közterület elnevezését, az elnevezés megváltoztatását
  - a) a polgármester, alpolgármester,
  - b) a Képviselő-testület bizottságai,
  - c) a helyi önkormányzat képviselője,
  - d) az érintett közterülettel határos ingatlanokon lakók vagy ott ingatlannal rendelkezni jogosultak több mint a fele,
  - e) az érintett közterületen székhellyel, telep-, vagy fiókteleppel rendelkező gazdálkodó szervezet, továbbá
  - f) bármely Ócsa városában bejegyzett társadalmi szervezet kezdeményezheti az Önkormányzatnál.
- (3) A közterület-elnevezéssel kapcsolatos eljárás előkészítése az Ócsai Polgármesteri Hivatal feladatkörébe tartozik.
- (4) A beérkezett javaslatokat a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság, az Ügyrendi Bizottság, valamint a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint térképészetért felelős miniszter mellett működő Földrajzinév-bizottság véleményezi.
- (5) Ha a közterület-elnevezés valamely nemzetiséget e minőségében érinti, akkor a kezdeményezésről a településen működő nemzetiségi önkormányzat véleményét is ki kell kérni.

- (6) A közterület elnevezésére, valamint az elnevezés megváltoztatására irányuló eljárást kérelemre, vagy a KCR rendelet alapján a jegyző megkeresésére lehet indítani.

#### **10. §**

- (1) A jegyző köteles a közterület nevének elnevezéséről, elnevezésének megváltoztatásáról szóló Képviselő-testületi határozatot a vonatkozó jogszabályi előírások szerint közzétenni.
- (2) A Képviselő-testület döntéséről a jegyző értesíti az érintett közterületen lakcímmel rendelkező személyeket, az érintett ingatlanulajdonosokat, továbbá az illetékes központi és helyi illetőségű hatóságokat, így különösen a kormányhivatalt, a járási hivatal szakigazgatási szerveit, a rendőrkapitányságot, a közszolgáltató szerveket, a közüzemek központjait, a mentőszolgálatot, a katasztrófavédelmi igazgatóságot és a postahivatalt.

#### **11. §**

Közterületnév-változás esetén – a lakcímbjelentésre irányadó jogszabályi rendelkezések alapján – az érintett lakosságot lakcím-bejelentési kötelezettség nem terheli.

### **5. Közterületnevek védetté nyilvánítása**

#### **12. §**

- (1) A helytörténeti és várostörténeti értékű közterületneveket – a személyről elnevezett közterületnevek kivételével – védetté lehet nyilvánítani, melyről a Képviselő-testület dönt.
- (2) Védett közterületnevet nem lehet megváltoztatni.
- (3) A védetté nyilvánításra a közterület-elnevezés szabályait kell alkalmazni.

### **6. Közterületnév-jegyzék**

#### **13. §**

- (1) Ócsa közterületi neveiről közterületnév-jegyzéket kell vezetni.
- (2) A közterületnév-jegyzék közhitelű nyilvántartás, amely tartalmazza:
- a kerület közigazgatási helynevét,
  - a közterületnév elő- és utótagját,
  - az elnevezés időpontját, továbbá, ha ismert
  - az elnevezést megállapító szerv nevét, és határozatának számát,
  - az elnevezés, névváltoztatás indokát,
  - a korábbi közterületnévre vonatkozó adatokat,
  - a közterületnév jellegére (védett, egyedi, többes) utaló adatokat,
  - a megszűnés okát és idejét.
- (3) A közterületnév-jegyzék vezetéséről a jegyző gondoskodik.

### **7. Közterületnév megszüntetése**

#### **14. §**

- (1) A közterület – városrendezés, beépítés vagy más módon történő – megszűnésével külön Képviselő-testületi döntés nélkül a közterület neve is megszűnik.
- (2) A megszűnt közterület nevét a nyilvántartásban továbbra is fel kell tüntetni, jelölve a megszűnés okát és idejét.

## **8. A közterületi névtáblák elhelyezésének szabályai**

### **15. §**

- (1) A közterület jogi jellegét és nevét a tájékozódást jól segítő közterületi névtáblákon kell feltüntetni.
- (2) A közterületnév táblát az 1. mellékletben meghatározott minta szerinti egységes formában Ócsa Város Önkormányzata készítteti el saját költségén, és gondoskodik azok kihelyezéséről, pótlásáról, karbantartásáról, szükség esetén kicseréléséről.
- (3) A közterületi névtáblán fel kell tüntetni:
  - a) a közterületnév elő- és utótagját rövidítés nélkül,
  - b) a táblával jelzett tömb első és utolsó házszámát és a házszámnövekedés irányát.
- (4) A közterületi névtáblán feltüntetett neveknek meg kell egyezniük a közterületnévjegyzékben szereplő írásmóddal.

### **16. §**

- (1) A közterületi névtáblát a közterület kezdetén, végén, valamint minden betorkolló utcánál, mindkét oldalon, továbbá az egy oldalról betorkolló utca tengelyében az átellenes oldalon is fel kell szerelni.
- (2) A közterületi névtáblát elsősorban kerítésen, épületen, vagy ezek hiányában külön tartószerkezeten – jól látható helyen – kell elhelyezni.
- (3) Az ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója a közterületi névtábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkálatokat tűrni köteles.
- (4) A közterületi névtáblán és annak szélétől 1 méteren belül reklám célját szolgáló táblát vagy egyéb feliratot elhelyezni nem szabad.
- (5) A közterületi névtáblák kihelyezéséről az érintett ingatlan tulajdonosát, kezelőjét vagy használóját a kihelyezésért felelős szerv (a továbbiakban: Önkormányzat) értesíti.
- (6) A műemlék jellegű, illetve helyi védelem alatt álló területeken a tábla elhelyezése során a külön jogszabályban foglaltak szerint kell eljárni.
- (7) Az ingatlan tulajdonosa/használója a névtábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkálatokat tűrni köteles, az ingatlantulajdonossal történt egyeztetés alapján. A tábla kihelyezéséről az ingatlan tulajdonosát az Önkormányzat a kihelyezés előtt 15 nappal köteles értesíteni.
- (8) A közterületi névtáblák elkészítésének, elhelyezésének, karbantartásának költségei az Önkormányzatot terhelik.
- (9) Közterületi névtáblát eltávolítani, megrongálni, eltakarni, vagy bármely más módon a tájékoztató jellegét megszüntetni tilos.
- (10) Megváltozott közterületnevek tábláit a tájékozódás zavartalansága érdekében az elnevezéstől számított egy évig eredeti helyükön kell hagyni és piros színű, átlós áthúzással kell ellátni. Az új utcanévtáblát az áthúzott régi tábla mellé kell felszerelni. A régi utcanévtáblát egy év múltán az Önkormányzatnak el kell távolítania.
- (11) Amennyiben a közterület névtábla megrongálódik, vagy megsemmisül, azt a tábla elhelyezésére szolgáló ingatlan tulajdonosa köteles haladéktalanul írásban jelezni a jegyző részére.

## **9. A házszám és egyéb címelemek megállapítására, megváltoztatására vonatkozó általános szabályok**

### **17. §**

- (1) A névvel ellátott közterületeken házszámmal, és/vagy egyéb címelemmel kell ellátni a KCR rendelet 2. § (1) bekezdésében foglalt ingatlanokat.
- (2) Ugyanazon nevű közterületen több ingatlan azonos házszámmal nem jelölhető.

- (3) A házsámozást új közterület létrejötte esetén az elnevezését, telekalakítás esetén az engedélyező határozat jogerőre emelkedését követően 60 napon belül el kell végezni.

### **18.§**

- (1) Házsámozással még nem érintett, elnevezett közterületen a számozást 1-es számmal kell kezdeni, majd az egész számok kihagyása nélkül emelkednek a közterülethez csatlakozó utolsó belterületi földrészig, a (2) bekezdésben foglaltak szerint.
- (2) Az ingatlanok számozását út, utca, körút esetében úgy kell megállapítani, hogy a 4604. számú útra (Bajcsy-Zsilinszky utca) merőlegesen haladó utcák számai a 4604. számú úthoz közelebb eső ponttól kezdődnek, míg a 4603 számú útra (Üllői utca) merőlegesen haladó utcák számai a 4603 számú utcához közelebb eső ponttól kezdődnek és a számozás növekedésének irányába nézve az utca jobb oldalán a páros, míg az utca bal oldalán páratlan számokat kell alkalmazni.
- (3) Saroktelek esetében csak arra az utcára kell házsámot adni, amelyen a gyalogos közlekedésre alkalmas kapubejárat van.
- (4) Egy helyrajzi számmal azonosított ingatlanok több házsámot adni nem lehet.
- (5) Terek esetén a házsámozás 1-től kezdődően folyamatos, az óramutató járásával megegyező irányú. Egyoldalas beépítésű közterületen a számozás folyamatos.

### **19.§**

- (1) A házsámokat, továbbá az egyéb címelemeket a KCR rendeletben foglalt szabályok, valamint e rendelet szerint kell képezni.
- (2) Ugyanazon helyrajzi számú ingatlanon lévő, több lépcsőházból álló épület, ikerház, sorház esetén a magyar ABC ékezetek nélküli alátörést (pl.: 1/A, 1/B, 1/C) kell alkalmazni.
- (3) Telekmegosztás után a megosztott ingatlanok eredeti (alátörés nélküli) házsáma megszűnik, s az újonnan kialakított telek számának megfelelően, a számsor növekedésének irányában a latin ábécé nagybetűivel (szám/A/B/C) alátörést kap.
- (4) A kialakult házsámozást követően egyesített ingatlanok megtartják eredeti házsámukat.

## **10. A házsám, valamint az egyéb címelem megállapítására vonatkozó eljárási szabályok**

### **20. §**

- (1) A házsámok megállapítását címmegállapítás keretében a települési önkormányzat jegyzője végzi el.
- (2) Címkezelési eljárást kell lefolytani:
  - a) a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező kormányhivatal szervezeti egysége (a továbbiakban: Hatóság) által hozott határozat alapján,
  - b) hivatalból indított eljárás keretében, ha a jegyző a KCR rendelet, valamint a jelen rendeletben foglalt szabályokkal ellentétes állapotot tapasztal;
  - c) ügyfél megalapozott kérelmére.
- (3) A címkezelési eljárás alapját
  - a) a (2) bekezdés a) pontban foglalt esetben Hatóság határozata,
  - b) a (2) bekezdés b) pontban foglalt esetben hivatalos feljegyzés,
  - c) az (2) bekezdés c) pontban foglalt esetben az ügyfél kérelme képezi.
- (4) A döntés meghozatalához szükséges – az érintett ingatlanra vonatkozó – tulajdoni lapot a jegyző jogosult lekérni a földhivatali Takarnet rendszerből.
- (5) A jegyző által lefolytatott címkezelési eljárás során címkezelési döntési jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza:

- a) az ügyirat számát;
  - b) ügyintéző nevét, beosztását;
  - c) az ügyirat tárgyát;
  - d) döntést hozó hivatal megnevezését;
  - e) hatálybalépés dátumát;
  - f) a döntést megalapozó határozat/ügyirat számát;
  - g) a döntést megalapozó határozat/ügyirat típusát;
  - h) a döntést megalapozó határozat/ügyirat kibocsátójának megnevezését;
  - i) a döntést megalapozó határozat/ügyirat keltét;
  - j) a döntést megalapozó határozat/ügyirat érvényességének kezdetét;
  - k) a címkekezelt eljárásokban meghozott döntés részleteit, úgymint a címkekezelt tevékenységet, a címkekezelttel érintett megye elnevezését, valamint a településnevet;
  - l) nyilvántartásba vett új címeket;
  - m) módosított címeket;
  - n) törölt címeket;
  - o) keltezését;
  - p) kiadmányozó nevét, beosztását és aláírását.
- (6) A házszám, valamint az egyéb címelem megállapításáról szóló címkekezelt döntési jegyzőkönyvet az érintett ingatlanal rendelkező jogosultakon túl közölni kell a 10. §-ban meghatározott szervezetekkel.
- (7) A (2) bekezdés b) pontjában foglalt eljárás keretében a címkézési feladat közterületenként összesítve is elvégezhető, amennyiben a címkekezelt során hozott döntések hatálybalépésének dátuma megegyezik.
- (8) A címkekezelttel érintett címek közzétételével kapcsolatban a KCR rendelet 8. § (5) bekezdésben foglaltak szerint kell eljárni. A közzététel mellett a címváltozással érintett ingatlanokkal rendelkező jogosultak értesítéséről is gondoskodni kell.

## 21. §

- (1) A házszám megváltoztatása különösen indokolt, ha:
- a) az ingatlan házszáma a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel, és csak helyrajzi számmal meghatározott, vagy
  - b) több ingatlan azonos utcanév és azonos házszámmal szerepel a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban, vagy
  - c) az ingatlan utca házszámában elfoglalt egyedi számszaki megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található, vagy
  - d) ingatlan megosztására, vagy ingatlanok egyesítésére került sor.
- (2) Ha a közterületen több ingatlan azonos házszámmal rendelkezik, vagy az ingatlanok számozása nem előírászerű, azaz nem a 19-20. §-ban foglalt szabályok szerint kerültek megállapításra, akkor a közterületet, vagy annak egy részét – e rendelet rendelkezéseire figyelemmel – a legkisebb érdeksérelemmel járó módon át kell számozni.
- (3) Ha a társasház, vagy az abban lévő lakások számozása hibás, követhetetlen, illetve nehezen beazonosítható, a társasház lakásait a legkisebb érdeksérelemmel járó módon át kell számozni.
- (4) A házszám megváltoztatására irányuló eljárás hivatalból, vagy annak a személynek a kérelmére indul, akinek a házszám változtatásához jogos érdeke fűződik.
- (5) A házszámot új utca esetén annak földhivatali átvezetését követő döntés megérkezésétől számított 60 napon belül el kell végezni.
- (6) A házszám megállapítására, megváltoztatására, törlésére vonatkozó eljárásra e rendelet által meghatározott szabályokat kell alkalmazni.



## **11. A házsámtábla elhelyezésére vonatkozó szabályok**

### **22. §**

- (1) A házsámot jelző táblát (a továbbiakban: házsámtábla) a házzal szemben állva közterületről, vagy magánútról jól látható helyen, a házfalra vagy az ingatlan utcafronti kerítésére kell elhelyezni.
- (2) Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlant a megfelelő házsámtáblával ellátni. A házsámtábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükséges cseréjéről, megrongálódása esetén pótlásáról és karbantartásáról az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni. A tábla kihelyezését a használatbavételi engedély jogerőre való emelkedését követő 30 napon belül, házsámváltozás esetén a szükséges cserét a változás bekövetkezését követő 15 napon belül köteles a tulajdonos elvégezni.
- (3) A házsámtáblán a ház számozásán kívül a közterület neve is szerepelhet, azon más szót vagy szöveget szerepeltetni tilos.

## **12. Záró rendelkezés**

### **23.§**

E rendelet 2016. július 1. napján lép hatályba, amellyel egyidejűleg hatályát veszti a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házsám-megállapítás szabályairól szóló 5/2013. (III.28.) önkormányzati rendelet.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal  
**m e g a l k o t t a**

### **10/2016. (VI. 29.) önkormányzati RENDELETET**

#### **A közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatásának és a házsámok megállapításának egyes szabályairól**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **1. A rendelet célja és hatálya**

#### **1. §**

- (1) A rendelet célja a közterületnevek, valamint a házsámok megállapításának, továbbá azok jelölésének szabályozása, a település működéséhez szükséges helyszíni tájékoztatói feltételek jobbítása érdekében.
- (2) Ócsa város közigazgatási területén közterületet, közforgalom elől el nem zárt magánutat elnevezni, elnevezésüket megváltoztatni, házsámot megállapítani, módosítani e rendelet szabályai szerint lehet.

## 2. Értelmező rendelkezések

### 2. §

E rendelet alkalmazásában

a) Egyéb címelem:

- aa) az épület jele, melynek képzését a KCR rendelet 15. § (2) bekezdésében foglaltak alapján kell képezni,
  - ab) a házszámhoz tartozó épülethez rendelt lépcsőház jele, melynek képzése során a KCR rendelet 16. §-ban foglaltak szerint kell eljárni,
  - ac) az épülethez vagy lépcsőházhoz tartozó szint jele, melyet a KCR rendelet 17. §-ában foglaltak alapján kell meghatározni,
  - ad) az önálló rendeletelési egység ajtajának, bejáratának megjelölése, melynek meghatározása során a KCR rendelet 18. §-ában foglaltak szerint kell eljárni.
- b) Házszám: olyan számmal, illetve számmal és betűvel meghatározott azonosító jel, amely az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számmal jelölt ingatlanhoz tartozik, és amely az ingatlan térbeli, természetbeni beazonosítását szolgálja.
- c) Közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 2. § 13. pontjában meghatározott terület.
- d) Közterületnév: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület neve, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás közterületként tart nyilván, valamint egyéb ingatlanok közhasználat céljára átadott terület részének neve – az erről szóló külön szerződésben foglalt keretei között –, melyre a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. A közterületnév a közterületek megjelölésére, földrajzi azonosítására, a tájékozódás biztosítására szolgál, egyúttal emléket állít és hagyományt őriz.
- e) Közforgalom előtt el nem zárt magánút: a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 47. § 7. pontja alapján meghatározott magánterület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.
- f) Közterületi névtábla: a közterületnevek fizikai megjelenítésére szolgál.
- g) Védett közterületnév: város- vagy helytörténeti értékű, emiatt megőrzésre érdemes közterületi elnevezés.

## 4. A közterület elnevezésének, megváltoztatásának általános szabályai

### 3. §

- (1) Ócsa Város közigazgatási területén minden, a központi címregiszterről és a címképzésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR rendelet) 2. § (1) bekezdésében foglalt ingatlan címekezeléséhez szükséges közterületet el kell nevezni, amiről postacímmel ellátott, vagy ellátható ingatlan főbejárata nyílik, vagy nyílhat.
- (2) A beépítésre nem szánt területek közül azokat a közterületeket (bel- és külterület) kell elnevezni, amelyek Ócsa Város Településrendezési Tervének Szabályozási Tervlapja szerint ipari-gazdasági övezetben található ingatlanok megközelítését szolgálják, illetve amelyen a Törvény szerinti épület található.
- (3) A közterületnév előtagból (pl. személynév, fogalom, tárgy) és utótagból áll.
- (4) A közterület utótagja a közterület közlekedési, funkcionális vonatkozású meghatározásából áll. A közterület utótagja a KCR rendelet 1. mellékletében meghatározott közterületjelleg lehet, úgy mint:
  - a) beépített vagy beépítésre szánt területen: út, utca, tér, körút, kert, tanya, sor, fasor, köz, park, sétány, tanya vagy
  - b) beépítésre nem szánt területen: dülő, út.

- (5) Az újonnan kialakított közterület nevét lehetőség szerint a közterület kialakítását jóváhagyó rendezési terv jóváhagyásával együtt, amennyiben ez nem lehetséges a közterületnek a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzését követő egy éven belül meg kell állapítani.
- (6) Ha egy közterület a városrendezés vagy a beépítés következtében két vagy több részre tagozódik, egységes közterületként megszűnik, az elkülönült közterületrész(ek)nek - az elkülönüléstől számított egy éven belül - más nevet kell adni.
- (7) Amennyiben az (1) bekezdésben foglaltak beállnak, a már meglévő, de névvel el nem látott, vagy „névtelen” megnevezésű közterületet névvel kell ellátni a feltétel beálltát követő 60 napon belül.
- (8) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új útszakasz a már elnevezett közterület nevét veszi fel, annak meghosszabbításaként.

#### 4. §

A közforgalom elől el nem zárt magánút elnevezésére tulajdonosa kérelmére, vagy a magánút elnevezésének kezdeményezéséhez történő hozzájárulása és javaslata alapján a Képviselő-testület jogosult, e rendelet 5-10. §-ainak figyelembevételével.

#### 5. §

- (1) Az új elnevezéseknél betűk vagy számjegyek nem helyettesíthetik a közterületneveket.
- (2) Meglévő utcanév előtagját felhasználni új elnevezéseknél nem szabad, kivéve a 3. § (4) bekezdésben szereplő utcanévi utótagú közterületről nyíló köz esetét.
- (3) A közterületnév megállapításakor figyelemmel kell lenni a történelmi hagyományokra, a földrajzi környezetre, a nyelvhelyességi követelményekre, az egyszerűsége és arra, hogy a név a többi közterület nevével írásban is, hangzásban is jól megkülönböztethető legyen. A kezdeményezéseket a szokatlanság és ejtésbeli bizonytalanság szempontjából is vizsgálni szükséges.
- (4) A közterület elnevezésekor előnyben kell részesíteni az irányjelölő és a helyhez kötődő neveket.
- (5) A város közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület – ide nem értve az egymás folytatásában lévő, de különböző helyrajzi számon szereplő utakat, utcákat – nem lehet.

#### 6. §

- (1) Élő személyről közterületet elnevezni nem lehet. Személyről közterületet elnevezni halála után, legalább 5 év elmúltával lehet.
- (2) Az (1) bekezdésben rögzített 5 éves időbeli korlátozást nem kell alkalmazni a Képviselő-testület által rendeletében meghatározottak szerint díszpolgári cím kitüntetésben részesített személyekről történő közterület-elnevezésnél.
- (3) A közterületnév előtagjának meg kell egyeznie a személy által használt családi és utónévvel.
- (4) Kizárólag a családi nevet alkalmazni csak akkor szabad, ha a névadó személyiség így is, vagy így ismert, illetőleg ha az elnevezés egy családról történik.
- (5) A (3) és (4) bekezdésben foglaltaktól eltérni akkor lehet, ha a személy nem eredeti nevén vált ismertté.
- (6) Ha a névadó személy foglalkozása, hivatása vagy egyéb ismertetőjegye szorosan kapcsolódik a személynévhez, akkor ez a közterületnévben is feltüntethető.
- (7) Közterület-elnevezéssel emléket állítani olyan magyar személynek lehet,
  - a) akinek közismert tevékenysége a nemzet történelmében kiemelkedő jelentőségű volt, és személye közmegbecsülésnek örvend;

- b) aki a tudomány, a művelődés, a sport vagy a társadalmi élet egyéb területén kimagaslóan jelentőset tett vagy alkotott, és ezáltal személyének emléke megőrzésre méltó;
  - c) akinek Ócsa életében, történetében kiemelkedő szerepe volt, tevékenységével hozzájárult Ócsa egészének vagy egy részének fejlődéséhez.
- (8) Közterületet elnevezni olyan nem magyar személyről is lehet, akinek élete, munkássága az emberiség egyetemes történelmében kiemelkedő jelentőségű volt.

#### **7. §**

Tanya elnevezése során a KCR rendelet 13. §-ában foglaltakat kell figyelembe venni.

#### **8. §**

A közterületnév megváltoztatására a közterület elnevezésére vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

### **4. A közterület elnevezésével kapcsolatos hatásköri és eljárási szabályok**

#### **9. §**

- (1) A Képviselő-testület hatáskörébe tartozik:
- a) a közterületek jogi jellegének és nevének megállapítása, elnevezésük megváltoztatása, megszüntetése,
  - b) a külterületi ingatlan – különösen tanya – esetén a tulajdonos által javasolt elnevezés jóváhagyása, vagy az ingatlan elnevezése,
  - c) a közterületnevek védetté nyilvánítása.
- (2) A közterület elnevezését, az elnevezés megváltoztatását
- a) a polgármester, alpolgármester,
  - b) a Képviselő-testület bizottságai,
  - c) a helyi önkormányzat képviselője,
  - d) az érintett közterülettel határos ingatlanokon lakók vagy ott ingatlannal rendelkező jogosultak több mint a fele,
  - e) az érintett közterületen székhellyel, telep-, vagy fiókteleppel rendelkező gazdálkodó szervezet, továbbá
  - f) bármely Ócsa városában bejegyzett társadalmi szervezet kezdeményezheti az Önkormányzatnál.
- (3) A közterület-elnevezéssel kapcsolatos eljárás előkészítése az Ócsai Polgármesteri Hivatal feladatkörébe tartozik.
- (4) A beérkezett javaslatokat a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság, az Ügyrendi Bizottság, valamint a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint térképészetért felelős miniszter mellett működő Földrajzinév-bizottság véleményezi.
- (5) Ha a közterület-elnevezés valamely nemzetiséget e minőségében érinti, akkor a kezdeményezésről a településen működő nemzetiségi önkormányzat véleményét is ki kell kérni.
- (6) A közterület elnevezésére, valamint az elnevezés megváltoztatására irányuló eljárást kérelemre, vagy a KCR rendelet alapján a jegyző megkeresésére lehet indítani.

#### **10. §**

- (1) A jegyző köteles a közterület nevének elnevezéséről, elnevezésének megváltoztatásáról szóló Képviselő-testületi határozatot a vonatkozó jogszabályi előírások szerint közzétenni.

- (2) A Képviselő-testület döntéséről a jegyző értesíti az érintett közterületen lakcímmel rendelkező személyeket, az érintett ingatlan tulajdonosokat, továbbá az illetékes központi és helyi illetőségű hatóságokat, így különösen a kormányhivatalt, a járási hivatal szakigazgatási szerveit, a rendőrkapitányságot, a közszolgáltató szerveket, a közüzemek központjait, a mentőszolgálatot, a katasztrófavédelmi igazgatóságot és a postahivatalt.

#### **11. §**

Közterületnév-változás esetén – a lakcímbeljelentésre irányadó jogszabályi rendelkezések alapján – az érintett lakosságot lakcím-bejelentési kötelezettség nem terheli.

### **9. Közterületnevek védetté nyilvánítása**

#### **12. §**

- (1) A helytörténeti és várostörténeti értékű közterületneveket – a személyről elnevezett közterületnevek kivételével – védetté lehet nyilvánítani, melyről a Képviselő-testület dönt.
- (2) Védett közterületnevet nem lehet megváltoztatni.
- (3) A védetté nyilvánításra a közterület-elnevezés szabályait kell alkalmazni.

### **Közterületnév-jegyzék**

#### **13. §**

- (1) Ócsa közterületi neveiről közterületnév-jegyzéket kell vezetni.
- (2) A közterületnév-jegyzék közhitelű nyilvántartás, amely tartalmazza:
- a) a kerület közigazgatási helynevét,
  - b) a közterületnév elő- és utótagját,
  - c) az elnevezés időpontját, továbbá, ha ismert
  - d) az elnevezést megállapító szerv nevét, és határozatának számát,
  - e) az elnevezés, névváltoztatás indokát,
  - f) a korábbi közterületnévre vonatkozó adatokat,
  - g) a közterületnév jellegére (védett, egyedi, többes) utaló adatokat,
  - h) a megszűnés okát és idejét.
- (3) A közterületnév-jegyzék vezetéséről a jegyző gondoskodik.

### **Közterületnév megszüntetése**

#### **14. §**

- (1) A közterület – városrendezés, beépítés vagy más módon történő – megszűnésével külön Képviselő-testületi döntés nélkül a közterület neve is megszűnik.
- (2) A megszűnt közterület nevét a nyilvántartásban továbbra is fel kell tüntetni, jelölve a megszűnés okát és idejét.

### **10. A közterületi névtáblák elhelyezésének szabályai**

#### **15. §**

- (1) A közterület jogi jellegét és nevét a tájékozódást jól segítő közterületi névtáblákon kell feltüntetni.
- (2) A közterületnév táblát az 1. mellékletben meghatározott minta szerinti egységes formában Ócsa Város Önkormányzata készítteti el saját költségén, és gondoskodik azok kihelyezéséről, pótlásáról, karbantartásáról, szükség esetén kicseréléséről.
- (3) A közterületi névtáblán fel kell tüntetni:
- a) a közterületnév elő- és utótagját rövidítés nélkül,

- b) a táblával jelzett tömb első és utolsó házszámát és a házszámnövekedés irányát.
- (4) A közterületi névtáblán feltüntetett neveknek meg kell egyezniük a közterületnévjegyzékben szereplő írásmóddal.

### **16. §**

- (1) A közterületi névtáblát a közterület kezdetén, végén, valamint minden betorkolló utcánál, mindkét oldalon, továbbá az egy oldalról betorkolló utca tengelyében az átellenes oldalon is fel kell szerelni.
- (2) A közterületi névtáblát elsősorban kerítésen, épületen, vagy ezek hiányában külön tartószerkezeten – jól látható helyen – kell elhelyezni.
- (3) Az ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója a közterületi névtábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkálatokat tűrni köteles.
- (4) A közterületi névtáblán és annak szélétől 1 méteren belül reklám célját szolgáló táblát vagy egyéb feliratot elhelyezni nem szabad.
- (5) A közterületi névtáblák kihelyezéséről az érintett ingatlan tulajdonosát, kezelőjét vagy használóját a kihelyezésért felelős szerv (a továbbiakban: Önkormányzat) értesíti.
- (6) A műemlék jellegű, illetve helyi védelem alatt álló területeken a tábla elhelyezése során a külön jogszabályban foglaltak szerint kell eljárni.
- (7) Az ingatlan tulajdonosa/használója a névtábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkálatokat tűrni köteles, az ingatlantulajdonossal történt egyeztetés alapján. A tábla kihelyezéséről az ingatlan tulajdonosát az Önkormányzat a kihelyezés előtt 15 nappal köteles értesíteni.
- (8) A közterületi névtáblák elkészítésének, elhelyezésének, karbantartásának költségei az Önkormányzatot terhelik.
- (9) Közterületi névtáblát eltávolítani, megrongálni, eltakarni, vagy bármely más módon a tájékoztató jellegét megszüntetni tilos.
- (10) Megváltozott közterületnevek tábláit a tájékozódás zavartalansága érdekében az elnevezéstől számított egy évig eredeti helyükön kell hagyni és piros színű, átlós áthúzással kell ellátni. Az új utcanévtáblát az áthúzott régi tábla mellé kell felszerelni. A régi utcanévtáblát egy év múltán az Önkormányzatnak el kell távolítania.
- (11) Amennyiben a közterület névtábla megrongálódik, vagy megsemmisül, azt a tábla elhelyezésére szolgáló ingatlan tulajdonosa köteles haladéktalanul írásban jelezni a jegyző részére.

## **9. A házszám és egyéb címelemek megállapítására, megváltoztatására vonatkozó általános szabályok**

### **17. §**

- (1) A névvel ellátott közterületeken házszámmal, és/vagy egyéb címelemmel kell ellátni a KCR rendelet 2. § (1) bekezdésében foglalt ingatlanokat.
- (2) Ugyanazon nevű közterületen több ingatlan azonos házszámmal nem jelölhető.
- (3) A házszámozást új közterület létrejötte esetén az elnevezését, telekalakítás esetén az engedélyező határozat jogerőre emelkedését követően 60 napon belül el kell végezni.

### **18. §**

- (1) Házzámozással még nem érintett, elnevezett közterületen a számozást 1-es számmal kell kezdeni, majd az egész számok kihagyása nélkül emelkednek a közterülethez csatlakozó utolsó belterületi földrészig, a (2) bekezdésben foglaltak szerint.
- (2) Az ingatlanok számozását út, utca, körút esetében úgy kell megállapítani, hogy a 4604.

számú útra (Bajcsy-Zsilinszky utca) merőlegesen haladó utcák számai a 4604. számú úthoz közelebb eső ponttól kezdődnek, míg a 4603 számú útra (Üllői utca) merőlegesen haladó utcák számai a 4603 számú utcához közelebb eső ponttól kezdődnek és a számozás növekedésének irányába nézve az utca jobb oldalán a páros, míg az utca bal oldalán páratlan számokat kell alkalmazni.

- (3) Saroktelek esetében csak arra az utcára kell házszámot adni, amelyen a gyalogos közlekedésre alkalmas kapubejárat van.
- (4) Egy helyrajzi számmal azonosított ingatlanok több házszámot adni nem lehet.
- (5) Terek esetén a házszámozás 1-től kezdődően folyamatos, az óramutató járásával megegyező irányú. Egyoldalas beépítésű közterületen a számozás folyamatos.

## **19.§**

- (1) A házszámokat, továbbá az egyéb címelemeket a KCR rendeletben foglalt szabályok, valamint e rendelet szerint kell képezni.
- (2) Ugyanazon helyrajzi számú ingatlanon lévő, több lépcsőházból álló épület, ikerház, sorház esetén a magyar ABC ékezetek nélküli alátörést (pl.: 1/A, 1/B, 1/C) kell alkalmazni.
- (3) Telekmegosztás után a megosztott ingatlanok eredeti (alátörés nélküli) házszáma megszűnik, s az újonnan kialakított telek számának megfelelően, a számsor növekedésének irányában a latin ábécé nagybetűivel (szám/A/B/C) alátörést kap.
- (4) A kialakult házszámozást követően egyesített ingatlanok megtartják eredeti házszámukat.

## **10. A házszám, valamint az egyéb címelem megállapítására vonatkozó eljárési szabályok**

### **20. §**

- (1) A házszámok megállapítását címmegállapítás keretében a települési önkormányzat jegyzője végzi el.
- (2) Címkezelési eljárást kell lefolytani:
  - a) a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező kormányhivatal szervezeti egysége (a továbbiakban: Hatóság) által hozott határozat alapján,
  - b) hivatalból indított eljárás keretében, ha a jegyző a KCR rendelet, valamint a jelen rendeletben foglalt szabályokkal ellentétes állapotot tapasztal;
  - c) ügyfél megalapozott kérelmére.
- (3) A címkezelési eljárás alapját
  - a) a (2) bekezdés a) pontban foglalt esetben Hatóság határozata,
  - b) a (2) bekezdés b) pontban foglalt esetben hivatalos feljegyzés,
  - c) az (2) bekezdés c) pontban foglalt esetben az ügyfél kérelme képezi.
- (4) A döntés meghozatalához szükséges – az érintett ingatlanra vonatkozó – tulajdoni lapot a jegyző jogosult lekérni a földhivatali Takarnet rendszerből.
- (5) A jegyző által lefolytatott címkezelési eljárás során címkezelési döntési jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza:
  - a) az ügyirat számát;
  - b) ügyintéző nevét, beosztását;
  - c) az ügyirat tárgyát;
  - d) döntést hozó hivatal megnevezését;
  - e) hatálybalépés dátumát;
  - f) a döntést megalapozó határozat/ügyirat számát;
  - g) a döntést megalapozó határozat/ügyirat típusát;

- h) a döntést megalapozó határozat/ügyirat kibocsátójának megnevezését;
  - i) a döntést megalapozó határozat/ügyirat keltét;
  - j) a döntést megalapozó határozat/ügyirat érvényességének kezdetét;
  - k) a címkekezelt eljárásokban meghozott döntés részleteit, úgymint a címkekezelt tevékenységet, a címkekezelttel érintett megye elnevezését, valamint a településnevet;
  - l) nyilvántartásba vett új címeket;
  - m) módosított címeket;
  - n) törölt címeket;
  - o) keltezését;
  - p) kiadmányozó nevét, beosztását és aláírását.
- (6) A házszám, valamint az egyéb címelem megállapításáról szóló címkekezelt döntési jegyzőkönyvet az érintett ingatlanal rendelkezni jogosultakon túl közölni kell a 10. §-ban meghatározott szervekkel.
- (7) A (2) bekezdés b) pontjában foglalt eljárás keretében a címkézési feladat közterületenként összesítve is elvégezhető, amennyiben a címkekezelt során hozott döntések hatálybalépésének dátuma megegyezik.
- (8) A címkekezelttel érintett címek közzétételével kapcsolatban a KCR rendelet 8. § (5) bekezdésben foglaltak szerint kell eljárni. A közzététel mellett a címváltozással érintett ingatlanokkal rendelkezni jogosultak értesítéséről is gondoskodni kell.

## 21. §

- (1) A házszám megváltoztatása különösen indokolt, ha:
- a) az ingatlan házszáma a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel, és csak helyrajzi számmal meghatározott, vagy
  - b) több ingatlan azonos utcanév és azonos házszámmal szerepel a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban, vagy
  - c) az ingatlan utca házszámában elfoglalt egyedi számszaki megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található, vagy
  - d) ingatlan megosztására, vagy ingatlanok egyesítésére került sor.
- (2) Ha a közterületen több ingatlan azonos házszámmal rendelkezik, vagy az ingatlanok számozása nem előírászerű, azaz nem a 19-20. §-ban foglalt szabályok szerint kerültek megállapításra, akkor a közterületet, vagy annak egy részét – e rendelet rendelkezéseire figyelemmel – a legkisebb érdeksérellemmel járó módon át kell számozni.
- (3) Ha a társasház, vagy az abban lévő lakások számozása hibás, követhetetlen, illetve nehezen beazonosítható, a társasház lakásait a legkisebb érdeksérellemmel járó módon át kell számozni.
- (4) A házszám megváltoztatására irányuló eljárás hivatalból, vagy annak a személynek a kérelmére indul, akinek a házszám változtatásához jogos érdeke fűződik.
- (5) A házszámot új utca esetén annak földhivatali átvezetését követő döntés megérkezésétől számított 60 napon belül el kell végezni.
- (6) A házszám megállapítására, megváltoztatására, törlésére vonatkozó eljárásra e rendelet által meghatározott szabályokat kell alkalmazni.

## 13. A házszám tábla elhelyezésére vonatkozó szabályok

### 22. §

- (1) A házszámot jelző táblát (a továbbiakban: házszám tábla) a házzal szemben állva közterületről, vagy magánútról jól látható helyen, a házfalra vagy az ingatlan utcafronti kerítésére kell elhelyezni.



- (2) Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlant a megfelelő házszámtáblával ellátni. A házszámtábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükséges cseréjéről, megrongálódása esetén pótlásáról és karbantartásáról az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni. A tábla kihelyezését a használatbavételi engedély jogerőre való emelkedését követő 30 napon belül, házszámváltozás esetén a szükséges cserét a változás bekövetkezését követő 15 napon belül köteles a tulajdonos elvégezni.
- (3) A házszámtáblán a ház számozásán kívül a közterület neve is szerepelhet, azon más szót vagy szöveget szerepeltetni tilos.

## **14. Záró rendelkezés**

### **23.§**

E rendelet 2016. július 1. napján lép hatályba, amellyel egyidejűleg hatályát veszti a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házsám-megállapítás szabályairól szóló 5/2013. (III.28.) önkormányzati rendelet.

#### **Napirend tárgya:**

4.4. Tárgy: Döntés az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda villámvédelmi szempontból történő felújításáról  
Előadó: Bukodi Károly polgármester

**Kardos Zoltán képviselő** beszámol arról, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta napirendet és a legkedvezőbb ajánlat elfogadását javasolja a Képviselő-testület felé.

**Bukodi Károly polgármester** kérdés, észrevétel nem volt ezért szavazást kér a következőkre:

- 1.) az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda villámvédelmi rendszerének tervezésére a Mizselektro Mérnöki Szolgáltató Kft.-t (6050 Lajosmizse, Bodza utca 3., adószám: 24774024-2-03) bizza meg, 120.000,- Ft+ÁFA vállalkozási díj ellenében, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésének dologi kiadásainak terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban meghatározottak szerinti vállalkozási szerződés aláírására.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **151/2016. (VI. 29.) sz. ÖK. Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda villámvédelmi rendszerének tervezésére a Mizselektro Mérnöki Szolgáltató Kft.-t (6050 Lajosmizse, Bodza utca 3., adószám: 24774024-2-03) bizza meg, 120.000,- Ft+ÁFA vállalkozási díj ellenében, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésének dologi kiadásainak terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban meghatározottak szerinti vállalkozási szerződés aláírására.

**Határidő:** 1.)-2.) azonnal és folyamatos

**Felelős:** 1.)---, 2.) polgármester

**Napirend tárgya:**

4.5. Tárgy: Döntés a VERTIKÁL Közszolgáltató Zrt.-vel fennálló közszolgáltatási szerződés módosításáról

Előadó: Bukodi Károly polgármester

**Kardos Zoltán képviselő** előadja, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és javasolja elfogadásra a Képviselő-testület felé.

**Bukodi Károly polgármester** kérdés, észrevétel nem volt ezért szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Ócsa Város Önkormányzata és a VERTIKÁL Közszolgáltató Zrt. között Ócsa Város közigazgatási területén keletkező települési szilárd (kommunális) hulladék rendszeres begyűjtése, elszállítása és ártalmatlanítása tárgyában 2013. december 23. napján kötött közszolgáltatási szerződés módosítását – a mellékelten csatolt formában – jóváhagyólag elfogadja,
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a közszolgáltatási szerződés 1.) pontban meghatározottak szerinti módosításának aláírására.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **152/2016. (VI. 29.) sz. ÖK. Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Ócsa Város Önkormányzata és a VERTIKÁL Közszolgáltató Zrt. között Ócsa Város közigazgatási területén keletkező települési szilárd (kommunális) hulladék rendszeres begyűjtése, elszállítása és ártalmatlanítása tárgyában 2013. december 23. napján kötött közszolgáltatási szerződés módosítását – a mellékelten csatolt formában – jóváhagyólag elfogadja,
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a közszolgáltatási szerződés 1.) pontban meghatározottak szerinti módosításának aláírására.

**Határidő:** 1.)-2.) azonnal

**Felelős:** 1.)---, 2.) polgármester

#### **Napirend tárgya:**

4.6. Tárgy: Döntés Ócsa Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1915/6 hrsz. alatt nyilvántartott belterületi ingatlanl kapcsolatos értékesítési szándék fenntartásáról

Előadó: Bukodi Károly polgármester

**Kardos Zoltán képviselő** előadja, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és javasolja az értékesítést.

**Puskás Imre képviselő** beszámol arról, hogy a Városfejlesztési Bizottság is tárgyalta a napirendet és javasolja az értékesítést.

**Bukodi Károly polgármester** ezt követően szavazást kér a következőkre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) eredménytelennek nyilvánítja a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1519/6 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra - amely természetben a 2364 Ócsa, Kiss János u. 1/B. szám alatt

fekszik (a továbbiakban: Ingatlan) - vonatkozóan 2016. április 28. napon kiírt pályázati eljárást, mivel érvényes ajánlat az előírt határidőig nem érkezett.

- 2.) úgy dönt, hogy az Ingatlant az 1.) pontban foglaltak ellenére ismételten értékesíteni kívánja.
- 3.) úgy dönt, hogy az Ingatlant egyszerűsített, egyfordulós eljárás keretében kívánja értékesíteni oly módon, hogy a pályázati eljárás lebonyolításáról Ócsa Város Önkormányzata maga gondoskodik. A pályázatot nem előzi meg előminősítő eljárás és a meghirdetésre kerülő pályázati felhívás keretében alternatív ajánlat nem tehető. Az Ingatlan minimális értékesítési árát ismételten 23.000.000 Ft, azaz Huszonhárommillió forint összegben állapítja meg.
- 4.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlan értékesítéséhez szükséges pályázati felhívást elkészítse és egy országos napilapban, valamint a helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.
- 5.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázatok bontását zártkörűen végezze el a pályázati felhívásban foglaltak szerint.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **153/2016. (VI. 29.) sz. ÖK. Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) eredménytelennek nyilvánítja a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1519/6 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra - amely természetben a 2364 Ócsa, Kiss János u. 1/B. szám alatt fekszik (a továbbiakban: Ingatlan) - vonatkozóan 2016. április 28. napon kiírt pályázati eljárást, mivel érvényes ajánlat az előírt határidőig nem érkezett.
- 2.) úgy dönt, hogy az Ingatlant az 1.) pontban foglaltak ellenére ismételten értékesíteni kívánja.
- 3.) úgy dönt, hogy az Ingatlant egyszerűsített, egyfordulós eljárás keretében kívánja értékesíteni oly módon, hogy a pályázati eljárás lebonyolításáról Ócsa Város Önkormányzata maga gondoskodik. A pályázatot nem előzi meg előminősítő eljárás és a meghirdetésre kerülő pályázati felhívás keretében alternatív ajánlat nem tehető. Az Ingatlan minimális értékesítési árát ismételten 23.000.000 Ft, azaz Huszonhárommillió forint összegben állapítja meg.
- 4.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlan értékesítéséhez szükséges pályázati felhívást elkészítse és egy országos napilapban, valamint a helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.
- 5.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázatok bontását zártkörűen végezze el a pályázati felhívásban foglaltak szerint.

**Határidő:** 1.)-5.) azonnal és folyamatos

**Felelős:** 1.)-3.)---, 4.)-5.) polgármester

#### **Napirend tárgya:**

**4.7. Tárgy:** Döntés vadászati joggal, és vadgazdálkodással kapcsolatos eljárásokra vonatkozóan meghatalmazás adásáról

**Előadó:** Bukodi Károly polgármester

**Kardos Zoltán képviselő** előadja, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és javasolja elfogadásra a Képviselő-testület felé.

**Bukodi Károly polgármester** előadja, hogy a Városfejlesztési Bizottság is hasonló álláspontot képvisel. Ezt követően szavazást kér a következőkre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) meghatalmazza Galambos László fővadászt, mint az Egyetértés Sport Vadásztársaság képviselőjét, hogy Ócsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő - mellékletben felsorolt – ingatlanok vonatkozásában vadászati joggal, vadgazdálkodással kapcsolatos eljárásokban Ócsa Város Önkormányzatát teljes jogkörrel képviselje és a szükséges jognyilatkozatokat helyette és nevében megtegye.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban meghatározott és mellékelten csatolt meghatalmazás aláírására.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **154/2016. (VI. 29.) sz. ÖK. Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) meghatalmazza Galambos László fővadászt, mint az Egyetértés Sport Vadásztársaság képviselőjét, hogy Ócsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő - mellékletben felsorolt – ingatlanok vonatkozásában vadászati joggal, vadgazdálkodással kapcsolatos eljárásokban Ócsa Város Önkormányzatát teljes jogkörrel képviselje és a szükséges jognyilatkozatokat helyette és nevében megtegye.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban meghatározott és mellékelten csatolt meghatalmazás aláírására.

**Határidő:** 1.)-2.) azonnal és folyamatos

**Felelős:** 1.)---, 2.) polgármester

#### **Napirend tárgya:**

**4.8. Tárgy:** Döntés az ócsai 0195/3 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan jövőbeni ipari hasznosítása iránti kérelemről

**Előadó:** Bukodi Károly polgármester

**Kardos Zoltán képviselő** előadja, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és javasolja elfogadásra a Képviselő-testület felé.

**Bukodi Károly polgármester** előadja, hogy a Városfejlesztési Bizottság is hasonló álláspontot képvisel. Ezt követően szavazást kér a következőkre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) elvi hozzájárulását adja az Inter Turbo Kft. (Székhely: 1144 Budapest, Zsálya utca 53., adószám: 11430236-2-42) azon elképzeléseinek megvalósításához, mely szerint Ócsa város külterületén az ócsai 0195/3 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon – a településrendezési tervek megfelelő módosítását követően – telephelyet alakítson ki gépjárművek tárolása céljából, azon raktárhelyiséget létesítsen, azaz az ingatlant ipari célra hasznosítsa.

- 2.) megállapítja, hogy az ócsai 0195/3 hrsz. alatt nyilvántartott terület övezeti besorolása, sem a jelenleg hatályos településrendezési tervek, sem a folyamatban lévő módosítás alapján, telephely kialakítására nem alkalmas ugyan, de a terület jövőbeni átminősítésének kezdeményezésre lehetőség van azzal, hogy annak költségét a kezdeményezőnek kell állnia,
- 3.) megállapítja, hogy az 1.) pontban kinyilvánított elvi hozzájárulás a szükséges hatósági és egyéb szakhatósági engedélyek alól az Inter Turbo Kft.-t nem mentesíti, és kizárólag a tárgyi beruházás esetleges megvalósításához kapcsolódik.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **155/2016. (VI. 29.) sz. ÖK. Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) elvi hozzájárulását adja az Inter Turbo Kft. (Székhely: 1144 Budapest, Zsálya utca 53., adószám: 11430236-2-42) azon elképzeléseinek megvalósításához, mely szerint Ócsa város külterületén az ócsai 0195/3 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon – a településrendezési tervek megfelelő módosítását követően – telephelyet alakítson ki gépjárművek tárolása céljából, azon raktárhelyiséget létesítsen, azaz az ingatlant ipari célra hasznosítsa.
- 2.) megállapítja, hogy az ócsai 0195/3 hrsz. alatt nyilvántartott terület övezeti besorolása, sem a jelenleg hatályos településrendezési tervek, sem a folyamatban lévő módosítás alapján, telephely kialakítására nem alkalmas ugyan, de a terület jövőbeni átminősítésének kezdeményezésre lehetőség van azzal, hogy annak költségét a kezdeményezőnek kell állnia,
- 3.) megállapítja, hogy az 1.) pontban kinyilvánított elvi hozzájárulás a szükséges hatósági és egyéb szakhatósági engedélyek alól az Inter Turbo Kft.-t nem mentesíti, és kizárólag a tárgyi beruházás esetleges megvalósításához kapcsolódik.

**Határidő:** 1.)-3.) ---

**Felelős:** 1.)-3.)---

#### **Napirend tárgya:**

4.9. Tárgy: Az Ócsai Polgári Kulturális Egyesület támogatási kérelme

Előadó: Bukodi Károly polgármester

**Kardos Zoltán képviselő** előadja, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és javasolja elfogadásra a Képviselő-testület felé.

**Bukodi Károly polgármester** előadja, hogy a Városfejlesztési Bizottság is hasonló álláspontot képvisel. Ezt követően szavazást kér a következőkre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Ócsai Polgári Kulturális Egyesület részére – Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésében céljelleggel juttatott támogatások képviselő-testületi keretösszeg terhére – 200.000,- Ft, azaz Kétszázezer forint összegű támogatást nyújt Ócsa város születésnapjait tartójának elkészítése céljából.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, illetve aláírására.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**156/2016. (VI. 29.) sz. ÖK. Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) az Ócsai Polgári Kulturális Egyesület részére – Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésében céljelleggel juttatott támogatások képviselő-testületi keretösszeg terhére – 200.000,- Ft, azaz Kétszázezer forint összegű támogatást nyújt Ócsa város születésnapjainak elkészítése céljából.

2.) Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, illetve aláírására.

**Határidő:** 1.) azonnal 2.) azonnal

**Felelős:** 1.) -- 2.) polgármester

**Napirend tárgya:**

4.10. Tárgy: Az „Ócsai Birkózókat Támogató Egyesület” támogatási kérelme

Előadó: Bukodi Károly polgármester

**Kardos Zoltán képviselő** előadja, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és javasolja elfogadásra a Képviselő-testület felé.

**Bukodi Károly polgármester** ezt követően szavazást kér a következőkre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) az Ócsai Birkózókat Támogató Egyesület részére – Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésében céljelleggel juttatott támogatások képviselő-testületi keretösszeg terhére – 200.000,- Ft, azaz Kétszázezer forint összegű támogatást nyújt az ócsai birkózó gyermekek nyári edzőtáborban való részvételének támogatása céljából.

2.) Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, illetve aláírására.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**157/2016. (VI. 29.) sz. ÖK. Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) az Ócsai Birkózókat Támogató Egyesület részére – Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésében céljelleggel juttatott támogatások képviselő-testületi keretösszeg terhére – 200.000,- Ft, azaz Kétszázezer forint összegű támogatást nyújt az ócsai birkózó gyermekek nyári edzőtáborban való részvételének támogatása céljából.

2.) Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, illetve aláírására.

**Határidő:** 1.) azonnal 2.) azonnal

**Felelős:** 1.) -- 2.) polgármester

**Napirend tárgya:**

4.11. Tárgy: Döntés az ócsai önkormányzati tulajdonban lévő sportpálya használatba adásáról

Előadó: Bukodi Károly polgármester

**Bukodi Károly polgármester** kéri a Képviselő-testületet, hogy ebben az évben is járuljon hozzá a sportpálya használatba adásához. Ezt követően szavazást kér a következőkre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő testülete

- 1.) a kizárólagos tulajdonát képező ócsai 1899/7 hrsz. alatt nyilvántartott "ócsai sportpálya" elnevezésű ingatlant Ócsa Város Sportegyesület részére, a 2016/2017. évi futballelőszonra ingyenesen használatba adja,
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglalt használati szerződés előkészítésére és aláírására.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **158/2016. (VI. 29.) sz. ÖK. Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő testülete

- 1.) a kizárólagos tulajdonát képező ócsai 1899/7 hrsz. alatt nyilvántartott "ócsai sportpálya" elnevezésű ingatlant Ócsa Város Sportegyesület részére, a 2016/2017. évi futballelőszonra ingyenesen használatba adja,
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglalt használati szerződés előkészítésére és aláírására.

**Határidő:** 1.)-2.) azonnal és folyamatos

**Felelős:** 1.)----, 2.) polgármester

#### **Napirend tárgya:**

4.12. Tárgy: Döntés az ócsai 2040 helyrajzi számú ingatlanon lévő építési tilalom törlése iránti kérelemről

Előadó: Bukodi Károly polgármester

**Bukodi Károly polgármester** kérdés, észrevétel nem volt, ezért szavazást kér a következőkre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az ócsai 2040 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra, amely természetben 2364 Ócsa, Temető utca 11. szám alatt fekszik „Ócsa Nagyközségi Tanács VB. Szakig. Szervének 926/1976 számú határozata” alapján bejegyzett építési tilalmat - a tulajdonos kérelmére - törli,
- 2.) felkéri a jegyzőt, hogy az építési tilalom törlésének átvezetését kezdeményezze az illetékes Földhivatalnál.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **159/2016. (VI. 29.) sz. ÖK. Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az ócsai 2040 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra, amely természetben 2364 Ócsa, Temető utca 11. szám alatt fekszik „Ócsa Nagyközségi Tanács VB. Szakig. Szervének 926/1976 számú határozata” alapján bejegyzett építési tilalmat - a tulajdonos kérelmére - törli,

2.) felkéri a jegyzőt, hogy az építési tilalom törlésének átvezetését kezdeményezze az illetékes Földhivatalnál.

**Határidő:** 1.)-2.) azonnal

**Felelős:** 1.)---, 2.) jegyző

**Napirend tárgya:**

4.13. Tárgy: Döntés dízsírhely iránti kérelem elbírálásáról

Előadó: Bukodi Károly polgármester

**Kardos Zoltán képviselő** előadja, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és arra az állaspontra jutott, hogy a 25 évre való megváltást javasolja a Képviselő-testület felé.

**Bukodi Károly polgármester** ezt követően szavazást kér a következőkre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.)néhai Dr. Szász Gusztáv volt községi házi orvos részére 25 év időtartamra a sírhelymegváltási díjat megfizeti, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetés dologi kiadások terhére biztosítja, egyúttal Rákóczi Györgyné 2016. június 1. napján kelt kérelmében foglalt erre irányuló kérését jóváhagyja, míg a dízsírhely adományozása iránti kérését elutasítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a sírhelymegváltással kapcsolatban felmerülő adminisztrációs feladatok ellátására.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**160/2016. (VI. 29.) sz. ÖK. Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) néhai Dr. Szász Gusztáv volt községi házi orvos részére 25 év időtartamra a sírhelymegváltási díjat megfizeti, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetés dologi kiadások terhére biztosítja, egyúttal Rákóczi Györgyné 2016. június 1. napján kelt kérelmében foglalt erre irányuló kérését jóváhagyja, míg a dízsírhely adományozása iránti kérését elutasítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a sírhelymegváltással kapcsolatban felmerülő adminisztrációs feladatok ellátására.

**Határidő:** 1.)-2.) azonnal és folyamatos

**Felelős:** 1.)---, 2.) polgármester

**Napirend tárgya:**

**4.14. Tárgy:** Döntés az ócsai 3007 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan megosztása iránti kérelemlről

Előadó: Bukodi Károly polgármester

**Bukodi Károly polgármester** tájékoztatást ad arról, hogy a Városfejlesztési Bizottság ülésén az a döntés született, hogy a jelenlegi érvényben lévő helyi építési szabályzat alapján ezt a kérést el kell utasítani. Azonban, javasolják a le nem zárt Hész módosításba való beemelését,



tehát Hész módosítással esély van arra, hogy a kérelem valóra váljon. Ezt követően szavazást kér a következőkre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá az ócsai 3007 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan – amely természetben 2364 Ócsa, Erdősor utca 13. szám alatt fekszik – megosztásához, mivel a tervezett megosztás nem felel meg a hatályos Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2004. (XII.2.) önkormányzati rendeletben foglalt előírásoknak, így Tresóné Boros Melánia ingatlantulajdonos 2016. június 4. napján kelt kérelmét elutasítja azzal a kiegészítéssel, hogy a kérdéskört a folyamatban lévő HÉSZ módosítás során felülvizsgálja.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**161/2016. (VI. 29.) sz. ÖK. Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá az ócsai 3007 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan – amely természetben 2364 Ócsa, Erdősor utca 13. szám alatt fekszik – megosztásához, mivel a tervezett megosztás nem felel meg a hatályos Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2004. (XII.2.) önkormányzati rendeletben foglalt előírásoknak, így Tresóné Boros Melánia ingatlantulajdonos 2016. június 4. napján kelt kérelmét elutasítja azzal a kiegészítéssel, hogy a kérdéskört a folyamatban lévő HÉSZ módosítás során felülvizsgálja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző

A következő napirendi pont tárgyalására a polgármester zárt ülést rendel el.

**K.m.f.**

**Bukodi Károly**  
polgármester

**Dr. Molnár Csaba**  
jegyző