

J e g y z ő k ö n y v

Készült Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. június 26. napján 16⁰⁰ órakor megtartott üléséről.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácsterem

Jelen vannak:

Bukodi Károly	polgármester
Horváth Tamás	alpolgármester
Buza Ernő	bizottság tagja
Hantos Péter	képviselő
Kardos Zoltán	képviselő
Puskás Imre	képviselő

Bukodi Károly polgármester az ülést megnyitja, köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes, távol van dr. Gallai Zoltán, Kánai Gergely és Murinainé Murár Emília képviselő.

dr. Molnár Csaba jegyző kéri felvételre 4.18. napirendként a „*Döntés Kerékpárutak létesítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása Pest megye területén elnevezésű pályázat keretében közbeszerzési eljárás lefolytatásáról, valamint felelős műszaki ellenőri feladatokat ellátó szakértő kiválasztásáról*” elnevezésű napirendet.

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „*Döntés Kerékpárutak létesítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása Pest megye területén elnevezésű pályázat keretében közbeszerzési eljárás lefolytatásáról, valamint felelős műszaki ellenőri feladatokat ellátó szakértő kiválasztásáról*” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

156/2019. (VI. 26.) sz. ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „*Döntés Kerékpárutak létesítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása Pest megye területén elnevezésű pályázat keretében közbeszerzési eljárás lefolytatásáról, valamint felelős műszaki ellenőri feladatokat ellátó szakértő kiválasztásáról*” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

Határidő: ----

Felelős: ----

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött napirendet az elhangzott módosítással tárgyalásra elfogadta.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

157/2019. (VI. 26.) sz. ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött napirendet az elhangzott módosítással tárgyalásra elfogadta.

Határidő: ----

Felelős: ----

N a p i r e n d

- 1. Napirend előtti felszólalások**
- 2. Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről**
 - 2.1. Tárgy: Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről
Előadó: Bukodi Károly polgármester
 - 2.2. Tárgy: Beszámoló a pályázatok jelenlegi állásáról *(szóbeli előterjesztés)*
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 3. Munkaterv szerinti napirendek**
 - 3.1. Tárgy: A védőnői körzetek kialakításáról szóló 6/2015. (II.27.) önkormányzati rendeletében meghatározott védőnői körzetek kötelező felülvizsgálata
Előadó: dr. Molnár Csaba jegyző
- 4. Aktuális napirendek:**
 - 4.1. Tárgy: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019.(.....) önkormányzati határozata Ócsa város hatályos Településszerkezeti tervének módosításáról
Előadó: Bukodi Károly polgármester
 - 4.2. Tárgy: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019.(.....) önkormányzati rendelet-tervezete Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Bukodi Károly polgármester
 - 4.3. Tárgy: Az ócsai 0295/62, 4021, 0295/23, 4102/b, 4093, 4059, 4049/g, 4011, 4003, 4118 és 4132 helyrajzi számú ingatlanokon található pincék helyi egyedi védelem alá helyezése
Előadó: Bukodi Károly polgármester
 - 4.4. Tárgy: A Településképi arculati kézikönyv módosítása

Előadó: Bukodi Károly polgármester

- 4.5. Tárgy: A Településképi rendelet módosítása
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.6. Tárgy: .../2019. (...) önkormányzati rendelettervezet a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: dr. Molnár Csaba jegyző
- 4.7. Tárgy: Elvi döntés az Ócsa 0478/2 helyrajzi számú ingatlanon tervezett bányászati tevékenység folytatásáról
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.8. Tárgy: Az Ócsai Polgármesteri Hivatal dolgozói részére megállapított cafetéria-juttatás mértékének illetményalaphoz történő igazítása
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.9. Tárgy: Döntés az ócsai 1903 hrsz. alatti ingatlan tulajdoni viszonyának rendezéséről
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.10. Tárgy: Döntés az ócsai 2022 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon fennálló építési és telekalakítási tilalom törléséről
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.11. Tárgy: Döntés a Millennium téri térfigyelő kamera cseréjéről
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.12. Tárgy: Döntés Ócsa közigazgatási területén földi szúnyoggyérítés megrendeléséről
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.13. Tárgy: Döntés a Millennium téri játszótér felújításáról
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.14. Tárgy: Ócsa közigazgatási területén található egyes közterületek elnevezése
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.15. Tárgy: Döntés az Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatási kérelméről
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.16. Tárgy: Döntés a Dabas és Térsége Nyugdíjas Rendőreinek Egyesülete támogatási kérelméről
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.17. Tárgy: Döntés az Ócsai Szociális Lakópark épületeinek felújításával kapcsolatos közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges közbeszerzési szakértő kiválasztásáról
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.18. Tárgy: Döntés Kerékpárutak létesítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása Pest megye területén elnevezésű pályázat keretében közbeszerzési eljárás

lefolytatásáról, valamint felelős műszaki ellenőri feladatokat ellátó szakértő kiválasztásáról

Előadó: Bukodi Károly polgármester

5. **Interpellációk**
6. **Tájékoztatók, közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok**
7. **Egyebek**
8. **ZÁRT ÜLÉS**

8.1. Tárgy: Döntés önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vonatkozásában bérlő által benyújtott építési kérelemről

Előadó: Bukodi Károly polgármester

Napirend tárgya:

2.1.Tárgy: Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

158/2019. (VI. 26.) sz. ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

Napirend tárgya:

2.2.Tárgy: Beszámoló a pályázatok jelenlegi állásáról *(szóbeli előterjesztés)*

Bukodi Károly polgármester beszámol arról, hogy a Székesi utca – Damjanich utca aszfaltozását még nem tudták elkezdni, a különbözetre (16 millió forint) támogatási kérelmet nyújtottak be a Pénzügyminisztériumhoz. Napokon belül aláírásra kerül a támogatási kérelem és elkezdhetik a munkákat. Elmondja, hogy az illegális hulladéklerakók felszámolására benyújtott pályázat támogatói okiratát a héten írta alá. Ez két részből áll össze, az egyik, hogy a DINPI saját embereivel a babádi erdőt takarítja, a másik része pedig a lovarda előli szemét összetakarítása az inárcsi út mellett. A Falu Tamás utcában megvalósuló kerékpárút pályázatban a támogatói okirat aláírására még nem került sor, de próbálnak előre dolgozni benne.

Hantos Péter képviselő kérdezi, hogy a kerékpárút idén megvalósul?

Bukodi Károly polgármester előadja, hogy nagyon szeretné, hogy idén megvalósuljon, ezért is dolgoznak, egyeztetnek és kezdtek egy feltételes közbeszerzési eljárásba, hogy ne veszítsenek időt.

Napirend tárgya:

3.1.Tárgy: A védőnői körzetek kialakításáról szóló 6/2015. (II.27.) önkormányzati rendeletében meghatározott védőnői körzetek kötelező felülvizsgálata

Hantos Péter képviselő tájékoztatást ad arról, hogy az Oktatási Bizottság javasolja elfogadásra a határozati javaslatot.

Buza Ernő képviselő előadja, hogy az Ügyrendi Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé.

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a védőnői körzetek kialakításáról szóló 6/2015. (II.27.) önkormányzati rendeletben meghatározott védőnői körzeteket az Ócsai Védőnői Szolgálattal együttesen felülvizsgálta és megállapítja, hogy a védőnői körzetekkel kapcsolatosan módosításra nincs szükség.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

159/2019. (VI. 26.) sz. ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a védőnői körzetek kialakításáról szóló 6/2015. (II.27.) önkormányzati rendeletben meghatározott védőnői körzeteket az Ócsai Védőnői Szolgálattal együttesen felülvizsgálta és megállapítja, hogy a védőnői körzetekkel kapcsolatosan módosításra nincs szükség.

Határidő: ---

Felelős: ---

Napirend tárgya:

4.1.Tárgy: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019.(.....) önkormányzati határozata Ócsa város hatályos Településszerkezeti tervének módosításáról

Hantos Péter képviselő előadja, hogy a Városfejlesztési Bizottság javasolja a határozat elfogadását a Képviselő-testület felé.

Buza Ernő képviselő elmondja, hogy az Ügyrendi Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé.

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos

jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Trk.) településrendezési tartalmi követelményei alkalmazásával Ócsa Településszerkezeti terve módosításáról – az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy módosítja a 100/2017. (IV.26.) számú ÖK. határozatával elfogadott Ócsa Településszerkezeti Tervének
 - a) „Ócsa Településszerkezeti tervének leírása” érintett részeit a jelen határozat 1. mellékletét képező tartalommal,
 - b) 2. mellékletét képező „Településszerkezeti tervet” (M=1:13.000) a jelen határozat 2. mellékletét képező tartalommal,
2. Jelen határozat mellékletei 2019. július 1. napján lép hatályba.
3. A hatályba lépéssel egyidejűleg hatályát veszti Ócsa Város Önkormányzatának 100/2017. (IV.26.) számú ÖK. határozatával jóváhagyott Településszerkezeti Tervének, jelen határozat mellékletei által érintett részei.
4. A hatályba lépést követően a város közigazgatási területén készülő szabályozási terveket, a településen folyó és tervezett fejlesztési, rendezési tevékenységet a Településszerkezeti tervvel összhangban kell végezni.
5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül Ócsa Településszerkezeti terve elfogadásáról a lakosságot tájékoztassa és küldje meg az elfogadott tervet az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek a Trk. 43 § (2) bekezdése szerint.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

160/2019. (VI. 26.) sz. ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Trk.) településrendezési tartalmi követelményei alkalmazásával Ócsa Településszerkezeti terve módosításáról – az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy módosítja a 100/2017. (IV.26.) számú ÖK. határozatával elfogadott Ócsa Településszerkezeti Tervének
 - a) „Ócsa Településszerkezeti tervének leírása” érintett részeit a jelen határozat 1. mellékletét képező tartalommal,
 - b) 2. mellékletét képező „Településszerkezeti tervet” (M=1:13.000) a jelen határozat 2. mellékletét képező tartalommal,
2. Jelen határozat mellékletei 2019. július 1. napján lép hatályba.
3. A hatályba lépéssel egyidejűleg hatályát veszti Ócsa Város Önkormányzatának 100/2017. (IV.26.) számú ÖK. határozatával jóváhagyott Településszerkezeti Tervének, jelen határozat mellékletei által érintett részei.
4. A hatályba lépést követően a város közigazgatási területén készülő szabályozási terveket, a településen folyó és tervezett fejlesztési, rendezési tevékenységet a Településszerkezeti tervvel összhangban kell végezni.
5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül Ócsa Településszerkezeti terve elfogadásáról a lakosságot tájékoztassa és küldje meg az elfogadott tervet az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek a Trk. 43 § (2) bekezdése szerint.

Határidő: 1.)-5.) azonnal

Felelős: 1.)-4.)---, 5.) polgármester

Napirend tárgya:

4.2.Tárgy: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019.(.....) önkormányzati rendelet-tervezete Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Buza Ernő képviselő előadja, hogy az Ügyrendi Bizottság javasolja a rendelet-tervezet elfogadását a Képviselő-testület felé.

Hantos Péter képviselő tájékoztatást ad arról, hogy a Városfejlesztési Bizottság javasolja a rendelet-tervezet elfogadását a Képviselő-testület felé.

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre:

(...)/2019. (...) önkormányzati rendelet
Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló
4/2017. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletében megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, valamint Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (IV.27.) számú önkormányzati rendeletében foglalt partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet területi hatálya kiterjed Ócsa Város közigazgatási területére.

2. §

A HÉSZ Alsópakony Szabályozási Tervét M=1:2000 méretarányban tartalmazó 1/c. melléklete jelen rendelet 1. melléklete szerint, a Jelmagyarázat alapján a „Módosítással érintett terület határa” jellel körülhatárolt terület tekintetében módosul.

3. §

(1) E rendelet 2019. július 1. napján lép hatályba és az ezt követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta a következő rendeletet:

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal
m e g a l k o t t a

11/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendeletet
Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló
4/2017. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletében megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, valamint Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (IV.27.) számú önkormányzati rendeletében foglalt partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet területi hatálya kiterjed Ócsa Város közigazgatási területére.

2. §

A HÉSZ Alsópakony Szabályozási Tervét M=1:2000 méretarányban tartalmazó 1/c. melléklete jelen rendelet 1. melléklete szerint, a Jelmagyarázat alapján a „Módosítással érintett terület határa” jellel körülhatárolt terület tekintetében módosul.

3. §

(1) E rendelet 2019. július 1. napján lép hatályba és az ezt követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Napirend tárgya:

4.3.Tárgy: Az ócsai 0295/62, 4021, 0295/23, 4102/b, 4093, 4059, 4049/g, 4011, 4003, 4118 és 4132 helyrajzi számú ingatlanokon található pincék helyi egyedi védelem alá helyezése

Hantos Péter képviselő előadja, hogy a Városfejlesztési Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé.

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) úgy dönt, hogy a 0295/62, 4021, 0295/23, 4102/b, 4093, 4059, 4049/g, 4011, 4003, 4118 és 4132 helyrajzi számú ingatlanokon található pincéket, az elkészült értékvizsgálati dokumentációk alapján helyi egyedi védetté nyilvánítja,
- 2) felkéri a Polgármestert, hogy az 1) pont szerint helyi egyedi védelem alá helyezett ingatlanok vonatkozásában gondoskodjon *Ócsa város településképeznek védelméról* szóló 6/2017.(X.25.) önkormányzati rendeletének vonatkozó melléklete módosításának előterjesztéséról,
- 3) felkéri a Polgármestert, hogy a döntéstől számított 15 napon belül értesítse az érdekelteket, illetve tegyen közzé tájékoztatást Ócsa város honlapján a helyi egyedi védelem megállapításáról.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

161/2019. (VI. 26.) sz. ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) úgy dönt, hogy a 0295/62, 4021, 0295/23, 4102/b, 4093, 4059, 4049/g, 4011, 4003, 4118 és 4132 helyrajzi számú ingatlanokon található pincéket, az elkészült értékvizsgálati dokumentációk alapján helyi egyedi védetté nyilvánítja,
- 2) felkéri a Polgármestert, hogy az 1) pont szerint helyi egyedi védelem alá helyezett ingatlanok vonatkozásában gondoskodjon *Ócsa város településképeznek védelméról* szóló 6/2017.(X.25.) önkormányzati rendeletének vonatkozó melléklete módosításának előterjesztéséról,
- 3) felkéri a Polgármestert, hogy a döntéstől számított 15 napon belül értesítse az érdekelteket, illetve tegyen közzé tájékoztatást Ócsa város honlapján a helyi egyedi védelem megállapításáról.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.)-3.) polgármester

Napirend tárgya:

4.4.Tárgy: A Településképi arculati kézikönyv módosítása

Hantos Péter képviselő előadja, hogy a Városfejlesztési Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé.

Buza Ernő képviselő elmondja, hogy az Ügyrendi Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé.

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ócsa Településképi Arculati Kézikönyvének módosításáról – az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy módosítja a 215/2017. (X.25.) számú ÖK. határozatával elfogadott Ócsa Településképi Arculati Kézikönyvében „A településkép szempontjából meghatározó területek – Az eltérő karakterű területek lehatárolása” elnevezésű ábráját a jelen határozat 1. mellékletét képező ábrára cseréli.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy Ócsa Város módosított Településképi Arculati Kézikönyvét a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően küldje meg a véleményezésben részt vett államigazgatási szerveknek, illetve tegye közzé az önkormányzati honlapon egy rövid közérthető összefoglalóval kiegészítve.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

162/2019. (VI. 26.) sz. ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ócsa Településképi Arculati Kézikönyvének módosításáról – az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy módosítja a 215/2017. (X.25.) számú ÖK. határozatával elfogadott Ócsa Településképi Arculati Kézikönyvében „A településkép szempontjából meghatározó területek – Az eltérő karakterű területek lehatárolása” elnevezésű ábráját a jelen határozat 1. mellékletét képező ábrára cseréli.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy Ócsa Város módosított Településképi Arculati Kézikönyvét a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően küldje meg a véleményezésben részt vett államigazgatási szerveknek, illetve tegye közzé az önkormányzati honlapon egy rövid közérthető összefoglalóval kiegészítve.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.5.Tárgy: A Településképi rendelet módosítása

Buza Ernő képviselő előadja, hogy az Ügyrendi Bizottság javasolja a rendelet-tervezet elfogadását a Képviselő-testület felé.

Hantos Péter képviselő tájékoztatást ad arról, hogy a Városfejlesztési Bizottság javasolja a rendelet-tervezet elfogadását a Képviselő-testület felé.

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre:

(...)/2019. (...) önkormányzati rendelet
Ócsa város településképének védelméről

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló

2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában megjelölt állami főépítész hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal véleményének figyelembevételével, a következőket rendeli el:

ELSŐ RÉSZ Általános rendelkezések

1. A rendelet célja, területi hatálya, mellékletei

1. §

- (1) E rendelet célja Ócsa város településképe, épített- és természeti környezetének védelme
 - a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmének részletes szabályozásával;
 - b) a településképi követelmények meghatározásával;
 - c) a településképi-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapításával.
- (2) E rendelet hatálya Ócsa város teljes közigazgatási területére terjed ki.
- (3) E rendelet előírásait
 - a) az Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) által elfogadott településrendezési eszközökkel;
 - b) a *településképi védelméről* szóló törvényben (a továbbiakban: Tvtv.) foglalt követelményekkel;
 - c) a reklámok, reklámhordozók elhelyezésével összefüggésben a *településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról* szóló Korm. rendeletben (a továbbiakban: Rr.) foglalt követelményekkel;
 - d) a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló Korm. rendeletben (a továbbiakban: Trk.) foglalt követelményekkel;együtt kell alkalmazni, azzal hogy jelen rendelet ezen jogszabályok felhatalmazásával eltérő rendelkezéseket is tartalmaz.
- (4) E rendelet az alábbi mellékletekkel együtt alkalmazandó:
 - a) **1. melléklet:** A településképi szempontjából meghatározó területek – az eltérő karakterű területek lehatárolása
 - b) **2. melléklet:** Az Önkormányzat által helyi egyedi védelem alá helyezett épületek, építmények, épített értékek
 - c) **3. melléklet:** Az Önkormányzat által helyi területi védelem alá helyezett területek
 - d) **4. melléklet:** A helyi védelem alá helyezéshez szükséges értékvizsgálat részletes tartalmi követelményei

2. Fogalommeghatározások

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. **Áttört kerítés:** olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges, vagy 45^o-os szögből való átláthatósága - eltérő övezeti előírás hiányában – a lábazon felüli kerítés felületének 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.
2. **Cégér:** valamely mesterség vagy tevékenység jelvényeként használt, rendszerint üzlet, műhely, vendéglátó létesítmény bejáratához kifüggesztett tárgy vagy címerszerű ábra. Nem minősül cégérnek az olyan hirdető-berendezés, amely nem közvetlenül a kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó létesítmény jellegével, hanem az ott árusított vagy felhasznált termékkel kapcsolatos.
3. **Cégtábla:** kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, helyiség-együttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet feltüntető tábla, felirat, amely a létesítmény működési helyéhez kötődik.
4. **Címtábla:** az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla.
5. **Egyedi tájékoztató tábla:** olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – reklámhordozónak nem minősülő hirdető-berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, megközelítéséről ad információt
6. **Építészeti érték:** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 2. § 32. pontjában meghatározott fogalom.
7. **Építmény:** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 2. § 8. pontjában meghatározott fogalom.
8. **Eredeti állapot:** az eredeti építéskori állapot, vagy az a későbbi állapot, amelyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéként határozott meg.
9. **Értékvizsgálat:** építésügyi műszaki szakértői szakterületen belül megfelelő szakképzettséggel rendelkező természetes vagy jogi személy által készített olyan szakvizsgálat, amely feltárja és meghatározza a ténylegesen meglévő és a település szempontjából annak minősülő építészeti értéket, amely védelemre érdemes lehet, valamint bemutatja a védelemre javasolt építészeti érték esztétikai, történeti, műszaki jellemzőit. Az értékvizsgálat eredményét értékvédelmi dokumentáció tartalmazza.
10. **Harsány, rikító szín:** a harsány és rikító színek mindazon színek, amelyek nem tartoznak a pasztell-, föld-, mediterrán színek, vagy a tradicionális falusi építészet helyben használatos színeinek csoportjába.
 - a) **Föld színek:** a barna-vörös-narancs-sárga-sárgászöld színtartomány kevéssé telített és közepesen sötét árnyalatai. Ezek természetközeli, nyers, meleg színek, a talaj, a homok, egyes kövek, az avar, a fák kérgének és a földfestékek színei.
 - b) **Mediterrán színek:** a Földközi-tenger menti országok tájaira és épített környezetére utaló színek gyűjtőneve, a meleg, mélytónusú vörös, sárga, barna, ill. az élénkzöld és kék tartoznak ide, a földszínek kevésbé intenzív változatai.
 - c) **Pasztell színek:** a színek nagyon világos és kis telítettséggű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs, a pigment minimális kötőanyaggal van keverve.
11. **Hirdetés:** reklámnak nem minősülő figyelemfelhívásra alkalmas közlés, információ
12. **Hirdető-berendezés:** reklámhordozónak nem minősülő minden – az e rendelet hatálya alá tartozó – hirdetés hordozására alkalmas egyéb berendezés (cég- és címtábla, cégér, egyéb tájékoztató tábla).
13. **Kioszk:** a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 5. pontjában meghatározott fogalom.

14. **Kirakat:** kereskedelmi vagy szolgáltató létesítmény, műhely helyiségével közvetlen kapcsolatban lévő, elsősorban árubemutatásra szolgáló, közterületre vagy közhasználatra átadott területre nyíló, üvegezett felület
15. **Közművelődési célú hirdetőoszlop:** a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 6. pontjában meghatározott fogalom.
16. **Látványterv:** a jelenlegi állapotot és a beillesztett építményt is tartalmazó tervezett állapotot szemléletesen bemutató rajzok, melyek a meghatározó nézőpontokból mutatják be a tervezett építmény látványát, a közvetlen épített környezetébe illesztett módon.
17. **Magastető épület:** Olyan épület, melynek tetőzete oly módon került kialakításra, hogy az épület teljes alapterületének legalább 2/3 részét magastető fedi.
18. **Természetes anyag:** eredendően a föld által képzett és a földön megtalálható szerves és szervetlen alapú átalakított anyag.
19. **Tájba illeszkedő:** az építmény, épület tömegformálásával, homlokzati kialakításaival minimálisra csökken az épített környezet és a táj- és természeti környezet konfliktusa.

MÁSODIK RÉSZ

A településkép védelme

I. Fejezet

Helyi védelem

3. A helyi védelem feladata és általános szabályai

3. §

- (1) A helyi védelem feladata
 - a) Ócsa város településképe és történelme szempontjából meghatározó műemléki védettséget nem élvező természeti értékek, épített értékek, valamint a település építészeti örökségének, jellemző karakterének számbavétele, meghatározása, védetté nyilvánítása, dokumentálása, megőrzése, a lakossággal való megismertetése és a jövő nemzedékek számára történő megóvása;
 - b) a védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, az esetleges károk elhárítása és a bekövetkezett károsodások csökkentésének, vagy megszüntetésének elősegítése;
- (2) Az (1) bekezdésben megfogalmazott célok érvényesítése érdekében a Képviselő-testület rendeletével a megóvandó épített értékeit helyi védettség alá helyezi.
- (3) A helyi védelem hatálya nem terjed ki az országos védelem alatt álló értékekre, valamint a természetvédelemről szóló jogszabályok rendelkezései alapján védelem alá helyezett értékekre.

4. A helyi védelem fajtái

4. §

- (1) A helyi védelem lehet
 - a) területi védelem;
 - b) egyedi védelem.
- (2) Ócsa Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) által helyi területi védelem alá helyezett területek jegyzékét a rendelet 3. melléklete tartalmazza.
- (3) A helyi egyedi védelem a jellegzetes, értékes és hagyományt őrző építészeti arculatot, településkarakteret meghatározó valamely

- a) építményre, építményrészletre vagy az alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra,
 - b) táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékre, növényzetre,
 - c) szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra, valamint
 - d) az a)-c) ponthoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egészére vagy részére terjedhet ki.
- (4) A (2) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével Ócsa Város helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzékét a rendelet 2. melléklete tartalmazza.
- (5) A 2. és 3. mellékletekben meghatározott helyi védelemmel érintett ingatlanok vonatkozásában a magasabb szintű jogszabályok felhatalmazásai alapján, jelen rendelet keretében egyedi építészeti és egyéb követelmények állapíthatók meg.

5. A helyi területi védelemhez kapcsolódó településképi követelmények

5. §

- (1) A 3. mellékletben meghatározott helyi területi védelem (a továbbiakban: területi védelem) alatt álló elemek tekintetében, amennyiben ilyenek készülnek, a beépítési tervben, vagy a közterület-alakítási tervben biztosítani kell
- a) közkertek/közparkok esetén az érintett terület zöldterületi rendeltetését, a védett elemek és a kialakult telekstruktúra fennmaradását, azok fenntartható fejlesztését;
 - b) a védett fasorok, zöldfelületi elemek jellegzetes növényzetének fennmaradását, ápolását, tervezett módon történő megújítását, azonos fajtákkal való pótlását;
 - c) az érintett területeken álló védett műtárgyak fennmaradását, rálátását és a szoborkompozíciók együttlátását;
 - d) a mezőgazdasági területeken a helyi építési szabályzatban meghatározott építményeket csak természetes anyaghasználat mellett, tájba illő módon lehet elhelyezni;
 - e) a védelmi rendeltetésű erdőterületeken az új erdősitések és erdőfelújítások esetében csak a tájra jellemző, ökológiai igényeknek megfelelő hazai fafajok telepíthetők.
- (2) A területi védelemmel érintett közterület csak a teljes védett területre kiterjedő, a védett érték, látvány szempontjait figyelembe vevő közterület-alakítási terv alapján alakítható ki, újítható fel. A területi védelemmel érintett közterületen burkolatot kialakítani, bútorzatot elhelyezni a kialakult településképi jellegzetességek és karakterjegyek megtartásával lehet.
- (3) A helyi területi védelemmel érintett telken reklám, reklámhordozó nem helyezhető el.

6. A helyi egyedi védelemhez kapcsolódó településképi követelmények

6. §

- (1) Az egyedi védelemmel érintett ingatlanon csak olyan építési tevékenység, állapot fennmaradás megengedett, amely nem érinti hátrányosan a védett érték településképi megjelenését, eszmei (történeti, helytörténeti) értékét, így különösen
- a) a védelem alapját jelentő épület, vagy épületegyüttes eredeti építészeti koncepcióját, valamint az építmény, építményrész esetében az eredeti épülettömeg, tetőforma, homlokzati kialakítás, geometria, anyag- és színhasználat fennmaradását;
 - b) az egyedi védett elem által meghatározott utcakép látványának és a településrész szerkezetének feltárulását;
 - c) az egyedi védett zöldfelületi elem állományának, jellegzetességének megtartását.
- (2) Védett értékek környezetében építési tevékenység csak a védett értékre figyelemmel, azzal településképi, utcaképi, település szerkezeti összhangban végezhető.

- (3) Az egyedi védelemmel érintett elemen építési, vagy egyéb külső vagy belső felújítási, helyreállítás, bővítési, bontási, továbbá a védett elem jellegét, megjelenését érintő tevékenység során, településkép-érvényesítési eszközt kell alkalmazni a jelen rendeletben foglalt esetekben és módon.
- (4) Az egyedi védett épületen, építményen, vagy védett épületrészt, elemet tartalmazó létesítményen, ezekkel érintett telken és a telekhatártól számított 25 méteren belül reklám, reklámhordozó nem helyezhető el, kivéve a közművelődési célú hirdetőoszlopot. A telekhatártól számított 25 méter távolságon kívül reklám, reklámhordozó abban az esetben helyezhető el, ha ez a védelem alatt álló érték méltó településképi megjelenését nem befolyásolja.
- (5) Az egyedi védelem alatt álló épület homlokzatán, építményen önálló hirdető-berendezés nem helyezhető el, de az épületben működő funkcióról a homlokzati felület legfeljebb 15 %-án elhelyezett cégéren, cégtáblán, vagy címtáblán adható tájékoztatás.
- (6) Az egyedi védett építményen
 - a) legfeljebb egy távközlési berendezés (antenna),
 - b) a hírközlési egységek és a klímaberendezés kültéri egységei a látványt nem érintő módon, takartan, közterületről nem látható módon helyezhető el.

7. A helyi védettséggel összefüggő kötelezettségek

7. §

- (1) A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.
- (2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.
- (3) A helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése tilos.
- (4) A helyi védelem nem zárja ki az érintett építészeti örökség korszerűsítését, átalakítását, bővítését vagy részleges bontását, amennyiben annak védett elemei – a jelen rendeletben foglalt követelményekkel összhangban - nem változnak meg.
- (5) A helyi egyedi védelem alatt álló építmény csak részlegesen bontható, amennyiben a bontani kívánt építményrész – az értékvizsgálat alapján - építészeti értéket nem hordoz és a bontás az építmény rendeltetésszerű használata érdekében történik, miközben a védelem alá helyezést megalapozó érték nem sérül.
- (6) A helyi területi védelem alatt álló területen a helyi egyedi védelem alatt nem álló építmény elbontható.

8. A helyi védelem alá helyezés, valamint a védelem megszüntetésének szabályai

8. §

- (1) A helyi védettség megállapítását, vagy annak megszüntetését bármely természetes, vagy jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, írásban a polgármesternél, továbbá hivatalból az Önkormányzat kezdeményezheti.
- (2) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
 - a) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével
 - b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot és
 - c) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
 - d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét,

- e) értékvizsgálatot.
- (3) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
 - a) a védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
 - b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
 - c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét,
- (4) Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és azt a polgármester erre vonatkozó felhívása ellenére 30 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki, a javaslatot a polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasíthatja.
- (5) A helyi védelem alá helyezés értékvizsgálat alapján történik. Az értékvizsgálat részletes tartalmi követelményeit a 4. melléklet állapítja meg. A polgármester szükség esetén intézkedhet az értékvizsgálat kiegészítéséről.
- (6) Az értékvizsgálatot csak a megfelelő jogosultsággal rendelkező szakértő, vagy tervező készítheti el az alábbiak szerint:
 - a) építészeti érték tárgyában a műemléki szakértői névjegyzékben szereplő szakértő;
 - b) növény, növény-együttes tárgyában a természetvédelmi szakértői névjegyzékben szereplő szakértő.

9. §

- (1) A helyi védelem alá helyezési, vagy megszüntetési eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:
 - a) a javaslattal érintett földrészlet, ingatlan, ingatlanok tulajdonosait,
 - b) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
 - c) a kezdeményezőket,
 - d) az illetékes építésügyi hatóságot,
 - e) Önkormányzatot.
- (2) A helyi védelem alá helyezés vagy annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról, az értékvizsgálat közzétételével egyidejűleg, az Önkormányzat honlapján 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá egyedi védelem esetén írásban értesíteni kell az (1) bekezdésben meghatározott érdekeltet.
- (3) Az ingatlan használojának értesítése a tulajdonos útján történik.
- (4) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekelt egyedi védelem esetén az értesítés átvételét, területi védelem esetén a hirdetmény közzétételét követő 15 napon belül írásban észrevételt tehetnek.

10. §

- (1) A helyi védelem elrendelésével, vagy a védelem megszüntetésével kapcsolatos döntés előkészítéséről a település főépítésze gondoskodik,
- (2) A helyi védelem alá helyezésről, vagy a védelem megszüntetéséről a Képviselő-testület a védelem alá helyezés elrendelését, vagy a védelem megszüntetését megalapozó értékvizsgálat/indoklás, továbbá a 9. § (1) bekezdésében meghatározott érdekelt határidőn belül benyújtott észrevételeinek figyelembevételével dönt.
- (3) A helyi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről írásban értesíteni kell a 9. § (1) bekezdésben meghatározott érdekeltet, és a döntésről az Önkormányzat honlapján a döntés napjától számított 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni.
- (4) A helyi védelem megállapítását, vagy a védelem törlését elrendelő önkormányzati rendelettel összefüggésben az Önkormányzat jegyzője kezdeményezi az ingatlan-

nyilvántartásban a védelem jogi jellegeként való feljegyzését, vagy a védelem ingatlan-nyilvántartásból való törlését. A bejegyzés elmaradása a védettség hatályát nem érinti.

11. §

- (1) A helyi egyedi védelem alatt álló épületet, építményt, műtárgyat, természeti értéket, növényzetet – annak értékeit nem sértő módon, de a közterületről jól látható módon elhelyezett – az e célra rendszeresített, egységes táblával kell megjelölni. A táblán a védelem tárgyának megnevezése mellett a következő szöveg kell szerepeljen: Ócsa Város Önkormányzata által védetté nyilvánított helyi érték – évszám.
- (2) A helyi egyedi védelem alá vont épületet, építményt, műtárgyat, és természeti értéket megjelölő tábla
 - a) mérete: 15 cm x 30 cm,
 - b) anyaga: festett alumínium,
 - c) színe: zöld alapon fehér betűkkel feliratozottlehet. Ettől eltérni csak abban az esetben lehet, ha az adott védelem alá helyezett érték esetében az egységes méretű tábla, fizikailag nem helyezhető el.
- (3) A tábla elkészítéséről, elhelyezéséről a polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az Önkormányzat feladata.
- (4) A helyi védettség tényét közlő táblán kívül az Önkormányzat elhelyezhet egyéb a védettséggel összefüggő tény, adatot is közlő táblát a védett értéken vagy annak környezetében. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az Önkormányzat feladata.

12. §

Ha egy helyi egyedi védelem alatt álló értéket műemléki védelem alá helyeznek, annak közzétételével egyidejűleg a helyi egyedi védelem megszűnik. Ebben az esetben a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a helyi védelem törlését.

9. A helyi védett értékek nyilvántartása

13. §

- (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) az Önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinhet.
- (2) A nyilvántartás kötelezően tartalmazza:
 - a) a védett érték megnevezését,
 - b) a védett érték védelmi nyilvántartási számát,
 - c) a védett érték azonosító adatait (alkotó megnevezése),
 - d) a védelem típusát,
 - e) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, (helyrajzi szám, utca, házsám, épület, emelet, ajtó),
 - f) a védelem rövid indokolását az értékvizsgálat alapján,
 - g) a védelem elrendelésére vonatkozó képviselő-testületi döntés másolatát,
 - h) a tulajdonos, kezelő, használó nevét, címét.
- (3) A nyilvántartás az alábbiakkal kiegészíthető:
 - a) a védett érték helyszínrajza,
 - b) a védett érték fotódokumentációja,
 - c) a védett értékhez fűződő korlátozások,
 - d) a védett értékhez kapcsolódó támogatások,

- e) a védett érték állapotfelmérésének adatai,
 - f) a helyreállítási javaslat,
 - g) a védett értékkel kapcsolatos intézkedések.
- (4) A nyilvántartás vezetéséről az önkormányzati főépítész gondoskodik.

10. A helyi védett értékek helyreállításhoz nyújtandó önkormányzati támogatás

14. §

A védett értékek fenntartásához, felújításához az Önkormányzat támogatást nyújt azzal, hogy

- a) az építési munkák végzésének idejére fizetendő közterület-használat díját elengedi,
- b) az önkormányzati felújítási pályázatokon való részvétel esetén a helyi védett értékek között szereplő házak előnyt élveznek,
- c) a Képviselő-testület egyedi elbírálása és döntése alapján egyszeri, vissza nem térítendő támogatást nyújthat.

II. Fejezet

Településképi szempontból meghatározó területek és településképi követelmények

11. A településképi szempontból meghatározó területek

15. §

Az Önkormányzat a településkép szempontjából meghatározó területként jelöli ki, az 1. mellékletben lehatárolt alábbi területeit:

- 1. Hagyományos beépítésű falusias lakóterületek;
- 2. Műemléki környezet részét képező falusias lakóterületek;
- 3. Egységes tervek alapján, teleszerűen kialakított falusias lakóterületek;
- 4. Intenzíven beépített kisvárosias jellegű lakóterületek;
- 5. Intézményekkel kiegészülő városközponti karaktert hordozó területek;
- 6. Jellemzően gazdasági hasznosítású területek;
- 7. Különleges, egyedi karaktert hordozó területek;
- 8. Általános mezőgazdasági területek;
- 9. Természetvédelmi oltalom alatt álló mezőgazdasági területek;
- 10. Erdőterületek

12. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó általános településképi követelmények

16. §

- (1) A jelen §-ban meghatározott általános településképi követelményeket kell alkalmazni mindazon esetben, amikor az adott településkép szempontjából meghatározó területre vonatkozó sajátos településképi követelmény az ezen §-ban meghatározottól eltérő követelményt nem állapít meg.
- (2) Épületek, építmények és berendezések méretét, formáját és funkcióját és azok elhelyezését, a természeti értékek megóvása mellett, tájba illeszkedő módon kell kialakítani, a településképi arculati kézikönyvben foglalt iránymutatások figyelembevételével.
- (3) Épületgépészeti berendezés külső (kültéri) egysége közterületről látható módon csak takart kivitelben, az épület homlokzatával építészeti egységet alkotva, vagy az erkélyen, takarásában (erkélykorlát mögött) helyezhető el.

- (4) A homlokzatok kialakítása során, törekedni kell a rendezett településkép érdekében arra, hogy egy épületen lehetőség szerint azonos típusú nyílászárók kerüljenek alkalmazásra.
- (5) A homlokzati nyílászárók részleges cseréje esetén, az új nyílászáró esetében az épület homlokzatán alkalmazott meglévő és megmaradó nyílászárók színét és jellemző osztását meg kell tartani, kivéve, ha a homlokzaton minden nyílászárót egyidejűleg kicserélnek, de az egységesség ebben az esetben is biztosítandó.
- (6) A házi nyomáscsökkentő telepítését az épület utcafronti oldalára telepíteni nem lehet.
- (7) A **15. § 1-5. pontban** meghatározott területeken, oldalhatáron álló beépítési mód mellett, ahol a kialakult állapot szerinti telekszélesség azt lehetővé teszi, a telken a fő rendeltetést tartalmazó épület elhelyezését az építési helyhez kapcsolódó oldalsó telekhatártól legalább 4,0 métert elhagyva is el lehet helyezni.
- (8) A **15. § 1-4. pontban** meghatározott területeken új homlokzat létesítése, meglévő homlokzat átalakítása, felújítása, színezése során nem alkalmazható harsány és rikító szín.
- (9) A **15. § 1-4. pontban** meghatározott területeken homlokzat részleges felújítása során a meglévőtől érzékelhetően eltérő vakolatszínezés nem alkalmazható.
- (10) A **15. § 1-4. pontban** meghatározott területeken az épületeken kizárólag magastető alkalmazása lehetséges. Lakóépületeken a tető hajlásszöge - eltérő előírás hiányában - 30-45 fok között választható meg, beépített környezet esetén alkalmazkodva az adott utcaszakaszon kialakult állapothoz. E tekintetben az utcaszakasz alatt a szomszédos két utcasarok közti szakasz értendő. A tető maximális gerincmagassága nem lehet nagyobb, mint:
 - a) 6 m-nél kisebb tényleges épületmagasság érték esetén a tényleges épületmagasság értéke + 5 m;
 - b) 6 m vagy ennél nagyobb tényleges épületmagasság érték esetén a tényleges épületmagasság értéke + 6 m.
- (11) A **15. § 1-4. pontban** meghatározott területeken nem lakóépületen a magastető hajlásszöge 15–45 fok között választható meg, ha az épület funkciója ettől eltérő megoldást nem tesz szükségessé.
- (12) A magastetős épületek tetőhéjalásánál hagyományos cserép, betoncserép, bitumenes zsindely, szürke, zöld vagy barna színű horganyzott natúr fémlemezfedés alkalmazható.
- (13) A tetőzet színhasználata során nem alkalmazható harsány, rikító szín, továbbá egyszerre több, jelentősen eltérő színű tetőfedés sem.
- (14) A **15. § 1. és 3. pontban** meghatározott területen jellegében kizárólag utcára merőleges tetőgerincű épület, építmény létesíthető. Ettől az előírástól csak az adott telek közvetlen szomszédságában már eltérően kialakult állapot esetén lehet eltekinteni. A közvetlen szomszédság alatt az adott telek határaihoz közvetlenül kapcsolódó szomszédos ingatlanok és az adott telek közterületi határával közvetlenül szemközt elhelyezkedő ingatlanok értendők.

13. Az egyes településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó sajátos településképi követelmények

17. §

- (1) A **15. § 1. pontban** meghatározott területen a településképet meghatározó beépítés telepítési módja
 - a) Alsópakony városrész kivételével, a hagyományosan kialakult oldalhatáron álló beépítés,
 - b) Alsópakony városrészben a kialakult szabadonálló beépítés.
- (2) A **15. § 1. pontban** meghatározott területen

- a) az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott kivétellel, a beépítésre nem szánt területekhez közvetlenül kapcsolódó telkeken, az oldalhatáron álló beépítés által meghatározott építési helyen belül tervezett beépítés elhelyezésének lehetőségeit, a településkép feltárulásának szempontjai alapján is vizsgálni kell;
- b) a településképet meghatározó beépítés jellemző szintszáma földszintes, vagy tetőtér beépítéses, esetleg nem teljes alapterületen beépített 1 emeleti szintes kialakítású.

18. §

- (1) A **15. § 2. pontban** meghatározott területen a településképet meghatározó beépítés
 - a) telepítési módja a hagyományosan kialakult oldalhatáron álló beépítés;
 - b) jellemző szintszáma földszintes, esetleg tetőtér beépítéses kialakítású.
- (2) A **15. § 2. pontban** meghatározott területen
 - a) kizárólag utcára merőleges tetőgerincű, oromfalas épület, építmény létesíthető,
 - b) homlokzat színezésként csak klasszikus fehér szín (pl.: meszelt fal) alkalmazható, a törtoffehér színek sem megengedettek,
 - c) tetőfedésként csak természetes színezésű cserép és nádfedés alkalmazható.

19. §

- A **15. § 3. pontban** meghatározott területen a településképet meghatározó beépítés
- a) telepítési módja az egységes tervek alapján kialakított oldalhatáron álló beépítés.
 - b) jellemző szintszáma földszintes kialakítású.

20. §

- (1) A **15. § 4. pontban** meghatározott területen a településképet meghatározó beépítés
 - a) telepítési módja a szabadonálló, vagy egyes különleges esetekben a kialakult állapothoz illeszkedő zárt sorú beépítés;
 - b) szintszáma
 - ba) a már beépített telek esetén az adott telken kialakult állapothoz illeszkedő,
 - bb) beépítetlen telek esetében az adott telek határaihoz közvetlenül kapcsolódó szomszédos ingatlanokon és az adott telek közterületi határával közvetlenül szemközt elhelyezkedő ingatlanokon álló épületek átlagos szintszámához illeszkedő.
- (2) A **15. § 4. pontban** meghatározott területen elhelyezendő új épület esetén a fő rendeltetést kiszolgáló, vagy kiegészítő funkciók a fő rendeltetés szerinti épülettel egy tömegben helyezhetők el.
- (3) A **15. § 4. pontban** meghatározott területen belül, a Nefelejcs utca – Vadvirág utca - Székesi utca – Palást/Kölcsey utca által határolt területen belül
 - a) a lakó-pihenő övezetként kialakítandó lakó-utakat a szükséges közművezetékekkel, legalább 4,5 m széles szilárd vegyes használatú burkolattal, közvilágítással, méretezett csapadékvíz-elvezetéssel és legalább egyoldali fasorral kell kialakítani,
 - b) az egyes lakó rendeltetési egységekhez a lakó funkciót kiegészítő funkciójú helyiséget az épülettel egy tömegben vagy azzal egy építészeti egységet alkotva az építési helyen belül kell megvalósítani,
 - c) a beépítés megvalósulását követően csak olyan építési tevékenység engedélyezhető, amely az építészeti együttesként kialakított beépítés egységes városképi megjelenését nem bontja meg.

21. §

- (1) A **15. § 5. pontban** meghatározott területen a településképet meghatározó beépítés telepítési módja
 - a) intézményi funkciók elhelyezése esetén szabadonálló beépítés,
 - b) egyéb funkció esetén jellemzően a hagyományosan kialakult zárt sorú beépítés.
- (2) A **15. § 5. pontban** meghatározott területen az épületeken az utcai telekhatártól mért 30,0 m-en belül kizárólag magastető alkalmazása lehetséges, ha az épület funkciója ettől eltérő megoldást nem tesz szükségessé, lakóépületeken azonban kizárólag magastető alkalmazása lehetséges. A tetőidom kialakításának, az alkalmazott beépítéstől függetlenül az utcával párhuzamos gerincirány jelleget kell öltenie. A tető hajlásszöge 30-45 fok között választható meg, beépített környezet esetén alkalmazkodva az adott utcaszakaszon kialakult állapothoz. A tető maximális gerincmagassága nem lehet nagyobb:
 - a) 6 m-nél kisebb tényleges épületmagasság érték esetén a tényleges épületmagasság értéke + 5 m;
 - b) 6 m vagy ennél nagyobb tényleges épületmagasság érték esetén a tényleges épületmagasság értéke + 6 m.

22. §

- (1) A **15. § 6. pontban** meghatározott területen a településképet meghatározó beépítés telepítési módja
 - a) homogén kialakítású gazdasági területek esetében jellemzően szabadonálló beépítés,
 - b) a meglévő városszövetben és a lakóterületekhez csatlakozó területeken jellemzően oldalhatáron álló beépítés.
- (2) A **15. § 6. pontban** meghatározott területen a kereskedelmi, szolgáltató funkciójú gazdasági területek esetében a meglévő vagy tervezett lakóterülettel határos telekhatár mentén, a Felsőbabádi lakóterületek kivételével, 10 m széles sávban
 - a) háromszintes növényállományt kell kialakítani,
 - b) 30 m telekszélesség alatti telkek oldalhatárán a beültetési kötelezettséget, legalább egy sor fa és egy sor cserje kell alkossa, melyet honos fafajokból kell telepíteni és fenntartani.
- (3) A **15. § 6. pontban** meghatározott területen a környezetre jelentős hatást gyakorló ipari funkciójú gazdasági területek esetében az erdőterületek felőli telekhatárok kivételével, a 15 m széles beültetési kötelezettségű területet legalább két fasorral kell kialakítani.
- (4) A Bajcsy-Zsilinszky utca folytatásában induló 4604 számú út (Pesti út) menti területen, a környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari funkciójú gazdasági területek esetében, a helyi építési szabályzatban meghatározott 20 m széles beültetési kötelezettséget legalább két sorban telepített fasorból és cserjesávból álló többszintes növényállománnyal kell kialakítani. Amennyiben a telek szélessége nem éri el a 30 m-t, akkor a legalább 10 m széles védő zöldsávot két sor fával kell kialakítani úgy, hogy a két sorban elhelyezett fa egyedek kötésben legyenek és tőtávolságuk maximum 8 m legyen.
- (5) A Bajcsy-Zsilinszky utca folytatásában induló Pesti út, délnyugati oldalának, külterületi szakaszán fekvő kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek (a rendelet hatálybalépésekor 016/37, /28 hrsz.-ú ingatlanok) esetében a beültetési kötelezettséget - az előírt kötelező zöldfelületen belül - az alábbiak szerint kell megvalósítani:
 - a) az utcai telekhatárok menti 5 m-es sávban legalább egy sorban és legfeljebb 10 m tőtávolsággal ültetett fasorként,
 - b) a Pesti úti utcai telekhatártól mért 10 és 20 m közötti 10 m-es sávban háromszintű zöldfelületként,

- c) az oldalsó telekhatárok menti 5 m-es sávban legalább egy sorban és legfeljebb 10 m tőtávolsággal ültetett fasorként,
 - d) a hátsó telekhatár menti 10 m széles sávban háromszintű zöldfelületként.
- (6) **A 15. § 6. pontban** meghatározott területen belül az Ócsa-Inárc összekötő út menti telkeken a Tájvédelmi körzet környezetében legalább 15 m szélességű, őshonos termőhelyi és táji adottságoknak megfelelő növényfajokból álló kötelezően beültetendő területet kell kialakítani az út mentén.
- (7) A Bacsó Béla utca meghosszabbítása menti (a rendelet hatálybalépésekor 016/7, 8 hrsz.-ú ingatlanok) ipari gazdasági területen a telekhatárok menti 10 m széles sávra a helyi építési szabályzatban előírt beültetési kötelezettséget az alábbiak szerint kell kialakítani:
- a) az oldalsó és utcai telekhatárok mellett legalább egy sorban és legfeljebb 10 m tőtávolsággal ültetett fasorként,
 - b) a hátsó telekhatár menti 10 m széles sávban háromszintű zöldfelületként.

23. §

A **15. § 7. pontban** meghatározott területek közül a temető bővítése esetén a bővítési területen belül a meglévő, vagy tervezett beépítésre szánt területtel határos telekhatárok mentén legalább 10 m széles, cserjesávból és fasorból álló többszintes növényállomány telepítendő.

24. §

A **15. § 8. pontban** meghatározott területeken

- a) lakóépület csak magastetős kialakítású lehet. A tető tetőhajlásszöge 30-45 fok között választható meg,
- b) nem lakóépületen a tető hajlásszöge az épület funkciójának megfelelően szabadon megválasztható, de a településkép szempontjából ezen épületek esetében is a magastetős kialakítás preferált,
- c) legfeljebb 1,8 méter magas, fából, vagy vadhálóból készült lábazat nélküli áttört - 80%-ban átlátható - kivitelű kerítés építhető.

25. §

- (1) A **15. § 9. pontban** meghatározott területeken, a Szőlőhegyi kertés mezőgazdasági területek kivételével, legfeljebb 1,8 méter magas, fából, vagy vadhálóból készült lábazat nélküli, áttört - 80%-ban átlátható - kivitelű kerítés építhető.
- (2) A Szőlőhegyi kertés mezőgazdasági területek, műemléki védettséggel érintett részein
- a) a pincék hagyományos megjelenéssel, a meglévő pincék kialakult méret és arányrendszerének, valamint anyaghasználatának megfelelően, nádfedeles borítással alakíthatók ki.
 - b) a hagyományos kialakítású pincék - a kialakult állapothoz igazodóan - a szintvonalra merőlegesen helyezhetők el.
 - c) a 0306 hrsz-ú úttól északra, a helyi építési szabályzat szerint elhelyezhető egy menetes prэшázak csak fehér, vagy törftfehér színű burkolattal, vakolt, vagy meszelt felülettel, természetes anyagú nyílászárókkal és nádfedéssel alakíthatók ki.
 - d) a 0306 hrsz-ú út két oldalán, a helyi építési szabályzat szerint elhelyezhető gépjármű parkolók, csak burkolat nélküli gyeper felületként, vagy legfeljebb gyeprácos burkolattal létesíthetők.

- (3) A Szőlőhegyi kertes mezőgazdasági területek, műemléki védettséggel nem érintett részein
 - a) az épületeket csak nád, vagy cserépfedéssel, magastetős kialakítással lehet elhelyezni.
 - b) az épületeken kívülről látható burkolatként csak fehér, vagy törtfehér, vakolt, vagy meszelt felület és természetes anyagú nyílászáró alkalmazható.
- (4) **A 15. § 9. pontban** meghatározott területek természetközeli területein a helyi építési szabályzatban meghatározott építmények csak
 - a) tájba illó módon,
 - b) a helyi építési hagyományoknak megfelelően,
 - c) lehetőleg természetes anyaghasználat mellett helyezhetők el.

26. §

- (1) **A 15. § 10. pontban** meghatározott területeken, természetvédelmi és vadvédelmi okokból - az illetékes vadásztársaságokkal egyeztetve - legfeljebb 1,8 méter magas, fából, vagy vadhálóból készült lábazat nélküli, áttört - 80%-ban átlátható - kivitelű kerítés létesíthető.
- (2) A gazdasági rendeltetésű erdőterületeken a helyi építési szabályzat szerint elhelyezhető maximum 300 m² alapterületű épületek, csak egy tömegben helyezhetők el.
- (3) Az ökológiai hálózattal érintett védelmi rendeltetésű erdőterületeken az új erdősítések és erdőfelújítások esetében csak a tájra jellemző, ökológiai igényeknek megfelelő hazai fajok telepíthetők.

14. Kerítések kialakítása

27. §

- (1) Kerítést létesíteni a környezetben kialakult sajátosságoknak (pl. magasság, áttörtség mértéke) megfelelően szabad. Az utcában kialakult sajátosságok legalább az adott utcaszakasz (két utcasarok közti szakasz) teljes hosszában vizsgálandók.
- (2) A telek utcai homlokvonalán maximum 1,8 m magas, áttört, téglá, fa, fém, vagy gépfonat kerítés építhető, melynek tömör lábazata legfeljebb 0,6 m magas lehet.
- (3) A köztertek telkei maximum 1,8 m magas, áttört kerítéssel bekeríthetők.
- (4) A telek utcavonalon kívüli telekhatárain, tömör kerítés csak legfeljebb 2,50 m magassággal létesíthető. Amennyiben a telek határvonalán támfal építése is szükséges, a támfalon tömör kerítés csak akkor építhető, ha a támfal és a tömör kerítés együttes magassága a 3,0 m-t nem haladja meg.

15. Közterületek kialakítása

28. §

A 14 m-nél nagyobb szabályozási szélességű utak esetén legalább egyoldali fásított zöldsáv vagy fasor elhelyezési lehetőségét kell figyelembe venni és a később elhelyezésre kerülő közmű, fásított zöldsáv vagy fasor számára a neki optimális helyet fenn kell tartani.

16. Zöldfelületek kialakítása

29. §

- (1) A közterületi zöldfelületek kialakításánál a termőhelyi adottságoknak megfelelő fajokat kell alkalmazni.
- (2) Meglévő fasorok kiegészítésénél, pótlásánál a meglévővel azonos fajtát kell alkalmazni, kivéve, ha településszerkezeti okok, baleset elhárítás, vagy a fák egészségi állapota a fasor teljes cseréjét teszi szükségessé, valamint ha a faj allergén, vagy életfeltételei az adott területen nem kellően biztosítottak.
- (3) A közterületeken fasortelepítésnél, kiegészítésnél, az előnevelt, többször iskolázott, "útsorfa" minőségű lombos fák ültetése preferált.
- (4) Légvezetékek alatt alacsony növekedésű faegyedek ültethetők.
- (5) Közutak menti közterületi zöldfelületi sávok - a gépkocsi behajtók és a köztárgyak területének kivételével - növényzettel fedetten alakítandók ki.
- (6) Új belterületi közlekedési célú közterület és közhasználat céljára átadott magánút kialakításánál.
 - a) 14-20 m szabályozási szélesség esetén legalább egyoldali,
 - b) 20 m szabályozási szélesség felett kétoldali fasor telepítéséhez kell területet biztosítani.
- (7) A 6 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni várakozó- (parkoló) helyet fásítani kell. A parkoló felületek árnyékolását biztosító fásítást minden megkezdett 4 db várakozó- (parkoló) hely után 1 db, nagy lombkoronát növelő, környezettűrő, lombos fa telepítésével kell megoldani, minimum 1 m² termőföldterület biztosításával.
- (8) A hatályos szabályozási terven jelölt beültetési kötelezettséggel érintett területeket a termőhelyi adottságoknak megfelelő fajok alkalmazásával, összefüggő középmagas-, vagy magas növekedésű fajokból álló cserjesávval és fasorral, többszintes növényállományként kell kialakítani. A fasor egyedeinek tőtávolsága maximum 10m lehet.

17. Közművek műtárgyainak és sajátos építményeinek elhelyezése

30. §

- (1) Beépítésre szánt területeken a közművezetékek helyét úgy kell kijelölni, hogy
 - a) 14-20 m közti szabályozási szélesség esetén az utcákban legalább egyoldali,
 - b) 20 m szabályozási szélességet meghaladó szélességű utcákban kétoldali fasor telepítését ne akadályozzák meg.
- (2) A vezeték nélküli és elektronikus hírközlési építményeket, elektromos elosztót és oszloptranzformátort elsősorban állami vagy önkormányzati közterületen, meglévő alépítmények közös eszközhasználatával kell elhelyezni.
- (3) Lakóterületen elhelyezett önálló adóantenna nem lehet magasabb, mint az építési övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság értékének kétszerese, de az építményekre helyezhető adóantenna az épület legmagasabb pontját legfeljebb 6,0 méterrel haladhatja meg.
- (4) A **15. § 2. pontban** meghatározott területen az építményeken a vezeték nélküli szolgáltatás építményei és antenna csak a templomok harangtornyában, takarásban helyezhetők el.
- (5) A **15. § 9. pontban** meghatározott terület műemléki védelemmel érintett részén, valamint a **2. mellékletben** meghatározott épületeken önálló antenna nem helyezhető el.

18. Hirdetésekre, hirdetőberendezésekre és egyéb berendezésekre vonatkozó követelmények

31. §

- (1) Hirdetés elsődlegesen hirdető-berendezésen helyezhető el.
- (2) Hirdető-berendezés általában csak építményre, kerítésre, vagy egyéb tartószerkezetre szerelve (rögzítve vagy feszítve) helyezhető el.
- (3) Mozgó felületet tartalmazó és mobil önálló hirdető-berendezés (pl. utánfutóra telepítve) nem létesíthető, nem telepíthető.
- (4) Épület falán, tetőfelépítményén, kerítésén, kerítés kapuján, támfalán, valamint az épület telkén álló bármely tartószerkezeten hirdető-berendezést elhelyezni, áthelyezni, átalakítani, vagy bővíteni csak az épület és az ingatlan tulajdonosának (kezelőjének) hozzájárulásával lehet.
- (5) A hirdető-berendezésnek a meglévő épített és természetes környezetbe, a településképbe illőnek kell lennie.
- (6) Hirdetés, hirdetőtábla, cégér úgy helyezhető el, hogy azok szervesen illeszkedjenek a meglévő és tervezett épület(ek) vízszintes és függőleges homlokzati tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához és együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, kialakításával, színezésével.
- (7) Homlokzaton tájékoztató eszköz csak a homlokzati felület 10 %-án helyezhető el.
- (8) Tetőfelületre cégér, cégtábla és cégfelirat nem helyezhető el.
- (9) Épületek homlokzataira kerülő cégér, cégtábla és cégfelirat épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.
- (10) Hirdető-berendezésen nem alkalmazható
 - a) a KRESZ-ben szereplő táblaforma és színösszeállítás,
 - b) villogó, káprázást okozó fény, futófény, fényvisszaverő felület és olyan világítótest, amely a közlekedés biztonságát veszélyezteti.

32. §

- (1) A kihelyezett hirdető-berendezésen tartós kivitelben és olvasható méretben fel kell tüntetni a tulajdonos nevét és székhelyét vagy címét. Az adatokban bekövetkezett esetleges változásoknak megfelelően a feliratot haladéktalanul módosítani kell.
- (2) A hirdető-berendezés tulajdonosa köteles gondoskodni annak rendszeres karbantartásáról, valamint arról, hogy a berendezés ne okozzon kárt az általa érintett létesítményben és annak rendeltetésszerű használatát ne korlátozza.

33. §

- (1) Építmény homlokzatán, építési telek kerítésén, kerítéskapuján és támfalán – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – az ingatlan rendeltetési egységeiben folytatott kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó hirdető-berendezés (cég- és címtábla, cégér, egyéb egyedi tájékoztató tábla) létesíthető, valamint az építési telken csak hasonló tartalmú önálló hirdető-berendezés helyezhető el.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik a közösségi célú intézményi épületek, építmények homlokzatán, az ilyen célú ingatlanok kerítésén, kerítéskapuján és támfalán létesített, elhelyezett hirdető-berendezésekre.
- (3) Az (1)-(2) bekezdés szerint tervezett tartó szerkezeteket, felületeket úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai és alkalmazott anyagai illeszkedjenek az érintett építmény, valamint egyéb felület építészeti megoldásaihoz.

19. A reklámokra, reklámhordozókra és a reklámok közzétételére vonatkozó követelmények

34. §

- (1) A reklám közzététele közterületen, köztulajdonban álló ingatlanon, valamint a magánterületen jelen §-ban foglalt előírások, valamint a Tvtv.-ben és az Rr.-ben foglalt előírások együttes alkalmazásával történhet.
- (2) Reklámot közzétenni, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést elhelyezni a mindenkor hatályos településszerkezeti tervben foglalt területfelhasználási egységek figyelembevételével és az Rr.-ben meghatározott követelményekkel összhangban lehet, az alábbiak szerint:
 - a) reklám közterületen kizárólag utcabútoron, funkcionális utcabútoron, vagy közművelődési hirdetőoszlopon helyezhető el oly módon, hogy az a kialakult településképet nem befolyásolhatja hátrányosan;
 - b) reklámot közzétenni, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést elhelyezni
 - ba) utcabútor alkalmazásával csak a településközponti vegyes és a kisvárosias lakó területfelhasználású közterületeken és köztulajdonban álló ingatlanokon lehet;
 - bb) kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútoron – a régészeti érdekű terület és régészeti lelőhely területét kivéve - településközponti vegyes területfelhasználású területen lehet;
 - c) országos műemléki és helyi védelem alatt álló területen, építményen és a védett épületek közterületi homlokzat előtt álló utcabútoron nem lehet.
- (3) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – az épületenként maximum 1 darab építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.
- (4) Országos műemléki és helyi védelem alatt álló épületeken építési reklámháló elhelyezése nem megengedett.
- (5) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó
 - a) a telekhatárt nem keresztezheti,
 - b) közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.
- (6) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.
- (7) Az utcabútoron
 - a) kizárólag az utcabútor felülete vehető igénybe reklámközzététel céljából;
 - b) reklámhordozót tartó berendezés – az utasváró és a kioszk kivételével – nem helyezhető el.
- (8) Utcabútorként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám. A más célú berendezés reklám célra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklám célra.
- (9) Közművelődési célú hirdetőoszlop a közművelődési intézmények számával megegyező számban létesíthető.

20. A reklámokra, reklámhordozókra és a reklámok közzétételeire vonatkozó országos szabályok alóli eltérés lehetősége

35. §

- (1) Ócsa Város szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében a polgármester évente összesen tizenkét naptári hét időszakra eltérést vehet tudomásul a magasabb szintű jogszabályokban meghatározott tilalmak alól, településképi bejelentési eljárás keretében.
- (2) A magasabb szintű jogszabályokban meghatározott tilalmak alól eltérésre van mód építési reklámháló kihelyezésének keretében, az építési tevékenység időtartamára. Az

építési reklámhálón a tervezett építmény építészeti kialakítása és az építési tevékenységgel kapcsolatos egyéb információk jeleníthetők meg.

HARMADIK RÉSZ

Településképi érvényesítési eszközök

III. Fejezet

Településképi tájékoztatás és szakmai konzultáció

21. A településképi tájékoztatás és szakmai konzultáció szabályai

36. §

- (1) A településképi védelme érdekében az Önkormányzat polgármestere szakmai konzultációs lehetőséget biztosít a településképi követelményekkel kapcsolatban. A konzultáció felelőse Ócsa város főépítésze.
- (2) A szakmai konzultáció folyamata a kérelmező által, a település főépítészéhez benyújtott, papíralapú, írásbeli kérelemmel indul.
- (3) A kérelemhez papíralapon, írásban, vagy digitális adathordozón átadva csatolni kell a településképet érintő tervezett tevékenységhez kapcsolódó releváns információkat tartalmazó leírást és/vagy vázlattervet.
- (4) A szakmai konzultáció a település főépítészével, szóban történik. A szakmai konzultációról emlékeztető készül.
- (5) A főépítész szakmai konzultáció csak a (6) bekezdésben meghatározott területeken kötelező, legalább egy alkalommal, az alábbi esetekben:
 - a) fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban,
 - b) új cégér és reklámhordozó elhelyezése esetén,
 - c) minden új épület építése esetén,
 - d) meglévő épület átalakítása, bővítése, feújítása során, ha az megváltoztatja:
 - da) a beépítés telepítési módját,
 - db) a beépítés szintszámát vagy az épület legmagasabb pontját,
 - dc) az építmény homlokzati kialakítását
 - dd) a műemléki védelem alatt álló területeken az építmény anyaghasználatát.
- (6) A főépítész szakmai konzultáció az (5) bekezdésben meghatározott esetekben csak
 - a) a Településszerkezeti terven jelölt országos főutak, országos mellékutak, települési gyűjtő utak mentén fekvő telek esetében,
 - b) a Településszerkezeti terven rögzített településközponti területeken fekvő telek esetében,
 - c) a Településszerkezeti terven rögzített belterületi gazdasági területeken fekvő telek esetében,
 - d) a műemléki érintettségű telek, vagy a műemléki környezethez tartozó telek esetében,
 - e) a 2. melléklet szerinti helyi védelem alatt álló épületek, építmények, értékek telkeinek esetébenkötelező.

IV. Fejezet

Településképi véleményezési eljárás

22. A településképi véleményhez kötött engedélyezési eljárások

37. §

- (1) A településképi véleményezési eljárás célja az építésügyi hatósági engedélyezéshez kötött építési munkákkal kapcsolatban a településképi illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények és a településképi követelmények érvényesítése, az épített környezet esztétikus kialakítása.
- (2) A Polgármester - a (3) bekezdésben meghatározott feltételek teljesülése mellett - településképi véleményezési eljárást folytat le az építési, fennmaradási engedélyezési eljáráshoz kötött alábbi építési tevékenységek esetén:
 - a) nem kizárólag lakás célú rendeltetési egységet tartalmazó, vagy az egynél több lakás célú rendeltetési egységet tartalmazó épületek
 - aa) építése;
 - ab) átalakítási munkáinak elvégzése - amennyiben az átalakítással érintett szintterület nagyobb, mint a meglévő szintterület 50%-a;
 - ac) közterületi homlokzati kialakítását megváltoztató átalakítási munkák végzése,
 - b) középületek építése,
 - c) belterületi ipari és kereskedelmi épületek építése,
 - d) műemléki védelem alatt álló, vagy műemléki környezetben lévő meglévő/tervezett épületek/építmények építése, átalakítása,
 - e) 2. melléklet szerinti helyi védelem alatt álló épületek, építmények, értékek, építése, átalakítása.
- (3) A településképi véleményezési eljárást az (1) bekezdés a)-c) pontjai esetében
 - a) a Településszerkezeti terven jelölt országos főutak, országos mellékutak, települési gyűjtő utak mentén fekvő telek esetében,
 - b) a Településszerkezeti terven rögzített településközponti területeken fekvő telek esetében,
 - c) a Településszerkezeti terven rögzített belterületi gazdasági területeken fekvő telek esetében,
 kell lefolytatni.
- (4) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni továbbá a konkrét helyszíntől függetlenül:
 - a) valamennyi 300 m² bruttó szintterületet meghaladó új építmény;
 - b) négy vagy ennél több lakásos új épület vagy épületbővítés,
 - c) a köztéri műalkotások környezetalakítására vonatkozó jogszabály alapján építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkáira vonatkozó építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban.

23. A településképi véleményezési eljárás lefolytatása

38. §

- (1) A polgármester településképi véleménye a települési főépítész szakmai álláspontján alapul.
- (2) A településképi véleményezési eljárás az építtető, vagy az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a polgármesterhez benyújtott – írásbeli – kérelemre indul. A kérelmező a kérelem benyújtásával egyidejűleg az építészeti-műszaki tervdokumentációhoz papíralapon, vagy digitális adathordozón átadva biztosít hozzáférést a polgármester számára.
- (3) A településképi véleményben a polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre
 - a) javasolja,
 - b) feltétellel javasolja, ha a feltétel műszakilag egyértelműen meghatározható,

- c) nem javasolja.
- (4) A településképi véleményhez minden esetben csatolni kell a főépítési véleményt, melynek tartalmaznia kell a vélemény indokolását is.
- (5) A településképi véleményt – a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül – meg kell küldeni a kérelmezőnek.
- (6) A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.
- (7) A településképi véleményezési eljárás illetékmentes.
- (8) Ha a településképi vélemény kérelem, és annak mellékletei hiányosak - a Trk.-ban, valamint e rendeletben meghatározottak alapján - és emiatt utasítja el a polgármester, a kérelem újra beadható. Ilyenkor a tervdokumentációt minden esetben új kérelemként kell elbírálni.

24. A településképi véleményezés szempontjai

39. §

- (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása során a településképhez és a természeti környezethez való harmonikus illeszkedést szolgáló, valamint a kialakult településképet nem zavaró szempontokat kell érvényesíteni.
- (2) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció
 - a) megfelel-e a településrendezési eszközökben foglalt kötelező előírásoknak,
 - b) figyelembe veszi-e a jelen rendeletben megfogalmazott településképvédelmi szempontokat és a településképi arculati kézikönyvben foglalt megállapításokkal összhangban van-e,
 - c) a tervezett épület minden tekintetben (telepítés, homlokzat, tömegformálás, anyaghasználat, közterületekkel való viszonya, stb.) illeszkedik-e a kialakult épített környezetébe.

V. Fejezet

Településképi bejelentési eljárás

25. A településképi bejelentéshez kötött eljárások

40. §

- (1) Az Önkormányzat polgármestere a közterületen álló, vagy a közterület felőli építési helyen meglévő építmény bővítésére, átalakítására, vagy újonnan tervezett és a közterületről látható építmény létesítésére irányuló építési munkáknak a (2)-(3) bekezdésekben meghatározott eseteiben, településképi bejelentési eljárást folytat le az alábbi területeken:
 - a) a Településszerkezeti terven jelölt országos főutak, országos mellékutak, települési gyűjtő utak mentén fekvő telek esetében,
 - b) a Településszerkezeti terven rögzített településközponti területeken fekvő telek esetében,
 - c) a Településszerkezeti terven rögzített belterületi gazdasági területeken fekvő telek esetében,
 - d) a műemléki érintettségű telek, vagy a műemléki környezethez tartozó telek esetében,
 - e) a 2. melléklet szerinti helyi védelem alatt álló épületek, építmények, értékek telkeinek esetében.

- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott területeken településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni
- műemléki jelentőségű területen az építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek közül, a közterületről, közforgalom céljára átadott magánterületről vagy közforgalom által használt területről látható, a telek közterületi határától legfeljebb 50 méterre lévő építés esetén,
 - kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet,
 - park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező műtárgyainak építése, vagy egyéb építési tevékenység végzése esetén,
 - zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése esetén, amelynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg,
 - szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése esetén,
 - utcabútor létesítése esetén.
- (3) A jelen rendelet előírásai szerint az (1) bekezdésben meghatározott területeken településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén is, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat
- telepengedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé,
 - az épületben új rendeltetési egység keletkezik,
 - a korábbi rendeltetéshez képest
 - környezetvédelmi (elsősorban zaj- és légszennyezési) szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremthet,
 - jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat,
 - a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhelyek és/vagy rakodóhely kialakítását teszi szükségessé,
 - érinti a közterület kialakítását, a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet,
 - érinti a kapcsolódó közterület közúti, gyalogos, vagy kerékpáros forgalmát.
- (4) A konkrét helyszíntől függetlenül településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi hatósági engedélyezési eljáráshoz nem kötött reklámnak, reklámhordozónak nem minősülő
- az építmények homlokzatára, az építési telek kerítésére, kapujára 1 m²-t összesen meghaladó
 - cég- és címtábla,
 - cégér, vagy cégszerű hirdető-berendezés
 - egyedi tájékoztató tábla,
 - kirakat,
 - az építmények homlokzatára, az építési telek kerítésére, kapujára közterületen, vagy közhasználatra átadott magánterületen elhelyezett
 - hirdetőtábla, hirdetővitrin,
 - óriásplakát tartó-, vagy hordozó-berendezése,
 - hirdetőtábla,
 - integrált információ-hordozó berendezés vagy szerkezet,
 - közterületen vagy közhasználatú magánterületen elhelyezett transzparens elhelyezése esetén
- (5) E rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a Tvtv. és az Rr. általános településképi követelmények és jelen rendelet reklámok, reklámhordozók közzétételével összefüggő településképi követelményeinek tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél.

26. A településképi bejelentési eljárás lefolytatásának szabályai

41. §

- (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott – írásbeli – bejelentésre indul. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt, vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.
- (2) A bejelentéshez mellékelni kell a tervezett építési tevékenységet, reklámelhelyezést, vagy rendeltetésváltoztatást bemutató építészeti műszaki tervdokumentációt, legalább az alábbi tartalommal:
 - a) Műszaki leírás,
 - b) Helyszínrajz a szomszédos építmények és - ha indokolt - a terepviszonyok feltűntetésével,
 - c) Érintett alaprajzok – amennyiben van ilyen,
 - d) Érintett homlokzatok rajzai – amennyiben van ilyen,
 - e) Érintett utcaképi vázlatok – amennyiben van ilyen,
 - f) Aktuális fotók az érintett területről, vagy építményről,
 - g) Látványterv – amennyiben szükséges az értelmezéshez.
- (3) A polgármester a tervezett építési tevékenységet, reklámelhelyezést vagy rendeltetésváltoztatást – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről a hatósági határozat megküldésével értesíti, ha a bejelentés
 - a) megfelel a Trk.-ban és a helyi építési szabályzatban meghatározott követelményeknek,
 - b) a tervezett építési tevékenység, vagy rendeltetés-változás illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz.
- (4) A polgármester hatósági határozatban megtiltja a bejelentett építési tevékenység, vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés
 - a) nem felel meg a Trk.-ban és a helyi építési szabályzatban meghatározott követelményeknek,
 - b) a tervezett építési tevékenység, vagy rendeltetés-változás illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz.
- (5) A településképi bejelentés tudomásul vételét, vagy a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó határozatot a polgármester a bejelentés iktatásától számított 15 napon belül adja ki.
- (6) A határozat ellen önálló jogorvoslattal lehet élni, ez esetben a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó határozat kézhez vételétől számított 15 napon belül, írásban a Képviselő-testület véleményét kell kikérni, melyről a Képviselő-testület tárgyalást követően határoz.
- (7) A bejelentési eljárás illetékmentes.

VI. Fejezet

Településképi kötelezés

27. A településképi kötelezés szabályai

42. §

- (1) A polgármester, a (2) bekezdésben foglalt eset kivételével, ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás

lefolytatásának elmulasztását észleli, a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal, akkor a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében az Ákr. szabályai alapján - hivatalból vagy kérelemre - kötelezési eljárást folytat le, és szükség esetén kötelezést bocsát ki a Tvtv. 11. §-a szerint.

- (2) A reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén a polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal, akkor arról 15 napon belül értesíti a megyei kormányhivatalt.
- (3) A polgármester a településkép – védelmi bírságot a Tvtv. és a Tkr. vonatkozó rendelkezési szerint szabja ki.

NEGYEDIK RÉSZ **Záró rendelkezések**

43. §

- (1) Jelen rendelet 2019. július 1. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet előírásait hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (3) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Ócsa Város Képviselő-testületének 16/2017. (X.25.) önkormányzati rendelete Ócsa Város településképének védelméről.
- (4) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Ócsa Város Képviselő-testületének 10/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete a helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció szabályairól.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal
m e g a l k o t t a a

12/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendeletet **Ócsa város településképének védelméről**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában megjelölt állami főépítési hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal véleményének figyelembevételével, a következőket rendeli el:

ELSŐ RÉSZ **Általános rendelkezések**

1. A rendelet célja, területi hatálya, mellékletei

1. §

- (1) E rendelet célja Ócsa város településképeinek, épített- és természeti környezetének védelme
 - a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmének részletes szabályozásával;
 - b) a településképi követelmények meghatározásával;
 - c) a településképi-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapításával.
- (2) E rendelet hatálya Ócsa város teljes közigazgatási területére terjed ki.
- (3) E rendelet előírásait
 - a) az Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) által elfogadott településrendezési eszközökkel;
 - b) a *településképi védelméről* szóló törvényben (a továbbiakban: Tvtv.) foglalt követelményekkel;
 - c) a reklámok, reklámhordozók elhelyezésével összefüggésben a *településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról* szóló Korm. rendeletben (a továbbiakban: Rr.) foglalt követelményekkel;
 - d) a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló Korm. rendeletben (a továbbiakban: Trk.) foglalt követelményekkel;együtt kell alkalmazni, azzal hogy jelen rendelet ezen jogszabályok felhatalmazásával eltérő rendelkezéseket is tartalmaz.
- (4) E rendelet az alábbi mellékletekkel együtt alkalmazandó:
 - a) **1. melléklet:** A településképi szempontjából meghatározó területek – az eltérő karakterű területek lehatárolása
 - b) **2. melléklet:** Az Önkormányzat által helyi egyedi védelem alá helyezett épületek, építmények, épített értékek
 - c) **3. melléklet:** Az Önkormányzat által helyi területi védelem alá helyezett területek
 - d) **4. melléklet:** A helyi védelem alá helyezéshez szükséges értékvizsgálat részletes tartalmi követelményei

2. Fogalommeghatározások

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. **Áttört kerítés:** olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges, vagy 45^o-os szögből való átláthatósága - eltérő övezeti előírás hiányában – a lábazaton felüli kerítés felületének 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.
2. **Cégér:** valamely mesterség vagy tevékenység jelvényeként használt, rendszerint üzlet, műhely, vendéglátó létesítmény bejáratához kifüggesztett tárgy vagy címerszerű ábra. Nem minősül cégérnek az olyan hirdető-berendezés, amely nem közvetlenül a kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó létesítmény jellegével, hanem az ott árusított vagy felhasznált termékkel kapcsolatos.
3. **Cégtábla:** kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, helyiség-együttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet feltüntető tábla, felirat, amely a létesítmény működési helyéhez kötődik.
4. **Címtábla:** az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla.

5. **Egyedi tájékoztató tábla:** olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – reklámhordozónak nem minősülő hirdető-berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, megközelítéséről ad információt
6. **Építészeti érték:** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 2. § 32. pontjában meghatározott fogalom.
7. **Építmény:** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 2. § 8. pontjában meghatározott fogalom.
8. **Eredeti állapot:** az eredeti építéskori állapot, vagy az a későbbi állapot, amelyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéként határozott meg.
9. **Értékvizsgálat:** építésügyi műszaki szakértői szakterületen belül megfelelő szakképzettséggel rendelkező természetes vagy jogi személy által készített olyan szakvizsgálat, amely feltárja és meghatározza a ténylegesen meglévő és a település szempontjából annak minősülő építészeti értéket, amely védelemre érdemes lehet, valamint bemutatja a védelemre javasolt építészeti érték esztétikai, történeti, műszaki jellemzőit. Az értékvizsgálat eredményét értékvédelmi dokumentáció tartalmazza.
10. **Harsány, rikító szín:** a harsány és rikító színek mindazon színek, amelyek nem tartoznak a pasztell-, föld-, mediterrán színek, vagy a tradicionális falusi építészet helyben használatos színeinek csoportjába.
 - a) **Föld színek:** a barna-vörös-narancs-sárga-sárgászöld színtartomány kevéssé telített és közepesen sötét árnyalatai. Ezek természetközeli, nyers, meleg színek, a talaj, a homok, egyes kövek, az avar, a fák kérgének és a földfestékek színei.
 - b) **Mediterrán színek:** a Földközi-tenger menti országok tájaira és épített környezetére utaló színek gyűjtőneve, a meleg, mélytónusú vörös, sárga, barna, ill. az élénkzöld és kék tartoznak ide, a földszínek kevésbé intenzív változatai.
 - c) **Pasztell színek:** a színek nagyon világos és kis telítettséggű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs, a pigment minimális kötőanyaggal van keverve.
11. **Hirdetés:** reklámnak nem minősülő figyelemfelhívásra alkalmas közlés, információ
12. **Hirdető-berendezés:** reklámhordozónak nem minősülő minden – az e rendelet hatálya alá tartozó – hirdetés hordozására alkalmas egyéb berendezés (cég- és címtábla, cégér, egyéb tájékoztató tábla).
13. **Kioszk:** a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 5. pontjában meghatározott fogalom.
14. **Kirakat:** kereskedelmi vagy szolgáltató létesítmény, műhely helyiségével közvetlen kapcsolatban lévő, elsősorban árubemutatásra szolgáló, közterületre vagy közhasználatra átadott területre nyíló, üvegezett felület
15. **Közművelődési célú hirdetőoszlop:** a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 6. pontjában meghatározott fogalom.
16. **Látványterv:** a jelenlegi állapotot és a beillesztett építményt is tartalmazó tervezett állapotot szemléletesen bemutató rajzok, melyek a meghatározó nézőpontokból mutatják be a tervezett építmény látványát, a közvetlen épített környezetébe illesztett módon.
17. **Magastető épület:** Olyan épület, melynek tetőzete oly módon került kialakításra, hogy az épület teljes alapterületének legalább 2/3 részét magastető fedi.
18. **Természetes anyag:** eredendően a föld által képzett és a földön megtalálható szerves és szervetlen alapú átalakított anyag.
19. **Tájba illeszkedő:** az építmény, épület tömegformálásával, homlokzati kialakításaival minimálisra csökken az épített környezet és a táj- és természeti környezet konfliktusa.

MÁSODIK RÉSZ **A településkép védelme**

I. Fejezet **Helyi védelem**

3. A helyi védelem feladata és általános szabályai

3. §

- (1) A helyi védelem feladata
 - a) Ócsa város településképe és történelme szempontjából meghatározó műemléki védettséget nem élvező természeti értékek, épített értékek, valamint a település építészeti örökségének, jellemző karakterének számbavétele, meghatározása, védetté nyilvánítása, dokumentálása, megőrzése, a lakossággal való megismertetése és a jövő nemzedékek számára történő megóvása;
 - b) a védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, az esetleges károk elhárítása és a bekövetkezett károsodások csökkentésének, vagy megszüntetésének elősegítése;
- (2) Az (1) bekezdésben megfogalmazott célok érvényesítése érdekében a Képviselő-testület rendeletével a megóvandó épített értékeit helyi védettség alá helyezi.
- (3) A helyi védelem hatálya nem terjed ki az országos védelem alatt álló értékekre, valamint a természetvédelemről szóló jogszabályok rendelkezései alapján védelem alá helyezett értékekre.

4. A helyi védelem fajtái

4. §

- (1) A helyi védelem lehet
 - a) területi védelem;
 - b) egyedi védelem.
- (2) Ócsa Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) által helyi területi védelem alá helyezett területek jegyzékét a rendelet 3. melléklete tartalmazza.
- (3) A helyi egyedi védelem a jellegzetes, értékes és hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert meghatározó valamely
 - a) építményre, építményrészletre vagy az alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra,
 - b) táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékre, növényzetre,
 - c) szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra, valamint
 - d) az a)-c) ponthoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egészére vagy részére terjedhet ki.
- (4) A (2) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével Ócsa Város helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzékét a rendelet 2. melléklete tartalmazza.
- (5) A 2. és 3. mellékletekben meghatározott helyi védelemmel érintett ingatlanok vonatkozásában a magasabb szintű jogszabályok felhatalmazásai alapján, jelen rendelet keretében egyedi építészeti és egyéb követelmények állapíthatók meg.

5. A helyi területi védelemhez kapcsolódó településképi követelmények

5. §

- (1) A 3. mellékletben meghatározott helyi területi védelem (a továbbiakban: területi védelem) alatt álló elemek tekintetében, amennyiben ilyenek készülnek, a beépítési tervben, vagy a közterület-alakítási tervben biztosítani kell
 - a) közkertek/közparkok esetén az érintett terület zöldterületi rendeltetését, a védett elemek és a kialakult telekstruktúra fennmaradását, azok fenntartható fejlesztését;
 - b) a védett fasorok, zöldfelületi elemek jellegzetes növényzetének fennmaradását, ápolását, tervezett módon történő megújítását, azonos fajtákkal való pótlását;
 - c) az érintett területeken álló védett műtárgyak fennmaradását, rálátását és a szoborkompozíciók együttlátását;
 - d) a mezőgazdasági területeken a helyi építési szabályzatban meghatározott építményeket csak természetes anyaghasználat mellett, tájba illő módon lehet elhelyezni;
 - e) a védelmi rendeltetésű erdőterületeken az új erdősítések és erdőfelújítások esetében csak a tájra jellemző, ökológiai igényeknek megfelelő hazai fafajok telepíthetők.
- (2) A területi védelemmel érintett közterület csak a teljes védett területre kiterjedő, a védett érték, látvány szempontjait figyelembe vevő közterület-alakítási terv alapján alakítható ki, újítható fel. A területi védelemmel érintett közterületen burkolatot kialakítani, bútorzatot elhelyezni a kialakult településképi jellegzetességek és karakterjegyek megtartásával lehet.
- (3) A helyi területi védelemmel érintett telken reklám, reklámhordozó nem helyezhető el.

6. A helyi egyedi védelemhez kapcsolódó településképi követelmények

6. §

- (1) Az egyedi védelemmel érintett ingatlanon csak olyan építési tevékenység, állapot fennmaradás megengedett, amely nem érinti hátrányosan a védett érték településképi megjelenését, eszmei (történeti, helytörténeti) értékét, így különösen
 - a) a védelem alapját jelentő épület, vagy épületegyüttes eredeti építészeti koncepcióját, valamint az építmény, építményrész esetében az eredeti épülettömeg, tetőforma, homlokzati kialakítás, geometria, anyag- és színhasználat fennmaradását;
 - b) az egyedi védett elem által meghatározott utcakép látványának és a településrész szerkezetének feltárulását;
 - c) az egyedi védett zöldfelületi elem állományának, jellegzetességének megtartását.
- (2) Védett értékek környezetében építési tevékenység csak a védett értékre figyelemmel, azzal településképi, utcaképi, településszerkezeti összhangban végezhető.
- (3) Az egyedi védelemmel érintett elemen építési, vagy egyéb külső vagy belső felújítási, helyreállítás, bővítési, bontási, továbbá a védett elem jellegét, megjelenését érintő tevékenység során, településkép-érvényesítési eszközt kell alkalmazni a jelen rendeletben foglalt esetekben és módon.
- (4) Az egyedi védett épületen, építményen, vagy védett épületrészt, elemet tartalmazó létesítményen, ezekkel érintett telken és a telekhatártól számított 25 méteren belül reklám, reklámhordozó nem helyezhető el, kivéve a közművelődési célú hirdetőoszlopot. A telekhatártól számított 25 méter távolságon kívül reklám, reklámhordozó abban az esetben helyezhető el, ha ez a védelem alatt álló érték méltó településképi megjelenését nem befolyásolja.
- (5) Az egyedi védelem alatt álló épület homlokzatán, építményen önálló hirdető-berendezés nem helyezhető el, de az épületben működő funkcióról a homlokzati felület legfeljebb 15 %-án elhelyezett cégéren, cégtáblán, vagy címtáblán adható tájékoztatás.
- (6) Az egyedi védett építményen
 - a) legfeljebb egy távközlési berendezés (antenna),

- b) a hírközlési egységek és a klímaberendezés kültéri egységei a látványt nem érintő módon, takartan, közterületről nem látható módon helyezhető el.

7. A helyi védettséggel összefüggő kötelezettségek

7. §

- (1) A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.
- (2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használatallal kell biztosítani.
- (3) A helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése tilos.
- (4) A helyi védelem nem zárja ki az érintett építészeti örökség korszerűsítését, átalakítását, bővítését vagy részleges bontását, amennyiben annak védett elemei – a jelen rendeletben foglalt követelményekkel összhangban - nem változnak meg.
- (5) A helyi egyedi védelem alatt álló építmény csak részlegesen bontható, amennyiben a bontani kívánt építményrész – az értékvizsgálat alapján - építészeti értéket nem hordoz és a bontás az építmény rendeltetésszerű használata érdekében történik, miközben a védelem alá helyezést megalapozó érték nem sérül.
- (6) A helyi területi védelem alatt álló területen a helyi egyedi védelem alatt nem álló építmény elbontható.

8. A helyi védelem alá helyezés, valamint a védelem megszüntetésének szabályai

8. §

- (1) A helyi védettség megállapítását, vagy annak megszüntetését bármely természetes, vagy jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, írásban a polgármesternél, továbbá hivatalból az Önkormányzat kezdeményezheti.
- (2) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
 - a) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével
 - b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot és
 - c) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
 - d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét,
 - e) értékvizsgálatot.
- (3) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
 - a) a védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
 - b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
 - c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét,
- (4) Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és azt a polgármester erre vonatkozó felhívása ellenére 30 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki, a javaslatot a polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasíthatja.
- (5) A helyi védelem alá helyezés értékvizsgálat alapján történik. Az értékvizsgálat részletes tartalmi követelményeit a 4. melléklet állapítja meg. A polgármester szükség esetén intézkedhet az értékvizsgálat kiegészítéséről.

- (6) Az értékvizsgálatot csak a megfelelő jogosultsággal rendelkező szakértő, vagy tervező készítheti el az alábbiak szerint:
- a) építészeti érték tárgyában a műemléki szakértői névjegyzékben szereplő szakértő;
 - b) növény, növény-együttes tárgyában a természetvédelmi szakértői névjegyzékben szereplő szakértő.

9. §

- (1) A helyi védelem alá helyezési, vagy megszüntetési eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:
 - a) a javaslattal érintett földrészlet, ingatlan, ingatlanok tulajdonosait,
 - b) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
 - c) a kezdeményezőket,
 - d) az illetékes építésügyi hatóságot,
 - e) Önkormányzatot.
- (2) A helyi védelem alá helyezés vagy annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról, az értékvizsgálat közzétételével egyidejűleg, az Önkormányzat honlapján 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá egyedi védelem esetén írásban értesíteni kell az (1) bekezdésben meghatározott érdekeltet.
- (3) Az ingatlan használojának értesítése a tulajdonos útján történik.
- (4) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekelt egyedi védelem esetén az értesítés átvételét, területi védelem esetén a hirdetmény közzétételét követő 15 napon belül írásban észrevételt tehetnek.

10. §

- (1) A helyi védelem elrendelésével, vagy a védelem megszüntetésével kapcsolatos döntés előkészítéséről a település főépítésze gondoskodik,
- (2) A helyi védelem alá helyezésről, vagy a védelem megszüntetéséről a Képviselő-testület a védelem alá helyezés elrendelését, vagy a védelem megszüntetését megalapozó értékvizsgálat/indoklás, továbbá a 9. § (1) bekezdésében meghatározott érdekelt határidőn belül benyújtott észrevételeinek figyelembevételével dönt.
- (3) A helyi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről írásban értesíteni kell a 9. § (1) bekezdésben meghatározott érdekeltet, és a döntésről az Önkormányzat honlapján a döntés napjától számított 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni.
- (4) A helyi védelem megállapítását, vagy a védelem törlését elrendelő önkormányzati rendelettel összefüggésben az Önkormányzat jegyzője kezdeményezi az ingatlan-nyilvántartásban a védelem jogi jellegeként való feljegyzését, vagy a védelem ingatlan-nyilvántartásból való törlését. A bejegyzés elmaradása a védettség hatályát nem érinti.

11. §

- (1) A helyi egyedi védelem alatt álló épületet, építményt, műtárgyat, természeti értéket, növényzetet – annak értékeit nem sértő módon, de a közterületről jól látható módon elhelyezett – az e célra rendszeresített, egységes táblával kell megjelölni. A táblán a védelem tárgyának megnevezése mellett a következő szöveg kell szerepeljen: Ócsa Város Önkormányzata által védetté nyilvánított helyi érték – évszám.
- (2) A helyi egyedi védelem alá vont épületet, építményt, műtárgyat, és természeti értéket megjelölő tábla
 - a) mérete: 15 cm x 30 cm,

- b) anyaga: festett alumínium,
 - c) színe: zöld alapon fehér betűkkel feliratozott
- lehet. Ettől eltérni csak abban az esetben lehet, ha az adott védelem alá helyezett érték esetében az egységes méretű tábla, fizikailag nem helyezhető el.
- (3) A tábla elkészítéséről, elhelyezéséről a polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az Önkormányzat feladata.
 - (4) A helyi védettség tényét közlő táblán kívül az Önkormányzat elhelyezhet egyéb a védettséggel összefüggő tény, adatot is közlő táblát a védett értéken vagy annak környezetében. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az Önkormányzat feladata.

12. §

Ha egy helyi egyedi védelem alatt álló értéket műemléki védelem alá helyeznek, annak közzétételével egyidejűleg a helyi egyedi védelem megszűnik. Ebben az esetben a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a helyi védelem törlését.

9. A helyi védett értékek nyilvántartása

13. §

- (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) az Önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinthez.
- (2) A nyilvántartás kötelezően tartalmazza:
 - a) a védett érték megnevezését,
 - b) a védett érték védelmi nyilvántartási számát,
 - c) a védett érték azonosító adatait (alkotó megnevezése),
 - d) a védelem típusát,
 - e) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, (helyrajzi szám, utca, házszám, épület, emelet, ajtó),
 - f) a védelem rövid indokolását az értékvizsgálat alapján,
 - g) a védelem elrendelésére vonatkozó képviselő-testületi döntés másolatát,
 - h) a tulajdonos, kezelő, használó nevét, címét.
- (3) A nyilvántartás az alábbiakkal kiegészíthető:
 - a) a védett érték helyszínrajza,
 - b) a védett érték fotódokumentációja,
 - c) a védett értékhez fűződő korlátozások,
 - d) a védett értékhez kapcsolódó támogatások,
 - e) a védett érték állapotfelmérésének adatai,
 - f) a helyreállítási javaslat,
 - g) a védett értékkel kapcsolatos intézkedések.
- (4) A nyilvántartás vezetéséről az önkormányzati főépítész gondoskodik.

10. A helyi védett értékek helyreállításhoz nyújtandó önkormányzati támogatás

14. §

A védett értékek fenntartásához, felújításához az Önkormányzat támogatást nyújt azzal, hogy

- a) az építési munkák végzésének idejére fizetendő közterület-használat díját elengedi,

- b) az önkormányzati felújítási pályázatokon való részvétel esetén a helyi védett értékek között szereplő házak előnyt élveznek,
- c) a Képviselő-testület egyedi elbírálása és döntése alapján egyszeri, vissza nem térítendő támogatást nyújthat.

II. Fejezet

Településképi szempontból meghatározó területek és településképi követelmények

11. A településképi szempontból meghatározó területek

15. §

Az Önkormányzat a településkép szempontjából meghatározó területként jelöli ki, az 1. mellékletben lehatárolt alábbi területeit:

1. Hagyományos beépítésű falusias lakóterületek;
2. Műemléki környezet részét képező falusias lakóterületek;
3. Egységes tervek alapján, teleszerűen kialakított falusias lakóterületek;
4. Intenzíven beépített kisvárosias jellegű lakóterületek;
5. Intézményekkel kiegészülő városközponti karaktert hordozó területek;
6. Jellemzően gazdasági hasznosítású területek;
7. Különleges, egyedi karaktert hordozó területek;
8. Általános mezőgazdasági területek;
9. Természetvédelmi oltalom alatt álló mezőgazdasági területek;
10. Erdőterületek

12. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó általános településképi követelmények

16. §

- (1) A jelen §-ban meghatározott általános településképi követelményeket kell alkalmazni mindazon esetben, amikor az adott településkép szempontjából meghatározó területre vonatkozó sajátos településképi követelmény az ezen §-ban meghatározottól eltérő követelményt nem állapít meg.
- (2) Épületek, építmények és berendezések méretét, formáját és funkcióját és azok elhelyezését, a természeti értékek megóvása mellett, tájba illeszkedő módon kell kialakítani, a településképi arculati kézikönyvben foglalt iránymutatások figyelembevételével.
- (3) Épületgépészeti berendezés külső (kültéri) egysége közterületről látható módon csak takart kivitelben, az épület homlokzatával építészeti egységet alkotva, vagy az erkélyen, takarásában (erkélykorlát mögött) helyezhető el.
- (4) A homlokzatok kialakítása során, törekedni kell a rendezett településkép érdekében arra, hogy egy épületen lehetőség szerint azonos típusú nyílászárók kerüljenek alkalmazásra.
- (5) A homlokzati nyílászárók részleges cseréje esetén, az új nyílászáró esetében az épület homlokzatán alkalmazott meglévő és megmaradó nyílászárók színét és jellemző osztását meg kell tartani, kivéve, ha a homlokzaton minden nyílászárót egyidejűleg kicserélnek, de az egységesség ebben az esetben is biztosítandó.
- (6) A házi nyomáscsökkentő telepítését az épület utcafronti oldalára telepíteni nem lehet.
- (7) A **15. § 1-5. pontban** meghatározott területeken, oldalhatáron álló beépítési mód mellett, ahol a kialakult állapot szerinti telekszélesség azt lehetővé teszi, a telken a fő rendeltetést

- tartalmazó épület elhelyezését az építési helyhez kapcsolódó oldalsó telekhatártól legalább 4,0 métert elhagyva is el lehet helyezni.
- (8) A **15. § 1-4. pontban** meghatározott területeken új homlokzat létesítése, meglévő homlokzat átalakítása, felújítása, színezése során nem alkalmazható harsány és rikító szín.
- (9) A **15. § 1-4. pontban** meghatározott területeken homlokzat részleges felújítása során a meglévőtől érzékelhetően eltérő vakolatszínezés nem alkalmazható.
- (10) A **15. § 1-4. pontban** meghatározott területeken az épületeken kizárólag magastető alkalmazása lehetséges. Lakóépületeken a tető hajlásszöge - eltérő előírás hiányában - 30-45 fok között választható meg, beépített környezet esetén alkalmazkodva az adott utcaszakaszon kialakult állapothoz. E tekintetben az utcaszakasz alatt a szomszédos két utcasarok közti szakasz értendő. A tető maximális gerincmagassága nem lehet nagyobb, mint:
- 6 m-nél kisebb tényleges épületmagasság érték esetén a tényleges épületmagasság értéke + 5 m;
 - 6 m vagy ennél nagyobb tényleges épületmagasság érték esetén a tényleges épületmagasság értéke + 6 m.
- (11) A **15. § 1-4. pontban** meghatározott területeken nem lakóépületen a magastető hajlásszöge 15–45 fok között választható meg, ha az épület funkciója ettől eltérő megoldást nem tesz szükségessé.
- (12) A magastetős épületek tetőhéjalásánál hagyományos cserép, betoncserép, bitumenes zsindegy, szürke, zöld vagy barna színű horganyzott natúr fémlemezfedés alkalmazható.
- (13) A tetőzet színhasználata során nem alkalmazható harsány, rikító szín, továbbá egyszerre több, jelentősen eltérő színű tetőfedés sem.
- (14) A **15. § 1. és 3. pontban** meghatározott területen jellegében kizárólag utcára merőleges tetőgerincű épület, építmény létesíthető. Ettől az előírástól csak az adott telek közvetlen szomszédságában már eltérően kialakult állapot esetén lehet eltekinteni. A közvetlen szomszédság alatt az adott telek határaihoz közvetlenül kapcsolódó szomszédos ingatlanok és az adott telek közterületi határával közvetlenül szemközt elhelyezkedő ingatlanok értendők.

13. Az egyes településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó sajátos településképi követelmények

17. §

- (1) A **15. § 1. pontban** meghatározott területen a településképet meghatározó beépítés telepítési módja
- Alsópakony városrész kivételével, a hagyományosan kialakult oldalhatáron álló beépítés,
 - Alsópakony városrészben a kialakult szabadonálló beépítés.
- (2) A **15. § 1. pontban** meghatározott területen
- az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott kivétellel, a beépítésre nem szánt területekhez közvetlenül kapcsolódó telkeken, az oldalhatáron álló beépítés által meghatározott építési helyen belül tervezett beépítés elhelyezésének lehetőségeit, a településképi feltárulásának szempontjai alapján is vizsgálni kell;
 - a településképet meghatározó beépítés jellemző szintszáma földszintes, vagy tetőtér beépítéses, esetleg nem teljes alapterületen beépített 1 emeleti szintes kialakítású.

18. §

- (1) A **15. § 2. pontban** meghatározott területen a településképet meghatározó beépítés
 - a) telepítési módja a hagyományosan kialakult oldalhatáron álló beépítés;
 - b) jellemző szintszáma földszintes, esetleg tetőtér beépítéses kialakítású.
- (2) A **15. § 2. pontban** meghatározott területen
 - a) kizárólag utcára merőleges tetőgerincű, oromfalas épület, építmény létesíthető,
 - b) homlokzat színezésként csak klasszikus fehér szín (pl.: meszelt fal) alkalmazható, a törtfehér színek sem megengedettek,
 - c) tetőfedésként csak természetes színezésű cserép és nádfedés alkalmazható.

19. §

- A **15. § 3. pontban** meghatározott területen a településképet meghatározó beépítés
- a) telepítési módja az egységes tervek alapján kialakított oldalhatáron álló beépítés.
 - b) jellemző szintszáma földszintes kialakítású.

20. §

- (1) A **15. § 4. pontban** meghatározott területen a településképet meghatározó beépítés
 - a) telepítési módja a szabadonálló, vagy egyes különleges esetekben a kialakult állapothoz illeszkedő zárt sorú beépítés;
 - b) szintszáma
 - ba) a már beépített telek esetén az adott telken kialakult állapothoz illeszkedő,
 - bb) beépítetlen telek esetében az adott telek határaihoz közvetlenül kapcsolódó szomszédos ingatlanokon és az adott telek közterületi határával közvetlenül szemközt elhelyezkedő ingatlanokon álló épületek átlagos szintszámához illeszkedő.
- (2) A **15. § 4. pontban** meghatározott területen elhelyezendő új épület esetén a fő rendeltetést kiszolgáló, vagy kiegészítő funkciók a fő rendeltetés szerinti épülettel egy tömegben helyezhetők el.
- (3) A **15. § 4. pontban** meghatározott területen belül, a Nefelejcs utca – Vadvirág utca - Székesi utca – Palást/Kölcsey utca által határolt területen belül
 - a) a lakó-pihenő övezetként kialakítandó lakó-utakat a szükséges közművezetékekkel, legalább 4,5 m széles szilárd vegyes használatú burkolattal, közvilágítással, méretezett csapadékvíz-elvezetéssel és legalább egyoldali fasorral kell kialakítani,
 - b) az egyes lakó rendeltetési egységekhez a lakó funkciót kiegészítő funkciójú helyiséget az épülettel egy tömegben vagy azzal egy építészeti egységet alkotva az építési helyen belül kell megvalósítani,
 - c) a beépítés megvalósulását követően csak olyan építési tevékenység engedélyezhető, amely az építészeti együttesként kialakított beépítés egységes városképi megjelenését nem bontja meg.

21. §

- (1) A **15. § 5. pontban** meghatározott területen a településképet meghatározó beépítés telepítési módja
 - a) intézményi funkciók elhelyezése esetén szabadonálló beépítés,
 - b) egyéb funkció esetén jellemzően a hagyományosan kialakult zárt sorú beépítés.

- (2) A **15. § 5. pontban** meghatározott területen az épületeken az utcai telekhatártól mért 30,0 m-en belül kizárólag magastető alkalmazása lehetséges, ha az épület funkciója ettől eltérő megoldást nem tesz szükségessé, lakóépületeken azonban kizárólag magastető alkalmazása lehetséges. A tetőidom kialakításának, az alkalmazott beépítéstől függetlenül az utcával párhuzamos gerincirány jelleget kell öltenie. A tető hajlásszöge 30-45 fok között választható meg, beépített környezet esetén alkalmazkodva az adott utcaszakaszon kialakult állapothoz. A tető maximális gerincmagassága nem lehet nagyobb:
- 6 m-nél kisebb tényleges épületmagasság érték esetén a tényleges épületmagasság értéke + 5 m;
 - 6 m vagy ennél nagyobb tényleges épületmagasság érték esetén a tényleges épületmagasság értéke + 6 m.

22. §

- (1) A **15. § 6. pontban** meghatározott területen a településképet meghatározó beépítés telepítési módja
 - homogén kialakítású gazdasági területek esetében jellemzően szabadonálló beépítés,
 - a meglévő városszövetben és a lakóterületekhez csatlakozó területeken jellemzően oldalhatáron álló beépítés.
- (2) A **15. § 6. pontban** meghatározott területen a kereskedelmi, szolgáltató funkciójú gazdasági területek esetében a meglévő vagy tervezett lakóterülettel határos telekhatár mentén, a Felsőbabádi lakóterületek kivételével, 10 m széles sávban
 - háromszintes növényállományt kell kialakítani,
 - 30 m telekszélesség alatti telkek oldalhatárán a beültetési kötelezettséget, legalább egy sor fa és egy sor cserje kell alkossa, melyet honos fajokból kell telepíteni és fenntartani.
- (3) A **15. § 6. pontban** meghatározott területen a környezetre jelentős hatást gyakorló ipari funkciójú gazdasági területek esetében az erdőterületek felőli telekhatárok kivételével, a 15 m széles beültetési kötelezettségű területet legalább két fasorral kell kialakítani.
- (4) A Bajcsy-Zsilinszky utca folytatásában induló 4604 számú út (Pesti út) menti területen, a környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari funkciójú gazdasági területek esetében, a helyi építési szabályzatban meghatározott 20 m széles beültetési kötelezettséget legalább két sorban telepített fasorból és cserjesávból álló többszintes növényállománnyal kell kialakítani. Amennyiben a telek szélessége nem éri el a 30 m-t, akkor a legalább 10 m széles védő zöldsávot két sor fával kell kialakítani úgy, hogy a két sorban elhelyezett fa egyedek kötésben legyenek és tőtávolságuk maximum 8 m legyen.
- (5) A Bajcsy-Zsilinszky utca folytatásában induló Pesti út, délnyugati oldalának, külterületi szakaszán fekvő kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek (a rendelet hatálybalépésekor 016/37, /28 hrsz.-ú ingatlanok) esetében a beültetési kötelezettséget - az előírt kötelező zöldfelületen belül - az alábbiak szerint kell megvalósítani:
 - az utcai telekhatárok menti 5 m-es sávban legalább egy sorban és legfeljebb 10 m tőtávolsággal ültetett fasorként,
 - a Pesti úti utcai telekhatártól mért 10 és 20 m közötti 10 m-es sávban háromszintű zöldfelületként,
 - az oldalsó telekhatárok menti 5 m-es sávban legalább egy sorban és legfeljebb 10 m tőtávolsággal ültetett fasorként,
 - a hátsó telekhatár menti 10 m széles sávban háromszintű zöldfelületként.
- (6) A **15. § 6. pontban** meghatározott területen belül az Ócsa-Inárcs összekötő út menti telkeken a Tájvédelmi körzet környezetében legalább 15 m szélességű, őshonos

termőhelyi és táji adottságoknak megfelelő növényfajokból álló kötelezően beültetendő területet kell kialakítani az út mentén.

- (7) A Bacsó Béla utca meghosszabbítása menti (a rendelet hatálybalépésekor 016/7, 8 hrsz.-ú ingatlanok) ipari gazdasági területen a telekhatárok menti 10 m széles sávra a helyi építési szabályzatban előírt beültetési kötelezettséget az alábbiak szerint kell kialakítani:
- az oldalsó és utcai telekhatárok mellett legalább egy sorban és legfeljebb 10 m tőtávolsággal ültetett fasorként,
 - a hátsó telekhatár menti 10 m széles sávban háromszintű zöldfelületként.

23. §

A **15. § 7. pontban** meghatározott területek közül a temető bővítése esetén a bővítési területen belül a meglévő, vagy tervezett beépítésre szánt területtel határos telekhatárok mentén legalább 10 m széles, cserjesávból és fasorból álló többszintes növényállomány telepítendő.

24. §

A **15. § 8. pontban** meghatározott területeken

- lakóépület csak magastetős kialakítású lehet. A tető tetőhajlásszöge 30-45 fok között választható meg,
- nem lakóépületen a tető hajlásszöge az épület funkciójának megfelelően szabadon megválasztható, de a településkép szempontjából ezen épületek esetében is a magastetős kialakítás preferált,
- legfeljebb 1,8 méter magas, fából, vagy vadhálóból készült lábazat nélküli áttört - 80%-ban átlátható - kivitelű kerítés építhető.

25. §

(1) A **15. § 9. pontban** meghatározott területeken, a Szőlőhegyi kertes mezőgazdasági területek kivételével, legfeljebb 1,8 méter magas, fából, vagy vadhálóból készült lábazat nélküli, áttört - 80%-ban átlátható - kivitelű kerítés építhető.

- (2) A Szőlőhegyi kertes mezőgazdasági területek, műemléki védettséggel érintett részein
- a pincék hagyományos megjelenéssel, a meglévő pincék kialakult méret és arányrendszerének, valamint anyaghasználatának megfelelően, nádfedeles borítással alakíthatók ki.
 - a hagyományos kialakítású pincék - a kialakult állapothoz igazodóan - a szintvonalra merőlegesen helyezhetők el.
 - a 0306 hrsz-ú úttól északra, a helyi építési szabályzat szerint elhelyezhető egy menetes présházák csak fehér, vagy törtfehér színű burkolattal, vakolt, vagy meszelt felülettel, természetes anyagú nyílászárókkal és nádfedéssel alakíthatók ki.
 - a 0306 hrsz-ú út két oldalán, a helyi építési szabályzat szerint elhelyezhető gépjármű parkolók, csak burkolat nélküli gyepes felületként, vagy legfeljebb gyepprácsos burkolattal létesíthetők.
- (3) A Szőlőhegyi kertes mezőgazdasági területek, műemléki védettséggel nem érintett részein
- az épületeket csak nád, vagy cserépfedéssel, magastetős kialakítással lehet elhelyezni.
 - az épületeken kívülről látható burkolatként csak fehér, vagy törtfehér, vakolt, vagy meszelt felület és természetes anyagú nyílászáró alkalmazható.

- (4) **A 15. § 9. pontban** meghatározott területek természetközeli területein a helyi építési szabályzatban meghatározott építmények csak
- tájba illő módon,
 - a helyi építési hagyományoknak megfelelően,
 - lehetőleg természetes anyaghasználat mellett helyezhetők el.

26. §

- A 15. § 10. pontban** meghatározott területeken, természetvédelmi és vadvédelmi okokból - az illetékes vadásztársaságokkal egyeztetve - legfeljebb 1,8 méter magas, fából, vagy vadhálóból készült lábazat nélküli, áttört - 80%-ban átlátható - kivételű kerítés létesíthető.
- A gazdasági rendeltetésű erdőterületeken a helyi építési szabályzat szerint elhelyezhető maximum 300 m² alapterületű épületek, csak egy tömegben helyezhetők el.
- Az ökológiai hálózattal érintett védelmi rendeltetésű erdőterületeken az új erdőültetések és erdőfelújítások esetében csak a tájra jellemző, ökológiai igényeknek megfelelő hazai fajok telepíthetők.

14. Kerítések kialakítása

27. §

- Kerítést létesíteni a környezetben kialakult sajátosságoknak (pl. magasság, áttörtség mértéke) megfelelően szabad. Az utcában kialakult sajátosságok legalább az adott utcaszakasz (két utcasarok közti szakasz) teljes hosszában vizsgálandók.
- A telek utcai homlokvonalán maximum 1,8 m magas, áttört, téglá, fa, fém, vagy gépfonat kerítés építhető, melynek tömör lábazata legfeljebb 0,6 m magas lehet.
- A köztertek telkei maximum 1,8 m magas, áttört kerítéssel bekeríthetők.
- A telek utcavonalon kívüli telekhatárain, tömör kerítés csak legfeljebb 2,50 m magassággal létesíthető. Amennyiben a telek határvonalán támfal építése is szükséges, a támfalon tömör kerítés csak akkor építhető, ha a támfal és a tömör kerítés együttes magassága a 3,0 m-t nem haladja meg.

15. Közterületek kialakítása

28. §

A 14 m-nél nagyobb szabályozási szélességű utak esetén legalább egyoldali fásított zöldsáv vagy fasor elhelyezési lehetőségét kell figyelembe venni és a később elhelyezésre kerülő közmű, fásított zöldsáv vagy fasor számára a neki optimális helyet fenn kell tartani.

16. Zöldfelületek kialakítása

29. §

- A közterületi zöldfelületek kialakításánál a termőhelyi adottságoknak megfelelő fajokat kell alkalmazni.
- Meglévő fasorok kiegészítésénél, pótlásánál a meglévővel azonos fajtát kell alkalmazni, kivéve, ha településszerkezeti okok, baleset elhárítás, vagy a fák egészségi állapota a fasor teljes cseréjét teszi szükségessé, valamint ha a faj allergén, vagy életfeltételei az adott területen nem kielégítően biztosítottak.

- (3) A közterületeken fasortelepítésnél, kiegészítésnél, az előnevelt, többször iskolázott, "útsorfa" minőségű lombos fák ültetése preferált.
- (4) Légvezetékek alatt alacsony növekedésű faegyedek ültethetők.
- (5) Közutak menti közterületi zöldfelületi sávok - a gépkocsi behajtók és a köztárgyak területének kivételével - növényzettel fedetten alakítandók ki.
- (6) Új belterületi közlekedési célú közterület és közhasználat céljára átadott magánút kialakításánál.
 - a) 14-20 m szabályozási szélesség esetén legalább egyoldali,
 - b) 20 m szabályozási szélesség felett kétoldali fasor telepítéséhez kell területet biztosítani.
- (7) A 6 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni várakozó- (parkoló) helyet fásítani kell. A parkoló felületek árnyékolását biztosító fásítást minden megkezdett 4 db várakozó- (parkoló) hely után 1 db, nagy lombkoronát növelő, környezettűrő, lombos fa telepítésével kell megoldani, minimum 1 m² termőföldterület biztosításával.
- (8) A hatályos szabályozási terven jelölt beültetési kötelezettséggel érintett területeket a termőhelyi adottságoknak megfelelő fajok alkalmazásával, összefüggő közép- vagy magas növekedésű fajokból álló cserjesávval és fasorral, többszintes növényállományként kell kialakítani. A fasor egyedeinek tőtávolsága maximum 10m lehet.

17. Közművek műtárgyainak és sajátos építményeinek elhelyezése

30. §

- (1) Beépítésre szánt területeken a közművezetékek helyét úgy kell kijelölni, hogy
 - a) 14-20 m közti szabályozási szélesség esetén az utcákban legalább egyoldali,
 - b) 20 m szabályozási szélességet meghaladó szélességű utcákban kétoldali fasor telepítését ne akadályozzák meg.
- (2) A vezeték nélküli és elektronikus hírközlési építményeket, elektromos elosztót és oszloptranzformátort elsősorban állami vagy önkormányzati közterületen, meglévő alépítmények közös eszközhasználatával kell elhelyezni.
- (3) Lakóterületen elhelyezett önálló adóantenna nem lehet magasabb, mint az építési övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság értékének kétszerese, de az építményekre helyezhető adóantenna az épület legmagasabb pontját legfeljebb 6,0 méterrel haladhatja meg.
- (4) A **15. § 2. pontban** meghatározott területen az építményeken a vezeték nélküli szolgáltatás építményei és antenna csak a templomok harangtornyában, takarásban helyezhetők el.
- (5) A **15. § 9. pontban** meghatározott terület műemléki védelemmel érintett részén, valamint a **2. mellékletben** meghatározott épületeken önálló antenna nem helyezhető el.

18. Hirdetésekre, hirdetőberendezésekre és egyéb berendezésekre vonatkozó követelmények

31. §

- (1) Hirdetés elsődlegesen hirdető-berendezésen helyezhető el.
- (2) Hirdető-berendezés általában csak építményre, kerítésre, vagy egyéb tartószerkezetre szerelve (rögzítve vagy feszítve) helyezhető el.
- (3) Mozgó felületet tartalmazó és mobil önálló hirdető-berendezés (pl. utánfutóra telepítve) nem létesíthető, nem telepíthető.

- (4) Épület falán, tetőfelépítményén, kerítésén, kerítés kapuján, támfalán, valamint az épület telkén álló bármely tartószerkezeten hirdető-berendezést elhelyezni, áthelyezni, átalakítani, vagy bővíteni csak az épület és az ingatlan tulajdonosának (kezelőjének) hozzájárulásával lehet.
- (5) A hirdető-berendezésnek a meglévő épített és természetes környezetbe, a településképhez illőnek kell lennie.
- (6) Hirdetés, hirdetőtábla, cégér úgy helyezhető el, hogy azok szervesen illeszkedjenek a meglévő és tervezett épület(ek) vízszintes és függőleges homlokzati tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához és együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, kialakításával, színezésével.
- (7) Homlokzaton tájékoztató eszköz csak a homlokzati felület 10 %-án helyezhető el.
- (8) Tetőfelületre cégér, cégtábla és cégfelirat nem helyezhető el.
- (9) Épületek homlokzataira kerülő cégér, cégtábla és cégfelirat épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.
- (10) Hirdető-berendezésen nem alkalmazható
 - a) a KRESZ-ben szereplő táblaforma és színösszeállítás,
 - b) villogó, káprázást okozó fény, futófény, fényvisszaverő felület és olyan világítótest, amely a közlekedés biztonságát veszélyezteti.

32. §

- (1) A kihelyezett hirdető-berendezésen tartós kivitelben és olvasható méretben fel kell tüntetni a tulajdonos nevét és székhelyét vagy címét. Az adatokban bekövetkezett esetleges változásoknak megfelelően a feliratot haladéktalanul módosítani kell.
- (2) A hirdető-berendezés tulajdonosa köteles gondoskodni annak rendszeres karbantartásáról, valamint arról, hogy a berendezés ne okozzon kárt az általa érintett létesítményben és annak rendeltetésszerű használatát ne korlátozza.

33. §

- (1) Építmény homlokzatán, építési telek kerítésén, kerítéskapuján és támfalán – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – az ingatlan rendeltetési egységeiben folytatott kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó hirdető-berendezés (cég- és címtábla, cégér, egyéb egyedi tájékoztató tábla) létesíthető, valamint az építési telken csak hasonló tartalmú önálló hirdető-berendezés helyezhető el.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik a közösségi célú intézményi épületek, építmények homlokzatán, az ilyen célú ingatlanok kerítésén, kerítéskapuján és támfalán létesített, elhelyezett hirdető-berendezésekre.
- (3) Az (1)-(2) bekezdés szerint tervezett tartó szerkezeteket, felületeket úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai és alkalmazott anyagai illeszkedjenek az érintett építmény, valamint egyéb felület építészeti megoldásaihoz.

19. A reklámokra, reklámhordozókra és a reklámok közzétételére vonatkozó követelmények

34. §

- (1) A reklám közzététele közterületen, köztulajdonban álló ingatlanon, valamint a magánterületen jelen §-ban foglalt előírások, valamint a Tvtv.-ben és az Rr.-ben foglalt előírások együttes alkalmazásával történhet.

- (2) Reklámot közzétenni, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést elhelyezni a mindenkor hatályos településszerkezeti tervben foglalt területfelhasználási egységek figyelembevételével és az Rr.-ben meghatározott követelményekkel összhangban lehet, az alábbiak szerint:
 - a) reklám közterületen kizárólag utcabútoron, funkcionális utcabútoron, vagy közművelődési hirdetőoszlopon helyezhető el oly módon, hogy az a kialakult településképet nem befolyásolhatja hátrányosan;
 - b) reklámot közzétenni, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést elhelyezni
 - bc) utcabútor alkalmazásával csak a településközponti vegyes és a kisvárosias lakó területfelhasználású közterületeken és köztulajdonban álló ingatlanokon lehet;
 - bd) kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútoron – a régészeti érdekű terület és régészeti lelőhely területét kivéve - településközponti vegyes területfelhasználású területen lehet;
 - c) országos műemléki és helyi védelem alatt álló területen, építményen és a védett épületek közterületi homlokzat előtt álló utcabútoron nem lehet.
- (3) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – az épületenként maximum 1 darab építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.
- (4) Országos műemléki és helyi védelem alatt álló épületeken építési reklámháló elhelyezése nem megengedett.
- (5) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó
 - a) a telekhatárt nem keresztezheti,
 - b.) közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.
- (6) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.
- (7) Az utcabútoron
 - a) kizárólag az utcabútor felülete vehető igénybe reklámközzététel céljából;
 - b) reklámhordozót tartó berendezés – az utasváró és a kioszk kivételével – nem helyezhető el.
- (8) Utcabútoroként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám. A más célú berendezés reklám célra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklám célra.
- (9) Közművelődési célú hirdetőoszlop a közművelődési intézmények számával megegyező számban létesíthető.

20. A reklámokra, reklámhordozókra és a reklámok közzétételére vonatkozó országos szabályok alóli eltérés lehetősége

35. §

- (1) Ócsa Város szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében a polgármester évente összesen tizenkét naptári hét időszakra eltérést vehet tudomásul a magasabb szintű jogszabályokban meghatározott tilalmak alól, településképi bejelentési eljárás keretében.
- (2) A magasabb szintű jogszabályokban meghatározott tilalmak alól eltérésre van mód építési reklámháló kihelyezésének keretében, az építési tevékenység időtartamára. Az építési reklámhálón a tervezett építmény építészeti kialakítása és az építési tevékenységgel kapcsolatos egyéb információk jeleníthetők meg.

HARMADIK RÉSZ

Településképi érvényesítési eszközök

III. Fejezet

Településképi tájékoztatás és szakmai konzultáció

21. A településképi tájékoztatás és szakmai konzultáció szabályai

36. §

- (1) A településképi védelme érdekében az Önkormányzat polgármestere szakmai konzultációs lehetőséget biztosít a településképi követelményekkel kapcsolatban. A konzultáció felelőse Ócsa város főépítésze.
- (2) A szakmai konzultáció folyamata a kérelmező által, a település főépítészéhez benyújtott, papíralapú, írásbeli kérelemmel indul.
- (3) A kérelemhez papíralapon, írásban, vagy digitális adathordozón átadva csatolni kell a településképet érintő tervezett tevékenységhez kapcsolódó releváns információkat tartalmazó leírást és/vagy vázlattervet.
- (4) A szakmai konzultáció a település főépítészével, szóban történik. A szakmai konzultációról emlékeztető készül.
- (5) A főépítészi szakmai konzultáció csak a (6) bekezdésben meghatározott területeken kötelező, legalább egy alkalommal, az alábbi esetekben:
 - a) fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban,
 - b) új cégér és reklámhordozó elhelyezése esetén,
 - c) minden új épület építése esetén,
 - d) meglévő épület átalakítása, bővítése, fejújítása során, ha az megváltoztatja:
 - da) a beépítés telepítési módját,
 - db) a beépítés szintszámát vagy az épület legmagasabb pontját,
 - dc) az építmény homlokzati kialakítását
 - dd) a műemléki védelem alatt álló területeken az építmény anyaghasználatát.
- (6) A főépítészi szakmai konzultáció az (5) bekezdésben meghatározott esetekben csak
 - a) a Településszerkezeti terven jelölt országos főutak, országos mellékutak, települési gyűjtő utak mentén fekvő telek esetében,
 - b) a Településszerkezeti terven rögzített településközponti területeken fekvő telek esetében,
 - c) a Településszerkezeti terven rögzített belterületi gazdasági területeken fekvő telek esetében,
 - d) a műemléki érintettségű telek, vagy a műemléki környezethez tartozó telek esetében,
 - e) a 2. melléklet szerinti helyi védelem alatt álló épületek, építmények, értékek telkeinek esetébenkötelező.

IV. Fejezet

Településképi véleményezési eljárás

22. A településképi véleményhez kötött engedélyezési eljárások

37. §

- (1) A településképi véleményezési eljárás célja az építésügyi hatósági engedélyezéshez kötött építési munkákkal kapcsolatban a településképi illeszkedéssel és a településfejlesztési

- célokkal összefüggő követelmények és a településképi követelmények érvényesítése, az épített környezet esztétikus kialakítása.
- (2) A Polgármester - a (3) bekezdésben meghatározott feltételek teljesülése mellett - településképi véleményezési eljárást folytat le az építési, fennmaradási engedélyezési eljáráshoz kötött alábbi építési tevékenységek esetén:
- a) nem kizárólag lakás célú rendeltetési egységet tartalmazó, vagy az egynél több lakás célú rendeltetési egységet tartalmazó épületek
 - aa) építése;
 - ab) átalakítási munkáinak elvégzése - amennyiben az átalakítással érintett szintterület nagyobb, mint a meglévő szintterület 50%-a;
 - ac) közterületi homlokzati kialakítását megváltoztató átalakítási munkák végzése,
 - b) középületek építése,
 - c) belterületi ipari és kereskedelmi épületek építése,
 - d) műemléki védelem alatt álló, vagy műemléki környezetben lévő meglévő/tervezett épületek/építmények építése, átalakítása,
 - e) 2. melléklet szerinti helyi védelem alatt álló épületek, építmények, értékek, építése, átalakítása.
- (3) A településképi véleményezési eljárást az (1) bekezdés a)-c) pontjai esetében
- a) a Településszerkezeti terven jelölt országos főutak, országos mellékutak, települési gyűjtő utak mentén fekvő telek esetében,
 - b) a Településszerkezeti terven rögzített településközponti területeken fekvő telek esetében,
 - c) a Településszerkezeti terven rögzített belterületi gazdasági területeken fekvő telek esetében,
- kell lefolytatni.
- (4) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni továbbá a konkrét helyszíntől függetlenül:
- a) valamennyi 300 m² nettó szintterületet meghaladó új építmény;
 - b) négy vagy ennél több lakásos új épület vagy épületbővítés,
 - c) a köztéri műalkotások környezetalakítására vonatkozó jogszabály alapján építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkáira vonatkozó építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban.

23. A településképi véleményezési eljárás lefolytatása

38. §

- (1) A polgármester településképi véleménye a települési főépítész szakmai álláspontján alapul.
- (2) A településképi véleményezési eljárás az építető, vagy az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a polgármesterhez benyújtott – írásbeli – kérelemre indul. A kérelmező a kérelem benyújtásával egyidejűleg az építészeti-műszaki tervdokumentációhoz papíralapon, vagy digitális adathordozón átadva biztosít hozzáférést a polgármester számára.
- (3) A településképi véleményben a polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre
- a) javasolja,
 - b) feltétellel javasolja, ha a feltétel műszakilag egyértelműen meghatározható,
 - c) nem javasolja.

- (4) A településképi véleményhez minden esetben csatolni kell a főépítési véleményt, melynek tartalmaznia kell a vélemény indokolását is.
- (5) A településképi véleményt – a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül – meg kell küldeni a kérelmezőnek.
- (6) A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.
- (7) A településképi véleményezési eljárás illetékmentes.
- (8) Ha a településképi vélemény kérelem, és annak mellékletei hiányosak - a Trk.-ban, valamint e rendeletben meghatározottak alapján - és emiatt utasítja el a polgármester, a kérelem újra beadható. Ilyenkor a tervdokumentációt minden esetben új kérelemként kell elbírálni.

24. A településképi véleményezés szempontjai

39. §

- (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása során a településképhez és a természeti környezethez való harmonikus illeszkedést szolgáló, valamint a kialakult településképet nem zavaró szempontokat kell érvényesíteni.
- (2) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció
 - a) megfelel-e a településrendezési eszközökben foglalt kötelező előírásoknak,
 - b) figyelembe veszi-e a jelen rendeletben megfogalmazott településképvédelmi szempontokat és a településképi arculati kézikönyvben foglalt megállapításokkal összhangban van-e,
 - c) a tervezett épület minden tekintetben (telepítés, homlokzat, tömegformálás, anyaghasználat, közterületekkel való viszonya, stb.) illeszkedik-e a kialakult épített környezetébe.

V. Fejezet

Településképi bejelentési eljárás

25. A településképi bejelentéshez kötött eljárások

40. §

- (1) Az Önkormányzat polgármestere a közterületen álló, vagy a közterület felőli építési helyen meglévő építmény bővítésére, átalakítására, vagy újonnan tervezett és a közterületről látható építmény létesítésére irányuló építési munkáknak a (2)-(3) bekezdésekben meghatározott eseteiben, településképi bejelentési eljárást folytat le az alábbi területeken:
 - a) a Településszerkezeti terven jelölt országos főutak, országos mellékutak, települési gyűjtő utak mentén fekvő telek esetében,
 - b) a Településszerkezeti terven rögzített településközponti területeken fekvő telek esetében,
 - c) a Településszerkezeti terven rögzített belterületi gazdasági területeken fekvő telek esetében,
 - d) a műemléki érintettségű telek, vagy a műemléki környezethez tartozó telek esetében,
 - e) a 2. melléklet szerinti helyi védelem alatt álló épületek, építmények, értékek telkeinek esetében.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott területeken településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni

- a) műemléki jelentőségű területen az építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek közül, a közterületről, közforgalom céljára átadott magánterületről vagy közforgalom által használt területről látható, a telek közterületi határától legfeljebb 50 méterre lévő építés esetén,
 - b) kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet,
 - c) park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező műtárgyainak építése, vagy egyéb építési tevékenység végzése esetén,
 - d) zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése esetén, amelynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg,
 - e) szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése esetén,
 - f) utcabútor létesítése esetén.
- (3) A jelen rendelet előírásai szerint az (1) bekezdésben meghatározott területeken településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén is, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat
- a) telepengedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé,
 - b) az épületben új rendeltetési egység keletkezik,
 - c) a korábbi rendeltetéshez képest
 - ca) környezetvédelmi (elsősorban zaj- és légszennyezési) szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremthet,
 - cb) jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat,
 - cc) a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhelyek és/vagy rakodóhely kialakítását teszi szükségessé,
 - d) érinti a közterület kialakítását, a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet,
 - e) érinti a kapcsolódó közterület közúti, gyalogos, vagy kerékpáros forgalmát.
- (4) A konkrét helyszíntől függetlenül településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi hatósági engedélyezési eljáráshoz nem kötött reklámnak, reklámhordozónak nem minősülő
- a) az építmények homlokzatára, az építési telek kerítésére, kapujára 1 m²-t összesen meghaladó
 - aa) cég- és címtábla,
 - ab) cégér, vagy cégszerű hirdető-berendezés
 - ac) egyedi tájékoztató tábla,
 - ad) kirakat,
 - b) az építmények homlokzatára, az építési telek kerítésére, kapujára közterületen, vagy közhasználatra átadott magánterületen elhelyezett
 - be) hirdetőtábla, hirdetővitrin,
 - bf) óriásplakát tartó-, vagy hordozó-berendezése,
 - bg) hirdetőtábla,
 - bh) integrált információ-hordozó berendezés vagy szerkezet,
 - c) közterületen vagy közhasználatú magánterületen elhelyezett transzparens elhelyezése esetén
- (5) E rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a Tvtv. és az Rr. általános településképi követelmények és jelen rendelet reklámok, reklámhordozók közzétételével összefüggő településképi követelményeinek tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél.

26. A településképi bejelentési eljárás lefolytatásának szabályai

41. §

- (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott – írásbeli – bejelentésre indul. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt, vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.
- (2) A bejelentéshez mellékelni kell a tervezett építési tevékenységet, reklámelhelyezést, vagy rendeltetésváltoztatást bemutató építészeti műszaki tervdokumentációt, legalább az alábbi tartalommal:
 - a) Műszaki leírás,
 - b) Helyszínrajz a szomszédos építmények és - ha indokolt - a terepviszonyok feltűntetésével,
 - c) Érintett alaprajzok – amennyiben van ilyen,
 - d) Érintett homlokzatok rajzai – amennyiben van ilyen,
 - e) Érintett utcaképi vázlatok – amennyiben van ilyen,
 - f) Aktuális fotók az érintett területről, vagy építményről,
 - g) Látványterv – amennyiben szükséges az értelmezéshez.
- (3) A polgármester a tervezett építési tevékenységet, reklámelhelyezést vagy rendeltetésváltoztatást – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről a hatósági határozat megküldésével értesíti, ha a bejelentés
 - a) megfelel a Trk.-ban és a helyi építési szabályzatban meghatározott követelményeknek,
 - b) a tervezett építési tevékenység, vagy rendeltetés-változás illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz.
- (4) A polgármester hatósági határozatban megtiltja a bejelentett építési tevékenység, vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés
 - a) nem felel meg a Trk.-ban és a helyi építési szabályzatban meghatározott követelményeknek,
 - b) a tervezett építési tevékenység, vagy rendeltetés-változás illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz.
- (5) A településképi bejelentés tudomásul vételét, vagy a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó határozatot a polgármester a bejelentés iktatásától számított 15 napon belül adja ki.
- (6) A határozat ellen önálló jogorvoslattal lehet élni, ez esetben a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó határozat kézhez vételétől számított 15 napon belül, írásban a Képviselő-testület véleményét kell kikérni, melyről a Képviselő-testület tárgyalást követően határoz.
- (7) A bejelentési eljárás illetékmentes.

VI. Fejezet Településképi kötelezés

27. A településképi kötelezés szabályai

42. §

- (1) A polgármester, a (2) bekezdésben foglalt eset kivételével, ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal, akkor a helyi

önkormányzati rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében az Ákr. szabályai alapján - hivatalból vagy kérelemre - kötelezési eljárást folytat le, és szükség esetén kötelezést bocsát ki a Tvtv. 11. §-a szerint.

- (2) A reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén a polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal, akkor arról 15 napon belül értesíti a megyei kormányhivatalt.
- (3) A polgármester a településképi – védelmi bírságot a Tvtv. és a Tkr. vonatkozó rendelkezési szerint szabja ki.

NEGYEDIK RÉSZ

Záró rendelkezések

43. §

- (1) Jelen rendelet 2019. július 1. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet előírásait hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (3) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Ócsa Város Képviselő-testületének 16/2017. (X.25.) önkormányzati rendelete Ócsa Város településképi védelméről.
- (4) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Ócsa Város Képviselő-testületének 10/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete a helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció szabályairól.

Napirend tárgya:

4.6.Tárgy: .../2019. (...) önkormányzati rendelet-tervezet a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hantos Péter képviselő előadja, hogy a Városfejlesztési Bizottság javasolja a rendelet-tervezet elfogadását a Képviselő-testület felé.

Buza Ernő képviselő beszámol arról, hogy az Ügyrendi Bizottság javasolja a rendelet-tervezet elfogadását a Képviselő-testület felé.

Kardos Zoltán képviselő tájékoztatást ad arról, hogy a Gazdasági Bizottság is tárgyalta a rendelet-tervezetet. A bizottsági ülésen részletesen kifejtette az ezzel kapcsolatos álláspontját. Felveti, hogy a Millenniumi tértől visszafelé van egy másfél méteres útszakasz, amely a Közútkezelő tulajdonában van, ezt is gyommentesíthetnék, ha már úgy is ott dolgoznak a Városüzemeltetési Kft. munkatársai. Ezen kívül a temető második kapujánál is van egy 8-10 négyzetméteres rész, amely gyommentesítésre szorul. Az lenne a javaslata, hogy a fentiekben említett két területet is gyommentesítsék.

dr. Molnár Csaba jegyző előadja, Kardos képviselő úr által elsőként említett terület szerepel a táblázatban. A második területet nem javasolja, hogy a táblázatba bele vegyék. Mindenképpen célszerű az egységes szabályozás.

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre:

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a rendelet függelékét kiegészíti az Üllői utcával párhuzamosan futó, az Üllői utca – Martinovics utca kereszteződésétől a vasúti átjáróig terjedő területtel.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1 igen és 5 tartózkodó szavazattal a következő határozatot elvetette:

163/2019. (VI. 26.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a rendelet függelékét kiegészíti az Üllői utcával párhuzamosan futó, az Üllői utca – Martinovics utca kereszteződésétől a vasúti átjáróig terjedő területtel.

Határidő: ----

Felelős: ----

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre:

(...)/2019. (...) önkormányzati rendelet

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 8. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 5. § (1) bekezdésének a)-e) pontjai helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1)Aki

- a) az ingatlana előtti –, továbbá amennyiben az ingatlannak több oldala is közterülettel vagy közforgalom előtt el nem zárt területtel határos, úgy az ingatlan minden ilyen oldalánál található – járdaszakasz, járda hiányában egy méter széles területsáv, valamint ha a járda mellet zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület –, kivéve a rendszeres parkfenntartásba bevont területeket, melyek megjelölését az 1. számú függelék tartalmazza – gondozásáról, tisztántartásáról, szemét és gyommentesítéséről (különös tekintettel a pollen allergiát okozó növények irtásáról),
- b) az ingatlana előtti –, továbbá amennyiben az ingatlannak több oldala is közterülettel vagy közforgalom előtt el nem zárt területtel határos, úgy az ingatlan minden ilyen

- oldalánál található – közterületi részen lévő fás szárú növények szakszerű metszéséről, gondozásáról,*
- c) az ingatlana előtti –, továbbá amennyiben az ingatlannak több oldala is közterülettel vagy közforgalom elől el nem zárt területtel határos, úgy az ingatlan minden ilyen oldalánál található – járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztántartásáról,*
 - d) tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról,*
 - e) az ingatlana előtti –, továbbá amennyiben az ingatlannak több oldala is közterülettel vagy közforgalom elől el nem zárt területtel határos, úgy az ingatlan minden ilyen oldalánál található – ónos esőtől, jégtől vagy hótól síkossá vált járdaszakasz folyamatos síkosságmentesítéséről nem gondoskodik,”*
- ([...] közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, és ötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.)*

2. §

Az R. e rendelet 1. függelékével egészül ki.

3.§

E rendelet 2019. július 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen és 1 tartózkodó szavazattal
m e g a l k o t t a a

13/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendeletet

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 8. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 5. § (1) bekezdésének a)-e) pontjai helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1)Aki

- a) az ingatlana előtti –, továbbá amennyiben az ingatlannak több oldala is közterülettel vagy közforgalom elől el nem zárt területtel határos, úgy az ingatlan minden ilyen*

oldalánál található – járdaszakasz, járda hiányában egy méter széles területsáv, valamint ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület –, kivéve a rendszeres parkfenntartásba bevont területeket, melyek megjelölését az 1. számú függelék tartalmazza – gondozásáról, tisztántartásáról, szemét és gyommentesítéséről (különös tekintettel a pollen allergiát okozó növények irtásáról),

- b) az ingatlana előtti –, továbbá amennyiben az ingatlannak több oldala is közterülettel vagy közforgalom elől el nem zárt területtel határos, úgy az ingatlan minden ilyen oldalánál található – közterületi részen lévő fás szárú növények szakszerű metszéséről, gondozásáról,
 - c) az ingatlana előtti –, továbbá amennyiben az ingatlannak több oldala is közterülettel vagy közforgalom elől el nem zárt területtel határos, úgy az ingatlan minden ilyen oldalánál található – járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztántartásáról,
 - d) tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról,
 - e) az ingatlana előtti –, továbbá amennyiben az ingatlannak több oldala is közterülettel vagy közforgalom elől el nem zárt területtel határos, úgy az ingatlan minden ilyen oldalánál található – ónos esőtől, jégtől vagy hótól síkossá vált járdaszakasz folyamatos síkosságmentesítéséről nem gondoskodik,”
- ([...] közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, és ötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.)

2. §

Az R. e rendelet 1. függelékével egészül ki.

3.§

E rendelet 2019. július 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Napirend tárgya:

4.7.Tárgy: Elvi döntés az Ócsa 0478/2 helyrajzi számú ingatlanon tervezett bányászati tevékenység folytatásáról

Hantos Péter képviselő beszámol arról, hogy a Városfejlesztési Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé.

Buza Ernő képviselő kérdezi, hogy hol található ez a terület?

dr. Molnár Csaba jegyző válaszában elmondja, hogy az 5-ös főút körforgalmánál, ahogy Bugyi község felé mennek, balra található.

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) úgy dönt, hogy elvben támogatja az ócsai 0478/2 helyrajzi számú ingatlanon tervezett bányászati tevékenység folytatását,

- 2) az 1.)-es pontban hozott elvi döntése mellett felhívja a figyelmet arra, hogy az ócsai 0478/2 helyrajzi számú ingatlan besorolása a hatályos településrendezési eszközökben nem felel meg a bányászati tevékenység folytatásának, ezért a bányászati tevékenység megkezdéséhez a hatályos tervek módosítása szükséges,
- 3) a hatályos településrendezési eszközök 2.)-es pontban bemutatott módosításához szükségesnek tartja előzetesen egy a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján elkészített Telepítési tanulmányterv benyújtását, mert csak ez alapján tud a későbbiekben megalapozott döntést hozni a településrendezési eszközök szükséges módosításáról.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen és 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

164/2019. (VI. 26.) sz. ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) úgy dönt, hogy elvben támogatja az ócsai 0478/2 helyrajzi számú ingatlanon tervezett bányászati tevékenység folytatását,
- 2) az 1.)-es pontban hozott elvi döntése mellett felhívja a figyelmet arra, hogy az ócsai 0478/2 helyrajzi számú ingatlan besorolása a hatályos településrendezési eszközökben nem felel meg a bányászati tevékenység folytatásának, ezért a bányászati tevékenység megkezdéséhez a hatályos tervek módosítása szükséges,
- 3) a hatályos településrendezési eszközök 2.)-es pontban bemutatott módosításához szükségesnek tartja előzetesen egy a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján elkészített Telepítési tanulmányterv benyújtását, mert csak ez alapján tud a későbbiekben megalapozott döntést hozni a településrendezési eszközök szükséges módosításáról.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)-3.) polgármester

Napirend tárgya:

4.8.Tárgy: Az Ócsai Polgármesteri Hivatal dolgozói részére megállapított cafetéria-juttatás mértékének illetményalaphoz történő igazítása

Buza Ernő képviselő előadja, hogy az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a határozat elfogadását.

Kardos Zoltán képviselő elmondja, hogy a Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé a határozat elfogadását.

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az Ócsai Polgármesteri Hivatal dolgozói számára járó cafetéria-juttatás mértékét – figyelemmel a 4/2019. (I. 21.) számú ÖK. határozatban, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 151. § (1) bekezdésében, valamint Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló

2018. évi L. törvény 60. § (6) bekezdésében foglaltakra – a 2019. évre nézve bruttó 231.900 Ft-ban állapítja meg.

- 2.) felhatalmazza a jegyzőt az 1.) pontban foglaltakkal kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátására.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

165/2019. (VI. 26.) sz. ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az Ócsai Polgármesteri Hivatal dolgozói számára járó cafetéria-juttatás mértékét – figyelemmel a 4/2019. (I. 21.) számú ÖK. határozatban, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 151. § (1) bekezdésében, valamint Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 60. § (6) bekezdésében foglaltakra – a 2019. évre nézve bruttó 231.900 Ft-ban állapítja meg.
- 2.) felhatalmazza a jegyzőt az 1.) pontban foglaltakkal kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) jegyző

Napirend tárgya:

4.9.Tárgy: Döntés az ócsai 1903 hrsz. alatti ingatlan tulajdoni viszonyának rendezéséről

Kardos Zoltán képviselő elmondja, hogy a Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé a határozat elfogadását.

Hantos Péter képviselő előadja, hogy a Városfejlesztési Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé.

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) az ócsai 1903 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon található 74 nm alapterületű telefonközpont UPC Magyarország Kft. részére történő tulajdonba adásához hozzájárul azzal, hogy az adminisztrációs költségeket (a változási vázrajz elkészítése, földmérői és földhivatali díjak, ügyvédi és egyéb költségek) hivatkozással a 2003. július 18. napján kelt adásvételi szerződésben foglaltakra, amely szerint azokat Ócsa Város Önkormányzata a 2019. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontokban foglaltak szerinti tulajdonba adáshoz szükséges adminisztratív feladatok ellátására és felhatalmazza a Polgármestert a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

166/2019. (VI. 26.) sz. ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) az ócsai 1903 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon található 74 nm alapterületű telefonközpont UPC Magyarország Kft. részére történő tulajdonba adásához hozzájárul azzal, hogy az adminisztrációs költségeket (a változási vázrajz elkészítése, földmérői és földhivatali díjak, ügyvédi és egyéb költségek) hivatkozással a 2003. július 18. napján kelt adásvételi szerződésben foglaltakra, amely szerint azokat Ócsa Város Önkormányzata a 2019. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontokban foglaltak szerinti tulajdonba adáshoz szükséges adminisztratív feladatok ellátására és felhatalmazza a Polgármestert a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)--, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.10.Tárgy: Döntés az ócsai 2022 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon fennálló építési és telekalakítási tilalom törléséről

Kardos Zoltán képviselő elmondja, hogy a Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé a határozat elfogadását.

Hantos Péter képviselő előadja, hogy a Városfejlesztési Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé.

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az ócsai 2022 hrsz. alatt nyilvántartott – természetben 2364 Ócsa, Szabó Dezső utca 14. szám alatti – ingatlanra Ócsa Nagyközségi Tanács VB. Szakig. Szervének 5595/1976.09.25 számú határozata alapján bejegyzett építési és telekalakítási tilalmat törli, amellyel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget Ócsa Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésének dologi kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Jegyzőt, hogy az építési és telekalakítási tilalom törlésének átvezetését kezdeményezze az illetékes Földhivatalnál.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

167/2019. (VI. 26.) sz. ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az ócsai 2022 hrsz. alatt nyilvántartott – természetben 2364 Ócsa, Szabó Dezső utca 14. szám alatti – ingatlanra Ócsa Nagyközségi Tanács VB. Szakig. Szervének 5595/1976.09.25 számú határozata alapján bejegyzett építési és

telekalakítási tilalmat törli, amellyel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget Ócsa Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésének dologi kiadások terhére biztosítja.

- 2.) felkéri a Jegyzőt, hogy az építési és telekalakítási tilalom törlésének átvezetését kezdeményezze az illetékes Földhivatalnál.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) jegyző

Napirend tárgya:

4.11.Tárgy: Döntés a Millennium téri térfigyelő kamera cseréjéről

Kardos Zoltán képviselő elmondja, hogy a Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé a határozat elfogadását.

Hantos Péter képviselő előadja, hogy a Városfejlesztési Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé.

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1126/1 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon lévő Millennium téren található térfigyelő fix kamera, egy új 4MPx felbontású pásztázó kamera cseréjével a Hiteles Kft.-t (8788 Sénye, Felsőhegy utca 1., adószám: 12214138-2-20, cégjegyzékszám: 20-09-074994), település térfigyelő rendszerének üzemeltetésére megbízott céget bízta meg. A vállalkozási díj: 300.000 Ft + ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzata a 2019. évi költségvetésének a céltartalékából történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

168/2019. (VI. 26.) sz. ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1126/1 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon lévő Millennium téren található térfigyelő fix kamera, egy új 4MPx felbontású pásztázó kamera cseréjével a Hiteles Kft.-t (8788 Sénye, Felsőhegy utca 1., adószám: 12214138-2-20, cégjegyzékszám: 20-09-074994), település térfigyelő rendszerének üzemeltetésére megbízott céget bízta meg. A vállalkozási díj: 300.000 Ft + ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzata a 2019. évi költségvetésének a céltartalékából történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.12.Tárgy: Döntés Ócsa közigazgatási területén földi szúnyoggyérítés megrendeléséről

Kardos Zoltán képviselő elmondja, hogy a Gazdasági Bizottság javasolja a legolcsóbb árajánlat elfogadását a Képviselő-testület felé.

Hantos Péter képviselő előadja, hogy a Városfejlesztési Bizottság javasolja a legkedvezőbb árajánlat elfogadását a Képviselő-testület felé.

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a szúnyogok nagy számban történő elszaporodása miatt úgy dönt, hogy Ócsa város belterületén földi kémiai szúnyoggyérítést elvégzésével a legalacsonyabb árajánlatot adó Rónay György e.v.-t (2049 Diósd, szegfű utca 18.) bízta meg. Az érintett terület nagysága 550 hektár. A vállalkozási díj bruttó 1.150 Ft/ha, összesen: bruttó 632.500 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzata a 2019. évi költségvetésének általános tartalék terhére biztosítja.
2. felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

169/2019. (VI. 26.) sz. ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a szúnyogok nagy számban történő elszaporodása miatt úgy dönt, hogy Ócsa város belterületén földi kémiai szúnyoggyérítést elvégzésével a legalacsonyabb árajánlatot adó Rónay György e.v.-t (2049 Diósd, szegfű utca 18.) bízta meg. Az érintett terület nagysága 550 hektár. A vállalkozási díj bruttó 1.150 Ft/ha, összesen: bruttó 632.500 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzata a 2019. évi költségvetésének általános tartalék terhére biztosítja.
2. felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.13.Tárgy: Döntés a Millennium téri játszótér felújításáról

Kardos Zoltán képviselő elmondja, hogy a Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé a határozat elfogadását.

Hantos Péter képviselő előadja, hogy a Városfejlesztési Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé.

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1126/1 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon lévő ún. Millennium téri játszótér 2019. július 1. és 2019. szeptember 30. napja közötti teljeskörű felújításához (többek között tereprendezés, meglévő játszótéri eszközök cseréje stb.) hozzájárul,
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltakra hivatkozással – saját hatáskörben - arra szakosodott tervező céggel vagy vállalkozóval készíttessen tervdokumentációt a kialakításra kerülő játszótérről,
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy a 2.) pontban foglaltak szerinti tervdokumentáció alapul vételével kérjen be árajánlatokat a kivitelezéshez és azt terjessze elő a soron következő ülésre,
- 4.) az 1.) pontban meghatározott időintervallumra – biztonsági szempontból – elrendeli a játszótér zárvatartását,
- 5.) felkéri a Polgármestert a 4.) pontban foglaltakkal kapcsolatos intézkedések megtételére.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

170/2019. (VI. 26.) sz. ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1126/1 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon lévő ún. Millennium téri játszótér 2019. július 1. és 2019. szeptember 30. napja közötti teljeskörű felújításához (többek között tereprendezés, meglévő játszótéri eszközök cseréje stb.) hozzájárul,
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltakra hivatkozással – saját hatáskörben - arra szakosodott tervező céggel vagy vállalkozóval készíttessen tervdokumentációt a kialakításra kerülő játszótérről,
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy a 2.) pontban foglaltak szerinti tervdokumentáció alapul vételével kérjen be árajánlatokat a kivitelezéshez és azt terjessze elő a soron következő ülésre,
- 4.) az 1.) pontban meghatározott időintervallumra – biztonsági szempontból – elrendeli a játszótér zárvatartását,
- 5.) felkéri a Polgármestert a 4.) pontban foglaltakkal kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 1.)-5.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.)-3.) polgármester, 4.)---, 5.) polgármester

Napirend tárgya:

4.14.Tárgy: Ócsa közigazgatási területén található egyes közterületek elnevezése

Kardos Zoltán képviselő elmondja, hogy a Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé a határozat elfogadását.

Hantos Péter képviselő előadja, hogy a Városfejlesztési Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé.

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Ócsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ócsai 1126/1 helyrajzi számú közterületet – Ócsa Város Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatásának és a házszámok megállapításának egyes szabályairól szóló 10/2016.(VI.30.) önkormányzati rendeletének 4. §-a alapján – „Köztársaság tér”-ről „Millennium tér”-nek nevezi át.
- 2.) felkéri a Jegyzőt az 1.) pontban foglaltakkal kapcsolatos adminisztratív teendők elvégzésére.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

171/2019. (VI. 26.) sz. ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Ócsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ócsai 1126/1 helyrajzi számú közterületet – Ócsa Város Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatásának és a házszámok megállapításának egyes szabályairól szóló 10/2016.(VI.30.) önkormányzati rendeletének 4. §-a alapján – „Köztársaság tér”-ről „Millennium tér”-nek nevezi át.
- 2.) felkéri a Jegyzőt az 1.) pontban foglaltakkal kapcsolatos adminisztratív teendők elvégzésére.

Határidő: 1.)-2) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) jegyző

Napirend tárgya:

4.15.Tárgy: Döntés az Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatási kérelméről

Kardos Zoltán képviselő elmondja, hogy a Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé a határozat elfogadását.

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesületét (2364 Ócsa, Kiss János u. 34-38., adószám: 18943595-1-13, képviselőjében Bulátkó Csaba elnök) 1.200.000,- Ft + ÁFA összeggel támogatja a tűzoltószerter megépítéséhez szükséges engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítése céljából Ócsa Város Önkormányzat 2019. évi

költségvetés céljellel juttatott támogatások képviselő-testületi keretösszeg terhére biztosítja.

- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy a hozzájárulás összegéről és kifizetésének rendjéről tájékoztassa az Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnökét.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti támogatási szerződés előkészítésére és aláírására.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

172/2019. (VI. 26.) sz. ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesületét (2364 Ócsa, Kiss János u. 34-38., adószám: 18943595-1-13, képviselőjében Bulátkó Csaba elnök) 1.200.000,- Ft + ÁFA összeggel támogatja a tűzoltószerter megépítéséhez szükséges engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítése céljából Ócsa Város Önkormányzat 2019. évi költségvetés céljellel juttatott támogatások képviselő-testületi keretösszeg terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy a hozzájárulás összegéről és kifizetésének rendjéről tájékoztassa az Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnökét.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti támogatási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-3.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.)-3.) polgármester

Napirend tárgya:

4.16.Tárgy: Döntés a Dabas és Térsége Nyugdíjas Rendőreinek Egyesülete támogatási kérelméről

Hantos Péter képviselő tájékoztatást ad arról, hogy az Oktatási Bizottság nem támogatja a kérelmet.

Kardos Zoltán képviselő előadja, hogy a Gazdasági Bizottság nem javasolja a kérelem támogatását.

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabas és Térsége Nyugdíjas Rendőreinek Egyesületének (2377 Örkény, Örkény István utca 4., nyilvántartási szám: 13-02-0007640, képviselőjében: Jóri József elnök) támogatás iránti kérelmét elutasítja.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen és 1 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta:

173/2019. (VI. 26.) sz. ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabas és Térsége Nyugdíjas Rendőreinek Egyesületének (2377 Örkény, Örkény István utca 4., nyilvántartási szám: 13-02-0007640, képviselőjében: Jóri József elnök) támogatás iránti kérelmét elutasítja.

Határidő: ----

Felelős: ----

Napirend tárgya:

4.17.Tárgy: Döntés az Ócsai Szociális Lakópark épületeinek felújításával kapcsolatos közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges közbeszerzési szakértő kiválasztásáról

Kardos Zoltán képviselő előadja, hogy a Gazdasági Bizottság javasolja a Gyál-Ligeti Kft megbízását.

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a Szociális Családiház-építési Program keretében I. ütemben megépített 80 db családi ház külső faelemeinek (széldeszka, végdeszka, külső lambériaburkolat, oszlopok stb.) teljes körű felújítási munkálatai elvégzéséhez szükséges *közbeszerzési eljárást* kíván lefolytatni, amelynek lebonyolításával a Gyál-Ligeti Kft.-t (2360 Gyál, Hunyadi u. 5.) bízta meg. A megbízási díj: 650.000 Ft + ÁFA. A megbízás díját Ócsa Város Önkormányzat Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. I. évi L. törvény alapján az egyes önkormányzatok feladatainak támogatására nyújtott központi támogatásból történő átcsoportosítást követően a dologi és egyéb működési kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott közbeszerzési tanácsadó céggel kötetendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

174/2019. (VI. 26.) sz. ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a Szociális Családiház-építési Program keretében I. ütemben megépített 80 db családi ház külső faelemeinek (széldeszka, végdeszka, külső lambériaburkolat, oszlopok stb.) teljes körű felújítási munkálatai elvégzéséhez szükséges *közbeszerzési eljárást* kíván lefolytatni, amelynek lebonyolításával a Gyál-Ligeti Kft.-t (2360 Gyál, Hunyadi u. 5.) bízta meg. A megbízási díj: 650.000 Ft + ÁFA. A megbízás díját Ócsa Város Önkormányzat Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. I. évi L. törvény alapján az egyes önkormányzatok feladatainak támogatására nyújtott központi támogatásból történő átcsoportosítást követően a dologi és egyéb működési kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott közbeszerzési tanácsadó céggel kötetendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Kardos Zoltán képviselő beszámol arról, hogy a Gazdasági Bizottság Mátyus Csaba megbízását javasolja.

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a Szociális Családház-építési Program keretében I. ütemben megépített 80 db családi ház külső faelemeinek (széldeszka, végdeszka, külső lambériaburkolat, oszlopok stb.) teljes körű felújítási munkálatai elvégzéséhez szükséges *felelős műszaki ellenőri feladatok* ellátásával Mátyus Csaba e.v.-t (2373 Dabas, Kun utca 18., adószám: 66936213-1-33) bízta meg. A megbízási díj: bruttó 1.200.000 Ft. A megbízás díját Ócsa Város Önkormányzat Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. I. évi L. törvény alapján az egyes önkormányzatok feladatainak támogatására nyújtott központi támogatásból történő átcsoportosítást követően a dologi és egyéb működési kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott felelős műszaki vezetővel kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

175/2019. (VI. 26.) sz. ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a Szociális Családház-építési Program keretében I. ütemben megépített 80 db családi ház külső faelemeinek (széldeszka, végdeszka, külső lambériaburkolat, oszlopok stb.) teljes körű felújítási munkálatai elvégzéséhez szükséges *felelős műszaki ellenőri feladatok* ellátásával Mátyus Csaba e.v.-t (2373 Dabas, Kun utca 18., adószám: 66936213-1-33) bízta meg. A megbízási díj: bruttó 1.200.000 Ft. A megbízás díját Ócsa Város Önkormányzat Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. I. évi L. törvény alapján az egyes önkormányzatok feladatainak támogatására nyújtott központi támogatásból történő átcsoportosítást követően a dologi és egyéb működési kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott felelős műszaki vezetővel kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---; 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.18.Tárgy: Döntés Kerékpárutak létesítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása Pest megye területén elnevezésű pályázat keretében közbeszerzési eljárás lefolytatásáról, valamint felelős műszaki ellenőri feladatokat ellátó szakértő kiválasztásáról

Kardos Zoltán képviselő előadja, hogy a Gazdasági Bizottság a Gyál-Ligeti Kft. megbízását javasolja.

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a 183/2018. (IX. 20.) számú ÖK. határozatban foglalt „*Kerékpárutak létesítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása Pest megye területén*” című pályázat (Pályázati kiírás kódja: PM_KEREKPARUT_2018) keretében az ócsai 1598/1 hrsz. alatt nyilvántartott Falu Tamás utca teljes felületén, továbbá az ócsai 953 hrsz. alatt nyilvántartott Damjanich utca 16 m²-t érintő felületén újonnan kijelölésre kerülő kerékpárút kiépítésének munkálatai elvégzéséhez szükséges *feltételes közbeszerzési eljárást* kíván lefolytatni, amelynek lebonyolításával a Gyál-Ligeti Kft.-t (2360 Gyál, Hunyadi u. 5.) bízta meg. A megbízási díj: 1.240.000 Ft+ÁFA. A megbízási díját Ócsa Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a dologi kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott közbeszerzési tanácsadó céggel kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

176/2019. (VI. 26.) sz. ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a 183/2018. (IX. 20.) számú ÖK. határozatban foglalt „*Kerékpárutak létesítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása Pest megye területén*” című pályázat (Pályázati kiírás kódja: PM_KEREKPARUT_2018) keretében az ócsai 1598/1 hrsz. alatt nyilvántartott Falu Tamás utca teljes felületén, továbbá az ócsai 953 hrsz. alatt nyilvántartott Damjanich utca 16 m²-t érintő felületén újonnan kijelölésre kerülő kerékpárút kiépítésének munkálatai elvégzéséhez szükséges *feltételes közbeszerzési eljárást* kíván lefolytatni, amelynek lebonyolításával a Gyál-Ligeti Kft.-t (2360 Gyál, Hunyadi u. 5.) bízta meg. A megbízási díj: 1.240.000 Ft+ÁFA. A megbízási díját Ócsa Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a dologi kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott közbeszerzési tanácsadó céggel kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---; 2.) polgármester

Kardos Zoltán képviselő beszámol arról, hogy a Gazdasági Bizottság BR-BAU Bt. megbízását javasolja.

Bukodi Károly polgármester szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a 183/2018. (IX. 20.)_számú ÖK. határozatban foglalt „*Kerékpárutak létesítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása Pest megye területén*” című pályázat (Pályázati kiírás kódja: PM_KEREKPARUT_2018) keretében az ócsai 1598/1 hrsz. alatt nyilvántartott Falu Tamás utca teljes felületén, továbbá az ócsai 953 hrsz. alatt nyilvántartott Damjanich utca 16 m²-t érintő felületén újonnan kijelölésre kerülő kerékpárút kiépítésének munkálatai elvégzéséhez szükséges *felelős műszaki ellenőri feladatok* ellátásával a BR-BAU Bt.-t (2367 Újhartyán, Pipacs utca 24., adószám: 24635321-3-13) bízta meg. A megbízási díj: 1.250.000 Ft+ÁFA. A megbízási díját Ócsa Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a felújítási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott felelős műszaki vezetővel kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

177/2019. (VI. 26.) sz. ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a 183/2018. (IX. 20.)_számú ÖK. határozatban foglalt „*Kerékpárutak létesítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása Pest megye területén*” című pályázat (Pályázati kiírás kódja: PM_KEREKPARUT_2018) keretében az ócsai 1598/1 hrsz. alatt nyilvántartott Falu Tamás utca teljes felületén, továbbá az ócsai 953 hrsz. alatt nyilvántartott Damjanich utca 16 m²-t érintő felületén újonnan kijelölésre kerülő kerékpárút kiépítésének munkálatai elvégzéséhez szükséges *felelős műszaki ellenőri feladatok* ellátásával a BR-BAU Bt.-t (2367 Újhartyán, Pipacs utca 24., adószám: 24635321-3-13) bízta meg. A megbízási díj: 1.250.000 Ft+ÁFA. A megbízási díját Ócsa Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a felújítási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott felelős műszaki vezetővel kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---; 2.) polgármester

A következő napirendi pont tárgyalására a polgármester zárt ülést rendel el.

K.m.f.

Bukodi Károly
polgármester

dr. Molnár Csaba
jegyző