

J e g y z ő k ö n y v

Készült Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 28. napján 16⁰⁰ órakor megtartott üléséről.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácsterem

Jelen vannak:

Bukodi Károly	polgármester
Horváth Tamás	alpolgármester
Buza Ernő	képviselő
dr. Gallai Zoltán	képviselő
Hantos Péter	képviselő
Kánai Gergely	képviselő
Kardos Zoltán	képviselő
Murinainé Murár Emília	képviselő
Puskás Imre	képviselő

Bukodi Károly polgármester az ülést megnyitja, köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 9 fővel határozatképes. Kéri, tegyék meg a napirenddel kapcsolatos észrevételeiket, javaslataikat.

dr. Molnár Csaba jegyző kéri levenni a 4.10. számú „*Döntés az Energiamegtakarítási Intézkedési Terv elkészítésének megrendeléséről*” elnevezésű napirendet.

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 4.10. számú „*Döntés az Energiamegtakarítási Intézkedési Terv elkészítésének megrendeléséről*” elnevezésű napirendet tárgyalásról leveszi.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

238/2018. (XI. 28.) sz. ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 4.10. számú „*Döntés az Energiamegtakarítási Intézkedési Terv elkészítésének megrendeléséről*” elnevezésű napirendet tárgyalásról leveszi.

Határidő: ----

Felelős: ----

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendet az elhangzott módosítással tárgyalásra elfogadja.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

239/2018. (XI. 28.) sz. ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendet az elhangzott módosítással tárgyalásra elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: -----

N a p i r e n d

- 1. Napirend előtti felszólalások**
- 2. Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről**
 - 2.1.** Tárgy: Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről
Előadó: Bukodi Károly polgármester
 - 2.2.** Tárgy: Beszámoló a pályázatok jelenlegi állásáról *(szóbeli előterjesztés)*
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 3. Munkaterv szerinti napirendek**
 - 3.1.** Tárgy: Döntés Ócsa Város Önkormányzatának 2018. III. negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztatójának elfogadásáról
Előadó: Bukodi Károly polgármester
 - 3.2.** Tárgy: Az étkezési térítési díjak felülvizsgálata
Előadó: Bukodi Károly polgármester
 - 3.3.** Tárgy: .../2018. (...) rendelet-tervezet Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 18/2015. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Bukodi Károly polgármester
 - 3.4.** Tárgy: Döntés a 2019. évi belső ellenőrzési munkaterről
Előadó: Bukodi Károly polgármester
 - 3.5.** Tárgy: Ócsa Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetési koncepciója
Előadó: Bukodi Károly polgármester
 - 3.6.** Tárgy: .../2018. (...) önkormányzati rendelet-tervezet a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 6/2016. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: dr. Molnár Csaba jegyző
- 4. Aktuális napirendek:**

- 4.1. Tárgy: Döntés az Ócsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat működési támogatás iránti kérelméről
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.2. Tárgy: Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője munkabérének felülvizsgálata
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.3. Tárgy: Döntés a zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására elnevezésű pályázattól való visszalépésről
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.4. Tárgy: Döntés az Ócsai Szennyvízelvezető Rendszer Ócsai Szociális Lakópark Tölgyfa utcai szennyvízátemelő szivattyú felújítási munkáinak megrendeléséről
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.5. Tárgy: Döntés az Ócsai Szennyvízelvezető Rendszer Palást u. 7. szám alatti vákuumgépház vízlágyító berendezésének felújítási munkáinak megrendeléséről
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.6. Tárgy: Javaslat az idősek nappali ellátásának „Kertváros” Önkormányzati Társulás útján történő biztosítására
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.7. Tárgy: Döntés az Ócsa és Társai Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft. 2018. évi belső ellenőri munkaterve alapján végrehajtott, szabályszerűségi ellenőrzése során készített belső ellenőri jelentés alapján hozott intézkedési tervben foglalt hiányosságok teljesítéséről szóló beszámoló elfogadásáról
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.8. Tárgy: Döntés a Telenor Magyarország Zrt.-vel bázisállomás üzemeltetése tárgyában bérleti szerződés kötéséről
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.9. Tárgy: Tájékoztatás az Adóügyi Iroda által nyilvántartott 2018. december 31-én kivezetésre kerülő elévülő tételekről
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.10. Tárgy: Döntés Ócsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő vagyona vagyonszociális kötéséről
Előadó: Bukodi Károly polgármester

5. **Interpellációk**

6. **Tájékoztatók, közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok**

7. **Egyebek**

8. **ZÁRT ÜLÉS**

- 8.1. Tárgy: Döntés a behajthatatlannak minősített adótartozások kivezetéséről
Előadó: Bukodi Károly polgármester

- 8.2. Tárgy: Döntés a "BURSA HUNGARICA" Önkormányzati Ösztöndíj tárgyában beérkezett pályázatok elbírálásáról
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 8.3. Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása elleni fellebbezés elbírálása
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 8.4. Tárgy: Kitüntető díjak adományozása
Előadó: Bukodi Károly polgármester

Napirend tárgya:

- 2.1.Tárgy: Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről
Előadó: Bukodi Károly polgármester

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

240/2018. (XI. 28.) sz. ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

Napirend tárgya:

- 2.2.Tárgy: Beszámoló a pályázatok jelenlegi állásáról *(szóbeli előterjesztés)*

Bukodi Károly polgármester beszámol arról, hogy az óvodában folyik a kivitelezés. A közművelődési érdekeltség-növelő pályázat vonatkozásában elmondja, hogy a kőműves munkákra péntekig várják az árajánlatokat. A Damjanich és Székesi utca aszfaltozásának felújítására beadott pályázatuk nyert 142 millió forint összegben. A kerékpárút pályázatról a mai napig nem érkezett hír. A zártkerti pályázattal kapcsolatban elmondja, hogy arról sincs még hír. Ezt követően szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázatok jelenlegi állásáról szóló beszámolót elfogadja.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

241/2018. (XI. 28.) sz. ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázatok jelenlegi állásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

Napirend tárgya:

3.1.Tárgy: Döntés Ócsa Város Önkormányzatának 2018. III. negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztatójának elfogadásáról

Kardos Zoltán képviselő beszámol arról, hogy a Gazdasági Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé.

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ócsa Város Önkormányzat 2018. harmadik negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolóját elfogadja.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

242/2018. (XI. 28.) sz. ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ócsa Város Önkormányzat 2018. harmadik negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: ---

Napirend tárgya:

3.2.Tárgy: Az étkezési térítési díjak felülvizsgálata

Kardos Zoltán képviselő előadja, hogy az Ügyrendi Bizottság és a Gazdasági Bizottság javasolja a rendelet-tervezetek elfogadását a Képviselő-testület felé.

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre:

(...)/2018. (...) önkormányzati rendelet

A bölcsődei térítési díjakról szóló 4/2016. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt jogalkotói hatáskörében eljárva, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A bölcsődei térítési díjakról szóló 4/2016. (II.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bölcsődei gyermekétkeztetés nyersanyagköltsége 417 Ft + ÁFA/fő/nap.”

2. §

Az R. 2. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A bölcsődei étkezési térítési díj 417 Ft + ÁFA/fő/nap, amely a reggeli, a tízórai, az ebéd és az uzsonna költségét foglalja magában.”

3. §

Az R. 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bölcsődei ellátás intézményi térítési díja 1.605 Ft/fő/nap, amelynek alapja az étkezési térítési díj (27 % ÁFA tartalommal) és a gondozási díj (ÁFA-mentes) összege.”

4. §

Ez a rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal
m e g a l k o t t a a

23/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendeletet
A bölcsődei térítési díjakról szóló 4/2016. (II.26.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt jogalkotói hatáskörében eljárva, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A bölcsődei térítési díjakról szóló 4/2016. (II.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bölcsődei gyermekétkeztetés nyersanyagköltsége 417 Ft + ÁFA/fő/nap.”

2. §

Az R. 2. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A bölcsődei étkezési térítési díj 417 Ft + ÁFA/fő/nap, amely a reggeli, a tízórai, az ebéd és az uzsonna költségét foglalja magában.”

3. §

Az R. 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bölcsődei ellátás intézményi térítési díja 1.605 Ft/fő/nap, amelynek alapja az étkezési térítési díj (27 % ÁFA tartalommal) és a gondozási díj (ÁFA-mentes) összege.”

4. §

Ez a rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre:

(...)/2018. (...) önkormányzati rendelet

A gyermekétkeztetési és egyéb étkezési térítési díjak megállapításáról szóló
17/2015. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésben, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés a) pontjában, valamint 92. § (2) bekezdés f) pontjában foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A gyermekétkeztetési és egyéb étkezési térítési díjak megállapításáról szóló 17/2015. (XII.01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdés szerinti intézményi térítési díjakból a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/B. §-ban foglalt kedvezményeket biztosítani kell.”

2. §

Az R. 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

3. §

Az R. 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

4. §

Ez a rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal
m e g a l k o t t a

24/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet
A gyermekétkeztetési és egyéb étkezési térítési díjak megállapításáról szóló
17/2015. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésben, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés a) pontjában, valamint 92. § (2) bekezdés f) pontjában foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A gyermekétkeztetési és egyéb étkezési térítési díjak megállapításáról szóló 17/2015. (XII.01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdés szerinti intézményi térítési díjakból a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/B. §-ban foglalt kedvezményeket biztosítani kell.”

2. §

Az R. 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

3. §

Az R. 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

4. §

Ez a rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Napirend tárgya:

3.3.Tárgy: .../2018. (...) rendelet-tervezet Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 18/2015. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kardos Zoltán képviselő előadja, hogy az Ügyrendi Bizottság és a Gazdasági Bizottság javasolja a rendelet-tervezet elfogadását a Képviselő-testület felé.

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre:

(...)/2018. (...) önkormányzati rendelet

A helyi adókról szóló 18/2015. (XII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1.§

A helyi adókról szóló 18/2015. (XII.01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény és az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény rendelkezései az irányadók.”

2.§

E rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.
A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal
m e g a l k o t t a a

25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendeletet

A helyi adókról szóló 18/2015. (XII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1.§

A helyi adókról szóló 18/2015. (XII.01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény és az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény rendelkezései az irányadók.”

2.§

E rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Napirend tárgya:

3.4.Tárgy: Döntés a 2019. évi belső ellenőrzési munkaterről

Kardos Zoltán képviselő előadja, hogy a Gazdasági Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé.

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a belső ellenőrzési vezetői tevékenységet ellátó Fodor Pálné Egyéni Vállalkozó (2310 Szigetszentmiklós, Hunyadi u. 3.) által elkészített 2019. évi belső ellenőri ütemtervet és a napirendhez csatolt mellékleteket ("Kockázatelemzés", valamint "A belső ellenőrzés 2019. évi munkaidő mérlege") jóváhagyólag elfogadja.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

243/2018. (XI. 28.) sz. ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a belső ellenőrzési vezetői tevékenységet ellátó Fodor Pálné Egyéni Vállalkozó (2310 Szigetszentmiklós, Hunyadi u. 3.) által elkészített 2019. évi belső ellenőri ütemtervet és a napirendhez csatolt mellékleteket ("Kockázatelemzés", valamint "A belső ellenőrzés 2019. évi munkaidő mérlege") jóváhagyólag elfogadja.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: ---

Napirend tárgya:

3.5.Tárgy: Ócsa Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetési koncepciója

Kánai Gergely képviselő előadja, hogy a Városfejlesztési Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé.

Hantos Péter képviselő tájékoztatást ad arról, hogy az Oktatási Bizottság szintén javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Kardos Zoltán képviselő beszámol arról, hogy az Ügyrendi Bizottság és a Gazdasági Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ócsa Város Önkormányzatának 2019. évre szóló költségvetési koncepcióját elfogadja és hozzájárul a 2019. évi költségvetési rendelet-tervezet elkészítéséhez szükséges munka folytatásához a következők figyelembevételével:

1. Elsősorban biztosítani kell a **kötelező önkormányzati feladatok** ellátásának fedezetét, figyelembe véve az önkormányzati törvény rendelkezéseit a kiadások minimalizálása mellett, a jogszabályi előírásoknak megfelelően.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendeletervezet benyújtásának időpontja.

2. Alaposan felül kell vizsgálni az **önként vállalt feladatokat, a közvetett támogatásokat** és amennyiben jogszabályi lehetőség van rá, megszüntetni azokat, amelyeket saját bevétel nem fedez.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendeletervezet benyújtásának időpontja.

3. A takarékoság követelményének érvényesítése érdekében felül kell vizsgálni a kiadások alakulását, rangsorolni kell a feladatokat annak érdekében, hogy megtakarításokat lehessen elérni. A tervezés feladatorientált legyen.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendeletervezet benyújtásának időpontja.

4. A **dologi kiadások** tervezése valamennyi intézmény vonatkozásában legfeljebb a 2018. évi tervezett összegben történhet úgy, hogy a kiadási előirányzatok a lehető legszigorúbb takarékoság mellett, a törvényi minimum szintjét figyelembe véve biztosítsák a feladatellátást. Egyes dologi költségek tervezése normatív módon, a 2019. évi infláció ismeretében (2,7%) meghatározott összegek alapján történhet.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendeletervezet benyújtásának időpontja.

5. Valamennyi **költségvetési szerv vezetője** köteles a takarékos és ésszerű gazdálkodás követelményeinek megfelelni, valamint javaslataikkal, döntéseikkel segíteni a hiány/kiadások csökkentését.

Felelős: polgármester, költségvetési szervek vezetői

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendeletervezet benyújtásának időpontja.

6. Az önkormányzat valamennyi közalkalmazott és köztisztviselő számára biztosítja a jogszabályokban előírt illetményeket, pótlékokat, és juttatásokat. A köztisztviselői illetményalap 2018. január 1-jétől 45.000 Ft, melyet a Képviselő-testület rendeletben szabályoz.

Felelős: jegyző, polgármester, költségvetési szervek vezetői

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendeletervezet benyújtásának időpontja.

7. A 2019. évi költségvetésnek megfelelően limitálni kell a **megbízási díjakat és a további jogviszonyok díjazását**. Ezen túlmenően a nem rendszeres személyi juttatások előirányzata a 2018. évi eredeti előirányzathoz képest nem növelhető, a külső személyi juttatásokat a lehető legminimálisabb mértékre kell csökkenteni.

Felelős: polgármester, intézményvezetők

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendeletervezet benyújtásának időpontja.

8. Az intézmények kihasználtságának felülvizsgálata történjen meg és amennyiben más formában gazdaságosabb az intézmények szervezeti működtetése, történjen meg az átszervezés.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendeletervezet benyújtásának időpontja.

9. A költségvetési egyensúly megőrzése érdekében felül kell vizsgálni az egyes feladatok tartalmát, költség- és létszámszükségletét. Racionálisan szűkíteni kell a kapacitásokat és csökkenteni a létszámot. E felülvizsgálatnak minden költségvetési szervre ki kell terjednie.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendeletervezet benyújtásának időpontja.

10. Az **adóintézkedések**, bármilyen jellegű **követelések** csökkentése érdekében 2019-ben is szigorú, költséghatékony végrehajtási és ellenőrzési tevékenységet kell folytatni.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendeletervezet benyújtásának időpontja.

11. **Újabb kötelezettség** vállalása előtt figyelembe kell venni a meglévő, többéves kihatással járó kötelezettségeket, továbbá a fedezetül szolgáló bevételek realizálását.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendeletervezet benyújtásának időpontja.

12. A költségvetési egyensúly megtartása érdekében a képviselő-testület előzetesen hozzájárul az egyes forgalomképes vagyontárgyak 2019. évi értékesítésének előkészítéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendeletervezet benyújtásának időpontja.

13. A költségvetési intézmények tekintetében a személyi juttatások tervezésénél csak a kötelezően adandó juttatásokkal lehet tervezni.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.

14. A szükséges felújításokra és beruházásokra, a beadott pályázati önerő biztosítására szükséges további pályázati lehetőségek igénybevétele és a kiadások csökkentése.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.

15. A folyamatban lévő fejlesztéseken kívül további fejlesztési kiadás csak az alapvető működés biztosításán túlmenően rendelkezésre álló források függvényében lehetséges.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja

16. A végleges költségvetési rendelettervezet kidolgozása során tovább kell keresni a bevételek növelésének és a kiadások csökkentésének lehetőségeit.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.

17. Az önkormányzat tulajdonában álló nonprofit vállalkozások esetében tovább kell vizsgálni az egyes takarékosági lehetőségeket.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.

18. Az intézmények költségvetési előirányzatait az intézményvezetőkkel történő egyeztetés útján kell kialakítani.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

244/2018. (XI. 28.) sz. ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ócsa Város Önkormányzatának 2019. évre szóló költségvetési koncepcióját elfogadja és hozzájárul a 2019. évi költségvetési

rendelet-tervezet elkészítéséhez szükséges munka folytatásához a következők figyelembevételével:

1. Elsősorban biztosítani kell a **kötelező önkormányzati feladatok** ellátásának fedezetét, figyelembe véve az önkormányzati törvény rendelkezéseit a kiadások minimalizálása mellett, a jogszabályi előírásoknak megfelelően.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.

2. Alaposan felül kell vizsgálni az **önként vállalt feladatokat, a közvetett támogatásokat** és amennyiben jogszabályi lehetőség van rá, megszüntetni azokat, amelyeket saját bevétel nem fedez.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.

3. A takarékoság követelményének érvényesítése érdekében felül kell vizsgálni a kiadások alakulását, rangsorolni kell a feladatokat annak érdekében, hogy megtakarításokat lehessen elérni. A tervezés feladatorientált legyen.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.

4. A **dologi kiadások** tervezése valamennyi intézmény vonatkozásában legfeljebb a 2018. évi tervezett összegben történhet úgy, hogy a kiadási előirányzatok a lehető legszigorúbb takarékoság mellett, a törvényi minimum szintjét figyelembe véve biztosítsák a feladatellátást. Egyes dologi költségek tervezése normatív módon, a 2019. évi infláció ismeretében (2,7%) meghatározott összegek alapján történhet.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.

5. Valamennyi **költségvetési szerv vezetője** köteles a takarékos és ésszerű gazdálkodás követelményeinek megfelelni, valamint javaslataikkal, döntéseikkel segíteni a hiány/kiadások csökkentését.

Felelős: polgármester, költségvetési szervek vezetői

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.

6. Az önkormányzat valamennyi közalkalmazott és köztisztviselő számára biztosítja a jogszabályokban előírt illetményeket, pótlékokat, és juttatásokat. A köztisztviselői illetményalap 2018. január 1-jétől 45.000 Ft, melyet a Képviselő-testület rendeletben szabályoz.

Felelős: jegyző, polgármester, költségvetési szervek vezetői

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.

7. A 2019. évi költségvetésnek megfelelően limitálni kell a **megbízási díjakat és a további jogviszonyok díjazását**. Ezen túlmenően a nem rendszeres személyi juttatások előirányzata a 2018. évi eredeti előirányzathoz képest nem növelhető, a külső személyi juttatásokat a lehető legminimálisabb mértékre kell csökkenteni.

Felelős: polgármester, intézményvezetők

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.

8. Az intézmények kihasználtságának felülvizsgálata történjen meg és amennyiben más formában gazdaságosabb az intézmények szervezeti működtetése, történjen meg az átszervezés.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.

9. A költségvetési egyensúly megőrzése érdekében felül kell vizsgálni az egyes feladatok tartalmát, költség- és létszámszükségletét. Racionálisan szűkíteni kell a kapacitásokat és csökkenteni a létszámot. E felülvizsgálatnak minden költségvetési szervre ki kell terjednie.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.

10. Az **adóintézkedések**, bármilyen jellegű **követelések** csökkentése érdekében 2019-ben is szigorú, költséghatékony végrehajtási és ellenőrzési tevékenységet kell folytatni.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.

11. **Újabb kötelezettség** vállalása előtt figyelembe kell venni a meglévő, többéves kihatással járó kötelezettségeket, továbbá a fedezetül szolgáló bevételek realizálását.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.

12. A költségvetési egyensúly megtartása érdekében a képviselő-testület előzetesen hozzájárul az egyes forgalomképes vagyontárgyak 2019. évi értékesítésének előkészítéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.

13. A költségvetési intézmények tekintetében a személyi juttatások tervezésénél csak a kötelezően adandó juttatásokkal lehet tervezni.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.

14. A szükséges felújításokra és beruházásokra, a beadott pályázati önerő biztosítására szükséges további pályázati lehetőségek igénybevétele és a kiadások csökkentése.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.

15. A folyamatban lévő fejlesztéseken kívül további fejlesztési kiadás csak az alapvető működés biztosításán túlmenően rendelkezésre álló források függvényében lehetséges.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja

16. A végleges költségvetési rendelettervezet kidolgozása során tovább kell keresni a bevételek növelésének és a kiadások csökkentésének lehetőségeit.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.

17. Az önkormányzat tulajdonában álló nonprofit vállalkozások esetében tovább kell vizsgálni az egyes takarékosági lehetőségeket.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.

18. Az intézmények költségvetési előirányzatait az intézményvezetőkkel történő egyeztetés útján kell kialakítani.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.

Napirend tárgya:

3.6.Tárgy: .../2018. (...) önkormányzati rendelet-tervezet a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 6/2016. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kardos Zoltán képviselő előadja, hogy az Ügyrendi Bizottság javasolja a rendelet-tervezet elfogadását a Képviselő-testület felé.

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre:

(...)/2018. (...) önkormányzati rendelet
A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 6/2016. (III.30.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva a temetőkről és a temetkezéssel szülő 1999. évi XLIII. törvény 6. § (4) bekezdésben, 40. § (1)-(3) bekezdésében, valamint 41. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 6/2016. (III.30.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

2. §

E rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen és 1 tartózkodó szavazattal
m e g a l k o t t a

26/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendeletet
A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 6/2016. (III.30.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva a temetőkről és a temetkezéssel szülő 1999. évi XLIII. törvény 6. § (4) bekezdésben, 40. § (1)-(3) bekezdésében, valamint 41. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 6/2016. (III.30.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

2. §

E rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Napirend tárgya:

4.1.Tárgy: Döntés az Ócsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat működési támogatás iránti kérelméről

Kardos Zoltán képviselő előadja, hogy a Gazdasági Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé.

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Ócsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat (a továbbiakban: ÓRNÖ) támogatási szerződés kötésével (székhely: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zs. utca 43., képviseletében: Sándor István elnök) 250.000,- Ft összegű támogatást nyújt az ÓRNÖ 2018. évi működési kiadásaira, Ócsa Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésében meghatározott, tartalékból átcsoportosított, céljellegű támogatások terhére.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

245/2018. (XI. 28.) sz. ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Ócsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat (a továbbiakban: ÓRNÖ) támogatási szerződés kötésével (székhely: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zs. utca 43., képviseletében: Sándor István elnök) 250.000,- Ft összegű támogatást nyújt az ÓRNÖ 2018. évi működési kiadásaira, Ócsa Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésében meghatározott, tartalékból átcsoportosított, céljellegű támogatások terhére.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)-, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.2.Tárgy: Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője munkabérének felülvizsgálata

Kardos Zoltán képviselő előadja, hogy a Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság nem javasolja az emelést.

Hantos Péter képviselő kérdezi, hogy mikor volt utoljára emelve az ügyvezető asszony bére.

Bukodi Károly polgármester válaszában elmondja, hogy 2013-ban emelték az ügyvezető asszony bérét.

Hantos Péter képviselő úgy gondolja, mivel feladatokat bővítettek a Kft-nél, méltányos lenne 10-15%-os emelés.

Kánai Gergely képviselő kérdezi, hogy a Gazdasági Bizottság ülésén szóba került a Kft. feladatbővítése?

Kardos Zoltán képviselő elmondja, beszéltek a bizottsági ülésen a feladatokról, és elhangzott az is, hogy volt több feladat, amit már nem kell a Kft-nek végezni (pl. konyhák). Az is szóba került, hogy az Egressy Gábor Szabadidőközpont vezetőjének is ugyan annyi a fizetése, mint a Városüzemeltetési Kft. ügyvezetőjének. Nem lenne jó ebben a tekintetben feszültséget előidézni.

Hantos Péter képviselő egyetért azzal, hogy ne legyen ebből bérfeszültség, akkor vizsgálják meg az Szabadidőközpont vezetőjének is a fizetését.

Murinainé Murár Emília képviselő felveti, hogy van még az ügyvezető asszonynak költségtérítése is, amit a fizetése mellé hozzá raknak. Mivel ő helyi lakos, ezért valószínű, hogy ennyit nem használ el üzemanyagra.

Kánai Gergely képviselő szerint érdemes lenne hasonló pozícióban lévő dolgozók bérét megnézni, mennyit keresnek.

Bukodi Károly polgármester ezt követően Hantos Péter képviselő módosító indítványára kér szavazást: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 100 %-os tulajdonosa úgy dönt, hogy

- 1.) dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna, mint az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjének munkabérének 15%-os emelését állapítja meg, míg a részére megállapított 50.000,- Ft, azaz Ötvenezer forintnak megfelelő mértékű üzemanyag-költségtérítést változatlanul fenntartja.
- 2.) felkéri a Polgármestert az ügyvezető munkaszerződése 1.) pont szerinti módosításának előkészítésére és aláírására.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 1 igen és 8 tartózkodó szavazattal a következő határozatot elutasította:

246/2018. (XI. 28.) sz. ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 100 %-os tulajdonosa úgy dönt, hogy

- 1.) dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna, mint az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjének munkabérének 15%-os emelését állapítja meg, míg a részére megállapított 50.000,- Ft, azaz Ötvenezer forintnak megfelelő mértékű üzemanyag-költségtérítést változatlanul fenntartja.
- 2.) felkéri a Polgármestert az ügyvezető munkaszerződése 1.) pont szerinti módosításának előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.) azonnal és folyamatos, 2.) azonnal

Felelős: 1.)--, 2.) polgármester

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 100 %-os tulajdonosa dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna, mint az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjének a munkabérét – kérelmére – felülvizsgálta és ennek alapján úgy dönt, hogy a munkabérét és a részére megállapított üzemanyag-költségtérítést a 285/2017. (XII.20.) számú ÖK. határozatban foglaltaknak megfelelően változatlanul fenntartja.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen és 2 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta:

247/2018. (XI. 28.) sz. ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 100 %-os tulajdonosa dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna, mint az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjének a munkabérét – kérelmére – felülvizsgálta és ennek alapján úgy dönt, hogy a munkabérét és a részére megállapított üzemanyag-költségtérítést a 285/2017. (XII.20.) számú ÖK. határozatban foglaltaknak megfelelően változatlanul fenntartja.

Határidő: ----

Felelős: ----

Napirend tárgya:

4.3.Tárgy: Döntés a zártkerti besorolású földrészek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására elnevezésű pályázattól való visszalépésről

Kardos Zoltán képviselő beszámol arról, hogy a Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság javasolja, hogy a pályázattól lépjenek vissza.

Kánai Gergely képviselő előadja, hogy a Városfejlesztési Bizottság javasolja a pályázattól való visszalépést.

Hantos Péter képviselő szerint, ha legközelebb bead az önkormányzat egy pályázatot, az legyen megalapozott olyan szempontból, hogy ne a pályázat elnyerése és a megvalósulás kezdete előtt derüljön ki az, hogy kivitelezhetetlen.

Bukodi Károly polgármester emlékeztet arra, hogy a Pince Egyesülettől jött egy felkérés és egy terv. Volt két hetük arra, hogy ezt vizsgálják. Gyakorlatilag mindenről és mindenben a Képviselő-testület döntött.

Horváth Tamás alpolgármester megjegyzi, hogy a pincesor rendkívül komoly problémáktól szenved. Többek között a „beszántás, felszántás” okozta a problémát. A gazdálkodó, akinek pl. nincs ott pincéje, de van földje rászánt az útra. Erre igazából senki nem gondolt, amikor a pályázatot beadták.

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a *zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására (Pályázat kódja: ZP-1-2017)* elnevezésű pályázattól visszalép,
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban megnevezett pályázati támogatástól való visszalépéssel kapcsolatos adminisztratív intézkedések megtételére,
- 3.) úgy dönt, hogy kezdeményezi a Hidrográd Víz-és Közműépítő Kft.-vel 2018. október 11. napján a *zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására (Pályázat kódja: ZP-1-2017)* elnevezésű pályázat keretében az *Ócsa, Öreghegyi pincesorhoz vezető bejáró út (0294/39 és 0306 hrsz.-ú utak) helyreállítása* tárgyban kötött vállalkozási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését, mivel előre nem ismert okok miatt a vállalkozási szerződésben foglalt teljesítésére az abban foglalt feltételek alapján nincs mód,
- 4.) felkéri és egyben felhatalmazza a Polgármestert a 3.) pontban foglaltakkal kapcsolatos adminisztrációs feladatok teljes körű ellátására és a felmondás aláírására.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen és 2 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta:

248/2018. (XI. 28.) sz. ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a *zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására (Pályázat kódja: ZP-1-2017)* elnevezésű pályázattól visszalép,
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban megnevezett pályázati támogatástól való visszalépéssel kapcsolatos adminisztratív intézkedések megtételére,
- 3.) úgy dönt, hogy kezdeményezi a Hidrográd Víz-és Közműépítő Kft.-vel 2018. október 11. napján a *zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására (Pályázat kódja: ZP-1-2017)* elnevezésű pályázat keretében az *Ócsa, Öreghegyi pincesorhoz vezető bejáró út (0294/39 és 0306 hrsz.-ú utak) helyreállítása* tárgyban kötött vállalkozási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését, mivel előre nem ismert okok miatt a vállalkozási szerződésben foglalt teljesítésére az abban foglalt feltételek alapján nincs mód,
- 4.) felkéri és egyben felhatalmazza a Polgármestert a 3.) pontban foglaltakkal kapcsolatos adminisztrációs feladatok teljes körű ellátására és a felmondás aláírására.

Határidő: 1.)-4.) azonnal

Felelős: 1.)--, 2.) polgármester; 3.)---, 4.) polgármester

Napirend tárgya:

4.4.Tárgy: Döntés az Ócsai Szennyvízelvezető Rendszer Ócsai Szociális Lakópark Tölgyfa utcai szennyvízáttemelő szivattyú felújítási munkáinak megrendeléséről

Kánai Gergely képviselő beszámol arról, hogy a Városfejlesztési Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé.

Kardos Zoltán képviselő előadja, hogy a Gazdasági Bizottság szintén javasolja a határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé.

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a DPMV Zrt.-t bizza meg az Ócsai Szennyvízelvezető Rendszer részét képező Ócsai Szociális Lakópark Tölgyfa utcai szennyvízátemelő szivattyú javítási munkálatainak elvégzésével. A vállalkozási díj mértéke bruttó 727.424 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat a 2018. évi költségvetésben elkülönített céltartalék terhére biztosít, a beruházási költségek terhére, amely a bérleti díjból kompenzálásra kerül.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban megnevezett céggel kötendő vállalkozási szerződés előkészítésére és a szerződés aláírására.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

249/2018. (XI. 28.) sz. ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a DPMV Zrt.-t bizza meg az Ócsai Szennyvízelvezető Rendszer részét képező Ócsai Szociális Lakópark Tölgyfa utcai szennyvízátemelő szivattyú javítási munkálatainak elvégzésével. A vállalkozási díj mértéke bruttó 727.424 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat a 2018. évi költségvetésben elkülönített céltartalék terhére biztosít, a beruházási költségek terhére, amely a bérleti díjból kompenzálásra kerül.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban megnevezett céggel kötendő vállalkozási szerződés előkészítésére és a szerződés aláírására.

Határidő: 1.) azonnal és folyamatos, 2.) azonnal

Felelős: 1.)--, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.5.Tárgy: Döntés az Ócsai Szennyvízelvezető Rendszer Palást u. 7. szám alatti vákuumgépház vízlágyító berendezésének felújítási munkáinak megrendeléséről

Kánai Gergely képviselő beszámol arról, hogy a Városfejlesztési Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé. A bizottság jónak tartaná, ha a vízmű szolgáltató a gördülő fejlesztési tervbe ezeket beépítené, így nem kellene havonta szavazni e témakörben.

Kardos Zoltán képviselő előadja, hogy a Gazdasági Bizottság szintén javasolja a határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé.

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a DPMV Zrt.-t bízta meg az Ócsai Szennyvízelvezető Rendszer Palást u. 7. szám alatti vákuumgépház vízlágyító felújítási munkálatainak elvégzésével. A vállalkozási díj mértéke bruttó 491.414 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat a 2018. évi költségvetésben elkülönített céltartalék terhére biztosít, a beruházási költségek terhére, amely a bérleti díjből kompenzálásra kerül.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban megnevezett céggel kötendő vállalkozási szerződés előkészítésére és a szerződés aláírására.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

250/2018. (XI. 28.) sz. ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a DPMV Zrt.-t bízta meg az Ócsai Szennyvízelvezető Rendszer Palást u. 7. szám alatti vákuumgépház vízlágyító felújítási munkálatainak elvégzésével. A vállalkozási díj mértéke bruttó 491.414 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat a 2018. évi költségvetésben elkülönített céltartalék terhére biztosít, a beruházási költségek terhére, amely a bérleti díjből kompenzálásra kerül.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban megnevezett céggel kötendő vállalkozási szerződés előkészítésére és a szerződés aláírására.

Határidő: 1.) azonnal és folyamatos, 2.) azonnal

Felelős: 1.)--, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.6.Tárgy: Javaslat az idősek nappali ellátásának „Kertváros” Önkormányzati Társulás útján történő biztosítására

Hantos Péter képviselő előadja, hogy az Oktatási Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Kardos Zoltán képviselő előadja, hogy a Gazdasági Bizottság szintén javasolja a határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé.

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az idősek nappali ellátása jogszabályi feladatait a „Kertváros” Önkormányzati Társulás társulási keretein belül kívánja a jövőben megoldani, és Ócsa települést a Kertváros Szociális Központ által megszervezett szolgáltatásba be kívánja kapcsolni,
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a „Kertváros” Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsát tájékoztassa, és a további szükséges adminisztrációs intézkedéseket tegye meg.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

251/2018. (XI. 28.) sz. ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az idősek nappali ellátása jogszabályi feladatait a „Kertváros” Önkormányzati Társulás társulási keretein belül kívánja a jövőben megoldani, és Ócsa települést a Kertváros Szociális Központ által megszervezett szolgáltatásba be kívánja kapcsolni,
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a „Kertváros” Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsát tájékoztassa, és a további szükséges adminisztrációs intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)--, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.7.Tárgy: Döntés az Ócsa és Társai Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft. 2018. évi belső ellenőri munkaterve alapján végrehajtott, szabályszerűségi ellenőrzése során készített belső ellenőri jelentés alapján hozott intézkedési tervben foglalt hiányosságok teljesítéséről szóló beszámoló elfogadásáról

Kardos Zoltán képviselő előadja, hogy a Gazdasági Bizottság szintén javasolja a határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé.

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 191/2018.(IX.26.) számú ÖK határozatban elfogadott „Ócsa és Társai Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft. 2017. évi szabályszerűségi ellenőrzése” elnevezésű jelentésben foglalt észrevételekre hozott intézkedési terv teljesítésére készített beszámolóját elfogadja.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

252/2018. (XI. 28.) sz. ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 191/2018.(IX.26.) számú ÖK határozatban elfogadott „Ócsa és Társai Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft. 2017. évi szabályszerűségi ellenőrzése” elnevezésű jelentésben foglalt észrevételekre hozott intézkedési terv teljesítésére készített beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Napirend tárgya:

4.8.Tárgy: Döntés a Telenor Magyarország Zrt.-vel bázisállomás üzemeltetése tárgyában bérleti szerződés kötéséről

Kánai Gergely képviselő előadja, hogy a Városfejlesztési Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Kardos Zoltán képviselő előadja, hogy a Gazdasági Bizottság szintén javasolja a határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé.

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Telenor Magyarország Zrt. részére 2019. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig terjedő határozott időre bérbe adja a napirend mellékletében szereplő Bérleti szerződésben foglalt feltételekkel az ócsai 031/4 hrsz. alatti, természetben Ócsa település északi részén található, az Árpád utcából megközelíthető, „*Kivett vízmű telep (víztorony, víztározó medence, gépház, irodaház, portaépület, közlekedő út)*” megnevezésű ingatlan és a rajta található vasbeton víztorony Bérleti szerződésben meghatározott részét távközlési állomás telepítése és üzemeltetése céljából 691.224 Ft/év + ÁFA bérleti díj ellenében.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban megnevezett céggel kötendő Bérleti szerződés aláírására.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

253/2018. (XI. 28.) sz. ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Telenor Magyarország Zrt. részére 2019. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig terjedő határozott időre bérbe adja a napirend mellékletében szereplő Bérleti szerződésben foglalt feltételekkel az ócsai 031/4 hrsz. alatti, természetben Ócsa település északi részén található, az Árpád utcából megközelíthető, „*Kivett vízmű telep (víztorony, víztározó medence, gépház, irodaház, portaépület, közlekedő út)*” megnevezésű ingatlan és a rajta található vasbeton víztorony Bérleti szerződésben meghatározott részét távközlési állomás telepítése és üzemeltetése céljából 691.224 Ft/év + ÁFA bérleti díj ellenében.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban megnevezett céggel kötendő Bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és 2018. december 31.

Felelős: 1.)--, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.9.Tárgy: Tájékoztatás az Adóügyi Iroda által nyilvántartott 2018. december 31-én kivezetésre kerülő elévülő tételekről

Kardos Zoltán képviselő előadja, hogy a Gazdasági Bizottság szintén javasolja a határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé.

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyző tájékoztatása alapján a 2018. december 31-ig elévült 3.678.363 Ft adóhátralékot és 219.972 Ft adótúlfizetést tudomásul veszi az alábbi részletezés szerint:

Adónem	Előírás	Törlés	Befizetés
Építményadó	28 900 Ft	0 Ft	0 Ft
Magánszemélyek kommunális adója	334 187 Ft	0 Ft	7 200 Ft
Helyi iparűzési adó	1 359 687 Ft	42 500 Ft	128 350 Ft
Gépjárműadó	491 815 Ft	0 Ft	15 515 Ft
Pótlék	1 409 054 Ft	0 Ft	16 687 Ft
Talajterhelési díj	54 720 Ft	0 Ft	9 720 Ft
Összesen:	3 678 363 Ft	42 500 Ft	177 472 Ft

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

254/2018. (XI. 28.) sz. ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyző tájékoztatása alapján a 2018. december 31-ig elévült 3.678.363 Ft adóhátralékot és 219.972 Ft adótúlfizetést tudomásul veszi az alábbi részletezés szerint:

Adónem	Előírás	Törlés	Befizetés
Építményadó	28 900 Ft	0 Ft	0 Ft
Magánszemélyek kommunális adója	334 187 Ft	0 Ft	7 200 Ft
Helyi iparűzési adó	1 359 687 Ft	42 500 Ft	128 350 Ft
Gépjárműadó	491 815 Ft	0 Ft	15 515 Ft
Pótlék	1 409 054 Ft	0 Ft	16 687 Ft
Talajterhelési díj	54 720 Ft	0 Ft	9 720 Ft
Összesen:	3 678 363 Ft	42 500 Ft	177 472 Ft

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

Napirend tárgya:

4.10.Tárgy: Döntés Ócsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő vagyona
vagyombiztosítás kötéséről

Kardos Zoltán képviselő előadja, hogy a Gazdasági Bizottság szintén javasolja a határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé.

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Ócsa Város Önkormányzat tulajdonában lévő (ingó és ingatlan) vagyona vagyombiztosítást köt az UNIQA Biztosító Zrt.-vel 2019. január 1. napjától 3 év határozott időre.
- 2.) megbízza az All Risk Bróker Biztosítási Alkusz Kft.-t a szerződéskötéshez szükséges adminisztrációs feladatok ellátásával. A megbízás ingyenes.
- 3.) felhatalmazza a polgármestert az 1.)-2.) pontban foglalt szerződések aláírására.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

255/2018. (XI. 28.) sz. ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Ócsa Város Önkormányzat tulajdonában lévő (ingó és ingatlan) vagyona vagyombiztosítást köt az UNIQA Biztosító Zrt.-vel 2019. január 1. napjától 3 év határozott időre.
- 2.) megbízza az All Risk Bróker Biztosítási Alkusz Kft.-t a szerződéskötéshez szükséges adminisztrációs feladatok ellátásával. A megbízás ingyenes.
- 3.) felhatalmazza a polgármestert az 1.)-2.) pontban foglalt szerződések aláírására.

Határidő: 1.)-3.) azonnal és 2018. november 30.

Felelős: 1.)-2.)---, 3.) polgármester

Napirend tárgya:

6.Tájékoztatók, közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok

Bukodi Károly polgármester emlékeztet arra, hogy december 4-én közmeghallgatást tartanak. Elmondja, hogy december 2-án az első gyertya meggyújtására kerül sor Ócsa város adventi koszorúján a Református Műemlék Templomban. December 9-én a második gyertya meggyújtására kerül sor a Baptista Imaházban. December 16-án a harmadik gyertya meggyújtására kerül sor a Római Katolikus Templomban. December 23-án a negyedik gyertya meggyújtása a Szabadidőközpontban lesz. Tájékoztatást ad arról, hogy a Kormány úgy döntött, hogy a Nemzeti Eszközkezelő tulajdonában lévő lakásokat visszaszolgáltatja a lakóinak. Az alsópakonyi szociális lakóparkot legkésőbb februárig az önkormányzat tulajdonba megkap. Onnantól kezdve az önkormányzat kezeli a 80 db házat, bele értve azt, hogy az önkormányzat szedi be a bérleti díjakat is. Valószínű, hogy az utak és a közművek is az önkormányzat tulajdonába kerülnek.

Kardos Zoltán képviselő a zöldhulladék elszállításával kapcsolatban elmondja, hogy Szabó úr ígéretet tett arra, hogy a tavaly megvásárolt Vertikális zsákokban kitett zöldhulladékot is elszállítják. Ezeket a Vertikális zsákokat tavaly a Városüzemeltetési Kft. árusította, de ezek nem logóval ellátottak. Kíváncsian várja, hogy valóban elviszik-e. Elmondja még, hogy a nyáron több százezer forintot költöttek a vízelvezető árok karbantartására javítására a Falu Tamás utcában. A napokban látta, hogy kb. 20-25 cm-es víz áll benne és nem tud elfolyni belőle.

A következő napirendi pont tárgyalására a polgármester zárt ülést rendel el.

K.m.f.

Bukodi Károly
polgármester

dr. Molnár Csaba
jegyző