

Jegyzőkönyv

Készült: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. július 29. napján tartott üléséről.

Jelen vannak

Bukodi Károly	polgármester
Murinainé Murár Emília	alpolgármester
Balló Benő	képviselő
Darócziné Kozma Judit	képviselő
dr. Gallai Zoltán	képviselő
Icsó László Csaba	képviselő
Krisztián László	képviselő
Török László	képviselő
Valóczki Melinda	képviselő
dr. Molnár Csaba	jegyző
Farkas Marietta	pénzügyi irodavezető

Bukodi Károly polgármester: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 fővel határozatképes. Kérdezi, hogy a napirendekkel kapcsolatosan van-e bárkinek észrevétele, javaslata?

Dr. Molnár Csaba jegyző kéri felvenni 4.14. napirendi pontként a „*Döntés a Baross utca Petőfi utca és Rákóczi utca közötti szakaszának egyirányúsításáról*” elnevezésű napirendet.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „*Döntés a Baross utca Petőfi utca és Rákóczi utca közötti szakaszának egyirányúsításáról*” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

159/2020. (VII. 29.) számú ÖK határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „*Döntés a Baross utca Petőfi utca és Rákóczi utca közötti szakaszának egyirányúsításáról*” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

Határidő: ----

Felelős: ----

Dr. Molnár Csaba jegyző kéri felvenni 4.15. napirendi pontként a „*Döntés a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben meghatározott gördülő fejlesztési terv beruházási tervfejezetének elkészítéséről*” elnevezésű napirendet.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „*Döntés a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben meghatározott gördülő fejlesztési terv berubázási tervfejezetének elkészítéséről*” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

160/2020. (VII. 29.) számú ÖK határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „*Döntés a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben meghatározott gördülő fejlesztési terv berubázási tervfejezetének elkészítéséről*” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

Határidő: ----

Felelős: ----

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött napirendet az elhangzott módosítással tárgyalásra elfogata.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

161/2020. (VII. 29.) számú ÖK határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött napirendet az elhangzott módosítással tárgyalásra elfogata.

Határidő: ----

Felelős: ----

Napirendi javaslat

- 1. Napirend előtti felszólalások**
- 2. Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről**
 - 2.1. Tárgy: Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről
Előadó: Bukodi Károly polgármester**
 - 2.2. Tárgy: Beszámoló a pályázatok jelenlegi állásáról (*szóbeli előterjesztés*)
Előadó: Bukodi Károly polgármester**
- 3. Munkaterv szerinti napirendek**
- 4. Aktuális napirendek:**

- 4.1. Tárgy: .../2020.(...) önkormányzati rendelettervezet Ócsa Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről szóló 3/2020. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról (költségvetés előirányzat-módosítás)
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.2. Tárgy: Döntés az önkormányzati tulajdonban lévő ócsai 1568 hrsz. alatt nyilvántartott társasház jövőbeni sorsáról
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.3. Tárgy: Döntés az Ócsai Polgármesteri Hivatal dolgozói részére megállapított cafetéria-juttatás mértékének emeléséről
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.4. Tárgy: Az Ócsa 024/12-/13 és 024/39 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonása iránti kérelem elbírálása
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.5. Tárgy: Döntés az ócsai 0175/46 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan esetleges jövőbeni hasznosításáról
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.6. Tárgy: Monor Katasztrófavédelmi Kirendeltség, Dabas Hivatásos Tűzoltóparancsnokság beszámolója a 2019. évben végzett szakterületi tevékenységéről
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.7. Tárgy: Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi közbeszerzési tervének módosítása
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.8. Tárgy: Döntés a Közművelődési érdekeltség-növelő támogatás című pályázat keretében vállalkozó kiválasztásáról
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.9. Tárgy: Döntés a Millennium téri játszótér felújítása tárgyában felelős műszaki ellenőr kiválasztásáról
Előadó: dr. Molnár Csaba jegyző
- 4.10. Tárgy: Döntés a Sportpálya mögötti vízvezető árok karbantartási munkálatairól
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.11. Tárgy: Az ócsai 2608 hrsz. alatt nyilvántartott kivett strandfürdő művelési ágú ingatlan területén parkrendezési feladatok ellátásának kezdeményezése
Előadó: Balló Benő Városfejlesztési Bizottság elnöke
- 4.12. Tárgy: Döntés az ócsai 4801/11 hrsz.-ú „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” elnevezése iránti kérelmről
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.13. Tárgy: Döntés a Klapka utcai buszmegálló felújításáról
Előadó: Bukodi Károly polgármester

4.14. Tárgy: Döntés a Baross utca Petőfi utca és Rákóczi utca közötti szakaszának egyirányúsításáról
Előadó: Bukodi Károly polgármester

4.15. Tárgy: Döntés a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben meghatározott gördülő fejlesztési terv beruházási tervfejezetének elkészítéséről
Előadó: Bukodi Károly polgármester

5. **Interpellációk**

6. **Tájékoztatók, közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok**

7. **Egyebek**

8. **ZÁRT ÜLÉS**

8.1. Tárgy: Döntés az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde vezetőjének kinevezése tárgyában hozott határozat módosításáról
Előadó: Bukodi Károly polgármester

8.2. Tárgy: A Községi együttélés alapvető szabályainak megsértése ügyben hozott határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása
Előadó: Bukodi Károly polgármester

8.3. Tárgy: A Községi együttélés alapvető szabályainak megsértése ügyben hozott határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása
Előadó: Bukodi Károly polgármester

8.4. Tárgy: „PRO URBE Ócsa” kitüntető díj adományozása
Előadó: Bukodi Károly polgármester

8.5. Tárgy: Díszpolgári cím adományozása
Előadó: Bukodi Károly polgármester

8.6. Tárgy: Ócsa Szociális Családiház-építési Program keretében megépített 80 db családi ház fa kerítéselemeinek felújító mázolási munkái tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása
Előadó: Bukodi Károly polgármester

8.7. Tárgy: Az ún. Ócsai Szociális Lakóparkban található lakóingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatala
Előadó: Bukodi Károly polgármester

Napirend tárgya:

2.1. Tárgy: Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre:
Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

162/2020. (VII. 29.) számú ÖK határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

Napirend tárgya:

2.2. Tárgy: Beszámoló a pályázatok jelenlegi állásáról

Bukodi Károly polgármester: Csapadékvíz elvezetés 60 %-os formában áll, a Baross utcába fordult a kivitelezés, a piacnál a hétvégi esőzés által keletkezett hibákat kijavítják, a Baptista óvoda előtti parkolót is kijavítják. Kerékpárút pályázattal kapcsolatosan elmondja, hogy még mindig az engedélyre várnak, ha minden engedély megvan, akkor kiírják a közbeszerzést.

Árok utca – Klapka utca út és járdaépítési pályázat vonatkozásában elmondja, hogy a héten felvonulnak és megkezdődik a munka is.

Játszótér közbeszerzés véget ért, hiánypótlásra szólították fel a pályázókat, ha ez beérkezik, utána eredményt hirdet a közbeszerző, ezért tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a jövő hétre várható egy rendkívüli ülés, melyen döntés születik a kivitelező kiválasztásáról.

Jelenleg elbírálás alatt áll az Esze Tamás utca pályázata.

Szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testület a pályázatok jelenlegi állásáról szóló beszámolót elfogadja.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

163/2020. (VII. 29.) számú ÖK határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázatok jelenlegi állásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

Napirend tárgya:

4.1. Tárgy: .../2020.(...) önkormányzati rendelettervezet Ócsa Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről szóló 3/2020. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról (költségvetés előirányzat-módosítás)

Bukodi Károly polgármester: A Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elnök urakat kérdezi.

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság javasolja elfogadásra.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság is javasolja elfogadásra.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre:

.../2020.(...) önkormányzati rendelettervezet Ócsa Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről szóló 3/2020. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotó hatáskörében eljárva Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Ócsa Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről szóló 3/2020. (II.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2020. évi módosított költségvetésében, a kiadási és bevételi főösszegét: 1.546.457.187 Ft-ban, azaz: Egymilliárd-ötszáznegyvenhatmillió-négy százötvenhátezer-egyszáznyolcvanhét forintban határozza meg.

(2) A költségvetés bevételeit és kiadásait figyelembe véve a költségvetési egyenlege:

1.187.001.844 Ft	Költségvetési bevétellel
-1.514.320.925 Ft	Költségvetési kiadással
- 327.319.081 Ft	Költségvetési egyenleggel

/Költségvetési egyenleg=Működési+felhalmozási egyenleg
(-12.280.312 Ft) +(-315.038.769) Ft= - 327.319.081 Ft/

(3) A költségvetési egyenleg -327.319.081 Ft, melyet az előző évi költségvetési maradvány igénybevételel tudunk kiegyenlíteni”

2. §

Az R. 4.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A 3.§ (2) bekezdésben megállapított költségvetési bevételek forrásonkénti, a költségvetési kiadások jogcímenkénti megoszlását önkormányzati szinten, továbbá a finanszírozási célú műveletek bevételeit és kiadásait a rendelet 1.1. mellékletében foglaltak szerint határozza meg a Képviselő-testület.

(2) Az Önkormányzat 2020. évi költségvetési bevétele kiemelt előirányzatokként:

forintban

1.)	Közhatalmi bevétel	555.400.000
-----	--------------------	-------------

2.)	Intézményi működési bevétel	120.038.000
3.)	Működési célú támogatások állambáztartáson belülről	45.000.000
4.)	Működési célú átvett pénzeszközök	40.000

(3) Önkormányzati működés támogatásai: forintban
431.323.844

(4) Felhalmozási bevételek: forintban

1.) Felhalmozási bevétel	35.000.000
2.) Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	200.000

(5) Maradvány igénybevétele: 359.455.343
forintban

BEVÉTELEK ÖSSZESEN: **1.546.457.187**

(6) Önkormányzat működési kiadásai: forintban
1.156.882.156

1.)	Személyi juttatások	443.574.000
2.)	Munkaadókat terhelő járulékok	86.066.000
3.)	Dologi kiadások	413.728.156
4.)	Egyéb működési célú kiadások	200.514.000
4.1)	Ebből: Egyéb működési célú támogatások Áb belülré	25.446.000
4.2)	Céljellegű támogatások Áb-kívülre	174.876.000
4.3)	Előző évi elszámolásból származó befizetés	192.000
5.)	Szociális kiadások (A szociális ellátások tervezett megoszlását a 3. számú tájékoztató tábla tartalmazza)	13.000.000

(7) Tartalék: 283.629.622
forintban

a) Általános tartalék	7.200.000
b) Céltartalék	276.429.622

(8) Felhalmozási költségvetés kiadásai: forintban
73.809.147

a)	Beruházások	68.638.351
b)	Felújítások	4.570.796
c)	Egyéb felhalmozási kiadás(lakástámogatás)	600.000

forintban

(9) *Finanszírozási célú kiadások:* **32.136.262**

Ebből:

Rövid lejáratú hitelek törlesztése pénzügyi vállalkozásnak: 15.800.000

ÁHT-n belüli megelőlegezések visszafizetése: 16.336.262

KIADÁSOK ÖSSZESEN: 1.546.457.187

(10) *A költségvetési bevételek és költségvetési kiadások előirányzat csoportok, kiemelt előirányzatok és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerint bontásban a 1.2, 1.3., 1.4. mellékeletek részletezik. Az Önkormányzat kötelező, önként vállalt és állami (államigazgatási) feladatai:*

a) *Kötelező feladatok*

aa) *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. §-ában meghatározott feladatok.*

b) *Önként vállalt feladatok*

ba) *fizikoterápia*

bb) *labor helyi tevékenysége*

bc) *civil szervezetek támogatása*

c) *Állami, államigazgatási feladatok*

ca) *helyi jogalkotás*

cb) *építésügyi helyi igazgatás*

cc) *adóigazgatás*

cd) *szociális igazgatás*

ce) *közterület-felügyelet*

(11) *A működési és felhalmozási célú bevételi és kiadási előirányzatok mérlegszerű bemutatását önkormányzati szinten a 2.1. sz. és a 2.2. sz. melléklet részletezi.”*

3. §

Az R. 8. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) *A Képviselő-testület az Önkormányzati Hivatal 2020. évi bevételi előirányzatát 1.525.467.538 Ft-ban határozza meg.*

<i>Önkormányzat működési támogatásai</i>	<i>431.323.844 Ft</i>
<i>Működési Célú támogatások ÁHT-n belülről</i>	<i>45.000.000 Ft</i>
<i>Közhatalmi bevételek:</i>	<i>555.400.000 Ft</i>
<i>Működési bevétel:</i>	<i>109.006.000 Ft</i>
<i>Felhalmozási bevételek:</i>	<i>35.200.000 Ft</i>
<i>Maradvány igénybevétele:</i>	<i>349.537.694 Ft</i>

(2) *A Képviselő-testület az Önkormányzati Hivatal 2020. évi kiadási előirányzatát 1.525.467.538 Ft-ban határozza meg.*

<i>Személyi juttatások:</i>	80.442.000 Ft
<i>Munkaadókat terhelő jár.</i>	14.409.103 Ft
<i>Dologi kiadások:</i>	299.741.404 Ft
<i>Ellátottak pénzbeni juttatásai:</i>	13.000.000 Ft
<i>Egyéb működési célú kiadások:</i>	200.514.000 Ft
<i>Tartalékok:</i>	283.629.622 Ft
<i>Felhalmozási költségvetési kiadások:</i>	65.309.147 Ft
<i>Hitel, kölcsöntörlesztés ÁHT-n kívülre:</i>	15.800.000 Ft
<i>Előző évi megelőlegezés visszafizetése:</i>	16.336.262 Ft
<i>Intézményfinanszírozás kiadásai:</i>	536.286.000 Ft

- (3) *Az önállóan működő és gazdálkodó Önkormányzati Hivatal tervezett bevételeit és kiadásait a 9.1. melléklet tartalmazza.*
- (4) *Az előirányzatokon belül az intézmények részére átadásra kerülő működési célú finanszírozási kiadások összege: 536.286.000 Ft, a „Kistérség” Önkormányzati Társulásnak utalandó összeg 23.446.000 Ft.*
- (5) *Az Önkormányzati Hivatal létszámkerete 13 fő, a közfoglalkoztatottak létszámkerete 6 fő.”*

4. §

Az R. 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(1) *A Képviselő-testület az Ócsai Polgármesteri Hivatal 2020. évi bevételi előirányzatát 194.639.681 Ft-ban határozza meg.*

<i>Intézményi működési bevétel:</i>	2.042.000 Ft
<i>Költségvetési maradvány igénybevétele:</i>	4.597.681 Ft
<i>Normatív állami támogatás:</i>	95.484.565 Ft
<i>Önkormányzati támogatás:</i>	92.515.435 Ft

- (2) *A Képviselő-testület az Ócsai Polgármesteri Hivatal 2020. évi kiadási előirányzatát 194.639.681 Ft-ban határozza meg.*

<i>Személyi juttatások:</i>	133.127.000 Ft
<i>Munkaadókat terhelő jár:</i>	25.543.000 Ft
<i>Dologi kiadások:</i>	33.969.681 Ft
<i>Egyéb beruházási célú kiadások:</i>	2.000.000 Ft

Az önállóan működő Polgármesteri Hivatal tervezett bevételeit és kiadásait a 9.2. melléklet tartalmazza.

- (3) *A Képviselő-testület 2020. évre a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az alábbiakat határozza meg:*
- a) köztisztviselői illetményalap 48.000 Ft,*
- b) köztisztviselők éves cafeteria kerete bruttó 240.000 Ft.*
- (4) *A Polgármesteri Hivatal létszámkeretét 27 főben állapítja meg.”*

5. §

Az R. 10. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) *A Képviselő-testület az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde 2020. évi bevételi előirányzatát 347.789.799 Ft-ban határozza meg.*

<i>Intézményi működési bevétel:</i>	<i>8.970.000 Ft</i>
<i>Költségvetési maradvány igénybevétele:</i>	<i>4.118.799 Ft</i>
<i>Normatív állami támogatás:</i>	<i>221.887.350 Ft</i>
<i>Önkormányzati támogatás:</i>	<i>112.813.650 Ft</i>

(2) *A Képviselő-testület az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde 2020. évi kiadási előirányzatát 347.789.799 Ft-ban határozza meg.*

<i>Személyi juttatások:</i>	<i>222.000.000 Ft</i>
<i>Munkaadókat terhelő jár.</i>	<i>44.300.000 Ft</i>
<i>Dologi kiadások:</i>	<i>76.489.799 Ft</i>
<i>Egyéb eszköz beszerzések:</i>	<i>5.000.000 Ft</i>

Az önállóan működő Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde tervezett bevételeit és kiadásait a 9.3. melléklet tartalmazza.

(3) *A Képviselő-testület az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde létszámkeretét 53 +7 főben állapítja meg.”*

6.§

A R. 11. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) *A Képviselő-testület a Falu Tamás Városi Könyvtár 2020. évi bevételi előirányzatát 14.846.169 Ft-ban határozza meg.*

<i>Intézményi működési bevétel:</i>	<i>20.000 Ft</i>
<i>Működési célú átvett pénzeszközök:</i>	<i>40.000 Ft</i>
<i>Költségvetési maradvány igénybevétele:</i>	<i>1.201.169 Ft</i>
<i>Normatív állami támogatás:</i>	<i>12.252.294 Ft</i>
<i>Önkormányzati támogatás:</i>	<i>1.332.706 Ft</i>

(2) *A Képviselő-testület a Falu Tamás Városi Könyvtár 2020. évi kiadási előirányzatát 14.846.169 Ft-ban határozza meg.*

<i>Személyi juttatások:</i>	<i>7.738.000 Ft</i>
<i>Munkaadókat terhelő jár.</i>	<i>1.407.000 Ft</i>
<i>Dologi kiadások:</i>	<i>4.201.169 Ft</i>
<i>Beruházások (Könyvállomány növekedés):</i>	<i>1.500.000 Ft</i>

Az önállóan működő Falu Tamás Városi Könyvtár tervezett bevételeit és kiadásait a 9.4.sz. melléklet tartalmazza.

(3) *A Képviselő-testület az intézmény létszámkeretét 2 főben állapítja meg.”*

7. §

A R. 12. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) *Az Önkormányzat a kiadások között 7.200.000. Ft általános tartalékot és 276.429.622 Ft céltartalékot állapít meg. A tartalékkal való rendelkezés jogát a Képviselő-testület fenntartja magának.*
- (2) *A finanszírozási célú pénzügyi műveletekkel kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület fenntartja magának.*

8. §

Az R. 1.1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

9. §

Az R. 1.2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

10. §

Az R. 1.3. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

11. §

Az R. 1.4. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép.

12. §

Az R. 2.1. melléklete helyébe e rendelet 5. melléklete lép.

13. §

Az R. 2.2. melléklete helyébe e rendelet 6. melléklete lép.

14. §

Az R. 6. melléklete helyébe e rendelet 7. melléklete lép.

15. §

Az R. 7. melléklete helyébe e rendelet 8. melléklete lép.

16. §

Az R. 9.1. melléklete helyébe e rendelet 9. melléklete lép.

17. §

Az R.9.1.1 melléklete helyébe e rendelet 10. melléklete lép

18.§

Az R.9.1.2 melléklete helyébe e rendelet 11. melléklete lép

19. §

Az R. 9.2. melléklete helyébe e rendelet 12. melléklete lép.

20. §

Az R. 9.2.1. melléklete helyébe e rendelet 13. melléklete lép.

21. §

Az R. 9.3. melléklete helyébe e rendelet 14. melléklete lép.

22.§

Az R. 9.3.1. melléklete helyébe e rendelet 15. melléklete lép.

23.§

Az R. 9.4. melléklete helyébe e rendelet 16. melléklete lép.

24.§

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, rendelkezéseit azonban 2020. január 1. napjától kell alkalmazni.
- (2) E rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta a következő rendeletet:

17/2020. (VII. 31.) önkormányzati rendelet Ócsa Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről szóló 3/2020. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotó hatáskörében eljárva Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Ócsa Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről szóló 3/2020. (II.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2020. évi módosított költségvetésében, a kiadási és bevételi főösszeget: 1.546.457.187 Ft-ban, azaz: Egymilliárd-ötszáz-negyvenhatmillió-négyszázötvenhét ezer-egyszáznyolcvanhét forintban határozza meg.

(2) A költségvetés bevételeit és kiadásait figyelembe véve a költségvetési egyenlege:

1.187.001.844 Ft	Költségvetési bevétellel
-1.514.320.925 Ft	Költségvetési kiadással
- 327.319.081 Ft	Költségvetési egyenleggel

/Költségvetési egyenleg=Működési+felhalmozási egyenleg
(-12.280.312 Ft) +(-315.038.769) Ft= - 327.319.081 Ft/

(3) A költségvetési egyenleg -327.319.081 Ft, melyet az előző évi költségvetési maradvány igénybevételével tudunk kiegyenlíteni”

2. §

Az R. 4.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A 3.§ (2) bekezdésben megállapított költségvetési bevételek forrásonkénti, a költségvetési kiadások jogcímenkénti megoszlását önkormányzati szinten, továbbá a finanszírozási célú műveletek bevételeit és kiadásait a rendelet 1.1. mellékletében foglaltak szerint határozza meg a Képviselő-testület.

(2) Az Önkormányzat 2020. évi költségvetési bevétele kiemelt előirányzatokként:

forintban

1.)	Közhatalmi bevétel	555.400.000
2.)	Intézményi működési bevétel	120.038.000
3.)	Működési célú támogatások állambáztartáson belülről	45.000.000
4.)	Működési célú átvett pénzeszközök	40.000

forintban

(3) Önkormányzati működés támogatásai: 431.323.844

forintban

(4) Felhalmozási bevételek:
1.) Felhalmozási bevétel 35.000.000
2.) Felhalmozási célú átvett pénzeszközök 200.000

(5) Maradvány igénybevétele: 359.455.343

forintban

BEVÉTELEK ÖSSZESEN:

1.546.457.187

forintban

(6) Önkormányzat működési kiadásai:

1.156.882.156

1.)	Személyi juttatások	443.574.000
2.)	Munkaadókat terhelő járulékok	86.066.000
3.)	Dologi kiadások	413.728.156
4.)	Egyéb működési célú kiadások	200.514.000
4.1)	Ebből: Egyéb működési célú támogatások Áh belülre	25.446.000
4.2)	Céljellegű támogatások Áh-kívülre	174.876.000
4.3)	Előző évi elszámolásból származó befizetés	192.000
5.)	Szociális kiadások (A szociális ellátások tervezett megoszlását a 3. számú tájékoztató tábla tartalmazza)	13.000.000

(7) Tartalék:

283.629.622

forintban

- a) Általános tartalék
b) Céltartalék

7.200.000

276.429.622

forintban

(8) Felhalmozási költségvetés kiadásai:

73.809.147

forintban

a)	Beruházások	68.638.351
b)	Felújítások	4.570.796
c)	Egyéb felhalmozási kiadás(lakástámogatás)	600.000

forintban

(9) Finanszírozási célú kiadások:

32.136.262

Ebből:

Rövid lejáratú hitelek törlesztése pénzügyi vállalkozásnak:

15.800.000

ÁHT-n belüli megelőlegezések visszafizetése:

16.336.262

KIADÁSOK ÖSSZESEN:

1.546.457.187

(10) A költségvetési bevételek és költségvetési kiadások előirányzat csoportok, kiemelt előirányzatok és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerint bontásban a 1.2, 1.3., 1.4. melléletek részletezik. Az Önkormányzat kötelező, önként vállalt és állami (államigazgatási) feladatai:

- a) Kötelező feladatok

aa) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: MÖtv.) 13. §-ában meghatározott feladatok.

- b) Önként vállalt feladatok
 - ba) fizioterápia
 - bb) labor helyi tevékenysége
 - bc) civil szervezetek támogatása
- c) Állami, államigazgatási feladatok
 - ca) helyi jogalkotás
 - cb) építésügyi helyi igazgatás
 - cc) adóigazgatás
 - cd) szociális igazgatás
 - ce) közterület-felügyelet

(11) A működési és felhalmozási célú bevételi és kiadási előirányzatok mérlegszerű bemutatását önkormányzati szinten a 2.1. sz. és a 2.2. sz. melléklet részletezi.”

3. §

Az R. 8. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület az Önkormányzati Hivatal 2020. évi bevételi előirányzatát **1.525.467.538 Ft**-ban határozza meg.

Önkormányzat működési támogatásai	431.323.844 Ft
Működési Célú támogatások ÁHT-n belülről	45.000.000 Ft
Közhatalmi bevételek:	555.400.000 Ft
Működési bevétel:	109.006.000 Ft
Felhalmozási bevételek:	35.200.000 Ft
Maradvány igénybevétele:	349.537.694 Ft

(2) A Képviselő-testület az Önkormányzati Hivatal 2020. évi kiadási előirányzatát **1.525.467.538 Ft**-ban határozza meg.

Személyi juttatások:	80.442.000 Ft
Munkaadókat terhelő jár.	14.409.103 Ft
Dologi kiadások:	299.741.404 Ft
Ellátottak pénzbeni juttatásai:	13.000.000 Ft
Egyéb működési célú kiadások:	200.514.000 Ft
Tartalékok:	283.629.622 Ft
Felhalmozási költségvetési kiadások:	65.309.147 Ft
Hitel, kölcsöntörlesztés ÁHT-n kívülre:	15.800.000 Ft
Előző évi megelőlegezés visszafizetése:	16.336.262 Ft
Intézményfinanszírozás kiadásai:	536.286.000 Ft

(3) Az önállóan működő és gazdálkodó Önkormányzati Hivatal tervezett bevételeit és kiadásait a 9.1. melléklet tartalmazza.

- (4) *Az előirányzatokon belül az intézmények részére átadásra kerülő működési célú finanszírozási kiadások összege: 536.286.000 Ft, a „Kistérség” Önkormányzati Társulásnak utalandó összeg 23.446.000 Ft.*
- (5) *Az Önkormányzati Hivatal létszámkerete 13 fő, a közfoglalkoztatottak létszámkerete 6 fő.”*

4. §

Az R. 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(1) *A Képviselő-testület az Ócsai Polgármesteri Hivatal 2020. évi bevételi előirányzatát **194.639.681 Ft-ban** határozza meg.*

<i>Intézményi működési bevétel:</i>	<i>2.042.000 Ft</i>
<i>Költségvetési maradvány igénybevétele:</i>	<i>4.597.681 Ft</i>
<i>Normatív állami támogatás:</i>	<i>95.484.565 Ft</i>
<i>Önkormányzati támogatás:</i>	<i>92.515.435 Ft</i>

- (2) *A Képviselő-testület az Ócsai Polgármesteri Hivatal 2020. évi kiadási előirányzatát **194.639.681 Ft-ban** határozza meg.*

<i>Személyi juttatások:</i>	<i>133.127.000 Ft</i>
<i>Munkaadókat terhelő jár:</i>	<i>25.543.000 Ft</i>
<i>Dologi kiadások:</i>	<i>33.969.681 Ft</i>
<i>Egyéb beruházási célú kiadások:</i>	<i>2.000.000 Ft</i>

Az önállóan működő Polgármesteri Hivatal tervezett bevételeit és kiadásait a 9.2. melléklet tartalmazza.

- (3) *A Képviselő-testület 2020. évre a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az alábbiakat határozza meg:*
- a) köztisztviselői illetményalap 48.000 Ft,*
- b) köztisztviselők éves cafeteria kerete bruttó 240.000 Ft.*

- (4) *A Polgármesteri Hivatal létszámkeretét 27 főben állapítja meg.”*

5. §

Az R. 10. § helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(1) *A Képviselő-testület az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde 2020. évi bevételi előirányzatát **347.789.799 Ft-ban** határozza meg.*

<i>Intézményi működési bevétel:</i>	<i>8.970.000 Ft</i>
<i>Költségvetési maradvány igénybevétele:</i>	<i>4.118.799 Ft</i>
<i>Normatív állami támogatás:</i>	<i>221.887.350 Ft</i>
<i>Önkormányzati támogatás:</i>	<i>112.813.650 Ft</i>

- (2) *A Képviselő-testület az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde 2020. évi kiadási előirányzatát **347.789.799 Ft-ban** határozza meg.*

<i>Személyi juttatások:</i>	222.000.000 Ft
<i>Munkaadókat terhelő jár.</i>	44.300.000 Ft
<i>Dologi kiadások:</i>	76.489.799 Ft
<i>Egyéb eszköz beszerzések:</i>	5.000.000 Ft

Az önállóan működő Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde tervezett bevételeit és kiadásait a 9.3. melléklet tartalmazza.

- (3) *A Képviselő-testület az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde létszámkeretét 53 +7 főben állapítja meg.”*

6.§

A R. 11. § helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(1) *A Képviselő-testület a Falu Tamás Városi Könyvtár 2020. évi bevételi előirányzatát **14.846.169 Ft-ban** határozza meg.*

<i>Intézményi működési bevétel:</i>	20.000 Ft
<i>Működési célú átvett pénzeszközök:</i>	40.000 Ft
<i>Költségvetési maradvány igénybevétele:</i>	1.201.169 Ft
<i>Normatív állami támogatás:</i>	12.252.294 Ft
<i>Önkormányzati támogatás:</i>	1.332.706 Ft

- (2) *A Képviselő-testület a Falu Tamás Városi Könyvtár 2020. évi kiadási előirányzatát **14.846.169 Ft-ban** határozza meg.*

<i>Személyi juttatások:</i>	7.738.000 Ft
<i>Munkaadókat terhelő jár.</i>	1.407.000 Ft
<i>Dologi kiadások:</i>	4.201.169 Ft
<i>Beruházások (Könyvállomány növekedés):</i>	1.500.000 Ft

Az önállóan működő Falu Tamás Városi Könyvtár tervezett bevételeit és kiadásait a 9.4.sz. melléklet tartalmazza.

- (3) *A Képviselő-testület az intézmény létszámkeretét 2 főben állapítja meg.”*

7. §

A R. 12. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) *Az Önkormányzat a kiadások között 7.200.000. Ft általános tartalékot és 276.429.622 Ft céltartalékot állapít meg. A tartalékkal való rendelkezés jogát a Képviselő-testület fenntartja magának.*
- (2) *A finanszírozási célú pénzügyi műveletekkel kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület fenntartja magának.*

8. §

Az R. 1.1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

9. §

Az R. 1.2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

10. §

Az R. 1.3. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

11. §

Az R. 1.4. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép.

12. §

Az R. 2.1. melléklete helyébe e rendelet 5. melléklete lép.

13. §

Az R. 2.2. melléklete helyébe e rendelet 6. melléklete lép.

14. §

Az R. 6. melléklete helyébe e rendelet 7. melléklete lép.

15. §

Az R. 7. melléklete helyébe e rendelet 8. melléklete lép.

16. §

Az R. 9.1. melléklete helyébe e rendelet 9. melléklete lép.

17. §

Az R.9.1.1 melléklete helyébe e rendelet 10. melléklete lép

18.§

Az R.9.1.2 melléklete helyébe e rendelet 11. melléklete lép

19. §

Az R. 9.2. melléklete helyébe e rendelet 12. melléklete lép.

20. §

Az R. 9.2.1. melléklete helyébe e rendelet 13. melléklete lép.

21. §

Az R. 9.3. melléklete helyébe e rendelet 14. melléklete lép.

22.§

Az R. 9.3.1. melléklete helyébe e rendelet 15. melléklete lép.

23.§

Az R. 9.4. melléklete helyébe e rendelet 16. melléklete lép.

24.§

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, rendelkezéseit azonban 2020. január 1. napjától kell alkalmazni.
- (2) E rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Napirend tárgya:

4.2. Tárgy: Döntés az önkormányzati tulajdonban lévő ócsai 1568 hrsz. alatt nyilvántartott társasház jövőbeni sorsáról

Bukodi Károly polgármester: Nem kezdené elmondani, hogy miről van szó, minden képviselő és minden bizottság támogatta az előterjesztést. Török László képviselő a tegnapi napon jelezte, hogy módosító indítvánnyal szeretne élni a napirenddel kapcsolatosan, mely meg is érkezett az ülést megelőzően kiosztásra került a képviselők számára. Kérdezi képviselő urat, hogy kívánja-e kiegészíteni az írásbeli indítványát?

Török László képviselő: Annyiban szeretné kérni, hogy mivel személyi kérdésről van szó, kéri, hogy a Képviselő-testület zárt ülésen tárgyalja a napirendet. Érintettsége miatt, amit be szeretne jelenteni

dr. Molnár Csaba jegyző: Attól, hogy képviselő úr érintett, attól még személyes adatok nem hangoznak el, így nem látja indokoltságát annak, hogy a napirendet zárt ülés keretében tárgyalják, hiszen most még csak az eladási szándékról születik döntés és az összegszerűségről, ez pedig nyilvános adat.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 4.2. számú „Döntés az önkormányzati tulajdonban lévő ócsai 1568 hrsz. alatt nyilvántartott társasház jövőbeni sorsáról” elnevezésű napi rendet zárt ülés keretében tárgyalja.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1 igen, 1 ellene és 7 tartózkodó szavazattal a következő határozatot elutasította:

164/2020. (VII. 29.) számú ÖK határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 4.2. számú „Döntés az önkormányzati tulajdonban lévő ócsai 1568 hrsz. alatt nyilvántartott társasház jövőbeni sorsáról” elnevezésű napi rendet zárt ülés keretében tárgyalja.

Határidő: azonnal

Felelős: ----

Bukodi Károly polgármester: A menete ennek az, hogy először a módosító javaslattal kezdenek és arról szavaznak, ha az elbukik, akkor visszatérnek az eredeti határozati javaslatához. Szavazás előtt azonban szeretne néhány gondolatot megosztani a Képviselő-testülettel. Egyrészt Önkormányzati vagyronról beszélnek. A tegnapi napon és a mai napon is elhangzott, hogy milyen jó, hogy legutóbb arról döntött a Képviselő-testület, hogy a 17 hektárt nem értékesítette alacsonyabb áron, mivel most érkezett egy másik vevő, aki megvásárolja az eredetileg felbecsült áron. Akkor itt nem érti, hogy miért kellene 3-4 millió forintot veszíteni, mikor egy másik eladásban kitartott a Képviselő-testület mellett, hogy kedvezőtlen feltételekkel ne adják el. A másik észrevétele pedig az, hogy nagyon nem is érti a képviselői indítványt, jogilag megállja a helyét, etikailag pedig egyáltalán nem. Képviselő úr itt ebben a lakásban nem bérlő, a bérlők még nem is tudhatnak arról, hogy a Képviselő-testület milyen áron kívánja értékesíteni ezeket az ingatlanokat. A bérlőket a döntés meghozatalát követően fogják majd kiértesíteni. A bérlők ez után jöhetnek azzal, hogy kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal vagy sem. Ehhez képest képviselő úr már ír egy indítványt, mert az egyik eladandó lakásban lakik. Számára ez képviselőként egy abszolút etikátlan lépés, nem beszélve arról, hogy ebben a teremben emellett az asztal mellett akár érintett akár nem, elsősorban mindenki képviselő és így kell gondolkodnia és dolgoznia. Ezzel az indítvánnyal képviselő úr azt mondja, hogy nem érdekli a képviselőség és az Önkormányzati vagyon, engedjenek el még 3 milliót, mert az egyik vevőnek ez így lenne kellemes és bukjon az Önkormányzati vagyon. Ez esetleg úgy lett volna számára még inkább etikusabb, ha most a másik bérlő nevében is felszólal képviselőként és nem az Önös érdeket képviseli, hiszen csak annak a lakásnak az esetében kér kedvezményt, amiben benne lakik. Azért ennyi az ára, mert ilyen a műszaki állapota, akinek nem felel meg így, az majd nem veszi meg. Ezekkel a gondolatokkal szeretne volna felvezetni.

Török László képviselő: Két dolgot szeretne elmondani. Az a lakás, amiről most éppen szó van az a legnagyobb a többi közül. Amennyiben ez megvásárlásra kerül a közös költsége ennek lesz a legnagyobb a többi lakáshoz képest. A másik, hogy ott lakik 22 éve, gyakorlatilag, mint képviselő behozta ezt a javaslatot, ez nem zárja ki annak a lehetőségét, hogy ezt a párjával megbeszélje és ez a kettejük javaslata. A ház állaga olyan amilyen az Önkormányzat azért akarja eladni, mert olyan rossz állapotban van és ugyanannyi kellene kifizetni a felújításokra, mint amennyi az eladási ára. Ezt leírta a módosító javaslatában. Elfogadja a Képviselő-testület döntését.

Bukodi Károly polgármester: Ha a képviselő-testület az eredeti határozat mellett dönt, akkor is csak azt tudja mondani, hogy ha képviselő úrnak nem megfelelő az ingatlan állapota, akkor nem kell megvásárolnia. Képviselőként az Önkormányzat érdekeit kellene néznie, a módosító indítványban pedig elég erős önös érdek van benne. Ön még nem hozhatott volna be egy módosítót, amikor még azt sem tudja, hogy a Képviselő-testület hogyan fog dönteni.

Először a módosító indítványról fognak szavazni, szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 1568/A/2 hrsz. 86 m² alapterületű lakás eladási árát 6.500.000 Ft-ban határozza meg. A vételár megfizetésére vonatkozóan 5.000.000 Ft összeg készpénzben, a fennmaradó 1.500.000 Ft pedig részletekben történjen megfizetésre.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1 igen, 3 ellene és 5 tartózkodó szavazattal a következő határozatot elutasította:

165/2020. (VII. 29.) számú ÖK határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 1568/A/2 hrsz. 86 m² alapterületű lakás eladási árát 6.500.000 Ft-ban határozza meg. A vételár megfizetésére vonatkozóan 5.000.000 Ft összeg készpénzben, a fennmaradó 1.500.000 Ft pedig részletekben történjen megfizetésre.

Határidő: ----

Felelős: ----

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) kifejezi abbéli szándékát, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1568 hrsz. alatt nyilvántartott és 2019. november 20. napi bejegyzéssel társasházzá nyilvánított ingatlant – amely természetben 2364 Ócsa, Falu Tamás u. 43. szám alatt fekszik –, külön-külön lakásonként, albetétenként (ócsai 1568/A/1 hrsz. 54 m², ócsai 1568/A/2 hrsz. 86 m², ócsai 1568/A/3 hrsz. 69 m²) értékesíteni kívánja.
- 2.) úgy határoz, hogy az ócsai 1568/A/2 hrsz. alatti és az ócsai 1568/A/3 hrsz. alatti ingatlanok bérlői részére az általuk jelenleg is bérelt társasházi lakásra nézve a 3.) szerinti minimális értékesítési áron történő vételi jogát – a pályázati értékesítésének megkísérlése előtt – felajánlja, emellett az elővásárlásra jogosult személyek számára a vételár megfizetésére az alábbi részletfizetési kedvezményt biztosítja:
 - ❖ **ócsai 1568/A/2 hrsz. vonatkozásában (vételár: 10.500.000,- Ft):**
 - 1. részlet összegben: 1.500.000 Ft, határidő: 2020. december 31.
 - 2. részlet összegben: 1.500.000 Ft, határidő: 2021. június 30.
 - 3. részlet összegben: 1.500.000 Ft, határidő: 2021. december 31.
 - 4. részlet összegben: 1.500.000 Ft, határidő: 2022. június 30.
 - 5. részlet összegben: 1.500.000 Ft, határidő: 2022. december 31.
 - 6. részlet összegben: 1.500.000 Ft, határidő: 2023. június 30.
 - 7. részlet összegben: 1.500.000 Ft, határidő: 2023. december 31.
 - ❖ **ócsai 1568/A/3 hrsz. vonatkozásában (vételár: 9.200.000,- Ft):**
 - 1. részlet összegben: 1.700.000 Ft, határidő: 2020. december 31.
 - 2. részlet összegben: 1.500.000 Ft, határidő: 2021. június 30.
 - 3. részlet összegben: 1.500.000 Ft, határidő: 2021. december 31.
 - 4. részlet összegben: 1.500.000 Ft, határidő: 2022. június 30.
 - 5. részlet összegben: 1.500.000 Ft, határidő: 2022. december 31.
 - 6. részlet összegben: 1.500.000 Ft, határidő: 2023. június 30.
- 3.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1568/A/1 hrsz., a 2.) pontban foglaltakra figyelemmel az ócsai 1568/A/2 hrsz., valamint az ócsai 1568/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott „kivett beépített terület” megnevezésű ingatlanokat (a továbbiakban: Ingatlanok) – egyszerűsített, egyfordulós, nyilvános pályázati eljárás keretében albetétenként külön-külön kívánja értékesíteni oly módon, hogy a pályázati eljárás lebonyolításáról Ócsa Város Önkormányzata maga gondoskodik. A pályázatot nem előzi meg előminősítő eljárás és a meghirdetésre kerülő pályázati felhívás keretében alternatív ajánlat nem tehető. Az ócsai 1568/A/1 hrsz. 54 m² alapterületű ingatlan minimális értékesítési árát 7.800.000 Ft, azaz Hétmillió-nyolcszázezer forint összegben, az ócsai

1568/A/2 hrsz. 86 m² alapterületű ingatlan minimális értékesítési árát 10.500.000 Ft, azaz Tízmillió-ötszázezer forint összegben, míg az ócsai 1568/A/3 hrsz. 69 m² alapterületű ingatlan minimális értékesítési árát 9.200.000Ft, azaz Kilencmillió-kettőszázezer forint összegben állapítja meg.

- 4.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban körülírt Ingatlanok értékesítéséhez szükséges pályázati felhívást elkészítse és egy országos napilapban, valamint a helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.
- 5.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázatok bontását zártkörűen végezze el a pályázati felhívásban foglaltak szerint.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen és 1 ellene szavazattal a következő határozatot hozta:

166/2020. (VII. 29.) számú ÖK határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) kifejezi abbéli szándékát, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1568 hrsz. alatt nyilvántartott és 2019. november 20. napi bejegyzéssel társasházzá nyilvánított ingatlant – amely természetben 2364 Ócsa, Falu Tamás u. 43. szám alatt fekszik –, külön-külön lakásonként, albetétenként (ócsai 1568/A/1 hrsz. 54 m², ócsai 1568/A/2 hrsz. 86 m², ócsai 1568/A/3 hrsz. 69 m²) értékesíteni kívánja.
- 2.) úgy határoz, hogy az ócsai 1568/A/2 hrsz. alatti és az ócsai 1568/A/3 hrsz. alatti ingatlanok bérlői részére az általuk jelenleg is bérelt társasházi lakásra nézve a 3.) szerinti minimális értékesítési áron történő vételi jogát – a pályázati értékesítésének megkísérlése előtt – felajánlja, emellett az elővásárlásra jogosult személyek számára a vételár megfizetésére az alábbi részletfizetési kedvezményt biztosítja:
 - ❖ **ócsai 1568/A/2 hrsz. vonatkozásában (vételár: 10.500.000,- Ft):**
 - 1. részlet egyösszegben: 1.500.000 Ft, határidő: 2020. december 31.
 - 2. részlet egyösszegben: 1.500.000 Ft, határidő: 2021. június 30.
 - 3. részlet egyösszegben: 1.500.000 Ft, határidő: 2021. december 31.
 - 4. részlet egyösszegben: 1.500.000 Ft, határidő: 2022. június 30.
 - 5. részlet egyösszegben: 1.500.000 Ft, határidő: 2022. december 31.
 - 6. részlet egyösszegben: 1.500.000 Ft, határidő: 2023. június 30.
 - 7. részlet egyösszegben: 1.500.000 Ft, határidő: 2023. december 31.
 - ❖ **ócsai 1568/A/3 hrsz. vonatkozásában (vételár: 9.200.000,- Ft):**
 - 1. részlet egyösszegben: 1.700.000 Ft, határidő: 2020. december 31.
 - 2. részlet egyösszegben: 1.500.000 Ft, határidő: 2021. június 30.
 - 3. részlet egyösszegben: 1.500.000 Ft, határidő: 2021. december 31.
 - 4. részlet egyösszegben: 1.500.000 Ft, határidő: 2022. június 30.
 - 5. részlet egyösszegben: 1.500.000 Ft, határidő: 2022. december 31.
 - 6. részlet egyösszegben: 1.500.000 Ft, határidő: 2023. június 30.
- 3.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1568/A/1 hrsz., a 2.) pontban foglaltakra figyelemmel az ócsai 1568/A/2 hrsz., valamint az ócsai 1568/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott „kivett beépített terület” megnevezésű ingatlanokat (a továbbiakban: Ingatlanok) – egyszerűsített, egyfordulós, nyilvános pályázati eljárás keretében albetétenként külön-külön kívánja értékesíteni oly módon, hogy a pályázati eljárás lebonyolításáról Ócsa Város Önkormányzata maga gondoskodik. A pályázatot nem előzi

meg előminősítő eljárás és a meghirdetésre kerülő pályázati felhívás keretében alternatív ajánlat nem tehető. Az ócsai 1568/A/1 hrsz. 54 m² alapterületű ingatlan minimális értékesítési árát 7.800.000 Ft, azaz Hétmillió-nyolcszázézer forint összegben, az ócsai 1568/A/2 hrsz. 86 m² alapterületű ingatlan minimális értékesítési árát 10.500.000 Ft, azaz Tízmillió-ötszázézer forint összegben, míg az ócsai 1568/A/3 hrsz. 69 m² alapterületű ingatlan minimális értékesítési árát 9.200.000Ft, azaz Kilencmillió-kettőszázézer forint összegben állapítja meg.

- 4.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban körülírt Ingatlanok értékesítéséhez szükséges pályázati felhívást elkészítse és egy országos napilapban, valamint a helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.
- 5.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázatok bontását zártkörűen végezze el a pályázati felhívásban foglaltak szerint.

Határidő: 1.)-5.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)-3.)---, 4.)-5.) polgármester

Napirend tárgya:

4.3. Tárgy: Döntés az Ócsai Polgármesteri Hivatal dolgozói részére megállapított cafetéria-juttatás mértékének emeléséről

Bukodi Károly polgármester: Bizottsági elnököket kérdezi.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és támogatja.

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta és támogatja.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az Ócsai Polgármesteri Hivatal dolgozói számára járó cafetéria-juttatás mértékét – figyelemmel a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 151. § (1) bekezdésében, valamint Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 58. § (4) bekezdésében foglaltakra – a 2020. évre nézve – a korábban megállapított bruttó 231.900 Ft helyett bruttó 400.000 Ft-ban állapítja meg.
- 2.) felhatalmazza a jegyzőt az 1.) pontban foglaltakkal kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátására.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

167/2020. (VII. 29.) számú ÖK határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az Ócsai Polgármesteri Hivatal dolgozói számára járó cafetéria-juttatás mértékét – figyelemmel a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 151. § (1) bekezdésében, valamint Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 58. § (4) bekezdésében foglaltakra – a 2020. évre nézve – a korábban megállapított bruttó 231.900 Ft helyett bruttó 400.000 Ft-ban állapítja meg.

- 2.) felhatalmazza a jegyzőt az 1.) pontban foglaltakkal kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) jegyző

Napirend tárgya:

4.4 Tárgy: Az Ócsa 024/12-/13 és 024/39 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonása iránti kérelem elbírálása

Bukodi Károly polgármester: Bizottsági elnököket kérdezi.

Balló Benő képviselő: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta és javasolja elfogadásra.

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy előzetesen támogatja a TSZT-ben lakóterületként kijelölt terület belterületbe vonását és lakóterületi építési övezet kijelölését, amennyiben az átsorolás minden jogszabályi és szakági feltételnek megfelel, amit a tulajdonosok az Önkormányzatnak benyújtott Telepítési tanulmánytervben igazolnak.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

168/2020. (VII. 29.) számú ÖK határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy előzetesen támogatja a TSZT-ben lakóterületként kijelölt terület belterületbe vonását és lakóterületi építési övezet kijelölését, amennyiben az átsorolás minden jogszabályi és szakági feltételnek megfelel, amit a tulajdonosok az Önkormányzatnak benyújtott Telepítési tanulmánytervben igazolnak.

Határidő: ---

Felelős: ---

Napirend tárgya:

4.5. Tárgy: Döntés az ócsai 0175/46 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan esetleges jövőbeni hasznosításáról

Balló Benő képviselő: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság vizsgálta és javasolja elfogadásra.

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre:
Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0175/46 hrsz. alatt nyilvántartott, „szántó” megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) – figyelemmel az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (III. 29.) önkormányzati rendelet 31. § (5) bekezdésében foglaltakra – versenyeztetési eljárást mellőzve értékesíteni kívánja Elek József vevő részére. Az Ingatlan értékesítési árát 23.000.000 Ft, azaz Huszonhárommillió Forint összegben állapítja meg. A vevő az értékesítési árát elfogadta és egyösszegben, átutalás formájában fizeti meg Ócsa Város Önkormányzat pénzforgalmi számlájára.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlan értékesítéséhez szükséges adásvételi szerződés előkészítéséhez a vevő költségére segítséget nyújt, a kapcsolódó dokumentumokat Ócsa Város Önkormányzat nevében aláírja és a kapcsolódó valamennyi adminisztrációs intézkedéseket megteszi.
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy tájékoztassa az ajánlattevőt a döntés tartalmáról és az azzal kapcsolatos valamennyi adminisztrációs tevékenységet tegye meg.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen és 1 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta:

169/2020. (VII. 29.) számú ÖK határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0175/46 hrsz. alatt nyilvántartott, „szántó” megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) – figyelemmel az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (III. 29.) önkormányzati rendelet 31. § (5) bekezdésében foglaltakra – versenyeztetési eljárást mellőzve értékesíteni kívánja Elek József vevő részére. Az Ingatlan értékesítési árát 23.000.000 Ft, azaz Huszonhárommillió Forint összegben állapítja meg. A vevő az értékesítési árát elfogadta és egyösszegben, átutalás formájában fizeti meg Ócsa Város Önkormányzat pénzforgalmi számlájára.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlan értékesítéséhez szükséges adásvételi szerződés előkészítéséhez a vevő költségére segítséget nyújt, a kapcsolódó dokumentumokat Ócsa Város Önkormányzat nevében aláírja és a kapcsolódó valamennyi adminisztrációs intézkedéseket megteszi.
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy tájékoztassa az ajánlattevőt a döntés tartalmáról és az azzal kapcsolatos valamennyi adminisztrációs tevékenységet tegye meg.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)-3.) polgármester

Napirend tárgya:

4.6. Tárgy: Monor Katasztrófavédelmi Kirendeltség, Dabas Hivatásos Tűzoltóparancsnokság beszámolója a 2019. évben végzett szakterületi tevékenységéről

Bukodi Károly polgármester: Ha bárkinek bármilyen kérdése van, az tegye fel és megkérdezi írásban. Ha nincs, akkor szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monor Katasztrófavédelmi Kirendeltség, Dabas Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2019. évben végzett szakterületi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

170/2020. (VII. 29.) számú ÖK határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monor Katasztrófavédelmi Kirendeltség, Dabas Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2019. évben végzett szakterületi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

Napirend tárgya:

4.7. Tárgy: Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi közbeszerzési tervének módosítása

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság javasolja elfogadásra a Képviselő-testület számára.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) elfogadja – módosítással egységes szerkezetben – Ócsa Város Önkormányzatának 2020. évi közbeszerzési tervét,
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban megnevezett közbeszerzési tervben szereplő közbeszerzések előkészítésére, továbbá a közbeszerzési terv folyamatos felülvizsgálatára.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

171/2020. (VII. 29.) számú ÖK határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) elfogadja – módosítással egységes szerkezetben – Ócsa Város Önkormányzatának 2020. évi közbeszerzési tervét,
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban megnevezett közbeszerzési tervben szereplő közbeszerzések előkészítésére, továbbá a közbeszerzési terv folyamatos felülvizsgálatára.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)-, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.8. Tárgy: Döntés a Közművelődési érdekeltség-növelő támogatás című pályázat keretében vállalkozó kiválasztásáról

Darócziné Kozma Judit képviselő: Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság is elfogadásra javasolja.

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „*Közművelődési érdekeltség-növelő támogatás*” elnevezésű pályázat keretében történő fény és hangtechnikai eszközök beszerzése tárgyú beszerzési eljárás keretében a **Pelyhe és Társa Kft.** (1033 Budapest, Huszti utca 34., adószám: 10464667-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-071806) ajánlattevőt a szerződés teljesítésére alkalmasnak, és ajánlatát **érvényesnek** minősíti.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen és 1 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta:

172/2020. (VII. 29.) számú ÖK határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „*Közművelődési érdekeltség-növelő támogatás*” elnevezésű pályázat keretében történő fény és hangtechnikai eszközök beszerzése tárgyú beszerzési eljárás keretében a **Pelyhe és Társa Kft.** (1033 Budapest, Huszti utca 34., adószám: 10464667-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-071806) ajánlattevőt a szerződés teljesítésére alkalmasnak, és ajánlatát **érvényesnek** minősíti.

Határidő: ---

Felelős:---

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „*Közművelődési érdekeltség-növelő támogatás*” elnevezésű pályázat keretében történő fény és hangtechnikai eszközök beszerzése tárgyú beszerzési eljárás keretében az **ADAM Entertainment Group Kft.** (1036 Budapest, Lajos utca 93-99. I lépcsőház, 4. em. 14., adószám: 12861053-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-707001) ajánlattevőt a szerződés teljesítésére alkalmasnak, és ajánlatát **érvényesnek** minősíti.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen és 1 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta:

173/2020. (VII. 29.) számú ÖK határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Közművelődési érdekeltség-növelő támogatás” elnevezésű pályázat keretében történő fény és hangtechnikai eszközök beszerzése tárgyú beszerzési eljárás keretében az **ADAM Entertainment Group Kft.** (1036 Budapest, Lajos utca 93-99. I lépcsőház, 4. em. 14., adószám: 12861053-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-707001) ajánlattevőt a szerződés teljesítésére alkalmasnak, és ajánlatát **érvényesnek** minősíti.

Határidő: ---

Felelős:---

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Közművelődési érdekeltség-növelő támogatás” elnevezésű pályázat keretében történő fény és hangtechnikai eszközök beszerzése tárgyú beszerzési eljárás keretében a **SOUL LIGHT Kft.** (5650 Mezőberény, Zrínyi M. u. 4., adószám: 13017570-2-04, cégjegyzékszám: 04-09-005873) ajánlattevőt a szerződés teljesítésére alkalmasnak, és ajánlatát **érvényesnek** minősíti.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

174/2020. (VII. 29.) számú ÖK határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Közművelődési érdekeltség-növelő támogatás” elnevezésű pályázat keretében történő fény és hangtechnikai eszközök beszerzése tárgyú beszerzési eljárás keretében a **SOUL LIGHT Kft.** (5650 Mezőberény, Zrínyi M. u. 4., adószám: 13017570-2-04, cégjegyzékszám: 04-09-005873) ajánlattevőt a szerződés teljesítésére alkalmasnak, és ajánlatát **érvényesnek** minősíti.

Határidő: ---

Felelős:---

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Közművelődési érdekeltség-növelő támogatás” elnevezésű pályázat keretében történő fény és hangtechnikai eszközök beszerzése tárgyú beszerzési eljárás keretében a rendelkezésre álló fedezet összegét, azaz **bruttó 1.604.000 Ft összeget (bruttó 573.000 Ft támogatás + bruttó 1.031.000 Ft önrész)**, a legkedvezőbb árajánlatot adó ajánlati ár megfelelő mértékéig, azaz **bruttó 3.923.205 Ft** mértékig, azaz **bruttó 2.319.205,- Ft összeggel kiegészíti**, amelyet Ócsa Város Önkormányzata a 2020. évi költségvetés céltartalék terhére biztosítja.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen és 1 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta:

175/2020. (VII. 29.) számú ÖK határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Közművelődési érdekeltség-növelő támogatás” elnevezésű pályázat keretében történő fény és hangtechnikai eszközök beszerzése tárgyú beszerzési eljárás keretében a rendelkezésre álló fedezet összegét, azaz **bruttó 1.604.000 Ft összeget (bruttó 573.000 Ft támogatás + bruttó 1.031.000 Ft önrész)**, a legkedvezőbb árajánlatot adó ajánlati ár megfelelő mértékéig, azaz **bruttó 3.923.205 Ft** mértékig, azaz **bruttó 2.319.205,- Ft összeggel kiegészíti**, amelyet Ócsa Város Önkormányzata a 2020. évi költségvetés céltartalék terhére biztosítja.

Határidő: ---

Felelős:---

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Közművelődési érdekeltség-növelő támogatás” elnevezésű pályázat keretében történő fény és hangtechnikai eszközök beszerzése tárgyú beszerzési eljárást **eredményesnek** nyilvánítja, ugyanis a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot a **Pelyhe és Társa Kft.** (1033 Budapest, Huszti utca 34., adószám: 10464667-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-071806) ajánlattevő nyújtotta be (bruttó: **3.923.205 Ft**), amely összeg Ócsa Város Önkormányzata részére – a 175/2020. (VII. 29.) számú ÖK. határozatban foglaltak figyelembe vételével, azaz a rendelkezésre álló fedezet összegéből a beszerzésre fordítható összeg ajánlati árnak megfelelő mértékig történő kiegészítésével – rendelkezésre áll.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen és 1 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta:

176/2020. (VII. 29.) számú ÖK határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Közművelődési érdekeltség-növelő támogatás” elnevezésű pályázat keretében történő fény és hangtechnikai eszközök beszerzése tárgyú beszerzési eljárást **eredményesnek** nyilvánítja, ugyanis a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot a **Pelyhe és Társa Kft.** (1033 Budapest, Huszti utca 34., adószám: 10464667-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-071806) ajánlattevő nyújtotta be (bruttó: **3.923.205 Ft**), amely összeg Ócsa Város Önkormányzata részére – a 175/2020. (VII. 29.) számú ÖK. határozatban foglaltak figyelembe vételével, azaz a rendelkezésre álló fedezet összegéből a beszerzésre fordítható összeg ajánlati árnak megfelelő mértékig történő kiegészítésével – rendelkezésre áll.

Határidő: ---

Felelős:---

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a „Közművelődési érdekeltség-növelő támogatás” elnevezésű pályázat keretében történő fény és hangtechnikai eszközök beszerzése tárgyú beszerzési eljárás nyerteseként a **Pelyhe és Társa Kft.** (1033 Budapest, Huszti utca 34., adószám: 10464667-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-071806) ajánlattevőt hirdeti ki, mivel az ajánlattevő érvényes ajánlata tartalmazza a legjobb ár-érték arányt. Az egyösszegű bruttó ajánlati ár és egyben vállalkozási díj: **3.923.205 Ft**, amelyet Ócsa Város Önkormányzata 2020. évi költségvetésének céltartalékából történő átcsoportosítását követően a dologi kiadások terhére biztosítja,
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az eredmény kihirdetésre és az 1.) pontban foglaltak szerinti céggel történő vállalkozási szerződés megkötésére és aláírására.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen és 1 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta:

177/2020. (VII. 29.) számú ÖK határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a „*Közművelődési érdekeltség-növelő támogatás*” elnevezésű pályázat keretében történő fény és hangtechnikai eszközök beszerzése tárgyú beszerzési eljárás nyerteseként a **Pelyhe és Társa Kft.** (1033 Budapest, Huszti utca 34., adószám: 10464667-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-071806) ajánlattevőt hirdeti ki, mivel az ajánlattevő érvényes ajánlata tartalmazza a legjobb ár-érték arányt. Az egyösszegű bruttó ajánlati ár és egyben vállalkozási díj: **3.923.205 Ft**, amelyet Ócsa Város Önkormányzata 2020. évi költségvetésének céltartalékából történő átcsoportosítását követően a dologi kiadások terhére biztosítja,
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az eredmény kihirdetésre és az 1.) pontban foglaltak szerinti céggel történő vállalkozási szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.9. Tárgy: Döntés a Millennium téri játszótér felújítása tárgyában felelős műszaki ellenőr kiválasztásáról

Balló Benő képviselő: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és legkedvezőbb ajánlattevőt javasolja elfogadásra.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság is a legkedvezőbb ajánlattevőt javasolja.

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság is javasolja a legkedvezőbb ajánlattevő megbízását.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1126/1 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon lévő ún. Millennium téri játszótér teljeskörű felújításával (többek között tereprendezés, meglévő játszótéri eszközök cseréje stb.) kapcsolatos munkálatok elvégzéséhez szükséges *felelős műszaki ellenőri feladatok* ellátásával Mátyus Csaba egyéni vállalkozót (2373 Dabas, Kun utca 18., adószám: 66936213-1-33, nyilvántartási szám: 41169087) bízta meg. A megbízási díj: 1.100.000 Ft. A megbízás díját Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésének céltartalékából történő átcsoportosítást követően a felújítási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott felelős műszaki ellenőrrel kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen és 1 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta:

178/2020. (VII. 29.) számú ÖK határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1126/1 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon lévő ún. Millennium téri játszótér teljeskörű felújításával (többek között tereprendezés, meglévő játszótéri eszközök cseréje stb.) kapcsolatos munkálatok elvégzéséhez szükséges *felelős műszaki ellenőri feladatok* ellátásával Mátyus Csaba egyéni vállalkozót (2373 Dabas, Kun utca 18., adószám: 66936213-1-33, nyilvántartási szám: 41169087) bízta meg. A megbízási díj: 1.100.000 Ft. A megbízás díját Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésének céltartalékából történő átcsoportosítást követően a felújítási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott felelős műszaki ellenőrrel kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---; 2.) polgármester

Napirend tárgya:

- 4.10. Tárgy: Döntés a Sportpálya mögötti vízvezető árok karbantartási munkálatairól

Balló Benő képviselő: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a Barizs Kert Kft. ajánlatát tartja a legkedvezőbbnek.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság is a legkedvezőbb ajánlattevőt javasolja.

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság is javasolja a legkedvezőbb ajánlattevő megbízását.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy mielőtt a *Kerékpárutak létesítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása Pest Megye területén*” elnevezésű elnyert pályázat (Pályázati kiírás kódja: PM_KEREKPARUT_2018) keretében a Falu Tamás utcában kiépítésre kerülő vízvezető rendszer által összegyűjtött víz fogadása és annak elvezetése érdekében (együttesen: a vízvezetés teljeskörű megoldása érdekében) a Falu Tamás utcát és a 2134/5 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan közötti 650 folyóméter hosszúságú vízvezető árok karbantartása mellett dönt, amely keretében a mederszelvényben és egyoldali fenntartási sávon növényzet kaszálására, cserjeirtásra, tuskózás nélküli fakivágásra és az összegyűjtött anyag lerakóhelyre történő elszállítására kerül sor, amely munkálatok elvégzésével a Barizs Kert Kft.-t (2364 Ócsa, Kiss János utca 17., adószám: 22605263-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-135909) bízta meg. A vállalkozási díj: 507.000 Ft+ÁFA, amely Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésének céltartalékából történő átcsoportosítást követően a felújítási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban meghatározott céggel/vállalkozóval kötendő vállalkozási szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

179/2020. (VII. 29.) számú ÖK határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy mielőtt a *Kerékpárutak létesítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása Pest Megye területén*” elnevezésű elnyert pályázat (Pályázati kiírás kódja: PM_KEREKPARUT_2018) keretében a Falu Tamás utcában kiépítésre kerülő vízvezető rendszer által összegyűjtött víz fogadása és annak elvezetése érdekében (együttesen: a vízvezetés teljeskörű megoldása érdekében) a Falu Tamás utcát és a 2134/5 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan közötti 650 folyóméter hosszúságú vízvezető árok karbantartása mellett dönt, amely keretében a mederszelvényben és egyoldali fenntartási sávon növényzet kaszálására, cserjeirtásra, tuskózás nélküli fakivágásra és az összegyűjtött anyag lerakóhelyre történő elszállítására kerül sor, amely munkálatok elvégzésével a Barizs Kert Kft.-t (2364 Ócsa, Kiss János utca 17., adószám: 22605263-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-135909) bízta meg. A vállalkozási díj: 507.000 Ft+ÁFA, amely Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésének céltartalékából történő átcsoportosítást követően a felújítási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban meghatározott céggel/vállalkozóval kötendő vállalkozási szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.11. Tárgy: Az ócsai 2608 hrsz. alatt nyilvántartott kivett strandfürdő művelési ágú ingatlan területén parkrendezési feladatok ellátásának kezdeményezése

Balló Benő képviselő: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta elfogadásra javasolja, az üzemanyagtámogatás összegeként 300.000 Ft-ot határozott meg.

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Egy gondolatot szeretne ezzel kapcsolatosan elmondani. Ezzel a munkálattal most nem ért egyet. Ennek az oka az, hogy most kivágják a fákat és utána nem fog történni semmi. Jövőre levágják a fűvet és utána azt már rendszeresen nyírni kell. Ezzel munkával adnak egy olyan hiú ábrándot a lakosság felé, hogy ezt most már lehet használni és, hogy már van egy konkrét elképzelés, hogy mire szeretnék használni a jövőben. Holott még nagyon sok olyan feladat van a területtel kapcsolatban, aminek még utána kellene nézni. Elmondta már korábban, hogy azt tartja célravezetőnek, hogy ha visszafelé haladnak. Megvan a gondolat, hogy mit szeretnének elérni és annak az irányába haladnak és egy társadalmi összefogással belevágnak az egészbe. Azért, hogy egy kicsit előremutató legyen ebben az egészben azt mondja, hogy augusztus 24-én, ami egy hétfői nap 18:00-ra nagy szertettel várja a képviselő-testület tagjait és jegyző urat ebbe a terembe egy beszélgetésre, hogy egy kicsit ötleteljenek arról, milyen elképzelésük van a strand hasznosításával kapcsolatban. Beszélgessenek egy kicsit arról, hogy kinek mi van a fejében. Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos (tulajdoni lap szerint: Ócsa Nagyközség Polgármesteri Hivatala) 1/1 tulajdonában lévő ócsai 2608 hrsz. alatt nyilvántartott kivett strandfürdő művelési ágú ingatlan területének társadalmi összefogással történő tereprendezéséhez hozzájárul az alábbiak szerint:
 - a) a fás szárú növény az ingatlan területén kizárólag szakértő, szakértelemmel rendelkező személy, vállalkozó, cég általi megvizsgálását követően, az ő jóváhagyásával vágható ki,
 - b) a fakivágás szakszerűen a gyökérzet eltávolításával együtt történhet, a kivágott faanyag és lombozat egy helyre gyűjtésének és/vagy elszállításának megszervezésével,
 - c) az elvégzendő talajmunkák eredményeképpen az ingatlan felszínét úgy kell kialakítani, hogy azt követően géppel mindenfajta akadály és gond nélkül a gyomot nyírni kaszálni lehessen,
 - d) munkavégzés során a munkavédelmi előírások maximális megtartását biztosítani kell.
- 2.) úgy dönt, hogy az 1.) pontban foglalt munkálatok koordinálásáért, megszervezéséért Balló Benő képviselő és Városfejlesztési Bizottság elnöke felel, aki a munkálatokkal kapcsolatban teljes körű anyagi és személyi felelősséget vállal, aki számára Ócsa Város Önkormányzata rendelkezésre bocsátja a munkálatok elvégése idejére az ingatlan kapukulcsát.
- 3.) az 1.) pontban meghatározott munkálatok ellátásához használt gépekhez szükséges üzemanyagra 300.000 Ft mértékű összeget biztosít, amellyel a munkálatokért felelős személy köteles szakszerűen számlával igazolhatóan elszámolni.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen és 1 ellene szavazattal a következő határozatot hozta:

180/2020. (VII. 29.) számú ÖK határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos (tulajdoni lap szerint: Ócsa Nagyközség Polgármesteri Hivatala) 1/1 tulajdonában lévő ócsai 2608 hrsz. alatt nyilvántartott kivett strandfürdő művelési ágú ingatlan területének társadalmi összefogással történő tereprendezéséhez hozzájárul az alábbiak szerint:
 - a) a fás szárú növény az ingatlan területén kizárólag szakértő, szakértelemmel rendelkező személy, vállalkozó, cég általi megvizsgálását követően, az ő jóváhagyásával vágható ki,
 - b) a fakivágás szakszerűen a gyökérzet eltávolításával együtt történhet, a kivágott faanyag és lombozat egy helyre gyűjtésének és/vagy elszállításának megszervezésével,
 - c) az elvégzendő talajmunkák eredményeképpen az ingatlan felszínét úgy kell kialakítani, hogy azt követően géppel mindenfajta akadály és gond nélkül a gyomot nyírni kaszálni lehessen,
 - d) munkavégzés során a munkavédelmi előírások maximális megtartását biztosítani kell.
- 2.) úgy dönt, hogy az 1.) pontban foglalt munkálatok koordinálásáért, megszervezéséért Balló Benő képviselő és Városfejlesztési Bizottság elnöke felel, aki a munkálatokkal kapcsolatban teljes körű anyagi és személyi felelősséget vállal, aki számára Ócsa Város Önkormányzata rendelkezésre bocsátja a munkálatok elvégése idejére az ingatlan kapukulcsát.
- 3.) az 1.) pontban meghatározott munkálatok ellátásához használt gépekhez szükséges üzemanyagra 300.000 Ft mértékű összeget biztosít, amellyel a munkálatokért felelős személy köteles szakszerűen számlával igazolhatóan elszámolni.

Határidő: 1.)-3.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.) Városfejlesztési Bizottság elnöke, 3.)---

Napirend tárgya:

4.12. Tárgy: Döntés az ócsai 4801/11 hrsz.-ú „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” elnevezése iránti kérelméről

Darócziné Kozma Judit képviselő: Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta és az „Imre herceg” elnevezést javasolja elfogadásra.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta és az „Imre herceg” elnevezést javasolja elfogadásra.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Pátkai Imre 1/1 tulajdonában lévő ócsai 4801/11 helyrajzi számú kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű utat „Imre herceg utcaként” elnevezi,
- 2.) felkéri a Jegyzőt az 1.) pontban foglalt közterület elnevezésével kapcsolatos adminisztratív teendők elvégzésére.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

181/2020. (VII. 29.) számú ÖK határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Pátkai Imre 1/1 tulajdonában lévő ócsai 4801/11 helyrajzi számú kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű utat „Imre herceg utcaként” elnevezi,
- 2.) felkéri a Jegyzőt az 1.) pontban foglalt közterület elnevezésével kapcsolatos adminisztratív teendők elvégzésére.

Határidő: 1.)-2) azonnal

Felelős: 1.)-2.) jegyző

Napirend tárgya:

4.13. Tárgy: Döntés a Klapka utcai buszmegálló felújításáról

Balló Benő képviselő: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és a Gordiusz Kft. ajánlatát javasolja elfogadásra.

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta és Gordiusz Kft. ajánlatát javasolja elfogadásra.

Bukodi Károly polgármester: Ha több kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Klapka utcai buszmegálló – ajánlatban foglaltak szerinti – felújításával és kiépítésével kapcsolatos munkálatok elvégzésével a Gordiusz Kft.-t (2373 Dabas, Kossuth Lajos utca 1., adószám: 10688010-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-063727) bízva meg. A vállalkozási díj:

- 2.923.045 Ft+ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésének a céltartalékból történő átcsoportosítását követően a felújítási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti céggel történő vállalkozási szerződés megkötésére és aláírására.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

182/2020. (VII. 29.) számú ÖK határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Klapka utcai buszmegálló – árajánlatban foglaltak szerinti – felújításával és kiépítésével kapcsolatos munkálatok elvégzésével a Gordiusz Kft.-t (2373 Dabas, Kossuth Lajos utca 1., adószám: 10688010-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-063727) bízva meg. A vállalkozási díj: 2.923.045 Ft+ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésének a céltartalékból történő átcsoportosítását követően a felújítási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti céggel történő vállalkozási szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.14. Tárgy: Döntés a Baross utca Petőfi utca és Rákóczi utca közötti szakaszának egyirányúsításáról

Balló Benő képviselő: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta elfogadásra javasolja.

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Ha több kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1330 hrsz. alatt nyilvántartott kivett közterület művelési ágú út -, amely természetben az Ócsa, Baross utca 1330 hrsz. alatt fekszik -, Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda Napsugár Tagóvodája előtti – Petőfi utca és Rákóczi utca közötti – szakaszát a Petőfi utca irányából, 2020. augusztus 31. napjától egyirányúsítani kívánja,
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az egyirányúsítással kapcsolatos feladatok teljeskörű ellátására.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen és 1 ellene szavazattal a következő határozatot hozta:

183/2020. (VII. 29.) számú ÖK határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1330 hrsz. alatt nyilvántartott kivett közterület művelési ágú út -, amely természetben az Ócsa, Baross utca 1330 hrsz. alatt fekszik –, Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda Napsugár Tagóvodája előtti – Petőfi utca és Rákóczi utca közötti – szakaszát a Petőfi utca irányából, 2020. augusztus 31. napjától egyirányúsítani kívánja,
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az egyirányúsítással kapcsolatos feladatok teljeskörű ellátására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.15. Tárgy: Döntés a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben meghatározott gördülő fejlesztési terv beruházási tervfejezetének elkészítéséről

Balló Benő képviselő: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta elfogadásra javasolja.

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Ha több kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-t bízta meg a 2021-2035. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv beruházási tervfejezetének elkészítésével, továbbá az előző év során benyújtott 2020-2034 időszakra vonatkozó ivóvízellátás és szennyvízelvezetés gördülő fejlesztési terv beruházási tervfejezetének felülvizsgálatával és a szükséges jóváhagyási eljárások elindításával a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előtt. A vállalkozási díj: 600.000 Ft+ÁFA, amelynek finanszírozása érdekében Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésben elkülönített céltartalék összegéből csoportosítja át a megfelelő összeget a beruházási költségek terhére (amely a bérleti díjból kompenzálásra kerül).
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban megnevezett céggel kötendő vállalkozási szerződés előkészítésére és a szerződés aláírására.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

184/2020. (VII. 29.) számú ÖK határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-t bízta meg a 2021-2035. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv beruházási tervfejezetének elkészítésével, továbbá az előző év során benyújtott 2020-2034 időszakra vonatkozó ivóvízellátás és szennyvízelvezetés gördülő fejlesztési terv beruházási tervfejezetének felülvizsgálatával és a szükséges jóváhagyási eljárások elindításával a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előtt. A vállalkozási díj: 600.000 Ft+ÁFA, amelynek finanszírozása érdekében Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésben elkülönített céltartalék összegéből csoportosítja át a megfelelő összeget a beruházási költségek terhére (amely a bérleti díjból kompenzálásra kerül).
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban megnevezett céggel kötendő vállalkozási szerződés előkészítésére és a szerződés aláírására.

Határidő: 1.) azonnal és folyamatos, 2.) azonnal

Felelős: 1.)--, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

7. Tárgy: Egyebek

Krisztián László képviselő: A magasfeszültségű vezeték építésére kérdez rá.

Bukodi Károly polgármester: Elmondja, hogy eredetileg az volt a terv, hogy Inárcs felől érkezve a vezeték átmegy a földeken és csatlakozik a transzformátorállomáshoz. Ekkor bejárták az utat és megpróbálták rávenni a kivitelezőt, hogy Önkormányzati úton földkábelrel a föld alatt vigy el. Erre kellett volna reagálniuk február végéig. Ezt nem tették meg. Május végén érkezett egy újabb terv, mely szerint a Könyvklubig jön ott, ahol eddig is, majd ott tett egy meredek lépést a város felé, kikerülte teljesen Syngentát és bejött a Halászy Károly és Pipacs utca alá és ott ment volna végig. Mikor ez megérkezett, kezdeményeztek tárgyalást a kivitelező céggel. Teljesen új személyekkel találkoztak, a korábbi tárgyalások szereplői teljesen lecserélődtek. Azzal, hogy a vezeték nyomvonala ennyire közel az utolsó utcákhoz kerülne, azzal a város fejlődését teljesen bezárnák. Azon a beszélgetésen nem jutottak előre, majd legközelebb az ügyvéd hölgygel egyeztettek, aztán sor került még további tárgyalásra, ahol már Pánczél Károly parlamenti képviselő is jelen volt, illetve dr. Horváth Mihály fölhasználó, földtulajdonos, aki nyilatkozatba adta, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a vezeték áthaladjon a földje fölött. Ezzel jutottak most odáig, hogy új nyomvonalon terveztetik, mely által a vezeték elkerül a település határától a Syngenta végéhez és azon a vonalon megy tovább. Ez volt a legkedvezőbb megoldás a Város számára, amit ebben az ügyben, sok-sok tárgyalással el tudtak érni, hiszen a vezeték építését semmilyen formában nem tudják meggátolni, a legtöbb, amit el tudtak érni, hogy a várostól minél távolabbra próbálják tolni.

Tájékoztatásul elmondja, hogy az Álmos vezér utcában megtörtént a közműkiépítés és a jövő héten várhatóan megkezdődik a Lilaakác utca csatornázása, melyet a DPMV végez a bérleti díj terhére. Reményeik szerint pedig még az idén elérnek Alsópakony régi településrészének közműkiépítéséhez is.

A jövő héten várható, hogy lesz egy rendkívüli Képviselő-testületi ülés és augusztus 20-án 10 órakor kerül sor az ünnepi műsorra a Millenniumi téren. Mindenkit nagy szeretettel várnak majd.

A napirendek megtárgyalását követően a Polgármester zárt ülést rendelt el.

k.m.f.

Bukodi Károly
polgármester

dr. Molnár Csaba
jegyző