

## Jegyzőkönyv

Készült: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. szeptember 16. napján tartott zárt üléséről.

### Jelen vannak

Bukodi Károly	polgármester
Murinainé Murár Emília	alpolgármester
Balló Benő	képviselő
Darócziné Kozma Judit	képviselő
Icsó László Csaba	képviselő
Krisztián László	képviselő
Török László	képviselő
Valóczki Melinda	képviselő
dr. Molnár Csaba	jegyző
Farkas Marietta	pénzügyi irodavezető

### Napirend tárgya:

8.1. Tárgy: Döntés az Ócsa, Pipacs utca 40. szám alatti (ócsai 66 hrsz. alatt nyilvántartott) ingatlan tulajdonosi viszonyainak rendezéséről

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **219/2020. (IX. 16.) számú ÖK határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a 45/2005.(III.30.) számú ÖK. határozatát hatályon kívül helyezi,
- 2.) úgy dönt, hogy az ócsai 66 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlannal kapcsolatban – amely természetben 2364 Ócsa, Pipacs utca 40. szám alatt fekszik – szerződés kötésével – peren kívül – hozzájárul ahhoz, hogy Csurgó Zoltán (Budapest, 1975. február 15., an.: Gálik Mária) 2364 Ócsa, Pipacs u. 40. szám alatti lakos, valamint Csurgó István (Budapest, 1968. augusztus 13., an.: Gálik Mária) 2364 Ócsa, Pipacs u. 40. szám alatti lakos elbirtoklók  $\frac{1}{2}$  -  $\frac{1}{2}$  tulajdonjoga elbirtoklás jogcímén bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba, tekintettel arra, hogy elbirtoklók a tárgyi ingatlant a Ptk. 5:44. § (1) bekezdése értelmében 15 évet meghaladó időtartam alatt sajátjaként, szakadatlanul birtokolta és az elbirtoklási időtartam alatt a Ptk. 5:49. § (1) bekezdésben foglalt elbirtoklás megszakadásának feltételei nem álltak fenn.
- 3.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban meghatározott megállapodás elkészítéséhez szükséges valamennyi adminisztrációs feladat ellátásához és felhatalmazza a kötendő szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)-, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

8.2. Tárgy: Javaslát kialakítása Pest Megye kitüntető díj adományozására

Napirend tárgya:

8.3. Tárgy: Döntés önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vonatkozásában bérlő által benyújtott átalakítási kérelemről

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**220/2020. (IX. 16.) számú ÖK határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy Pesti Zsolt, a 2364 Ócsa, Jegenyefa utca 9. szám alatti önkormányzati ingatlan bérlőjének 2020. július 14. napján benyújtott ingatlan átalakítására vonatkozó kérelméhez hozzájárul az alábbi feltételek szerint:
  - azt Bérlő teljes mértékben saját költségére köteles elvégeztetni, azonban annak kivitelezésére kizárólag az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t bízhatja meg, így garantálva azt, hogy megfelelő anyagok és szakemberek bevonásával valósul meg az átépítés.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontokban foglaltak szerinti adminisztrációs feladatok megtételére és felhatalmazza a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)--, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

8.4. Tárgy: Döntés önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vonatkozásában bérlő által benyújtott átalakítási kérelemről

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**221/2020. (IX. 16.) számú ÖK határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy Zolnay-Kun Attila, a 2364 Ócsa, Platánfa utca 7. szám alatti önkormányzati ingatlan bérlőjének 2020. július 14. napján benyújtott ingatlan átalakítására vonatkozó kérelmét elutasítja, azaz a padlásfeljáró kérelemben foglalt kiépítéséhez nem járul hozzá.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1. pontban meghatározott döntésről a bérlőt értesítse.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

A döntéshozatalban 8 fő Képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**222/2020. (IX. 16.) számú ÖK határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Zolnay-Kun Attila, a 2364 Ócsa, Platánfa utca 7. szám alatti önkormányzati ingatlan bérlőjének 2020. július 14. napján benyújtott kerti tároló építésére vonatkozó kérelmét elutasítja.
- 2.) úgy dönt, hogy tervező szakemberrel kerti tároló létesítésére könnyűszerkezetes, településképbe illő általános tervet készített és kizárólag az abban foglaltak szerinti műszaki tartalommal történő kivitelezéshez járul hozzá.
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy 1.)-2.) pontban meghatározottokról a kérelmezőt megfelelően írásban tájékoztassa.
- 4.) felkéri a Polgármestert a 2.) pontban foglaltak szerinti tervdokumentáció elkészítésére keressen meg tervezőt, amelynek költségét Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja és felhatalmazza a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-4.) azonnal

Felelős: 1.)-2.) ---, 3.)-4.) polgármester

Napirend tárgya:

8.5. Tárgy: Döntés önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vonatkozásában bérlő által benyújtott építési kérelemről

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**223/2020. (IX. 16.) számú ÖK határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Weimann Ilona 2364 Ócsa, Kőrösfalva utca 19. szám alatti önkormányzati ingatlan bérlőjének garázs építésére vonatkozó kérelmét elutasítja.
- 2.) úgy dönt, hogy tervező szakemberrel garázs létesítésére könnyűszerkezetes, településképbe illő általános tervet készített és kizárólag az abban foglaltak szerinti műszaki tartalommal történő kivitelezéshez járul hozzá.
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy 1.)-2.) pontban meghatározottokról a kérelmezőt megfelelően írásban tájékoztassa.
- 4.) felkéri a Polgármestert a 2.) pontban foglaltak szerinti tervdokumentáció elkészítésére keressen meg tervezőt, amelynek költségét Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja és felhatalmazza a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-4.) azonnal

Felelős: 1.)-2.) ---, 3.)-4.) polgármester

Napirend tárgya:

8.6. Tárgy: Döntés önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vonatkozásában bérlő által benyújtott átalakítási kérelemről

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**224/2020. (IX. 16.) számú ÖK határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Szántó Mária Terézia, 2364 Ócsa, Kőrísfa utca 6. szám alatti bérlő garázs építésére vonatkozó kérelmét elutasítja.
- 2.) úgy dönt, hogy tervező szakemberrel garázs létesítésére könnyűszerkezetes, településképhez illő általános tervet készíttet és kizárólag az abban foglaltak szerinti műszaki tartalommal történő kivitelezéshez járul hozzá.
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy 1.)-2.) pontban meghatározottakról a kérelmezőt megfelelően írásban tájékoztassa.
- 4.) felkéri a Polgármestert a 2.) pontban foglaltak szerinti tervdokumentáció elkészítésére keressen meg tervezőt, amelynek költségét Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja és felhatalmazza a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-4.) azonnal

Felelős: 1.)-2.) ---, 3.)-4.) polgármester

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**225/2020. (IX. 16.) számú ÖK határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Danó Erika 2364 Ócsa, Kőrísfa utca 15. szám alatti bérlő garázs építésére vonatkozó kérelmét elutasítja.
- 2.) úgy dönt, hogy tervező szakemberrel garázs létesítésére könnyűszerkezetes, településképhez illő általános tervet készíttet és kizárólag az abban foglaltak szerinti műszaki tartalommal történő kivitelezéshez járul hozzá.
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy 1.)-2.) pontban meghatározottakról a kérelmezőt megfelelően írásban tájékoztassa.
- 4.) felkéri a Polgármestert a 2.) pontban foglaltak szerinti tervdokumentáció elkészítésére keressen meg tervezőt, amelynek költségét Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja és felhatalmazza a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-4.) azonnal

Felelős: 1.)-2.) ---, 3.)-4.) polgármester

Napirend tárgya:

8.7. Tárgy: Döntés az ócsai 1568/A/1 hrsz.-ú, 2364 Ócsa, Falu Tamás utca 43. 1. ajtó alatt található társasházi ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményének jóváhagyásáról

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**226/2020. (IX. 16.) számú ÖK határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő az ócsai 1568/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott 69 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant egyszerűsített, egyfordulós, nyilvános pályázati eljárás keretében értékesíteni kívánj. A pályázatot nem előzi meg előminősítő eljárás és a meghirdetésre kerülő pályázati felhívás keretében alternatív ajánlat nem tehető. Az ingatlan minimális értékesítési árát 9.200.000 Ft, azaz Kilencmillió-kettőszázezer forint összegben állapítja meg.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban meghatározott ingatlan bérlőjének megfelelő elhelyezéséről haladéktalanul gondoskodjon, annak érdekében, hogy a pályázati eljárás mielőbb lefolytatásra kerüljön.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban körülírt Ingatlan értékesítéséhez szükséges pályázati felhívást elkészítse és egy országos napilapban, valamint a helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.
- 4.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázatok bontását zártkörűen végezze el a pályázati felhívásban foglaltak szerint.

Határidő: 1.)-4.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.)-4.) polgármester

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**227/2020. (IX. 16.) számú ÖK határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1568/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott 54 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett beépített terület” megnevezésű ingatlanra (a továbbiakban: Ingatlant) kiírt egyszerűsített, egyfordulós, nyilvános pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.
- 2.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1568/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott 54 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett beépített terület” megnevezésű ingatlant Szekrényesi Katalin (2314 Halásztelek, Viola utca 2/A 2/5.) pályázati vevő részére bruttó 9.050.000,- Ft, azaz Kilencmillió-ötvenezer forint vételáron értékesíti.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 2.) pontban foglaltak szerint – a vevőt terhelő ügyvédi megbízási díj és egyéb költségek viselése mellett – nyújtson segítséget az adásvételi

szerződés megkötéséhez, továbbá felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására és a szükséges kapcsolódó adminisztratív intézkedések elvégzésére.

Határidő: 1.)-3.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)-2.)---, 3.) polgármester

A napirendek megtárgyalását követően a Polgármester az ülést bezárta

k.m.f.

**Bukodi Károly**  
polgármester

**dr. Molnár Csaba**  
jegyző