

J e g y z ő k ö n y v

Készült Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. május 14. napján 18⁰⁰ órakor megtartott rendkívüli üléséről.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácsterem

Jelen vannak:

Bukodi Károly	polgármester
Horváth Tamás	alpolgármester
Buza Ernő	képviselő
Kánai Gergely	képviselő
Kardos Zoltán	képviselő
Murinainé Murár Emília	képviselő
Puskás Imre	képviselő

Bukodi Károly polgármester az ülést megnyitja, köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes, távol van dr. Gallai Zoltán és Hantos Péter képviselő. Mivel rendkívüli ülés, így a napirend vonatkozásában nem kell dönten.

Napirend tárgya:

1. **Tárgy:** Döntés az Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében című pályázat keretében közbeszerzési eljárás lefolytatásáról, felelős műszaki ellenőr, projektmenedzsmenttel és a nyilvánossággal kapcsolatos feladatok ellátását biztosító cég/vállalkozó kiválasztásáról

Előadó: Bukodi Károly polgármester

Bukodi Károly polgármester: az Önkormányzat megnyerte a pályázatot, így közbeszerzőt, műszaki ellenőrt és projektmenedzsert kell választani. Az előterjesztésben minden szerepel. Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a 204/2017. (X.18) számú ÖK. határozatban foglalt „*Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében*” elnevezésű projekt (Pályázati kiírás kódja: PM_OVODAFEJLESZTES_2017) keretében az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda 2364 Ócsa, Dózsa Gy. tér 1. szám alatti elavult, leromlott műszaki állapotban lévő épületének teljeskörű belső felújítási munkálatok elvégzéséhez szükséges *közbeszerzési eljárást* kíván lefolytatni, amelynek lebonyolításával a Gyál-Ligeti Kft.-t (2360 Gály, Somogyi Béla utca 15.; cégjegyzékszám: 13-09-192267) -t bízta meg. A megbízási díj: 996.000,- Ft+ÁFA. A megbízási díját Ócsa Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésének dologi kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott közbeszerzési tanácsadó céggel kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

105/2018. (V. 14.) számú ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a 204/2017. (X.18) számú ÖK. határozatban foglalt „*Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében*” elnevezésű projekt (Pályázati kiírás kódja: PM_OVODAFEJLESZTES_2017) keretében az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda 2364 Ócsa, Dózsa Gy. tér 1. szám alatti elavult, leromlott műszaki állapotban lévő épületének teljeskörű belső felújítási munkálatok elvégzéséhez szükséges *közbeszerzési eljárást* kíván lefolytatni, amelynek lebonyolításával a Gyal-Ligeti Kft.-t (2360 Gály, Somogyi Béla utca 15.; cégjegyzékszám: 13-09-192267) -t bízza meg. A megbízási díj: 996.000,- Ft+ÁFA. A megbízási díját Ócsa Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésének dologi kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott közbeszerzési tanácsadó céggel kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---; 2.) polgármester

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a 204/2017. (X.18) számú ÖK. határozatban foglalt „*Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében*” elnevezésű projekt (Pályázati kiírás kódja: PM_OVODAFEJLESZTES_2017) keretében az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda 2364 Ócsa, Dózsa Gy. tér 1. szám alatti elavult, leromlott műszaki állapotban lévő épületének teljeskörű belső felújítási munkálatokkal kapcsolatosan a *felelős műszaki ellenőri feladatok* ellátásával ÉPÜLETENERGETIC Kft.-t (1044 Budapest, Katód utca 5.; adószám: 23893630-2-41) bízza meg. A megbízási díj: 996.062,- Ft+ÁFA. A megbízási díját Ócsa Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésének felújítási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott felelős műszaki vezetővel kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

106/2018. (V. 14.) számú ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a 204/2017. (X.18) számú ÖK. határozatban foglalt „*Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében*” elnevezésű projekt (Pályázati kiírás kódja: PM_OVODAFEJLESZTES_2017) keretében az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda 2364 Ócsa, Dózsa Gy. tér 1. szám alatti elavult, leromlott műszaki állapotban lévő épületének teljeskörű belső felújítási munkálatokkal kapcsolatosan a *felelős műszaki ellenőri feladatok* ellátásával ÉPÜLETENERGETIC Kft.-t (1044 Budapest, Katód utca 5.; adószám: 23893630-2-41) bízza meg. A megbízási díj: 996.062,- Ft+ÁFA. A megbízási díját Ócsa Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésének felújítási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott felelős műszaki vezetővel kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---; 2.) polgármester

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a 204/2017. (X.18) számú ÖK. határozatban foglalt „*Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében*” elnevezésű projekt (Pályázati kiírás kódja: PM_OVODAFEJLESZTES_2017) keretében a *projektmenedzsmenti, valamint a nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok* teljeskörű ellátásával a QUAPRO Kft.-t (8200 Veszprém, Eötvös K. utca 4.; adószám: 13331432-2-19) bízta meg. A projektmenedzsmenti feladatok ellátásának megbízási díja: 2.480.000,- Ft+ÁFA. A nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok ellátásának megbízási díja: 314.961,- Ft+ÁFA. A megbízási díját Ócsa Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésének dologi kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott céggel/vállalkozóval kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

107/2018. (V. 14.) számú ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a 204/2017. (X.18) számú ÖK. határozatban foglalt „*Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében*” elnevezésű projekt (Pályázati kiírás kódja: PM_OVODAFEJLESZTES_2017) keretében a *projektmenedzsmenti, valamint a nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok* teljeskörű ellátásával a QUAPRO Kft.-t (8200 Veszprém, Eötvös K. utca 4.; adószám: 13331432-2-19) bízta meg. A projektmenedzsmenti feladatok ellátásának megbízási díja: 2.480.000,- Ft+ÁFA. A nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok ellátásának megbízási díja: 314.961,- Ft+ÁFA. A megbízási díját Ócsa Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésének dologi kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott céggel/vállalkozóval kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---; 2.) polgármester

Napirend tárgya:

2. Tárgy: Döntés az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című pályázaton való indulásról és a részvételhez szükséges önerő meghatározásáról

Előadó: Bukodi Károly polgármester

Bukodi Károly polgármester: erről korábban már szavazott a Képviselő-testület, azonban nem megfelelő önrész került megállapításra, hanem kevesebb. Nőtt az adóerő-képesség, így csökken a támogatottság, új önrészt kell meghatározni a Klapka utca – Árok utca felújításával kapcsolatban. Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 90/2018. (IV. 25.) számú ÖK. határozatát – az előterjesztésben foglalt indokokra hivatkozással – hatályon kívül helyezi.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

108/2018. (V. 14.) számú ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 90/2018. (IV. 25.) számú ÖK. határozatát – az előterjesztésben foglalt indokokra hivatkozással – hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: ---

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által meghirdetett Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pont szerinti *"Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása"* (pályázati alcél: *"c) belterületi utak, járdák, hidak felújítása"*) elnevezésű pályázati felhívásra a kizárólagos tulajdonában lévő

- ócsai 1457 hrsz. alatt nyilvántartott kivett közterület művelési ágú és 2364 Ócsa, Klapka utca 1457 hrsz. „felülvizsgálat alatt” megnevezésű ingatlan, továbbá
- ócsai 1482/2 hrsz. alatt nyilvántartott kivett közterület művelési ágú és 2364 Ócsa, Árok utca 1482/2 hrsz. „felülvizsgálat alatt” megnevezésű ingatlan,

szilárd burkolattal történő teljes körű felújítása céljából.

A projekt összköltsége bruttó 18.378.005 Ft. Az igényelt támogatás összege: bruttó: 11.945.703 Ft. A támogatási intenzitás: 65 %, ezáltal a kivitelezés önrészeként, mint saját forrás bruttó 6.432.302 Ft-ot biztosít, amely a beruházás költségvetésében foglalt becsült érték, azaz bruttó 18.378.005 Ft 35%-a. A saját forrás összegét Ócsa Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetésében szereplő céltartalék terhére biztosítja, amely összeg a költségvetésben rendelkezésre áll és azt elkülöníti.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

109/2018. (V. 14.) számú ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által meghirdetett Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pont szerinti *"Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása"* (pályázati alcél: *"c) belterületi utak, járdák, hidak felújítása"*) elnevezésű pályázati felhívásra a kizárólagos tulajdonában lévő

- ócsai 1457 hrsz. alatt nyilvántartott kivett közterület művelési ágú és 2364 Ócsa, Klapka utca 1457 hrsz. „felülvizsgálat alatt” megnevezésű ingatlan, továbbá
- ócsai 1482/2 hrsz. alatt nyilvántartott kivett közterület művelési ágú és 2364 Ócsa, Árok utca 1482/2 hrsz. „felülvizsgálat alatt” megnevezésű ingatlan,

szilárd burkolattal történő teljes körű felújítása céljából.

A projekt összköltsége bruttó 18.378.005 Ft. Az igényelt támogatás összege: bruttó: 11.945.703 Ft. A támogatási intenzitás: 65 %, ezáltal a kivitelezés önrészeként, mint saját forrás bruttó 6.432.302 Ft-ot biztosít, amely a beruházás költségvetésében foglalt becsült érték, azaz bruttó 18.378.005 Ft 35%-a. A saját forrás összegét Ócsa Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetésében

szereplő céltartalék terhére biztosítja, amely összeg a költségvetésben rendelkezésre áll és azt elkülöníti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Napirend tárgya:

3. Tárgy: Döntés a zártkerti besorolású földrészek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatása elnevezésű pályázat keretében az ócsai 4071 hrsz. alatt nyilvántartott zártkerti ingatlan megvásárlásáról

Előadó: Bukodi Károly polgármester

Bukodi Károly polgármester: korábban a Képviselő-testület már döntött arról, hogy indul a pályázaton a pincékhez vezető utat javítanák majd ki. Mivel a pályázat mellé kellett csatolni még egy vállalat, így megállapodtak egy pincetulajdonossal, hogy a pályázat elnyerése esetén megvásárolják tőle a pincét. Mivel az Önkormányzat megnyerte a pályázatot, így szeretné, ha a Képviselő-testület jóváhagyását adná arra, hogy ez a vásárlás megtörténjen. A kivitelezési munkálatokat az út javításával kapcsolatos, azt valószínű majd csak jövő év elejével fogják megkezdeni. Egy pincetulajdonos még ott építi a pincéjét és nagy gépeket, erőgépeket fog használni és kérte, hogy ha nem szükséges, még ne kezdjenek hozzá a munkálatokhoz. Azon azonban elgondolkodhatna a Képviselő-testület, hogy el tudná-e terelni a gazdákat, akiknek a pincék végén vannak a földjei egy másik útra, hogy a nagy és nehéz járműveikkel ne a felújított úton járjanak. Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a Földművelésügyi Minisztérium által meghirdetett „Pályázati felhívás zártkerti besorolású földrészek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására (Pályázat kódja: ZP-1-2017)” elnevezésű pályázat 5) pontja szerinti támogatási cél keretében – a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztési célra – megvásárolja Óváry Ádám József sz. Óváry Ádám József (2370 Dabas, Dózsa György utca 5. szám alatti lakos) kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 4071 hrsz. alatt nyilvántartott, szántó megnevezésű, 87 m² alapterületű zártkert ingatlan 1.000.000 Ft, azaz Egymillió forint vételárért, amely összeget Ócsa Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja,
- 2.) felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződéssel kapcsolatos valamennyi adminisztrációs teendőt tegye meg (ügyvédi meghatalmazás, adásvételi szerződés aláírása, ingatlannyilvántartásba történő bejegyzés stb.)

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

110/2018. (V. 14.) számú ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a Földművelésügyi Minisztérium által meghirdetett „Pályázati felhívás zártkerti besorolású földrészek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására (Pályázat kódja: ZP-1-2017)” elnevezésű pályázat 5) pontja szerinti támogatási cél keretében – a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2)

bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztési célra – megvásárolja Óváry Ádám József sz. Óváry Ádám József (2370 Dabas, Dózsa György utca 5. szám alatti lakos) kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 4071 hrsz. alatt nyilvántartott, szántó megnevezésű, 87 m² alapterületű zártkert ingatlant 1.000.000 Ft, azaz Egymillió forint vételárért, amely összeget Ócsa Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja,

2.) felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződéssel kapcsolatos valamennyi adminisztrációs teendőt tegye meg (ügyvédi meghatalmazás, adásvételi szerződés aláírása, ingatlannyilvántartásba történő bejegyzés stb.)

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4. **Tárgy:** Döntés a WiFi4EU című pályázaton való indulásról

Előadó: Bukodi Károly polgármester

Bukodi Károly polgármester: az Európai Unió indított egy olyan pályázatot, melynek keretében Önkormányzatok pályázhatnak wifi kiépítésre. Gyakorlatilag annyit lehet tudni a pályázattal kapcsolatosan, hogy előzetesen szükséges regisztrálni, képviselő-testületi döntéssel, minden más információt akkor kap majd meg az Önkormányzat, ha fent van a rendszerben. Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani az Európai Bizottság által meghirdetett a 1316/2013/EU és a 283/2014/EU rendeletnek az internetkapcsolat helyi közösségekben történő előmozdítása tekintetében történő módosításáról szóló 2017/1953 (2017. október 25.) Európai Parlament és a Tanács rendelete szerinti „WiFi4EU” elnevezésű pályázati felhívásra Ócsa Város közterületein szabad hozzáférésű WiFi hálózat teljeskörű kiépítése céljából.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglalt pályázaton való indulást megelőző regisztrációhoz szükséges adminisztrációs teendőket tegye meg,
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázat benyújtásával kapcsolatos valamennyi adminisztrációs intézkedést tegye meg.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

111/2018. (V. 14.) számú ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani az Európai Bizottság által meghirdetett a 1316/2013/EU és a 283/2014/EU rendeletnek az internetkapcsolat helyi közösségekben történő előmozdítása tekintetében történő módosításáról szóló 2017/1953 (2017. október 25.) Európai Parlament és a Tanács rendelete szerinti „WiFi4EU” elnevezésű pályázati felhívásra Ócsa Város közterületein szabad hozzáférésű WiFi hálózat teljeskörű kiépítése céljából.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglalt pályázaton való indulást megelőző regisztrációhoz szükséges adminisztrációs teendőket tegye meg,

3.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázat benyújtásával kapcsolatos valamennyi adminisztrációs intézkedést tegye meg.

Határidő: 1.)-2.) azonnal, 3.) azonnal

Felelős: 1.)-2.)---, 3.) polgármester

A napirendek megtárgyalását követően a Polgármester az ülést bezárta.

k.m.f.

.....
Bukodi Károly
polgármester

.....
dr. Molnár Csaba
jegyző