

J e g y z ő k ö n y v

Készült Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. december 4. napján 18⁰⁰ órakor megtartott közmeghallgatásáról.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácsterem

Jelen vannak:

Bukodi Károly	polgármester
Horváth Tamás	alpolgármester
Buza Ernő	képviselő
dr. Gallai Zoltán	képviselő
Hantos Péter	képviselő
Kánai Gergely	képviselő
Kardos Zoltán	képviselő
Murinainé Murár Emília	képviselő
Puskás Imre	képviselő

Bukodi Károly polgármester: Az ülést megnyitja, köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 9 fővel határozatképes. Köszönti az irodavezetőket, a megjelenteket és külön köszönti Babák Lászlót a Gyáli Járási Hivatal vezetőjét.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 fővel határozatképes.

Mivel közmeghallgatásról van szó, a napirendeken nem változtathatnak, azonban szavazni szükséges róla. Szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kiküldött napirendet tárgyalásra elfogadja.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő-vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

261/2018. (XII. 4.) számú ÖK határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kiküldött napirendet tárgyalásra elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

Napirend

1. Tárgy: A 2018. évi költségvetési év áttekintése
Előadó: Bukodi Károly polgármester
2. Tárgy: Egyebek
Előadó: Bukodi Károly polgármester

Napirend tárgya:

1. Tárgy: A 2018. évi költségvetési év áttekintése
Előadó: Bukodi Károly polgármester

Bukodi Károly polgármester: Egy rövid beszámolóval készült, tulajdonképpen figyelemfelkeltés céllal. Ami inkább lényeg, az majd a 2. napirend lesz, amelynek keretében a jelenlévők feltehetik kérdéseiket és megvitathatják az esetleges problémákat.

A beszámoló a 2018-as év számaint tartalmazza, azaz 2018. háromnegyed évének adatait az utolsó három hónap kivételével. A bevételek vonatkozásában elmondja, hogy a tervezett bevételek 85%-ban folytak be eddig, ez azt is vetíti előre, hogy még a hátralévő két hónapban azok az állami normatívák és azok az adók, melyeket még várhatnak fel fogják tölteni a fennmaradó 15 %-ot. Kiadások vonatkozásában látható, hogy a kiadások vonatkozásában a tervezetthez képest kicsit több mint 65 %-kal kevesebbet költöttek. Ez annak tudható be, hogy azoknak a beruházásoknak egy része, amiket erre az évre terveztek, azok különböző okok miatt a jövő évben fognak megvalósulni.

Következő dián átható, hogy az adóbevételekből sincs már olyan sok hátra. Szinte mindegyik a 100 %-hoz közelít. Mindkét táblázat azt mutatja, hogy tavaly ilyenkor jól tudták tervezni a 2018-as évet. Bátran mondhatja, hogy 30 napon túli tartozás nincsen, stabil gazdálkodást sikerült kialakítani a Hivatalban is és az intézményekben is. A pénzügyi adatokról ennyit szeretett volna mondani.

Néhány gondolat még arról, hogy mit terveztek a 2018-as évre és mit sikerült megvalósítani. Összességében 260.852.281 Ft-ot nyertek különböző pályázatokon, mint pályázati forrás. Nyilván a kivitelezésekhez kell majd saját önerő is, de gyakorlatilag ez az az összeg, aminek terhére a beruházásokat, felújításokat el tudják végezni.

Az első a közművelődési érdekeltség-növelő pályázat, amit a Szabadidőközpont további belső felújítására nyertek.

A második gondolat az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása. Ez nem más, mint a Martinovics és a Bem József utcai szakasza a Dózsa György utcának. E tekintetben történt meg az útfelújítás, ároképítés és aszfaltozás, ez már el is készült.

Ami óriási beruházás és komoly anyagi megterhelést ró az Önkormányzatra, az a Dózsa György utcai Óvoda fejlesztése. Itt teljes belső rekonstrukcióra kerül sor. Ez a felújítás jelenleg is folyik és tervek szerint jövő év februárjára készül majd el.

Ami új hír, az pedig az Önkormányzati útfelújítás, amelyre most nyertek 142.000.000 millió Ft-ot. Ebben benne van a Damjanich út teljes szakasza, valamint a Székesi útnak a Halászy Károly utcáig tartó szakaszának felújítása. A támogatási szerződés aláírására még ezt követően kerül majd sor, valamint ilyen időben már nem lehet aszfaltozni, ezért ezekre a munkálatokra is a jövő évben kerül majd sor.

Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetési év áttekintéséről szóló beszámólót elfogadja.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő-vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

262/2018. (XII. 4.) számú ÖK határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetési év áttekintéséről szóló beszámólót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

Napirend tárgya:

2. Tárgy: Egyebek

Előadó: Bukodi Károly polgármester

Bukodi Károly polgármester: Megadja a szót a jelenlévőknek. Tájékoztatja őket, hogy az ülésről hangfelvétel, majd az alapján jegyzőkönyv készül. Kéri a hozzászólókat, hogy ennek elkészítése érdekében felszólalásukat megelőzően mondják el nevüket.

Sárosi József: Ócsa-Felsőbabád Nap utcai lakos. Első kérdése az lenne, hogy ahol ők laknak az milyen besorolású. Korábban voltak bent a kutak ügyében ügyintézni és azt a tájékoztatást kapták, hogy Ócsának az a része külterület, így a Katasztrófavédelemhez kell fordulniuk. Ezt megtették és a Katasztrófavédelemtől azt a tájékoztatást kapták, hogy nem tartoznak hozzájuk, mert ez a terület belterületbe vont külterület.

Sárosi Józsefné: Ezt az Önkormányzat Titkárságán már egy Hölgy mondta el neki. Kérdezi, hogy minek tekintsék magukat? Olyan, mintha azokra a részekre nem jutna semmi azokból a pénzekből, melyeket Polgármester úr az imént felsorolt. Buszmegállókból az emberek éjszaka úgy botorkálnak be, nincs kiépített biztonságos járda, nincs közvilágítás a buszmegállótól az utcatorkolatig. Az utca végében építettek egy napelemparkot, amivel nincs semmi probléma, azonban emiatt fél erdőt kivágtak, ami védelmet adott az utcának, a szelet és a hideget is felfogta. Erről nem kaptak semmiféle értesítést. Az utca legelején van egy telek, amelyre kb. 2 éve bontási hulladékot pakoltak le, kátrányoshungarocell lapokat, amelyeket mostanra szétfújt a szél. Nem tudják, hogy kié. A környezetvédelmi Hatóság kijött egyszer, akiktől azt a választ kapta, hogy két évvel ezelőtt szeptemberig eltakarítja a tulajdonos, azonban ez a mai napig ott van. Reméli, hogy nem fogja ez felgyújtani senki és nem lesz belőle nagyobb baj. Kérdezi, hogy van-e annak a területnek önkormányzati képviselője?

Bukodi Károly polgármester: Nincs, mivel 10.000 fő lakos allati a lakosságszám, így nem ez a rendszer van. Az első nyolc legtöbb szavazatot kapó képviselő jut be a Képviselő-testületbe. Elég sok a kérdés és nem is mindenre tudnak most válaszolni, Jegyző úrnak adná a szót.

dr. Molnár Csaba jegyző: A kutak vonatkozásában tájékoztatja a jelenlévőket. Elég népszerű a téma, mivel van egy jogszabályban meghatározott határidő, amely 2018. december 31., ez az, ami jelenleg hatályban van. Azonban tudomásuk szerint jövő hét folyamán fogja tárgyalni az Országgyűlés és nagy valószínűséggel ezt a határidőt ki fogják tolni két évvel. Ezzel kapcsolatosan mindenkinek azt tudja mondani, hogy várják meg ezt a döntést a bejelentésük megtételével. Továbbá felhívja a figyelmet, hogy végrehajtási jogszabály sem áll rendelkezésre. Éppen emiatt nem tudja sem az Önkormányzat, sem a Katasztrófavédelem, hogy ki az, aki hatáskörrel rendelkezik. Amint a központi döntések megszületnek, akkor tájékoztatni fogja a lakosságot.

Hatósági ügy volt a hulladék kérdése, erről is rendelkezik közvetetten információval. A közterület-felügyeletnél és a Hatósági iroda előtt is volt az ügy. Jogszabály alapján a Környezetvédelmi Hatósághoz tartozik az eljárás, hozzájuk ez továbbításra is került, azonban az ügy állásáról azóta onnan információ nem érkezett. Megtesznek annyit, hogy utána érdeklődnek.

Bukodi Károly polgármester: Kutakra visszatérve ugyan még nem szavazott a Parlament, úgy gondolja, hogy jövő héten valóban rábólintanak és kitolják a határidőt két évvel.

Napelem park vonatkozásában elmondja, hogy ez egy magánberuházás volt. Talán hibázott az Önkormányzat, hogy nem tájékoztatta a lakosokat, ezt önkormányzati beruházás esetében mindig

meg szokta tenni. Erről csak annyit tudtak, hogy volt bent a cég, ezt fogja építeni, az engedélyeket beszerezte.

A járda és világítás kérdése régi téma, két buszmegálló van Felsőpakonyon. Marozsi Tamást kérdezi, hogy mit lehet tudni erről az ügyről?

Marozsi Tamás műszaki ügyintéző: A főnti buszmegállóval foglalkoztak korábban és eljutottak a közvilágítási hálózat megtervezéséig. A tervező jelezte, hogy ehhez a Magyar Közút Nonprofit Zrt. hozzájárulása szükséges, amit csak úgy kaphatnak meg, hogy az 5-ös számú főút mentén Budapest fél és Kecskemét felé is 150 méter hosszan kiépítenek még közvilágítási hálózatot. Ezt nem nagyon értették, de sajnos előírás. Így azonban ez a beruházás olyan összegeket emésztett volna fel, amelyet az Önkormányzat egyelőre nem tudott volna biztosítani.

Bukodi Károly polgármester: Még egy dolog a járda. Annak utánanéznék majd, hogy van-e ott közterület, hogy a buszmegállótól az utcáig elvigyék a járdát. Ahol a Tücsök volt az a rész magánterület, de utánanéznék annak, hogy lehet-e ott járdát építeni, illetőleg esetleg egy pályázatból napelemes világítást megvalósítani. Elmondja, hogy a városon belül volt járdaépítési pályázat, amely a felsőbábi ingatlanokra is ugyanígy érvényes. Ha valaki megtalálja azt a lehetőséget, hogy hogyan lehetne oda járdát építeni, akkor lenne esetleg lehetőség arra, hogy a helyiek összefogásával és az Önkormányzat segítségével együttesen megépülhessen a járda. Szeretne kérni egy elérhetőséget, hogy beszámolhassanak, hogy melyik ügyel hol tart az Önkormányzat.

Fábián György: Elmondja, hogy többen megkeresték és kifejtették, hogy félnek. Utólagos jogszabályokat hoznak. A Kisbíróban megjelent, kutakkal kapcsolatos tájékoztatásban rengeteg olyan dolog van, amely fenyegetőleg hat. Nincs még meg a rendelet, de már bírsággal fenyegetnek, ezért félnek az emberek.

Nézte a táblát és sajnos a Baross utcai óvoda környékéről egy szó sincs benne. Ma leszakadt egy kocsinak az orr lemeze, a múlt héten kettőnek. Hiányzik legalább 10 m³ föld és senkit nem érdekel, hogy kulé kővel legalább feltöltenék, vagy valamit csinálnának. Kétszer beszakadt már az a víztározónak nevezett gödör. Elmondja, hogy problémát jelentenek a reggeli és a délutáni időszakban az autósok az óvoda környékén. Nem lehet tőlük közlekedni, megállnak a kocsibejáróban, elállják a járdát, ha pedig eső van és megáll a víz még inkább lehetetlenné teszi a közlekedést.

A másik probléma a Színes ABC, az üres üvegek és a szemét szétdobálva hever mindenhol. Ott van egy óvoda a nem messze és nincs sebességkorlátozó tábla és a teherautó is korlátozás nélkül behajthat. Az utolsó utcában van fekvőrendőr, itt miért nincs? Az autók száguldoznak azon a keskeny utcán és senkit nem zavar.

Bukodi Károly polgármester: Mondja meg mindenkinek, hogy itt volt, elmondta, amit szeretett volna és békében hazament, senkinek nem kell félnie. Nem érti, hogy kitől kellene félni.

Nem félnek az emberek, csak kicsit elment a virtuális kommunikáció irányába a lakosság, más településeken is alacsony létszámban vannak jelen a közmeghallgatáson a lakosok. Jobban szeretnek a képernyő előtt beszélgetni és nem személyesen jönnek el.

Nem gondolja, hogy neki kellene Jegyző urat megvédeni, de elmondja, hogy Budapesten úgy döntöttek, hogy ez a kút mizéria létrejön. A Jegyzőket megbízták, hogy tegyék közzé ezt a tájékoztatást. Mindannyian voltak katonák ahol mindig az volt, hogy az utolsó parancs van érvényben. Ezt tették ők is. Jelenleg még az az érvényes, hogy a kutakat 2018. december 31-ig be kell jelenteni. Ennek megfelelően került bele a Kisbíróba a tájékoztatás.

Színes ABC-vel kapcsolatban kérdezi, hogy mit tegyenek az italozókkal?

Fábián György: Kimennek a Közterület-felügyelők és felszólítják a tulajdonost.

Bukodi Károly polgármester: Az italozók már kint vannak a közterületen. Annyit tudnak tenni, hogy megbüntetik, kiszabják a pénzbírságot, amit az adott személy nem fizet be, tovább megy az ügy, lesz belőle egy szabálysértés és majd egyszer ledolgozza közmunkásként. Abban valóban igaza van, hogy problémás a környék, csak ezzel nagyon nehéz előre lépni.

A Baross utca helyzetét megvizsgálják, egyeztetnek a Városüzemeltetési Kft-vel, a kulé kavics valóban jelenthet ideiglenes megoldást.

A forgalmi helyzet akkor fog megoldódni, ha a Dózsa György utcai óvodások a felújítás végeztével visszaköltöznek a másik óvodába. Ettől még a víz ugyan meg fog állni, de már ezzel kapcsolatosan is egyeztettek Jegyző úrral és Kánai Gergely képviselő úrral is, mivel kiírásra került egy csapadékvíz-elvezetési pályázat. Erre pályázni fog majd az Önkormányzat, hogy megoldódjon a probléma. Sok mindenben igaza van, a Színes ABC kérdése a legnehezebb.

Ír majd hivatalos levelet a tulajdonosnak.

Fábián György: Visszatérve a kútra azt szeretné megmagyarázni, hogy miért félnek az emberek. Le van írva, hogy lehet, hogy lesz rendeletmódosítás és utána jön a fenyegetés. 46 évvel ezelőtt saját magának fúrta a kutat, bérelt egy kútfúró berendezést, visszamenőleg úgy néz ki, hogy jogszabályt sértett, mert nem kért engedélyt.

Bukodi Károly polgármester: Kérdezi, hogy bejelentette-e már a kútját? Kereste-e emiatt bárki, megbüntették-e, megfenyegették-e?

Fábián György: Nem.

Bukodi Károly polgármester: Érti, de nem történt semmi, sokan keresték fel a Hivatalt, mindenkit tájékoztattak és tájékoztatnak a jövőben is. Értik ők is, de jelenleg ők a szenvedői. Az volt a dolguk, hogy tájékoztassák a lakosságot és ezt meg is tették. Jövő héten megszületik a jogszabály, két évvel tolódik a határidő, ez alatt ki lehet dolgozni az ügymenetet is.

dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna ügyvezető: A Baross utcai helyzethez szeretne tájékoztatást adni. Elmondja, hogy kb. másfél évvel ezelőtt az Önkormányzat készítettett egy tervezetet szintén vízvezetési pályázathoz két területre, az egyik a Baross utcai óvoda volt. Bizottsági ülésen újra előkerült a tervezet. A tervekben az szerepelt, hogy az óvoda kerítését beljebb helyeznék, kisebb autók parkolására építenének ki parkolókat és olyan árkot, mely a parkolók alatt lenne. Az alapvető probléma az, hogy az óvoda melletti telken futott korábban vízvezető árok, ami kihozta a vizet a Falu Tamás utcához. Az idők során ez az árok eltömődött és már nem lehet helyreállítani. Ez a terv arról szól, hogy a parkoló alatt lenne a vízvezetés. Azok a tervek, amelyek készültek, azoknak a kivitelezése 20 millió feletti összegbe kerülne. Jelenleg folyamatban van ezeknek a terveknek az újra áraztatása. Jogos a probléma, foglalkozik vele az Önkormányzat, azonban nagyon magas a költsége a megoldásnak ezért szeretnének pályázni.

Fábián György: Törvény van arra, hogy a lakosok a házaktól ne vezessék ki a vizet a közterületre, meg kellene nézni, hogy kinek van kivezetve és be kellene tartatni a lakosokkal.

Gulyás Imre: Szeretne először a sporttal kapcsolatosan hozzászólni. Ócsa mindig jól szerepelt a fociban. Volt két olyan személy, akik pénz nélkül dolgoztak és mentek a csapattal. Erről a két személyről megfeleltek Ócsán, ők Bukodi Károly és Horváth Károly. Az lenne a javaslata, hogy erről a két személyről kellene készíteni két képet és kitenni a sportépületbe.

A másik kérdése a zöldhulladékkal kapcsolatos. Régen a TSZ-től kellett volna kérni egy autót a Község számára. Az kellene, hogy megy körbe az önkormányzati autó, levágja a belógó ágakat, egy része, ami arra alkalmas megmarad tűzifának, a gallyakat meg lehetne komposztálni.

A másik kérdés, meg lehetett volna oldani a kisvasutat Ócsán, de felszedték a síneket. Volt mozdony, voltak hozzá kiskocsik, meg lehetett volna oldani.

Bukodi Károly polgármester: Köszöni a hozzászólást, továbbítja az Ócsa SE vezetőségének a javaslatot.

Nagy István: Az óvoda körüli parkolás témáját kicsit kiterjeszteni. Ócsa településszerkezete olyan amilyen, de két központi területe van. Az egyik a Városháza és Spar környéke, a másik pedig a Gimnázium, Színes ABC, óvoda környéke. A közterületeken való parkolás kérdése az első szakaszon rendezve van. A másik részen elfelejtődött. Az említett intézmények előtt nagyon kevés a parkolóhely. Úgy gondolja, hogy egy kicsit nagyobb körben kellene ezt a kérdést rendezni.

Fábián György: A Baross utcai óvodánál sebességkorlátozó tábla kihelyezésére nem kapott választ.

Bukodi Károly polgármester: A KRESZ szabályozza ezt a kérdést tábla nélkül is. A Polgárőrséggel is rengeteget beszélgettek erről. Maga az, hogy oda letesznek egy 30-as táblát, az még nem változtat a helyzeten. A fekvőrendőr kérdése pedig nem olyan egyszerű, azt több szemponttól is vizsgálni kell.

Parkoló kérdésköre. A Gimnáziummal volt egy beszélgetés, mielőtt megépítésre került a kondipark. Azt kérte a vezetőségtől, hogy mondják azt a diákoknak és a tanároknak, hogy 230 parkolóhely van, 5 perc sétára az állomáson. Az a diák és tanár, aki nem autóval jön – talán 4-5 ilyen tanár van – az ott száll le és minden reggel sétál. Részben ezek a gyerekek álltak be a környékbeli utcákba.

Színes ABC esztétikailag és parkolás szempontjából is komoly történet, van hátul saját parkolója, azonban a vásárlók nem használják.

Néhány hónap múlva valóban csökkenni fog a forgalom a Baross utcai óvoda előtt, azonban a parkoló nem lesz nagyobb. Azon a területen több autó számára nem tudnak kialakítani több parkolót, mert nincs elég terület.

Nagy István: Ő most nem csak az óvoda közvetlen környezetéről beszélt, hanem a környékéről is. Lassan minden ház előtt szét van taposva a fű, ezekből lenne rá esély, hogy valamennyi bekerüljön a parkolóként használható területek közé.

Bukodi Károly polgármester: Azt gondolja, hogy csak az a hely van, ami közvetlenül az óvoda előtt van. A környező házak elöl el fognak tűnni, ha visszaköltöznek a másik óvodába.

Sárosi Józsefné: Ócsán nem szerepel a tervek között, hogy a kerékpárosok számára kerékpárutat építsenek? Alsónémedin mindenhol kerékpárutat építenek. A kút témához visszatérve lehetne esetleg egy adatlapot készíteni, amit az emberek egyszerűen ki tudnak tölteni otthon?

dr. Molnár Csaba jegyző: A végrehajtási rendelet mellékletében fog szerepelni ez a nyomtatvány, ezt nem az Önkormányzat fogja előkészíteni.

Bukodi Károly polgármester: Kerékpárút vonatkozásában jelenleg már bent van egy pályázat, amire beadták az a vasútállomást kötné össze a Bajcsy-Zsilinszky utcával a Falu Tamás utcán. Látják, hogy másik településen épül, az külterületre visz ki és még bővítik. Részben ők is pályázati pénzből valósítják meg. Csak egy adatot szeretne elmondani, egy km kerékpárút építése 110 millió forint. Azt mindenképpen szeretné elmondani, hogy minden pályázat vonatkozásában meg kell nézni, hogy mi szerepel a kiírásban és, hogy egyáltalán pályázhat-e az Önkormányzat.

Gulyás Imre: Zöldhulladék vonatkozásában szeretne még hozzászólni. Az volt a kiírásban, hogy ingatlanonként 2 db zöldhulladékos zsákot ingyen adnak. Azt mondta a szolgáltató képviselője, hogy el van írva. Vásárolt 5 db zsákot. Miért nem lehet azt megoldani, mint a szelektív hulladékos zsák esetében, hogy ha kitesz kettőt, akkor kap helyette kettőt? Hány zsákot kap vissza ez után?

Bukodi Károly polgármester: Kettőt adnak vissza, a többit venni kell.

Gulyás Imre: Komposztálni lehetett volna Ócsán is.

Sárosi József: Csak annyit szeretne hozzáfűzni, hogy náluk az utca végében van komposztáló, zöldhulladék darálásával, elszállításával foglalkozik, válogatógépe van egy személynek a Nap utca végében van a telep.

Bukodi Károly polgármester: Ha nincs több kérdés, akkor megköszöni mindenkinek a részvételt, a hozzászólásokat, az észrevételeket.

A polgármester a napirend megtárgyalását követően az ülést bezárta.

k.m.f

Bukodi Károly
polgármester

dr. Molnár Csaba
jegyző