

Jegyzőkönyv

Készült: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. január 29. napján tartott zárt üléséről.

Jelen vannak

Bukodi Károly	polgármester
Murinainé Murár Emília	alpolgármester
Balló Benő	képviselő
Darócziné Kozma Judit	képviselő
dr. Gallai Zoltán	képviselő
Icsó László Csaba	képviselő
Krisztián László	képviselő
Török László	képviselő
Valóczki Melinda	képviselő
dr. Molnár Csaba	jegyző
Farkas Marietta	pénzügyi irodavezető

Napirend tárgya:

8.1. Tárgy: Az I. számú háziiorvosi praxis meghirdetésére beérkezett pályázatok elbírálása

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

24/2020. (I. 29) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az I. számú háziiorvosi körzet ellátása tárgyában kiírt Pályázati felhívás alapján határidőn belül beérkezett Dr. Erdős Tamás Gábor pályázatát érvénytelennek minősíti.

Határidő: ---

Felelős:---

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

25/2020. (I. 29) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az I. számú háziiorvosi körzet ellátása tárgyában kiírt Pályázati felhívás alapján lefolytatott pályázati eljárást eredménytelenül nyilvánítja, ugyanis Dr. Erdős Tamás Gábor határidőn belül érvényes pályázatot nyújtott be.

Határidő: ---

Felelős:---

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) felkéri a polgármester, hogy intézkedjen az Ócsa I. számú háziiorvosi körzet praxisjogának értékesítésére készített „Pályázati felhívás” elnevezésű dokumentum helyben szokásos módon és egyéb általa választott fórumokon történő közzétételéről gondoskodjon és erre a közzétételi díjat rendelkezésre bocsátja Ócsa Város Önkormányzat 2020. költségvetés dologi kiadások terhére.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázatok bontását zártkörűen végezze el és azokat terjessze elő a bontást követő Képviselő-testületi ülésen.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

26/2020. (I. 29) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) felkéri a polgármester, hogy intézkedjen az Ócsa I. számú háziiorvosi körzet praxisjogának értékesítésére készített „Pályázati felhívás” elnevezésű dokumentum helyben szokásos módon és egyéb általa választott fórumokon történő közzétételéről gondoskodjon és erre a közzétételi díjat rendelkezésre bocsátja Ócsa Város Önkormányzat 2020. költségvetés dologi kiadások terhére.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázatok bontását zártkörűen végezze el és azokat terjessze elő a bontást követő Képviselő-testületi ülésen.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)-2.) polgármester

Napirend tárgya:

8.2. Tárgy: Döntés ingatlan megvásárlásáról

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

27/2020. (I. 29) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde Manóvár Bölcsődéjének 329/2019. (XII. 18.) számú ÖK. határozat szerinti bővítése érdekében meg kívánja vásárolni az ócsai 1563 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan), amely természetben 2364 Ócsa, Falu Tamás utca 37. szám alatt fekszik. Az ingatlan megvásárlása érdekében vételi ajánlati árként – figyelemmel az ingatlanforgalmi értékbecslésben foglaltakra, az abban meghatározott árat, azaz – 20.250.000 Ft-ot határoz meg.

- 2.) megállapítja, hogy az 1.) pontban meghatározott Ingatlan megvásárlása megghiúsult, ugyanis az Ingatlan tulajdonosai által meghatározott eladási ár 22.000.000 Ft.

Határidő: 1.)-2.)---

Felelős: 1.)-2.)---

Napirend tárgya:

- 8.3. Tárgy: Az ún. Ócsai Szociális Lakóparkban található lakóingatlanokkal kapcsolatos egyes döntések meghozatala

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

28/2020. (I. 29) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) úgy dönt, hogy a lakóparki és az egyéb önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozóan az egyes ingatlanokhoz tartozó vezetékes ivóvízhálózat részeként létesített *locsolási almérők* megszüntetéséhez nem járul hozzá. A Bérlők minden esetben a saját költségeikre folyamatosan kötelesek gondoskodni a központi berendezések állagmegóvó karbantartásáról, és az ingatlan átvételkori állapotának folyamatos fenntartásáról, amelyet az évente megtartott műszaki területbejárás során a Polgármesteri Hivatal kollégáival minden esetben ellenőrizni fog.
- 2) úgy dönt, hogy a lakóparki és az egyéb önkormányzati tulajdonú ingatlanokhoz tartozó *fűrt kutak* esetében valamennyi Bérlőtől megköveteli, hogy a fűrt kutak fogyasztásmérői leolvashatók legyenek, a fűrt kút vízvételét folyamatosan biztosítsák, továbbá megköveteli, hogy a kapcsolódó műszaki berendezések meghibásodásait bérlők saját költségükön megjavítsák és üzemképességüket biztosítsák legkésőbb az Önkormányzat írásbeli jelzésének kézhezvételét követő műszaki területbejárásig.
- 3) úgy dönt, hogy amennyiben a Bérlő az 1.)-2.) pontban meghatározott kötelezettségeinek nem tesz eleget, azaz a berendezések állagmegóvó karbantartásáról, és az ingatlan átvételkori állapotának folyamatos fenntartásáról nem gondoskodik, akkor a Bérlővel fennálló bérleti szerződésben foglaltak szerint a Bérleti szerződés rendkívüli felmondásának van helye.
- 4) felkéri a Polgármestert, hogy a Bérlőket az 1.)-2.) pontban foglaltak megfelelő értesítéséről gondoskodjon.

Határidő: 1.)-4.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)-3.)---, 4.) polgármester

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

29/2020. (I. 29) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) úgy dönt, hogy a lakóparki és az egyéb önkormányzati tulajdonú ingatlanokon végzett *tulajdonosi engedély nélküli átépítések, teljes teraszbeépítések* vonatkozásában – mérlegelés nélkül – valamennyi érintett ingatlan vonatkozásában elrendeli az ingatlan eredeti állapot szerinti – Bérló által végrehajtandó – eredeti állapot helyreállítását, amelyet a Bérló az erről szóló írásbeli felszólítás kézhezvételét követően haladéktalanul, de legkésőbb a soron következő műszaki területbejárásig köteles elvégezni.
- 2) úgy dönt, hogy amennyiben a Bérló az 1.) pontban meghatározott kötelezettségének nem tesz eleget, akkor a Bérlóval fennálló bérleti szerződésben foglaltak szerint a Bérleti szerződés rendkívüli felmondásának van helye.
- 3) felkéri a Polgármestert, hogy értesítse az Önkormányzati lakások bérlőit a Képviselő-testület döntéséről, továbbá – önkéntes teljesítés hiányában – gondoskodjon a döntés bérlok általi végrehajtásáról.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)-2.)---, 3.) polgármester

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

30/2020. (I. 29) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) úgy dönt, hogy a lakóparki és az egyéb önkormányzati tulajdonú ingatlanokon végzett *tulajdonosi engedély nélküli – nem beépítésnek minősülő – átépítések, terasztetők, korlátok* vonatkozásában – mérlegelés nélkül – valamennyi érintett ingatlan vonatkozásában elrendeli az ingatlan eredeti állapot szerinti helyreállítását, amelyet a Bérló az erről szóló írásbeli felszólítás kézhezvételét követően haladéktalanul, de legkésőbb a soron következő műszaki területbejárásig köteles elvégezni.
- 2) úgy dönt, hogy amennyiben a Bérló az 1.) pontban meghatározott kötelezettségének nem tesz eleget, akkor a Bérlóval fennálló bérleti szerződésben foglaltak szerint a Bérleti szerződés rendkívüli felmondásának van helye.
- 3) felkéri a Polgármestert, hogy értesítse az Önkormányzati lakások bérlőit a Képviselő-testület döntéséről, továbbá – önkéntes teljesítés hiányában – gondoskodjon a döntés végrehajtásáról.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)-2.)---, 3.) polgármester

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

31/2020. (I. 29) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) úgy dönt, hogy elrendeli a lakóparki és az egyéb önkormányzati tulajdonú ingatlanokon – *tulajdonosi engedély nélkül – létesített felépítmények (garázs, tároló stb.) – mérlegelés nélküli – bontását, azaz valamennyi érintett ingatlan vonatkozásában elrendeli az ingatlan eredeti állapot szerinti helyreállítását, amelyet a Bérelő az erről szóló írásbeli felszólítás kézhezvételét követően haladéktalanul, de legkésőbb a soron következő műszaki területbejárásig köteles elvégezni.*
- 2) úgy dönt, hogy amennyiben a Bérelő az 1.) pontban meghatározott kötelezettségének nem tesz eleget, akkor a Bérelővel fennálló bérleti szerződésben foglaltak szerint a Bérleti szerződés rendkívüli felmondásának van helye.
- 3) felkéri a Polgármestert, hogy értesítse az Önkormányzati lakások bérelőit a Képviselő-testület döntéséről, továbbá – önkéntes teljesítés hiányában – gondoskodjon a döntés bérlők általi végrehajtásáról.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)-2.)---, 3.) polgármester

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

32/2020. (I. 29) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a Bérlők azon hozzátartozóinak befogadására irányuló kérelmek esetében, akik a bérleti szerződésben foglaltak szerint nem jogosultak a Bérleménybe beköltözni, mint tulajdonos és Bérbeadó, minden esetben egyedileg kívánja elbírálni a Bérlők e tárgyban benyújtott kérelmét, vagy a hivatalból feltérképezett engedély nélküli, bérleményben tartózkodás esetét.
- 2.) tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződésben foglalt bérlet terhelő kötelezettségektől pozitív irányba történő eltérésre – legfeljebb Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2017. (IV.27.) önkormányzati rendeletének 7. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak erejéig – lehetőség van.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.)-2.) pontban foglalt egyedi döntések meghozatalára.

Határidő: 1.)-3.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)-2.)---; 3.) polgármester

Napirend tárgya:

- 8.4. Tárgy: Döntés az ócsai 092/2 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan megközelítését biztosító utak járhatóvá tételéről

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

33/2020. (I. 29) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy támogatja Kaldenecker György alatti lakos kérelmét azzal kapcsolatban, hogy az ócsai 092/2 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan megközelítését biztosító utak személygépkocsival való járhatóvá tételét az Önkormányzat végezze el,
- 2.) felkéri az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t, hogy a 1.) pontnak megfelelően az érintett földutak állapotát vizsgálja meg és szükség szerint azok járhatóvá tétele iránt a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője

Napirend tárgya:

8.5. Tárgy: A köztartozásmentes adózái nyilvántartásba történő felvétel kötelező igazolása

A napirendek megtárgyalását követően a polgármester az ülést bezárta.

k.m.f.

Bukodi Károly
polgármester

dr. Molnár Csaba
jegyző