

## Jegyzőkönyv

Készült: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. február 26. napján tartott üléséről.

### Jelen vannak

Bukodi Károly	polgármester
Murinainé Murár Emília	alpolgármester
Balló Benő	képviselő
Darócziné Kozma Judit	képviselő
dr. Gallai Zoltán	képviselő
Icsó László Csaba	képviselő
Krisztián László	képviselő
Török László	képviselő
Valóczki Melinda	képviselő
dr. Molnár Csaba	jegyző
Farkas Marietta	pénzügyi irodavezető
Kiss Balázs János	Ócsa Városi Polgárőrség
dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna	ügyvezető
Gergelyné Kopció Eszter	intézményvezető
Szűcs Jánosné	óvodavezető
Komáromi Szilvia	Gyémánt Flamingók Egyesület képviselője

**Bukodi Károly polgármester:** Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 fővel határozatképes. Kérdezi, hogy a napirendekkel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, észrevétele?

**dr. Molnár Csaba jegyző:** kéri felvenni 4.15. számú napirendként „Az Ócsai Halász Károly Általános iskola területén játszótér kialakításának támogatása” elnevezésű napirendet.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **36/2020. (II. 26.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4.15. számú napirendként „Az Ócsai Halász Károly Általános iskola területén játszótér kialakításának támogatása” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

Határidő: ----

Felelős: ----

**Bukodi Károly polgármester:** kéri a 4.13. „Döntés a Gyémánt Flamingók Sportegyesület támogatási kérelméről” elnevezésű napirendet a 3.1 számú napirend előtt tárgyalni

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **37/2020. (II. 26.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 4.13. „Döntés a Gyémánt Flamingók Sportegyesület támogatási kérelméről” elnevezésű napirendet a 3.1 számú napirend előtt tárgyalja.

Határidő: ----

Felelős: ----

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött napirendet az elhangzott módosítással tárgyalásra elfogadta.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **38/2020. (II. 26.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött napirendet az elhangzott módosítással tárgyalásra elfogadta.

Határidő: ----

Felelős: ----

### **Napirendi javaslat**

- 1. Napirend előtti felszólalások**
- 2. Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről**
  - 2.1.** Tárgy: Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
  - 2.2.** Tárgy: Beszámoló a pályázatok jelenlegi állásáról (*szóbeli előterjesztés*)  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 3. Munkaterv szerinti napirendek**
  - 3.1.** Tárgy: A bölcsődei ellátás keretében nyújtott gondozás díjának felülvizsgálata  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
  - 3.2.** Tárgy: Döntés a Falu Tamás Városi Könyvtár 2019. évi beszámolójának és 2020. évi munkatervének elfogadásáról  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
  - 3.3.** Tárgy: Döntés az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde vezetőjének megválasztása tárgyában pályázati kiírás elfogadásáról és annak közzétételéről  
Előadó: Bukodi Károly polgármester

#### 4. Aktuális napirendek:

- 4.1. Tárgy: Döntés az ócsai 1578 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan (ún. régi orvosi rendelő) egy részének használatba adásáról  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.2. Tárgy: Az Ócsai Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról  
Előadó: dr. Molnár Csaba jegyző
- 4.3. Tárgy: A Nagykadácsi Kft. gazdasági beszámolója  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.4. Tárgy: Döntés a *Települések felszíni csapadékvíz-elvezető létesítményeinek fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésének támogatása Pest megye területén* elnevezésű pályázat keretében projektmenedzsment és nyilvánosság biztosítása tárgyában szakértő kiválasztásáról  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.5. Tárgy: .../2020. (...) önkormányzati rendelettervezet a víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről és az engedélyezés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról  
Előadó: dr. Molnár Csaba jegyző
- 4.6. Tárgy: Döntés Kerékpárutak létesítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása Pest megye területén elnevezésű pályázat keretében tervező, valamint projektmenedzsment kiválasztásáról  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.7. Tárgy: Döntés az Ócsai Szociális Lakóparkban található 80 ingatlan fakerítéseinek festéséről, valamint az ezzel kapcsolatos közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges közbeszerzési szakértő kiválasztásáról  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.8. Tárgy: Döntés az önkormányzati tulajdonban lévő ócsai 1568 hrsz. alatt nyilvántartott társasház jövőbeni sorsáról  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.9. Tárgy: A Halászy Károly utca és a Katona József utca között lévő gyalogos összekötő út jogi státuszának vizsgálata  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.10. Tárgy: A Kálvin utca és a Lőrinc utca egyirányúsítása iránti lakossági kérelem elbírálása  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.11. Tárgy: Az ócsai 4801/4-17 hrsz-ú ingatlanok közművesítésével kapcsolatos tulajdonosi kérelem elbírálása  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.12. Tárgy: Döntés Bukodi Károly polgármester szabadságának tárgyévi ütemezéséről

Előadó: dr. Molnár Csaba jegyző

4.13. Tárgy: Döntés a Gyémánt Flamingók Sportegyesület támogatási kérelméről

Előadó: Bukodi Károly polgármester

4.14. Tárgy: Döntés a Dabas és Térsége Nyugdíjas Rendőreinek Egyesülete támogatási kérelméről

Előadó: Bukodi Károly polgármester

5. **Interpellációk**

6. **Tájékoztatók, közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok**

7. **Egyebek**

8. **ZÁRT ÜLÉS**

8.1. Tárgy: Döntés ingatlan megvásárlásáról

Előadó: Bukodi Károly polgármester

8.2. Tárgy: A köztartozásmentes adózói nyilvántartásba történő felvétel kötelező igazolása  
(szóbeli előterjesztés)

Előadó: Bukodi Károly polgármester

Napirend tárgya:

2.1 Tárgy: Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre:  
Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **39/2020. (II. 26.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

Napirend tárgya:

2.2 Tárgy: Beszámoló a pályázatok jelenlegi állásáról

**Bukodi Károly polgármester:** Az elmúlt hónaphoz képest nincs változás, új dologról nem tud beszámolni, ezért a Képviselő-testület nem szavaz a napirendben.

Napirend tárgya:

4.1. Tárgy: Döntés a Gyémánt Flamingók Sportegyesület támogatási kérelméről

**Bukodi Károly polgármester:** Köszönti az egyesület megjelent képviselőjét, köszöni, hogy megjelent. A napirendet az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta a tegnapi napon, megadja a szót a bizottság elnöklének.

**Darócziné Kozma Judit képviselő:** A bizottság tárgyalta és a kérelmet és elutasította. Az elutasítás indoka az volt, hogy nem határozott meg a kérelmező pontos összeget, illetőleg sok minden fel volt sorolva és elég kuszának hatott az összegek felsorolása. A Bizottság aggálya elsősorban az volt, hogy nem helyi érdekeltségű az egyesület, amellett, hogy vannak ócsai gyermekek is a tagok között, illetőleg az előterjesztett költségvetés sem volt teljesen világos.

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet elutasította, az elutasítás indokaként ugyanazt mondja el, mint az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke.

**Bukodi Károly polgármester:** Szeretné megkérdezni az egyesület képviselőjétől, hogy 9 gyermekből hány fő az ócsai?

**Komáromi Szilvia egyesület képviselője:** 8 fő ócsai gyermek edz náluk.

**Bukodi Károly polgármester:** Kérdezi, hogy ha 8 fő ócsai, akkor mért vannak Pesten és Gyálon edzések?

**Komáromi Szilvia egyesület képviselője:** Mert ott is próbálnak gyermekeket toborozni és így előre vinni az egyesületet. Most kezdtek Gyálon ovis tornát is szervezni.

**Bukodi Károly polgármester:** Kérdezi, hogy a gyáli önkormányzat mekkora összeggel támogatja az egyesületet.

**Komáromi Szilvia egyesület képviselője:** Most van ott az egyesület vezetője támogatási kérelem ügyében.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha több kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyémánt Flamingók Sportegyesület (székhely: 2360 Gyál, Báthori u. 75., adószám: 18989827-1-13, képviselője: Gémesi Aranka elnök) támogatás iránti kérelmét nem támogatja.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen és 1 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **40/2020. (II. 26.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyémánt Flamingók Sportegyesület (székhely: 2360 Gyál, Báthori u. 75., adószám: 18989827-1-13, képviselője: Gémesi Aranka elnök) támogatás iránti kérelmét nem támogatja.

**Határidő:** ----

**Felelős:** ----

**Bukodi Károly polgármester:** Elmondja, hogy a jövőre való tekintettel nagyon szívesen találkozna elnök asszonnyal. Az elmúlt két évben is hasonló döntés született, hasonló indokokra hivatkozva.

Napirend tárgya:

3.1.Tárgy: A bölcsődei ellátás keretében nyújtott gondozás díjának felülvizsgálata

**Bukodi Károly polgármester:** Bizottsági elnököket kérdezi.

**Darócziné Kozma Judit képviselő:** Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a bölcsődei ellátás intézményi térítési díját felülvizsgálta, és az módosítani a 2020. gondozási évre nézve nem kívánja. A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **41/2020. (II. 26.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a bölcsődei ellátás intézményi térítési díját felülvizsgálta, és az módosítani a 2020. gondozási évre nézve nem kívánja.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: ---

Napirend tárgya:

3.2. Tárgy: Döntés a Falu Tamás Városi Könyvtár 2019. évi beszámolójának és 2020. évi munkatervének elfogadásáról

**Bukodi Károly polgármester:** Az Oktatás, Kulturális és Sport Bizottság elnökét kérdezi.

**Darócziné Kozma Judit képviselő:** Az Oktatás, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Falu Tamás Városi Könyvtár 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**42/2020. (II. 26.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Falu Tamás Városi Könyvtár 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Falu Tamás Városi könyvtár 2020. évi munkatervét elfogadja.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**43/2020. (II. 26.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Falu Tamás Városi könyvtár 2020. évi munkatervét elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

Napirend tárgya:

3.3. Tárgy: Döntés az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde vezetőjének megválasztása tárgyában pályázati kiírás elfogadásáról és annak közzétételéről

**Bukodi Károly polgármester:** Az Oktatási és az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, kérdezi a bizottsági elnököket.

**Darócziné Kozma Judit képviselő:** Az Oktatás, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) az előterjesztésnek és annak mellékletét képező pályázati kiírás tervezetének megfelelően az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde vezetőjének álláshelyére pályázatot ír ki.
- 2.) a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező háromtagú bizottságot hoz létre, amelynek tagjainak választja:
  - Murinainé Murár Emíliát
  - Darócziné Kozma Juditot
  - Puskás Ilonát

- 3.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztésnek megfelelően az intézményvezetői álláshelyre történő pályázati kiírással kapcsolatos szükséges teendőket tegye meg.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen és 2 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **44/2020. (II. 26.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) az előterjesztésnek és annak mellékletét képező pályázati kiírás tervezetének megfelelően az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde vezetőjének álláshelyére pályázatot ír ki.
- 2.) a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező háromtagú bizottságot hoz létre, amelynek tagjainak választja:
  - Murinainé Murár Emiliát
  - Darócziné Kozma Juditot
  - Puskás Ilonát
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztésnek megfelelően az intézményvezetői álláshelyre történő pályázati kiírással kapcsolatos szükséges teendőket tegye meg.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)-2.)---, 3.) polgármester

Napirend tárgya:

- 4.1. Tárgy: Döntés az ócsai 1578 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan (ún. régi orvosi rendelő) egy részének használatba adásáról

**Bukodi Károly polgármester:** A Városfejlesztési Bizottság elnökét kéri.

**Balló Benő képviselő:** A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és némi módosítással elfogadásra javasolja. Az almerősítést az Önkormányzat saját költségén végzi el, a havidíjat pedig az Ócsa Városi Polgárőrség fizeti majd.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság az elhangzott változtatásokkal elfogadásra javasolja.

**dr. Gallai Zoltán:** A Gazdasági Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolja a módosított határozati javaslatot

**Bukodi Károly polgármester:** Ha több kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő az ócsai 1578 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan (ún. régi orvosi rendelő) 2 db garázsépületét, kazánházépületét, valamint az ezek előtt található kb. 18 m<sup>2</sup>-nyi területét – irodakonténer elhelyezése céljából - az Ócsa Városi Polgárőr Egyesület – képviseletében Riegel Tibor elnök - (a továbbiakban: Használó) részére 2020. március 1. napjától 5 év határozott időre használatba adja.



- 2.) vállalja, hogy villamos áram és a vezetékes ivóvíz ellátásának biztosításához Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésének dologi kiadásainak terhére almérők kiépítéséről gondoskodik, azzal, hogy a havi fogyasztást mindkét közműszolgáltató részére a Használó köteles határidőn belül megfizetni,
- 3.) használati díjat nem állapít meg a Használó részére, ezért cserébe a Használó köteles az ingatlanrészt érintő rendes gazdálkodással, karbantartással kapcsolatos feladatok ellátására.
- 4.) felkéri és egyben felhatalmazza a Polgármestert a használati szerződés előkészítésére és aláírására, valamint a 2.) pontban foglalt almérők kiépítésével kapcsolatos feladatok ellátására.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **45/2020. (II. 26.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő az ócsai 1578 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan (ún. régi orvosi rendelő) 2 db garázsépületét, kazánházépületét, valamint az ezek előtt található kb. 18 m<sup>2</sup>-nyi területét – irodakonténer elhelyezése céljából - az Ócsa Városi Polgárőr Egyesület – képviseletében Riegel Tibor elnök - (a továbbiakban: Használó) részére 2020. március 1. napjától 5 év határozott időre használatba adja.
- 2.) vállalja, hogy villamos áram és a vezetékes ivóvíz ellátásának biztosításához Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésének dologi kiadásainak terhére almérők kiépítéséről gondoskodik, azzal, hogy a havi fogyasztást mindkét közműszolgáltató részére a Használó köteles határidőn belül megfizetni,
- 3.) használati díjat nem állapít meg a Használó részére, ezért cserébe a Használó köteles az ingatlanrészt érintő rendes gazdálkodással, karbantartással kapcsolatos feladatok ellátására.
- 4.) felkéri és egyben felhatalmazza a Polgármestert a használati szerződés előkészítésére és aláírására, valamint a 2.) pontban foglalt almérők kiépítésével kapcsolatos feladatok ellátására.

Határidő: 1.)-4.) azonnal és 2020. március 1.

Felelős: 1.)---, 4.) polgármester

Napirend tárgya:

4.2. Tárgy: Az Ócsai Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról

**Bukodi Károly polgármester:** Az Ügyrendi Bizottság elnökét kérdezi.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, javasolja elfogadásra.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10.§ (5) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az Ócsai Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **46/2020. (II. 26.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10.§ (5) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az Ócsai Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Napirend tárgya:

4.3. Tárgy: A Nagykadácsi Kft. gazdasági beszámolója

**Bukodi Károly polgármester:** A Gazdasági Bizottság elnökét kéri.

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagykadácsi Kft. gazdasági beszámolóját elfogadja.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **47/2020. (II. 26.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagykadácsi Kft. gazdasági beszámolóját elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

Napirend tárgya:

4.4. Tárgy: *Döntés a Települések felszíni csapadékvíz-elvezető létesítményeinek fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésének támogatása Pest megye területén elnevezésű pályázat keretében projektmenedzsment és nyilvánosság biztosítása tárgyában szakértő kiválasztásáról*

**Bukodi Károly polgármester:** A Bizottsági elnököket kéri.

**Balló Benő képviselő:** A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és a legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztását javasolja.

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság is tárgyalta és szintén a legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztását javasolja.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság is a legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztását javasolja.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a „*Települések felszíni csapadékvíz-elvezető létesítményeinek fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésének támogatása Pest megye területén (Pályázati kiírás kódja: PM\_CSAPVÍZGAZD\_2018)*” elnevezésű pályázat keretében a *projektmenedzsmenti, valamint a nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok* teljeskörű ellátásával a Hododi Klementina egyéni vállalkozót (8411 Veszprém, Győri u. 65., adószám: 69871182-1-39, nyilvántartási szám: 53306044) bízza meg. A projektmenedzsmenti feladatok ellátásának megbízási díja: 1.650.000 Ft. A nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok ellátásának megbízási díja: 400.000 Ft. A megbízási díját Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a dologi kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott céggel/vállalkozóval kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **48/2020. (II. 26.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a „*Települések felszíni csapadékvíz-elvezető létesítményeinek fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésének támogatása Pest megye területén (Pályázati kiírás kódja: PM\_CSAPVÍZGAZD\_2018)*” elnevezésű pályázat keretében a *projektmenedzsmenti, valamint a nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok* teljeskörű ellátásával a Hododi Klementina egyéni vállalkozót (8411 Veszprém, Győri u. 65., adószám: 69871182-1-39, nyilvántartási szám: 53306044) bízza meg. A projektmenedzsmenti feladatok ellátásának megbízási díja: 1.650.000 Ft. A nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok ellátásának megbízási díja: 400.000 Ft. A megbízási díját Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a dologi kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott céggel/vállalkozóval kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---; 2.) polgármester

Napirend tárgya:

- 4.5. Tárgy: .../2020. (...) önkormányzati rendelettervezet a víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről és az engedélyezés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

**Bukodi Károly polgármester:** A Bizottsági elnököket kérdezi.

**Balló Benő képviselő:** A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság is tárgyalta és javasolja elfogadásra.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre:  
.../2020. (...) önkormányzati rendelettervezet a víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről és az engedélyezés szabályairól

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében eljárva a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

## **1. A rendelet hatálya**

### **1. §**

A rendelet hatálya kiterjed Ócsa város közigazgatási területén belül található és Ócsa Város Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő víziközmű létesítményekre rácsatlakozni kívánó azon ingatlan tulajdonosaira, vagy egyéb jogcímen használóira, akiknek ingatlana azon érdekeltségi területen fekszik, amely nem tartozik ahhoz az érdekeltségi területhez, melyen a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 8. § (1) és (2) bekezdéseiben meghatározott közcélú érdekeltségi hozzájárulás megállapításra került (a továbbiakban: érdekel).

### **2. §**

A rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) a víziközmű beruházással érintett területen fekvő, az Önkormányzat által értékesített olyan beépítetlen ingatlanra, amelynek eladási árában az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértéke már figyelembevételre került,
- b) az Európai Unió támogatásával vagy állami forrásból megvalósított víziközmű beruházással érintett területre,
- c) azon víziközmű beruházással érintett ingatlanra, amely után
  - ca) társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került, de annak befizetése nem történt meg, vagy
  - cb) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28.§ (2) bekezdése szerinti közművesítési hozzájárulás már megállapításra került,
- d) azon nem lakossági felhasználóra, aki a víziközmű-szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint a víziközmű-szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet.

## **2. Értelmező rendelkezések**

### **3. §**

E rendelet alkalmazásában:

- a) *gazdálkodó szervezet*: a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdés 6. pontja szerinti szervezet.

- b) *ivóvíz-törzshálózat*: a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vkszt.) 2.§ 12. pontja szerinti hálózat,
- c) *szennyvíz törzshálózat*: a Vkszt. 2.§ 19. pontja szerinti hálózat,
- d) *víziközmű beruházással érintett ingatlan*:
  - da) beépített ingatlan esetén egy rendeltetési egység vagy építmény, amelyre vonatkozóan a víziközmű szolgáltató közszolgáltatási szerződést köt,
  - db) a településrendezési tervnek és építésügyi szabályoknak megfelelően építési telekként kialakítható beépítetlen ingatlan,
- e) *víziközmű-hálózat*: a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 1. § 43. pontjában foglaltak, amennyiben azok az önkormányzat tulajdonában állnak,
- f) *víziközmű-szolgáltató*: Ócsa Város közigazgatási területén a közüzemi ivóvíz ellátását a Dél Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt., míg a közüzemi szennyvízellátást az Ócsa és Társai Kft. látja el.

### 3. Az utólagos csatlakozás műszaki feltételei

#### 4.§

A víziközmű hálózatra utólagosan csatlakozni a kérelem benyújtásakor hatályos víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó jogszabályi rendelkezésekben és a hatósági előírásokban meghatározott műszaki feltételek teljesítésével lehet. A tervezett utólagos csatlakozással összefüggésben a műszaki feltételek teljesülését a víziközmű szolgáltató igazolja.

### 4. Az utólagos csatlakozás pénzügyi feltételei

#### 5.§

- (1) A víziközmű-hálózatra történő utólagos csatlakozásért a víziközmű beruházással érintett ingatlan tulajdonosa, mint érdekelt utólagos csatlakozási hozzájárulást (a továbbiakban: hozzájárulás) köteles fizetni. A hozzájárulás nem tartalmazza a víziközmű hálózatra történő utólagos csatlakozás tervezési és kivitelezési munkáinak költségét.
- (2) A fizetési kötelezettség a víziközmű beruházással érintett ingatlan tulajdonosát, osztatlan közös tulajdon vagy társasházi tulajdon esetén a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk vagy tulajdoni illetőségük arányában terheli.
- (3) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás nem osztható, minden esetben egy rendeltetési egység számolandó. Amennyiben az érintett ingatlanon két vagy több lakóépület van és a víziközmű hálózatra történő csatlakozás külön-külön lakóépületenként történik, akkor a hozzájárulás mértékét lakóépületenként (csatlakozásonként) külön-külön meg kell fizetni.
- (4) Az újonnan beépítésre szánt területen az új lakóterületek kialakítása és a kiépített szennyvíz- és ivóvízhálózattal nem rendelkező területen a kiépített ivóvíz-, és szennyvízcsatorna-hálózat önkormányzati tulajdonba kerülése, valamint az Önkormányzat által üzemeltetésre átadása után engedélyezhető a rákötés, melyet a szolgáltató igazol.
- (5) A víziközmű hálózatra utólagosan csatlakozni a 4.§ szerinti igazolásnak a víziközmű-szolgáltató részére történő bemutatását követően lehet.

### 5. Az engedélyezés szabályai

#### 6.§

Az utólagos csatlakozás engedélyezésével, a hozzájárulás megfizetésére történő kötelezéssel kapcsolatos eljárás önkormányzati hatósági ügy, amelyben Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által átruházott hatáskörben elsőfokú hatóságként a polgármester jár el.

## 7.§

A 6. § szerinti ügyben – az eljárás egész tartamára – az ügyfelet költségmentesség illeti meg.

## 8.§

- (1) A kérelmet Ócsa Város Önkormányzatához kell írásban benyújtani. A kérelemhez mellékelni kell a víziközmű-szolgáltató 4. § szerinti igazolását.
- (2) Az utólagos csatlakozás engedélyezéséről és a csatlakozási hozzájárulás megfizetésére való kötelezésről a polgármester határozattal dönt.
- (3) Az utólagos csatlakozás engedélyezésével, a hozzájárulás megfizetésére történő kötelezéssel kapcsolatos eljárás során az az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) rendelkezései irányadók.
- (4) A hozzájárulást a határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül egy összegben kell megfizetni.
- (5) A 30 napos határidőn belüli fizetési kötelezettség alól mentesül az, aki a 11. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti részletfizetési kedvezmény igénybevételére kérelmet nyújt be.
- (6) A fizetési kötelezettség teljesítéséről a polgármester igazolást ad ki a hozzájárulás teljes összegének megfizetését követő 30 napon belül.
- (7) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről az igazolás akkor adható ki az érdekelt részére, ha
  - a) postai úton történő befizetés esetén a csekk ellenőrző szelvénye bemutatásra kerül,
  - b) átutalás esetén a csatlakozási hozzájárulás költségvetési számlán történő megjelenése ellenőrzésre kerül,
  - c) a részletfizetési kedvezmény igénybevételére vonatkozó határozat kiadásra kerül.
- (8) Nem lehet a víziközmű hálózatra rácsatlakozni, amíg az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetésére vonatkozó igazolás kiadásra nem kerül.
- (9) Az utólagos csatlakozási hozzájárulások megállapításáról és megfizetéséről az Ócsai Polgármesteri Hivatal nyilvántartást vezet.
- (10) Amennyiben a részletfizetés engedélyezésre kerül, úgy a kötelezett csak az utolsó havi részlet kifizetésével válik jogosulttá a közmű létesítményre történő rácsatlakozásra.

## 6. A hozzájárulás mértéke

### 9.§

A hozzájárulás mértéke:

- a) ivóvíz-törzshálózatra történő utólagos csatlakozás esetén bruttó 101.500 Ft,
- b) szennyvíz törzshálózatra történő utólagos csatlakozás esetén bruttó 190.000 Ft.

## 7. A hozzájárulással kapcsolatos mentesség és kedvezmények

### 10. §

A hozzájárulás megfizetése alól mentesség nem adható.

## 11. §

- (1) Részletfizetés adható a hozzájárulás megfizetésével kapcsolatban annak a magánszemélynek, aki
  - a) akinek az egészségi állapota a rehabilitációs hatóság komplex minősítése alapján 60 százalékos vagy kisebb mértékű, vagy akinek a közös háztartásában élő családjában olyan személy van, aki fogyatékosági támogatásban részesül, vagy egészségi állapota a rehabilitációs hatóság komplex minősítése alapján 60 százalékos vagy kisebb mértékű, és a családban az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 250 %-át;
  - b) egyedül él, s az ingatlanát tulajdonosként kizárólag egyedül használja, és a jövedelme nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 250 %-át,
  - c) kétszemélyes háztartásban él és az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 200 %-át,
  - d) több személyes háztartásban él és a családban az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 150 %-át.
- (2) A részletfizetési kedvezmény iránti kérelmek elbírálása a polgármester hatáskörébe tartozik. A polgármester átruházott hatáskörben határozatban dönt. A részletfizetési kérelmek elbírálására során az Ákr. rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (3) A polgármester a rászorultsági szinttől függően – önálló mérlegelési jogkört gyakorolva – legfeljebb 12 hónapig terjedő részletfizetést engedélyezhet. Ebben az esetben a részlet kamatmentes.
- (4) Gazdálkodó szervezet kérelmező részletfizetési kedvezményre nem jogosult.
- (5) Azon kérelmezőnek, aki az (1) bekezdésben meghatározott feltételeknek nem felel meg, azonban hozzájárulás megfizetése iránti kérelmet terjeszt elő, a kérelmét a képviselő-testület a soron következő ülésén megtárgyalja és számára legfeljebb 6 hónapos részletfizetést engedélyezhet. Ebben az esetben a részletfizetésre feljogosított személy a havi részleten túlmenően jegybanki alapkamattal egyező mértékű kamatot is köteles fizetni.
- (6) A részletfizetésre jogosultság elbírálásához a kérelmező köteles a maga, valamint - a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés f) pontja szerint – a vele egy háztartásban élő személyek személyi adatairól, jövedelmi viszonyairól nyilatkozni, és az ezekre vonatkozó bizonyítékokat becsatolni.
- (7) Amennyiben a részletfizetésre feljogosított személy a részletfizetési kötelezettségének határidőn belül nem tesz eleget, akkor a fizetési határidőt követő napon a részletfizetési kedvezménytől esik és a hozzájárulás fennmaradó mértéke egy összegben esedékessé válik.

## 8. Záró rendelkezések

## 12. §

- (1) Ez a rendelet 2020. április 1. napján lép hatályba és rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közüzemi ivóvízellátás és közüzemi szennyvízelvezetés szolgáltatás igénybevételéről, valamint az ezzel összefüggő egyes díjakról és fizetési kötelezettségekről szóló 14/2008.(XII.19.) önkormányzati rendelete.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta a következő rendeletet:

**4/2020. (II. 28.) önkormányzati rendelet a víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről és az engedélyezés szabályairól**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében eljárva a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

**1. §**

A rendelet hatálya kiterjed Ócsa város közigazgatási területén belül található és Ócsa Város Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő víziközmű létesítményekre rácsatlakozni kívánó azon ingatlan tulajdonosaira, vagy egyéb jogcímen használóira, akiknek ingatlana azon érdekeltségi területen fekszik, amely nem tartozik ahhoz az érdekeltségi területhez, melyen a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 8. § (1) és (2) bekezdéseiben meghatározott közcélú érdekeltségi hozzájárulás megállapításra került (a továbbiakban: érdekelt).

**2. §**

A rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) a víziközmű beruházással érintett területen fekvő, az Önkormányzat által értékesített olyan beépítetlen ingatlanra, amelynek eladási árában az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértéke már figyelembevételre került,
- b) az Európai Unió támogatásával vagy állami forrásból megvalósított víziközmű beruházással érintett területre,
- c) azon víziközmű beruházással érintett ingatlanra, amely után
  - ca) társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került, de annak befizetése nem történt meg, vagy
  - cb) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28.§ (2) bekezdése szerinti közművesítési hozzájárulás már megállapításra került,
- d) azon nem lakossági felhasználóra, aki a víziközmű-szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint a víziközmű-szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet.

**2. Értelmező rendelkezések**

**3.§**

E rendelet alkalmazásában:

- a) *gazdálkodó szervezet*: a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdés 6. pontja szerinti szervezet.
- b) *ivóvíz-törzshálózat*: a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vkszt.) 2.§ 12. pontja szerinti hálózat,
- c) *szennyvíz törzshálózat*: a Vkszt. 2.§ 19. pontja szerinti hálózat,
- d) *víziközmű beruházással érintett ingatlan*:



- da) beépített ingatlan esetén egy rendeltetési egység vagy építmény, amelyre vonatkozóan a víziközmű szolgáltató közszolgáltatási szerződést köt,
- db) a településrendezési tervnek és építésügyi szabályoknak megfelelően építési telekként kialakítható beépítetlen ingatlan,
- e) *víziközmű-hálózat*: a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 1. § 43. pontjában foglaltak, amennyiben azok az önkormányzat tulajdonában állnak,
- f) *víziközmű-szolgáltató*: Ócsa Város közigazgatási területén a közüzemi ivóvíz ellátását a Dél Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt., míg a közüzemi szennyvízellátást az Ócsa és Társai Kft. látja el.

### **3. Az utólagos csatlakozás műszaki feltételei**

#### **4. §**

A víziközmű hálózatra utólagosan csatlakozni a kérelem benyújtásakor hatályos víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó jogszabályi rendelkezésekben és a hatósági előírásokban meghatározott műszaki feltételek teljesítésével lehet. A tervezett utólagos csatlakozással összefüggésben a műszaki feltételek teljesülését a víziközmű szolgáltató igazolja.

### **4. Az utólagos csatlakozás pénzügyi feltételei**

#### **5. §**

- (1) A víziközmű-hálózatra történő utólagos csatlakozásért a víziközmű beruházással érintett ingatlan tulajdonosa, mint érdekelt utólagos csatlakozási hozzájárulást (a továbbiakban: hozzájárulás) köteles fizetni. A hozzájárulás nem tartalmazza a víziközmű hálózatra történő utólagos csatlakozás tervezési és kivitelezési munkáinak költségét.
- (2) A fizetési kötelezettség a víziközmű beruházással érintett ingatlan tulajdonosát, osztatlan közös tulajdon vagy társasházi tulajdon esetén a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk vagy tulajdoni illetőségük arányában terheli.
- (3) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás nem osztható, minden esetben egy rendeltetési egység számolandó. Amennyiben az érintett ingatlanon két vagy több lakóépület van és a víziközmű hálózatra történő csatlakozás külön-külön lakóépületenként történik, akkor a hozzájárulás mértékét lakóépületenként (csatlakozásonként) külön-külön meg kell fizetni.
- (4) Az újonnan beépítésre szánt területen az új lakóterületek kialakítása és a kiépített szennyvíz- és ivóvízhálózattal nem rendelkező területen a kiépített ivóvíz-, és szennyvízcsatorna-hálózat önkormányzati tulajdonba kerülése, valamint az Önkormányzat által üzemeltetésre átadása után engedélyezhető a rákötés, melyet a szolgáltató igazol.
- (5) A víziközmű hálózatra utólagosan csatlakozni a 4.§ szerinti igazolásnak a víziközmű-szolgáltató részére történő bemutatását követően lehet.

### **5. Az engedélyezés szabályai**

#### **6.§**

Az utólagos csatlakozás engedélyezésével, a hozzájárulás megfizetésére történő kötelezéssel kapcsolatos eljárás önkormányzati hatósági ügy, amelyben Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által átruházott hatáskörben elsőfokú hatóságként a polgármester jár el.

#### **7.§**

A 6. § szerinti ügyben – az eljárás egész tartamára – az ügyfelet költségmentesség illeti meg.

## 8. §

- (1) A kérelmet Ócsa Város Önkormányzatához kell írásban benyújtani. A kérelemhez mellékelni kell a víziközmű-szolgáltató 4. § szerinti igazolását.
- (2) Az utólagos csatlakozás engedélyezéséről és a csatlakozási hozzájárulás megfizetésére való kötelezésről a polgármester határozattal dönt.
- (3) Az utólagos csatlakozás engedélyezésével, a hozzájárulás megfizetésére történő kötelezéssel kapcsolatos eljárás során az az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) rendelkezései irányadók.
- (4) A hozzájárulást a határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül egy összegben kell megfizetni.
- (5) A 30 napos határidőn belüli fizetési kötelezettség alól mentesül az, aki a 11. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti részletfizetési kedvezmény igénybevételére kérelmet nyújt be.
- (6) A fizetési kötelezettség teljesítéséről a polgármester igazolást ad ki a hozzájárulás teljes összegének megfizetését követő 30 napon belül.
- (7) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről az igazolás akkor adható ki az érdekelt részére, ha
  - a) postai úton történő befizetés esetén a csekk ellenőrző szelvénye bemutatásra kerül,
  - b) átutalás esetén a csatlakozási hozzájárulás költségvetési számlán történő megjelenése ellenőrzésre kerül,
  - c) a részletfizetési kedvezmény igénybevételére vonatkozó határozat kiadásra kerül.
- (8) Nem lehet a víziközmű hálózatra rácsatlakozni, amíg az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetésére vonatkozó igazolás kiadásra nem kerül.
- (9) Az utólagos csatlakozási hozzájárulások megállapításáról és megfizetéséről az Ócsai Polgármesteri Hivatal nyilvántartást vezet.
- (10) Amennyiben a részletfizetés engedélyezésre kerül, úgy a kötelezett csak az utolsó havi részlet kifizetésével válik jogosulttá a közmű létesítményre történő rácsatlakozásra.

## 6. A hozzájárulás mértéke

### 9. §

A hozzájárulás mértéke:

- a. ivóvíz-törzshálózatra történő utólagos csatlakozás esetén bruttó 101.500 Ft,
- b. szennyvíz törzshálózatra történő utólagos csatlakozás esetén bruttó 190.000 Ft.

## 7. A hozzájárulással kapcsolatos mentesség és kedvezmények

### 10. §

A hozzájárulás megfizetése alól mentesség nem adható.

### 11. §

- (1) Részletfizetés adható a hozzájárulás megfizetésével kapcsolatban annak a magánszemélynek, aki

- a. akinek az egészségi állapota a rehabilitációs hatóság komplex minősítése alapján 60 százalékos vagy kisebb mértékű, vagy akinek a közös háztartásában élő családjában olyan személy van, aki fogyatékosági támogatásban részesül, vagy egészségi állapota a rehabilitációs hatóság komplex minősítése alapján 60 százalékos vagy kisebb mértékű, és a családban az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 250 %-át;
  - b. egyedül él, s az ingatlanát tulajdonosként kizárólag egyedül használja, és a jövedelme nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 250 %-át,
  - c. kétszemélyes háztartásban él és az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 200 %-át,
  - d. több személyes háztartásban él és a családban az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 150 %-át.
- (2) A részletfizetési kedvezmény iránti kérelmek elbírálása a polgármester hatáskörébe tartozik. A polgármester átruházott hatáskörben határozatban dönt. A részletfizetési kérelmek elbírálására során az Ákr. rendelkezéseit kell alkalmazni.
  - (3) A polgármester a rászorultsági szinttől függően – önálló mérlegelési jogkört gyakorolva – legfeljebb 12 hónapig terjedő részletfizetést engedélyezhet. Ebben az esetben a részlet kamatmentes.
  - (4) Gazdálkodó szervezet kérelmező részletfizetési kedvezményre nem jogosult.
  - (5) Azon kérelmezőnek, aki az (1) bekezdésben meghatározott feltételeknek nem felel meg, azonban hozzájárulás megfizetése iránti kérelmet terjeszt elő, a kérelmét a képviselő-testület a soron következő ülésén megtárgyalja és számára legfeljebb 6 hónapos részletfizetést engedélyezhet. Ebben az esetben a részletfizetésre feljogosított személy a havi részleten túlmenően jegybanki alapkamattal egyező mértékű kamatot is köteles fizetni.
  - (6) A részletfizetésre jogosultság elbírálásához a kérelmező köteles a maga, valamint - a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés f) pontja szerint – a vele egy háztartásban élő személyek személyi adatairól, jövedelmi viszonyairól nyilatkozni, és az ezekre vonatkozó bizonyítékokat becsatolni.
  - (7) Amennyiben a részletfizetésre feljogosított személy a részletfizetési kötelezettségének határidőn belül nem tesz eleget, akkor a fizetési határidőt követő napon a részletfizetési kedvezménytől eszik és a hozzájárulás fennmaradó mértéke egy összegben esedékessé válik.

## **8. Záró rendelkezések**

### **12. §**

- (1) Ez a rendelet 2020. április 1. napján lép hatályba és rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közüzemi ivóvízellátás és közüzemi szennyvízelvezetés szolgáltatás igénybevételéről, valamint az ezzel összefüggő egyes díjakról és fizetési kötelezettségekről szóló 14/2008.(XII.19.) önkormányzati rendelete.

#### Napirend tárgya:

- 4.6. Tárgy: Döntés Kerékpárutak létesítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása Pest megye területén elnevezésű pályázat keretében tervező, valamint projektmenedzsmet kiválasztásáról

**Bukodi Károly polgármester:** Kérdezi a bizottságokat.

**Balló Benő képviselő:** A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és javasolja a legkedvezőbb ajánlattevők megbízását.

**Bukodi Károly polgármester:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta és Hododi Klementina egyéni vállalkozót és az Impulsor Kft.-t javasolja elfogadásra.

**Bukodi Károly polgármester:** Köszöni, szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a 183/2018. (IX. 20.) számú ÖK. határozatban foglalt „*Kerékpárutak létesítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása Pest megye területén*” című pályázat (Pályázati kiírás kódja: PM\_KEREKPARUT\_2018) keretében az ócsai 1598/1 hrsz. alatt nyilvántartott Falu Tamás utca teljes felületén, továbbá az ócsai 953 hrsz. alatt nyilvántartott Damjanich utca 16 m<sup>2</sup>-t érintő felületén újonnan kijelölésre kerülő kerékpárút kiépítésének munkálatai elvégzéséhez szükséges engedélyes és kiviteli *tervezői feladatok* ellátásával, valamint az engedélyeztetési eljárás teljeskörű intézésével a IMPULSOR Tervező és Kivitelező Kft.-t (2330 Dunaharaszti, Fő út 19., adószám: 25084474-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-172936) bízta meg. A megbízási díj: 2.100.000 Ft+ÁFA. A megbízás díját Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a felújítási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott tervezővel kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **49/2020. (II. 26.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a 183/2018. (IX. 20.) számú ÖK. határozatban foglalt „*Kerékpárutak létesítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása Pest megye területén*” című pályázat (Pályázati kiírás kódja: PM\_KEREKPARUT\_2018) keretében az ócsai 1598/1 hrsz. alatt nyilvántartott Falu Tamás utca teljes felületén, továbbá az ócsai 953 hrsz. alatt nyilvántartott Damjanich utca 16 m<sup>2</sup>-t érintő felületén újonnan kijelölésre kerülő kerékpárút kiépítésének munkálatai elvégzéséhez szükséges engedélyes és kiviteli *tervezői feladatok* ellátásával, valamint az engedélyeztetési eljárás teljeskörű intézésével a IMPULSOR Tervező és Kivitelező Kft.-t (2330 Dunaharaszti, Fő út 19., adószám: 25084474-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-172936) bízta meg. A megbízási díj: 2.100.000 Ft+ÁFA. A megbízás díját Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a felújítási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott tervezővel kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---; 2.) polgármester

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a 183/2018. (IX. 20.)\_számú ÖK. határozatban foglalt „*Kerékpárutak létesítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása Pest megye területén*” című pályázat (Pályázati kiírás kódja: PM\_KEREKPARUT\_2018) keretében a *projektmenedzsmenti, valamint a nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok* teljeskörű ellátásával a Hododi Klementina egyéni vállalkozót (8411 Veszprém, Győri u. 65., adószám: 69871182-1-39, nyilvántartási szám: 53806044) bízta meg. A projektmenedzsmenti feladatok ellátásának megbízási díja: 3.935.000 Ft. A nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok ellátásának megbízási díja: 400.000 Ft. A megbízási díjat Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a dologi kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott céggel/vállalkozóval kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **50/2020. (II. 26.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a 183/2018. (IX. 20.)\_számú ÖK. határozatban foglalt „*Kerékpárutak létesítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása Pest megye területén*” című pályázat (Pályázati kiírás kódja: PM\_KEREKPARUT\_2018) keretében a *projektmenedzsmenti, valamint a nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok* teljeskörű ellátásával a Hododi Klementina egyéni vállalkozót (8411 Veszprém, Győri u. 65., adószám: 69871182-1-39, nyilvántartási szám: 53806044) bízta meg. A projektmenedzsmenti feladatok ellátásának megbízási díja: 3.935.000 Ft. A nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok ellátásának megbízási díja: 400.000 Ft. A megbízási díjat Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a dologi kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott céggel/vállalkozóval kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---; 2.) polgármester

Napirend tárgya:

- 4.7. Tárgy: Döntés az Ócsai Szociális Lakóparkban található 80 ingatlan fakerítéseinek festéséről, valamint az ezzel kapcsolatos közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges közbeszerzési szakértő kiválasztásáról

**Bukodi Károly polgármester:** A Bizottsági elnököket kérdezi.

**Balló Benő képviselő:** A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és dr. Varga Enikő ajánlatát javasolja elfogadásra.

**dr. Gallai Zoltán:** A Gazdasági Bizottság is tárgyalta és dr. Varga Enikő ajánlatát javasolja elfogadásra.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre:  
Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a Szociális Családiház-építési Program keretében felépített 80 db családi ház utcafrontját határoló kerítés faelemeinek teljeskörű felújítási munkálatai elvégzéséhez szükséges *közbeszerzési eljárást* kíván lefolytatni, amelynek lebonyolításával dr. Varga Enikő Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadót (lajstromszám: 00761, 1132 Budapest, Kresz Géza utca 37/B fszt. 1.) bízza meg. A megbízási díj: 500.000 Ft+ÁFA. A megbízási díját Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a dologi kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott közbeszerzési tanácsadó céggel kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **51/2020. (II. 26.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a Szociális Családiház-építési Program keretében felépített 80 db családi ház utcafrontját határoló kerítés faelemeinek teljeskörű felújítási munkálatai elvégzéséhez szükséges *közbeszerzési eljárást* kíván lefolytatni, amelynek lebonyolításával dr. Varga Enikő Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadót (lajstromszám: 00761, 1132 Budapest, Kresz Géza utca 37/B fszt. 1.) bízza meg. A megbízási díj: 500.000 Ft+ÁFA. A megbízási díját Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a dologi kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott közbeszerzési tanácsadó céggel kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.8. Tárgy: Döntés az önkormányzati tulajdonban lévő ócsai 1568 hrsz. alatt nyilvántartott társasház jövőbeni sorsáról

**Bukodi Károly polgármester:** Megadja a szót a Bizottságok elnökeinek.

Török László képviselő bejelenti érintettségét, kéri, hogy szavazhasson a napirendben.

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megadja Török László képviselő részére a szavazás lehetőségét.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen és 1 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta:

## **52/2020. (II. 26.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megadja Török László képviselő részére a szavazás lehetőségét.

Határidő: ----

Felelős: ----

**Balló Benő képviselő:** A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**dr. Gallai Zoltán:** A Gazdasági Bizottság is tárgyalta és javasolja elfogadásra.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) kifejezi abbéli szándékát, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1568 hrsz. alatt nyilvántartott és 2019. november 20. napi bejegyzéssel társasházzá nyilvánított ingatlant – amely természetben 2364 Ócsa, Falu Tamás u. 43. szám alatt fekszik –, külön-külön lakásonként, albetétenként (ócsai 1568/A/1 hrsz. 54 m<sup>2</sup>, ócsai 1568/A/2 hrsz. 86 m<sup>2</sup>, ócsai 1568/A/3 hrsz. 69 m<sup>2</sup>) értékesíteni kívánja.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak érdekében - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendeletben foglaltakra – bízson meg független ingatlanforgalmi értékbecslőt az ócsai 1568/A/1 hrsz. 54 m<sup>2</sup>, az ócsai 1568/A/2 hrsz. 86 m<sup>2</sup>, valamint az ócsai 1568/A/3 hrsz. 69 m<sup>2</sup> alapterületű társasházi lakás értékesítési árának meghatározása érdekében, amelynek díját Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja.
- 3.) felkéri a Polgármestert arra, hogy a 2.) pontban foglalt ingatlanforgalmi értékbecslések elkészültét követően a soron következő ülésre terjessze elő az értékesítéssel kapcsolatos további döntések meghozatala érdekében.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

## **53/2020. (II. 26.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) kifejezi abbéli szándékát, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1568 hrsz. alatt nyilvántartott és 2019. november 20. napi bejegyzéssel társasházzá nyilvánított ingatlant – amely természetben 2364 Ócsa, Falu Tamás u. 43. szám alatt fekszik –, külön-külön lakásonként, albetétenként (ócsai 1568/A/1 hrsz. 54 m<sup>2</sup>, ócsai 1568/A/2 hrsz. 86 m<sup>2</sup>, ócsai 1568/A/3 hrsz. 69 m<sup>2</sup>) értékesíteni kívánja.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak érdekében - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendeletben foglaltakra – bízson meg független ingatlanforgalmi értékbecslőt az ócsai 1568/A/1 hrsz. 54 m<sup>2</sup>, az ócsai 1568/A/2 hrsz. 86 m<sup>2</sup>, valamint az ócsai 1568/A/3 hrsz. 69 m<sup>2</sup> alapterületű társasházi lakás értékesítési árának meghatározása érdekében, amelynek díját Ócsa Város

Önkormányzat 2020. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja.

- 3.) felkéri a Polgármestert arra, hogy a 2.) pontban foglalt ingatlanforgalmi értékbecslések elkészültét követően a soron következő ülésre terjessze elő az értékesítéssel kapcsolatos további döntések meghozatala érdekében.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.)-3.) polgármester

Napirend tárgya:

- 4.9. Tárgy: A Halászy Károly utca és a Katona József utca között lévő gyalogos összekötő út jogi státuszának vizsgálata

**Bukodi Károly polgármester:** Megadja a szót a Bizottságok elnökeinek.

**Balló Benő képviselő:** A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

**dr. Gallai Zoltán:** A Gazdasági Bizottság is tárgyalta és javasolja elfogadásra.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 424 hrsz. és ócsai 416 hrsz. alatt nyilvántartott Halászy Károly utcát és a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 471 hrsz. alatt nyilvántartott Katona József utcát összekötő és azokat összekötő természetben kialakított – jelenleg az ócsai 442 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanhoz tartozó – összekötő gyalogjárda jogi státuszát rendezni kívánja.
- 2.) az 1.) pontban foglaltakkal összhangban megállapítja, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:44. § (1) és (4) bekezdésében foglalt valamennyi feltétel fennáll az 1.) pontban körülhatárolt és mellékelten csatolt térképszelvényen jelölt gyalogjárda tulajdonjogának elbirtoklás útján történő megszerzéséhez,
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy a 2.) pontban megjelölt elbirtoklás útján történő tulajdonjog megszerzéséhez a természetben kialakult birtokviszonyokat alapul véve bízson meg földmérőt változási vázrajz elkészítése érdekében, amelynek vállalkozási díját Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi dologi kiadások terhére biztosítja.
- 4.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban körülhatárolt ingatlan elbirtoklás útján történő megszerzéséhez szükséges valamennyi adminisztrációs feladat ellátására és a szükséges aláírások megtételére (ügyvéd megbízása, okiratok aláírása, földhivatali bejegyzés stb.), amelynek költségét Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **54/2020. (II. 26.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 424 hrsz. és ócsai 416 hrsz. alatt nyilvántartott Halászy Károly utcát és a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 471 hrsz. alatt nyilvántartott Katona József utcát összekötő és azokat összekötő természetben kialakított



– jelenleg az ócsai 442 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanhoz tartozó – összekötő gyalogjárda jogi státuszát rendezni kívánja.

- 2.) az 1.) pontban foglaltakkal összhangban megállapítja, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:44. § (1) és (4) bekezdésében foglalt valamennyi feltétel fennáll az 1.) pontban körülhatárolt és mellékelten csatolt térképszelvényen jelölt gyalogjárda tulajdonjogának elbirtoklás útján történő megszerzéséhez,
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy a 2.) pontban megjelölt elbirtoklás útján történő tulajdonjog megszerzéséhez a természetben kialakult birtokviszonyokat alapul véve bizzon meg földmérőt változási vázrajz elkészítése érdekében, amelynek vállalkozási díját Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi dologi kiadások terhére biztosítja.
- 4.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban körülhatárolt ingatlan elbirtoklás útján történő megszerzéséhez szükséges valamennyi adminisztrációs feladat ellátására és a szükséges aláírások megtételére (ügyvéd megbízása, okiratok aláírása, földhivatali bejegyzés stb.), amelynek költségét Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja.

Határidő: 1.)-4.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)-2.)---, 3.)-4.) polgármester

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) kifejezi szándékát, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 313 hrsz. alatt nyilvántartott Névtelen utca elnevezésű kivett közterület elnevezésű ingatlan – mellékelt térképszelvényen megjelölt – kb. 880 m<sup>2</sup> alapterületű részét építési telekként kívánja a jövőben értékesíteni, amennyiben ehhez valamennyi feltétel rendelkezésre áll.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban megjelölt cél érdekében az 54/2020. (II. 26.) számú ÖK. határozat 3.) pontjával összhangban bizzon meg földmérőt változási vázrajz elkészítése érdekében, amelynek vállalkozási díját Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi dologi kiadások terhére biztosítja.
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban meghatározott cél érdekében vegye fel a kapcsolatot a DPMV Zrt.-vel, és folytasson tárgyalásokat annak érdekében, hogy van-e lehetőség arra, hogy az 1.) pontban meghatározott ingatlanon keresztülvitt ivóvíz és csatornavezeték áthelyezésre kerüljön. Amennyiben a lehetőség fennáll, akkor kérjen be árajánlatot ennek tervezésére és hozzávetőlegesen a kivitelezésre és arról számoljon be a soron következő ülésen.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **55/2020. (II. 26.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) kifejezi szándékát, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 313 hrsz. alatt nyilvántartott Névtelen utca elnevezésű kivett közterület elnevezésű ingatlan – mellékelt térképszelvényen megjelölt – kb. 880 m<sup>2</sup> alapterületű részét építési telekként kívánja a jövőben értékesíteni, amennyiben ehhez valamennyi feltétel rendelkezésre áll.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban megjelölt cél érdekében az 54/2020. (II. 26.) számú ÖK. határozat 3.) pontjával összhangban bizzon meg földmérőt változási vázrajz elkészítése érdekében, amelynek vállalkozási díját Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi

dologi kiadások terhére biztosítja.

- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban meghatározott cél érdekében vegye fel a kapcsolatot a DPMV Zrt.-vel, és folytasson tárgyalásokat annak érdekében, hogy van-e lehetőség arra, hogy az 1.) pontban meghatározott ingatlanon keresztül vitt ivóvíz és csatornavezeték áthelyezésre kerüljön. Amennyiben a lehetőség fennáll, akkor kérjen be árajánlatot ennek tervezésére és hozzávetőlegesen a kivitelezésre és arról számoljon be a soron következő ülésen.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.)-3.) polgármester

Napirend tárgya:

4.10. Tárgy: A Kálvin utca és a Lőrinc utca egyirányúsítása iránti lakossági kérelem elbírálása

**Bukodi Károly polgármester:** A bizottsági elnököket kérdezi.

**Balló Benő képviselő:** A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta javasolja elfogadásra.

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság is tárgyalta és javasolja elfogadásra.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy támogatja Barcz Éva és további 40 lakos kérelmét, azaz, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 2574 hrsz. alatt nyilvántartott Kálvin utca és a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 2655 hrsz. alatt nyilvántartott Lőrinc utca közlekedésbiztonsági szempontokat figyelembe véve – az előterjesztés mellékletében szereplő térképen feltüntetett módon – kerüljön egyirányúsításra.
- 2.) felkéri az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft-t, hogy a 1.) pontnak megfelelően a Kálvin és a Lőrinc utcákban az új forgalmi rendet biztosító közúti jelzőtáblák felszerelése ügyében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **56/2020. (II. 26.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy támogatja Barcz Éva és további 40 lakos kérelmét, azaz, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 2574 hrsz. alatt nyilvántartott Kálvin utca és a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 2655 hrsz. alatt nyilvántartott Lőrinc utca közlekedésbiztonsági szempontokat figyelembe véve – az előterjesztés mellékletében szereplő térképen feltüntetett módon – kerüljön egyirányúsításra.
- 2.) felkéri az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft-t, hogy a 1.) pontnak megfelelően a Kálvin és a Lőrinc utcákban az új forgalmi rendet biztosító közúti jelzőtáblák felszerelése ügyében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és 2020. március 31.

Felelős: 1.)---, 2.) Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője

Napirend tárgya:

4.11. Tárgy: Az ócsai 4801/4-17 hrsz-ú ingatlanok közművesítésével kapcsolatos tulajdonosi kérelem elbírálása

**Bukodi Károly polgármester:** A bizottsági elnököket kérdezi.

**Balló Benő képviselő:** A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és a határozati javaslatot javasolja elfogadásra.

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság is tárgyalta és javasolja elfogadásra.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy hozzájárulását adja az ócsai 4801/4-17 hrsz. alatti ingatlanok víziközművekkel való ellátásához, amely tárgyában az ingatlantulajdonosokkal megállapodást köt az alábbi feltételekkel:
  - a) A megvalósuló víziközművek tervezési és a megvalósítási költségei ócsai 4801/4-17 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosait terhelik,
  - b) Ócsa Város Önkormányzata a megvalósuló víziközművet térítésmentesen veszi át saját tulajdonába,
  - c) A víziközművek tervezési és a kivitelezési műszaki és gazdasági feltételeit a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. határozza meg.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az ócsai 4801/4-17 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosaival megkötendő megállapodás megkötéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg és egyben felhatalmazza a megállapodás aláírására.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **57/2020. (II. 26.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy hozzájárulását adja az ócsai 4801/4-17 hrsz. alatti ingatlanok víziközművekkel való ellátásához, amely tárgyában az ingatlantulajdonosokkal megállapodást köt az alábbi feltételekkel:
  - a) A megvalósuló víziközművek tervezési és a megvalósítási költségei ócsai 4801/4-17 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosait terhelik,
  - b) Ócsa Város Önkormányzata a megvalósuló víziközművet térítésmentesen veszi át saját tulajdonába,
  - c) A víziközművek tervezési és a kivitelezési műszaki és gazdasági feltételeit a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. határozza meg.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az ócsai 4801/4-17 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosaival megkötendő megállapodás megkötéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg és egyben felhatalmazza a megállapodás aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.12. Tárgy: Döntés Bukodi Károly polgármester szabadságának tárgyévi ütemezéséről

**Bukodi Károly polgármester:** Az Ügyrendi Bizottság elnökét kérdezi.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta javasolja elfogadásra.

**Bukodi Károly polgármester:** Bejelenti érintettségét, nem kíván szavazni a napirendben. Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Bukodi Károly polgármester 2020. évi rendes szabadságának ütemezését az általa előterjesztett ütemezéssel jóváhagyja.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **58/2020. (II. 26.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Bukodi Károly polgármester 2020. évi rendes szabadságának ütemezését az általa előterjesztett ütemezéssel jóváhagyja.

Határidő: ---

Felelős: ---

Napirend tárgya:

4.14. Tárgy: Döntés a Dabas és Térsége Nyugdíjas Rendőreinek Egyesülete támogatási kérelméről

**Bukodi Károly polgármester:** A bizottsági elnököket kérdezi.

**Darócziné Kozma Judit képviselő:** Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta nem javasolja elfogadásra.

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság is tárgyalta és nem javasolja elfogadásra.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabas és Térsége Nyugdíjas Rendőreinek Egyesületének (2377 Örkény, Örkény István utca 4., nyilvántartási szám: 13-02-0007640, képviseletében: Jóri József elnök) támogatás iránti kérelmét nem támogatja.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **59/2020. (II. 26.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabas és Térsége Nyugdijas Rendőreinek Egyesületének (2377 Örkény, Örkény István utca 4., nyilvántartási szám: 13-02-0007640, képviselőjében: Jóri József elnök) támogatás iránti kérelmét nem támogatja.

Határidő: ----

Felelős: ----

Napirend tárgya:

4.15. Tárgy: Az Ócsai Halászy Károly Általános iskola területén játszótér kialakításának támogatása

**Bukodi Károly polgármester:** A határozati javaslat arról szólna, hogy a Képviselő-testület hatályon kívül helyezi a tavalyi év szeptemberében hozott döntését és új határozatot hoz. Ezzel kapcsolatosan annyit szeretne elmondani, hogy nem csak igazgató asszonnyal egyeztettek jegyző úr jelenlétében, hanem az SZKT elnökétől is érkezett egy levél a Képviselő-testület felé, melyben egyrészt nyitott kapukat döngöt, hiszen ezt a témát úgysis felvetette volna a mai napon napirendre, miszerint, támogatják a játszótér megépítését. A másik kérése, hogy a reggeli nagy forgalomra való tekintettel parkolóhely kialakítását kéri a szülőknek. Meglátása szerint nincs olyan hely, de ezt a következő Képviselő-testületi ülésen napirendre veszik, hiszen a beérkezett levelet meg kell majd válaszolnia.

Tavaly szeptemberben az utolsó Képviselő-testületi ülésen igazgató asszony behozott egy kérelmet, hogy az iskola nyert pályázati pénzt és vesznek eszközöket az udvarra és az Önkormányzat támogassa ennek a játszótérnek a megépítését. Akkor úgy döntött a Képviselő-testület, hogy mivel az iskola területe Önkormányzati terület, ezért előzetesen egyeztetnie kellett volna erről az iskolának az Önkormányzattal és engedélyt kérni erre. Ezért a Képviselő-testület azt mondta, hogy majd megépíteti ezt a játszótérteret. Eltelt azóta majdnem fél év és nem jutott előbbre, mert a játszótéri eszközöket szállító cég sem tudott konkrét tervet leszállítani, hogy közbeszereztesse az Önkormányzat és lássa a konkrét összeget. Igazgató asszony birtokában sem volt ilyen terv. Mivel nem jutottak előrébb, ezért úgy gondolja, hogy a Képviselő-testület vonja vissza a szeptemberben hozott határozatát és javasolja, hogy szavazzon meg 1,5 millió forint hozzájárulást a játszótér megépítéséhez, így igazgató asszony felgyorsíthatja a folyamatot.

**Darócziné Kozma Judit képviselő:** Tudomása szerint a tavalyi évben benyújtott kérelemben összeg ugyan nem szerepelt, de közel 3 millióforintos összeget igényelt az iskola.

**Bukodi Károly polgármester:** Igen, szóban elhangzott, de akkor sem kaptak semmilyen költségvetést ennek alátámasztására, csak szóban elhangzott egy összeg, ami mostanra felment 6 millióra, mert a héten előkerült egy táblázat. Arról azonban nem rendelkeznek információval, hogy az iskola alapítványánál mekkora összeg áll rendelkezésre a játszótér felépítéséhez.

**Farkas Marietta pénzügyi irodavezető:** Kérdezi, hogy mi lesz ez a másfél millió forint? Ki fogja átadni, milyen formában kerül átadásra? Ha támogatásról dönt a Képviselő-testület, akkor csak az alapítványt tudja támogatni, vagy a beruházás egy részét vállalja át?

**Bukodi Károly polgármester:** Nem állnak rendelkezésre pontos információk, ezért nem haladtak előre.

**dr. Molnár Csaba jegyző:** Az alapítványt fogják támogatni 1,5 millióval.

**Farkas Marietta pénzügyi irodavezető:** Akkor felhalmozási támogatás lesz és nem működési.

**Bukodi Károly polgármester:** Az Önkormányzat nem tud kivitelezni, mert nem áll rendelkezésre műszaki leírás és négy hónapja nem tudnak előre haladni, ebbe fáradt bele.

**Balló Benő képviselő:** Szép gondolat, hogy odaadnak másfél milliót, de mire adják terv nélkül? Támogatni szeretné az iskolát, de nem tudja, hogy hogyan.

**Bukodi Károly polgármester:** Az Önkormányzatnak 300.000 Ft felett 3 árajánlatot kell kérnie, de ebben az esetben nem tud, mert nincs mire. Sok olyan kérdés van, amire nincs válasz.

**Icsó László Csaba képviselő:** Javasolja, hogy amíg nem látja az Önkormányzat a tervet, addig a szándékot jelezheti, de ne adjon összeget.

**Darócziné Kozma Judit képviselő:** Elmondja, hogy a műszaki tartalommal volt probléma. Kérte az iskola, hogy esetleg Marozsi Tamás menjen ki és nézze meg.

**Bukodi Károly polgármester:** A kolléga nem tervező, hiába megy ki. Tételesen kellene meghatározni, hogy milyen munkálatok elvégzésére van szükség és hogy ezeknek tételesen milyen anyagköltsége van. Ezt a kolléga nem fogja tudni megmondani, mert nem tervező.

**dr. Molnár Csaba jegyző:** Kérdezi, hogy ki köt szerződést a kivitelezővel a Monori Tankerület, vagy az alapítvány? Az első döntés azért született így, mert ez a szabályszerű módja, amivel azért nem jutottak előrébb, mert nem kaptak költségbeclést, melyet beáraztathattak volna a beszerzési szabályzat alapján.

**Bukodi Károly polgármester:** Rendben, javasolja, hogy akkor ne vonják vissza a korábbi határozatot, most nem hoznak új határozatot, hanem még egyszer megpróbál egyeztetni és szükség esetén visszahozza majd a döntést egy rendkívüli Képviselő-testületi ülésre a beszerzett árajánlatokat.

A napirendek megtárgyalását követően a polgármester zárt ülést rendelt el.

k.m.f.

**Bukodi Károly**  
polgármester

**dr. Molnár Csaba**  
jegyző