

J e g y z ő k ö n y v

Készült Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 20. napján megtartott zárt üléséről.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Tanácsterem

Jelen vannak:

Bukodi Károly	polgármester
Horváth Tamás	alpolgármester
Buza Ernő	képviselő
Hantos Péter	képviselő
dr. Gallai Zoltán	képviselő
Kánai Gergely	képviselő
Murinainé Murár Emília	képviselő
Puskás Imre	képviselő

Napirend tárgya:

8.1.Tárgy: Döntés az ócsai 1449 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlannal kapcsolatosan tett ajánlatról

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett rész.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 tartózkodó (egyhangú) szavazattal a következő határozatot elvetette:

283/2017. (XII. 20.) sz. ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 252/2017. (XI. 29.) számú ÖK határozatát a továbbiakban is fenntartja.

Határidő: ----

Felelős: ----

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett rész.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen és 1 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta:

284/2017. (XII. 20.) sz. ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy megvásárolja Kárpáti Lóránt Máté kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1449 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 54. szám alatti ingatlant a tulajdonos által megjelölt 14.200.000 Ft, azaz Tizennégymillió-kettőszázezer forint vételárért – az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola udvarának jövőbeni bővítése, és/vagy parkolójának kialakítása,

mint településrendezési cél tükrében – az általa jóváhagyott alábbi kamatmentes részletfizetés biztosítása mellett:

- 1. részlet: a vételár 15 %-a, azaz 2.130.000 Ft az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg, amely összeget Ócsa Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésének beruházási kiadások terhére biztosítja,
 - 2. részlet: a vételár 50 %-a, azaz 7.100.000 Ft (fizetési határidő: 2018. szeptember 30.), amely összeget Ócsa Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésének beruházások kiadások terhére biztosítja.
 - 3. részlet: a vételár 35 %-a, azaz 4.970.000 Ft (fizetési határidő: 2019. május 31.), amely összeget Ócsa Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésének beruházási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződéssel kapcsolatos valamennyi adminisztrációs teendőt tegye meg (ügyvédi meghatalmazás, adásvételi szerződés aláírása, ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés stb.)

Határidő: 1.) ----, 2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.) ----, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

8.2.Tárgy: Döntés az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjének kinevezéséről

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

285/2017. (XII. 20.) sz. ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 100 %-os tulajdonosa, e jogkörében eljárva

- 1.) dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna sz. Icsó Zsuzsanna (Budapest, 1965, február 12, an.: Bogdán Margit, TAJ: 075 027 944, aj.: 8358361343) 2364 Ócsa, Epreskert u. 28. szám alatti lakost 2018. január 1. napjától 2022. december 31. napig tartó határozott időre az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének nevezi ki és vele 2018. január 1. napjától 2022. december 31. napig tartó határozott időre szóló munkaviszonyt létesít a jelen napirend mellékleteként csatolt munkaszerződésben foglalt feltételek szerint,
- 2.) az ügyvezető részére bruttó 384.000,- Ft/hó, azaz Háromszáznolcvannégyezer forint/hó munkabért állapít meg,
- 3.) az ügyvezető részére 50.000,- Ft, azaz Ötvenezer forintnak megfelelő mértékű üzemanyag-költségtérítést állapít meg,
- 4.) felhatalmazza a Polgármestert a munkaszerződés, valamint a munkaköri leírás aláírására, továbbá az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosításával kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátására.

Határidő: 1.)-4.) azonnal és 2017. december 31.

Felelős: 1.)-3.)---; 4.) polgármester

Napirend tárgya:

8.3.Tárgy: Díszpolgári cím adományozása

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett rész.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

286/2017. (XII. 20.) sz. ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. évben, jelölés hiányában nem oszt kitüntető díjat „Ócsa Város Díszpolgára” címre.

Határidő: ---

Felelős: ---

Napirend tárgya:

8.4.Tárgy: Döntés közcélú érdekeltségi hozzájárulás részletekben történő megfizetésnek engedélyezéséről

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett rész.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

287/2017. (XII. 20.) sz. ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szőke Szabolcs (2364 Ócsa, Dózsa Gy. u. 4. szám alatti lakos) részére Ócsa, Dózsa Gy. u. 4. szám alatti ingatlanra - mivel kérelme a rendeletben foglaltaknak megfelel - a közüzemi ivóvízellátás és közüzemi szennyvízelvezetés szolgáltatás igénybevételeéről, valamint az ezzel összefüggő egyes díjakról és fizetési kötelezettségekről szóló módosított 41/2008.(XII.19.) önkormányzati rendelet 3/A.§ (4) bekezdése alapján 6 hónapos részletfizetést engedélyez, egyben kérelmező a havi részleten túlmenően jegybanki alapkamattal egyező mértékű kamatot is köteles fizetni.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: ----

A napirendek megtárgyalása után a polgármester az ülést bezárta.

K.m.f.

Bukodi Károly
polgármester

dr. Molnár Csaba
jegyző