

## Jegyzőkönyv

Készült: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. július 29. napján tartott zárt üléséről.

### Jelen vannak

Bukodi Károly	polgármester
Murinainé Murár Emília	alpolgármester
Balló Benő	képviselő
Darócziné Kozma Judit	képviselő
dr. Gallai Zoltán	képviselő
Icsó László Csaba	képviselő
Krisztián László	képviselő
Török László	képviselő
Valóczki Melinda	képviselő
dr. Molnár Csaba	jegyző
Farkas Marietta	pénzügyi irodavezető

### Napirend tárgya:

8.1. Tárgy: Döntés a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben meghatározott gördülő fejlesztési terv beruházási tervfejezetének elkészítéséről

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **185/2020. (VII. 29.) számú ÖK határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 158/2020. (VI. 24.) számú ÖK. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) *Szűcs Jánosnét (születési neve: Bulátkó Judit, lakcíme: 2364 Ócsa, Epreskert u. 32.) megbízza az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde intézményvezetői pozíciójának betöltésével. A megbízás 2020. július 2. napjától 2025. július 1. napjáig szól.*
- 2.) *az intézményvezető részére alapilletményként 429.345 Ft-ot, míg intézményvezetői pótlékként az illetményalap 110%-át, azaz 200.970 Ft-ot állapít meg. Ennek értelmében részére összesen: 630.315 Ft illetményt állapít meg.*
- 3.) *felkéri a polgármestert, utasítja a jegyzőt, hogy az állás betöltésével kapcsolatban szükséges munkajogi és egyéb adminisztratív teendőket tegyék meg.”*

Határidő: 1.)-2.)---, 3.) 2020. július 2.

Felelős: 1.)-2.)---, 3.) polgármester, jegyző”

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Napirend tárgya:

8.2. Tárgy: A Községi együttélés alapvető szabályainak megsértése ügyben hozott határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**186/2020. (VII. 29.) számú ÖK határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Baly Ákos Dávid 2364 Ócsa, Kőrísa utca 7. szám alatti lakos községi együttélés alapvető szabályainak megsértése ügyében hozott határozattal szemben benyújtott fellebbezését – a mellékletben csatolt alakszerű határozatban foglaltak szerint – elutasítja, mivel megállapítható, hogy az ügyfél elkövette Ócsa Város Önkormányzatának a községi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III:28.) önkormányzati rendeletének 5. § (1) bekezdésének a)-b) pontjai szerinti községi együttélés alapvető szabályainak megsértését és a fellebbezésében foglalt indokokat nem tartotta megalapozottnak.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak szerint készítse el az alakszerű határozatot és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

8.3. Tárgy: A Községi együttélés alapvető szabályainak megsértése ügyben hozott határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**187/2020. (VII. 29.) számú ÖK határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Ongunjimi Katalin Erzsébet 2364 Ócsa, Nyírfa utca 3. szám alatti lakos községi együttélés alapvető szabályainak megsértése ügyében hozott határozattal szemben benyújtott fellebbezését – a mellékletben csatolt alakszerű határozatban foglaltak szerint – elutasítja, mivel megállapítható, hogy az ügyfél elkövette Ócsa Város Önkormányzatának a községi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III:28.) önkormányzati rendeletének 5. § (1) bekezdésének a)-b) pontjai szerinti községi együttélés alapvető szabályainak megsértését és a fellebbezésben foglalt indokokat nem tartja megalapozottnak és kelőképpen alátámasztottnak.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak szerint készítse el az alakszerű határozatot és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

8.4. Tárgy: „PRO URBE Ócsa” kitüntető díj adományozása

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **189/2020. (VII. 29.) számú ÖK határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kanyik Antalné által „PRO URBE Ócsa” Kitüntető Díjra benyújtott jelölését érvénytelennek nyilvánítja a következő indokok miatt:

- nem az egyes kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 4/2018. (II.28.) önkormányzati rendeletben meghatározott formanyomtatvány maradéktalan kitöltésével került benyújtásra, továbbá
- a jelölő saját kezű aláírásával nem látta el a jelölést.

Határidő:---

Felelős: ---

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen és 5 tartózkodó szavazattal a következő határozatot elutasította:

#### **189/2020. (VII. 29.) számú ÖK határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Vellai Katalint (2364 Ócsa, Széchenyi utca 5. szám alatti lakos) „PRO URBE Ócsa” Kitüntető Díjban részesíti.
2. A díj átadására az Államalapítás ünnepe keretében megrendezésre kerülő városi rendezvényen kerül sor.

Határidő: 1.) azonnal 2.) Államalapítás ünnepe

Felelős: 1.)-2.) polgármester

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen és 5 tartózkodó szavazattal a következő határozatot elutasította:

#### **190/2020. (VII. 29.) számú ÖK határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Dr. Koszteleczy Mónika Csillát (2364 Ócsa, Epreskert utca 25. szám alatti lakos) „PRO URBE Ócsa” Kitüntető Díjban részesíti.

2. A díj átadására az Államalapítás ünnepe keretében megrendezésre kerülő városi rendezvényen kerül sor.

Határidő: 1.) azonnal 2.) Államalapítás ünnepe

Felelős: 1.)-2.) polgármester

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1 igen és 8 tartózkodó szavazattal a következő határozatot elutasította:

### **191/2020. (VII. 29.) számú ÖK határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Ócsai Természetvédelmi és Idegenforgalmi Egyesületet (2364 Ócsa, Falu Tamás utca 43.) „PRO URBE Ócsa” Kitüntető Díjban részesíti.
2. A díj átadására az Államalapítás ünnepe keretében megrendezésre kerülő városi rendezvényen kerül sor.

Határidő: 1.) azonnal 2.) Államalapítás ünnepe

Felelős: 1.)-2.) polgármester

Napirend tárgya:

- 8.5. Tárgy: Díszpolgári cím adományozása

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen és 3 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta:

### **192/2020. (VII. 29.) számú ÖK határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Bartos Sándor (2364 Ócsa, Arany János utca 36. szám alatti lakos) „Ócsa Város Díszpolgára” kitüntető díjban részesíti.
2. A díj átadására az Államalapítás ünnepe keretében megrendezésre kerülő városi rendezvényen kerül sor.

Határidő: 1.) azonnal 2.) Államalapítás ünnepe

Felelős: 1.)-2.) polgármester

Napirend tárgya:

- 8.6. Tárgy: Ócsa Szociális Családiház-építési Program keretében megépített 80 db családi ház fa kerítéselemeinek felújító mázolásai munkái tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Név szerinti szavazás:

Bukodi Károly polgármester	igen
Murinainé Murár Emília alpolgármester	igen
Balló Benő képviselő	igen
Darócziné Kozma Judit képviselő	igen
dr. Gallai Zoltán képviselő	igen
Icsó László Csaba képviselő	igen
Krisztián László képviselő	igen
Török László képviselő	tartózkodik
Valóczki Melinda Andrea képviselő:	igen

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen és 1 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta:

**193/2020. (VII. 29.) számú ÖK határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Ócsa Szociális Családiház-építési Program keretében megépített 80 db családi ház fa kerítéselemeinek felújító mázolásai munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében - a Bíráló Bizottság döntési javaslatára alapozottan – a **KINAMÉ Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (2360 Gyál Toldi Miklós Utca 45.) ajánlattevő ajánlatát **érvényesnek** és a szerződés teljesítésére alkalmasnak nyilvánítja.

Határidő: ---

Felelős:---

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Név szerinti szavazás:

Bukodi Károly polgármester	igen
Murinainé Murár Emília alpolgármester	igen
Balló Benő képviselő	igen
Darócziné Kozma Judit képviselő	igen
dr. Gallai Zoltán képviselő	igen
Icsó László Csaba képviselő	igen
Krisztián László képviselő	igen
Török László képviselő	tartózkodik
Valóczki Melinda Andrea képviselő:	igen

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen és 1 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta:

**194/2020. (VII. 29.) számú ÖK határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Ócsa Szociális Családiház-építési Program keretében megépített 80 db családi ház fa kerítéselemeinek felújító mázolásai munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében - a Bíráló Bizottság döntési javaslatára alapozottan – a Szlov.-Ép. Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (2351 Alsónémedi, Mátyás király utca 6.) ajánlattevő ajánlatát **érvénytelennek** nyilvánítja.

Határidő: ---

Felelős:---

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Név szerinti szavazás:

Bukodi Károly polgármester	igen
Murinainé Murár Emília alpolgármester	igen
Balló Benő képviselő	igen
Darócziné Kozma Judit képviselő	igen
dr. Gallai Zoltán képviselő	igen
Icsó László Csaba képviselő	igen
Krisztián László képviselő	igen
Török László képviselő	tartózkodik
Valóczki Melinda Andrea képviselő:	igen

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen és 1 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **195/2020. (VII. 29.) számú ÖK határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „*Ócsa Szociális Családiház-építési Program keretében megépített 80 db családi ház fa kerételemeinek felújító mázolásai munkái*” tárgyú közbeszerzési eljárást **eredményesnek** nyilvánítja, ugyanis a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot tevő **KINAMÉ Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (2360 Gyál Toldi Miklós Utca 45.) ajánlattevő nyújtotta be (nettó 23.584.142 Ft+ÁFA), mely a rendelkezésre álló fedezet mértékére tekintettel megfelelő és amely összeg Ócsa Város Önkormányzata részére rendelkezésre áll.

Határidő: ---

Felelős:---

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Név szerinti szavazás:

Bukodi Károly polgármester	igen
Murinainé Murár Emília alpolgármester	igen
Balló Benő képviselő	igen
Darócziné Kozma Judit képviselő	igen
dr. Gallai Zoltán képviselő	igen
Icsó László Csaba képviselő	igen
Krisztián László képviselő	igen
Török László képviselő	tartózkodik
Valóczki Melinda Andrea képviselő:	igen

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen és 1 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **196/2020. (VII. 29.) számú ÖK határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a közbeszerzési eljárás **nyerteseként** a **KINAMÉ Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (2360 Gyál Toldi Miklós Utca 45.) ajánlattevőt **hirdeti ki**, mivel ajánlata érvényes, és a legjobb ár-értékű ajánlatot tette. Az egyösszegű nettó ajánlati ár és egyben vállalkozási díj: nettó 23.584.142 Ft + ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzata 2020. évi költségvetésének bevételeinek terhére biztosítja,
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az írásbeli összegezés és határozat közlésére (eredmény kihirdetésre) és az 1.) pontban foglaltak szerinti céggel történő vállalkozási szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

8.7. Tárgy: Az ún. Ócsai Szociális Lakóparkban található lakóingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatala

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **197/2020. (VII. 29.) számú ÖK határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) úgy dönt, hogy Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) megfelelő módosításával a lakóparki és az egyéb önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozóan a jelenleg fennálló lakóparki bérleti szerződésekre is kiterjedő – az R.-ben jelenleg hatályos és megállapított – bérleti díjakat kíván alkalmazni (a lakóparki bérleti szerződésekben meghatározott bérleti díjnak az önkormányzati rendelet szerinti bérleti díjhoz történő igazításával).
- 2) úgy dönt, hogy az 1.) pontban foglaltak szerinti egységes szabályozást 2021. január 2. napjától kezdődően alkalmazza, olyan eljárásrend és folyamat kialakítása mellett, amely kellő felkészülési időt biztosít a bérlők számára.
- 3) felkéri Ócsa Város Jegyzőjét, hogy a Képviselő-testület döntéseinek ismeretében az R. esetleges módosításával, illetve a megfelelő eljárásrend és folyamat kialakításával, előkészítésével kapcsolatos feladatokat tegye meg.

Határidő: 1.)-2.) 2021. január 2. és folyamatos; 3.) azonnal és 2021. január 2.

Felelős: 1.)-2.)---, 3) jegyző

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta a következő rendeletet:

18/2020. (VII. 31.) önkormányzati rendelet az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése e) pontjában, valamint a (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1)-(2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) bekezdésében, 34. § (3) bekezdésében, 34. § (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 54. § (1) bekezdésében, 54. § (3) bekezdésében, 58. § (2)-(3) bekezdésében, valamint 80. § (1)-(2) bekezdésében, valamint a Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek otthoneremtésének biztosításáról szóló 2018. évi CIII. törvény 20/A. §-ában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 20. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

*„(1a) A Szociális Családiház-építési Program keretében létesült, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének és használati díjának mértékét a jelen rendelet alapján kell meghatározni.”*

### 2. §

E rendelet 2021. január 2. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

A napirendek megtárgyalását követően a Polgármester az ülést bezárta.

k.m.f.

**Bukodi Károly**  
polgármester

**dr. Molnár Csaba**  
jegyző