

J e g y z ő k ö n y v

Készült Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. szeptember 26. napján 16⁰⁰ órakor megtartott üléséről.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácsterem

Jelen vannak:

Bukodi Károly	polgármester
Horváth Tamás	alpolgármester
Hantos Péter	képviselő
dr. Gallai Zoltán	képviselő
Kánai Gergely	képviselő
Kardos Zoltán	képviselő
Murinainé Murár Emília	képviselő
Puskás Imre	képviselő

Bukodi Károly polgármester az ülést megnyitja, köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Távol van Buza Ernő és Hantos Péter képviselő. Kéri, tegyék meg a napirenddel kapcsolatos észrevételeiket, javaslataikat.

dr. Molnár Csaba jegyző kéri felvételre 8.1 számú, zárt ülés keretében tárgyalandóként a „*Nefelejcs óvoda belső átalakítási és korszerűsítési munkái kivitelezési szerződés keretében*” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása elnevezésű naprendet.

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8.1 számú, zárt ülés keretében tárgyalandóként a „*Nefelejcs óvoda belső átalakítási és korszerűsítési munkái kivitelezési szerződés keretében*” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása elnevezésű naprendet tárgyalásra elfogadta.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

184/2018. (IX.26.) sz. ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8.1 számú, zárt ülés keretében tárgyalandóként a „*Nefelejcs óvoda belső átalakítási és korszerűsítési munkái kivitelezési szerződés keretében*” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása elnevezésű naprendet tárgyalásra elfogadta.

Határidő: ----

Felelős: ----

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kiküldött napirendet az elhangzott módosítással tárgyalásra elfogadta.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

185/2018. (IX.26.) sz. ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kiküldött napirendet az elhangzott módosítással tárgyalásra elfogadta.

Határidő: ----

Felelős: ----

N a p i r e n d

1. **Napirend előtti felszólalások**
2. **Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről**
 - 2.1. Tárgy: Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről
Előadó: Bukodi Károly polgármester
 - 2.2. Tárgy: Beszámoló a pályázatok jelenlegi állásáról *(szóbeli előterjesztés)*
Előadó: Bukodi Károly polgármester
3. **Munkaterv szerinti napirendek**
 - 3.1. Tárgy: Ócsa Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX.1.) számú önkormányzati rendeletének felülvizsgálata
Előadó: Bukodi Károly polgármester
 - 3.2. Tárgy: Döntés egyes fogyasztási helyekre vonatkozóan villamos energia beszerzésről
Előadó: Bukodi Károly polgármester
 - 3.3. Tárgy: Döntés a „BURSA HUNGARICA” Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi pénzügyi tervezetéről
Előadó: Bukodi Károly polgármester
4. **Aktuális napirendek:**
 - 4.1. Tárgy: Tájékoztatás az Állami Számvevőszék által „Az Önkormányzatok gazdasági társaságai – Az önkormányzatok többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok gazdálkodásának ellenőrzése – Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.” címmel készített számvevőszéki jelentéséről
Előadó: dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna ügyvezető, Farkas Marietta pénzügyi irodavezető
 - 4.2. Tárgy: Tájékoztatás az Állami Számvevőszék által „Az Önkormányzatok gazdasági társaságai – Az önkormányzatok többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok gazdálkodásának ellenőrzése – Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.” címmel készített számvevőszéki jelentésben” foglalt hiányosságok teljesítéséről szóló beszámoló elfogadásáról

Előadó: dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna ügyvezető, Farkas Marietta pénzügyi irodavezető

- 4.3.** Tárgy: Az Ócsa és Társai Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft. 2017. évi szabályszerűségéről szóló független belső ellenőri jelentés és a jelentés alapján készített intézkedési terv elfogadása
Előadó: Farkas Marietta pénzügyi irodavezető
- 4.4.** Tárgy: Döntés a zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására elnevezésű pályázat keretében az ócsai Öreghegyi pincesorhoz vezető ócsai 0294/39 hrsz., valamint az ócsai 0306 hrsz. alatt nyilvántartott önkormányzati tulajdonú utak helyreállításával kapcsolatos burkolat-átépítés tárgyában kivitelező kiválasztásáról
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.5.** Tárgy: Döntés a Falu Tamás utca állami tulajdonból önkormányzati tulajdonba vételéről
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.6.** Tárgy: Döntés Ócsa Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1915/6 hrsz. alatt nyilvántartott belterületi ingatlannal kapcsolatosan érkezett vételi ajánlat elfogadásáról és egyúttal a tárgyi ingatlan értékesítéséről
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.7.** Tárgy: Ócsa közigazgatási területén található egyes közterületek elnevezése és egyes közterületek elnevezésének törlése
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.8.** Tárgy: Az Ócsa 0294/2 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonása
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 5. Interpellációk**
- 6. Tájékoztatók, közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok**
- 7. Egyebek**
- 8. ZÁRT ÜLÉS**
- 8.1.** Tárgy: Nefejejs óvoda belső átalakítási és korszerűsítési munkái kivitelezési szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása
Előadó: Bukodi Károly polgármester

Napirend tárgya:

2. Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

2.1.Tárgy: Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

Előadó: Bukodi Károly polgármester

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

186/2018. (IX.26.) sz. ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

Napirend tárgya:

2.2.Tárgy: Beszámoló a pályázatok jelenlegi állásáról

Bukodi Károly polgármester beszámol arról, hogy a pincesoron lévő út javítása már a végéhez közeledik. A mai napon dönt a testület a kivitelező személyéről. A közművelődési érdekeltség növelő pályázattal kapcsolatban elmondja, hogy 1,7 millió forintot nyertek, 3,3 millió forint önrészt vállaltak be. Már a tervezői költségbecslés is 11 millió forintról szólt. Úgy gondolja, hogy erre az évre már nincs, és jövőre sem szeretnének az Egressy Szabadidőközpont részére betervezni 6-7 millió forintot. A kiíró szervezettel és az ügyvezető asszonnyal egyeztetve a következő fog történni. Elszámolni az önrésszel és a kapott támogatással kell, ezért a 11 millió forintos költségbecslés „lebutítása folyik” és majd arra kérnek be árajánlatot. A belterületek felújításával kapcsolatban elmondja, hogy kb. két hét múlva kaphatnak eredményt. A gimnáziumnál lévő kondi-park vonatkozásában szeptember 4-én átadták a területet a kivitelezőnek. A Dózsa György utca aszfaltozása lassan a végéhez közeledik. A Dózsa telepi óvoda belső felújítása tekintetében a mai napok zárt ülés keretében döntenek a kivitelező személyéről. A kerékpárutas pályázatot pedig szeptember 24-én beadták, feltöltötték.

Napirend tárgya:

3.1.Tárgy: Ócsa Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX.1.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata

Kardos Zoltán képviselő előadja, hogy az Ügyrendi Bizottság és a Gazdasági Bizottság javasolja elfogadásra a rendelet-tervezetet.

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre:

.../2018. (...) önkormányzati rendelet

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a
vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló
14/2016. (IX.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, a nemzeti

vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, az 5. § (4) bekezdésében, valamint 18. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályiról szóló 14/2016. (IX.01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet hatálya kiterjed

- a) Ócsa Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, és tulajdonába kerülő ingatlan és ingó vagyonra, valamint vagyoni értékű jogokra (továbbiakban: ingatlan és ingó vagyon),*
- b) a tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, a kárpótlási jegyekre, a nonprofit gazdasági társaságban és gazdasági társaságban az Önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekre (portfolió vagyon), továbbá*
- c) a követelések kezelésére.”*

2. §

Az R. 12. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Amennyiben a követelés behajthatatlan és összege 10.000 Ft-ig terjed, a követelésről lemondani a polgármester engedélyével lehet, melyről a Képviselő-testület a következő rendes ülésen tájékoztatni kell.”

3. §

Az R. 12. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Amennyiben a követelés behajthatatlan és összege a 10.000 Ft-ot meghaladja, úgy a követelésről való lemondásról a Képviselő-testület dönt.”

4. §

Az R. a következő 12/A. §-sal egészül ki:

„12/A. § (1) A követelésről csak akkor lehet lemondani, ha a követelés az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés 1. pontja alapján behajthatatlannak minősül.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt behajthatatlan követelést a számviteli nyilvántartásokból csak a jegyző előzetes jóváhagyását követően lehet kivezetni, törölni.”

5. §

Az R. 14. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt „15/2014. (XI.14.) önkormányzati rendeletében” szövegrész helyébe a „17/2016. (IX. 30.) önkormányzati rendeletében” szöveg lép.

6. §

Az R. 14. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A tulajdonos képviselőjében eljáró személy a továbbiakban a tulajdonosi jog gyakorlója.”

7. §

Az R. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

8. §

Az R. 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

9. §

Az R. 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

10. §

Az R. 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

11. §

Az R. 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

12. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal
m e g a l k o t t a a

17/2018. (IX. 27.) önkormányzati rendeletet

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyon tárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, az 5. § (4) bekezdésében, valamint 18. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályiról szóló 14/2016. (IX.01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet hatálya kiterjed

- a) Ócsa Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, és tulajdonába kerülő ingatlan és ingó vagyonra, valamint vagyoni értékű jogokra (továbbiakban: ingatlan és ingó vagyon),
- b) a tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, a kárpótlási jegyekre, a nonprofit gazdasági társaságban és gazdasági társaságban az Önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekre (portfolió vagyon), továbbá
- c) a követelések kezelésére.”

2. §

Az R. 12. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Amennyiben a követelés behajthatatlan és összege 10.000 Ft-ig terjed, a követelésről lemondani a polgármester engedélyével lehet, melyről a Képviselő-testület a következő rendes ülésen tájékoztatni kell.”

3. §

Az R. 12. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Amennyiben a követelés behajthatatlan és összege a 10.000 Ft-ot meghaladja, úgy a követelésről való lemondásról a Képviselő-testület dönt.”

4. §

Az R. a következő 12/A. §-sal egészül ki:

„12/A. § (1) A követelésről csak akkor lehet lemondani, ha a követelés az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés 1. pontja alapján behajthatatlannak minősül.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt behajthatatlan követelést a számviteli nyilvántartásokból csak a jegyző előzetes jóváhagyását követően lehet kivezetni, törölni.”

5. §

Az R. 14. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt „15/2014. (XI.14.) önkormányzati rendeletében” szövegrész helyébe a „17/2016. (IX. 30.) önkormányzati rendeletében” szöveg lép.

6. §

Az R. 14. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A tulajdonos képviselőjében eljáró személy a továbbiakban a tulajdonosi jog gyakorlója.”

7. §

Az R. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

8. §

Az R. 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

9. §

Az R. 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

10. §

Az R. 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

11. §

Az R. 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

12. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Napirend tárgya:

3.2.Tárgy: Döntés egyes fogyasztási helyekre vonatkozóan villamos energia beszerzésről

Kánai Gergely képviselő előadja, hogy a Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet és a CYEB Energiakereskedő Kft-t javasolja megbízni.

Kardos Zoltán képviselő beszámol arról, hogy a Gazdasági Bizottság szintén a CYEB Energiakereskedő Kft-t javasolja megbízni.

Bukodi Károly polgármester ezt követően szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a mellékelt táblázatban foglalt fogyasztási helyekre vonatkozó teljes villamos energia igény garantált ellátása tárgyában – figyelemmel a mellékelt csatolt árajánlatban foglaltakra – a CYEB Energiakereskedő Kft-t (2000 Szentendre, Szmolnyica sétány 6/5. adószám: 22742933-2-13, közösségi adószám: HU 22742933, cégjegyzékszám: 13-09-138677) bízta meg 2019. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig terjedő határozott időre.
- 2.) felkéri a Polgármestert, valamint a Jegyzőt az 1.) pontban megnevezett céggel kötendő villamos energia adásvételi szerződések előkészítésére és felhatalmazza azok aláírására.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

187/2018. (IX.26.) sz. ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a mellékelt táblázatban foglalt fogyasztási helyekre vonatkozó teljes villamos energia igény garantált ellátása tárgyában – figyelemmel a mellékelt csatolt árajánlatban foglaltakra – a CYEB Energiakereskedő Kft-t (2000 Szentendre, Szmolnyica sétány 6/5. adószám: 22742933-2-13, közösségi adószám: HU 22742933, cégjegyzékszám: 13-09-138677) bízta meg 2019. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig terjedő határozott időre.
- 2.) felkéri a Polgármestert, valamint a Jegyzőt az 1.) pontban megnevezett céggel kötendő villamos energia adásvételi szerződések előkészítésére és felhatalmazza azok aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Polgármester

Napirend tárgya:

3.3.Tárgy: Döntés a „BURSA HUNGARICA” Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi pénzügyi tervezetéről

Kánai Gergely képviselő beszámol arról, hogy az Oktatási Bizottság támogatja a tervezet elfogadását.

Kardos Zoltán képviselő előadja, hogy a Gazdasági Bizottság szintén támogatja a tervezet elfogadását.

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) a "BURSA HUNGARICA" Önkormányzati ösztöndíj pályázat 2019. évi fordulójához csatlakozik az alábbi pénzügyi tervezettel:

„A” típusú pályázat: 1.500.000,- Ft

„B” típusú pályázat /új 4 hónapra/: 80.000,- Ft

Összesen: 1.580.000,- Ft

2.) felkéri a polgármestert és a jegyzőt az 1.) pontban foglaltakhoz kapcsolódó adminisztrációs feladatok ellátására.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

188/2018. (IX.26.) sz. ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) a "BURSA HUNGARICA" Önkormányzati ösztöndíj pályázat 2019. évi fordulójához csatlakozik az alábbi pénzügyi tervezettel:

„A” típusú pályázat: 1.500.000,- Ft

„B” típusú pályázat /új 4 hónapra/: 80.000,- Ft

Összesen: 1.580.000,- Ft

2.) felkéri a polgármestert és a jegyzőt az 1.) pontban foglaltakhoz kapcsolódó adminisztrációs feladatok ellátására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)- 2.) polgármester, jegyző

Napirend tárgya:

4.1.Tárgy: Tájékoztatás az Állami Számvevőszék által „Az Önkormányzatok gazdasági társaságai – Az önkormányzatok többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok gazdálkodásának ellenőrzése – Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.” címmel készített számvevőszéki jelentéséről

Kardos Zoltán képviselő előadja, hogy az Ügyrendi Bizottság és a Gazdasági Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé.

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Állami Számvevőszék által készített „Az Önkormányzatok gazdasági társaságai – Az önkormányzatok többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok gazdálkodásának ellenőrzése – Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.” elnevezésű jelentésben foglaltak és a kiegészítést kérő megkeresést követően és az abban foglalt észrevételekre készített – és mellékelten csatolt – módosított intézkedési tervet elfogadja.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

189/2018. (IX.26.) sz. ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Állami Számvevőszék által készített „Az Önkormányzatok gazdasági társaságai – Az önkormányzatok többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok gazdálkodásának ellenőrzése – Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.” elnevezésű jelentésben foglaltak és a kiegészítést kérő megkeresést követően és az abban foglalt észrevételekre készített – és mellékelten csatolt – módosított intézkedési tervet elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője

Napirend tárgya:

4.2.Tárgy: Tájékoztatás az Állami Számvevőszék által „Az Önkormányzatok gazdasági társaságai – Az önkormányzatok többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok gazdálkodásának ellenőrzése – Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.”

címmel készített számvevőszéki jelentésben” foglalt hiányosságok teljesítéséről szóló beszámoló elfogadásáról

Kardos Zoltán képviselő előadja, hogy a Gazdasági Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé.

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 124/2018.(V.30.) számú ÖK határozatban foglaltak szerint – a 2017. évi *Az Önkormányzatok gazdasági társaságai – Az önkormányzatok többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok gazdálkodásának ellenőrzése – Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.*” elnevezésű jelentésben foglaltak és a kiegészítést kérő megkeresést követően és az abban foglalt észrevételekre módosított intézkedési tervre készített beszámolóját elfogadja.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

190/2018. (IX.26.) sz. ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 124/2018.(V.30.) számú ÖK határozatban foglaltak szerint – a 2017. évi *Az Önkormányzatok gazdasági társaságai – Az önkormányzatok többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok gazdálkodásának ellenőrzése – Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.*” elnevezésű jelentésben foglaltak és a kiegészítést kérő megkeresést követően és az abban foglalt észrevételekre módosított intézkedési tervre készített beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Napirend tárgya:

4.3.Tárgy: Az Ócsa és Társai Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft. 2017. évi szabályszerűségéről szóló független belső ellenőri jelentés és a jelentés alapján készített intézkedési terv elfogadása

Kardos Zoltán képviselő előadja, hogy a Gazdasági Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé.

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa és Társai Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) 40 %-os tulajdonosa

- 1.) az Ócsa és Társai Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) 2017. évi gazdálkodásának szabályszerűségi ellenőrzéséről szóló jelentésben foglaltakat tudomásul veszi,
- 2.) a Kft. által az 1.) pontban foglalt jelentés alapján feltárt szabálytalanságokra vonatkozóan elkészített – napirend mellékletként csatolt – intézkedési tervet elfogadja,
- 3.) felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy az Intézkedési terv 1.) pontjában foglaltak

végrehajtásáról számoljon be a 2018. november hónapban tartandó rendes testületi ülésen.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

191/2018. (IX.26.) sz. ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa és Társai Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) 40 %-os tulajdonosa

- 1.) az Ócsa és Társai Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) 2017. évi gazdálkodásának szabályszerűségi ellenőrzéséről szóló jelentésben foglaltakat tudomásul veszi,
- 2.) a Kft. által az 1.) pontban foglalt jelentés alapján feltárt szabálytalanságokra vonatkozóan elkészített – napirend mellékleteként csatolt – intézkedési tervet elfogadja,
- 3.) felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy az Intézkedési terv 1.) pontjában foglaltak végrehajtásáról számoljon be a 2018. november hónapban tartandó rendes testületi ülésen.

Határidő: 1.)-2.) azonnal; 3.) 2018. október 31.

Felelős: 1.)-2.)---, 3.) Ócsa és Társai Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft. ügyvezetője

Napirend tárgya:

4.4.Tárgy: Döntés a zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására elnevezésű pályázat keretében az ócsai Öreghegyi pincesorhoz vezető ócsai 0294/39 hrsz., valamint az ócsai 0306 hrsz. alatt nyilvántartott önkormányzati tulajdonú utak helyreállításával kapcsolatos burkolat-átépítés tárgyában kivitelező kiválasztásáról

Kardos Zoltán képviselő tájékoztatást ad arról, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és a legkedvezőbb árajánlat elfogadását javasolja elfogadásra a Képviselő-testület felé, amely a **HIDROGRÁD Kft.** ajánlata.

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „*az ócsai Öreghegyi pincesorhoz vezető ócsai 0294/39 hrsz., valamint az ócsai 0306 hrsz. alatt nyilvántartott önkormányzati tulajdonú utak helyreállításával kapcsolatos burkolat-átépítés*” tárgyú beszerzési eljárás keretében a **HIDROGRÁD Kft.** (2330 Dunaharaszti, Akácfa u. 2/a.) ajánlattevőt a szerződés teljesítésére alkalmasnak, és ajánlatát **érvényesnek** minősíti.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

192/2018. (IX.26.) sz. ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „*az ócsai Öreghegyi pincesorhoz vezető ócsai 0294/39 hrsz., valamint az ócsai 0306 hrsz. alatt nyilvántartott önkormányzati tulajdonú utak helyreállításával kapcsolatos burkolat-átépítés*” tárgyú beszerzési eljárás keretében a **HIDROGRÁD Kft.** (2330 Dunaharaszti, Akácfa u. 2/a.) ajánlattevőt a szerződés teljesítésére alkalmasnak, és ajánlatát **érvényesnek** minősíti.

Határidő: ---

Felelős: ---

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „*az ócsai Öreghegyi pincesorhoz vezető ócsai 0294/39 hrsz., valamint az ócsai 0306 hrsz. alatt nyilvántartott önkormányzati tulajdonú utak helyreállításával kapcsolatos burkolat-átépítés*” tárgyú beszerzési eljárás keretében a **3 BÓKA Bt.** (2330 Dunaharaszti, Kós Károly u. 18.) ajánlattevőt a szerződés teljesítésére alkalmasnak, és ajánlatát **érvényesnek** minősíti.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

193/2018. (IX.26.) sz. ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „*az ócsai Öreghegyi pincesorhoz vezető ócsai 0294/39 hrsz., valamint az ócsai 0306 hrsz. alatt nyilvántartott önkormányzati tulajdonú utak helyreállításával kapcsolatos burkolat-átépítés*” tárgyú beszerzési eljárás keretében a **3 BÓKA Bt.** (2330 Dunaharaszti, Kós Károly u. 18.) ajánlattevőt a szerződés teljesítésére alkalmasnak, és ajánlatát **érvényesnek** minősíti.

Határidő: ---

Felelős: ---

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „*az ócsai Öreghegyi pincesorhoz vezető ócsai 0294/39 hrsz., valamint az ócsai 0306 hrsz. alatt nyilvántartott önkormányzati tulajdonú utak helyreállításával kapcsolatos burkolat-átépítés*” tárgyú beszerzési eljárás keretében az **ORIENT 9001 Kft.** (1106 Budapest, Halas u. 5.) ajánlattevőt a szerződés teljesítésére alkalmasnak, és ajánlatát **érvényesnek** minősíti.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

194/2018. (IX.26.) sz. ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „*az ócsai Öreghegyi pincesorhoz vezető ócsai 0294/39 hrsz., valamint az ócsai 0306 hrsz. alatt nyilvántartott önkormányzati tulajdonú utak helyreállításával kapcsolatos burkolat-átépítés*” tárgyú beszerzési eljárás keretében az

ORIENT 9001 Kft. (1106 Budapest, Halas u. 5.) ajánlattevőt a szerződés teljesítésére alkalmasnak, és ajánlatát **érvényesnek** minősíti.

Határidő: ---

Felelős: ---

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „*az ócsai Öreghegyi pincesorhoz vezető ócsai 0294/39 hrsz., valamint az ócsai 0306 hrsz. alatt nyilvántartott önkormányzati tulajdonú utak helyreállításával kapcsolatos burkolat-átépítés*” tárgyú beszerzési eljárás keretében a rendelkezésre álló fedezet összegéből az építési tevékenységre fordítható összeget, azaz **bruttó 8.817.187 Ft-ot**, a legkedvezőbb árajánlatot adó ajánlati ár megfelelő mértékéig, azaz **bruttó 9.493.377 Ft** mértékig, ezáltal **bruttó 676.190 Ft összeggel kiegészíti**, amelyet Ócsa Város Önkormányzata a 2018. évi költségvetés céltartalék terhére biztosítja.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

195/2018. (IX.26.) sz. ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „*az ócsai Öreghegyi pincesorhoz vezető ócsai 0294/39 hrsz., valamint az ócsai 0306 hrsz. alatt nyilvántartott önkormányzati tulajdonú utak helyreállításával kapcsolatos burkolat-átépítés*” tárgyú beszerzési eljárás keretében a rendelkezésre álló fedezet összegéből az építési tevékenységre fordítható összeget, azaz **bruttó 8.817.187 Ft-ot**, a legkedvezőbb árajánlatot adó ajánlati ár megfelelő mértékéig, azaz **bruttó 9.493.377 Ft** mértékig, ezáltal **bruttó 676.190 Ft összeggel kiegészíti**, amelyet Ócsa Város Önkormányzata a 2018. évi költségvetés céltartalék terhére biztosítja.

Határidő: ---

Felelős: ---

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „*az ócsai Öreghegyi pincesorhoz vezető ócsai 0294/39 hrsz., valamint az ócsai 0306 hrsz. alatt nyilvántartott önkormányzati tulajdonú utak helyreállításával kapcsolatos burkolat-átépítés*” tárgyú beszerzési eljárást **eredményesnek** nyilvánítja, ugyanis a legjobb ár-érték arányú ajánlatot a **HIDROGRÁD Kft.** (2330 Dunaharaszti, Akácfa u. 2/a.) ajánlattevő nyújtotta be (bruttó: 9.493.377 Ft), amely összeg – a 195/2018. (IX. 26.) számú ÖK. határozatban foglaltakra is figyelemmel – Ócsa Város Önkormányzata részére rendelkezésre áll.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

196/2018. (IX.26.) sz. ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „az ócsai Öreghegyi pincesorhoz vezető ócsai 0294/39 hrsz., valamint az ócsai 0306 hrsz. alatt nyilvántartott önkormányzati tulajdonú utak helyreállításával kapcsolatos burkolat-átépítés” tárgyú beszerzési eljárást **eredményesnek** nyilvánítja, ugyanis a legjobb ár-érték arányú ajánlatot a **HIDROGRÁD Kft.** (2330 Dunaharaszti, Akácfa u. 2/a.) ajánlattevő nyújtotta be (bruttó: 9.493.377 Ft), amely összeg – a 195/2018. (IX. 26.) számú ÖK. határozatban foglaltakra is figyelemmel – Ócsa Város Önkormányzata részére rendelkezésre áll.

Határidő: ---

Felelős: ---

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a beszerzési eljárás **nyerteseként** a **HIDROGRÁD Kft.** (2330 Dunaharaszti, Akácfa u. 2/a.) ajánlattevőt hirdeti ki, mivel az ajánlattevő érvényes ajánlata tartalmazza a legjobb ár-érték arányt. Az ajánlati ár és egyben vállalkozási díj: 7.475.100 Ft + ÁFA, azaz bruttó: 9.493.377 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének céltartalékai terhére biztosítja,
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az eredmény kihirdetésre és az 1.) pontban foglaltak szerinti céggel történő vállalkozási szerződés megkötésére és aláírására.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

197/2018. (IX.26.) sz. ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a beszerzési eljárás **nyerteseként** a **HIDROGRÁD Kft.** (2330 Dunaharaszti, Akácfa u. 2/a.) ajánlattevőt hirdeti ki, mivel az ajánlattevő érvényes ajánlata tartalmazza a legjobb ár-érték arányt. Az ajánlati ár és egyben vállalkozási díj: 7.475.100 Ft + ÁFA, azaz bruttó: 9.493.377 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének céltartalékai terhére biztosítja,
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az eredmény kihirdetésre és az 1.) pontban foglaltak szerinti céggel történő vállalkozási szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.5.Tárgy: Döntés a Falu Tamás utca állami tulajdonból önkormányzati tulajdonba vételéről

Kánai Gergely képviselő előadja, hogy a Városfejlesztési Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé.

Kardos Zoltán képviselő elmondja, hogy a Gazdasági Bizottság szintén javasolja elfogadásra a határozati javaslatot.

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1598/1 hrsz-ú kivett országos közút művelési ágban lévő, 1 ha 8259 m² ingatlan - mely természetben a Falu Tamás utca 1598/1 hrsz. alatt fekszik – 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
- 2.) Az 1.) pontban megjelölt ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) pontjában meghatározott településüzemeltetési (a helyi közutak és tartozékainak fenntartása, közterületek fenntartása) feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közterület, valamint közút célra kívánja felhasználni a természetben jelenleg is közút és közterületként funkcionáló ingatlant.
- 3.) vállalja az 1.) pontban megjelölt ingatlan tulajdonba vételével kapcsolatban felmerülő költségek megtérítését.
- 4.) nyilatkozik, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlan nem áll örökségvédelmi/természetvédelmi/helyi/Natura 2000 védettség alatt.
- 5.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen, továbbá az ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó szerződést aláírja.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

198/2018. (IX.26.) sz. ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1598/1 hrsz-ú kivett országos közút művelési ágban lévő, 1 ha 8259 m² ingatlan - mely természetben a Falu Tamás utca 1598/1 hrsz. alatt fekszik – 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
- 2.) Az 1.) pontban megjelölt ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) pontjában meghatározott településüzemeltetési (a helyi közutak és tartozékainak fenntartása, közterületek fenntartása) feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közterület, valamint közút célra kívánja felhasználni a természetben jelenleg is közút és közterületként funkcionáló ingatlant.
- 3.) vállalja az 1.) pontban megjelölt ingatlan tulajdonba vételével kapcsolatban felmerülő költségek megtérítését.

- 4.) nyilatkozik, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlan nem áll örökségvédelmi/ természetvédelmi/helyi/Natura 2000 védetség alatt.
- 5.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen, továbbá az ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó szerződést aláírja.

Határidő: 1.)-5.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)-4.)---, 5.) polgármester

Napirend tárgya:

4.6.Tárgy: Döntés Ócsa Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1915/6 hrsz. alatt nyilvántartott belterületi ingatlannal kapcsolatosan érkezett vételi ajánlat elfogadásáról és egyúttal a tárgyi ingatlan értékesítéséről

Kánai Gergely képviselő beszámol arról, hogy a Városfejlesztési Bizottság javasolja elfogadásra a határozati javaslatot.

Kardos Zoltán képviselő előadja, hogy a Gazdasági Bizottság szintén javasolja elfogadásra a határozati javaslatot.

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy – hivatkozással a 214/2016. (IX. 28.) számú ÖK. határozatban foglaltakra – a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1915/6 hrsz. alatt nyilvántartott, lakóház, udvar megnevezésű, 1011 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) – amely természetben a 2364 Ócsa, Kiss János u. 1/B. szám alatt fekszik – 1/1 arányú tulajdonára a PROP-DEVELOP Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2724 Újlengyel, Arany János u. 10., képviselője: Pósa Gergely ügyvezető) által tett 18.000.000 Ft, azaz Tizennyolcmillió forint vételi ajánlatot elfogadja, ezáltal az Ingatlant 18.000.000 Ft, azaz Tizennyolcmillió forint vételár ellenében részére értékesíteni kívánja.
- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy az 1.) pontban meghatározott vételár megfizetését ajánlattevő és egyben vevő oly módon fizesse meg, hogy
 - a) abból 6.000.000 Ft, azaz Hatmillió forint megfizetésére az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kerülne sor, egy összegben és átutalással;
 - b) míg a fennmaradó 12.000.000 Ft, azaz Tizenkettőmillió forint a szerződéskötést követően legkésőbb 60 napon belül, szintén egy összegben és átutalással kerülne kiegyenlítésre.
- 3.) hozzájárulását adja ahhoz, hogy ajánlattevő és egyben vevő a 2.) a) pontban foglalt összeg átutalását követően az 1.) pontban foglalt Ingatlan birtokába léphet, vállalja továbbá, hogy a birtokba lépésig az Ingatlan kiürítéséről gondoskodik.
- 4.) az 1.) pontban foglalt adásvétel tárgyát képező ingatlan csatornaközművel történő ellátását saját költségén vállalja, és azzal kapcsolatosan mielőbb megteszi a szükséges intézkedéseket.
- 5.) megállapítja, hogy az adásvétel ügyintézése és annak költségének teljes körű viselése a Vevő kötelezettsége.
- 6.) megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésére abban az esetben kerülhet sor, amennyiben a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával.

- 7.) felkéri a polgármestert, hogy
 - a) tájékoztassa az ajánlattevőt a Képviselő-testület döntéséről,
 - b) kérje ki a Magyar Állam 1.) pontban meghatározott ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával kapcsolatos nyilatkozatát.
- 8.) figyelemmel a 7.) b) pontban foglalt nyilatkozatban foglaltakra, felhatalmazza a polgármestert az átruházáshoz szükséges okiratok aláírására.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

199/2018. (IX.26.) sz. ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy – hivatkozással a 214/2016. (IX. 28.) számú ÖK. határozatban foglaltakra – a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1915/6 hrsz. alatt nyilvántartott, lakóház, udvar megnevezésű, 1011 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) – amely természetben a 2364 Ócsa, Kiss János u. 1/B. szám alatt fekszik – 1/1 arányú tulajdonára a PROP-DEVELOP Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2724 Újlengyel, Arany János u. 10., képviselője: Pósa Gergely ügyvezető) által tett 18.000.000 Ft, azaz Tizennyolcmillió forint vételi ajánlatot elfogadja, ezáltal az Ingatlant 18.000.000 Ft, azaz Tizennyolcmillió forint vételár ellenében részére értékesíteni kívánja.
- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy az 1.) pontban meghatározott vételár megfizetését ajánlattevő és egyben vevő oly módon fizesse meg, hogy
 - a) abból 6.000.000 Ft, azaz Hatmillió forint megfizetésére az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kerülne sor, egy összegben és átutalással;
 - b) míg a fennmaradó 12.000.000 Ft, azaz Tizenkettőmillió forint a szerződéskötést követően legkésőbb 60 napon belül, szintén egy összegben és átutalással kerülne kiegyenlítésre.
- 3.) hozzájárulását adja ahhoz, hogy ajánlattevő és egyben vevő a 2.) a) pontban foglalt összeg átutalását követően az 1.) pontban foglalt Ingatlan birtokába léphet, vállalja továbbá, hogy a birtokba lépésig az Ingatlan kiürítéséről gondoskodik.
- 4.) az 1.) pontban foglalt adásvétel tárgyát képező ingatlan csatornaközművel történő ellátását saját költségén vállalja, és azzal kapcsolatosan mielőbb megteszi a szükséges intézkedéseket.
- 5.) megállapítja, hogy az adásvétel ügyintézése és annak költségének teljes körű viselése a Vevő kötelezettsége.
- 6.) megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésére abban az esetben kerülhet sor, amennyiben a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával.
- 7.) felkéri a polgármestert, hogy
 - c) tájékoztassa az ajánlattevőt a Képviselő-testület döntéséről,
 - d) kérje ki a Magyar Állam 1.) pontban meghatározott ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával kapcsolatos nyilatkozatát.
- 8.) figyelemmel a 7.) b) pontban foglalt nyilatkozatban foglaltakra, felhatalmazza a polgármestert az átruházáshoz szükséges okiratok aláírására.

Határidő: 1.)-8.) azonnal

Felelős: 1.)-6.) ---, 7.)-8.) polgármester

Napirend tárgya:

4.7.Tárgy: Ócsa közigazgatási területén található egyes közterületek elnevezése és egyes közterületek elnevezésének törlése

Kánai Gergely képviselő előadja, hogy a Városfejlesztési Bizottság javasolja elfogadásra a határozati javaslatokat a Képviselő-testület felé.

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Ócsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ócsai 1773/53 helyrajzi számú közterület elnevezését Falu Tamás utca elnevezésről Bolyai tér elnevezésre módosítja,
- 2.) felkéri a Jegyzőt az utak elnevezésével kapcsolatos adminisztratív teendők elvégzésére.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

200/2018. (IX.26.) sz. ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Ócsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ócsai 1773/53 helyrajzi számú közterület elnevezését Falu Tamás utca elnevezésről Bolyai tér elnevezésre módosítja,
- 2.) felkéri a Jegyzőt az utak elnevezésével kapcsolatos adminisztratív teendők elvégzésére.

Határidő: 1.)-2) azonnal

Felelős: 1.)-2.) jegyző

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Ócsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ócsai 2047 helyrajzi számú közterület Temető I. köz elnevezését törli,
- 2.) felkéri a Jegyzőt az utak elnevezésével kapcsolatos adminisztratív teendők elvégzésére.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

201/2018. (IX.26.) sz. ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Ócsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ócsai 2047 helyrajzi számú közterület Temető I. köz elnevezését törli,

- 2.) felkéri a Jegyzőt az utak elnevezésével kapcsolatos adminisztratív teendők elvégzésére.

Határidő: 1.)-2) azonnal

Felelős: 1.)-2.) jegyző

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Mádencia tanya elnevezését törli,
- 2.) felkéri a Jegyzőt az utak elnevezésével kapcsolatos adminisztratív teendők elvégzésére.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

202/2018. (IX.26.) sz. ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Mádencia tanya elnevezését törli,
- 2.) felkéri a Jegyzőt az utak elnevezésével kapcsolatos adminisztratív teendők elvégzésére.

Határidő: 1.)-2) azonnal

Felelős: 1.)-2.) jegyző

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Ócsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ócsai 2596 helyrajzi számú közterület Kálvin I. köz elnevezését törli,
- 2.) felkéri a Jegyzőt az utak elnevezésével kapcsolatos adminisztratív teendők elvégzésére.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

203/2018. (IX.26.) sz. ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Ócsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ócsai 2596 helyrajzi számú közterület Kálvin I. köz elnevezését törli,
- 2.) felkéri a Jegyzőt az utak elnevezésével kapcsolatos adminisztratív teendők elvégzésére.

Határidő: 1.)-2) azonnal

Felelős: 1.)-2.) jegyző

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Ócsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ócsai 2554 helyrajzi számú közterület Kálvin II. köz elnevezését törli,
- 2.) felkéri a Jegyzőt az utak elnevezésével kapcsolatos adminisztratív teendők elvégzésére.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

204/2018. (IX.26.) sz. ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Ócsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ócsai 2554 helyrajzi számú közterület Kálvin II. köz elnevezését törli,
- 2.) felkéri a Jegyzőt az utak elnevezésével kapcsolatos adminisztratív teendők elvégzésére.

Határidő: 1.)-2) azonnal

Felelős: 1.)-2.) jegyző

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Szélmalom dűlő elnevezését törli,
- 2.) felkéri a Jegyzőt az utak elnevezésével kapcsolatos adminisztratív teendők elvégzésére.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

205/2018. (IX.26.) sz. ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Szélmalom dűlő elnevezését törli,
- 2.) felkéri a Jegyzőt az utak elnevezésével kapcsolatos adminisztratív teendők elvégzésére.

Határidő: 1.)-2) azonnal

Felelős: 1.)-2.) jegyző

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a MÁV Szálló elnevezését törli,
- 2.) felkéri a Jegyzőt az utak elnevezésével kapcsolatos adminisztratív teendők elvégzésére.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

206/2018. (IX.26.) sz. ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a MÁV Szálló elnevezését törli,
- 2.) felkéri a Jegyzőt az utak elnevezésével kapcsolatos adminisztratív teendők elvégzésére.

Határidő: 1.)-2) azonnal

Felelős: 1.)-2.) jegyző

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

207/2018. (IX.26.) sz. ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a MÁV Órház elnevezését törli,
- 2.) felkéri a Jegyzőt az utak elnevezésével kapcsolatos adminisztratív teendők elvégzésére.

Határidő: 1.)-2) azonnal

Felelős: 1.)-2.) jegyző

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a MÁV Állomás elnevezését törli,
- 2.) felkéri a Jegyzőt az utak elnevezésével kapcsolatos adminisztratív teendők elvégzésére.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

208/2018. (IX.26.) sz. ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a MÁV Állomás elnevezését törli,
- 2.) felkéri a Jegyzőt az utak elnevezésével kapcsolatos adminisztratív teendők elvégzésére.

Határidő: 1.)-2) azonnal

Felelős: 1.)-2.) jegyző

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Ócsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ócsai 3041 helyrajzi számú közterület Meggyfa utca elnevezését törli,
- 2.) felkéri a Jegyzőt az utak elnevezésével kapcsolatos adminisztratív teendők elvégzésére.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

209/2018. (IX.26.) sz. ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Ócsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ócsai 3041 helyrajzi számú közterület Meggyfa utca elnevezését törli,
- 2.) felkéri a Jegyzőt az utak elnevezésével kapcsolatos adminisztratív teendők elvégzésére.

Határidő: 1.)-2) azonnal

Felelős: 1.)-2.) jegyző

Napirend tárgya:

4.8.Tárgy: Az Ócsa 0294/2 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonása

/Hantos Péter képviselő megérkezett az üléssterembe a Képviselő-testület 8 fővel van jelen./

Kánai Gergely képviselő előadja, hogy a Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet és kérte a jegyző urat, hogy fogalmazzon meg egy másik határozati javaslatot. Ezt az új határozati javaslatot ülés előtt meg kapta és a maga részéről tudja támogatni.

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 0294/2 hrsz-ú külterületi ingatlan belterületbe vonására irányuló tulajdonosi kérelem ügyében úgy dönt, hogy mivel a vonatkozó jogszabály értelmében, a belterületbe vonás egyik feltétele, hogy az érintett terület a hatályos településrendezési eszközökben tervezett belterületként kell szerepeljen, ugyanakkor a 0294/2 hrsz-ú ingatlan jelenleg nem szerepel tervezett belterületként a hatályos településrendezési eszközökben, ezért a kérelem elbírálását a hatályos településrendezési eszközök szükséges módosítása utánra halasztja, mely döntés során a hatályos településrendezési eszközök tervezett módosítása kapcsán érintett szakhatóságok véleményeit is értékelni fogja. A hatályos településrendezési eszközök módosítását, a 0294/2 hrsz-ú ingatlan tervezett belterületként való besorolása kapcsán, az érintett tulajdonosoknak kell kezdeményezni.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

210/2018. (IX.26.) sz. ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 0294/2 hrsz-ú külterületi ingatlan belterületbe vonására irányuló tulajdonosi kérelem ügyében úgy dönt, hogy mivel a vonatkozó jogszabály értelmében, a belterületbe vonás egyik feltétele, hogy az érintett terület a hatályos településrendezési eszközökben tervezett belterületként kell szerepeljen, ugyanakkor a 0294/2 hrsz-ú ingatlan jelenleg nem szerepel tervezett belterületként a hatályos településrendezési eszközökben, ezért a kérelem elbírálását a hatályos településrendezési eszközök szükséges módosítása utánra halasztja, mely döntés során a hatályos településrendezési eszközök tervezett módosítása kapcsán érintett szakhatóságok véleményeit is értékelni fogja. A hatályos településrendezési eszközök módosítását, a 0294/2 hrsz-ú ingatlan tervezett belterületként való besorolása kapcsán, az érintett tulajdonosoknak kell kezdeményezni.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Napirend tárgya:

7. Egyebek

Kardos Zoltán képviselő elmondja, hogy az elmúlt 1-2 hónapban kissé kaotikus volt a hulladék elszállítása a településen, volt, hogy kimaradtak utcák. Beszél a szállító céggel és ígéretet tettek arra, hogy ez a közel jövőben megoldásra kerül.

Bukodi Károly polgármester beszámol arról, hogy a Gyáli Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat vezetőjének, Radványi Juditnak a megbízatása lejárt, ezért pályázatot írtak ki, és új vezető lett. Elmondja még, hogy a hétvégén Révfülöpön járt, mivel az úttörőtábor 50 éves volt.

A következő napirendi pont tárgyalására a polgármester zárt ülést rendel el.

K.m.f.

Bukodi Károly
polgármester

dr. Molnár Csaba
jegyző