

J e g y z ő k ö n y v

Készült Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. április 6. napján 18⁰⁰ órakor megtartott rendkívüli üléséről.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Tanácsterem

Jelen vannak:

Bukodi Károly	polgármester
Horváth Tamás	alpolgármester
Buza Ernő	képviselő
dr. Gallai Zoltán	képviselő
Murinainé Murár Emília	képviselő
Puskás Imre	képviselő

Bukodi Károly polgármester az ülést megnyitja, köszönti a megjelenteket megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes.

Kardos Zoltán képviselő már korábban, Hantos Péter és Kánai Gergely képviselő a mai napon jelezték, hogy nem áll módjukban részt venni az ülésen.

- 1. Tárgy:** Döntés az Ócsai Polgármesteri Hivatal tetőszerkezetének teljeskörű felújításáról

Előadó: Bukodi Károly polgármester

Bukodi Károly polgármester a napirendet zárt ülés keretén belül tárgyalják.

Szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés az Ócsai Polgármesteri Hivatal tetőszerkezetének teljeskörű felújításáról” elnevezésű napirendet az üzleti érdekek védelme érdekében zárt ülés keretében tárgyalja.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

90/2017. (IV. 6.) sz. ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés az Ócsai Polgármesteri Hivatal tetőszerkezetének teljeskörű felújításáról” elnevezésű napirendet az üzleti érdekek védelme érdekében zárt ülés keretében tárgyalja.

Határidő: -----

Felelős: -----

Mindenki számára ismert, hogy a Polgármesteri Hivatal épületének szigetelése pályázat keretein belül valósul meg a 2017. évben. Korábbiakban szó esett arról, hogy a munkálatok megkezdése előtt célszerű lenne az épület tetőszerkezetének cseréjére és ezt követően megkezdni a szigetelést és a nyílászárók cseréjét.

Ehhez szükség van egy közbeszerzési eljárás lefolytatására, amelyhez ki kell választani a közbeszerző céget. A cégek ajánlatai rendelkezésre állnak.

Az eljárás keretein belül az ajánlat beszerzéséhez szükség van árazatlan költségvetés beszerzésére. A tervezői költségbecslés 24-25 millió forintra becsülte a várható költségeket a nagy épületre és 10 millió körüli összegre a kis épületre. Azt mindenképpen szeretné jelezni, hogy a tervezői költségbecslés mindig egy kicsivel alacsonyabb a ténylegesen beérkező ajánlatoktól.

Buza Ernő képviselő ez a költség minden munkálatot tartalmaz?

Bukodi Károly polgármester igen, ennyi lenne a teljes költség. A becslésben szereplő tételekre kerül kiküldésre a felhívás és érkeznek majd be az ajánlatok. Az árazatlan költségvetés részletesen tartalmaz mindent.

Puskás Imre képviselő a műszaki ellenőr munkáját és díját is tartalmazza ez.

Bukodi Károly polgármester nem, ahhoz majd külön döntésre lesz szükség, ennek összege mindig a munka nagyságától függ majd.

Ezt követően szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a 80/2017. (III.29.) számú ÖK. határozatában foglaltak szerint Polgármester által beszerzett és bemutatott költségvetés ismeretében és tekintettel arra, hogy nyertesként került kiválasztásra a KEHOP-5.2.9. számú „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára” elnevezésű pályázaton, amely keretében a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1918/2 hrsz. alatt nyilvántartott Ócsai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) épületének energetikai korszerűsítésére kerül sor úgy dönt, hogy a kivitelezést megelőzően, illetve annak időtartama alatt a Hivatal épületének tetőszerkezetét teljes körűen felújítja elhárítva ezáltal a beruházás jövőbeni károsodásának lehetőségét és a folyamatos kiemelt kockázatot jelentő beázási problémákat és az abból eredő károkat.
- 2.) az 1.) pontban foglalt felújítási munkálatok elvégzéséhez szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatásával a-t (.....) bízza meg. A megbízás díja: Ft+ÁFA. A megbízás díját Ócsa Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésének felújítási kiadásainak terhére biztosítja.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott közbeszerzési tanácsadó céggel kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

91/2017. (IV. 6.) sz. ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a 80/2017. (III.29.) számú ÖK. határozatában foglaltak szerint Polgármester által beszerzett és bemutatott költségvetés ismeretében és tekintettel arra, hogy nyertesként került kiválasztásra a KEHOP-5.2.9. számú „*Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára*” elnevezésű pályázaton, amely keretében a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1918/2 hrsz. alatt nyilvántartott Ócsai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) épületének energetikai korszerűsítésére kerül sor úgy dönt, hogy a kivitelezést megelőzően, illetve annak időtartama alatt a Hivatal épületének tetőszerkezetét teljes körűen felújítja elhárítva ezáltal a beruházás jövőbeni károsodásának lehetőségét és a folyamatos kiemelt kockázatot jelentő beázási problémákat és az abból eredő károkat.
- 2.) az 1.) pontban foglalt felújítási munkálatok elvégzéséhez szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatásával a Papp Mónika egyéni vállalkozót (2360 Gyál, Somogyi Béla u. 15.) bízta meg. A megbízás díja: 600.000,- Ft+ÁFA. A megbízás díját Ócsa Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésének felújítási kiadásainak terhére biztosítja.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott közbeszerzési tanácsadó céggel kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)-2.)---3.) polgármester

A napirendek megtárgyalása után a polgármester az ülést bezárta.

K.m.f.

Bukodi Károly
polgármester

dr. Molnár Csaba
jegyző