

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült** Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. február 27. napján 16<sup>00</sup> órakor megtartott üléséről.

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal Tanácsterem

**Jelen vannak:**

Bukodi Károly	polgármester
Horváth Tamás	alpolgármester
dr. Gallai Zoltán	képviselő
Hantos Péter	képviselő
Kánai Gergely	képviselő
Kardos Zoltán	képviselő
Murinainé Murár Emília	képviselő
Puskás Imre	képviselő

**Bukodi Károly polgármester** az ülést megnyitja, köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 7 fővel határozatképes. Buza Ernő képviselő távolmaradását jelezte, Hantos Péter képviselő késését jelezte. Kéri levenni a 4.3. számú „*Ócsa Város Önkormányzat tulajdonában álló víziközmű rendszerek vagyoneértékelése tárgyában érkezett árajánlatok elbírálása*” elnevezésű napirendet. Ezt követően szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 4.3. számú „*Ócsa Város Önkormányzat tulajdonában álló víziközmű rendszerek vagyoneértékelése tárgyában érkezett árajánlatok elbírálása*” elnevezésű napirendet tárgyalásról leveszi.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**38/2019. (II. 27.) sz. ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 4.3. számú „*Ócsa Város Önkormányzat tulajdonában álló víziközmű rendszerek vagyoneértékelése tárgyában érkezett árajánlatok elbírálása*” elnevezésű napirendet tárgyalásról leveszi.

**Határidő:** ----

**Felelős:** ----

**Bukodi Károly polgármester** kéri levenni a 4.4. számú „*Döntés Ócsa Város Önkormányzat tulajdonában lévő Ócsai Szociális Lakópark területén található 80 db kút üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátásáról*” elnevezésű napirendet. Szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 4.4. számú „*Döntés Ócsa Város Önkormányzat tulajdonában lévő Ócsai Szociális Lakópark területén található 80 db kút üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátásáról*” elnevezésű napirendet tárgyalásról leveszi. A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**39/2019. (II. 27.) sz. ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 4.4. számú „Döntés Ócsa Város Önkormányzat tulajdonában lévő Ócsai Szociális Lakópark területén található 80 db kút üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátásáról” elnevezésű napirendet tárgyalásról leveszi.

**Határidő:** ----

**Felelős:** ----

**Bukodi Károly polgármester** kéri felvenni 4.9. számú napirendként „A Falu Tamás Városi Könyvtár 2018. évi beszámolójának, valamint 2019. évi munkatervének elfogadása” elnevezésű napirendet. Szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4.9. számú napirendként „A Falu Tamás Városi Könyvtár 2018. évi beszámolójának, valamint 2019. évi munkatervének elfogadása” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**40/2019. (II. 27.) sz. ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4.9. számú napirendként „A Falu Tamás Városi Könyvtár 2018. évi beszámolójának, valamint 2019. évi munkatervének elfogadása” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

**Határidő:** ----

**Felelős:** ----

**Bukodi Károly polgármester** szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött napirendet az elhangzott módosításokkal tárgyalásra elfogadja.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**41/2019. (II. 27.) sz. ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött napirendet az elhangzott módosításokkal tárgyalásra elfogadja.

**Határidő:** ----

**Felelős:** ----

## **N a p i r e n d**

1. **Napirend előtti felszólalások**
2. **Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről**

- 2.1. Tárgy: Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 2.2. Tárgy: Beszámoló a pályázatok jelenlegi állásáról *(szóbeli előterjesztés)*  
Előadó: Bukodi Károly polgármester

3. **Munkaterv szerinti napirendek**

- 3.1. Tárgy: A bölcsődei ellátás keretében nyújtott gondozás díjának felülvizsgálata  
Előadó: dr. Molnár Csaba jegyző

4. **Aktuális napirendek:**

- 4.1. Tárgy: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló 14/2015. (X. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előadó: dr. Molnár Csaba jegyző
- 4.2. Tárgy: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (...) önkormányzati rendelet-tervezete az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előadó: dr. Molnár Csaba jegyző
- 4.3. Tárgy: A kötelező fogászati alapellátás biztosításával kapcsolatos kérdések megtárgyalása  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.4. Tárgy: Döntés Ócsa város térfigyelő kameráinak üzemeltetése tárgyában szerződés kötéséről  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.5. Tárgy: Döntés a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Dabas Hivatásos Tűzoltó parancsnoksága kérelméről  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.6. Tárgy: Döntés az Erdei Iskola Program megrendezéséhez kért támogatási kérelemről  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.7. Tárgy: Döntés az Ócsai Hagyományörző Egyesület támogatási kérelméről  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.8. Tárgy: Döntés az ún. régi strand használatba adása iránti kérelemről  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.9. Tárgy: A Falu Tamás Városi Könyvtár 2018. évi beszámolójának, valamint 2019. évi munkatervének elfogadása

Előadó: Bukodi Károly polgármester

5. **Interpellációk**
6. **Tájékoztatók, közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok**
7. **Egyebek**
8. **ZÁRT ÜLÉS**

**Napirend tárgya:**

**2.1.Tárgy:** Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

**Bukodi Károly polgármester** kérdés, észrevétel nem volt, ezért szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**42/2019. (II. 27.) sz. ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

**Határidő:** ----

**Felelős:** ----

**Napirend tárgya:**

**2.2.Tárgy:** Beszámoló a pályázatok jelenlegi állásáról *(szóbeli előterjesztés)*

**Bukodi Károly polgármester** előadja, hogy a „Zártkerti” pályázattól való elállást megküldték a kiíró szervezetnek. Beszámol arról, hogy az óvoda készen van, pénteken az ünnepélyes átadás is megtörténik. A kerékpárutas pályázatban a hiánypótlás megtörtént. A csapadékvíz elvezetésre vonatkozó pályázat benyújtásra került. Az illegális hulladéklerakó felszámolása pályázatban a hiánypótlás megtörtént. A Damjanich – Székesi utca aszfaltozása pályázatnál a közbeszerzővel már beszéltek, aki a műszaki tartalmat állítja össze. Ezt követően szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázatok jelenlegi állásáról szóló beszámolót elfogadja.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**43/2019. (II. 27.) sz. ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázatok jelenlegi állásáról szóló beszámolót elfogadja.

**Határidő:** ----

**Felelős:** ---

**Napirend tárgya:**

**3.1.Tárgy:** A bölcsődei ellátás keretében nyújtott gondozás díjának felülvizsgálata

**Kánai Gergely képviselő** beszámol arról, hogy az Oktatási Bizottság javasolja a rendelet-tervezet elfogadását.

**Kardos Zoltán képviselő** előadja, hogy a Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság szintén javasolja a rendelet-tervezet elfogadását.

**Bukodi Károly polgármester** szavazást kér a következőkre:

(…)/2019. (...) önkormányzati rendelet  
A bölcsődei térítési díjakról szóló 4/2016. (II.26.)  
önkormányzati rendelet módosításáról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt jogalkotói hatáskörében eljárva a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

A bölcsődei térítési díjakról szóló 4/2016. (II. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) A bölcsődei gyermekétkeztetés nyersanyagköltsége 417 Ft + ÁFA/fő/nap, azaz bruttó 530 Ft/fő/nap.”*

**2. §**

Az R. 2. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(3) A bölcsődei étkezési térítési díj 417 Ft + ÁFA/fő/nap, azaz bruttó 530 Ft/fő/nap, amely a reggeli, a tízórai, az ebéd és az uzsonna költségét foglalja magában.”*

**3. §**

Az R. 2. §-a a következő (4)-(5) bekezdésekkel egészül ki:

*„(4) A (3) bekezdés szerinti térítési díjából a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 21/B. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt kedvezményeket biztosítani kell.*

*(5) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a gyermekétkeztetési és egyéb étkezési térítési díjak megállapításáról szóló 17/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelet*

*3. § (3) bekezdése értelmében az intézmény fenntartója évente egy alkalommal december 15. napjáig a térítési díjakat felülvizsgálja, s a tárgyévet követő évre vonatkozóan új térítési díjtételeket állapít meg.”*

#### **4. §**

Az R. 3. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(1) A bölcsődei ellátás keretében nyújtott gondozás díja 1.075 Ft/fő/nap.”*

#### **5. §**

Az R. 3. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(3) A havi személyi térítési díj összege igénybe vevőnként - figyelemmel a Gyvt. 150. § (3) bekezdés b) pontjára – nem haladhatja meg a család egy főre jutó havi jövedelmének 25 %-át, mértéke maximum a mindenkori havi intézményi térítési díjnak megfelelő lehet.”*

#### **6. §**

Az R. 3. § (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(5) Mentés a személyi térítési díj megfizetése alól -, így intézményi térítési díjat sem kell meghatározni annak -, akinek a családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 130 %-át.”*

#### **7. §**

Az R. 3. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

*„(6) Bölcsődei ellátás esetén mentesül a gondozási díj megfizetése alól az, aki a Gyvt. 150. § (6) bekezdése szerinti feltételeknek megfelel. Ezekben az esetekben személyi térítési díj - a Gyvt. 21/B. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével - csak az étkezésért kérhető.”*

#### **8. §**

Az R. 3. §-a a következő (7) bekezdésekkel egészül ki:

*„(7)A megállapított térítési díjat a Gyvt. 146. § (2) bekezdése szerinti fizetésre kötelezett havonta utólag, a ténylegesen ellátásban töltött napok számának megfelelően fizeti meg.”*

#### **9. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal

**m e g a l k o t t a a**

**3/2019. (II. 28.) önkormányzati rendeletet**  
**A bölcsődei térítési díjakról szóló 4/2016. (II.26.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt jogalkotói hatáskörében eljárva a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

A bölcsődei térítési díjakról szóló 4/2016. (II. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) A bölcsődei gyermekétkeztetés nyersanyagköltsége 417 Ft + ÁFA/fő/nap, azaz bruttó 530 Ft/fő/nap.”*

**2. §**

Az R. 2. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(3) A bölcsődei étkezési térítési díj 417 Ft + ÁFA/fő/nap, azaz bruttó 530 Ft/fő/nap, amely a reggeli, a tízórai, az ebéd és az uzsonna költségét foglalja magában.”*

**3. §**

Az R. 2. §-a a következő (4)-(5) bekezdésekkel egészül ki:

*„(4) A (3) bekezdés szerinti térítési díjakból a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 21/B. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt kedvezményeket biztosítani kell.*

*(5) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a gyermekétkeztetési és egyéb étkezési térítési díjak megállapításáról szóló 17/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése értelmében az intézmény fenntartója évente egy alkalommal december 15. napjáig a térítési díjakat felülvizsgálja, s a tárgyévet követő évre vonatkozóan új térítési díjtételeket állapít meg.”*

**4. §**

Az R. 3. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(1) A bölcsődei ellátás keretében nyújtott gondozás díja 1.075 Ft/fő/nap.”*

**5. §**

Az R. 3. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) *A havi személyi térítési díj összege igénybe vevőnként - figyelemmel a Gyvt. 150. § (3) bekezdés b) pontjára – nem haladhatja meg a család egy főre jutó havi jövedelmének 25 %-át, mértéke maximum a mindenkori havi intézményi térítési díjnak megfelelő lehet.*”

## 6. §

Az R. 3. § (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) *Mentes a személyi térítési díj megfizetése alól -, így intézményi térítési díjat sem kell meghatározni annak -, akinek a családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 130 %-át.*”

## 7. §

Az R. 3. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) *Bölcsődei ellátás esetén mentesül a gondozási díj megfizetése alól az, aki a Gyvt. 150. § (6) bekezdése szerinti feltételeknek megfelel. Ezekben az esetekben személyi térítési díj - a Gyvt. 21/B. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével - csak az étkezésért kérhető.*”

## 8. §

Az R. 3. §-a a következő (7) bekezdésekkel egészül ki:

„(7) *A megállapított térítési díjat a Gyvt. 146. § (2) bekezdése szerinti fizetésre kötelezett havonta utólag, a ténylegesen ellátásban töltött napok számának megfelelően fizeti meg.*”

## 9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

### **Napirend tárgya:**

**4.1.Tárgy:** Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló 14/2015. (X. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Kánai Gergely képviselő** beszámol arról, hogy az Oktatási Bizottság javasolja a rendelet-tervezet elfogadását.

**Kardos Zoltán képviselő** előadja, hogy az Ügyrendi Bizottság szintén javasolja a rendelet-tervezet elfogadását.

**Bukodi Károly polgármester** szavazást kér a következőkre:

(...)/2019. (...) önkormányzati rendelet  
a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló  
14/2015. (X.2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1)-(2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

### 1. §

A gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló 14/2015. (X. 2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

*„Az Önkormányzat a Gyvt. 18. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a gyermek és fiatal felnőtt rászorultságára tekintettel a pénzügyi és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 16/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelet alapján nyújt pénzügyi támogatást.”*

### 2. §

Az R. 8. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) Az Önkormányzat a gyermekjóléti szolgáltatást a "Kertváros" Szociális és Családvédelmi Központ (2360 Gyál, Rákóczi utca 42-44.) útján biztosítja.”*

### 3. §

Az R. 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) Az Önkormányzat a gyermekek napközbeni ellátása keretében bölcsődei ellátást biztosít.”*

### 4. §

Az R. 9. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(3) A bölcsődei ellátás keretében – ha a Gyvt. kivételt nem tesz – a három éven aluli gyermekek napközbeni ellátását biztosítja az Önkormányzat.*

### 5. §

Az R. 9. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(4) Bölcsődei ellátás keretében a gyermek húszhetes korától nevelhető és gondozható*  
*a) az óvodai nevelésre nem érett gyermek esetén az (5) bekezdésben meghatározott időpontig,*  
*b) a sajátos nevelési igényű gyermek, valamint a korai fejlesztésre és gondozásra jogosult gyermek esetén a (6) bekezdésben meghatározott időpontig,*  
*c) az a) és b) pont alá nem tartozó gyermek esetén, ha a harmadik életévét*  
*ca) január 1-je és augusztus 31-e között tölti be, az adott év augusztus 31-éig,*  
*cb) szeptember 1-je és december 31-e között tölti be, a következő év augusztus 31-éig, ha a szülő, törvényes képviselő nyilatkozik arról, hogy a gyermek napközbeni ellátását eddig az időpontig bölcsődei ellátás keretében kívánja megoldani.”*

### 6. §

Az R. 9. §-a a következő (5)-(6)-(7) bekezdésekkel egészül ki:

*„(5) Ha a gyermek harmadik életévét betöltötte, de testi vagy értelmi fejlettségi szintje alapján még nem érett az óvodai nevelésre, és óvodai jelentkezését az orvos nem javasolja, bölcsődei ellátás keretében gondozható, nevelhető a gyermek negyedik életévének betöltését követő augusztus 31-éig.*

*(6) A bölcsődei ellátásban a sajátos nevelési igényű gyermek annak az évnek az augusztus 31. napjáig vehet részt, amelyben a hatodik életévét betölti.*

*(7) Meg kell szüntetni annak a gyermeknek a bölcsődei ellátását, aki orvosi szakvélemény alapján egészségi állapota miatt bölcsődében nem gondozható.”*

## 7. §

Az R. a következő 9/A.-9/B.-9/C. §-okkal egészül ki:

### „9/A. §

*(1) A gyermek napközbeni ellátásának igénybevétele – a köznevelési törvényben foglaltak kivételével - önkéntes, az ellátást igénylő törvényes képviselőjének kérelmére történik.*

*(2) A 7. § a) pontja szerinti ellátás iránti kérelmet a „Kertváros” Szociális és Családvédelmi Központ vezetőjéhez, a 7. § b) pontjában nevesített ellátás esetében az ellátást biztosító intézmény vezetőjéhez kell benyújtani.*

*(3) A térítési díj ellenében igénybe vehető - a Gyvt. hatálya alá tartozó - gyermekek napközbeni ellátása keretében nyújtott étkeztetés esetében a kérelemhez mellékelni kell a normatív kedvezményeket megalapozó tényeket igazoló iratokat.*

*(4) A 7. § a) pontja szerinti ellátás iránti kérelemről a Szociális és Családvédelmi Központ vezetője, a 7. § b) pontjában nevesített ellátás esetében az ellátást biztosító intézmény vezetője dönt.*

*(5) A bölcsődei felvétel során előnyben kell részesíteni*

*a) a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermeket,*

*b) a három vagy több gyermeket nevelő családban élő gyermeket,*

*c) az egyedülálló szülő által nevelt gyermeket, és*

*d) a védelembe vett gyermeket,*

*amennyiben a gyermek szülője, más törvényes képviselője a felvételi kérelem benyújtását követő 30 napon belül igazolja, hogy munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll.*

### 9/B. §

*(1) A 9. §-ban nevesített gyermekek napközbeni ellátására való jogosultság és ezzel egyidejűleg a szolgáltatás nyújtása megszűnik, amennyiben*

*a) a határozott idejű megállapodásban megjelölt időtartam letelik,*

*b) a jogosultsági feltételek már nem állnak fenn,*

*c) az ellátott bejelentett lakóhelye, ennek hiányában tartózkodási helye Ócsa településen megszűnik,*

*d) a térítési díj fizetésére kötelezett a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget,*

*e) az ellátott részére az ellátott tartásra köteles és képes hozzátartozója biztosítja az ellátást.*

(2) Az önkéntesen igénybe vett gyermekjóléti ellátás megszüntetését a jogosult, illetve törvényes képviselője is kérelmezheti, melynek alapján az intézményvezető az ellátást megszünteti.

#### 9/C. §

(1) A gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményekben az alapellátások keretébe tartozó szolgáltatások közül az étkezésért, valamint a bölcsődei ellátásért kell térítési díjat fizetni.

(2) A gyermekek napközbeni ellátása keretében biztosított étkezés személyi térítési díj mértékét Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a gyermekétkeztetési és egyéb étkezési térítési díjak megállapításáról szóló 17/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete állapítja meg, míg a bölcsődei térítési díjakról és a megállapítható kedvezményekről Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a bölcsődei térítési díjakról szóló 4/2016. (II. 26.) önkormányzati rendelet 3. §-a rendelkezik.

#### 8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal  
**m e g a l k o t t a a**

#### **4/2019. (II. 28.) önkormányzati rendeletet** **a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló** **14/2015. (X.2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1)-(2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

#### 1. §

A gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló 14/2015. (X. 2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

*„Az Önkormányzat a Gyvt. 18. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a gyermek és fiatal felnőtt rászorultságára tekintettel a pénzügyi és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 16/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelet alapján nyújt pénzügyi támogatást.”*

#### 2. §

Az R. 8. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) Az Önkormányzat a gyermekjóléti szolgáltatást a "Kertváros" Szociális és Családvédelmi Központ (2360 Gyál, Rákóczi utca 42-44.) útján biztosítja.”*

### 3. §

Az R. 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) Az Önkormányzat a gyermekek napközbeni ellátása keretében bölcsődei ellátást biztosít.”*

### 4. §

Az R. 9. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(3) A bölcsődei ellátás keretében – ha a Gyvt. kivételt nem tesz – a három éven aluli gyermekek napközbeni ellátását biztosítja az Önkormányzat.*

### 5. §

Az R. 9. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(4) Bölcsődei ellátás keretében a gyermek húszhetes korától nevelhető és gondozható*

*a) az óvodai nevelésre nem érett gyermek esetén az (5) bekezdésben meghatározott időpontig,*

*b) a sajátos nevelési igényű gyermek, valamint a korai fejlesztésre és gondozásra jogosult gyermek esetén a (6) bekezdésben meghatározott időpontig,*

*c) az a) és b) pont alá nem tartozó gyermek esetén, ha a harmadik életévét*

*ca) január 1-je és augusztus 31-e között tölti be, az adott év augusztus 31-éig,*

*cb) szeptember 1-je és december 31-e között tölti be, a következő év augusztus 31-éig, ha a szülő, törvényes képviselő nyilatkozik arról, hogy a gyermek napközbeni ellátását eddig az időpontig bölcsődei ellátás keretében kívánja megoldani.”*

### 6. §

Az R. 9. §-a a következő (5)-(6)-(7) bekezdésekkel egészül ki:

*„(5) Ha a gyermek harmadik életévét betöltötte, de testi vagy értelmi fejlettségi szintje alapján még nem érett az óvodai nevelésre, és óvodai jelentkezését az orvos nem javasolja, bölcsődei ellátás keretében gondozható, nevelhető a gyermek negyedik életévének betöltését követő augusztus 31-éig.*

*(6) A bölcsődei ellátásban a sajátos nevelési igényű gyermek annak az évnek az augusztus 31. napjáig vehet részt, amelyben a hatodik életévét betölti.*

*(7) Meg kell szüntetni annak a gyermeknek a bölcsődei ellátását, aki orvosi szakvélemény alapján egészségi állapota miatt bölcsődében nem gondozható.”*

### 7. §

Az R. a következő 9/A.-9/B.-9/C. §-okkal egészül ki:

#### *„9/A. §*

*(1) A gyermek napközbeni ellátásának igénybevétele – a köznevelési törvényben foglaltak kivételével - önkéntes, az ellátást igénylő törvényes képviselőjének kérelmére történik.*

(2) A 7. § a) pontja szerinti ellátás iránti kérelmet a „Kertváros” Szociális és Családvédelmi Központ vezetőjéhez, a 7. § b) pontjában nevesített ellátás esetében az ellátást biztosító intézmény vezetőjéhez kell benyújtani.

(3) A térítési díj ellenében igénybe vehető - a Gyvt. hatálya alá tartozó - gyermekek napközbeni ellátása keretében nyújtott étkeztetés esetében a kérelemhez mellékelni kell a normatív kedvezményeket megalapozó tényeket igazoló iratokat.

(4) A 7. § a) pontja szerinti ellátás iránti kérelemről a Szociális és Családvédelmi Központ vezetője, a 7. § b) pontjában nevesített ellátás esetében az ellátást biztosító intézmény vezetője dönt.

(5) A bölcsődei felvétel során előnyben kell részesíteni

a) a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermeket,

b) a három vagy több gyermeket nevelő családban élő gyermeket,

c) az egyedülálló szülő által nevelt gyermeket, és

d) a védelembe vett gyermeket,

amennyiben a gyermek szülője, más törvényes képviselője a felvételi kérelem benyújtását követő 30 napon belül igazolja, hogy munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll.

#### 9/B. §

(1) A 9. §-ban nevesített gyermekek napközbeni ellátására való jogosultság és ezzel egyidejűleg a szolgáltatás nyújtása megszűnik, amennyiben

a) a határozott idejű megállapodásban megjelölt időtartam letelik,

b) a jogosultsági feltételek már nem állnak fenn,

c) az ellátott bejelentett lakóhelye, ennek hiányában tartózkodási helye Ócsa településen megszűnik,

d) a térítési díj fizetésére kötelezett a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget,

e) az ellátott részére az ellátott tartásra köteles és képes hozzátartozója biztosítja az ellátást.

(2) Az önkéntesen igénybe vett gyermekjóléti ellátás megszüntetését a jogosult, illetve törvényes képviselője is kérelmezheti, melynek alapján az intézményvezető az ellátást megszünteti.

#### 9/C. §

(1) A gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményekben az alapellátások keretébe tartozó szolgáltatások közül az étkezésért, valamint a bölcsődei ellátásért kell térítési díjat fizetni.

(2) A gyermekek napközbeni ellátása keretében biztosított étkezés személyi térítési díj mértékét Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a gyermekétkeztetési és egyéb étkezési térítési díjak megállapításáról szóló 17/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete állapítja meg, míg a bölcsődei térítési díjakról és a megállapítható kedvezményekről Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a bölcsődei térítési díjakról szóló 4/2016. (II. 26.) önkormányzati rendelet 3. §-a rendelkezik.

#### 8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

#### **Napirend tárgya:**

**4.2.Tárgy:** Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (...) önkormányzati rendelet-tervezete az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás

céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Kánai Gergely képviselő** beszámol arról, hogy az Oktatási Bizottság javasolja a rendelet-tervezet elfogadását.

**Kardos Zoltán képviselő** előadja, hogy a Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság szintén javasolja a rendelet-tervezet elfogadását.

**Bukodi Károly polgármester** szavazást kér a következőkre:

(...) /2019. (...) önkormányzati rendelet  
az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek  
bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelet  
módosításáról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése e) pontjában, valamint a (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1)-(2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) bekezdésében, 34. § (3) bekezdésében, 34. § (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 54. § (1) bekezdésében, 54. § (3) bekezdésében, 58. § (2)-(3) bekezdésében, valamint 80. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A lakásigénylő, házastársa, élettársa a bérbevételi kérelemhez mellékelt külön nyilatkozatában, a bérlő a bérleti szerződésben, a lakáshasználó a lakáshasználati megállapodásban, vagy külön megszövegezett nyilatkozatában (a továbbiakban: helyi adótitok nyilatkozat) az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 128. § (1) bekezdés c) pontja szerint hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat az adótitoknak minősülő helyi adókkal kapcsolatos adatait megismerje és kezelje.”

### 2. §

Hatályát veszti az R. 2. § (3) bekezdése.

### 3. §

Az R. 2. § (4) és (5) bekezdései helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A (2) bekezdésben meghatározott helyi adótitoknak minősülő adatok a lakásigénylő, a bérlő és a lakáshasználó lakásigénylési jogosultságát alátámasztó szociális helyzete, az önkormányzati lakás bérletére, megvásárlására való jogosultsága ellenőrzésének, a lakbér mértékének megállapítása, továbbá a bérleti díj és a használati díj és a közüzemi díj fizetési kötelezettség teljesítésének ellenőrzése céljából a bérbevételi kérelem elbírálásáig, a bérleti, használati jogviszony tartama alatt és az azt követő 5 évig kezelhető.

(5) Az Önkormányzat az adatkezelési nyilatkozat birtokában jogosult a követelések kezelését és behajtását végző, általuk létrehozott, vagy megbízott szervezetek részére a bérlők és a lakáshasználók adatait adatkezelésre átadni.”

#### 4. §

Az R. 3. §-a a következő e) ponttal egészül ki:

„e) egyedileg dönt az önkormányzati bérlakások bérlő általi átalakítási kérelméről.”

#### 5. §

Hatályát veszti az R. 4. § a) pontja.

#### 6. §

Az R. 4. § h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„h) évente felülvizsgálja a szociális helyzet alapján történő bérbeadással érintett bérlők esetében a jogosultság fennállását.”

#### 7. §

Az R. 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Lakástörvény 12. § (5) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Ócsa Város Önkormányzata évente legalább 1 alkalommal ellenőrzi a bérleti szerződés szabályainak betartását. Az ellenőrzést a bérlő szükségtelen zavarása nélkül kell elvégezni. Az ellenőrzést lehetőleg reggel 6.00 óra és éjjel 22.00 óra között kell végrehajtani. Az ellenőrzésről a bérlőt nem szükséges értesíteni.”

#### 8. §

Az R. 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl a bérlő – a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával - befogadhatja testvérét és élettársát. Élettárs befogadása esetén a bejelentéshez mellékelni kell a bérlő és az élettársa között fennálló élettársi viszonyról kiállított nyilatkozatot.”

#### 9. §

Az R. 7. §-a a következő (6a) és (6b) bekezdésekkel egészül ki:

„(6a) A bérlő halála esetén a lakásbérleti jogviszony folytatására a mindenkor hatályos Lakástörvényben meghatározott személyek jogosultak.

(6b) A lakásbérleti jog folytatására jogosult személy a lakásbérleti szerződésben rögzített bérleti idő fennmaradó részére jogosult a lakásbérleti jogot folytatni. A lakásbérleti jog folytatása nem eredményezheti a lakásbérleti szerződés automatikus meghosszabbítását, újrakötését.”

## 10. §

Az R. 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az Önkormányzat gondoskodik az alábbi berendezési, lakásberendezési tárgyak pótlásáról és cseréjéről, viseli az ezzel járó költségeket:

- a) az egyedi fűtőberendezés (vízteres kandalló, radiátorok stb.);
- b) melegvízellátó berendezés (villanybojler, stb.);
- c) egészségügyi berendezés (mosogató, fürdőkád, mosdó, WC-tartály, WC-csésze, a hozzá tartozó szerelvényekkel);
- d) lakás elektromos vezetékeihez tartozó kapcsoló és csatlakozó aljak.

## 11. §

Az R. 8. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Az Önkormányzat gondoskodik

- a) az Ingatlan burkolatainak, ajtóinak, ablakainak a pótlásáról és cseréjéről;
- b) a kerítés szükséges pótlásáról és cseréjéről;
- c) a záruk, kilincsek, ablaküvegek pótlásáról és cseréjéről;
- d) ingatlanhoz kapcsolódó vízóra, villanyóra cseréjéről, hitelesítéséről;
- e) a tető és födém szerkezet javításáról;
- f) a tetőszerkezet meghibásodása miatt keletkező beázással kapcsolatos, a beázást közvetlenül kiváltó ok megszüntetését célzó munka elvégzéséről;
- g) a falazott és egyéb kőművesszerkezetek (teherhordó falak, válaszfalak, falazott kémények és szellőzők, nyílásáthidalások, rabcok, vakolatok, aljzatok, beton- és téglaburkolatok) elhelyezéséről, javításáról, amennyiben a munkák elmaradása az ingatlan életvitelszerű lakhatását akadályozza vagy veszélyezteti;
- h) a kémény szükséges javításáról;
- i) a központi berendezések elemeinek meghibásodása esetén az elemek szükséges javításáról, cseréjéről.

## 12. §

Az R. 8. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az ingatlanokkal összefüggő minden további kötelezettség, karbantartási, elhárítási, javítási munka teljesítése a bérlő feladata.”

## 13. §

Az R. 8. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Indokolt esetben a bérlő bérleti díjába beszámítható a bérlőnek az az igazolható költsége, melyet az ingatlan karbantartására, kár elhárításra vagy javításra fordított, abban az esetben, ha annak (4) bekezdés szerinti szükségességét hitelt érdemlően igazolni tudja. A bérleti díjba történő beszámításra nem tarthat igényt az a bérlő, aki a (4) bekezdés szerinti értesítési kötelezettségét elmulasztotta vagy az elvégzett munkálat költségének viselése a 8/A. §-a alapján egyébként is őt terhelné.”

#### 14. §

Az R. a következő 8/A. §-al egészül ki:

##### „8/A. §

(1) A bérlemény és a berendezések használatával együtt járó szokásos javítási, karbantartási, felújítási munkákat a bérlőnek a saját költségén kell elvégeznie. Ezek különösen

- a) az egyedi fűtőberendezés (vízteres kandalló, radiátor, stb.) karbantartása, felújítása, javítása;
- b) melegvízellátó berendezés (villanybojler, stb.) karbantartása, felújítása, javítása;
- c) egészségügyi berendezés (mosogató, fürdőkád, mosdó, WC-tartály, WC-csésze, a hozzá tartozó szerelvényekkel) karbantartása, felújítása, javítása;
- d) lakás elektromos vezetékeihez tartozó kapcsoló és csatlakozó aljak karbantartása, felújítása, javítása;
- e) az ingatlan burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, valamint a lakásberendezési tárgyak karbantartása, javítása, felújítása, festése;
- f) kerítés szükséges javítása, cseréje, festése;
- g) záruk, kilincsek, ablaküvegek javítása, felújítása;
- h) az ingatlan tisztasági festése, mázolása, tapétázása, esztétikai karbantartása;
- i) az ingatlanhoz kapcsolódó vízóra, villanyóra nem megfelelő használatából (elfagyás, stb.) eredő cseréje, hitelesítettése;
- j) az üvegkár;
- k) kőműves, asztalos, épületasztalos, lakatos és minden egyéb munka, amely elmaradása nem veszélyezteti az ingatlan életvitelszerű lakhatását, vagy amelynek célja az Ingatlan komfortfokozatának növelése.

(2) A bérlők saját költségükre kötelesek gondoskodni a központi berendezések állagmegóvó karbantartásáról. Kötelesek gondoskodni a központi berendezések fizikai épségének, használhatóságának, minőségének megőrzéséhez szükséges karbantartási, tisztítási, ápolási, korrózió-elleni védelmi munkák elvégzéséről.

(3) Ha az ingatlanban, az épületben, az épület központi berendezéseiben a bérlők vagy a velük együttlakó személyek magatartása miatt kár keletkezik, a bérlők kötelesek a hibát saját költségükre kijavítani. Amennyiben a hibát nem javítják ki, kötelesek az Önkormányzat számára kártérítést fizetni. A kártérítés összege az Önkormányzat által a hiba kijavítására fordított kiadások összegével megegyező összeg.”

#### 15. §

Az R. 9. § (1) bekezdésének i) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„i) a bérlő azon kötelezettségét, hogy a bérlemény és a berendezések használatával együtt járó szokásos javítási, karbantartási, felújítási munkákat – ideértve a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartását, felújítását – saját költségén, megtérítési igény nélkül köteles elvégezni, ”*

## **16. §**

Az R. 9. § (1) bekezdésének l) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„l) a bérlő beleegyező nyilatkozatát arról, hogy egy havi nem fizetés esetén a bérleti díj letiltható a munkabéréből, “*

## **17. §**

Az R. 12. § (7) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(7) A benyújtott bérbevételi kérelmet – amennyiben a bérlakásra továbbra is igényt tart – minden év november 30-áig köteles megújítani, ellenkező esetben elveszíti minden korábbi jogosultságát és lakáskérérelme a nyilvántartásból törlésre kerül. A megújításra az új kérelem benyújtására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. ”*

## **18. §**

Az R. 12. § (9) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(9) A bérlakás igénylési kérelmeket a beérkezés sorrendjében névjegyzékbe kell venni. A névjegyzék összevonva tartalmazza a 20. § (1) bekezdése szerinti valamennyi jogosultsági kategóriába eső igényt. ”*

## **19. §**

Az R. 13. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) A bérlő az (1) bekezdésben meghatározott 5 évig terjedő határozott idő leteltét megelőző hatodik hónaptól a határozott idő lejártát megelőző 30. napig kérelmezheti a bérleti szerződés 5 év határozott időre szóló újrakötését. A határidő elmulasztása jogvesztő. ”*

## **20. §**

Az R. 13. §-a a következő (2a) és (2b) bekezdésekkel egészül ki:

*„(2a) A bérleti szerződés (2) bekezdés szerinti újrakötése nem lehetséges, amennyiben a bérlő a bérleti jogviszonya utolsó napján lakbérfizetési hátralékkal rendelkezik, valamint, ha a bérlemény műszaki állapota bérlő hanyagságából adódóan számottevően romlott, vagy bérlő a szerződéses idő alatt egyéb szabálytalanságot követett el.*

*(2b) A bérleti jogviszony újrakötésére irányuló 1. mellékletben foglaltak szerinti kérelmet - a (2a) és (3) bekezdés figyelembevételével - a Polgármester jogosult elbírálni. ”*

## **21. §**

Az R. 13. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(3) A kérelmező köteles a (2) bekezdésben meghatározott kérelmét írásban indokolni, és indokait hitelt érdemlő módon igazolni.”*

## **22. §**

Hatályát veszti az R. 15. §-a.

## **23. §**

Az R. 16. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(4) A bérlő a lakást csak a Képviselő-testület hozzájárulásával alakíthatja át, korszerűsítheti. Az átalakítás, korszerűsítés költségeit a bérbeadó és a bérlő megállapodása szerinti fél fizeti.”*

## **24. §**

Az R. 16. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

*„(4a) A Szociális Családház-építési Program keretében létesült, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások vonatkozásában – az egységes településkép védelme érdekében – a 2019. január 1. napját követően megkötésre kerülő bérleti szerződések esetében az ingatlanok bérlők általi átalakítása kizárt, míg a 2019. január 1. napját megelőzően kötött szerződések vonatkozásában az átalakítás a Képviselő-testület előzetes engedélyéhez kötött.”*

## **25. §**

Az R. 17. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(3) A bérlő a lakásból történő 2 hónapot meghaladó távollétét köteles az Önkormányzat részére írásban a távozását megelőzően bejelenteni.”*

## **26. §**

Az R. 19. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

*„19. §*

*Önkormányzati lakásbérleti jogának másik lakásra történő cseréjét a bérlő a mindenkor hatályos Lakástörvényben foglaltak szerint kezdeményezheti.”*

## **27. §**

Az R. a következő 19/A. §-sal egészül ki:

„19/A. §

(1) A Szociális Családiház-építési Program keretében létesült, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások vonatkozásában a 2019. január 1. napját megelőzően kötött bérleti szerződések esetében a lakáscserére a szerződésekben rögzített speciális rendelkezéseket kell alkalmazni.

(2) Lakás cseréje esetén az új lakásbérleti szerződés megkötése során a bérlet időtartamaként a korábbi szerződésben foglaltakat kell figyelembe venni.

(3) A lakáscserére irányuló kérelmet írásban a Polgármesterhez kell benyújtani.”

**28. §**

Az R. 20. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Önkormányzati lakás megüresedése esetén a 12. § (7) bekezdés szerint vezetett névjegyzékben soron következő kérelmező számára kell felajánlani a lakás bérleti jogát, függetlenül attól, hogy a kérelemben szereplő adatok alapján a kérelmező az (1) bekezdés szerinti mely díjszabásra lehet jogosult.”

**29. §**

Az R. 20. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A központi belterületen található bérlakások elsősorban a 23. § szerinti munkakör ellátásának elősegítését szolgáló bérlakásnak minősülnek.”

**30. §**

Hatályát veszti az R. 22. § (4) bekezdése.

**31. §**

Az R. 22. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Az (1) bekezdésben foglalt feltételek fennállása esetén a bérlő szociális lakbér fizetésére jogosult. A szociális lakbér mértéke:

- a) összkomfortos lakás esetén: 500 Ft/m<sup>2</sup>
- b) komfortos lakás esetén: 400,- Ft/m<sup>2</sup>
- c) félkomfortos lakás esetén: 260,- Ft/m<sup>2</sup>
- d) komfort nélküli lakás esetén: 130,- Ft/m<sup>2</sup>
- e) átmeneti elhelyezésre szolgáló lakás esetén: 120,- Ft/m<sup>2</sup>”

**32. §**

Hatályát veszti az R. 22. § (10) bekezdése és (11) bekezdése.

**33. §**

Az R. 22. §-a a következő (13) bekezdéssel egészül ki:

*„(13) A bérlő a lakbért – a bérleti szerződésben meghatározottak szerint – köteles a tárgyó 10. napjáig megfizetni. Amennyiben a lejárt lakbér tartozás összege a 3 havi lakbér összegét meghaladja az Önkormányzat 8 napon belüli fizetésre szólítja fel a Bérlőt. Ennek eredménytelensége esetén a Bérbeadó köteles a bérleti szerződést felmondani és a lakás kiürítésére felszólítani. Az önkéntes teljesítés elmaradása esetén a Bérbeadó peres úton érvényesítheti jogait, amelynek összes költsége az adóst terheli.”*

#### **34. §**

Az R. 23. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(6) Munkakör ellátásának elősegítését szolgáló bérlakásra bérleti szerződés legfeljebb 5 év időtartamra köthető – és a 13. § (2) bekezdése alapján meghosszabbítható, azzal a feltétellel, ha a bérlő Ócsa közigazgatási területén közfeladat ellátására irányuló munkaviszony, közszolgálati, közalkalmazotti jogviszony, vagy hivatásos szolgálati viszonyban áll.”*

#### **35. §**

Hatályát veszti az R. 23. § (8) bekezdése.

#### **36. §**

Az R. 16. alcíme helyébe a következő alcím lép:

*„16. A piaci alapon bérbeadásra kerülő lakásokkal kapcsolatos általános szabályok”*

#### **37. §**

Hatályát veszti az R. 24. §-a.

#### **38. §**

Az R. a következő 25/A. §-sal egészül ki:

*„(1) A 25. §-ban meghatározott feltételek fennállása esetén a bérlő által fizetendő havi lakbér mértéke összkomfortos lakás esetén: 1200.- Ft/m<sup>2</sup>. Az összkomfortostól eltérő fokozatú lakás piaci alapon nem kerül bérbeadásra.*

*(2) A bérlő a lakbért – a bérleti szerződésben meghatározottak szerint – köteles a tárgyó 10. napjáig megfizetni. Amennyiben a lejárt lakbér tartozás összege a 3 havi lakbér összegét meghaladja az Önkormányzat 8 napon belüli fizetésre szólítja fel a Bérlőt. Ennek eredménytelensége esetén a Bérbeadó köteles a bérleti szerződést felmondani és a lakás kiürítésére felszólítani. Az önkéntes teljesítés elmaradása esetén a Bérbeadó peres úton érvényesítheti jogait, amelynek összes költsége az adóst terheli.”*

#### **39. §**

Az R. 37. § e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„e) *Névjegyzék: olyan nyilvántartás a lakásigénylők összességéről, akik bérlakásra tartanak igényt.*”

#### 40. §

Az R. 37. §-a a következő j) – k) pontokkal egészül ki:

„j) *Szociális Családház-építési Program keretében létesült lakás: az ócsai 4904,4905, 4906, 4907, 4908, 4909, 4910, 4911, 4912, 4913, 4914, 4915, 4916, 4917, 4918, 4919, 4921, 4922, 4924, 4925, 4926, 4927, 4928, 4929, 4930, 4931, 4933, 4934, 4935, 4936, 4937, 4938, 4939, 4940, 4941, 4942, 4943, 4944, 4945, 4946, 4947, 4948, 4949, 4950, 4951, 4952, 4953, 4954, 4956, 4957, 4958, 4959, 4960, 4961, 4962, 4963, 4964, 4965, 4966, 4967, 4968, 4969, 4970, 4971, 4972, 4973, 4974, 4975, 4976, 4977, 4980, 4981, 4982, 4983, 4984, 4985, 4986, 4987, 4989, 4990 hrsz. alatt nyilvántartott lakóingatlanok.*

k) *Központi belterületen található bérlakások az ócsai 672, 1568, 1578, 1599, 1776/A/4, 1894/2/A/6, 1915/8/A/4 hrsz. alatt nyilvántartott lakóingatlanok.*”

#### 41. §

Az R. 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

#### 42.§

E rendelet 2019. március 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal  
**m e g a l k o t t a a**

**5/2019. (II. 28.) önkormányzati rendeletet**  
**az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek**  
**bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése e) pontjában, valamint a (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1)-(2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) bekezdésében, 34. § (3) bekezdésében, 34. § (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 54. § (1) bekezdésében, 54. § (3) bekezdésében, 58. § (2)-(3) bekezdésében, valamint 80. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

## 1. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A lakásigénylő, házastársa, élettársa a bérbevételi kérelemhez mellékelt külön nyilatkozatában, a bérlő a bérleti szerződésben, a lakáshasználó a lakáshasználati megállapodásban, vagy külön megszövegezett nyilatkozatában (a továbbiakban: helyi adótitok nyilatkozat) az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 128. § (1) bekezdés c) pontja szerint hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat az adótitoknak minősülő helyi adókkal kapcsolatos adatait megismerje és kezelje.”

## 2. §

Hatályát veszti az R. 2. § (3) bekezdése.

## 3. §

Az R. 2. § (4) és (5) bekezdései helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A (2) bekezdésben meghatározott helyi adótitoknak minősülő adatok a lakásigénylő, a bérlő és a lakáshasználó lakásigénylési jogosultságát alátámasztó szociális helyzete, az önkormányzati lakás bérletére, megvásárlására való jogosultsága ellenőrzésének, a lakbér mértékének megállapítása, továbbá a bérleti díj és a használati díj és a közüzemi díj fizetési kötelezettség teljesítésének ellenőrzése céljából a bérbevételi kérelem elbírálásáig, a bérleti, használati jogviszony tartama alatt és az azt követő 5 évig kezelhető.

(5) Az Önkormányzat az adatkezelési nyilatkozat birtokában jogosult a követelések kezelését és behajtását végző, általuk létrehozott, vagy megbízott szervezetek részére a bérlők és a lakáshasználók adatait adatkezelésre átadni.”

## 4. §

Az R. 3. §-a a következő e) ponttal egészül ki:

„e) egyedileg dönt az önkormányzati bérlakások bérlő általi átalakítási kérelméről.”

## 5. §

Hatályát veszti az R. 4. § a) pontja.

## 6. §

Az R. 4. § h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„h) évente felülvizsgálja a szociális helyzet alapján történő bérbeadással érintett bérlők esetében a jogosultság fennállását.”

## 7. §

Az R. 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Lakástörvény 12. § (5) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Ócsa Város Önkormányzata évente legalább 1 alkalommal ellenőrzi a bérleti szerződés szabályainak betartását. Az ellenőrzést a bérlő szükségtelen zavarása nélkül kell elvégezni. Az ellenőrzést lehetőleg reggel 6.00 óra és éjjel 22.00 óra között kell végrehajtani. Az ellenőrzésről a bérlőt nem szükséges értesíteni.”

## 8. §

Az R. 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl a bérlő – a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával - befogadhatja testvérét és élettársát. Élettárs befogadása esetén a bejelentéshez mellékelni kell a bérlő és az élettársa között fennálló élettársi viszonyról kiállított nyilatkozatot.”

## 9. §

Az R. 7. §-a a következő (6a) és (6b) bekezdésekkel egészül ki:

„(6a) A bérlő halála esetén a lakásbérleti jogviszony folytatására a mindenkor hatályos Lakástörvényben meghatározott személyek jogosultak.

(6b) A lakásbérleti jog folytatására jogosult személy a lakásbérleti szerződésben rögzített bérleti idő fennmaradó részére jogosult a lakásbérleti jogot folytatni. A lakásbérleti jog folytatása nem eredményezheti a lakásbérleti szerződés automatikus meghosszabbítását, újrakötését.”

## 10. §

Az R. 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az Önkormányzat gondoskodik az alábbi berendezési, lakásberendezési tárgyak pótlásáról és cseréjéről, viseli az ezzel járó költségeket:

- a) az egyedi fűtőberendezés (vízteres kandalló, radiátorok stb.);
- b) melegvízellátó berendezés (villanybojler, stb.);
- c) egészségügyi berendezés (mosogató, fürdőkád, mosdó, WC-tartály, WC-csésze, a hozzá tartozó szerelvényekkel);
- d) lakás elektromos vezetékeihez tartozó kapcsoló és csatlakozó aljak.

## 11. §

Az R. 8. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Az Önkormányzat gondoskodik

- a) az Ingatlan burkolatainak, ajtóinak, ablakainak a pótlásáról és cseréjéről;
- b) a kerítés szükséges pótlásáról és cseréjéről;
- c) a záruk, kilincsek, ablaküvegek pótlásáról és cseréjéről;
- d) ingatlanhoz kapcsolódó vízóra, villanyóra cseréjéről, hitelesítéséről;
- e) a tető és födém szerkezet javításáról;

- f) a tetőszerkezet meghibásodása miatt keletkező beázással kapcsolatos, a beázást közvetlenül kiváltó ok megszüntetését célzó munka elvégzéséről;
- g) a falazott és egyéb kőművesszerkezetek (teherhordó falak, válaszfalak, falazott kémények és szellőzők, nyílásáthidalások, rabicok, vakolatok, aljzatok, beton- és téglaburkolatok) elhelyezéséről, javításáról, amennyiben a munkák elmaradása az ingatlan életvitelszerű lakhatását akadályozza vagy veszélyezteti;
- h) a kémény szükséges javításáról;
- i) a központi berendezések elemeinek meghibásodása esetén az elemek szükséges javításáról, cseréjéről.

## 12. §

Az R. 8. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(3) Az ingatlanokkal összefüggő minden további kötelezettség, karbantartási, elhárítási, javítási munka teljesítése a bérlő feladata.”*

## 13. §

Az R. 8. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(5) Indokolt esetben a bérlő bérleti díjába beszámítható a bérlőnek az az igazolható költsége, melyet az ingatlan karbantartására, kár elhárításra vagy javításra fordított, abban az esetben, ha annak (4) bekezdés szerinti szükségességét hitelt érdemlően igazolni tudja. A bérleti díjba történő beszámításra nem tarthat igényt az a bérlő, aki a (4) bekezdés szerinti értesítési kötelezettségét elmulasztotta vagy az elvégzett munkálat költségének viselése a 8/A. §-a alapján egyébként is őt terhelné.”*

## 14. §

Az R. a következő 8/A. §-al egészül ki:

*„8/A. §*

*(1) A bérlemény és a berendezések használatával együtt járó szokásos javítási, karbantartási, felújítási munkákat a bérlőnek a saját költségén kell elvégeznie. Ezek különösen*

- a) az egyedi fűtőberendezés (vízteres kandalló, radiátor, stb.) karbantartása, felújítása, javítása;
- b) melegvízellátó berendezés (villanybojler, stb.) karbantartása, felújítása, javítása;
- c) egészségügyi berendezés (mosogató, fürdőkád, mosdó, WC-tartály, WC-csésze, a hozzá tartozó szerelvényekkel) karbantartása, felújítása, javítása;
- d) lakás elektromos vezetékeihez tartozó kapcsoló és csatlakozó aljak karbantartása, felújítása, javítása;
- e) az ingatlan burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, valamint a lakásberendezési tárgyak karbantartása, javítása, felújítása, festése;
- f) kerítés szükséges javítása, cseréje, festése;
- g) záruk, kilincsek, ablaküvegek javítása, felújítása;
- h) az ingatlan tisztasági festése, mázolósa, tapétázása, esztétikai karbantartása;

i) az ingatlanhoz kapcsolódó vízóra, villanyóra nem megfelelő használatából (elfagyás, stb.) eredő cseréje, hitelesítettése;

j) az üvegkár;

k) kőműves, asztalos, épületasztalos, lakatos és minden egyéb munka, amely elmaradása nem veszélyezteti az ingatlan életvitelszerű lakhatását, vagy amelynek célja az Ingatlan komfortfokozatának növelése.

(2) A bérlők saját költségeikre kötelesek gondoskodni a központi berendezések állagmegóvó karbantartásáról. Kötelesek gondoskodni a központi berendezések fizikai épségének, használhatóságának, minőségének megőrzéséhez szükséges karbantartási, tisztítási, ápolási, korrózió-elleni védelmi munkák elvégzéséről.

(3) Ha az ingatlanban, az épületben, az épület központi berendezéseiben a bérlők vagy a velük együttlakó személyek magatartása miatt kár keletkezik, a bérlők kötelesek a hibát saját költségeikre kijavítani. Amennyiben a hibát nem javítják ki, kötelesek az Önkormányzat számára kártérítést fizetni. A kártérítés összege az Önkormányzat által a hiba kijavítására fordított kiadások összegével megegyező összeg.”

## 15. §

Az R. 9. § (1) bekezdésének i) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„i) a bérlő azon kötelezettségét, hogy a bérlemény és a berendezések használatával együtt járó szokásos javítási, karbantartási, felújítási munkákat – ideértve a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartását, felújítását – saját költségén, megtérítési igény nélkül köteles elvégezni,”

## 16. §

Az R. 9. § (1) bekezdésének l) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„l) a bérlő beleegyező nyilatkozatát arról, hogy egy havi nem fizetés esetén a bérleti díj letiltható a munkabéréből,“

## 17. §

Az R. 12. § (7) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A benyújtott bérbevételi kérelmet – amennyiben a bérlakásra továbbra is igényt tart – minden év november 30-áig köteles megújítani, ellenkező esetben elveszíti minden korábbi jogosultságát és lakáskérélmét a nyilvántartásból törlésre kerül. A megújításra az új kérelem benyújtására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.”

## 18. §

Az R. 12. § (9) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) A bérlakás igénylési kérelmeket a beérkezés sorrendjében névjegyzékbe kell venni. A névjegyzék összevonva tartalmazza a 20. § (1) bekezdése szerinti valamennyi jogosultsági kategóriába eső igényt.”

## 19. §

Az R. 13. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) A bérlő az (1) bekezdésben meghatározott 5 évig terjedő határozott idő leteltét megelőző hatodik hónaptól a határozott idő lejártát megelőző 30. napig kérelmezheti a bérleti szerződés 5 év határozott időre szóló újrakötését. A határidő elmulasztása jogvesztő.”*

## 20. §

Az R. 13. §-a a következő (2a) és (2b) bekezdésekkel egészül ki:

*„(2a) A bérleti szerződés (2) bekezdés szerinti újrakötése nem lehetséges, amennyiben a bérlő a bérleti jogviszonya utolsó napján lakbérfizetési hátralékkal rendelkezik, valamint, ha a bérlemény műszaki állapota bérlő hanyagságából adódóan számottevően romlott, vagy bérlő a szerződéses idő alatt egyéb szabálytalanságot követett el.*

*(2b) A bérleti jogviszony újrakötésére irányuló 1. mellékletben foglaltak szerinti kérelmet - a (2a) és (3) bekezdés figyelembevételével - a Polgármester jogosult elbírálni.”*

## 21. §

Az R. 13. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(3) A kérelmező köteles a (2) bekezdésben meghatározott kérelmét írásban indokolni, és indokait hitelt érdemlő módon igazolni.”*

## 22. §

Hatályát veszti az R. 15. §-a.

## 23. §

Az R. 16. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(4) A bérlő a lakást csak a Képviselő-testület hozzájárulásával alakíthatja át, korszerűsítheti. Az átalakítás, korszerűsítés költségeit a bérbeadó és a bérlő megállapodása szerinti fél fizeti.”*

## 24. §

Az R. 16. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

*„(4a) A Szociális Családiház-építési Program keretében létesült, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások vonatkozásában – az egységes településkép védelme érdekében – a 2019. január 1. napját követően megkötésre kerülő bérleti szerződések esetében az ingatlanok bérlők általi átalakítása kizárt, míg a 2019. január 1. napját megelőzően kötött szerződések vonatkozásában az átalakítás a Képviselő-testület előzetes engedélyéhez kötött.”*

## 25. §

Az R. 17. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(3) A bérlő a lakásból történő 2 hónapot meghaladó távollétét köteles az Önkormányzat részére írásban a távozását megelőzően bejelenteni.”*

## **26. §**

Az R. 19. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

*„19. §*

*Önkormányzati lakásbérleti jogának másik lakásra történő cseréjét a bérlő a mindenkor hatályos Lakástörvényben foglaltak szerint kezdeményezheti.”*

## **27. §**

Az R. a következő 19/A. §-sal egészül ki:

*„19/A. §*

(1) A Szociális Családiház-építési Program keretében létesült, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások vonatkozásában a 2019. január 1. napját megelőzően kötött bérleti szerződések esetében a lakáscserére a szerződésekben rögzített speciális rendelkezéseket kell alkalmazni.

(2) Lakás cseréje esetén az új lakásbérleti szerződés megkötése során a bérlet időtartamaként a korábbi szerződésben foglaltakat kell figyelembe venni.

(3) A lakáscserére irányuló kérelmet írásban a Polgármesterhez kell benyújtani.”

## **28. §**

Az R. 20. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) Önkormányzati lakás megüresedése esetén a 12. § (7) bekezdés szerint vezetett névjegyzékben soron következő kérelmező számára kell felajánlani a lakás bérleti jogát, függetlenül attól, hogy a kérelemben szereplő adatok alapján a kérelmező az (1) bekezdés szerinti mely díjszabásra lehet jogosult.”*

## **29. §**

Az R. 20. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

*„(6) A központi belterületen található bérlakások elsősorban a 23. § szerinti munkakör ellátásának elősegítését szolgáló bérlakásnak minősülnek.”*

## **30. §**

Hatályát veszti az R. 22. § (4) bekezdése.

## **31. §**

Az R. 22. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(8) Az (1) bekezdésben foglalt feltételek fennállása esetén a bérlő szociális lakbér fizetésére jogosult. A szociális lakbér mértéke:*

- a) összkomfortos lakás esetén: 500 Ft/m<sup>2</sup>*
- b) komfortos lakás esetén: 400,- Ft/m<sup>2</sup>*
- c) félkomfortos lakás esetén: 260,- Ft/m<sup>2</sup>*
- d) komfort nélküli lakás esetén: 130,- Ft/m<sup>2</sup>*
- e) átmeneti elhelyezésre szolgáló lakás esetén: 120,- Ft/m<sup>2</sup>”*

### **32. §**

Hatályát veszti az R. 22. § (10) bekezdése és (11) bekezdése.

### **33. §**

Az R. 22. §-a a következő (13) bekezdéssel egészül ki:

*„(13) A bérlő a lakbért – a bérleti szerződésben meghatározottak szerint – köteles a tárgyható 10. napjáig megfizetni. Amennyiben a lejárt lakbér tartozás összege a 3 havi lakbér összegét meghaladja az Önkormányzat 8 napon belüli fizetésre szólítja fel a Bérlőt. Ennek eredménytelensége esetén a Bérbeadó köteles a bérleti szerződést felmondani és a lakás kiürítésére felszólítani. Az önkéntes teljesítés elmaradása esetén a Bérbeadó peres úton érvényesítheti jogait, amelynek összes költsége az adóst terheli.”*

### **34. §**

Az R. 23. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(6) Munkakör ellátásának elősegítését szolgáló bérlakásra bérleti szerződés legfeljebb 5 év időtartamra köthető – és a 13. § (2) bekezdése alapján meghosszabbítható, azzal a feltétellel, ha a bérlő Ócsa közigazgatási területén közfeladat ellátására irányuló munkaviszony, közszolgálati, közalkalmazotti jogviszony, vagy hivatásos szolgálati viszonyban áll.”*

### **35. §**

Hatályát veszti az R. 23. § (8) bekezdése.

### **36. §**

Az R. 16. alcíme helyébe a következő alcím lép:

*„16. A piaci alapon bérbeadásra kerülő lakásokkal kapcsolatos általános szabályok”*

### **37. §**

Hatályát veszti az R. 24. §-a.

### **38. §**

Az R. a következő 25/A. §-sal egészül ki:

„(1) A 25. §-ban meghatározott feltételek fennállása esetén a bérlő által fizetendő havi lakbér mértéke összkomfortos lakás esetén: 1200.- Ft/m<sup>2</sup>. Az összkomfortostól eltérő fokozatú lakás piaci alapon nem kerül bérbeadásra.

(2) A bérlő a lakbért – a bérleti szerződésben meghatározottak szerint – köteles a tárgyhoz 10. napjáig megfizetni. Amennyiben a lejárt lakbér tartozás összege a 3 havi lakbér összegét meghaladja az Önkormányzat 8 napon belüli fizetésre szólítja fel a Bérlőt. Ennek eredménytelensége esetén a Bérbeadó köteles a bérleti szerződést felmondani és a lakás kiürítésére felszólítani. Az önkéntes teljesítés elmaradása esetén a Bérbeadó peres úton érvényesítheti jogait, amelynek összes költsége az adóst terheli.”

### 39. §

Az R. 37. § e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„e) *Névjegyzék: olyan nyilvántartás a lakásigénylők összességéről, akik bérlakásra tartanak igényt.*”

### 40. §

Az R. 37. §-a a következő j) – k) pontokkal egészül ki:

„j) *Szociális Családiház-építési Program keretében létesült lakás: az ócsai 4904, 4905, 4906, 4907, 4908, 4909, 4910, 4911, 4912, 4913, 4914, 4915, 4916, 4917, 4918, 4919, 4921, 4922, 4924, 4925, 4926, 4927, 4928, 4929, 4930, 4931, 4933, 4934, 4935, 4936, 4937, 4938, 4939, 4940, 4941, 4942, 4943, 4944, 4945, 4946, 4947, 4948, 4949, 4950, 4951, 4952, 4953, 4954, 4956, 4957, 4958, 4959, 4960, 4961, 4962, 4963, 4964, 4965, 4966, 4967, 4968, 4969, 4970, 4971, 4972, 4973, 4974, 4975, 4976, 4977, 4980, 4981, 4982, 4983, 4984, 4985, 4986, 4987, 4989, 4990 hrsz. alatt nyilvántartott lakóingatlanok.*

k) *Központi belterületen található bérlakások az ócsai 672, 1568, 1578, 1599, 1776/A/4, 1894/2/A/6, 1915/8/A/4 hrsz. alatt nyilvántartott lakóingatlanok.*”

### 41. §

Az R. 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

### 42.§

E rendelet 2019. március 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

#### **Napirend tárgya:**

**4.3.Tárgy:** A kötelező fogászati alapellátás biztosításával kapcsolatos kérdések megtárgyalása

*(Hantos Péter képviselő megérkezik a terembe, a Képviselő-testület 8 fővel van jelen.)*

**Kánai Gergely képviselő** elmondja, hogy az Oktatási Bizottság javasolja a határozati javaslatok elfogadását.

**Kardos Zoltán képviselő** beszámol arról, hogy a Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendet. Azzal a kiegészítéssel javasolják elfogadásra a határozati javaslatokat, hogy a DENTAL KINGS GLOBAL Korlátolt Felelősségű Társaság magánrendelése bérleti díjának felülvizsgálata szükséges. Indokként előadja, hogy heti 30 óra lesz a rendes rendelési idő, és 12 óra magánrendelés, és a bérleti díj ugyan az, mint a heti 20 órában rendelő másik fogásznak.

**Bukodi Károly polgármester** előadja, hogy a következő hónapban erre vissza fognak térni, ezt ki kell dolgozni. Ezt követően szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Ócsa Város Önkormányzata és a Szép és Ép Fog Fogászati Korlátolt Felelősségű Társaság között 2015. február 13. napján kötött „Feladat-ellátási szerződést” 2019. március 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban meghatározott „Megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése” elnevezésű okirat aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **44/2019. (II. 27.) sz. ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Ócsa Város Önkormányzata és a Szép és Ép Fog Fogászati Korlátolt Felelősségű Társaság között 2015. február 13. napján kötött „Feladat-ellátási szerződést” 2019. március 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban meghatározott „Megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése” elnevezésű okirat aláírására.

**Határidő:** 1-2.) azonnal

**Felelős:** 1.)--; 2.) polgármester

**Bukodi Károly polgármester** szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) a DENTAL KINGS GLOBAL Korlátolt Felelősségű Társasággal (Cg.: 13-09-163791, székhely: 2220 Vecsés, Táncsics Mihály utca 34/A., képviseletében: Szász Dániel Adorján ügyvezető) a kötelező fogorvosi alapellátás biztosítása érdekében 2019. április 1. napjától határozatlan időre feladat-ellátási szerződést köt,

2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban meghatározott feladat-ellátási szerződés előkészítésére és aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **45/2019. (II. 27.) sz. ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) a DENTAL KINGS GLOBAL Korlátolt Felelősségű Társasággal (Cg.: 13-09-163791, székhely: 2220 Vecsés, Tánicsics Mihály utca 34/A., képviselő: Szász Dániel Adorján ügyvezető) a kötelező fogorvosi alapellátás biztosítása érdekében 2019. április 1. napjától határozatlan időre feladat-ellátási szerződést köt,

2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban meghatározott feladat-ellátási szerződés előkészítésére és aláírására.

**Határidő:** 1.)-2.) 2019. április 1.

**Felelős:** 1.--; 2.) polgármester

**Napirend tárgya:**

**4.4.Tárgy:** Döntés Ócsa város térfigyelő kameráinak üzemeltetése tárgyában szerződés kötéséről

**Kánai Gergely képviselő** előadja, hogy a Városfejlesztési Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé.

**Kardos Zoltán képviselő** tájékoztatást ad arról, hogy a Gazdasági Bizottság szintén javasolja a határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé.

**Bukodi Károly polgármester** szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) úgy dönt, hogy 5 év határozott időre megbízza a Keve-Kivitelező Kft.-t (székhely: 8788 Sénye, Felsőhegy u. 1., képviselője: Velkei Rita ügyvezető, adószám: 23824889-1-13, Cégjegyzékszám: 13-09-154374) Ócsa város térfigyelő kamerarendszere üzemeltetésének biztosításával. A vállalkozási díj a szerződéskötéskor 10 db kamerára vonatkozóan bruttó 28.000,- Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésének céltartalékból történt átcsoportosítását követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.

2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban megnevezett céggel kötendő vállalkozási szerződés előkészítésére és a szerződés aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**46/2019. (II. 27.) sz. ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) úgy dönt, hogy 5 év határozott időre megbízza a Keve-Kivitelező Kft.-t (székhely: 8788 Sénye, Felsőhegy u. 1., képviselője: Velkei Rita ügyvezető, adószám: 23824889-1-13, Cégjegyzékszám: 13-09-154374) Ócsa város térfigyelő kamerarendszere üzemeltetésének biztosításával. A vállalkozási díj a szerződéskötéskor 10 db kamerára vonatkozóan bruttó 28.000,- Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésének céltartalékból történt átcsoportosítását követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.

2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban megnevezett céggel kötendő vállalkozási szerződés előkészítésére és a szerződés aláírására.

**Határidő:** 1.) azonnal és folyamatos, 2.) azonnal

**Felelős:** 1.)--, 2.) polgármester

**Napirend tárgya:**

**4.5.Tárgy:** Döntés a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Dabas Hivatásos Tűzoltó parancsnoksága kérelméről

**Kardos Zoltán képviselő** előadja, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és javasolja elfogadásra a határozati javaslatot.

**Bukodi Károly polgármester** szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) támogatni kívánja a Dabasi Hivatásos Tűzoltó parancsnokság eszközbeszerzését Ócsa Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésében céljelleggel juttatott támogatások, képviselő-testületi keretösszeg terhére 102.670,- Ft, azaz egyszázkétezer-hatszázhat forint összeg értékben a szükséges tárgyi eszközök (15 db ágy, 21 db szék és 15 db takaró) beszerzése céljából,
- 2.) az 1.) pontban foglaltak szerint adományozási megállapodást köt Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal (1149 Budapest, Mogyoródi út 43.),
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert az adományozási szerződés aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**47/2019. (II. 27.) sz. ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) támogatni kívánja a Dabasi Hivatásos Tűzoltó parancsnokság eszközbeszerzését Ócsa Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésében céljelleggel juttatott támogatások, képviselő-testületi keretösszeg terhére 102.670,- Ft, azaz egyszázkétezer-hatszázhat forint összeg értékben a szükséges tárgyi eszközök (15 db ágy, 21 db szék és 15 db takaró) beszerzése céljából,
- 2.) az 1.) pontban foglaltak szerint adományozási megállapodást köt Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal (1149 Budapest, Mogyoródi út 43.),
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert az adományozási szerződés aláírására.

**Határidő:** 1.) -3.) azonnal és folyamatos

**Felelős:** 1.)-2.) --, 3.) polgármester

**Napirend tárgya:**

**4.6.Tárgy:** Döntés az Erdei Iskola Program megrendezéséhez kért támogatási kérelemről

**Hantos Péter képviselő** beszámol arról, hogy az Oktatási Bizottság 200 ezer forint összegben tett javaslatot a támogatásra.

**Kardos Zoltán képviselő** előadja, hogy a Gazdasági Bizottság szintén 200 ezer forint összegű támogatást javasol.

**Bukodi Károly polgármester** szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) az „Erdei Iskola Programban” való részvételt – az Ócsa Halászy Károly Iskoláért Alapítvánnyal történő támogatási szerződés kötésével – 200.000,- Ft összeggel támogatja Ócsa Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésében foglalt Képviselő-testületi keret terhére. A megkötendő támogatási szerződésben rögzíteni kell, hogy az összeg kizárólag az „Erdei Iskola Program” megtartására használható fel.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **48/2019. (II. 27.) sz. ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) az „Erdei Iskola Programban” való részvételt – az Ócsa Halászy Károly Iskoláért Alapítvánnyal történő támogatási szerződés kötésével – 200.000,- Ft összeggel támogatja Ócsa Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésében foglalt Képviselő-testületi keret terhére. A megkötendő támogatási szerződésben rögzíteni kell, hogy az összeg kizárólag az „Erdei Iskola Program” megtartására használható fel.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

**Határidő:** 1.) azonnal, 2.) azonnal és folyamatos

**Felelős:** 1.) --, 2.) polgármester

**Napirend tárgya:**

**4.7.Tárgy:** Döntés az Ócsai Hagymányórzó Egyesület támogatási kérelméről

**Hantos Péter képviselő** előadja, hogy az Oktatási Bizottság a VI. Juhfesztivál megrendezésére 100.000.- Ft-ot, a Szüreti felvonulásra szintén 100.000- Ft-ot javasol támogatásként.

**Kardos Zoltán képviselő** beszámol arról, hogy a Gazdasági Bizottság a VI. Juhfesztivál megrendezésére 150.000.- Ft-ot, a Szüreti felvonulásra szintén 150.000- Ft-ot javasol támogatásként.

**Horváth Tamás alpolgármester** javasolja, hogy a VI. Juhfesztivál megrendezését 100.000.- Ft-tal, a Szüreti felvonulás megrendezését 150.000.- Ft-tal támogassa az önkormányzat. Indokként előadja, hogy a Juhfesztiválnál belépőjegyeket is szednek, tehát van bevételük, míg a Szüreti felvonulásnál nincs bevétel.

**Bukodi Károly polgármester** kérdezi a képviselőket, hogy fenntartják-e javaslatukat?

**Hantos Péter képviselő** válasza: igen.

**Kardos Zoltán képviselő** válasza: igen.

**Horváth Tamás alpolgármester** válasza: igen.

**Bukodi Károly polgármester** ezt követően szavazást kér az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság javaslatára. Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Ócsai Hagyományörző Egyesületet (székhely: 2364 Ócsa, Kiss J. u. 1/F., adószám: 18849817-2-13, képviselőtében: Rác János elnök) – Ócsa Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésében céljellel juttatott támogatások képviselő-testületi keretösszeg terhére – 100.000,- Ft, azaz százezer forint összeggel támogatja az VI. Juhfesztivál megrendezése céljából.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 tartózkodó (egyhangú) szavazattal a következő határozatot elutasította:

#### **49/2019. (II. 27.) sz. ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Ócsai Hagyományörző Egyesületet (székhely: 2364 Ócsa, Kiss J. u. 1/F., adószám: 18849817-2-13, képviselőtében: Rác János elnök) – Ócsa Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésében céljellel juttatott támogatások képviselő-testületi keretösszeg terhére – 100.000,- Ft, azaz százezer forint összeggel támogatja az VI. Juhfesztivál megrendezése céljából.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

**Határidő:** 1.) azonnal 2.) azonnal és folyamatos

**Felelős:** 1.) -- 2.) polgármester

**Bukodi Károly polgármester** ezt követően szavazást kér az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság javaslatára. Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Ócsai Hagyományörző Egyesületet (székhely: 2364 Ócsa, Kiss J. u. 1/F., adószám: 18849817-2-13, képviselőtében: Rác János elnök) – Ócsa Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésében céljellel juttatott támogatások képviselő-testületi keretösszeg terhére – 100.000,- Ft, azaz százezer forint összeggel támogatja a Szüreti felvonulás és bál megrendezése céljából.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 tartózkodó (egyhangú) szavazattal a következő határozatot elutasította:

#### **50/2019. (II. 27.) sz. ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Ócsai Hagyományőrző Egyesületet (székhely: 2364 Ócsa, Kiss J. u. 1/F., adószám: 18849817-2-13, képviselő: Rácz János elnök) – Ócsa Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésében céljelleggel juttatott támogatások képviselő-testületi keretösszeg terhére – 100.000,- Ft, azaz százezer forint összeggel támogatja a Szüreti felvonulás és bál megrendezése céljából.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

**Határidő:** 1.) azonnal 2.) azonnal és folyamatos

**Felelős:** 1.) -- 2.) polgármester

**Bukodi Károly polgármester** szavazást kér a Gazdasági Bizottság javaslatára. Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Ócsai Hagyományőrző Egyesületet (székhely: 2364 Ócsa, Kiss J. u. 1/F., adószám: 18849817-2-13, képviselő: Rácz János elnök) – Ócsa Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésében céljelleggel juttatott támogatások képviselő-testületi keretösszeg terhére – 150.000,- Ft, azaz százötvenezer forint összeggel támogatja az VI. Juhfesztivál megrendezése céljából.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1 igen és 7 tartózkodó szavazattal a következő határozatot elutasította:

### **51/2019. (II. 27.) sz. ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Ócsai Hagyományőrző Egyesületet (székhely: 2364 Ócsa, Kiss J. u. 1/F., adószám: 18849817-2-13, képviselő: Rácz János elnök) – Ócsa Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésében céljelleggel juttatott támogatások képviselő-testületi keretösszeg terhére – 150.000,- Ft, azaz százötvenezer forint összeggel támogatja az VI. Juhfesztivál megrendezése céljából.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

**Határidő:** 1.) azonnal 2.) azonnal és folyamatos

**Felelős:** 1.) -- 2.) polgármester

**Bukodi Károly polgármester** szavazást kér a Gazdasági Bizottság javaslatára. Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Ócsai Hagyományőrző Egyesületet (székhely: 2364 Ócsa, Kiss J. u. 1/F., adószám: 18849817-2-13, képviselő: Rácz János elnök) – Ócsa Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésében céljelleggel juttatott támogatások képviselő-testületi keretösszeg terhére – 150.000,- Ft, azaz százötvenezer forint összeggel támogatja a Szüreti felvonulás és bál megrendezése céljából.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1 igen és 7 tartózkodó szavazattal a következő határozatot elutasította:

**52/2019. (II. 27.) sz. ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Ócsai Hagyományörző Egyesületet (székhely: 2364 Ócsa, Kiss J. u. 1/F., adószám: 18849817-2-13, képviselőtében: Rácz János elnök) – Ócsa Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésében céljellel juttatott támogatások képviselő-testületi keretösszeg terhére – 150.000,- Ft, azaz százötvenezer forint összeggel támogatja a Szüreti felvonulás és bál megrendezése céljából.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

**Határidő:** 1.) azonnal 2.) azonnal és folyamatos

**Felelős:** 1.) -- 2.) polgármester

**Bukodi Károly polgármester** szavazást kér Horváth Tamás alpolgármester javaslatára. Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Ócsai Hagyományörző Egyesületet (székhely: 2364 Ócsa, Kiss J. u. 1/F., adószám: 18849817-2-13, képviselőtében: Rácz János elnök) – Ócsa Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésében céljellel juttatott támogatások képviselő-testületi keretösszeg terhére – 100.000,- Ft, azaz százezer forint összeggel támogatja az VI. Juhfesztivál megrendezése céljából.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen és 1 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta:

**53/2019. (II. 27.) sz. ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Ócsai Hagyományörző Egyesületet (székhely: 2364 Ócsa, Kiss J. u. 1/F., adószám: 18849817-2-13, képviselőtében: Rácz János elnök) – Ócsa Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésében céljellel juttatott támogatások képviselő-testületi keretösszeg terhére – 100.000,- Ft, azaz százezer forint összeggel támogatja az VI. Juhfesztivál megrendezése céljából.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

**Határidő:** 1.) azonnal 2.) azonnal és folyamatos

**Felelős:** 1.) -- 2.) polgármester

**Bukodi Károly polgármester** szavazást kér Horváth Tamás alpolgármester javaslatára. Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Ócsai Hagyományörző Egyesületet (székhely: 2364 Ócsa, Kiss J. u. 1/F., adószám: 18849817-2-13, képviselőtében: Rácz János elnök) – Ócsa Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésében céljellel juttatott támogatások képviselő-testületi keretösszeg terhére – 150.000,- Ft, azaz százötvenezer forint összeggel támogatja a Szüreti felvonulás és bál megrendezése céljából.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen és 1 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **54/2019. (II. 27.) sz. ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Ócsai Hagyományörző Egyesületet (székhely: 2364 Ócsa, Kiss J. u. 1/F., adószám: 18849817-2-13, képviselő: Rácz János elnök) – Ócsa Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésében céljelleggel juttatott támogatások képviselő-testületi keretösszeg terhére – 150.000,- Ft, azaz százötvenezer forint összeggel támogatja a Szüreti felvonulás és bál megrendezése céljából.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

**Határidő:** 1.) azonnal 2.) azonnal és folyamatos

**Felelős:** 1.) -- 2.) polgármester

#### **Napirend tárgya:**

**4.8.Tárgy:** Döntés az ún. régi strand használatba adása iránti kérelemről

**Kánai Gergely képviselő** beszámol arról, hogy a bizottság tárgyalta a napirendet és javasolja, hogy a Képviselő-testület támogassa a kérelmet és a következő testületi ülésre kerüljön kidolgozásra a kérelmező részéről, részletes tervdokumentáció és költségbecslés, mivel így kalkulálható a használati díj mértéke.

**Bukodi Károly polgármester** előadja, hogy a Városfejlesztési Bizottság ülése után készült egy határozati javaslat, melyben a jegyző úr már beledolgozta a fent említett bizottsági észrevételeket.

**Kardos Zoltán képviselő** elmondja, hogy a Gazdasági Bizottság javasolja az átdolgozott határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testületnek.

**Bukodi Károly polgármester** szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzat

Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) annak érdekében, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 2608 hrsz. alatt nyilvántartott ún. régi strand területének Kóródi Ferenc (2360 Gyál, Pesti út 92.) vállalkozó által benyújtott használatba vétel iránti kérelmét megalapozottan elbírálja, szükségét látja az alábbi dokumentációk kérelmező általi benyújtását:
  - részletes műszaki tervdokumentáció a tárgyi ingatlan területének használata során létesítendő felépítményekről, eszközökről,
  - esetleges látványterv az ingatlan területéről a beruházást és kialakítást követően,
  - tételes és részletes költségbecslés az elvégzendő beruházásokról annak érdekében, hogy a használati díj mértéke kalkulálható legyen.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltakról a kérelmezőt írásban tájékoztassa és a dokumentumok maradéktalan beérkezését követően a napirendet ismételten terjessze a Képviselő-testület elé.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**55/2019. (II. 27.) sz. ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) annak érdekében, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 2608 hrsz. alatt nyilvántartott ún. régi strand területének Kóródi Ferenc (2360 Gyál, Pesti út 92.) vállalkozó által benyújtott használatba vétel iránti kérelmét megalapozottan elbírálja, szükségét látja az alábbi dokumentációk kérelmező általi benyújtását:
  - részletes műszaki tervdokumentáció a tárgyi ingatlan területének használata során létesítendő felépítményekről, eszközökről,
  - esetleges látványterv az ingatlan területéről a beruházást és kialakítást követően,
  - tételes és részletes költségbecslés az elvégzendő beruházásokról annak érdekében, hogy a használati díj mértéke kalkulálható legyen.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltakról a kérelmezőt írásban tájékoztassa és a dokumentumok maradéktalan beérkezését követően a napirendet ismételten terjessze a Képviselő-testület elé.

**Határidő:** 1.)-2.) azonnal

**Felelős:** 1.)---, 2.) polgármester

**Napirend tárgya:**

**4.9.Tárgy:** A Falu Tamás Városi Könyvtár 2018. évi beszámolójának, valamint 2019. évi munkatervének elfogadása

**Hantos Péter képviselő** előadja, hogy az Oktatási Bizottság javasolja mind a beszámoló, mind pedig a munkaterv elfogadását.

**Bukodi Károly polgármester** szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Falu Tamás Városi könyvtár 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**56/2019. (II. 27.) sz. ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Falu Tamás Városi könyvtár 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

**Határidő:** ----

**Felelős:** ----

**Bukodi Károly polgármester** szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Falu Tamás Városi könyvtár 2019. évi munkatervét elfogadja.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**57/2019. (II. 27.) sz. ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Falu Tamás Városi könyvtár 2019. évi munkatervét elfogadja.

**Határidő:** ----

**Felelős:** ----

**Napirend tárgya:**

6. Tájékoztatók, közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok

**Bukodi Károly polgármester** beszámol arról, hogy március 1-jén lesz a Nefelejcs óvoda ünnepélyes átadója. Ugyancsak március 1-jén lesz a Kormányablak ünnepélyes átadója is. Minden képviselőt szeretettel vár a megnyitókra.

A napirendek megtárgyalása után a polgármester az ülést bezárta.

**K.m.f.**

**Bukodi Károly**  
polgármester

**dr. Molnár Csaba**  
jegyző