

J e g y z ő k ö n y v

Készült Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 25. napján 16⁰⁰ órakor megtartott üléséről.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Tanácsterem

Jelen vannak:

Bukodi Károly	polgármester
Horváth Tamás	alpolgármester
Buza Ernő	képviselő
Hantos Péter	képviselő
dr. Gallai Zoltán	képviselő
Kardos Zoltán	képviselő
Kánai Gergely	képviselő
Murinainé Murár Emília	képviselő
Puskás Imre	képviselő

Bukodi Károly polgármester az ülést megnyitja, köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 fővel határozatképes, távol van Murinainé Murár Emília képviselő. A napirenddel kapcsolatban észrevétel nem érkezett, ezért szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kiküldött napirendet módosítás nélkül tárgyalásra elfogadta.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

210/2017. (X. 25.) sz. ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kiküldött napirendet módosítás nélkül tárgyalásra elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

N a p i r e n d

1. **Napirend előtti felszólalások**
 2. **Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről**
 3. **Munkaterv szerinti napirendek**
- 3.1. Tárgy: Döntés a 2017. évi közmeghallgatás kitűzéséről
Előadó: Bukodi Károly polgármester
 - 3.2. Tárgy: Ócsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő úthálózat téli üzemeltetési tervének felülvizsgálata
Előadó: Bukodi Károly polgármester

- 3.3. Tárgy: Települési Értéktár Bizottság beszámolója
Előadó: Bukodi Károly polgármester

4. Aktuális napirendek:

- 4.1. Tárgy: Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása
Előadó: Vojnits Csaba Ferenc főépítész
- 4.2. Tárgy: .../2017. (...) önkormányzati rendelettervezet Ócsa város településképének védelméről
Előadó: Vojnits Csaba Ferenc főépítész
- 4.3. Tárgy: A hatályos Helyi Építési Szabályzat módosításának partnerségi egyeztetése kapcsán beérkezett vélemények elfogadása és a módosítás állami főépítész eljárásban történő megindítása
Előadó: Vojnits Csaba Ferenc főépítész
- 4.4. Tárgy: A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben meghatározott gördülő fejlesztési terv jóváhagyása
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.5. Tárgy: Döntés Ócsa Város vízkárelhárítási tervének elkészítéséről
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.6. Tárgy: .../2017. (...) önkormányzati rendelettervezet a települési szilárd hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról és a köztisztasággal kapcsolatos egyes kérdésekről
Előadó: dr. Molnár Csaba jegyző
- 4.7. Tárgy: .../2017. (...) önkormányzati rendelettervezet az adóbevételekből származó anyagi érdekelttség rendszeréről
Előadó: dr. Molnár Csaba jegyző
- 4.8. Tárgy: Döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség haszonkölcsönbe adásáról
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.9. Tárgy: Döntés az Ócsa, Kiss János utcai egyes ingatlanok szennyvízelvezetésének tervezési, engedélyezési, kivitelezési munkálatainak megrendeléséről
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.10. Tárgy: Döntés az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda villámvédelmi szempontból történő felújításáról
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.11. Tárgy: Ócsa közigazgatási területén található egyes közterületek elnevezése
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.12. Tárgy: Az Ócsai Polgári Kulturális Egyesület támogatási kérelme
Előadó: Bukodi Károly polgármester

4.13. Tárgy: Döntés az általános iskolai felvételi körzethatárok kijelöléséről
Előadó: Bukodi Károly polgármester

5. **Interpellációk**
6. **Tájékoztatók, közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok**
7. **Egyebek**
8. **ZÁRT ÜLÉS**

Napirend tárgya:

2. Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

Bukodi Károly polgármester kérdés, észrevétel nem volt, ezért szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

211/2017. (X. 25.) sz. ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

Napirend tárgya:

3.1.Tárgy: Döntés a 2017. évi közmeghallgatás kitűzéséről

Előadó: Bukodi Károly polgármester

Buza Ernő képviselő beszámol arról, hogy az Ügyrendi Bizottság javasolja a közmeghallgatás időpontjának a 2017. december 7., 18 órás időpontot.

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a következőkre: 1.) Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. december 7. napján 18.00 órakor az Ócsai Polgármesteri Hivatal (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.) házasságkötő termében közmeghallgatást tart az alábbi napirendekkel:

A 2017. évi költségvetési év áttekintése

Egyebek

2.) Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a közmeghallgatásról a lakosságot Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2016.(IX.30.) önkormányzati rendelet 48. § (2) bekezdésekben foglalt módokon tájékoztassa.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

212/2017. (X. 25.) sz. ÖK. Határozat

1.) Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. december 7. napján 18.00 órakor az Ócsai Polgármesteri Hivatal (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.) házasságkötő termében közmeghallgatást tart az alábbi napirendekkel:

A 2017. évi költségvetési év áttekintése

Egyebek

2.) Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a közmeghallgatásról a lakosságot Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2016.(IX.30.) önkormányzati rendelet 48. § (2) bekezdésekben foglalt módokon tájékoztassa.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

3.2.Tárgy: Ócsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő úthálózat téli üzemeltetési tervének felülvizsgálata

Előadó: Bukodi Károly polgármester

Kánai Gergely képviselő előadja, hogy a Városfejlesztési Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé.

Kardos Zoltán képviselő elmondja, hogy a Gazdasági Bizottság szintén támogatja a határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé.

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen napirend mellékleteként csatolt Ócsa Város közterületeire vonatkozó 2017/2018. évi téli útüzemeltetési tervet elfogadja, felkéri az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét az 1.) pontban foglalt útüzemeltetési tervben foglalt feladatok koordinálására és a szükséges intézkedések ellátására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

213/2017. (X. 25.) sz. ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a jelen napirend mellékleteként csatolt Ócsa Város közterületeire vonatkozó 2017/2018. évi téli útüzemeltetési tervet elfogadja,

felkéri az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét az 1.) pontban foglalt útüzemeltetési tervben foglalt feladatok koordinálására és a szükséges intézkedések ellátására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos,

Felelős: 1.)--, 2.) Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.

Napirend tárgya:

3.3.Tárgy: Települési Értéktár Bizottság beszámolója

Előadó: Bukodi Károly polgármester

Hantos Péter képviselő beszámol arról, hogy az Oktatási, Kulturális Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé.

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Települési Értéktár Bizottság beszámolóját elfogadja.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

214/2017. (X. 25.) sz. ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Települési Értéktár Bizottság beszámolóját elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

Napirend tárgya:

4.1.Tárgy: Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása

Előadó: Vojnits Csaba Ferenc főépítész

Kánai Gergely képviselő tájékoztatást ad arról, hogy a Városfejlesztési Bizottság javasolja elfogadásra a Képviselő-testület felé a határozati javaslatot.

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) elfogadja a határozat mellékletét képező Ócsa Város Településképi Arculati Kézikönyvét.

2.) felkéri a polgármestert, hogy Ócsa Város Településképi Arculati Kézikönyvét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/B. §-ában foglaltak szerint küldje meg a véleményezésben részt vett államigazgatási szerveknek és tegye közzé az önkormányzati honlapon egy rövid, közérthető összefoglalóval kiegészítve.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

215/2017. (X. 25.) sz. ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) elfogadja a határozat mellékletét képező Ócsa Város Településképi Arculati Kézikönyvét.

2.) felkéri a polgármestert, hogy Ócsa Város Településképi Arculati Kézikönyvét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/B. §-ában foglaltak szerint küldje meg a véleményezésben részt vett államigazgatási szerveknek és tegye közzé az önkormányzati honlapon egy rövid, közérthető összefoglalóval kiegészítve.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.2.Tárgy: .../2017. (...) önkormányzati rendelettervezet Ócsa város településképi védelméről

Előadó: Vojnits Csaba Ferenc főépítész

Kánai Gergely képviselő előadja, hogy a Városfejlesztési Bizottság javasolja a rendelettervezet elfogadását a Képviselő-testület felé.

Buza Ernő képviselő beszámol arról, hogy az Ügyrendi Bizottság szintén támogatja a rendelettervezet elfogadását a testület felé.

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a következőkre:

.../2017./.../ önkormányzati rendelettervezet
Ócsa Város településképi védelméről

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) és 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt jogalkotói hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

ELSŐ RÉSZ
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, területi hatálya, mellékletei

1. §

- (1) E rendelet célja Ócsa város épített környezetének megőrzése érdekében a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településképi-értvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.
- (2) E rendelet hatálya Ócsa város közigazgatási területére terjed ki.

- (3) E rendelet előírásait az önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.
- (4) E rendelet az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:
- a) **1. melléklet:** A településkép szempontjából meghatározó területek – az eltérő karakterű területek lehatárolása
 - b) **2. melléklet:** Az önkormányzat által helyi egyedi védelem alá helyezett épületek, építmények, épített értékek
 - c) **3. melléklet:** Az önkormányzat által helyi területi védelem alá helyezett területek
 - d) **4. melléklet:** A helyi védelem alá helyezéshez szükséges értékvizsgálat részletes tartalmi követelményei

2. Fogalommeghatározások

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. **Áttört kerítés:** olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága - eltérő övezeti előírás hiányában - 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.
2. **Építészeti érték:** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 2. § 32. pontjában meghatározott fogalom.
3. **Építmény:** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 2. § 8. pontjában meghatározott fogalom.
4. **Eredeti állapot:** az eredeti építéskori állapot, vagy az a későbbi állapot, amelyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéknek határozott meg.
5. **Értékvizsgálat:** építésügyi műszaki szakértői szakterületen belül megfelelő szakképzettséggel rendelkező természetes vagy jogi személy által készített olyan szakvizsgálat, amely feltárja és meghatározza a ténylegesen meglévő, illetve a település szempontjából annak minősülő építészeti értéket, amely védelemre érdemes lehet, valamint bemutatja a védelemre javasolt építészeti érték esztétikai, történeti, műszaki jellemzőit. Az értékvizsgálat eredményét értékvédelmi dokumentáció tartalmazza.
6. **Helyi egyedi védettségű építmények:** azok az épületek, épületrészek, műtárgyak, berendezési tárgyak, közterületi létesítmények, amelyek az építészeti örökség kiemelkedő értékű elemei, történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból, illetve a hagyományos városkép megőrzése szempontjából jelentős alkotások, ideértve a hozzájuk tartozó kiegészítő külső és belső díszítőelemeket, esetenként a használat módját, amelyeket a Képviselő-testület rendeletében védelem alá helyezett.
7. **Kioszk:** a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 5. pontjában meghatározott fogalom.
8. **Közművelődési célú hirdetőoszlop:** a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 6. pontjában meghatározott fogalom.
9. **Látványterv:** a jelenlegi állapotot és a beillesztett építményt is tartalmazó tervezett állapotot szemléletesen bemutató rajzok, melyek a meghatározó nézőpontokból mutatják be a tervezett építmény látványát, a közvetlen épített környezetébe illesztett módon.

MÁSODIK RÉSZ A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME

I. Fejezet

Általános településképi követelmények

3. Homlokzat kialakítása

3. §

- (1) Épületgépészeti berendezés külső (kültéri) egysége közterületről látható módon csak takart kivitelben, az épület homlokzatához illeszkedő módon, vagy az erkélyen, takarásában (erkélykorlát mögött) helyezhető el.
- (2) A homlokzatok kialakítása során, törekedni kell a rendezett településképi érdekében arra, hogy egy épületen minél kevesebb fajta nyílászáró kerüljön alkalmazásra.
- (3) A homlokzati nyílászárók részleges cseréje esetén, az új nyílászáró esetében az épület homlokzatán alkalmazott meglévő és megmaradó nyílászárók színét és jellemző osztását meg kell tartani, kivéve, ha a homlokzaton minden nyílászárót egyidejűleg kicserélnék, de az egységesség ebben az esetben is biztosítandó.
- (4) A házi nyomáscsökkentő telepítését az épület utca fronti oldalára telepíteni nem lehet.

4. Kerítések kialakítása

4. §

Kerítést létesíteni a környezetben kialakult sajátosságoknak (pl. magasság, áttörtség mértéke) megfelelően szabad. Az utcában kialakult sajátosságok legalább az adott utcaszakasz (két utcasarok közti szakasz) teljes hosszában vizsgálandók. A telek utcai homlokvonalán maximum 1,8 m magas, áttört, téglá, fa, fém, vagy gépfonat kerítés építhető, melynek tömör lábazata legfeljebb 0,6 m magas lehet.

5. Közterületek kialakítása

5. §

- (1) A közkertek telkei maximum 1,8 m magas, áttört kerítéssel bekeríthetők.
- (2) A 14 m-nél nagyobb szabályozási szélességű utak esetén legalább egyoldali fásított zöldsáv vagy fasor elhelyezési lehetőségét kell figyelembe venni és a később elhelyezésre kerülő közmű, fásított zöldsáv vagy fasor számára a neki optimális helyet fenn kell tartani.

6. Zöldfelületek kialakítása

6. §

- (1) A közterületi zöldfelületek kialakításánál a termőhelyi adottságoknak megfelelő fajokat kell alkalmazni.
- (2) Meglévő fasorok kiegészítésénél, pótlásánál a meglévővel azonos fafajt kell alkalmazni, kivéve, ha településszerkezeti okok, baleset elhárítás, vagy a fák egészségi állapota a fasor teljes cseréjét teszik szükségessé, illetve ha a fafaj allergén, vagy életfeltételei az adott területen nem kellően biztosítottak.
- (3) A közterületeken fasortelepítésnél, kiegészítésnél, előnevelt, többször iskolázott, "útsorfa" minőségű lombos fák ültetendők. Légvezetékek alatt alacsony növekedésű faegyedek ültethetők.
- (4) Közutak menti közterületi zöldfelületi sávok - a gépkocsi behajtók és a köztárgyak területének kivételével - növényzettel fedetten alakítandók ki.
- (5) Új belterületi közlekedési célú közterület és közhasználat céljára átadott magánút

kialakításánál

- a) 14-20 m szabályozási szélesség esetén legalább egyoldali fasor,
 - b) 20 m szabályozási szélesség felett kétoldali fasor telepítéséhez kell területet biztosítani.
- (6) A 6 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni várakozó- (parkoló) helyet fásítani kell. A parkoló felületek árnyékolását biztosító fásítást minden megkezdett 4 db várakozó- (parkoló) hely után 1 db, nagy lombkoronát növelő, környezettűrő, túlkoros lombos fa telepítésével kell megoldani, minimum 1 m² termőföldterület biztosításával.

7. Beültetési kötelezettség

7. §

A hatályos szabályozási terven jelölt beültetési kötelezettséggel érintett területeket a termőhelyi adottságoknak megfelelő fajok alkalmazásával, összefüggő középmagas-, vagy magas növekedésű fajokból álló cserjesávval és fasorral, többszintes növényállományként kell kialakítani. A fasor egyedeinek tőtávolsága maximum 10m lehet.

II. Fejezet

Egyes meghatározó területekre vonatkozó településképi követelmények

8. A településképi szempontból meghatározó területek

8. §

Az önkormányzat a településkép szempontjából meghatározó területként jelöli ki, az 1. mellékletben lehatárolt alábbi területeit:

1. Hagyományos beépítésű falusias lakóterületek;
2. Műemléki környezet részét képező falusias lakóterületek;
3. Egységes tervek alapján, telepszerűen kialakított falusias lakóterületek;
4. Intenzíven beépített kisvárosias jellegű lakóterületek;
5. Intézményekkel kiegészülő városközponti karaktert hordozó területek;
6. Jellemzően gazdasági hasznosítású területek;
7. Különleges, egyedi karaktert hordozó területek;
8. Általános mezőgazdasági területek;
9. Természetvédelmi oltalom alatt álló mezőgazdasági területek;
10. Erdőterületek

9. Az egyes településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi településképi követelmények

9. §

- (1) A **8. § 1. pontban** meghatározott területen a településképet meghatározó beépítés telepítési módja
- a) Alsópakony városrész kivételével, a hagyományosan kialakult oldalhatáron álló beépítés,
 - b) Alsópakony városrészben a kialakult szabadonálló beépítés.
- (2) A **8. § 1. pontban** meghatározott területen, az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott kivétellel, a beépítésre nem szánt területekhez közvetlenül kapcsolódó telkeken, az oldalhatáron álló beépítés által meghatározott építési helyen belül tervezett beépítés elhelyezésének lehetőségeit, a településkép

feltárulásának szempontjai alapján is vizsgálni kell.

- (3) A **8. § 1. pontban** meghatározott területen a településképet meghatározó beépítés jellemző szintszáma földszintes, vagy tetőtér beépítéses, esetleg nem teljes alapterületen beépített 1 emeleti szintes kialakítású.

10. §

- (1) A **8. § 2. pontban** meghatározott területen a településképet meghatározó beépítés telepítési módja a hagyományosan kialakult oldalhatáron álló beépítés.
- (2) A **8. § 2. pontban** meghatározott területen a településképet meghatározó beépítés jellemző szintszáma földszintes, esetleg tetőtér beépítéses kialakítású.

11. §

- (1) A **8. § 3. pontban** meghatározott területen a településképet meghatározó beépítés telepítési módja az egységes tervek alapján kialakított oldalhatáron álló beépítés.
- (2) A **8. § 3. pontban** meghatározott területen a településképet meghatározó beépítés jellemző szintszáma földszintes kialakítású.

12. §

- (1) A **8. § 4. pontban** meghatározott területen a településképet meghatározó beépítés telepítési módja a szabadonálló, illetve egyes különleges esetekben a kialakult állapothoz illeszkedő zárt sorú beépítés.
- (2) A **8. § 4. pontban** meghatározott területen a településképet meghatározó beépítés szintszáma
- a) a már beépített telek esetén az adott telken kialakult állapothoz illeszkedő,
 - b) beépítetlen telek esetében az adott telek határaihoz közvetlenül kapcsolódó szomszédos ingatlanokon, illetve az adott telek közterületi határával közvetlenül szemközt elhelyezkedő ingatlanokon álló épületek átlagos szintszámához illeszkedő.

13. §

A **8. § 5. pontban** meghatározott területen a településképet meghatározó beépítés telepítési módja

- a) intézményi funkciók elhelyezése esetén szabadonálló beépítés,
- b) egyéb funkció esetén jellemzően a hagyományosan kialakult zárt sorú beépítés.

14. §

A **8. § 6. pontban** meghatározott területen a településképet meghatározó beépítés telepítési módja

- a) homogén kialakítású gazdasági területek esetében jellemzően szabadonálló beépítés,
- b) a meglévő városszövetben, illetve lakóterületekhez csatlakozó területeken jellemzően oldalhatáron álló beépítés.

10. Az egyes településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi településképi követelmények

15. §

- (1) A **8. § 1-4. pontban** meghatározott területeken az épületeken kizárólag magastető alkalmazása lehetséges. Lakóépületeken a tető hajlásszöge - eltérő előírás hiányában - 30-45 fok között választható meg, beépített környezet esetén alkalmazkodva az adott utcaszakaszon kialakult állapothoz. E tekintetben az utcaszakasz alatt a szomszédos két utcasarok közti szakasz értendő. A tető maximális gerincmagassága nem lehet nagyobb, mint:
- a) 6 m-nél kisebb tényleges épületmagasság érték esetén a tényleges épületmagasság értéke + 5 m;
 - b) 6 m vagy ennél nagyobb tényleges épületmagasság érték esetén a tényleges épületmagasság értéke + 6 m.
- (2) A **8. § 1-4. pontban** meghatározott területeken nem lakóépületen a magastető hajlásszöge 15–45 fok között választható meg, ha az épület funkciója ettől eltérő megoldást nem tesz szükségessé.
- (3) A **8. § 1. és 3. pontban** meghatározott területen jellegében kizárólag utcára merőleges tetőgerincű épület, építmény létesíthető. Ettől az előírástól csak az adott telek közvetlen szomszédságában már eltérően kialakult állapot esetén lehet eltekinteni. A közvetlen szomszédság alatt az adott telek határaihoz közvetlenül kapcsolódó szomszédos ingatlanok, illetve az adott telek közterületi határával közvetlenül szemközt elhelyezkedő ingatlanok értendők.

16. §

A **8. § 2. pontban** meghatározott területen

- a) kizárólag utcára merőleges tetőgerincű, oromfalas épület, építmény létesíthető,
- b) homlokzat színezésként csak klasszikus fehér szín (pl.: meszelt fal) alkalmazható, a törtfehér színek sem megengedettek,
- c) tetőfedésként csak természetes színezésű cserép és nádfedés alkalmazható.

17. §

- (1) A **8. § 4. pontban** meghatározott területen elhelyezendő új épület esetén a fő rendeltetést kiszolgáló, illetve kiegészítő funkciók a fő rendeltetés szerinti épülettel egy tömegben helyezhetők el.
- (2) A **8. § 4. pontban** meghatározott területen belül, a Nefelejcs utca – Vadvirág utca - Székesi utca – Palást utca által határolt területen belül
- a) a lakó-pihenő övezetként kialakítandó lakó-utakat a szükséges közművezetékekkel, legalább 4,5 m széles szilárd vegyes használatú burkolattal, közvilágítással, méretezett csapadékvíz-elvezetéssel és legalább egyoldali fasorral kell kialakítani,
 - b) az egyes lakó rendeltetési egységekhez a lakó funkciót kiegészítő funkciójú helyiséget az épülettel egy tömegben vagy azzal egy építészeti egységet alkotva az építési helyen belül kell megvalósítani,
 - c) a beépítés megvalósulását követően csak olyan építési tevékenység engedélyezhető, amely az építészeti együttesként kialakított beépítés egységes városképi megjelenését nem bontja meg.

18. §

A **8. § 5. pontban** meghatározott területen az épületeken az utcai telekhatártól mért 30,0 m-en belül kizárólag magastető alkalmazása lehetséges, ha az épület funkciója ettől eltérő megoldást nem tesz szükségessé, lakóépületeken azonban kizárólag magastető alkalmazása lehetséges. A tetőidom kialakításának, az alkalmazott beépítéstől függetlenül az utcával párhuzamos gerincirány jelleget kell öltenie. A tető hajlásszöge 30-45 fok között választható meg, beépített környezet esetén alkalmazkodva az adott utcaszakaszon kialakult állapothoz. A tető maximális gerincmagassága nem lehet nagyobb:

- a) 6 m-nél kisebb tényleges épületmagasság érték esetén a tényleges épületmagasság értéke + 5 m;
- b) 6 m vagy ennél nagyobb tényleges épületmagasság érték esetén a tényleges épületmagasság értéke + 6 m.

19. §

- (1) A **8. § 6. pontban** meghatározott területen a kereskedelmi, szolgáltató funkciójú gazdasági területek esetében a meglévő vagy tervezett lakóterülettel határos telekhatár mentén, a Felsőbabádi lakóterületek kivételével, 10 m széles sávban
 - a) háromszintes növényállományt kell kialakítani,
 - b) 30 m telekszélesség alatti telkek oldalhatárán a beültetési kötelezettséget, legalább egy sor fa és egy sor cserje kell alkossa, melyet honos fajokból kell telepíteni és fenntartani.
- (2) A **8. § 6. pontban** meghatározott területen a környezetre jelentős hatást gyakorló ipari funkciójú gazdasági területek esetében az erdőterületek felőli telekhatárok kivételével, a 15 m széles beültetési kötelezettségű területet legalább két fasorral kell kialakítani.
- (3) A Bajcsy-Zsilinszky utca folytatásában induló Pesti út menti területen, a környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari funkciójú gazdasági területek esetében, a helyi építési szabályzatban meghatározott 20 m széles beültetési kötelezettséget legalább két sorban telepített fasorból és cserjesávból álló többszintes növényállománnyal kell kialakítani. Amennyiben a telek szélessége nem éri el a 30 m-t, akkor a legalább 10 m széles védő zöldsávot két sor fával kell kialakítani úgy, hogy a két sorban elhelyezett fa egyedek kötésben legyenek és tőtávolságuk maximum 8 m legyen.
- (4) A Bajcsy-Zsilinszky utca folytatásában induló Pesti út, délnyugati oldalának, külterületi szakaszán fekvő kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek (a rendelet hatálybalépésekor 016/37, /28 hrsz.-ú ingatlanok) esetében a beültetési kötelezettséget - az előírt kötelező zöldfelületen belül - az alábbiak szerint kell megvalósítani:
 - a) az utcai telekhatárok menti 5 m-es sávban legalább egy sorban és legfeljebb 10 m tőtávolsággal ültetett fasorként,
 - b) a Pesti úti utcai telekhatártól mért 10 és 20 m közötti 10 m-es sávban háromszintű zöldfelületként,
 - c) az oldalsó telekhatárok menti 5 m-es sávban legalább egy sorban és legfeljebb 10 m tőtávolsággal ültetett fasorként,
 - d) a hátsó telekhatár menti 10 m széles sávban háromszintű zöldfelületként.
- (5) A **8. § 6. pontban** meghatározott területen belül az Ócsa-Inárcs összekötő út menti telkeken a Tájvédelmi körzet környezetében legalább 15 m szélességű, őshonos termőhelyi és táji adottságoknak megfelelő növényfajokból álló kötelezően beültetendő területet kell kialakítani az út mentén.
- (6) A Bacsó Béla utca meghosszabbítása menti (a rendelet hatálybalépésekor 016/7, 8 hrsz.-ú ingatlanok) ipari gazdasági területen a telekhatárok menti 10 m széles sávra a helyi építési szabályzatban előírt beültetési kötelezettséget az alábbiak szerint kell

kialakítani:

- a) az oldalsó és utcai telekhatárok mellett legalább egy sorban és legfeljebb 10 m tőtávolsággal ültetett fasorként,
- b) a hátsó telekhatár menti 10 m széles sávban háromszintű zöldfelületként.

20. §

A **8. § 7. pontban** meghatározott területek közül a temető bővítése esetén a bővítési területen belül a meglévő, vagy tervezett beépítésre szánt területtel határos telekhatárok mentén legalább 10 m széles, cserjesávból és fasorból álló többszintes növényállomány telepítendő

21. §

A **8. § 8. pontban** meghatározott területeken

- a) lakóépület csak magastetős kialakítású lehet. A tető tetőhajlásszöge 30-45 fok között választható meg,
- b) nem lakóépületen a tető hajlásszöge az épület funkciójának megfelelően szabadon megválasztható, de a településkép szempontjából ezen épületek esetében is a magastetős kialakítás preferált,
- c) legfeljebb 1,8 méter magas, fából, vagy vadhálóból készült lábazat nélküli áttört - 80%-ban átlátható - kivitelű kerítés építhető.

22. §

- (1) A **8. § 9. pontban** meghatározott területeken, a Szőlőhegyi kertes mezőgazdasági területek kivételével, legfeljebb 1,8 méter magas, fából, vagy vadhálóból készült lábazat nélküli, áttört - 80%-ban átlátható - kivitelű kerítés építhető.
- (2) A Szőlőhegyi kertes mezőgazdasági területek, műemléki védettséggel érintett részein
 - a) a pincékhagyományos megjelenéssel, a meglévő pincék kialakult méret és arányrendszerének, illetve anyaghasználatának megfelelően, nádfedeles borítással alakíthatók ki.
 - b) a hagyományos kialakítású pincék - a kialakult állapothoz igazodóan - a szintvonalra merőlegesen helyezhetők el.
 - c) a 0306 hrsz-ú úttól északra, a helyi építési szabályzat szerint elhelyezhető egy menetes prэшázak csak fehér, vagy törtfehér színű burkolattal, vakolt, vagy meszelt felülettel, természetes anyagú nyílászárókkal és nádfedéssel alakíthatók ki.
 - d) a 0306 hrsz-ú út két oldalán, a helyi építési szabályzat szerint elhelyezhető gépjármű parkolók, csak burkolat nélküli gyepes felületként, vagy legfeljebb gyeprácsos burkolattal létesíthetők.
- (3) A Szőlőhegyi kertes mezőgazdasági területek, műemléki védettséggel nem érintett részein
 - a) az épületeket csak nád, vagy cserépfedéssel, magastetős kialakítással lehet elhelyezni.
 - b) az épületeken kívülről látható burkolatként csak fehér, vagy törtfehér, vakolt, vagy meszelt felület és természetes anyagú nyílászáró alkalmazható.
- (4) A **8. § 9. pontban** meghatározott területek természetközeli területein a helyi építési szabályzatban meghatározott építmények csak
 - a) tájba illő módon,

- b) a helyi építési hagyományoknak megfelelően,
- c) lehetőleg természetes anyaghasználat mellett helyezhetők el.

23. §

- (1) A **8. § 10. pontban** meghatározott területeken, természetvédelmi és vadvédelmi okokból - az illetékes vadásztársaságokkal egyeztetve - legfeljebb 1,8 méter magas, fából, vagy vadhálóból készült lábazat nélküli, áttört - 80%-ban átlátható - kivitelű kerítés létesíthető.
- (2) A gazdasági rendeltetésű erdőterületeken a helyi építési szabályzat szerint elhelyezhető maximum 300 m² alapterületű épületek, csak egy tömegben helyezhetők el.
- (3) Az ökológiai hálózattal érintett védelmi rendeltetésű erdőterületeken az új erdősítések és erdőfelújítások esetében csak a tájra jellemző, ökológiai igényeknek megfelelő hazai fajok telepíthetők.

11. A helyi területi védelem alatt álló területekre vonatkozó területi és egyedi településképi követelmények

24. §

A 3. melléklet 1. pontjában meghatározott és az 1. mellékleten feltüntetett természetvédelmi területen,

- a) a mezőgazdasági területeken a helyi építési szabályzatban meghatározott építményeket csak természetes anyaghasználat mellett, tájba illő módon lehet elhelyezni.
- b) a védelmi rendeltetésű erdőterületeken az új erdősítések és erdőfelújítások esetében csak a tájra jellemző, ökológiai igényeknek megfelelő hazai fajok telepíthetők.

12. A helyi egyedi védelem alatt álló elemekre vonatkozó egyedi településképi és egyéb követelmények

25. §

A 2. mellékletben meghatározott helyi egyedi védelem alatt álló ingatlanok vonatkozásában a felsőbbrendű jogszabályok felhatalmazásai alapján, jelen rendelet keretében egyedi építészeti és egyéb követelmények állapíthatók meg.

III. Fejezet

Közművek műtárgyainak és sajátos építményeinek elhelyezésére vonatkozó

13. Általános előírások

26. §

Beépítésre szánt területeken a közművezetékek helyét úgy kell kijelölni, hogy

- a) 14-20 m közti szabályozási szélesség esetén az utcákban legalább egyoldali,
- b) 20 m szabályozási szélességet meghaladó szélességű utcákban kétoldali fasor telepítését ne akadályozzák meg.

14. Vezeték nélküli elektronikus hírközlés

27. §

- (1) A vezeték nélküli és elektronikus hírközlési építményeket, elektromos elosztót és oszloptranzformátort elsősorban állami vagy önkormányzati közterületen, meglévő alépítmények közös eszközhasználatával kell elhelyezni.
- (2) Lakóterületen elhelyezett önálló adóantenna nem lehet magasabb, mint az építési övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság értékének kétszerese és az építményekre helyezhető adóantenna az épület legmagasabb pontját legfeljebb 6,0 méterrel haladhatja meg.
- (3) A **8. § 2. pontban** meghatározott területen az építményeken a vezeték nélküli szolgáltatás építményei és antenna csak a templomok harangtoronyában, takarásban helyezhetők el.
- (4) A **8. § 9. pontban** meghatározott terület műemléki védelemmel érintett részén, illetve a **2. mellékletben** meghatározott épületeken önálló antenna nem helyezhető el.

IV. Fejezet Helyi védelem

15. A helyi védelem célja

28. §

- (1) A helyi védelem célja Ócsa város településképe és történelme szempontjából meghatározó műemléki védettséget nem élvező épített értékek, valamint a település építészeti örökségének, jellemző karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (2) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, város- és utcaféképi, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak, növények vagy növény-együttesek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.
- (3) Az (1) és (2) bekezdésben megfogalmazott célok érvényesítése érdekében Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete rendeletével a megóvandó épített értékeit helyi védettség alá helyezi.

16. A helyi védelem fajtái

29. §

- (1) A helyi védelem területi vagy egyedi védelem lehet.
- (2) Az önkormányzat helyi területi védelem alá helyezi a 3. mellékletben meghatározott területeket.
- (3) A helyi egyedi védelem a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településszerkezetet meghatározó valamely
 - a) építményre, építményrészletre vagy az alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra,
 - b) táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékre, növényzetre,
 - c) szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra, valamint
 - d) az a)-c) ponthoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egészére vagy részére terjedhet ki.
- (4) Az önkormányzat a (3) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével helyi egyedi védelem alá helyezi a 2. mellékletben meghatározott építményeket, értékeket.

17. A helyi védelem alá helyezés, valamint a védelem megszüntetésének szabályai

30. §

- (1) A helyi védettség megállapítását, illetve annak megszüntetését bármely természetes, vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, írásban a polgármesternél, továbbá hivatalból az Önkormányzat kezdeményezheti.
- (2) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
 - a) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével
 - b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot és
 - c) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
 - d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét,
 - e) értékvizsgálatot.
- (3) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
 - a) a védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
 - b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
 - c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét,
 - d) a védelem megszüntetését alátámasztó szakvéleményt.
- (4) Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és azt a polgármester erre vonatkozó felhívása ellenére 30 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki, a javaslatot a polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasíthatja.
- (5) A helyi védelem alá helyezés értékvizsgálat alapján történik. Az értékvizsgálat részletes tartalmi követelményeit a 4. melléklet állapítja meg. A polgármester szükség esetén intézkedhet az értékvizsgálat kiegészítéséről.
- (6) Az értékvizsgálatot csak a megfelelő jogosultsággal rendelkező szakértő, illetve tervező készítheti el az alábbiak szerint:
 - a) építészeti érték tárgyában a műemléki szakértői névjegyzékben szereplő szakértő;
 - b) növény, növény-együttes tárgyában a természetvédelmi szakértői névjegyzékben szereplő szakértő.

31. §

- (1) A helyi védelem alá helyezési, vagy megszüntetési eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:
 - a) a javaslattal érintett földrészlet, ingatlan, ingatlanok tulajdonosait,
 - b) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
 - c) a kezdeményezőket,
 - d) az illetékes építésügyi hatóságot,
 - e) Ócsa Város Önkormányzatát.
- (2) A helyi védelem alá helyezés vagy annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról, az értékvizsgálat, vagy a szakvélemény közzétételével egyidejűleg, az önkormányzat honlapján 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá egyedi védelem esetén írásban értesíteni kell az (1) bekezdésben meghatározott érdekelteket.
- (3) Az ingatlan használójának értesítése a tulajdonos útján történik.
- (4) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek egyedi védelem esetén az értesítés átvételét, területi védelem esetén a hirdetmény közzétételét követő 15 napon belül írásban észrevételt tehetnek.

32. §

- (1) A helyi védelem elrendelésével, vagy a védelem megszüntetésével kapcsolatos döntés

- előkészítéséről a település főépítésze gondoskodik,
- (2) A helyi védelem alá helyezésről, vagy a védelem megszüntetéséről a képviselő-testület a védelem alá helyezés elrendelését, vagy a védelem megszüntetését megalapozó értékvizsgálat/szakvélemény, továbbá a 31. § (1) bekezdésében meghatározott érdekeltek határidőn belül benyújtott észrevételeinek figyelembevételével dönt.
 - (3) A helyi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről írásban értesíteni kell a 31. § bekezdésben meghatározott érdekelteket, és a döntésről az Önkormányzat honlapján a döntés napjától számított 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni.
 - (4) A helyi védelem megállapítását, illetve a védelem törlését elrendelő önkormányzati rendelet hatályba lépésétől számított 15 napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlan- nyilvántartásban a védelem jogi jellegeként való feljegyzését, illetve a védelem ingatlan- nyilvántartásból való törlését. A bejegyzés elmaradása a védettség hatályát nem érinti.

33. §

- (1) A helyi egyedi védelem alatt álló épületet, építményt, műtárgyat – annak értékeit nem sértő módon, de a közterületről jól látható módon elhelyezett – az e célra rendszeresített, egységes táblával kell megjelölni. A táblán a védelem tárgyának megnevezése mellett a következő szöveg kell szerepeljen: Ócsa Város Önkormányzatának helyi védett értéke – évszám.
- (2) A helyi egyedi védelem alá vont növényt, növény-együttest az e célra rendszeresített, egységes táblával kell megjelölni. A táblán az alábbi szöveg kell szerepeljen „Helyi védelem alá vont növény - évszám”, vagy „Helyi védelem alá vont növény-együttes - évszám”.
- (3) A helyi egyedi védelem alá vont épületet, építményt, műtárgyat, és természeti értéket megjelölő tábla
 - a) mérete: 15 cm x 30 cm,
 - b) anyaga: festett alumínium,
 - c) színe: zöld alapon fehér betűkkel feliratozottlehet. Ettől eltérni csak abban az esetben lehet, ha az adott védelem alá helyezett érték esetében az egységes méretű tábla, fizikailag nem helyezhető el.
- (4) A tábla elkészítéséről, elhelyezéséről a polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.
- (5) A helyi védettség tényét közlő táblán kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb a védettséggel összefüggő tény, adatot is közlő táblát a védett értéken vagy annak környezetében. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

34. §

Ha egy helyi egyedi védelem alatt álló értéket műemléki védelem alá helyeznek, annak közzétételével egyidejűleg a helyi egyedi védelem megszűnik. Ebben az esetben a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a helyi védelem törlését.

18. A helyi védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek

35. §

- (1) A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.
- (2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek

- megfelelő használatlall kell biztosítani.
- (3) Helyi egyedi védelem alatt álló épületek esetén csak az eredeti építészeti elemekkel összhangban lévő épületszerkezeti változások végezhetők.
- (4) A helyi védelem alá helyezett építmények eredeti külső megjelenését:
- a) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész és befoglaló méreteit,
 - b) eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,
 - c) ha ismert eredeti színhatását, ha nem ismert a feltételezhetően hasonló színhatását,
 - d) az eredeti épület tartozékait és felszerelését
- az értékvizsgálattól függően az e rendeletben foglaltak figyelembe vételével kell megőrizni és helyreállítani.
- (5) Ha a helyi védelem alá helyezett építmény egyes részét, részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére vagy lehatárolható – az átalakított részt is magában foglaló – részegységére kiterjedő felújítás során azt
- a) az eredeti állapotnak megfelelően, vagy
 - b) ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a homlokzatot a megfelelően megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok, eredeti és analóg formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.
- (6) Helyi védelem alá helyezett épülethomlokzatok esetében a csatlakozó tetőfelületet – a vízelvezető rendszert beleértve – legalább a fedési anyag fajtájára kiterjedően kell megőrizni és fenntartani.
- (7) A védett építmények külső vagy belső felújítási, helyreállítás, bővítési, bontási, továbbá a védett építmény jellegét, megjelenését érintő építési, összevont, vagy fennmaradási engedélyezési eljárás keretében zajló munkáit megkezdeni és végezni csak településképi véleményezési eljárás során, az önkormányzati főépítész ajánlása szerint lehet.

19. A helyi védett értékek nyilvántartása

36. §

- (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) az Önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinthez.
- (2) A nyilvántartás kötelezően tartalmazza:
- a) a védett érték megnevezését,
 - b) a védett érték védelmi nyilvántartási számát,
 - c) a védett érték azonosító adatait (alkotó megnevezése),
 - d) a védelem típusát,
 - e) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, (helyrajzi szám, utca, házszám, épület, emelet, ajtó) és
 - f) a védelem rövid indokolását az értékvizsgálat alapján.
- (3) A nyilvántartás az alábbiakkal kiegészíthető:
- a) a védett érték helyszínrajza,
 - b) a védett érték fotódokumentációja,
 - c) a védett értékhez fűződő korlátozások,
 - d) a védett értékhez kapcsolódó támogatások,
 - e) a védett érték állapotfelmérésének adatai,
 - f) a helyreállítási javaslat,
 - g) a védett értékkel kapcsolatos intézkedések.
- (4) A nyilvántartás vezetéséről az önkormányzati főépítész gondoskodik.

20. A helyi védett értékek helyreállításhoz nyújtandó önkormányzati támogatás

37. §

A védett értékek fenntartásához, felújításához az önkormányzat támogatást nyújt azzal, hogy

- a) az építési munkák végzésének idejére fizetendő közterület-használat díját elengedi,
- b) az önkormányzati felújítási pályázatokon való részvétel esetén a helyi védett értékek között szereplő házak előnyt élveznek.

V. Fejezet

A reklámok közzétételére, a reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

21. A településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó településképi követelmények

38. §

- (1) Reklámok, reklámhordozók kizárólag közterületen, utcabútor igénybevételével helyezhetők el – a tömegközlekedési utasvárók kivételével.
- (2) Közművelődési célú hirdetőberendezés a közművelődési- és közintézmény homlokzatán, legfeljebb 2 m² felületig helyezhető el.
- (3) A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében – az esemény előtt és annak időtartama alatt – időszakosan molinó, plakát elhelyezhető.

39. §

- (1) A területen épületre vagy egyéb szerkezetre szerelt reklámhordozó és reklám nem helyezhető el. Ez alól kivétel az adott építmény, épületegyüttes építése, átalakítása, felújítása érdekében végzett építési, vagy bontási munka során, az építési tevékenység idejére, a közterület felőli építési állványzaton építési reklámháló elhelyezése.
- (2) Épület valamennyi homlokzatának egyidejűleg történő felújítása esetén a közterületről látható homlokzat előtti építési állványzaton a felújítás ideje alatt homlokzatonként 400 m²- t nem meghaladó reklámfelület helyezhető el az építési hálón.
- (3) A településképi védelme érdekében az építési hálón a reklámcélú felület egy egységes képben összefogottan, egy hirdetést, reklámot és a felújításra vonatkozó tájékoztatást tartalmazóan jeleníthető meg.
- (4) Az országos műemléki és a helyi egyedi védelemmel érintett épületek közterületi homlokzati vonala előtt utcabútoron reklámhordozót elhelyezni nem lehet.
- (5) Az országos műemléki védelem alatt álló és a helyi védett lakó épületeken építési reklámháló elhelyezése nem megengedett.
- (6) Az országos műemléki védelem alatt álló és a helyi védett, nem lakó épületeken akkor helyezhető el az építési hálón reklámcélú felület is, ha a védőhálón alapvetően az épület végleges homlokzati rajza van ábrázolva. Az elhelyezés időtartama legfeljebb 3 hónap, mely indokolt esetben, kérelemre egyszeri alkalommal további 3 hónappal meghosszabbítható.

40. §

- (1) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégékeket, cégtáblákat és cégfeliratokat úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy

tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részleteképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival. Ha a cégerek és hirdetőtáblák utólagos elhelyezésénél ez nem biztosítható, akkor az utólagos elhelyezés nem engedhető meg.

- (2) Közterületről látható épületek egy-egy homlokzatának 5%-ánál nagyobb felületén nem helyezhető el cégér, cégtábla és cégfelirat.
- (3) Tetőfelületre cégér, cégtábla és cégfelirat nem helyezhető el.
- (4) Épületek homlokzataira kerülő cégér, cégtábla és cégfelirat épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.
- (5) Információs vagy más célú berendezés, amennyiben reklámot is tartalmaz, előkertben nem helyezhető el.

41. §

- (1) Közterületen álló hirdetőoszlop, a közművelődési célú hirdetőoszlop kivételével nem helyezhető el.
- (2) Reklámvilágítással, térvilágítással kápráztatást, vakítást, ártó fényhatást okozni és ez által az ingatlanok használatát korlátozni nem lehet.
- (3) Háromdimenziós reklámtárgyakat elhelyezni nem lehet.
- (4) Közvilágítási berendezésen, hírközlési oszlopon reklám célú felület nem helyezhető el.
- (5) Információs, vagy más célú berendezés csak tömegközlekedési utasváró építményen helyezhető el, amely 2 db egyenként legfeljebb 1,5 x 2,0 méter méretű utastájékoztató plakát elhelyezésére szolgálhat.

22. A helyi területi vagy egyedi védelemmel érintett területre vagy elemre vonatkozó településképi követelmények

42. §

A 2. és 3. számú mellékletben meghatározott ingatlanok területén a településképi védelme érdekében épületre vagy egyéb szerkezetre szerelt reklámhordozó és reklám nem helyezhető el.

HARMADIK RÉSZ TELEPÜLÉSKÉPI ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

VI. Fejezet

Településképi tájékoztatás és szakmai konzultáció

23. A településképi tájékoztatás és szakmai konzultáció szabályai

43. §

- (1) A településképi védelme érdekében Ócsa Város Önkormányzata szakmai konzultációs lehetőséget biztosít a településképi követelményekkel kapcsolatban. A konzultáció felelőse Ócsa város főépítésze.
- (2) A szakmai konzultáció folyamata a kérelmező által, a település főépítészéhez benyújtott írásbeli kérelemmel indul. A kérelemhez - szintén írásban - csatolni kell a településképet érintő tervezett tevékenységhez kapcsolódó releváns információkat is.
- (3) A szakmai konzultáció a település főépítészével, szóban történik. A szakmai konzultációról emlékeztető készül.

- (4) A szakmai konzultáció emlékeztetőjében foglaltakat a településképi véleményezési, és kötelezési eljárás során figyelembe kell venni, amennyiben azok lefolytatásra kerülnek. Az emlékeztetőben egyedileg is rögzíthető a településképi véleményezési eljárásra való kötelezés.
- (5) A főépítési szakmai konzultáció csak a (6) bekezdésben meghatározott területeken kötelező, legalább egy alkalommal, az alábbi esetekben:
- a) fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban,
 - b) új cégér és reklámhordozó elhelyezése esetén,
 - c) minden új épület építése, meglévő épület átalakítása, bővítése, feújítása során, ha az megváltoztatja:
 - ca) a beépítés telepítési módját,
 - cb) a beépítés színszámát vagy az épület legmagasabb pontját,
 - cc) az építmény homlokzati kialakítását
 - cd) a műemléki védelem alatt álló területeken az építmény anyaghasználatát.
- (6) A főépítési szakmai konzultáció az (5) bekezdésben meghatározott esetekben csak
- a) a Településszerkezeti terven jelölt országos főutak, országos mellékutak, települési gyűjtő utak mentén fekvő telek esetében,
 - b) a Településszerkezeti terven rögzített településközponti területeken fekvő telek esetében,
 - c) a Településszerkezeti terven rögzített belterületi gazdasági területeken fekvő telek esetében,
 - d) a műemléki érintettségű telek, vagy a műemléki környezetbe tartozó telek esetében,
 - e) a 2. melléklet szerinti helyi védelem alatt álló épületek, építmények, értékek telkeinek esetében
- kötelező.

VII. Fejezet

Településképi véleményezési eljárás

24. A településképi véleményhez kötött engedélyezési eljárások

44. §

- (1) Ócsa város Polgármestere -a (2) bekezdésben meghatározott feltételek teljesülése mellett - településképi véleményezési eljárást folytat le az építési engedélyhez kötött
- a) két lakóegységnél több rendeltetést tartalmazó lakóépületek,
 - b) középületek,
 - c) belterületi ipari és kereskedelmi épületek,
 - d) átalakítási munkák - amennyiben az átalakítással érintett szintterület nagyobb, mint a meglévő szintterület 50%-a,
 - e) műemléki védelem alatt álló, vagy műemléki környezetben lévő meglévő/tervezett épületek/építmények,
 - f) 2. melléklet szerinti helyi védelem alatt álló épületek, építmények, értékek, építési munkákra benyújtott építészeti-műszaki tervekkel, illetve a fennmaradási engedélyezési eljárásokkal kapcsolatban.
- (2) A településképi véleményezési eljárást az (1) bekezdés a)-d) pontjai esetében csak
- a) a Településszerkezeti terven jelölt országos főutak, országos mellékutak, települési gyűjtő utak mentén fekvő telek esetében,
 - b) a Településszerkezeti terven rögzített településközponti területeken fekvő telek esetében,

- c) a Településszerkezeti terven rögzített belterületi gazdasági területeken fekvő telek esetében, kell lefolytatni.
- (3) A településképi véleményhez kötött engedélyezési eljárásoknál a beadott engedélyezési tervdokumentációhoz a településképi véleményt mellékelni kell.

25. A településképi véleményezési eljárás lefolytatása

45. §

- (1) A polgármester településképi véleménye a települési főépítész szakmai álláspontján alapul.
- (2) A településképi véleményezési eljárás az építtető, illetve az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a polgármesterhez benyújtott – írásbeli – kérelemre indul. A kérelmező a kérelem benyújtásával egyidejűleg a tervdokumentációhoz papír alapon, vagy digitális formában, vagy az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre feltöltve biztosít hozzáférést a polgármester számára.
- (3) A településképi véleményben a polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre
 - a) javasolja,
 - b) feltétellel javasolja, ha a feltétel műszakilag egyértelműen meghatározható
 - c) nem javasolja.
- (4) A településképi véleményhez minden esetben csatolni kell a főépítési véleményt, melynek tartalmaznia kell a vélemény indokolását is.
- (5) A településképi véleményt – a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül – meg kell küldeni a kérelmezőnek és (pdf formátumban) a (2) bekezdésben meghatározott elektronikus tárhelyre is fel kell tölteni.
- (6) A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.
- (7) A településképi véleményezési eljárás illetékmentes.
- (8) Az építészeti-műszaki dokumentációnak a véleményezéshez az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:
 - a) a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet (a földhivatali térképen készült helyszínrajzot a szomszédos és az utca másik oldalán levő beépítésekről, az épületek tetőidomainak ábrázolásával, az illeszkedés megállapításához szükséges magassági, szintszám, stb. adatokkal, a közterületek érintettségét, a tervezett homlokzatok bemutatását, utcaképeket, a tervezetteket és a meglévősegeket, a szomszédos beépítést is hűen ábrázoló látványtervet, vagy montázst – a terv elbírálásához szükséges mélységben)
 - b) ha tervezett, a reklámhordozók ábrázolását,
 - c) a rendeltetés meghatározását, valamint
 - d) az építési szabályzatnak és a településképi követelményeknek való megfelelésről szóló rövid műszaki leírást.
- (9) Ha a településképi vélemény kérelem, és annak mellékletei hiányosak, a kormányrendeletben, illetve e rendeletben meghatározottak alapján, és emiatt utasítja el a polgármester, a kérelem újra beadható. Ilyenkor a tervdokumentációt minden esetben új kérelemként kell elbírálni.

26. A településképi véleményezés szempontjai

46. §

- (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása során a településképhez és a természeti környezethez való harmonikus illeszkedést szolgáló, illetve a kialakult

- településképet nem zavaró szempontokat kell érvényesíteni.
- (2) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció
- a) megfelel-e a településrendezési eszközökben foglalt kötelező előírásoknak,
 - b) figyelembe veszi-e a jelen rendeletben megfogalmazott településképvédelmi szempontokat,
 - c) a tervezett épület minden tekintetben (telepítés, homlokzat, tömegformálás, stb.) illeszkedik-e a kialakult épített környezetébe.

VIII. Fejezet

Településképi bejelentési eljárás

27. A településképi bejelentéshez kötött eljárások

47. §

- (1) Ócsa város Polgármestere településképi bejelentési eljárást folytat le
- a) a Településszerkezeti terven jelölt országos főutak, országos mellékutak, települési gyűjtő utak mentén fekvő telek esetében,
 - b) a Településszerkezeti terven rögzített településközponti területeken fekvő telek esetében,
 - c) a Településszerkezeti terven rögzített belterületi gazdasági területeken fekvő telek esetében,
 - d) a műemléki érintettségű telek, vagy a műemléki környezethez tartozó telek esetében,
 - e) a 2. melléklet szerinti helyi védelem alatt álló épületek, építmények, értékek telkeinek esetében
- a (2)-(3) bekezdésekben meghatározott esetekben.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott területeken településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni
- a) műemléki jelentőségű területen az építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek közül, a közterületről, közforgalom céljára átadott magánterületről vagy közforgalom által használt területről látható, a telek közterületi határától legfeljebb 50 méterre lévő építés esetén,
 - b) kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet,
 - c) park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozással - rendelkező műtárgyainak építése, vagy egyéb építési tevékenység végzése esetén,
 - d) zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése esetén, amelynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg,
 - e) adott homlokzaton 1 m²-t összesen meghaladó információs vagy más célú berendezés és cégér elhelyezése esetén,
 - f) közművelődési célú hirdetőoszlop, reklámot is tartalmazó információs vagy más célú berendezés elhelyezése esetén,
 - g) önálló reklámhordozó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása esetén,
 - h) szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése esetén,
 - i) utcabútor létesítése esetén.
- (3) A jelen rendelet előírásai szerint az (1) bekezdésben meghatározott területeken településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén is, amennyiben az új rendeltetés

szerinti területhasználat

- a) telepengedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé,
 - b) a korábbi rendeltetéshez képest
 - ba) környezetvédelmi (elsősorban zaj- és légszennyezési) szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremthet,
 - bb) jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat, illetve
 - bc) a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhelyek és/vagy rakodóhely kialakítását teszi szükségessé,
 - c) érinti a közterület kialakítását, illetve a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet, valamint ha
 - d) érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, illetve kerékpáros forgalmát, azok biztonságát veszélyeztetheti.
- (4) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása a reklámok és reklámhordozók elhelyezésének tekintetében Ócsa teljes közigazgatási területére vonatkozóan kötelező.

28. A településképi bejelentési eljárás lefolytatásának szabályai

48. §

- (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott – írásbeli – bejelentésre indul. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt, vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.
- (2) A bejelentésnek tartalmaznia kell:
 - a) a bejelentő nevét,
 - b) a bejelentő lakcímét/székhelyét,
 - c) a folytatni kívánt tevékenység jellegét,
 - d) a c) pont szerinti tevékenység helyét, a telek helyrajzi számát,
 - e) a tevékenység időtartamát.
- (3) A bejelentéshez mellékelni kell a tervezett tevékenység dokumentációját, az alábbi tartalommal:
 - a) Helysínrajz,
 - b) Műszaki leírás,
 - c) Aktuális fotók az érintett területről,
 - d) Érintett homlokzatok rajzai – amennyiben van ilyen,
 - e) Érintett alaprajzok – amennyiben van ilyen,
 - f) Látványterv – amennyiben szükséges az értelmezéshez.
- (4) A polgármester a tervezett építési tevékenységet, reklámelhelyezést vagy rendeltetésváltoztatást – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről a hatósági határozat megküldésével értesíti, ha a bejelentés
 - a) megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott követelményeknek,
 - b) a tervezett építési tevékenység illeszkedik a településképhez,
 - c) a tervezett rendeltetés-változás illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz.
- (5) A polgármester hatósági határozatban megtiltja a bejelentett építési tevékenység, vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés
 - a) nem felel meg a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési

- sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott követelményeknek,
- b) a tervezett építési tevékenység nem illeszkedik a településképhez,
 - c) a tervezett rendeltetés-változás nem illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz.
- (6) A településképi bejelentés tudomásul vételét, illetve a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó határozatot a polgármester a bejelentés iktatásától számított 15 napon belül adja ki.
- (7) A határozat ellen önálló jogorvoslattal lehet élni, ez esetben a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó határozat kézhez vételétől számított 15 napon belül, írásban a Képviselő-testület véleményét kell kikérni, melyről a Képviselő-testület tárgyalást követően határoz.
- (8) A bejelentési eljárás illetékmentes.

IX. Fejezet

Településképi kötelezés

29. A településképi kötelezés részletes szabályai

49. §

- (1) A településképi érvényesítési eszközök (településképi szakmai konzultáció, településképi véleményezési eljárás, településképi bejelentési eljárás) döntéseinek betartását, illetve az egyes településképi eljárások kezdeményezésének elmulasztásait főépítész ellenőrzi. A mulasztásokat, amennyiben tudomására jut, kivizsgálja, és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény alapján jár el.
- (2) A kötelezési eljárás kérelemre is lefolytatható, melyet minden Ócsa város közigazgatási területével érintett természetes személy, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban kezdeményezhet. A kérelemnek tartalmaznia kell a kérelmező nevét, címét, elérhetőségét, Ócsa közigazgatási területével való érintettségének igazolását és a kérelme indoklását. A kérelmet a polgármester 15 napon belül bírálja el és vagy megindítja a kötelezési eljárást, vagy indoklással elutasítja azt. A döntésről írásban értesíti a kérelmezőt.
- (3) A településképi érvényesítési eszközök eljárásai lefolytatásának elmulasztása, vagy a lefolytatott eljárások határozatának, emlékeztetőjének be nem tartása esetén a kötelezési eljárás a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetést tartalmazó felszólító levéllel indul. Amennyiben a mulasztásról szóló tudomásszerzést követő 10 napon belül nem reagál az elkövető a felszólításra,
- a) a polgármester településképi kötelezés formájában (hatósági döntés alapján) a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát a szabálytalan építmény, vagy építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti, vagy
 - b) a kötelezettség megszegése esetén a képviselő-testület 10.000 forint és 1.000.000 forint közti településképi bírságot szabhat ki az elkövetőre, mely többször is kivethető, amennyiben a jogszerűtlen állapot fennmarad.
- (4) A településképi bírságösszegét a településképi kötelezettség teljes elmulasztása, a részleges végrehajtásának mértéke, valamint a településképi romlásának mértéke alapján kell kiszabni, melyről az alábbi szempontok alapján a képviselő-testület dönt:
- a) a jogsértéssel okozott hátrány mértéke és annak visszafordíthatósága,
 - b) a jogsértéssel érintettek körének nagysága,
 - c) a jogsértő állapot időtartama, gyakorisága, ismétlődése,

- d) a jogsértést elkövető együttműködő magatartása,
 - e) a jogsértés gazdasági súlya.
- (5) Reklám, reklámhordozó szabálytalan elhelyezése esetén a polgármester 15 napon belül értesíti a megyei kormányhivatalt.

NEGYEDIK RÉSZ ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

50. §

- (1) Jelen rendelet 2017. november 1. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet előírásait hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (3) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Ócsa Város Képviselő-testületének 2/1994. (III.30.) rendelete.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal
m e g a l k o t t a a

16/2017. (X.25) önkormányzati RENDELET **Ócsa Város településképeinek védelméről**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) és 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt jogalkotói hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

ELSŐ RÉSZ ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, területi hatálya, mellékletei **1. §**

- (1) E rendelet célja Ócsa város épített környezetének megőrzése érdekében a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településképi-értvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.
- (2) E rendelet hatálya Ócsa város közigazgatási területére terjed ki.
- (3) E rendelet előírásait az önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.
- (4) E rendelet az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:
 - a) **1. melléklet:** A településkép szempontjából meghatározó területek – az eltérő karakterű területek lehatárolása
 - b) **2. melléklet:** Az önkormányzat által helyi egyedi védelem alá helyezett épületek, építmények, épített értékek
 - c) **3. melléklet:** Az önkormányzat által helyi területi védelem alá helyezett területek
 - d) **4. melléklet:** A helyi védelem alá helyezéshez szükséges értékvizsgálat részletes tartalmi követelményei

2. Fogalommeghatározások

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. **Áttört kerítés:** olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága - eltérő övezeti előírás hiányában - 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.
2. **Építészeti érték:** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 2. § 32. pontjában meghatározott fogalom.
3. **Építmény:** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 2. § 8. pontjában meghatározott fogalom.
4. **Eredeti állapot:** az eredeti építéskori állapot, vagy az a későbbi állapot, amelyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéként határozott meg.
5. **Értékvizsgálat:** építésügyi műszaki szakértői szakterületen belül megfelelő szakképzettséggel rendelkező természetes vagy jogi személy által készített olyan szakvizsgálat, amely feltárja és meghatározza a ténylegesen meglévő, illetve a település szempontjából annak minősülő építészeti értéket, amely védelemre érdemes lehet, valamint bemutatja a védelemre javasolt építészeti érték esztétikai, történeti, műszaki jellemzőit. Az értékvizsgálat eredményét értékvédelmi dokumentáció tartalmazza.
6. **Helyi egyedi védetségű építmények:** azok az épületek, épületrészek, műtárgyak, berendezési tárgyak, közterületi létesítmények, amelyek az építészeti örökség kiemelkedő értékű elemei, történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból, illetve a hagyományos városkép megőrzése szempontjából jelentős alkotások, ideértve a hozzájuk tartozó kiegészítő külső és belső díszítőelemeket, esetenként a használat módját, amelyeket a Képviselő-testület rendeletében védelem alá helyezett.
7. **Kioszk:** a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 5. pontjában meghatározott fogalom.
8. **Közművelődési célú hirdetőoszlop:** a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 6. pontjában meghatározott fogalom.
9. **Látványterv:** a jelenlegi állapotot és a beillesztett építményt is tartalmazó tervezett állapotot szemléletesen bemutató rajzok, melyek a meghatározó nézőpontokból mutatják be a tervezett építmény látványát, a közvetlen épített környezetébe illesztett módon.

MÁSODIK RÉSZ A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME

I. Fejezet Általános településképi követelmények

3. Homlokzat kialakítása

3. §

- (1) Épületgépészeti berendezés külső (kültéri) egysége közterületről látható módon csak takart kivitelben, az épület homlokzatához illeszkedő módon, vagy az erkélyen, takarásában (erkélykorlát mögött) helyezhető el.

- (2) A homlokzatok kialakítása során, törekedni kell a rendezett településkép érdekében arra, hogy egy épületen minél kevesebb fajta nyílászáró kerüljön alkalmazásra.
- (3) A homlokzati nyílászárók részleges cseréje esetén, az új nyílászáró esetében az épület homlokzatán alkalmazott meglévő és megmaradó nyílászárók színét és jellemző osztását meg kell tartani, kivéve, ha a homlokzaton minden nyílászárót egyidejűleg kicserélnék, de az egységesség ebben az esetben is biztosítandó.
- (4) A házi nyomáscsökkentő telepítését az épület utca fronti oldalára telepíteni nem lehet.

4. Kerítések kialakítása

4. §

Kerítést létesíteni a környezetben kialakult sajátosságoknak (pl. magasság, áttörtség mértéke) megfelelően szabad. Az utcában kialakult sajátosságok legalább az adott utcaszakasz (két utcasarok közti szakasz) teljes hosszában vizsgálandók. A telek utcai homlokvonalán maximum 1,8 m magas, áttört, téglá, fa, fém, vagy gépfonat kerítés építhető, melynek tömör lábazata legfeljebb 0,6 m magas lehet.

5. Közterületek kialakítása

5. §

- (1) A közkertek telkei maximum 1,8 m magas, áttört kerítéssel bekeríthetők.
- (2) A 14 m-nél nagyobb szabályozási szélességű utak esetén legalább egyoldali fásított zöldsáv vagy fasor elhelyezési lehetőségét kell figyelembe venni és a később elhelyezésre kerülő közmű, fásított zöldsáv vagy fasor számára a neki optimális helyet fenn kell tartani.

6. Zöldfelületek kialakítása

6. §

- (1) A közterületi zöldfelületek kialakításánál a termőhelyi adottságoknak megfelelő fajokat kell alkalmazni.
- (2) Meglévő fasorok kiegészítésénél, pótlásánál a meglévővel azonos fafajt kell alkalmazni, kivéve, ha településsztétikai okok, baleset elhárítás, vagy a fák egészségi állapota a fasor teljes cseréjét teszik szükségessé, illetve ha a fafaj allergén, vagy életfeltételei az adott területen nem kellően biztosítottak.
- (3) A közterületeken fasortelepítésnél, kiegészítésnél, előnevelt, többször iskolázott, "útsorfa" minőségű lombos fák ültetendők. Légvezetékek alatt alacsony növekedésű faegyedek ültethetők.
- (4) Közutak menti közterületi zöldfelületi sávok - a gépkocsi behajtók és a köztárgyak területének kivételével - növényzettel fedetten alakítandók ki.
- (5) Új belterületi közlekedési célú közterület és közhasználat céljára átadott magánút kialakításánál
 - a) 14-20 m szabályozási szélesség esetén legalább egyoldali fasor,
 - b) 20 m szabályozási szélesség felett kétoldali fasor telepítéséhez kell területet biztosítani.
- (6) A 6 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni várakozó- (parkoló) helyet fásítani kell. A parkoló felületek árnyékolását biztosító fásítást minden megkezdett 4 db várakozó- (parkoló) hely után 1 db, nagy lombkoronát növelő, környezettűrő, túlkoros lombos fa telepítésével kell megoldani, minimum 1 m² termőföldterület biztosításával.

7. Beültetési kötelezettség

7. §

A hatályos szabályozási terven jelölt beültetési kötelezettséggel érintett területeket a termőhelyi adottságoknak megfelelő fajok alkalmazásával, összefüggő középmagas-, vagy magas növekedésű fajokból álló cserjesávval és fasorral, többszintes növényállományként kell kialakítani. A fasor egyedeinek tőtávolsága maximum 10m lehet.

II. Fejezet

Egyes meghatározó területekre vonatkozó településképi követelmények

8. A településképi szempontból meghatározó területek

8. §

Az önkormányzat a településképi szempontjából meghatározó területként jelöli ki, az 1. mellékletben lehatárolt alábbi területeit:

1. Hagyományos beépítésű falusias lakóterületek;
2. Műemléki környezet részét képező falusias lakóterületek;
3. Egységes tervek alapján, telepszerűen kialakított falusias lakóterületek;
4. Intenzíven beépített kisvárosias jellegű lakóterületek;
5. Intézményekkel kiegészülő városközponti karaktert hordozó területek;
6. Jellemzően gazdasági hasznosítású területek;
7. Különleges, egyedi karaktert hordozó területek;
8. Általános mezőgazdasági területek;
9. Természetvédelmi oltalom alatt álló mezőgazdasági területek;
10. Erdőterületek

9. Az egyes településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi településképi követelmények

9. §

- (1) A **8. § 1. pontban** meghatározott területen a településképet meghatározó beépítés telepítési módja
 - a) Alsópakony városrész kivételével, a hagyományosan kialakult oldalhatáron álló beépítés,
 - b) Alsópakony városrészben a kialakult szabadonálló beépítés.
- (2) A **8. § 1. pontban** meghatározott területen, az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott kivétellel, a beépítésre nem szánt területekhez közvetlenül kapcsolódó telkeken, az oldalhatáron álló beépítés által meghatározott építési helyen belül tervezett beépítés elhelyezésének lehetőségeit, a településképi feltárulásának szempontjai alapján is vizsgálni kell.
- (3) A **8. § 1. pontban** meghatározott területen a településképet meghatározó beépítés jellemző szintszáma földszintes, vagy tetőtér beépítéses, esetleg nem teljes alapterületen beépített 1 emeleti szintes kialakítású.

10. §

- (1) A **8. § 2. pontban** meghatározott területen a településképet meghatározó beépítés telepítési módja a hagyományosan kialakult oldalhatáron álló beépítés.

- (2) A **8. § 2. pontban** meghatározott területen a településképet meghatározó beépítés jellemző szintszáma földszintes, esetleg tetőtér beépítéses kialakítású.

11. §

- (1) A **8. § 3. pontban** meghatározott területen a településképet meghatározó beépítés telepítési módja az egységes tervek alapján kialakított oldalhatáron álló beépítés.
- (2) A **8. § 3. pontban** meghatározott területen a településképet meghatározó beépítés jellemző szintszáma földszintes kialakítású.

12. §

- (1) A **8. § 4. pontban** meghatározott területen a településképet meghatározó beépítés telepítési módja a szabadonálló, illetve egyes különleges esetekben a kialakult állapothoz illeszkedő zárt sorú beépítés.
- (2) A **8. § 4. pontban** meghatározott területen a településképet meghatározó beépítés szintszáma
- a) a már beépített telek esetén az adott telken kialakult állapothoz illeszkedő,
 - b) beépítetlen telek esetében az adott telek határaihoz közvetlenül kapcsolódó szomszédos ingatlanokon, illetve az adott telek közterületi határával közvetlenül szemközt elhelyezkedő ingatlanokon álló épületek átlagos szintszámához illeszkedő.

13. §

- A **8. § 5. pontban** meghatározott területen a településképet meghatározó beépítés telepítési módja
- a) intézményi funkciók elhelyezése esetén szabadonálló beépítés,
 - b) egyéb funkció esetén jellemzően a hagyományosan kialakult zárt sorú beépítés.

14. §

- A **8. § 6. pontban** meghatározott területen a településképet meghatározó beépítés telepítési módja
- a) homogén kialakítású gazdasági területek esetében jellemzően szabadonálló beépítés,
 - b) a meglévő városszövetben, illetve lakóterületekhez csatlakozó területeken jellemzően oldalhatáron álló beépítés.

10. Az egyes településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi településképi követelmények

15. §

- (1) A **8. § 1-4. pontban** meghatározott területeken az épületeken kizárólag magastető alkalmazása lehetséges. Lakóépületeken a tető hajlásszöge - eltérő előírás hiányában - 30-45 fok között választható meg, beépített környezet esetén alkalmazkodva az adott utcaszakaszon kialakult állapothoz. E tekintetben az utcaszakaszon alatt a szomszédos két utcasarok közti szakasz értendő. A tető maximális gerincmagassága nem lehet nagyobb, mint:
- a) 6 m-nél kisebb tényleges épületmagasság érték esetén a tényleges épületmagasság értéke + 5 m;

- b) 6 m vagy ennél nagyobb tényleges épületmagasság érték esetén a tényleges épületmagasság értéke + 6 m.
- (2) A **8. § 1-4. pontban** meghatározott területeken nem lakóépületen a magastető hajlásszöge 15–45 fok között választható meg, ha az épület funkciója ettől eltérő megoldást nem tesz szükségessé.
- (3) A **8. § 1. és 3. pontban** meghatározott területen jellegében kizárólag utcára merőleges tetőgerincű épület, építmény létesíthető. Ettől az előírástól csak az adott telek közvetlen szomszédságában már eltérően kialakult állapot esetén lehet eltekinteni. A közvetlen szomszédság alatt az adott telek határaihoz közvetlenül kapcsolódó szomszédos ingatlanok, illetve az adott telek közterületi határával közvetlenül szemközt elhelyezkedő ingatlanok értendők.

16. §

A **8. § 2. pontban** meghatározott területen

- a) kizárólag utcára merőleges tetőgerincű, oromfalas épület, építmény létesíthető,
- b) homlokzat színezésként csak klasszikus fehér szín (pl.: meszelt fal) alkalmazható, a törtfehér színek sem megengedettek,
- c) tetőfedésként csak természetes színezésű cserép és nádfedés alkalmazható.

17. §

- (1) A **8. § 4. pontban** meghatározott területen elhelyezendő új épület esetén a fő rendeltetést kiszolgáló, illetve kiegészítő funkciók a fő rendeltetés szerinti épülettel egy tömegben helyezhetők el.
- (2) A **8. § 4. pontban** meghatározott területen belül, a Nefelejcs utca – Vadvirág utca - Székesi utca – Palást utca által határolt területen belül
- a) a lakó-pihenő öveztként kialakítandó lakó-utakat a szükséges közművezetékekkel, legalább 4,5 m széles szilárd vegyes használatú burkolattal, közvilágítással, méretezett csapadékvíz-elvezetéssel és legalább egyoldali fasorral kell kialakítani,
 - b) az egyes lakó rendeltetési egységekhez a lakó funkciót kiegészítő funkciójú helyiséget az épülettel egy tömegben vagy azzal egy építészeti egységet alkotva az építési helyen belül kell megvalósítani,
 - c) a beépítés megvalósulását követően csak olyan építési tevékenység engedélyezhető, amely az építészeti együttesként kialakított beépítés egységes városképi megjelenését nem bontja meg.

18. §

A **8. § 5. pontban** meghatározott területen az épületeken az utcai telekhatártól mért 30,0 m-en belül kizárólag magastető alkalmazása lehetséges, ha az épület funkciója ettől eltérő megoldást nem tesz szükségessé, lakóépületeken azonban kizárólag magastető alkalmazása lehetséges. A tetőidom kialakításának, az alkalmazott beépítéstől függetlenül az utcával párhuzamos gerincirány jelleget kell öltenie. A tető hajlásszöge 30-45 fok között választható meg, beépített környezet esetén alkalmazkodva az adott utcaszakaszon kialakult állapothoz. A tető maximális gerincmagassága nem lehet nagyobb:

- a) 6 m-nél kisebb tényleges épületmagasság érték esetén a tényleges épületmagasság értéke + 5 m;
- b) 6 m vagy ennél nagyobb tényleges épületmagasság érték esetén a tényleges

épületmagasság értéke + 6 m.

19. §

- (1) A **8. § 6. pontban** meghatározott területen a kereskedelmi, szolgáltató funkciójú gazdasági területek esetében a meglévő vagy tervezett lakóterülettel határos telekhatár mentén, a Felsőbabádi lakóterületek kivételével, 10 m széles sávban
 - a) háromszintes növényállományt kell kialakítani,
 - b) 30 m telekszélesség alatti telkek oldalhatárán a beültetési kötelezettséget, legalább egy sor fa és egy sor cserje kell alkossa, melyet honos fafajokból kell telepíteni és fenntartani.
- (2) A **8. § 6. pontban** meghatározott területen a környezetre jelentős hatást gyakorló ipari funkciójú gazdasági területek esetében az erdőterületek felőli telekhatárok kivételével, a 15 m széles beültetési kötelezettségű területet legalább két fasorral kell kialakítani.
- (3) A Bajcsy-Zsilinszky utca folytatásában induló Pesti út menti területen, a környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari funkciójú gazdasági területek esetében, a helyi építési szabályzatban meghatározott 20 m széles beültetési kötelezettséget legalább két sorban telepített fasorból és cserjesávból álló többszintes növényállománnyal kell kialakítani. Amennyiben a telek szélessége nem éri el a 30 m-t, akkor a legalább 10 m széles védő zöldsávot két sor fával kell kialakítani úgy, hogy a két sorban elhelyezett fa egyedek kötésben legyenek és tőtávolságuk maximum 8 m legyen.
- (4) A Bajcsy-Zsilinszky utca folytatásában induló Pesti út, délnyugati oldalának, külterületi szakaszán fekvő kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek (a rendelet hatálybalépésekor 016/37, /28 hrsz.-ú ingatlanok) esetében a beültetési kötelezettséget - az előírt kötelező zöldfelületen belül - az alábbiak szerint kell megvalósítani:
 - a) az utcai telekhatárok menti 5 m-es sávban legalább egy sorban és legfeljebb 10 m tőtávolsággal ültetett fasorként,
 - b) a Pesti úti utcai telekhatártól mért 10 és 20 m közötti 10 m-es sávban háromszintű zöldfelületként,
 - c) az oldalsó telekhatárok menti 5 m-es sávban legalább egy sorban és legfeljebb 10 m tőtávolsággal ültetett fasorként,
 - d) a hátsó telekhatár menti 10 m széles sávban háromszintű zöldfelületként.
- (5) A **8. § 6. pontban** meghatározott területen belül az Ócsa-Inárcs összekötő út menti telkeken a Tájvédelmi körzet környezetében legalább 15 m szélességű, őshonos termőhelyi és táji adottságoknak megfelelő növényfajokból álló kötelezően beültetendő területet kell kialakítani az út mentén.
- (6) A Bacsó Béla utca meghosszabbítása menti (a rendelet hatálybalépésekor 016/7, 8 hrsz.-ú ingatlanok) ipari gazdasági területen a telekhatárok menti 10 m széles sávra a helyi építési szabályzatban előírt beültetési kötelezettséget az alábbiak szerint kell kialakítani:
 - a) az oldalsó és utcai telekhatárok mellett legalább egy sorban és legfeljebb 10 m tőtávolsággal ültetett fasorként,
 - b) a hátsó telekhatár menti 10 m széles sávban háromszintű zöldfelületként.

20. §

A **8. § 7. pontban** meghatározott területek közül a temető bővítése esetén a bővítési területen belül a meglévő, vagy tervezett beépítésre szánt területtel határos telekhatárok mentén legalább 10 m széles, cserjesávból és fasorból álló többszintes növényállomány

21. §

A 8. § 8. pontban meghatározott területeken

- a) lakóépület csak magastetős kialakítású lehet. A tető tetőhajlásszöge 30-45 fok között választható meg,
- b) nem lakóépületen a tető hajlásszöge az épület funkciójának megfelelően szabadon megválasztható, de a településkép szempontjából ezen épületek esetében is a magastetős kialakítás preferált,
- c) legfeljebb 1,8 méter magas, fából, vagy vadhálóból készült lábazat nélküli áttört - 80°%-ban átlátható - kivitelű kerítés építhető.

22. §

- (1) A 8. § 9. pontban meghatározott területeken, a Szőlőhegyi kertes mezőgazdasági területek kivételével, legfeljebb 1,8 méter magas, fából, vagy vadhálóból készült lábazat nélküli, áttört - 80°%-ban átlátható - kivitelű kerítés építhető.
- (2) A Szőlőhegyi kertes mezőgazdasági területek, műemléki védettséggel érintett részein
 - c) a pincék hagyományos megjelenéssel, a meglévő pincék kialakult méret és arányrendszerének, illetve anyaghasználatának megfelelően, nádfedeles borítással alakíthatók ki.
 - d) a hagyományos kialakítású pincék - a kialakult állapothoz igazodóan - a szintvonalra merőlegesen helyezhetők el.
 - e) a 0306 hrsz-ú úttól északra, a helyi építési szabályzat szerint elhelyezhető egy menetes prэшázak csak fehér, vagy törtfehér színű burkolattal, vakolt, vagy meszelt felülettel, természetes anyagú nyílászárókkal és nádfedéssel alakíthatók ki.
 - f) a 0306 hrsz-ú út két oldalán, a helyi építési szabályzat szerint elhelyezhető gépjármű parkolók, csak burkolat nélküli gyepes felületként, vagy legfeljebb gyeprácsos burkolattal létesíthetők.
- (3) A Szőlőhegyi kertes mezőgazdasági területek, műemléki védettséggel nem érintett részein
 - a) az épületeket csak nád, vagy cserépfedéssel, magastetős kialakítással lehet elhelyezni.
 - b) az épületeken kívülről látható burkolatként csak fehér, vagy törtfehér, vakolt, vagy meszelt felület és természetes anyagú nyílászáró alkalmazható.
- (4) A 8. § 9. pontban meghatározott területek természetközeli területein a helyi építési szabályzatban meghatározott építmények csak
 - a) tájba illő módon,
 - b) a helyi építési hagyományoknak megfelelően,
 - c) lehetőleg természetes anyaghasználat mellett helyezhetők el.

23. §

- (1) A 8. § 10. pontban meghatározott területeken, természetvédelmi és vadvédelmi okokból - az illetékes vadásztársaságokkal egyeztetve - legfeljebb 1,8 méter magas, fából, vagy vadhálóból készült lábazat nélküli, áttört - 80°%-ban átlátható - kivitelű kerítés létesíthető.

- (2) A gazdasági rendeltetésű erdőterületeken a helyi építési szabályzat szerint elhelyezhető maximum 300 m² alapterületű épületek, csak egy tömegben helyezhetők el.
- (3) Az ökológiai hálózattal érintett védelmi rendeltetésű erdőterületeken az új erdősítések és erdőfelújítások esetében csak a tájra jellemző, ökológiai igényeknek megfelelő hazai fajok telepíthetők.

11. A helyi területi védelem alatt álló területekre vonatkozó területi és egyedi településképi követelmények
24. §

A 3. melléklet 1. pontjában meghatározott és az 1. mellékleten feltüntetett természetvédelmi területen,

- a) a mezőgazdasági területeken a helyi építési szabályzatban meghatározott építményeket csak természetes anyaghasználat mellett, tájba illő módon lehet elhelyezni.
- b) a védelmi rendeltetésű erdőterületeken az új erdősítések és erdőfelújítások esetében csak a tájra jellemző, ökológiai igényeknek megfelelő hazai fajok telepíthetők.

12. A helyi egyedi védelem alatt álló elemekre vonatkozó egyedi településképi és egyéb követelmények
25. §

A 2. mellékletben meghatározott helyi egyedi védelem alatt álló ingatlanok vonatkozásában a felsőbbrendű jogszabályok felhatalmazásai alapján, jelen rendelet keretében egyedi építészeti és egyéb követelmények állapíthatók meg.

III. Fejezet

Közművek műtárgyainak és sajátos építményeinek elhelyezésére vonatkozó

13. Általános előírások
26. §

Beépítésre szánt területeken a közművezetékek helyét úgy kell kijelölni, hogy

- a) 14-20 m közti szabályozási szélesség esetén az utcákban legalább egyoldali,
- b) 20 m szabályozási szélességet meghaladó szélességű utcákban kétoldali fasor telepítését ne akadályozzák meg.

14. Vezeték nélküli elektronikus hírközlés
27. §

- (1) A vezeték nélküli és elektronikus hírközlési építményeket, elektromos elosztót és oszloptranzformátort elsősorban állami vagy önkormányzati közterületen, meglévő alépítmények közös eszközhasználatával kell elhelyezni.
- (2) Lakóterületen elhelyezett önálló adóantenna nem lehet magasabb, mint az építési övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság értékének kétszerese és az építményekre helyezhető adóantenna az épület legmagasabb pontját legfeljebb 6,0 méterrel haladhatja meg.
- (3) A **8. § 2. pontban** meghatározott területen az építményeken a vezeték nélküli szolgáltatás építményei és antenna csak a templomok harangtoronyában, takarásban helyezhetők el.

- (4) A **8. § 9. pontban** meghatározott terület műemléki védelemmel érintett részén, illetve a **2. mellékletben** meghatározott épületeken önálló antenna nem helyezhető el.

IV. Fejezet Helyi védelem

15. A helyi védelem célja

28. §

- (1) A helyi védelem célja Ócsa város településképe és történelme szempontjából meghatározó műemléki védettséget nem élvező épített értékek, valamint a település építészeti örökségének, jellemző karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (2) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, város- és utcaképi, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak, növények vagy növény-együttesek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.
- (3) Az (1) és (2) bekezdésben megfogalmazott célok érvényesítése érdekében Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete rendeletével a megóvandó épített értékeit helyi védettség alá helyezi.

16. A helyi védelem fajtái

29. §

- (1) A helyi védelem területi vagy egyedi védelem lehet.
- (2) Az önkormányzat helyi területi védelem alá helyezi a 3. mellékletben meghatározott területeket.
- (3) A helyi egyedi védelem a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert meghatározó valamely
 - a) építményre, építményrészletre vagy az alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra,
 - b) táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékekre, növényzetre,
 - c) szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra, valamint
 - d) az a)-c) ponthoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egészére vagy részére terjedhet ki.
- (4) Az önkormányzat a (3) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével helyi egyedi védelem alá helyezi a 2. mellékletben meghatározott építményeket, értékeket.

17. A helyi védelem alá helyezés, valamint a védelem megszüntetésének szabályai

30. §

- (1) A helyi védettség megállapítását, illetve annak megszüntetését bármely természetes, vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, írásban a polgármesternél, továbbá hivatalból az Önkormányzat kezdeményezheti.
- (2) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
 - a) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével
 - b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot és
 - c) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását,

- d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét,
 - e) értékvizsgálatot.
- (3) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
 - b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
 - c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét,
 - d) a védelem megszüntetését alátámasztó szakvéleményt.
- (4) Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és azt a polgármester erre vonatkozó felhívása ellenére 30 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki, a javaslatot a polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasíthatja.
- (5) A helyi védelem alá helyezés értékvizsgálat alapján történik. Az értékvizsgálat részletes tartalmi követelményeit a 4. melléklet állapítja meg. A polgármester szükség esetén intézkedhet az értékvizsgálat kiegészítéséről.
- (6) Az értékvizsgálatot csak a megfelelő jogosultsággal rendelkező szakértő, illetve tervező készítheti el az alábbiak szerint:
- a) építészeti érték tárgyában a műemléki szakértői névjegyzékben szereplő szakértő;
 - b) növény, növény-együttes tárgyában a természetvédelmi szakértői névjegyzékben szereplő szakértő.

31. §

- (1) A helyi védelem alá helyezési, vagy megszüntetési eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:
- a) a javaslattal érintett földrészlet, ingatlan, ingatlanok tulajdonosait,
 - b) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
 - c) a kezdeményezőket,
 - d) az illetékes építésügyi hatóságot,
 - e) Ócsa Város Önkormányzatát.
- (2) A helyi védelem alá helyezés vagy annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról, az értékvizsgálat, vagy a szakvélemény közzétételével egyidejűleg, az önkormányzat honlapján 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá egyedi védelem esetén írásban értesíteni kell az (1) bekezdésben meghatározott érdekelteket.
- (3) Az ingatlan használójának értesítése a tulajdonos útján történik.
- (4) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek egyedi védelem esetén az értesítés átvételét, területi védelem esetén a hirdetmény közzétételét követő 15 napon belül írásban észrevételt tehetnek.

32. §

- (1) A helyi védelem elrendelésével, vagy a védelem megszüntetésével kapcsolatos döntés előkészítéséről a település főépítésze gondoskodik,
- (2) A helyi védelem alá helyezésről, vagy a védelem megszüntetéséről a képviselő-testület a védelem alá helyezés elrendelését, vagy a védelem megszüntetését megalapozó értékvizsgálat/szakvélemény, továbbá a 31. § (1) bekezdésében meghatározott érdekeltek határidőn belül benyújtott észrevételeinek figyelembevételével dönt.
- (3) A helyi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről írásban értesíteni kell a 31. § bekezdésben meghatározott érdekelteket, és a döntésről az Önkormányzat honlapján a döntés napjától számított 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni.
- (4) A helyi védelem megállapítását, illetve a védelem törlését elrendelő önkormányzati

rendelet hatályba lépésétől számított 15 napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlan- nyilvántartásban a védelem jogi jellegeként való feljegyzését, illetve a védelem ingatlan- nyilvántartásból való törlését. A bejegyzés elmaradása a védettség hatályát nem érinti.

33. §

- (1) A helyi egyedi védelem alatt álló épületet, építményt, műtárgyat – annak értékeit nem sértő módon, de a közterületről jól látható módon elhelyezett – az e célra rendszeresített, egységes táblával kell megjelölni. A táblán a védelem tárgyának megnevezése mellett a következő szöveg kell szerepeljen: Ócsa Város Önkormányzatának helyi védett értéke – évszám.
- (2) A helyi egyedi védelem alá vont növényt, növény-együttest az e célra rendszeresített, egységes táblával kell megjelölni. A táblán az alábbi szöveg kell szerepeljen „Helyi védelem alá vont növény - évszám”, vagy „Helyi védelem alá vont növény-együttes - évszám”.
- (3) A helyi egyedi védelem alá vont épületet, építményt, műtárgyat, és természeti értéket megjelölő tábla
 - a) mérete: 15 cm x 30 cm,
 - b) anyaga: festett alumínium,
 - c) színe: zöld alapon fehér betűkkel feliratozottlehet. Ettől eltérni csak abban az esetben lehet, ha az adott védelem alá helyezett érték esetében az egységes méretű tábla, fizikailag nem helyezhető el.
- (4) A tábla elkészítéséről, elhelyezéséről a polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.
- (5) A helyi védettség tényét közlő táblán kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb a védettséggel összefüggő tény, adatot is közlő táblát a védett értéken vagy annak környezetében. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

34. §

Ha egy helyi egyedi védelem alatt álló értéket műemléki védelem alá helyeznek, annak közzétételével egyidejűleg a helyi egyedi védelem megszűnik. Ebben az esetben a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a helyi védelem törlését.

18. A helyi védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek

35. §

- (1) A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.
- (2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.
- (3) Helyi egyedi védelem alatt álló épületek esetén csak az eredeti építészeti elemekkel összhangban lévő épületszerkezeti változások végezhetők.
- (4) A helyi védelem alá helyezett építmények eredeti külső megjelenését:
 - a) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész és befoglaló méreteit,
 - b) eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,
 - c) ha ismert eredeti színhatását, ha nem ismert a feltételezhetően hasonló színhatását,
 - d) az eredeti épület tartozékait és felszerelésétaz értékvizsgálatától függően az e rendeletben foglaltak figyelembe vételével kell megőrizni és helyreállítani.

- (5) Ha a helyi védelem alá helyezett építmény egyes részét, részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére vagy lehatárolható – az átalakított rész is magában foglaló – részegységére kiterjedő felújítás során azt
- a) az eredeti állapotnak megfelelően, vagy
 - b) ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a homlokzatot a megfelelően megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok, eredeti és analóg formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.
- (6) Helyi védelem alá helyezett épülethomlokzatok esetében a csatlakozó tetőfelületet – a vízelvezető rendszert beleértve – legalább a fedési anyag fajtájára kiterjedően kell megőrizni és fenntartani.
- (7) A védett építmények külső vagy belső felújítási, helyreállítás, bővítési, bontási, továbbá a védett építmény jellegét, megjelenését érintő építési, összevont, vagy fennmaradási engedélyezési eljárás keretében zajló munkáit megkezdeni és végezni csak településképi véleményezési eljárás során, az önkormányzati főépítész ajánlása szerint lehet.

19. A helyi védett értékek nyilvántartása

36. §

- (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) az Önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinthez.
- (2) A nyilvántartás kötelezően tartalmazza:
- a) a védett érték megnevezését,
 - b) a védett érték védelmi nyilvántartási számát,
 - c) a védett érték azonosító adatait (alkotó megnevezése),
 - d) a védelem típusát,
 - e) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, (helyrajzi szám, utca, házszám, épület, emelet, ajtó) és
 - f) a védelem rövid indokolását az értékvizsgálat alapján.
- (3) A nyilvántartás az alábbiakkal kiegészíthető:
- a) a védett érték helyszínrajza,
 - b) a védett érték fotódokumentációja,
 - c) a védett értékhez fűződő korlátozások,
 - d) a védett értékhez kapcsolódó támogatások,
 - e) a védett érték állapotfelmérésének adatai,
 - f) a helyreállítási javaslat,
 - g) a védett értékkel kapcsolatos intézkedések.
- (4) A nyilvántartás vezetéséről az önkormányzati főépítész gondoskodik.

20. A helyi védett értékek helyreállításhoz nyújtandó önkormányzati támogatás

37. §

- A védett értékek fenntartásához, felújításához az önkormányzat támogatást nyújt azzal, hogy
- a) az építési munkák végzésének idejére fizetendő közterület-használat díját elengedi,
 - b) az önkormányzati felújítási pályázatokon való részvétel esetén a helyi védett értékek között szereplő házak előnyt élveznek.

V. Fejezet

**A reklámok közzétételére, a reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre
vonatkozó településképi követelmények**

**21. A településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó településképi
követelmények**

38. §

- (1) Reklámok, reklámhordozók kizárólag közterületen, utcabútor igénybevételével helyezhetők el – a tömegközlekedési utasvárók kivételével.
- (2) Közművelődési célú hirdetőberendezés a közművelődési- és közintézmény homlokzatán, legfeljebb 2 m² felületig helyezhető el.
- (3) A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében – az esemény előtt és annak időtartama alatt – időszakosan molinó, plakát elhelyezhető.

39. §

- (1) A területen épületre vagy egyéb szerkezetre szerelt reklámhordozó és reklám nem helyezhető el. Ez alól kivétel az adott építmény, épületegyüttes építése, átalakítása, felújítása érdekében végzett építési, vagy bontási munka során, az építési tevékenység idejére, a közterület felőli építési állványzaton építési reklámháló elhelyezése.
- (2) Épület valamennyi homlokzatának egyidejűleg történő felújítása esetén a közterületről látható homlokzat előtti építési állványzaton a felújítás ideje alatt homlokzatonként 400 m²- t nem meghaladó reklámfelület helyezhető el az építési hálón.
- (3) A településképi védelme érdekében az építési hálón a reklámcélú felület egy egységes képben összefogottan, egy hirdetést, reklámot és a felújításra vonatkozó tájékoztatást tartalmazóan jeleníthető meg.
- (4) Az országos műemléki és a helyi egyedi védelemmel érintett épületek közterületi homlokzati vonala előtt utcabútoron reklámhordozót elhelyezni nem lehet.
- (5) Az országos műemléki védelem alatt álló és a helyi védett lakó épületeken építési reklámháló elhelyezése nem megengedett.
- (6) Az országos műemléki védelem alatt álló és a helyi védett, nem lakó épületeken akkor helyezhető el az építési hálón reklámcélú felület is, ha a védőhálón alapvetően az épület végleges homlokzati rajza van ábrázolva. Az elhelyezés időtartama legfeljebb 3 hónap, mely indokolt esetben, kérelemre egyszeri alkalommal további 3 hónappal meghosszabbítható.

40. §

- (1) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégereket, cégtáblákat és cégfeliratokat úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival. Ha a cégerek és hirdetőtáblák utólagos elhelyezésénél ez nem biztosítható, akkor az utólagos elhelyezés nem engedhető meg.
- (2) Közterületről látható épületek egy-egy homlokzatának 5%-ánál nagyobb felületén nem helyezhető el cégér, cégtábla és cégfelirat.
- (3) Tetőfelületre cégér, cégtábla és cégfelirat nem helyezhető el.
- (4) Épületek homlokzataira kerülő cégér, cégtábla és cégfelirat épületdíszítő tagozatot

nem takarhat el.

- (5) Információs vagy más célú berendezés, amennyiben reklámot is tartalmaz, előkertben nem helyezhető el.

41. §

- (1) Közterületen álló hirdetőoszlop, a közművelődési célú hirdetőoszlop kivételével nem helyezhető el.
- (2) Reklámvilágítással, térvilágítással kápráztatást, vakítást, ártó fényhatást okozni és ez által az ingatlanok használatát korlátozni nem lehet.
- (3) Háromdimenziós reklámtárgyakat elhelyezni nem lehet.
- (4) Közvilágítási berendezésen, hírközlési oszlopon reklám célú felület nem helyezhető el.
- (5) Információs, vagy más célú berendezés csak tömegközlekedési utasváró építményen helyezhető el, amely 2 db egyenként legfeljebb 1,5 x 2,0 méter méretű utastájékoztató plakát elhelyezésére szolgálhat.

22. A helyi területi vagy egyedi védelemmel érintett területre vagy elemre vonatkozó településképi követelmények

42. §

A 2. és 3. számú mellékletben meghatározott ingatlanok területén a településképi védelme érdekében épületre vagy egyéb szerkezetre szerelt reklámhordozó és reklám nem helyezhető el.

HARMADIK RÉSZ TELEPÜLÉSKÉPI ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

VI. Fejezet

Településképi tájékoztatás és szakmai konzultáció

23. A településképi tájékoztatás és szakmai konzultáció szabályai

43. §

- (1) A településképi védelme érdekében Ócsa Város Önkormányzata szakmai konzultációs lehetőséget biztosít a településképi követelményekkel kapcsolatban. A konzultáció felelőse Ócsa város főépítésze.
- (2) A szakmai konzultáció folyamata a kérelmező által, a település főépítéséhez benyújtott írásbeli kérelemmel indul. A kérelemhez - szintén írásban - csatolni kell a településképet érintő tervezett tevékenységhez kapcsolódó releváns információkat is.
- (3) A szakmai konzultáció a település főépítészével, szóban történik. A szakmai konzultációról emlékeztető készül.
- (4) A szakmai konzultáció emlékeztetőjében foglaltakat a településképi véleményezési, és kötelezési eljárás során figyelembe kell venni, amennyiben azok lefolytatásra kerülnek. Az emlékeztetőben egyedileg is rögzíthető a településképi véleményezési eljárásra való kötelezés.
- (5) A főépítési szakmai konzultáció csak a (6) bekezdésben meghatározott területeken kötelező, legalább egy alkalommal, az alábbi esetekben:
- a) fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban,
 - b) új cégér és reklámhordozó elhelyezése esetén,

- c) minden új épület építése, meglévő épület átalakítása, bővítése, felújítása során, ha az megváltoztatja:
 - ca) a beépítés telepítési módját,
 - cb) a beépítés szintszámát vagy az épület legmagasabb pontját,
 - cc) az építmény homlokzati kialakítását
 - cd) a műemléki védelem alatt álló területeken az építmény anyaghasználatát.
- (6) A főépítész szakmai konzultáció az (5) bekezdésben meghatározott esetekben csak
 - a) a Településszerkezeti terven jelölt országos főutak, országos mellékutak, települési gyűjtő utak mentén fekvő telek esetében,
 - b) a Településszerkezeti terven rögzített településközponti területeken fekvő telek esetében,
 - c) a Településszerkezeti terven rögzített belterületi gazdasági területeken fekvő telek esetében,
 - d) a műemléki érintettségű telek, vagy a műemléki környezetbe tartozó telek esetében,
 - e) a 2. melléklet szerinti helyi védelem alatt álló épületek, építmények, értékek telkeinek esetében kötelező.

VII. Fejezet

Településképi véleményezési eljárás

24. A településképi véleményhez kötött engedélyezési eljárások

44. §

- (1) Ócsa város Polgármestere -a (2) bekezdésben meghatározott feltételek teljesülése mellett - településképi véleményezési eljárást folytat le az építési engedélyhez kötött
 - a) két lakóegységnél több rendeltetést tartalmazó lakóépületek,
 - b) középületek,
 - c) belterületi ipari és kereskedelmi épületek,
 - d) átalakítási munkák - amennyiben az átalakítással érintett szintterület nagyobb, mint a meglévő szintterület 50%-a,
 - e) műemléki védelem alatt álló, vagy műemléki környezetben lévő meglévő/tervezett épületek/építmények,
 - f) 2. melléklet szerinti helyi védelem alatt álló épületek, építmények, értékek, építési munkákra benyújtott építészeti-műszaki tervekkel, illetve a fennmaradási engedélyezési eljárásokkal kapcsolatban.
- (2) A településképi véleményezési eljárást az (1) bekezdés a)-d) pontjai esetében csak
 - a) a Településszerkezeti terven jelölt országos főutak, országos mellékutak, települési gyűjtő utak mentén fekvő telek esetében,
 - b) a Településszerkezeti terven rögzített településközponti területeken fekvő telek esetében,
 - c) a Településszerkezeti terven rögzített belterületi gazdasági területeken fekvő telek esetében, kell lefolytatni.
- (3) A településképi véleményhez kötött engedélyezési eljárásoknál a beadott engedélyezési tervdokumentációhoz a településképi véleményt mellékelni kell.

25. A településképi véleményezési eljárás lefolytatása

45. §

- (1) A polgármester településképi véleménye a települési főépítész szakmai álláspontján

- alapul.
- (2) A településképi véleményezési eljárás az építtető, illetve az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a polgármesterhez benyújtott – írásbeli – kérelemre indul. A kérelmező a kérelem benyújtásával egyidejűleg a tervdokumentációhoz papír alapon, vagy digitális formában, vagy az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre feltöltve biztosít hozzáférést a polgármester számára.
 - (3) A településképi véleményben a polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre
 - a) javasolja,
 - b) feltétellel javasolja, ha a feltétel műszakilag egyértelműen meghatározható
 - c) nem javasolja.
 - (4) A településképi véleményhez minden esetben csatolni kell a főépítési véleményt, melynek tartalmaznia kell a vélemény indokolását is.
 - (5) A településképi véleményt – a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül – meg kell küldeni a kérelmezőnek és (pdf formátumban) a (2) bekezdésben meghatározott elektronikus tárhelyre is fel kell tölteni.
 - (6) A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.
 - (7) A településképi véleményezési eljárás illetékmentes.
 - (8) Az építészeti-műszaki dokumentációnak a véleményezéshez az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:
 - a) a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet (a földhivatali térképen készült helyszínrajzot a szomszédos és az utca másik oldalán levő beépítésekről, az épületek tetőidomainak ábrázolásával, az illeszkedés megállapításához szükséges magassági, szintszám, stb. adatokkal, a közterületek érintettségét, a tervezett homlokzatok bemutatását, utcaképeket, a tervezetteket és a meglévőségeket, a szomszédos beépítést is hűen ábrázoló látványtervet, vagy montázst – a terv elbírálásához szükséges mélységben)
 - b) ha tervezett, a reklámhordozók ábrázolását,
 - c) a rendeltetés meghatározását, valamint
 - d) az építési szabályzatnak és a településképi követelményeknek való megfelelésről szóló rövid műszaki leírást.
 - (9) Ha a településképi vélemény kérelem, és annak mellékletei hiányosak, a kormányrendeletben, illetve e rendeletben meghatározottak alapján, és emiatt utasítja el a polgármester, a kérelem újra beadható. Ilyenkor a tervdokumentációt minden esetben új kérelemként kell elbírálni.

26. A településképi véleményezés szempontjai

46. §

- (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása során a településképhez és a természeti környezethez való harmonikus illeszkedést szolgáló, illetve a kialakult településképet nem zavaró szempontokat kell érvényesíteni.
- (2) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció
 - a) megfelel-e a településrendezési eszközökben foglalt kötelező előírásoknak,
 - b) figyelembe veszi-e a jelen rendeletben megfogalmazott településképvédelmi szempontokat,
 - c) a tervezett épület minden tekintetben (telepítés, homlokzat, tömegformálás, stb.) illeszkedik-e a kialakult épített környezetébe.

VIII. Fejezet Településképi bejelentési eljárás

27. A településképi bejelentéshez kötött eljárások 47. §

- (1) Ócsa város Polgármestere településképi bejelentési eljárást folytat le
- a) a Településszerkezeti terven jelölt országos főutak, országos mellékutak, települési gyűjtő utak mentén fekvő telek esetében,
 - b) a Településszerkezeti terven rögzített településközponti területeken fekvő telek esetében,
 - c) a Településszerkezeti terven rögzített belterületi gazdasági területeken fekvő telek esetében,
 - d) a műemléki érintettségű telek, vagy a műemléki környezethez tartozó telek esetében,
 - e) a 2. melléklet szerinti helyi védelem alatt álló épületek, építmények, értékek telkeinek esetében
- a (2)-(3) bekezdésekben meghatározott esetekben.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott területeken településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni
- a) műemléki jelentőségű területen az építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek közül, a közterületről, közforgalom céljára átadott magánterületről vagy közforgalom által használt területről látható, a telek közterületi határától legfeljebb 50 méterre lévő építés esetén,
 - b) kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet,
 - c) park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozáttal - rendelkező műtárgyainak építése, vagy egyéb építési tevékenység végzése esetén,
 - d) zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése esetén, amelynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg,
 - e) adott homlokzaton 1 m²-t összesen meghaladó információs vagy más célú berendezés és cégér elhelyezése esetén,
 - f) közművelődési célú hirdetőoszlop, reklámot is tartalmazó információs vagy más célú berendezés elhelyezése esetén,
 - g) önálló reklámhordozó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása esetén,
 - h) szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése esetén,
 - i) utcabútor létesítése esetén.
- (3) A jelen rendelet előírásai szerint az (1) bekezdésben meghatározott területeken településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén is, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat
- a) telepengedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé,
 - b) a korábbi rendeltetéshez képest
 - ba) környezetvédelmi (elsősorban zaj- és légszennyezési) szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremthet,
 - bb) jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat, illetve
 - bc) a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhelyek és/vagy rakodóhely kialakítását teszi szükségessé,

- c) érinti a közterület kialakítását, illetve a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet, valamint ha
 - d) érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, illetve kerékpáros forgalmát, azok biztonságát veszélyeztetheti.
- (4) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása a reklámok és reklámhordozók elhelyezésének tekintetében Ócsa teljes közigazgatási területére vonatkozóan kötelező.

28. A településképi bejelentési eljárás lefolytatásának szabályai

48. §

- (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott – írásbeli – bejelentésre indul. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt, vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.
- (2) A bejelentésnek tartalmaznia kell:
- a) a bejelentő nevét,
 - b) a bejelentő lakcímét/székhelyét,
 - c) a folytatni kívánt tevékenység jellegét,
 - d) a c) pont szerinti tevékenység helyét, a telek helyrajzi számát,
 - e) a tevékenység időtartamát.
- (3) A bejelentéshez mellékelni kell a tervezett tevékenység dokumentációját, az alábbi tartalommal:
- a) Helyszínrajz,
 - b) Műszaki leírás,
 - c) Aktuális fotók az érintett területről,
 - d) Érintett homlokzatok rajzai – amennyiben van ilyen,
 - e) Érintett alaprajzok – amennyiben van ilyen,
 - f) Látványterv – amennyiben szükséges az értelmezéshez.
- (4) A polgármester a tervezett építési tevékenységet, reklámelhelyezést vagy rendeltetésváltoztatást – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről a hatósági határozat megküldésével értesíti, ha a bejelentés
- a) megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott követelményeknek,
 - b) a tervezett építési tevékenység illeszkedik a településképhez,
 - c) a tervezett rendeltetés-változás illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz.
- (5) A polgármester hatósági határozatban megtiltja a bejelentett építési tevékenység, vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés
- a) nem felel meg a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott követelményeknek,
 - b) a tervezett építési tevékenység nem illeszkedik a településképhez,
 - c) a tervezett rendeltetés-változás nem illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz.
- (6) A településképi bejelentés tudomásul vételét, illetve a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó határozatot a polgármester a bejelentés iktatásától számított 15 napon belül adja ki.

- (7) A határozat ellen önálló jogorvoslattal lehet élni, ez esetben a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó határozat kézhez vételétől számított 15 napon belül, írásban a Képviselő-testület véleményét kell kikérni, melyről a Képviselő-testület tárgyalást követően határoz.
- (8) A bejelentési eljárás illetékmentes.

IX. Fejezet

Településképi kötelezés

29. A településképi kötelezés részletes szabályai

49. §

- (1) A településképi érvényesítési eszközök (településképi szakmai konzultáció, településképi véleményezési eljárás, településképi bejelentési eljárás) döntéseinek betartását, illetve az egyes településképi eljárások kezdeményezésének elmulasztásait főépítész ellenőrzi. A mulasztásokat, amennyiben tudomására jut, kivizsgálja, és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény alapján jár el.
- (2) A kötelezési eljárás kérelemre is lefolytatható, melyet minden Ócsa város közigazgatási területével érintett természetes személy, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban kezdeményezhet. A kérelemnek tartalmaznia kell a kérelmező nevét, címét, elérhetőségét, Ócsa közigazgatási területével való érintettségének igazolását és a kérelme indoklását. A kérelmet a polgármester 15 napon belül bírálja el és vagy megindítja a kötelezési eljárást, vagy indoklással elutasítja azt. A döntésről írásban értesíti a kérelmezőt.
- (3) A településképi érvényesítési eszközök eljárási lefolytatásának elmulasztása, vagy a lefolytatott eljárások határozatának, emlékeztetőjének be nem tartása esetén a kötelezési eljárás a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetést tartalmazó felszólító levéllel indul. Amennyiben a mulasztásról szóló tudomásszerzést követő 10 napon belül nem reagál az elkövető a felszólításra,
- a) a polgármester településképi kötelezés formájában (hatósági döntés alapján) a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát a szabálytalan építmény, vagy építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti, vagy
 - b) a kötelezettség megszegése esetén a képviselő-testület 10.000 forint és 1.000.000 forint közti településképi bírságot szabhat ki az elkövetőre, mely többször is kivethető, amennyiben a jogszerűtlen állapot fennmarad.
- (4) A településképi bírságösszegét a településképi kötelezettség teljes elmulasztása, a részleges végrehajtásának mértéke, valamint a településképi romlásának mértéke alapján kell kiszabni, melyről az alábbi szempontok alapján a képviselő-testület dönt:
- a) a jogsértéssel okozott hátrány mértéke és annak visszafordíthatósága,
 - b) a jogsértéssel érintettek körének nagysága,
 - c) a jogsértő állapot időtartama, gyakorisága, ismétlődése,
 - d) a jogsértést elkövető együttműködő magatartása,
 - e) a jogsértés gazdasági súlya.
- (5) Reklám, reklámhordozó szabálytalan elhelyezése esetén a polgármester 15 napon belül értesíti a megyei kormányhivatalt.

NEGYPEDIK RÉSZ

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

50. §

- (1) Jelen rendelet 2017. november 1. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet előírásait hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (3) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Ócsa Város Képviselő- testületének 2/1994. (III.30.) rendelete.

Napirend tárgya:

4.3.Tárgy: A hatályos Helyi Építési Szabályzat módosításának partnerségi egyeztetése kapcsán beérkezett vélemények elfogadása és a módosítás állami főépítési eljárásban történő megindítása

Előadó: Vojnits Csaba Ferenc főépítész

Kánai Gergely képviselő előadja, hogy a Városfejlesztési Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Buza Ernő képviselő elmondja, hogy az Ügyrendi Bizottság szintén támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) a hatályos Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) a Településképi rendelet elfogadása és az így szükségessé vált jogharmonizáció miatti módosítása kapcsán, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) 42/A. §-ban foglaltak alapján megismerte és **elfogadja** a határozat mellékletét képező, a 42/A. § (1) bekezdése szerint beérkezett **véleményeket**.

2.) felkéri a polgármestert, hogy a HÉSZ-t módosító rendelet-tervezetre kérje meg - elektronikus úton - az állami főépítész hatáskörben eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének záró szakmai véleményét.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

216/2017. (X. 25.) sz. ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) a hatályos Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) a Településképi rendelet elfogadása és az így szükségessé vált jogharmonizáció miatti módosítása kapcsán, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) 42/A. §-ban foglaltak alapján megismerte és **elfogadja** a határozat mellékletét képező, a 42/A. § (1) bekezdése szerint beérkezett **véleményeket**.

2.) felkéri a polgármestert, hogy a HÉSZ-t módosító rendelet-tervezetre kérje meg - elektronikus úton - az állami főépítész hatáskörben eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének záró szakmai véleményét.

Határidő: 1.)-2.) azonnal
Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.4.Tárgy: A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben meghatározott gördülő fejlesztési terv jóváhagyása
Előadó: Bukodi Károly polgármester

Kánai Gergely képviselő előadja, hogy a Városfejlesztési Bizottság javasolja a határozat elfogadását a Képviselő-testület felé.

Buza Ernő képviselő elmondja, hogy az Ügyrendi Bizottság szintén javasolja a határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé.

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. által – a 169/2017. (VII.26.) számú ÖK határozatban foglaltak alapján – 2018-2032. évre elkészített gördülő fejlesztési terv beruházási tervfejezetét jóváhagyja.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

216/2017. (X. 25.) sz. ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. által – a 169/2017. (VII.26.) számú ÖK határozatban foglaltak alapján – 2018-2032. évre elkészített gördülő fejlesztési terv beruházási tervfejezetét jóváhagyja.

Határidő: ---
Felelős: ---

Napirend tárgya:

4.5.Tárgy: Döntés Ócsa Város vízkárelhárítási tervének elkészítéséről
Előadó: Bukodi Károly polgármester

Kánai Gergely képviselő beszámol arról, hogy a Városfejlesztési Bizottság egyet ért azzal, hogy készüljön ilyen terv. A három határozati javaslatból a visszavonásra vonatkozó támogatják. Kérte a bizottság a műszaki ügyintézőt, hogy járjon annak utána, hogy mi az a legolcsóbb ár valójában, amiért ezt meg tudják valósítani.

Kardos Zoltán képviselő előadja, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és javasolja visszavonni, a 176/2016.(VII.27.) sz. Ök. határozatot.

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy visszavonja a 176/2016. (VII.27.) számú ÖK. határozatát az előterjesztésben foglalt indokokra hivatkozással tekintettel arra,

hogyan szerződéses kötelelem nem jött létre mind a mai napig az Önkormányzat és a Vállalkozó között.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

218/2017. (X. 25.) sz. ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy visszavonja a 176/2016. (VII.27.) számú ÖK. határozatát az előterjesztésben foglalt indokokra hivatkozással tekintettel arra, hogy szerződéses kötelelem nem jött létre mind a mai napig az Önkormányzat és a Vállalkozó között.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a vízkárelhárítási terv elkészítésére árajánlatot adó – előterjesztésben foglalt – cégek/vállalkozók közül jelen napirend tárgyalása során nyertest nem hirdet,
- 2.) felkéri a jegyzőt, hogy szerezzen be információt arra vonatkozóan, hogy a vízkárelhárítási terv elkészítéséhez a vállalkozási díjon felül milyen egyéb költségek merülhetnek fel,
- 3.) felkéri a jegyzőt, hogy a 2.) pontban foglalt információk beszerzését követő soron következő rendes Képviselő-testületi ülésre a napirendet ismételten terjessze a Képviselő-testület elé.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

219/2017. (X. 25.) sz. ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a vízkárelhárítási terv elkészítésére árajánlatot adó – előterjesztésben foglalt – cégek/vállalkozók közül jelen napirend tárgyalása során nyertest nem hirdet,
- 2.) felkéri a jegyzőt, hogy szerezzen be információt arra vonatkozóan, hogy a vízkárelhárítási terv elkészítéséhez a vállalkozási díjon felül milyen egyéb költségek merülhetnek fel,
- 3.) felkéri a jegyzőt, hogy a 2.) pontban foglalt információk beszerzését követő soron következő rendes Képviselő-testületi ülésre a napirendet ismételten terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 1-3.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.)-3.) jegyző

Napirend tárgya:

4.6.Tárgy: .../2017. (...) önkormányzati rendelettervezet a települési szilárd hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról és a köztisztasággal kapcsolatos egyes kérdésekről

Előadó: dr. Molnár Csaba jegyző

Kánai Gergely képviselő előadja, hogy a Városfejlesztési Bizottság javasolja a rendelettervezet elfogadását.

Buza Ernő képviselő elmondja, hogy az Ügyrendi Bizottság szintén támogatja a rendelettervezet elfogadását.

Kardos Zoltán képviselő előadja, hogy a Gazdasági Bizottság is támogatja a rendelettervezet elfogadását.

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a következőkre:

.../2017./.../ önkormányzati rendelet-tervezet
a települési szilárd hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról és a
köztisztasággal kapcsolatos egyes kérdésekről

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt jogalkotói hatáskörében eljárva, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdésben, valamint a 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet célja

1. §

- (1) Jelen rendelet célja:
 - a) Ócsa város lakosságának egészségvédelme, a település természeti és épített környezetének megóvása, a környezettudatos magatartás kialakítása a hulladékgazdálkodás eszközeivel;
 - b) a hulladék által okozott terhelések minimalizálása, a település szennyezettségének elkerülése érdekében a képződött hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentése, a keletkező hulladék minél nagyobb arányú hasznosítása, a hulladék környezetkímélő ártalmatlanítása.
- (2) A rendelet céljának elérése érdekében a település közigazgatási területén minden tevékenységet úgy kell gyakorolni, hogy
 - a) a település környezetét a lehető legkisebb mértékben terhelje, továbbá a környezet terhelése és igénybevétele csökkenjen;
 - b) biztosítsa a keletkező hulladék mennyiségének és minőségének megfelelő kezelését, hasznosítását, ártalmatlanítását.
- (3) Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékgazdálkodási célok elérése érdekében érvényesíti a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben (a továbbiakban: Törvény) foglalt alapelveket, meghatározza a hulladékgazdálkodás körében

a hatáskörébe tartozó kérdésekben a hulladékgazdálkodás általános követelményeit, az érintettek jogait és kötelezettségeit.

2. A rendelet hatálya

2. §

- (1) A rendelet hatálya Ócsa közigazgatási területén a rendszeres hulladékszállításba bevont, helyi közszolgáltatással ellátott ingatlanok tulajdonosaira, birtokosaira vagy használóira (a továbbiakban együtt: ingatlanhasználó) terjed ki.
- (2) A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos tevékenységre vonatkozó helyi közszolgáltatás Ócsa Város belterületére terjed ki.
- (3) A rendelet előírásai nem vonatkoznak a veszélyes hulladéokra és a folyékony hulladéokra.

II. fejezet

Részletes szabályok

3. A közszolgáltató kijelölése

3.§

- (1) A közszolgáltatás az ingatlanon összegyűjtött települési vegyes hulladék (a továbbiakban: TVH) rendszeres összegyűjtésére, elszállítására, a közszolgáltatás keretében összegyűjtött települési szilárd hulladék ártalmatlanítására, és/vagy hasznosításra történő átadására terjed ki.
- (2) A közszolgáltatás kiterjed továbbá az ingatlanhasználó által e rendeletben meghatározottak szerint a települési hulladék részét képező kötelezően elkülönítetten gyűjtött hulladék (papír, műanyag) (továbbiakban: szelektív hulladék) gyűjtésére és e hulladékok hulladékkezelő létesítményekbe való szállítására.
- (3) Ócsa Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) hulladékgazdálkodási feladatait a társulási megállapodásban foglaltak szerint a Duna-Tisza közí Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás látja el.

4. Adatkezelés

4. §

- (1) Az adatkezelés célja a közszolgáltatással összefüggően az ingatlanhasználó személyének megállapításához, a közszolgáltatási díj behajtásához szükséges és arra alkalmas adatbázis létrehozása és működtetése.
- (2) A Szolgáltató az ingatlanhasználó személyes adatait – az adatok tárolása kivételével – a szerződéses viszony létrejöttétől annak megszűnéséig, díjhátralék esetén a tartozás fennállásáig kezelheti. A jogviszony megszűnését követően a Szolgáltató a kezelt adatokat köteles megsemmisíteni.
- (3) A Szolgáltató a feladatának ellátása érdekében nyilvántartott adatokat – a behajtásra jogosult adóhatóságon kívül - harmadik félnek nem adhatja ki.

5. §

- (1) A rendelet alapján a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételére köteles

ingatlanhasználókról a Szolgáltató nyilvántartást vezet az azonosításához szükséges adatok feltüntetésével.

- (2) Az ingatlanhasználó természetes személy a közszolgáltatási szerződés megkötéséhez szükséges, a Törvény 38. § (3) bekezdésében meghatározott adatait és – amennyiben az nem azonos a szolgáltatás igénybevételének helyével - a számlázási címét köteles a Szolgáltató felhívására, valamint a személyes adatainak változását követően 30 napon belül bejelenteni.
- (3) A közszolgáltatási szerződés megkötéséhez a Gazdálkodó szervezet ingatlanhasználó a közszolgáltatást igénybe vevő nevét, adószámát, cégbírósági bejegyzés számát, a közszolgáltatás igénybevételének helyét, valamint a számlázási és postázási címet köteles a Szolgáltató rendelkezésére bocsátani.
- (4) A Szolgáltató a személyes adat kezelése során köteles az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően eljárni.

5. Közszolgáltatási szerződés

6. §

- (1) A helyi kötelező közszolgáltatásra vonatkozó közszolgáltatási szerződés létrejön:
 - a) a közszolgáltatás első igénybevételével, és a Szolgáltató a közszolgáltatás ellátására vonatkozó rendelkezésre állási készségének bizonyításával, vagy
 - b) a közszolgáltatás igénybevételére irányuló szerződés írásba foglalásával.
- (2) A jogviszony kezdő időpontja az a nap, amelyen a Közzolgáltató a helyi közszolgáltatás teljesítésének megkezdéséről és lényeges feltételeiről a tulajdonost írásban értesítette, vagy felhívás közzététele útján tájékoztatta.
- (3) A közszolgáltatási szerződés tartalmi elemei:
 - a) a felek megnevezése,
 - aa) magánszemély esetében a közszolgáltatást igénybe vevő 4. § (2) bekezdésében meghatározott azonosító adatai, (amennyiben a közszolgáltatást igénybe vevő nem tulajdonosa az ingatlannak, úgy az ingatlan tulajdonos megnevezése és azonosító adatai is),
 - ab) gazdálkodó szervezetek esetében a közszolgáltatást igénybe vevő 4. § (3) bekezdésében meghatározott azonosító adatai.
 - b) a szerződés tárgya,
 - c) a közszolgáltatás megkezdésének időpontja, a szerződés időbeli hatálya,
 - d) a közszolgáltatás díja,
 - e) a közszolgáltatási díj megállapításának, számlázásnak és megfizetésének módja,
 - f) a közszolgáltatás teljesítésének feltétele,
 - g) egyéb, a szerződő felek által lényegesnek tartott feltételek.

6. A közszolgáltatás ellátásának rendje és módja

7. §

- (1) A Szolgáltató köteles gondoskodni:
 - a) a TVH heti egy alkalommal történő begyűjtéséről,
 - b) a szelektív hulladék havonta egy alkalommal történő begyűjtéséről,
 - c) április 1-től november 30-ig havi egy alkalommal ingatlanhasználó által minden tárgyév

- január 31. napjáig előre egyeztetett időpontokban zöldhulladék elszállításáról,
- d) január 1-től január 31-ig ürítési napokon heti rendszerességgel kidobott karácsonyfa összegyűjtéséről,
 - e) egész évben az Önkormányzat által összegyűjtött zöldhulladék fogadásáról, kezeléséről,
 - f) március 1-től október 30-ig évi két alkalommal ingatlanhasználó által minden tárgyév január 31. napjáig előre egyeztetett időpontokban, zsák nélkül házhoz menő lakossági lomtalanítás lefolytatásáról.
- (2) Az ingatlanhasználó a közszolgáltatást köteles igénybe venni.
 - (3) Az ingatlanhasználó a szelektív hulladékot a többi települési hulladéktól elkülönítve a 8. § (2) bekezdésben fglaltak szerint, a TVH-t a tulajdonát képező gyűjtőedénybe gyűjti és azt a közszolgáltató részére e rendeletben meghatározottak szerint átadja.
 - (4) A TVH begyűjtésének, elszállításának rendje, hogy a közszolgáltató folyamatosan és teljeskörűen összegyűjti és elszállítja.
 - (5) A hulladékkezelési helyi közszolgáltatás feltételeiben, rendjében bekövetkezett változásokról a Szolgáltató az ingatlanhasználót – a változás bekövetkezte előtt 15 nappal – írásban, vagy hirdetmény útján köteles tájékoztatni.

7. Gyűjtőedények használata

8. §

- (1) A közszolgáltatás során a TVH gyűjtésére kizárólag az alábbi szabványos űrtartalmú tárolók használhatók:
 - a) 60 literes szabványos tároló,
 - b) 110 literes tároló,
 - c) 120 literes szabványos tároló,
 - d) 240 literes tároló,
 - e) 660 literes tároló,
 - f) 770 literes tároló,
 - g) 1100 literes tároló.
 - h) egyedi jelöléssel jelölt köztisztasági zsák (továbbiakban: zsák).
- (2) A szelektív hulladék gyűjtésére annak fajtájától függően kizárólag:
 - a) átlátszó zsák,
 - b) üveggyűjtésre alkalmas, kijelölt pontokon lévő konténerek,
 - c) zöldhulladék esetében biológiailag lebomló zsák használható.
- (3) A 8. § (1) bekezdés szerinti gyűjtőedény beszerzése, annak folyamatos karbantartása, szükség szerinti pótlása, cseréje a közszolgáltatást igénybe vevő feladata.
- (4) A TVH gyűjtésére használatos gyűjtőedény mellett kiegészítő megoldásként a szolgáltatótól az elszállítás és hulladékkezelés teljes díját is tartalmazó áron megvásárolható, egyedi jelöléssel jelölt köztisztasági zsák alkalmazható, amennyiben
 - a) az ingatlanon keletkező hulladék mennyisége alkalmilag meghaladja a gyűjtőedény űrtartalmát,
 - b) a szabványos gyűjtőedénybe nem fér bele, de háztartási hulladéknak minősül, vagy
 - c) a többlethulladék által az edény túlsúlyos lenne.
- (5) Térítés ellenében a közszolgáltatótól a TVH gyűjtésére alkalmas hulladékgyűjtő edény bérelhető havi bérleti díjas konstrukcióban.
- (6) A közszolgáltatás biztosítása során:
 - a) a gyűjtőedény rendeltetésszerű használata őrzése, rendszeres tisztán tartása, fertőtlenítése az ingatlan tulajdonosának/használójának a feladata.
 - b) az ürítési művelet során kiszóródott hulladékot a közszolgáltató megbízásából a

kiürítést végző személyzet a begyűjtési folyamat megszakításával, késedelem nélkül, maradéktalanul köteles feltakarítani.

- (7) A kihelyezett gyűjtőedényből és zsákból guberálni tilos.

8. Az ingatlanhasználó jogai és kötelezettségei

9. §

- (1) A hulladékszállításba bevont területen valamennyi ingatlan tulajdonosa, tulajdonosi közössége, használója, kezelője, önkormányzati tulajdonú lakás- és helyiség bérlője az ingatlanon keletkező, illetve felgyülemelő települési szilárd hulladék összegyűjtéséről, elszállításáról, ártalmatlanításáról az e rendelet szerint szervezett kötelező közszolgáltatás igénybevétele útján köteles gondoskodni.
- (2) A gazdálkodó szervezet a Törvény 31. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint gondoskodik a hulladék kezeléséről.
- (3) Az ingatlantulajdonos/használó alapvető kötelessége, hogy:
 - a) a települési szilárd hulladék keletkezését a lehető legalacsonyabb szinten tartsa,
 - b) a települési szilárd hulladékot - különös tekintettel a hatékony hasznosításra, feldolgozásra, illetve a környezetbarát ártalmatlanítására - az elszállításra való átvételig gyűjtse, illetve tárolja,
 - c) e rendeletben meghatározott módon és helyen az ingatlanán keletkező települési szilárd hulladék gyűjtéséről, elszállításáról, ártalommentes elhelyezéséről gondoskodjon. A rendeletben meghatározott települési szilárd hulladékkal kapcsolatos komplex helyi közszolgáltatás esetében kizárólag a Közszolgáltató szolgáltatását veheti igénybe.
 - d) a települési szilárd hulladékot úgy kezelje, hogy az mások életét, testi épségét, egészségét és jó közérzetét ne veszélyeztesse, a természetes és épített környezetet az elkerülhetetlen mértéken felül ne szennyezze, a növény- és állatvilágot ne károsítsa, a közrendet és a közbiztonságot ne zavarja,
 - e) a közszolgáltatásba újonnan bekapcsolódó tulajdonosként (ide értve a tulajdonosváltás esetét is) a Közszolgáltatónak bejelentse, hogy a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos komplex közszolgáltatás kötelező igénybevételére kötelezetté vált, megjelölve rendszeres háztartási szilárd hulladék esetén az ingatlanon lakók létszámát.

10.§

- (1) A hulladék kezeléséről az köteles gondoskodni, akinél (akinek a tevékenysége során) a hulladék keletkezett. Ha a keletkezés helye nem állapítható meg, ez a kötelezettség annak az ingatlannak a tulajdonosát terheli, akinek az ingatlanán a hulladék található.
- (2) A hulladékot a szállítási napokon elszállítás céljából a közszolgáltató rendelkezésére kell bocsátani.
- (3) A gyűjtőedény a szállítást megelőző nap 18 órától a szállítás napján legkésőbb 6 óráig helyezhető ki, és a szállítás napján 20 óráig tartható közterületen. Kivételt képez ez alól a kizárólag géppel mozgatható konténeres gyűjtőedény. A 8. § (2) bekezdés a) és c) pontban foglaltaknak megfelelő zsák csak bekötve helyezhető ki a közterületre.
- (4) Az ingatlanhasználó a gyűjtőedényben az ingatlanon szokásosan keletkező hulladékot tömörítés nélkül úgy helyezheti el, hogy annak fedele zárható legyen, valamint az a hulladékszállítás során a közszolgáltató alkalmazottainak egészségét, testi épségét ne veszélyeztesse, a gépi ürítést ne akadályozza, az ürítő berendezést ne károsítsa.
- (5) A gyűjtőedénybe tilos mérgező, veszélyes, robbanó vagy olyan hulladékot rakni, amely a

kiürítéssel foglalkozó dolgozók egészségét, testi épségét vagy életét veszélyezteti, vagy begyűjtése során a gépkocsi műszaki berendezésében rongálódást idézhet elő, ártalmatlanítása/hasznosítása során veszélyezteti a környezetet, vagy az ártalmatlanító/hasznosító telep műszaki berendezéseit.

- (6) Ha a közszolgáltató alkalmazottai megállapítják, hogy a tárolóedényben az (5) bekezdésben megjelölt anyagot, tárgyat helyeztek el vagy az túltöltött, a kiürítést jogosultak megtagadni. A kiürítés megtagadásáról a Szolgáltató az ok feltüntetésével értesíti az ingatlanhasználót és ezzel egyidejűleg a személyzet köteles azt a munkájukról vezetett járatnaplóba bejegyezni. Az emiatt el nem szállított hulladék elszállításáról az ingatlanhasználó köteles gondoskodni.
- (7) A Szolgáltató jogosult megtagadni a hulladék elszállítását abban az esetben is, ha az ingatlanhasználó kérelmére a szerződés szünetel.
- (8) Ha a gyűjtőedény olyan nedves hulladékot tartalmaz, amely az edényben összetömörödött, vagy befagyott, vagy a benne lévő hulladékot úgy összepréselték, hogy az elhelyezett hulladék súlya meghaladja a terhelhetőségét és emiatt a gyűjtőedényt az előírt módon kiüríteni nem lehet, az ingatlanhasználó köteles a visszamaradt hulladékot, illetve a ki nem üríthető gyűjtőedényt szabályszerűen kiüríteni, használhatóvá tenni.
- (9) A gyűjtőedényt szükség szerint, de legalább évente két alkalommal ki kell tisztítani és fertőtleníteni. A tárolóedények rendszeres tisztítása és fertőtlenítése a gyűjtőedény használójának feladata.
- (10) A kihelyezett gyűjtőedény nem akadályozhatja a jármű és gyalogos forgalmat és elhelyezése egyébként sem járhat baleset vagy károkozás veszélyének előidézésével.
- (11) A kihelyezett, más tulajdonában álló gyűjtőedénybe csak és kizárólag annak tulajdonosának engedélyével helyezhető el hulladék.
- (12) Tilos a gyűjtőedény környékét, megközelítési útvonalát tárgyak elhelyezésével vagy parkoló gépjárművel oly módon elzárni, amely a gyűjtőedénynek a gyakorlatban kialakult módon történő ürítését akadályozza.
- (13) A zöldhulladék gyűjtése során a kisebb ágakat, gallyakat 60-80 cm-es darabokra összevágva, kötegelve, míg az egyéb nem kötegelhető zöldhulladék arra rendszeresített biológiailag lebomló áttetsző zsákban vagy a TVH gyűjtésére használt edényzetben helyezhető ki.
- (14) Tilos vállalkozásból eredő vagy ipari mennyiségű zöldhulladék kihelyezése.

11. §

- (1) Az ingatlanhasználó a közszolgáltatás szüneteltetését kérheti írásban vagy személyes bejelentés keretében, amennyiben ingatlanát 30 napot meghaladó időtartamban nem használja. A szüneteltetés időtartamára az ingatlanhasználó – a kérelem vagy bejelentést követő időponttól kezdődően – mentesül a díjfizetési kötelezettség alól.
- (2) A szüneteltetési kérelem benyújtása előzze meg a szüneteltetési időszakot.
- (3) Amennyiben a Szolgáltató megállapítja, hogy az ingatlanhasználó közszolgáltatás szüneteltetésére vonatkozó nyilatkozata valótlan, igényt tarthat a közszolgáltatás szüneteltetésére vonatkozó nyilatkozat benyújtásának időpontjáig visszamenőleg 1 db 60 liter űrtartalmú gyűjtőedény heti egyszeri ürítési gyakoriság figyelembevételével megállapítható szemétszállítási díj összegű megfizetésére.

9. A közszolgáltató jogai és kötelezettségei

12. §

- (1) A Közzolgáltató a rendelet hatálya alá tartozó ingatlanon keletkezett hulladékot a jelen rendeletben írt szabályok szerint köteles rendszeresen elszállítani a kijelölt hulladéklerakó telepre, illetve annak ártalmatlanításáról más, a szakmai környezetvédelmi szabályokat megtartó módon gondoskodni.
- (2) A Közzolgáltató köteles a tárolóedények kiürítését kíméletesen, az elvárható gondossággal végezni.
- (3) A tárolóedényben okozott károkat a Közzolgáltató térítésmentesen köteles kijavítani, amennyiben a károkozás neki felróható okból következik be. A Közzolgáltatónak az ebből eredő karbantartási munkák, valamint a javítás időtartamára helyettesítő tárolóedényt kell biztosítani. Amennyiben a károkozás nem róható fel a Közzolgáltatónak, a használhatatlanná vált tárolóedények javítása, pótlása, továbbá cseréje az ingatlanhasználót terheli.
- (4) A Közzolgáltató lomhulladék gyűjtéséről évi 2 alkalommal az ingatlanhasználóval a tárgyév január 31. napjáig előre egyeztetett időpontban gondoskodik, mely térítésmentes. További lomtalanítás szervezése esetén azok elvégzéséről a Közzolgáltató az Önkormányzattal kötött szerződésben foglaltaknak megfelelően gondoskodik. Az akcióról a Közzolgáltató és az Önkormányzat közösen tájékoztatja a lakosságot.

10. A közzolgáltatás díja

13. §

- (1) A helyi közzolgáltatás igénybevételéért az ingatlan tulajdonosa/használója díjat köteles fizetni.
- (2) A hulladékgazdálkodási közzolgáltatási díjat a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembevételével a miniszter rendeletben állapítja meg és az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: Koordináló szerv) szedi be.
- (3) A Koordináló szerv a közzolgáltatási díjakra vonatkozó számlákat a 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatás alapján állítja ki.
- (4) A Közzolgáltató hiányos vagy késedelmes adatszolgáltatása esetén a Koordináló szerv a nem megfelelő adatszolgáltatással érintett ingatlanhasználó tekintetében a Koordináló szerv által legutóbb kiszámlázott közzolgáltatási díjról állít ki számlát. Az ezzel összefüggésben keletkező díjkorrekció esetén minden helytállási kötelezettség a Közzolgáltatót terheli. Az így keletkező közzolgáltatási díjkülönbözet pozitív mérlegét a Koordináló szerv a Közzolgáltatónak fizetendő esedékes szolgáltatási díjba beszámítja.
- (5) A Közzolgáltató hiányos vagy helytelen adatszolgáltatásából eredő, a Koordináló szerv által nem megfelelő adattartalommal kiállított számlákkal kapcsolatos valamennyi következményért a Közzolgáltatót terheli felelősség.
- (6) A Koordináló szerv a 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatásból kiindulva megállapítja azon ingatlanok körét, amelyekre nincs közzolgáltatási díjfizetés meghatározva az adatszolgáltatásban, ugyanakkor vélelmezhető, hogy az ingatlannal összefüggésben teljesítés történt. A Koordináló szerv e körben jogosult ingyenesen adatot kérni az illetékes hatóságtól a 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatásból hiányzó ingatlanok és szükséges adataik megállapítása érdekében.
- (7) Az előző bekezdés alapján rögzített ingatlanok adatait a Koordináló szerv megküldi a Közzolgáltatónak, és felhívja a Közzolgáltatót, hogy a megküldött ingatlanokon végzett

szolgáltatásának megfelelően korrigálja a 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet 20.§ (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatást legkésőbb az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül.

- (8) Az előző bekezdés szerinti korrekciót követően - a Közzolgáltató eltérő adatszolgáltatása hiányában - a Koordináló szerv a közzolgáltatási díjat az ingatlanhasználónak számlázza ki.
- (9) A Koordináló szerv a kiszámlázott és az ingatlanhasználó által határidőn belül ki nem fizetett közzolgáltatási díj behajtása érdekében intézkedik.
- (10) Az alkalmazott díjakat a Törvény 53. § (2) bekezdés b) pontja alapján a Közzolgáltató saját ügyfélszolgálatán és honlapján köteles közzétenni.

14. §

- (1) Amennyiben az ingatlan tulajdonosi, használati viszonyaiban változás következik be, úgy az új tulajdonos, vagy használó a korábbi tulajdonossal egyetemlegesen köteles a változás tényét 8 napon belül írásban bejelenteni a Szolgáltatónak. A változás bejelentésével egyidejűleg az új tulajdonos és a Szolgáltató között a közzolgáltatási szerződés létrejön.
- (2) A bejelentésnek a megtételéig a közzolgáltatás díját a korábbi ingatlantulajdonos/használó köteles megfizetni.

11. Közterületen keletkező hulladék gyűjtése és elszállítása

15. §

- (1) A közterületeken keletkező TVH elszállításáról az Önkormányzat a közzolgáltatás keretein kívül, külön szerződés alapján gondoskodik.
- (2) A Közzolgáltató gondoskodik egész évben az Önkormányzat által összegyűjtött zöldhulladék külön díj felszámítása nélküli fogadásáról, kezeléséről.

12. Közterületen keletkező rendszeres egyéb szilárd hulladék gyűjtése, elszállítása és ártalmatlanítása

16.§

Azok, akik közterületen közterületi-használati engedély alapján olyan árusító, közzolgáltató vagy egyéb tevékenységet folytatnak, vagy kívánnak folytatni, amely a komplex helyi közzolgáltatás hatálya alá tartozó települési szilárd hulladék keletkezésével jár, kötelesek a Közzolgáltatónak azt bejelenteni, és a Közzolgáltatóval - a közterület-használati engedély alapján - a közterületen végzendő tevékenység kezdetének és végének időpontjára, valamint a várható hulladék fajtájára, annak összetételére és mennyiségére figyelemmel szerződést kötni.

13. A hulladékok szállításának különös szabályai

17. §

Az ingatlanhasználó, aki az ingatlanán keletkező települési hulladékának elszállításáról, elhelyezéséről e rendeletben foglaltak szerint maga is gondoskodik, azt kizárólag:

- a) zárt, leponyvázott konténeres, vagy leponyvázott platós szállító járművel rendelkező,

erre jogosult cég, vállalkozás igénybevétele, vagy 1 m³ hulladékmennyiségig saját szervezésben, szóródás mentesen, lekötött zsákban (nem rendszeresített köztisztasági zsák);

- b) a köztisztasági közszolgáltatótól történő többletszolgáltatás megrendelésével (pl.: alkalmi konténer rendelés);
- c) közszolgáltató által szervezett lomtalanítás során gondoskodhat.

18.§

Az ingatlanhasználó a szelektív hulladékot a Közszolgáltató igénybevétele nélkül maga is elszállíthatja, ha a hulladék elszállítására vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek eleget tesz, vagy - a hulladék elszállítására jogosultságot szerzett - vállalkozóval elszállíttathatja a kijelölt vagy az egyéb ártalmatlanító helyre. Amennyiben a hulladékot anyagi minősége és jellemzői miatt egyéb ártalmatlanító hely nem fogadhatja, úgy a tulajdonos, valamint a vállalkozó köteles a kijelölt ártalmatlanító helyet igénybe venni a hulladék elhelyezésére. Az évi kétszeri lomtalanítás során el nem szállított hulladékot eseti megrendelés alapján a települési szilárd hulladék elszállítására jogosult vállalkozó is elszállíthatja.

19.§

- (1) A hulladék szállítása során olyan gondossággal kell eljárni, hogy a hulladék szállítójárműbe való ürítéskor, illetőleg a szállítás folyamán ne szóródjon és más környezetterhelést ne idézzon elő.
- (2) Vállalkozó igénybe vétele mellett történő szállítás esetén a vállalkozó köteles a ingatlan tulajdonosnak/használonak a hulladék átvételéről olyan okmányt (számlát) kiállítani és azt öt évig megőrizni, amely tartalmazza a szállítás időpontját, az elszállított hulladék mennyiségét, anyagi minőségének jellemzőit és eredetét (kerület, utca, intézmény, üzem, tulajdonos stb.), valamint az ártalmatlanító hely megjelölését, ahová a szállítás történik. A vállalkozó az okmány egy példányát a szállítás során köteles magánál tartani és ellenőrzés alkalmával felmutatni.
- (3) Saját szállítás esetén az ingatlanhasználó az (1) bekezdés szerinti hulladékot az ártalmatlanító hely tulajdonosával (üzemeltetőjével, használójával) kötött megállapodás alapján helyezheti el. Az ingatlanhasználó saját szállítás esetén három évig köteles megőrizni az ártalmatlanító hely által a hulladék átvételkor kiadott bizonylatot.
- (4) Az ingatlanhasználó, továbbá a vállalkozó köteles az ártalmatlanító hely tulajdonosának (üzemeltetőjének, használójának) - felhívásra - a hulladék eredetét igazolni.
- (5) A hulladék ártalmatlanító hely tulajdonosa (üzemeltetője, használója) a beszállított hulladék adatairól a jogszabályokban foglalt tartalmú nyilvántartást vezet. A nyilvántartás tartalmazza a hulladék mennyiségét, minőségi jellemzőit, eredetét.
- (6) E rendelet szerinti kijelölt ártalmatlanító hely igénybe vétele esetén az ingatlanhasználó, valamint a vállalkozó a hulladék elhelyezéséért a kijelölt ártalmatlanító hely tulajdonosának (üzemeltetőjének, használójának) köteles - számla alapján - díjat fizetni a hulladék átadásakor.
- (7) A kijelölt ártalmatlanító hely tulajdonosa (üzemeltetője, használója) a szelektív hulladék elhelyezését csak abban az esetben tagadhatja meg, ha a beszállítandó hulladék az elhelyezésre irányuló közszolgáltatás létesítményeinek működését károsan befolyásolja vagy veszélyezteti. Jogosult egyben az elhelyezés rendszerességét, a tömörítő rendszerű edényzet kubatúrájának ürítés utáni hulladéktérfogatot képző szorzószámát, a befogadás rendjét és időpontját, valamint az elhelyezés módját (égetés vagy lerakás stb.)

meghatározni hulladéktípusonként is, és köteles az erre vonatkozó tájékoztatást hirdetményben közzétenni.

20.§

- (1) A kötelező helyi komplex közszolgáltatás alá nem tartozó települési szilárd hulladék (pl. megrendelt lomtalanítás, építési maradékanyag, törmelék) konténerrel történő szállítása esetében az ingatlanhasználó és a vállalkozó köteles a közterületek tisztán tartására vonatkozó jogszabályi előírásokat betartani, továbbá
 - a) az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni a közterület-használati engedély megszerzéséről, ha az építési munkával kapcsolatos hulladék összegyűjtésére szolgáló konténer a közterületen 72 órát meghaladó időtartamra kerül kihelyezésre, vagy meghosszabbításáról, ha a közterület-használati engedély időtartama lejárt,
 - b) az ingatlanhasználó köteles gondoskodni a konténer környezetének folyamatos tisztán tartásáról, a konténer megtelődése esetén a vállalkozó értesítéséről.
- (2) A vállalkozó konténert közterületen - az (1) bekezdésben megjelölt esetben az ott meghatározott időtartamot meghaladóan közterület-használati engedély birtokában, az abban foglaltak betartásával - a közúti és gyalogos forgalom biztonságát nem veszélyeztető módon, az alábbi rendelkezések megtartásával helyezhet ki az alábbiakra figyelemmel:
 - a) tömegközlekedési útvonalakon, amennyiben a konténer csak a közúti forgalom zavarásával történhet, úgy az csak a folyamatos rakodás idejére helyezhető ki a szállító jármű helyszínen tartásával, annak érdekében, hogy az elszállítása a megteléskor azonnal megtörténjen,
 - b) egyéb útvonalakon a megtelést követően a konténert 72 órán belül kell elszállítani.
- (3) Közterületre kihelyezett konténeren el nem távolítható módon, jól láthatóan fel kell tüntetni a saját jogon szállító tulajdonos, valamint a vállalkozó nevét, címét, telefonszámát és a konténer azonosító számát.

14. A rendelet alkalmazásával kapcsolatos egyéb rendelkezések

21. §

A Közszolgáltató minden év március 31-ig köteles beszámolni a Képviselő-testület előtt a településen végzett előző évi hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységről.

III. fejezet Záró rendelkezések

22. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, amellyel egyidejűleg a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatással és a köztisztasággal kapcsolatos egyes kérdésekről szóló 10/1999. (III.31.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.
- (2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal
m e g a l k o t t a

17/2017. (X.25) sz. önkormányzati RENDELET
a települési szilárd hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról és a
köztisztasággal kapcsolatos egyes kérdésekről

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt jogalkotói hatáskörében eljárva, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdésben, valamint a 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. fejezet
Általános rendelkezések

1. A rendelet célja

1. §

- (1) Jelen rendelet célja:
- a) Ócsa város lakosságának egészségvédelme, a település természeti és épített környezetének megóvása, a környezettudatos magatartás kialakítása a hulladékgazdálkodás eszközeivel;
 - b) a hulladék által okozott terhelések minimalizálása, a település szennyezettségének elkerülése érdekében a képződött hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentése, a keletkező hulladék minél nagyobb arányú hasznosítása, a hulladék környezetkímélő ártalmatlanítása.
- (2) A rendelet céljának elérése érdekében a település közigazgatási területén minden tevékenységet úgy kell gyakorolni, hogy
- a) a település környezetét a lehető legkisebb mértékben terhelje, továbbá a környezet terhelése és igénybevétele csökkenjen;
 - b) biztosítsa a keletkező hulladék mennyiségének és minőségének megfelelő kezelését, hasznosítását, ártalmatlanítását.
- (3) Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékgazdálkodási célok elérése érdekében érvényesíti a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben (a továbbiakban: Törvény) foglalt alapelveket, meghatározza a hulladékgazdálkodás körében a hatáskörébe tartozó kérdésekben a hulladékgazdálkodás általános követelményeit, az érintettek jogait és kötelezettségeit.

2. A rendelet hatálya

2. §

- (1) A rendelet hatálya Ócsa közigazgatási területén a rendszeres hulladékszállításba bevont, helyi közszolgáltatással ellátott ingatlanok tulajdonosaira, birtokosaira vagy használóira (a továbbiakban együtt: ingatlanhasználó) terjed ki.
- (2) A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos tevékenységre vonatkozó helyi közszolgáltatás Ócsa Város belterületére terjed ki.
- (3) A rendelet előírásai nem vonatkoznak a veszélyes hulladékokra és a folyékony hulladékokra.

II. fejezet
Részletes szabályok
3. A közszolgáltató kijelölése

3.§

- (1) A közszolgáltatás az ingatlanon összegyűjtött települési vegyes hulladék (a továbbiakban: TVH) rendszeres összegyűjtésére, elszállítására, a közszolgáltatás keretében összegyűjtött települési szilárd hulladék ártalmatlanítására, és/vagy hasznosításra történő átadására terjed ki.
- (2) A közszolgáltatás kiterjed továbbá az ingatlanhasználó által e rendeletben meghatározottak szerint a települési hulladék részét képező kötelezően elkülönítetten gyűjtött hulladék (papír, műanyag) (továbbiakban: szelektív hulladék) gyűjtésére és e hulladékok hulladékkezelő létesítményekbe való szállítására.
- (3) Ócsa Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) hulladékgazdálkodási feladatait a társulási megállapodásban foglaltak szerint a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás látja el.

4. Adatkezelés

4. §

- (1) Az adatkezelés célja a közszolgáltatással összefüggően az ingatlanhasználó személyének megállapításához, a közszolgáltatási díj behajtásához szükséges és arra alkalmas adatbázis létrehozása és működtetése.
- (2) A Szolgáltató az ingatlanhasználó személyes adatait – az adatok tárolása kivételével – a szerződéses viszony létrejöttétől annak megszűnéséig, díjhátralék esetén a tartozás fennállásáig kezelheti. A jogviszony megszűnését követően a Szolgáltató a kezelt adatokat köteles megsemmisíteni.
- (3) A Szolgáltató a feladatának ellátása érdekében nyilvántartott adatokat – a behajtásra jogosult adóhatóságon kívül - harmadik félnek nem adhatja ki.

5. §

- (1) A rendelet alapján a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételére köteles ingatlanhasználókról a Szolgáltató nyilvántartást vezet az azonosításához szükséges adatok feltüntetésével.
- (2) Az ingatlanhasználó természetes személy a közszolgáltatási szerződés megkötéséhez szükséges, a Törvény 38. § (3) bekezdésében meghatározott adatait és – amennyiben az nem azonos a szolgáltatás igénybevételének helyével - a számlázási címét köteles a Szolgáltató felhívására, valamint a személyes adatainak változását követően 30 napon belül bejelenteni.
- (3) A közszolgáltatási szerződés megkötéséhez a Gazdálkodó szervezet ingatlanhasználó a közszolgáltatást igénybe vevő nevét, adószámát, cégbíróági bejegyzés számát, a közszolgáltatás igénybevételének helyét, valamint a számlázási és postázási címet köteles a Szolgáltató rendelkezésére bocsátani.
- (4) A Szolgáltató a személyes adat kezelése során köteles az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően eljárni.

5. Köszolgáltatási szerződés

6. §

- (1) A helyi kötelező közszolgáltatásra vonatkozó közszolgáltatási szerződés létrejön:
 - a) a közszolgáltatás első igénybevételével, és a Szolgáltató a közszolgáltatás ellátására vonatkozó rendelkezésre állási készségének bizonyításával, vagy
 - b) a közszolgáltatás igénybevételére irányuló szerződés írásba foglalásával.
- (2) A jogviszony kezdő időpontja az a nap, amelyen a Közzolgáltató a helyi közszolgáltatás teljesítésének megkezdéséről és lényeges feltételeiről a tulajdonost írásban értesítette, vagy felhívás közzététele útján tájékoztatta.
- (3) A közszolgáltatási szerződés tartalmi elemei:
 - a) a felek megnevezése,
 - aa) magánszemély esetében a közszolgáltatást igénybe vevő 4. § (2) bekezdésében meghatározott azonosító adatai, (amennyiben a közszolgáltatást igénybe vevő nem tulajdonosa az ingatlannak, úgy az ingatlantulajdonos megnevezése és azonosító adatai is),
 - ab) gazdálkodó szervezetek esetében a közszolgáltatást igénybe vevő 4. § (3) bekezdésében meghatározott azonosító adatai.
 - b) a szerződés tárgya,
 - c) a közszolgáltatás megkezdésének időpontja, a szerződés időbeli hatálya,
 - d) a közszolgáltatás díja,
 - e) a közszolgáltatási díj megállapításának, számlázásnak és megfizetésének módja,
 - f) a közszolgáltatás teljesítésének feltétele,
 - g) egyéb, a szerződő felek által lényegesnek tartott feltételek.

6. A közszolgáltatás ellátásának rendje és módja

7. §

- (1) A Szolgáltató köteles gondoskodni:
 - a) a TVH heti egy alkalommal történő begyűjtéséről,
 - b) a szelektív hulladék havonta egy alkalommal történő begyűjtéséről,
 - c) április 1-től november 30-ig havi egy alkalommal ingatlanhasználó által minden tárgyév január 31. napjáig előre egyeztetett időpontokban zöldhulladék elszállításáról,
 - d) január 1-től január 31-ig ürítési napokon heti rendszerességgel kidobott karácsonyfa összegyűjtéséről,
 - e) egész évben az Önkormányzat által összegyűjtött zöldhulladék fogadásáról, kezeléséről,
 - f) március 1-től október 30-ig évi két alkalommal ingatlanhasználó által minden tárgyév január 31. napjáig előre egyeztetett időpontokban, zsák nélkül házhoz menő lakossági lomtalanítás lefolytatásáról.
- (2) Az ingatlanhasználó a közszolgáltatást köteles igénybe venni.
- (3) Az ingatlanhasználó a szelektív hulladékot a többi települési hulladéktól elkülönítve a 8. § (2) bekezdésben fglaltak szerint, a TVH-t a tulajdonát képező gyűjtőedénybe gyűjti és azt a közszolgáltató részére e rendeletben meghatározottak szerint átadja.
- (4) A TVH begyűjtésének, elszállításának rendje, hogy a közszolgáltató folyamatosan és teljeskörűen összegyűjti és elszállítja.
- (5) A hulladékkezelési helyi közszolgáltatás feltételeiben, rendjében bekövetkezett változásokról a Szolgáltató az ingatlanhasználót – a változás bekövetkezte előtt 15 nappal – írásban, vagy hirdetmény útján köteles tájékoztatni.

7. Gyűjtőedények használata

8. §

- (1) A közszolgáltatás során a TVH gyűjtésére kizárólag az alábbi szabványos űrtartalmú tárolók használhatók:
 - a) 60 literes szabványos tároló,
 - b) 110 literes tároló,
 - c) 120 literes szabványos tároló,
 - d) 240 literes tároló,
 - e) 660 literes tároló,
 - f) 770 literes tároló,
 - g) 1100 literes tároló.
 - h) egyedi jelöléssel jelölt köztisztasági zsák (továbbiakban: zsák).
- (2) A szelektív hulladék gyűjtésére annak fajtajától függően kizárólag:
 - a) átlátszó zsák,
 - b) üveggyűjtésre alkalmas, kijelölt pontokon lévő konténerek,
 - c) zöldhulladék esetében biológiailag lebomló zsák használható.
- (3) A 8. § (1) bekezdés szerinti gyűjtőedény beszerzése, annak folyamatos karbantartása, szükség szerinti pótlása, cseréje a közszolgáltatást igénybe vevő feladata.
- (4) A TVH gyűjtésére használatos gyűjtőedény mellett kiegészítő megoldásként a szolgáltatótól az elszállítás és hulladékkezelés teljes díját is tartalmazó áron megvásárolható, egyedi jelöléssel jelölt köztisztasági zsák alkalmazható, amennyiben
 - a) az ingatlanon keletkező hulladék mennyisége alkalmilag meghaladja a gyűjtőedény űrtartalmát,
 - b) a szabványos gyűjtőedénybe nem fér bele, de háztartási hulladéknak minősül, vagy
 - c) a többlethulladék által az edény túlsúlyos lenne.
- (5) Térítés ellenében a közszolgáltatótól a TVH gyűjtésére alkalmas hulladékgyűjtő edény bérelhető havi bérleti díjas konstrukcióban.
- (6) A közszolgáltatás biztosítása során:
 - a) a gyűjtőedény rendeltetésszerű használata őrzése, rendszeres tisztán tartása, fertőtlenítése az ingatlan tulajdonosának/használójának a feladata.
 - b) az ürítési művelet során kiszóródott hulladékot a közszolgáltató megbízásából a kiürítést végző személyzet a begyűjtési folyamat megszakításával, késedelem nélkül, maradéktalanul köteles feltakarítani.
- (7) A kihelyezett gyűjtőedényből és zsákból guberalni tilos.

8. Az ingatlanhasználó jogai és kötelezettségei

9. §

- (1) A hulladékszállításba bevont területen valamennyi ingatlan tulajdonosa, tulajdonosi közössége, használója, kezelője, önkormányzati tulajdonú lakás- és helyiség bérlője az ingatlanon keletkező, illetve felgyülemelő települési szilárd hulladék összegyűjtéséről, elszállításáról, ártalmatlanításáról az e rendelet szerint szervezett kötelező közszolgáltatás igénybevétele útján köteles gondoskodni.
- (2) A gazdálkodó szervezet a Törvény 31. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint gondoskodik a hulladék kezeléséről.
- (3) Az ingatlantulajdonos/használó alapvető kötelessége, hogy:
 - a) a települési szilárd hulladék keletkezését a lehető legalacsonyabb szinten tartsa,

- b) a települési szilárd hulladékot - különös tekintettel a hatékony hasznosításra, feldolgozásra, illetve a környezetbarát ártalmatlanítására - az elszállításra való átvételig gyűjtse, illetve tárolja,
- c) e rendeletben meghatározott módon és helyen az ingatlanán keletkező települési szilárd hulladék gyűjtéséről, elszállításáról, ártalommentes elhelyezéséről gondoskodjon. A rendeletben meghatározott települési szilárd hulladékkal kapcsolatos komplex helyi közszolgáltatás esetében kizárólag a Közszolgáltató szolgáltatását veheti igénybe.
- d) a települési szilárd hulladékot úgy kezelje, hogy az mások életét, testi épségét, egészségét és jó közérzetét ne veszélyeztesse, a természetes és épített környezetet az elkerülhetetlen mértéken felül ne szennyezze, a növény- és állatvilágot ne károsítsa, a közrendet és a közbiztonságot ne zavarja,
- e) a közszolgáltatásba újonnan bekapcsolódó tulajdonosként (ide értve a tulajdonosváltás esetét is) a Közszolgáltatónak bejelentse, hogy a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos komplex közszolgáltatás kötelező igénybevételére kötelezetté vált, megjelölve rendszeres háztartási szilárd hulladék esetén az ingatlanon lakók létszámát.

10.§

- (1) A hulladék kezeléséről az köteles gondoskodni, akinél (akinek a tevékenysége során) a hulladék keletkezett. Ha a keletkezés helye nem állapítható meg, ez a kötelezettség annak az ingatlannak a tulajdonosát terheli, akinek az ingatlanán a hulladék található.
- (2) A hulladékot a szállítási napokon elszállítás céljából a közszolgáltató rendelkezésére kell bocsátani.
- (3) A gyűjtőedény a szállítást megelőző nap 18 órától a szállítás napján legkésőbb 6 óráig helyezhető ki, és a szállítás napján 20 óráig tartható közterületen. Kivételt képez ez alól a kizárólag géppel mozgatható konténeres gyűjtőedény. A 8. § (2) bekezdés a) és c) pontban foglaltaknak megfelelő zsák csak bekötve helyezhető ki a közterületre.
- (4) Az ingatlanhasználó a gyűjtőedényben az ingatlanon szokásosan keletkező hulladékot tömörítés nélkül úgy helyezheti el, hogy annak fedele zárható legyen, valamint az a hulladékszállítás során a közszolgáltató alkalmazottainak egészségét, testi épségét ne veszélyeztesse, a gépi ürítést ne akadályozza, az ürítő berendezést ne károsítsa.
- (5) A gyűjtőedénybe tilos mérgező, veszélyes, robbanó vagy olyan hulladékot rakni, amely a kiürítéssel foglalkozó dolgozók egészségét, testi épségét vagy életét veszélyezteti, vagy begyűjtése során a gépkocsi műszaki berendezésében rongálódást idézhet elő, ártalmatlanítása/hasznosítása során veszélyezteti a környezetet, vagy az ártalmatlanító/hasznosító telep műszaki berendezéseit.
- (6) Ha a közszolgáltató alkalmazottai megállapítják, hogy a tárolóedényben az (5) bekezdésben megjelölt anyagot, tárgyat helyeztek el vagy az túltöltött, a kiürítést jogosultak megtagadni. A kiürítés megtagadásáról a Szolgáltató az ok feltüntetésével értesíti az ingatlanhasználót és ezzel egyidejűleg a személyzet köteles azt a munkájukról vezetett járatnaplóba bejegyezni. Az emiatt el nem szállított hulladék elszállításáról az ingatlanhasználó köteles gondoskodni.
- (7) A Szolgáltató jogosult megtagadni a hulladék elszállítását abban az esetben is, ha az ingatlanhasználó kérelmére a szerződés szünetel.
- (8) Ha a gyűjtőedény olyan nedves hulladékot tartalmaz, amely az edényben összetömörödött, vagy befagyott, vagy a benne lévő hulladékot úgy összepréselték, hogy az elhelyezett hulladék súlya meghaladja a terhelhetőségét és emiatt a gyűjtőedényt az előírt módon kiüríteni nem lehet, az ingatlanhasználó köteles a visszamaradt hulladékot, illetve a ki nem üríthető gyűjtőedényt szabályszerűen kiüríteni, használhatóvá

tenni.

- (9) A gyűjtőedényt szükség szerint, de legalább évente két alkalommal ki kell tisztítani és fertőtleníteni. A tárolóedények rendszeres tisztítása és fertőtlenítése a gyűjtőedény használójának feladata.
- (10) A kihelyezett gyűjtőedény nem akadályozhatja a jármű és gyalogos forgalmat és elhelyezése egyébként sem járhat baleset vagy károkozás veszélyének előidézésével.
- (11) A kihelyezett, más tulajdonában álló gyűjtőedénybe csak és kizárólag annak tulajdonosának engedélyével helyezhető el hulladék.
- (12) Tilos a gyűjtőedény környékét, megközelítési útvonalát tárgyak elhelyezésével vagy parkoló gépjárművel oly módon elzárni, amely a gyűjtőedénynek a gyakorlatban kialakult módon történő ürítését akadályozza.
- (13) A zöldhulladék gyűjtése során a kisebb ágakat, gallyakat 60-80 cm-es darabokra összevágva, kötegelve, míg az egyéb nem kötegelhető zöldhulladék arra rendszeresített biológiailag lebomló áttetsző zsákban vagy a TVH gyűjtésére használt edényzetben helyezhető ki.
- (14) Tilos vállalkozásból eredő vagy ipari mennyiségű zöldhulladék kihelyezése.

11. §

- (1) Az ingatlanhasználó a közszolgáltatás szüneteltetését kérheti írásban vagy személyes bejelentés keretében, amennyiben ingatlanát 30 napot meghaladó időtartamban nem használja. A szüneteltetés időtartamára az ingatlanhasználó – a kérelem vagy bejelentést követő időponttól kezdődően – mentesül a díjfizetési kötelezettség alól.
- (2) A szüneteltetési kérelem benyújtása előzze meg a szüneteltetési időszakot.
- (3) Amennyiben a Szolgáltató megállapítja, hogy az ingatlanhasználó közszolgáltatás szüneteltetésére vonatkozó nyilatkozata valótlan, igényt tarthat a közszolgáltatás szüneteltetésére vonatkozó nyilatkozat benyújtásának időpontjáig visszamenőleg 1 db 60 liter űrtartalmú gyűjtőedény heti egyszeri ürítési gyakoriság figyelembevételével megállapítható szemétszállítási díj egyösszegű megfizetésére.

9. A közszolgáltató jogai és kötelezettségei

12. §

- (1) A Közszolgáltató a rendelet hatálya alá tartozó ingatlanon keletkezett hulladékot a jelen rendeletben írt szabályok szerint köteles rendszeresen elszállítani a kijelölt hulladéklerakó telepre, illetve annak ártalmatlanításáról más, a szakmai környezetvédelmi szabályokat megtartó módon gondoskodni.
- (2) A Közszolgáltató köteles a tárolóedények kiürítését kíméletesen, az elvárható gondossággal végezni.
- (3) A tárolóedényben okozott károkat a Közszolgáltató térítésmentesen köteles kijavítani, amennyiben a károkozás neki felróható okból következik be. A Közszolgáltatónak az ebből eredő karbantartási munkák, valamint a javítás időtartamára helyettesítő tárolóedényt kell biztosítani. Amennyiben a károkozás nem róható fel a Közszolgáltatónak, a használhatatlanná vált tárolóedények javítása, pótlása, továbbá cseréje az ingatlanhasználót terheli.
- (4) A Közszolgáltató lomhulladék gyűjtéséről évi 2 alkalommal az ingatlanhasználóval a tárgyév január 31. napjáig előre egyeztetett időpontban gondoskodik, mely térítésmentes. További lomtalanítás szervezése esetén azok elvégzéséről a Közszolgáltató az Önkormányzattal kötött szerződésben foglaltaknak megfelelően gondoskodik. Az akcióról

a Közzolgáltató és az Önkormányzat közösen tájékoztatja a lakosságot.

10. A közzolgáltatás díja

13. §

- (1) A helyi közzolgáltatás igénybevételéért az ingatlan tulajdonosa/használója díjat köteles fizetni.
- (2) A hulladékgazdálkodási közzolgáltatási díjat a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembevételével a miniszter rendeletben állapítja meg és az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: Koordináló szerv) szedi be.
- (3) A Koordináló szerv a közzolgáltatási díjakra vonatkozó számlákat a 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatás alapján állítja ki.
- (4) A Közzolgáltató hiányos vagy késedelmes adatszolgáltatása esetén a Koordináló szerv a nem megfelelő adatszolgáltatással érintett ingatlanhasználó tekintetében a Koordináló szerv által legutóbb kiszámlázott közzolgáltatási díjról állít ki számlát. Az ezzel összefüggésben keletkező díjkorrekció esetén minden helytállási kötelezettség a Közzolgáltatót terheli. Az így keletkező közzolgáltatási díjkülönbözet pozitív mérlegét a Koordináló szerv a Közzolgáltatónak fizetendő esedékes szolgáltatási díjba beszámítja.
- (5) A Közzolgáltató hiányos vagy helytelen adatszolgáltatásából eredő, a Koordináló szerv által nem megfelelő adattartalommal kiállított számlákkal kapcsolatos valamennyi következményért a Közzolgáltatót terheli felelősség.
- (6) A Koordináló szerv a 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatásból kiindulva megállapítja azon ingatlanok körét, amelyre nincs közzolgáltatási díjfizetés meghatározva az adatszolgáltatásban, ugyanakkor vélelmezhető, hogy az ingatlannal összefüggésben teljesítés történt. A Koordináló szerv e körben jogosult ingyenesen adatot kérni az illetékes hatóságtól a 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatásból hiányzó ingatlanok és szükséges adataik megállapítása érdekében.
- (7) Az előző bekezdés alapján rögzített ingatlanok adatait a Koordináló szerv megküldi a Közzolgáltatónak, és felhívja a Közzolgáltatót, hogy a megküldött ingatlanokon végzett szolgáltatásának megfelelően korrigálja a 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet 20.§ (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatást legkésőbb az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül.
- (8) Az előző bekezdés szerinti korrekciót követően - a Közzolgáltató eltérő adatszolgáltatása hiányában - a Koordináló szerv a közzolgáltatási díjat az ingatlanhasználónak számlázza ki.
- (9) A Koordináló szerv a kiszámlázott és az ingatlanhasználó által határidőn belül ki nem fizetett közzolgáltatási díj behajtása érdekében intézkedik.
- (10) Az alkalmazott díjakat a Törvény 53. § (2) bekezdés b) pontja alapján a Közzolgáltató saját ügyfélszolgálatán és honlapján köteles közzétenni.

14. §

- (1) Amennyiben az ingatlan tulajdonosi, használati viszonyaiban változás következik be, úgy az új tulajdonos, vagy használó a korábbi tulajdonossal egyetemlegesen köteles a változás tényét 8 napon belül írásban bejelenteni a Szolgáltatónak. A változás bejelentésével egyidejűleg az új tulajdonos és a Szolgáltató között a közzolgáltatási szerződés létrejön.
- (2) A bejelentésnek a megtételéig a közzolgáltatás díját a korábbi

ingatlantulajdonos/használó köteles megfizetni.

11. Közterületen keletkező hulladék gyűjtése és elszállítása

15. §

- (1) A közterületeken keletkező TVH elszállításáról az Önkormányzat a közszolgáltatás keretein kívül, külön szerződés alapján gondoskodik.
- (2) A Közszolgáltató gondoskodik egész évben az Önkormányzat által összegyűjtött zöldhulladék külön díj felszámítása nélküli fogadásáról, kezeléséről.

12. Közterületen keletkező rendszeres egyéb szilárd hulladék gyűjtése, elszállítása és ártalmatlanítása

16.§

Azok, akik közterületen közterületi-használati engedély alapján olyan árusító, közszolgáltató vagy egyéb tevékenységet folytatnak, vagy kívánnak folytatni, amely a komplex helyi közszolgáltatás hatálya alá tartozó települési szilárd hulladék keletkezésével jár, kötelesek a Közszolgáltatónak azt bejelenteni, és a Közszolgáltatóval - a közterület-használati engedély alapján - a közterületen végzendő tevékenység kezdetének és végének időpontjára, valamint a várható hulladék fajtájára, annak összetételére és mennyiségére figyelemmel szerződést kötni.

13. A hulladékok szállításának különös szabályai

17. §

Az ingatlanhasználó, aki az ingatlanán keletkező települési hulladékának elszállításáról, elhelyezéséről e rendeletben foglaltak szerint maga is gondoskodik, azt kizárólag:

- a.) zárt, leponyvázott konténeres, vagy leponyvázott platós szállító járművel rendelkező, erre jogosult cég, vállalkozás igénybevétele, vagy 1 m³ hulladékmennyiségig saját szervezésben, szóródás mentesen, lekötött zsákban (nem rendszeresített köztisztasági zsák);
- b.) a köztisztasági közszolgáltatótól történő többletszolgáltatás megrendelésével (pl.: alkalmi konténer rendelés);
- c.) közszolgáltató által szervezett lomtalanítás során gondoskodhat.

18.§

Az ingatlanhasználó a szelektív hulladékot a Közszolgáltató igénybevétele nélkül maga is elszállíthatja, ha a hulladék elszállítására vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek eleget tesz, vagy - a hulladék elszállítására jogosultságot szerzett - vállalkozóval elszállíttathatja a kijelölt vagy az egyéb ártalmatlanító helyre. Amennyiben a hulladékot anyagi minősége és jellemzői miatt egyéb ártalmatlanító hely nem fogadhatja, úgy a tulajdonos, valamint a vállalkozó köteles a kijelölt ártalmatlanító helyet igénybe venni a hulladék elhelyezésére. Az évi kétszeri lomtalanítás során el nem szállított hulladékot eseti megrendelés alapján a települési szilárd hulladék elszállítására jogosult vállalkozó is elszállíthatja.

19.§

- (1) A hulladék szállítása során olyan gondossággal kell eljárni, hogy a hulladék szállítójárműbe való ürítéskor, illetőleg a szállítás folyamán ne szóródjon és más környezetterhelést ne idézzon elő.
- (2) Vállalkozó igénybe vétele mellett történő szállítás esetén a vállalkozó köteles a ingatlantulajdonosnak/használónak a hulladék átvételéről olyan okmányt (számlát) kiállítani és azt öt évig megőrizni, amely tartalmazza a szállítás időpontját, az elszállított hulladék mennyiségét, anyagi minőségének jellemzőit és eredetét (kerület, utca, intézmény, üzem, tulajdonos stb.), valamint az ártalmatlanító hely megjelölését, ahová a szállítás történik. A vállalkozó az okmány egy példányát a szállítás során köteles magánál tartani és ellenőrzés alkalmával felmutatni.
- (3) Saját szállítás esetén az ingatlanhasználó az (1) bekezdés szerinti hulladékot az ártalmatlanító hely tulajdonosával (üzemeltetőjével, használójával) kötött megállapodás alapján helyezheti el. Az ingatlanhasználó saját szállítás esetén három évig köteles megőrizni az ártalmatlanító hely által a hulladék átvételkor kiadott bizonylatot.
- (4) Az ingatlanhasználó, továbbá a vállalkozó köteles az ártalmatlanító hely tulajdonosának (üzemeltetőjének, használójának) - felhívásra - a hulladék eredetét igazolni.
- (5) A hulladék ártalmatlanító hely tulajdonosa (üzemeltetője, használója) a beszállított hulladék adatairól a jogszabályokban foglalt tartalmú nyilvántartást vezet. A nyilvántartás tartalmazza a hulladék mennyiségét, minőségi jellemzőit, eredetét.
- (6) E rendelet szerinti kijelölt ártalmatlanító hely igénybe vétele esetén az ingatlanhasználó, valamint a vállalkozó a hulladék elhelyezéséért a kijelölt ártalmatlanító hely tulajdonosának (üzemeltetőjének, használójának) köteles - számla alapján - díjat fizetni a hulladék átadásakor.
- (7) A kijelölt ártalmatlanító hely tulajdonosa (üzemeltetője, használója) a szelektív hulladék elhelyezését csak abban az esetben tagadhatja meg, ha a beszállítandó hulladék az elhelyezésre irányuló közszolgáltatás létesítményeinek működését károsan befolyásolja vagy veszélyeztet. Jogosult egyben az elhelyezés rendszerességét, a tömörítő rendszerű edényzet kubatúrájának ürítés utáni hulladéktérfogatot képző szorzószámát, a befogadás rendjét és időpontját, valamint az elhelyezés módját (égetés vagy lerakás stb.) meghatározni hulladéktípusonként is, és köteles az erre vonatkozó tájékoztatást hirdetményben közzétenni.

20.§

- (1) A kötelező helyi komplex közszolgáltatás alá nem tartozó települési szilárd hulladék (pl. megrendelt lomtalanítás, építési maradékanyag, törmelék) konténerrel történő szállítása esetében az ingatlanhasználó és a vállalkozó köteles a közterületek tisztán tartására vonatkozó jogszabályi előírásokat betartani, továbbá
 - a) az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni a közterület-használati engedély megszerzéséről, ha az építési munkával kapcsolatos hulladék összegyűjtésére szolgáló konténer a közterületen 72 órát meghaladó időtartamra kerül kihelyezésre, vagy meghosszabbításáról, ha a közterület-használati engedély időtartama lejárt,
 - b) az ingatlanhasználó köteles gondoskodni a konténer környezetének folyamatos tisztán tartásáról, a konténer megtelődése esetén a vállalkozó értesítéséről.
- (2) A vállalkozó konténert közterületen - az (1) bekezdésben megjelölt esetben az ott meghatározott időtartamot meghaladóan közterület-használati engedély birtokában, az abban foglaltak betartásával - a közúti és gyalogos forgalom biztonságát nem veszélyeztető módon, az alábbi rendelkezések megtartásával helyezhet ki az alábbiakra figyelemmel:

- a) tömegközlekedési útvonalakon, amennyiben a konténer csak a közúti forgalom zavarásával történhet, úgy az csak a folyamatos rakodás idejére helyezhető ki a szállító jármű helyszínen tartásával, annak érdekében, hogy az elszállítása a megtelestkor azonnal megtörténjen,
 - b) egyéb útvonalakon a megtelest követően a konténert 72 órán belül kell elszállítani.
- (3) Közterületre kihelyezett konténeren el nem távolítható módon, jól láthatóan fel kell tüntetni a saját jogon szállító tulajdonos, valamint a vállalkozó nevét, címét, telefonszámát és a konténer azonosító számát.

14. A rendelet alkalmazásával kapcsolatos egyéb rendelkezések

21. §

A Közszolgáltató minden év március 31-ig köteles beszámolni a Képviselő-testület előtt a településen végzett előző évi hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységéről.

IV. fejezet Záró rendelkezések

22. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, amellyel egyidejűleg a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatással és a köztisztasággal kapcsolatos egyes kérdésekről szóló 10/1999. (III.31.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.
- (2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Napirend tárgya:

4.7.Tárgy: .../2017. (...) önkormányzati rendelettervezet az adóbevételekből származó anyagi érdekelttség rendszeréről

Előadó: dr. Molnár Csaba jegyző

Buza Ernő képviselő elmondja, hogy az Ügyrendi Bizottság szintén támogatja a rendelettervezet elfogadását.

Kardos Zoltán képviselő előadja, hogy a Gazdasági Bizottság is támogatja a rendelettervezet elfogadását.

Hantos Péter képviselő felveti, hogy a 2017. évi Költségvetési törvény lehetőséget biztosít arra, hogy a köztisztviselők alapilletményét rendezzék. Kérdezi a Jegyző úrtól, hogy itt Ócsán erre mikor kerül sor? Annál is inkább, mert ez már több településen megtörtént.

dr. Molnár Csaba jegyző válaszában elmondja, hogy az előkészületi munkák már folyamatban vannak. A következő hónapban tervezik behozni, hogy a koncepcióban ezt szerepeltessék.

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a következőkre:

.../2017./.../ önkormányzati rendelet-tervezet

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében eljárva, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 45. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1. §

A rendelet célja az önkormányzat ügykörébe tartozó helyi adók hatékony beszedése, az eredményes végrehajtása, valamint az adóhátralékok csökkentése iránt elkötelezett személyi állomány ösztönzése, az önkormányzatot megillető adóbevételek növelése érdekében.

2. A rendelet hatálya

2.§

A rendelet személyi hatálya kiterjed az Ócsai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) tekintetében az adóhatáskör címzettjére, az adóiroda vezetőjére, az adóigazgatási feladatokat ellátó köztisztviselőkre (a továbbiakban együtt: adóügyi köztisztviselők) és az adóztatási munka eredményessé tételében közreműködő vezető beosztású köztisztviselőkre.

3. Értékeltségi alap létrehozása és forrása

3.§

- (1) A rendeletben megfogalmazott célok teljesülése érdekében az adóügyi köztisztviselők magas színvonalú és eredményes szakmai munkájának megbecsülésére, felelősségük növelésére Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat helyi adóbevételeinek terhére érdekeltégi alapot hoz létre.
- (2) Az érdekeltégi alap forrása a pénzforgalmilag teljesített bevétel – különösen a befolyó helyi iparüzési adó, a magánszemélyek kommunális adója, valamint a gépjárműadó – 5 %-a.
- (3) Értékeltségi alap a tárgyévben akkor képezhető, ha a tárgyidőszakban befolyt adóbevétel eléri a költségvetési rendeletben előírt iparüzési adó, gépjárműadó, építményadó, magánszemélyek kommunális adója 95%-át.

4. Az anyagi érdekeltségre fordítható összeg elkülönítése és felhasználása

4.§

- (1) Az anyagi érdekeltségre fordítható összegből a 2. §-ban meghatározott személyeket érdekeltégi jutalék (a továbbiakban: jutalék) illeti meg.
- (2) Az adóhatáskör címzettje jutalékának kifizetését a polgármester, az adóügyi feladatokat ellátó köztisztviselők jutalékának kifizetését a jegyző engedélyezi.
- (3) A jutalék összege az adóhatáskör címzettje, továbbá az adóügyi feladatokat ellátó irodavezető, valamint az adóügyi feladatokat ellátó köztisztviselő esetében az egy havi bruttó illetményének 100 %-ában állapítható meg.

- (4) A jutalék megállapításánál annak járulékterheit is figyelembe kell venni. Az érdekeltségi alapnak fedeznie kell a bérjellegű kifizetéseken felül az adók és járulékok összegét is.
- (5) Amennyiben az anyagi érdekeltségre fordítható összeg nem nyújt fedezetet a (3) bekezdés szerint megállapított jutalék összegére, úgy a (3) bekezdésben meghatározott mértékeket azonos arányban kell csökkenteni.
- (6) A jutalékot a tárgyévet követő április hó 15. napjáig kell kifizetni.

5.§

- (1) Nem fizethető jutalék annak a köztisztviselőnek, akit tárgyévből fegyelmi büntetéssel sújtottak.
- (2) A köztisztviselő 30 munkanapot meghaladó távolléte esetén – kivéve a rendes szabadság időtartamát – a jutalékot arányosan csökkenteni kell.

5. Záró rendelkezések

6. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, amellyel egyidejűleg hatályát veszti Ócsa Nagyközség Önkormányzatának adóigazgatási feladatokat ellátó anyagi érdekeltségi rendszeréről szóló 10/1995. (XII.6.) önkormányzati rendelet.
- (2) A 2017. adóévre vonatkozó jutalék kifizetésére e rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal
m e g a l k o t t a

18/2017. (X.25) önkormányzati RENDELET **az adóbevételekből származó anyagi érdekeltség rendszeréről**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében eljárva, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 45. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1. §

A rendelet célja az önkormányzat ügykörébe tartozó helyi adók hatékony beszedése, az eredményes végrehajtása, valamint az adóhátralékok csökkentése iránt elkötelezett személyi állomány ösztönzése, az önkormányzatot megillető adóbevételek növelése érdekében.

2. A rendelet hatálya

2.§

A rendelet személyi hatálya kiterjed az Ócsai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) tekintetében az adóhatáskör címzettjére, az adóiroda vezetőjére, az adóigazgatási feladatokat

ellátó köztisztviselőkre (a továbbiakban együtt: adóügyi köztisztviselők) és az adóztatási munka eredményessé tételében közreműködő vezető beosztású köztisztviselőkre.

3. Érdekeltségi alap létrehozása és forrása

3.§

- (1) A rendeletben megfogalmazott célok teljesülése érdekében az adóügyi köztisztviselők magas színvonalú és eredményes szakmai munkájának megbecsülésére, felelősségük növelésére Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat helyi adóbevételeinek terhére érdekeltségi alapot hoz létre.
- (2) Az érdekeltségi alap forrása a pénzforgalmilag teljesített bevétel – különösen a befolyó helyi iparüzési adó, a magánszemélyek kommunális adója, valamint a gépjárműadó – 5 %-a.
- (3) Érdekeltségi alap a tárgyévben akkor képezhető, ha a tárgyidőszakban befolyt adóbevétel eléri a költségvetési rendeletben előírt iparüzési adó, gépjárműadó, építményadó, magánszemélyek kommunális adója 95%-át.

4. Az anyagi érdekeltségre fordítható összeg elkülönítése és felhasználása

4.§

- (1) Az anyagi érdekeltségre fordítható összegből a 2. §-ban meghatározott személyeket érdekeltségi jutalék (a továbbiakban: jutalék) illeti meg.
- (2) Az adóhatáskör címzettje jutalékának kifizetését a polgármester, az adóügyi feladatokat ellátó köztisztviselők jutalékának kifizetését a jegyző engedélyezi.
- (3) A jutalék összege az adóhatáskör címzettje, továbbá az adóügyi feladatokat ellátó irodavezető, valamint az adóügyi feladatokat ellátó köztisztviselő esetében az egy havi bruttó illetményének 100 %-ában állapítható meg.
- (4) A jutalék megállapításánál annak járulékterheit is figyelembe kell venni. Az érdekeltségi alapnak fedeznie kell a bérjellegű kifizetéseken felül az adók és járulékok összegét is.
- (5) Amennyiben az anyagi érdekeltségre fordítható összeg nem nyújt fedezetet a (3) bekezdés szerint megállapított jutalék összegére, úgy a (3) bekezdésben meghatározott mértékeket azonos arányban kell csökkenteni.
- (6) A jutalékot a tárgyévet követő április hó 15. napjáig kell kifizetni.

5.§

- (1) Nem fizethető jutalék annak a köztisztviselőnek, akit tárgyévben fegyelmi büntetéssel sújtottak.
- (2) A köztisztviselő 30 munkanapot meghaladó távolléte esetén – kivéve a rendes szabadság időtartamát – a jutalékot arányosan csökkenteni kell.

5. Záró rendelkezések

6. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, amellyel egyidejűleg hatályát veszti Ócsa Nagyközség Önkormányzatának adóigazgatási feladatokat ellátó anyagi érdekeltségi rendszeréről szóló 10/1995. (XII.6.) önkormányzati rendelet.

(2) A 2017. adóévre vonatkozó jutalék kifizetésére e rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

Napirend tárgya:

4.8.Tárgy: Döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség haszonkölcsönbe adásáról

Előadó: Bukodi Károly polgármester

Kardos Zoltán képviselő beszámol arról, hogy a Gazdasági Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé.

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonát képező, Ócsa belterület 1903 helyrajzi számon nyilvántartott – természetben 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 26. szám alatti – ingatlanból 98 m² alapterületű ingatlanrészt a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság részére, az Ócsai Rendőrőrs működtetésének biztosítása céljából – a település közbiztonságának magas szintű biztosítása érdekében - 2018. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig határozott időre ingyenesen haszonkölcsönbe adja,

2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban meghatározott haszonkölcsön szerződés aláírására és az azzal kapcsolatosan felmerülő adminisztrációs feladatok ellátására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

220/2017. (X. 25.) sz. ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonát képező, Ócsa belterület 1903 helyrajzi számon nyilvántartott – természetben 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 26. szám alatti – ingatlanból 98 m² alapterületű ingatlanrészt a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság részére, az Ócsai Rendőrőrs működtetésének biztosítása céljából – a település közbiztonságának magas szintű biztosítása érdekében - 2018. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig határozott időre ingyenesen haszonkölcsönbe adja,

2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban meghatározott haszonkölcsön szerződés aláírására és az azzal kapcsolatosan felmerülő adminisztrációs feladatok ellátására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és 2017. december 31.

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.9.Tárgy: Döntés az Ócsa, Kiss János utcai egyes ingatlanok szennyvízelvezetésének tervezési, engedélyezési, kivitelezési munkálatainak megrendeléséről

Előadó: Bukodi Károly polgármester

Kánai Gergely képviselő előadja, hogy a Városfejlesztési Bizottság javasolja a munkák elvégzését.

Kardos Zoltán képviselő elmondja, hogy a Gazdasági Bizottság szintén javasolja a munkák elvégzését.

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt-t bízta meg a 2364 Ócsa, Kiss János utcában lévő 1915/1-6 hrsz-ú ingatlanok szennyvízelvezetésének megtervezésével. A vállalkozási díj mértéke: 690.000 Ft+ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésben elkülönített céltartalék összegéből, a beruházásnak megfelelő összeget csoportosít át a beruházási költségek terhére (amely a bérleti díjból kompenzálásra kerül).
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban megnevezett céggel kötendő vállalkozási szerződés előkészítésére és a szerződés aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

221/2017. (X. 25.) sz. ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt-t bízta meg a 2364 Ócsa, Kiss János utcában lévő 1915/1-6 hrsz-ú ingatlanok szennyvízelvezetésének megtervezésével. A vállalkozási díj mértéke: 690.000 Ft+ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésben elkülönített céltartalék összegéből, a beruházásnak megfelelő összeget csoportosít át a beruházási költségek terhére (amely a bérleti díjból kompenzálásra kerül).
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban megnevezett céggel kötendő vállalkozási szerződés előkészítésére és a szerződés aláírására.

Határidő: 1.) azonnal és folyamatos, 2.) azonnal

Felelős: 1.)--, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.10.Tárgy: Döntés az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda villámvédelmi szempontból történő felújításáról

Előadó: Bukodi Károly polgármester

/Murinainé Murár Emília képviselőasszony megérkezik a terembe, a Képviselő-testület 9 fővel van jelen./

Kánai Gergely képviselő tájékoztatást ad arról, hogy a Városfejlesztési Bizottság javasolja a legolcsóbb árajánlat elfogadását.

Kardos Zoltán képviselő előadja, hogy a Gazdasági Bizottság javasolja Olti László egyéni vállalkozó megbízását.

Hantos Péter képviselő felmerült a bizottsági ülésen, hogyan vehették át két évvel ezelőtt a munkát úgy az óvodánál, (65 millió forint), hogy ez a villámhárító hiányzott. Úgy költöttek el 65 millió forintot, hogy még építési engedély sem volt, egy közintézmény tetőzetének a felújítására.

Puskás Imre képviselő elmondja, hogy villámhárító van, új vezeték van, ami hiányzik az a levezetés, ami a csatornák mellett és a kijáratok mellett van, rögzítés mentesen. Gyakorlatilag egy ideiglenes lekötés van, de fent a gerincen minden rendben van. Elmondja még, hogy a villámhárítást földeléssel oldják meg és ezt négyévente ellenőrzik. Valószínűleg ez esetben a mérések rosszak lettek, mert a földben lévő vezeték gyenge, kevés vagy korrodált. Lehet, hogy egy javítás, egy hibaelhárítás megoldotta volna ezt, és kevesebbe kerülne, mint egy újat telepíteni. Gyakorlatilag a kivitelező jól adta át, csak nem fejezte be. Javasolja, hogy legyen még egy bejárás és nézessék meg ezt egy másik szakemberrel.

Bukodi Károly polgármester előadja, hogy 2016. 06. 29-én döntött a testület a tervezésről, ekkor egy okleveles céget bíztak meg vele. Ezt követően szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 672 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon – amely természetben a 2364 Ócsa, Dózsa György tér 1. szám alatt fekszik – lévő Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda villámvédelmi rendszerének kiépítésére Olti László (2364 Ócsa- Felsőbabád 0474/22, adószáma: 66313643-2-33) egyéni vállalkozót bízta meg. A vállalkozási díj: bruttó 1.848.028,- Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2017. évi költségvetési tartalék terhére biztosítja.
- 2.) terhére biztosítja.
- 3.) felkéri és egyben felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés előkészítésére és annak aláírására.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

222/2017. (X. 25.) sz. ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 672 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon – amely természetben a 2364 Ócsa, Dózsa György tér 1. szám alatt fekszik – lévő Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda villámvédelmi rendszerének kiépítésére Olti László (2364 Ócsa- Felsőbabád 0474/22, adószáma: 66313643-2-33) egyéni vállalkozót bízta meg. A vállalkozási díj: bruttó 1.848.028,- Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2017. évi költségvetési tartalék terhére biztosítja.
- 2.) terhére biztosítja.
- 3.) felkéri és egyben felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés előkészítésére és annak aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.11.Tárgy: Ócsa közigazgatási területén található egyes közterületek elnevezése

Előadó: Bukodi Károly polgármester

Kánai Gergely képviselő előadja, hogy a Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést. A határozati javaslatok közül az elsőt, a Mozdony utcát támogatják. A második határozati javaslattal kapcsolatban a bizottság kéri, hogy a Polgármester úr járjon el abban, hogy ezt a nevet egyáltalán engedélyezik-e.

Horváth Tamás alpolgármester javasolja, hogy a Képviselő-testület fogadja el a Mozdony utca elnevezést, a második utca nevet, pedig hozzák be a következő testületi ülésre, keressenek egy újabb nevet.

Bukodi Károly polgármester szerint most döntsének a másik utca elnevezéséről is, felesleges ezt húzni, egy hónap múlva is ötletelni fognak.

Horváth Tamás alpolgármester javasolja a Meggyfa utca elnevezést, mivel pont a meggyes mellett található az utca.

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Ócsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ócsai 0299/1 helyrajzi számú közterületet elnevezését Égetőhegy településrész elnevezésről Mozdony utca elnevezésre módosítja,
- 2.) felkéri a Jegyzőt az utak elnevezésével kapcsolatos adminisztratív teendők elvégzésére.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

223/2017. (X. 25.) sz. ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Ócsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ócsai 0299/1 helyrajzi számú közterületet elnevezését Égetőhegy településrész elnevezésről Mozdony utca elnevezésre módosítja,
- 2.) felkéri a Jegyzőt az utak elnevezésével kapcsolatos adminisztratív teendők elvégzésére.

Határidő: 1.)-2) azonnal

Felelős: 1.)-2.) jegyző

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a következőkre: 1.) a Samos Group Kft tulajdonában lévő ócsai 4515/1 helyrajzi számú magánutat a Samos Group Kft. kérelmére – Ócsa Város Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatásának és a házszámok megállapításának egyes szabályairól szóló 10/2016.(VI.30.) önkormányzati rendeletének 4. §-a alapján – Meggyfa utcának nevezi el.
2.) felkéri a Jegyzőt az utak elnevezésével kapcsolatos adminisztratív teendők elvégzésére.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

224/2017. (X. 25.) sz. ÖK. Határozat

- 1.) a Samos Group Kft tulajdonában lévő ócsai 4515/1 helyrajzi számú magánutat a Samos Group Kft. kérelmére – Ócsa Város Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatásának és a házszámok megállapításának egyes szabályairól szóló 10/2016.(VI.30.) önkormányzati rendeletének 4. §-a alapján – Meggyfa utcának nevezi el.
- 2.) felkéri a Jegyzőt az utak elnevezésével kapcsolatos adminisztratív teendők elvégzésére.

Határidő: 1.)-2) azonnal

Felelős: 1.)-2.) jegyző

Napirend tárgya:

4.12.Tárgy: Az Ócsai Polgári Kulturális Egyesület támogatási kérelme

Előadó: Bukodi Károly polgármester

Hantos Péter képviselő beszámol arról, hogy az Oktatási Bizottság támogatja az OPKE kérelmét.

Kardos Zoltán képviselő előadja, hogy a Gazdasági Bizottság szintén támogatja az OPKE kérelmét.

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Ócsai Polgári Kulturális Egyesület részére – Ócsa Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésében céljelleggel juttatott támogatások képviselő-testületi keretösszeg terhére – 30.000 Ft, azaz harmincezer forint összegű támogatást nyújt a 10. jubileumi városi sakkverseny lebonyolítása céljából.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, illetve aláírására.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

225/2017. (X. 25.) sz. ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 3.) az Ócsai Polgári Kulturális Egyesület részére – Ócsa Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésében céljelleggel juttatott támogatások képviselő-testületi keretösszeg terhére – 30.000 Ft, azaz harmincezer forint összegű támogatást nyújt a 10. jubileumi városi sakkverseny lebonyolítása céljából.
- 4.) felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, illetve aláírására.

Határidő: 1.) azonnal 2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.) -- 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.13.Tárgy: Döntés az általános iskolai felvételi körzethatárok kijelöléséről

Előadó: Bukodi Károly polgármester

Hantos Péter képviselő beszámol arról, hogy az Oktatási Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé.

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Pest Megyei Kormányhivatal által a 2017/2018. tanévre meghatározott általános iskolai felvételi körzethatárokat változtatás nélkül elfogadja és javasolja a 2018/2019. tanévre nézve.
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy a döntéssel kapcsolatban a Pest Megyei Kormányhivatal részére a szükséges tájékoztatási kötelezettségnek 2017. október 27. napjáig tegyen eleget.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

226/2017. (X. 25.) sz. ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Pest Megyei Kormányhivatal által a 2017/2018. tanévre meghatározott általános iskolai felvételi körzethatárokat változtatás nélkül elfogadja és javasolja a 2018/2019. tanévre nézve.
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy a döntéssel kapcsolatban a Pest Megyei Kormányhivatal részére a szükséges tájékoztatási kötelezettségnek 2017. október 27. napjáig tegyen eleget.

Határidő: 1.) azonnal és folyamatos, 2.) 2017. október 27.

Felelős: 1.) ---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

7. Egyebek

Puskás Imre képviselő kérdezi, hogy lesz-e idén további kátyúzás?

Kardos Zoltán képviselő előadja, hogy a Gazdasági Bizottság ülésén is szóba került a kátyúzás. A műszaki iroda tájékoztatása alapján az éves költségvetésben a fennmaradó 200 ezer forintból nem valószínű, hogy meg tudják ezt oldani.

Puskás Imre képviselő javasolja, hogy a költségvetésben nagyobb összeget tervezzenek be jövőre a kátyúzási munkálatokra.

A napirendek megtárgyalása után a polgármester az ülést bezárta.

K.m.f.

Bukodi Károly
polgármester

dr. Molnár Csaba
jegyző