

## Jegyzőkönyv

Készült: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. október 28. napján tartott üléséről.

### Jelen vannak

Bukodi Károly	polgármester
Murinainé Murár Emília	alpolgármester
Balló Benő	képviselő
Darócziné Kozma Judit	képviselő
Icsó László Csaba	képviselő
Krisztián László	képviselő
Valóczki Melinda	képviselő
dr. Molnár Csaba	jegyző
Farkas Marietta	pénzügyi irodavezető
dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna	ügyvezető
Paksi Zita	ügyvezető
Szűcs Jánosné	óvodavezető

**Bukodi Károly polgármester:** Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 fővel határozatképes, Török László képviselő távolmaradását előre jelezte. Elmondja, hogy minden képviselő talált egy kis kitűzőt az asztalán, ahogyan azt korábban elmondta, közösséget építenek és ez a kitűző is azt mutatja, hogy közösséghez tartoznak. Kérdezi, hogy a napirendekkel kapcsolatosan van-e bárkinek észrevétele, javaslata? Ha nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött napirendet tárgyalásra elfogadja.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **228/2020. (X. 28.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött napirendet tárgyalásra elfogadja.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: ----

### **Napirendi javaslat**

1. **Napirend előtti felszólalások**
  2. **Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről**
- 2.1. Tárgy: Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
  - 2.2. Tárgy: Beszámoló a pályázatok jelenlegi állásáról (*szóbeli előterjesztés*)  
Előadó: Bukodi Károly polgármester

### **3. Munkaterv szerinti napirendek**

- 3.1. Tárgy: Települési Értéktár Bizottság beszámolója  
Előadó: Pappné Hajdu Katalin elnök
- 3.2. Tárgy: Beszámoló az Adóügyi iroda 2020. I. félévi adóigazgatási és végrehajtási tevékenységéről  
Előadó: Szigeti János adóügyi irodavezető
- 3.3. Tárgy: Ócsa Város vízkár-elhárítási tervének felülvizsgálatáról  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 3.4. Tárgy: Ócsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő úthálózat téli üzemeltetési tervének felülvizsgálata  
Előadó: Bukodi Károly polgármester

### **4. Aktuális napirendek:**

- 4.1. Tárgy: Döntés lakossági használt olaj gyűjtésére alkalmas gyűjtőpont kialakításáról  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.2. Tárgy: Döntés a Baross utca Petőfi utca és Rákóczi utca közötti szakaszának egyirányúsításának felülvizsgálatáról  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.3. Tárgy: Döntés a 2021-2024. évi belső ellenőrzési stratégiai tervről  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.4. Tárgy: Döntés a 2021. évi belső ellenőrzési munkatervről  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.5. Tárgy: A háziorvosi, a házi gyermekorvosi és a fogorvosi körzetek kialakításáról szóló 15/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendeletben meghatározott háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi körzetek kötelező felülvizsgálata  
Előadó: dr. Molnár Csaba jegyző
- 4.6. Tárgy: A védőnői körzetek kialakításáról szóló .../2019. (VI.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott védőnői körzetek kötelező felülvizsgálata  
Előadó: dr. Molnár Csaba jegyző
- 4.7. Tárgy: Döntés a Manóvár Bölcsőde jövőbeni bővítéséről és az annak alapjául szolgáló műszaki tervdokumentáció elkészítése tárgyában tervező megbízásáról  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.8. Tárgy: ..../2020. (...) önkormányzati rendelettervezet az Ócsai Életút Program keretében nyújtandó támogatások rendjéről szóló 7/2019. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előadó: dr. Molnár Csaba jegyző
- 4.9. Tárgy: Döntés az általános iskolai felvételi körzethatár kijelöléséről

Előadó: dr. Molnár Csaba jegyző

- 4.10. Tárgy: Az ún. Ócsai Szociális Lakóparkban található lakóingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatala  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.11. Tárgy: Döntés földgáz energia közbeszerzési eljárás lefolytatása tárgyában egyetemes szolgáltatásra jogosult felhasználási helyek számára  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.12. Tárgy: .../2020. (...) önkormányzati rendelet-tervezet a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 16/2016. (IX.01.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.13. Tárgy: .../2020. (...) önkormányzati rendelettervezet a csapadékvíz-elvezetés közterületre történő kivezetésre vonatkozó szabályozás rendjéről, valamint a vonatkozó eljárási szabályokról  
Előadó: dr. Molnár Csaba jegyző
- 4.14. Tárgy: Az ócsai 0119/4 hrsz-ú kivett saját használatú út közművesítésével kapcsolatos tulajdonosi kérelem elbírálása  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.15. Tárgy: Karácsonyi díszkivilágítás kiépítése és engedélyeztetése  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.16. Tárgy: Döntés ún. okos gyalogos átkelő kiépítéséről  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.17. Tárgy: Az ócsai 3125 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan jövőbeni sorsáról  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.18. Tárgy: Döntés a „Régi orvosi rendelő csatorna-közmű hálózat bevezetéséről”  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.19. Tárgy: Ócsa-Felsőbabád városrészben zajárnyékoló fal létesítése  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.20. Tárgy: Döntés az ócsai 292/78, 292/70 és 292/61 hrsz.-ú PMGO Kft. tulajdonában lévő kivett saját használatú út elnevezéséről  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.21. Tárgy: Döntés az Ócsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2021. évi költségvetés terhére benyújtott támogatási kérelméről  
Előadó: Bukodi Károly polgármester

5. **Interpellációk**
6. **Tájékoztatók, közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok**
7. **Egyebek**
8. **ZÁRT ÜLÉS**

- 8.1. Tárgy: Közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése ügyében benyújtott jogorvoslat elbírálása  
Előadó: dr. Molnár Csaba jegyző
- 8.2. Tárgy: Közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése ügyében benyújtott jogorvoslat elbírálása  
Előadó: dr. Molnár Csaba jegyző
- 8.3. Tárgy: Döntés önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vonatkozásában bérlő által benyújtott átalakítási kérelemről  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 8.4. Tárgy: Döntés fogorvosi praxisjog átadásáról és a feladatellátási szerződés módosításáról  
Előadó: dr. Molnár Csaba jegyző

Napirend tárgya:

2.1. Tárgy: Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

**Icsó László Csaba képviselő:** A Menza előtti járda kivitelezésére kérdez rá.

**Bukodi Károly polgármester:** A mai napon érkezett egy pár soros e-mail, hogy az időjárás viszontagságai miatt pár napot csúsznak a kivitelezéssel. Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **229/2020. (X. 28.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

Napirend tárgya:

2.2. Tárgy: Beszámoló a pályázatok jelenlegi állásáról

**Bukodi Károly polgármester:** Két pályázat van bent, amit nem kezdtek el. A kerékpárút pályázatában elkezdődött a feltételes közbeszerzés, megérkezett az utolsó engedély is. Mikor a közbeszerzési eljárás lezárul, akkor kerül újra Képviselő-testület elé. Az Esze Tamás utca pályázatához is megkezdhetik a meghívásos közbeszerzést és tavasszal kezdődhetnek a munkálatok. A bölcsőde pályázat hamarosan indul, úgyhogy el kell kezdeni az anyag összeállítását. Más pályázat jelenleg nincs folyamatban.

Szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testület a pályázatok jelenlegi állásáról szóló beszámolót elfogadja.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **230/2020. (X. 28.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatok jelenlegi állásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

Napirend tárgya:

3.1. Tárgy: Települési Értéktár Bizottság beszámolója

**Darócziné Kozma Judit képviselő:** Az Oktatás, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta és elfogadta a beszámolót.

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Települési Értéktár Bizottság beszámolóját elfogadja.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **231/2020. (X. 28.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Települési Értéktár Bizottság beszámolóját elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

Napirend tárgya:

3.2. Tárgy: Beszámoló az Adóügyi iroda 2020. I. félévi adóigazgatási és végrehajtási tevékenységéről

**Bukodi Károly polgármester:** A Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság tárgyalta.

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Icsó László Csaba képviselő:** AZ Ügyrendi Bizottság javasolja elfogadásra.

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Képviselő-testülete a 2020. I. félévi helyi adózás tapasztalatairól szóló beszámolót elfogadja.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **232/2020. (X. 28.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Képviselő-testülete a 2020. I. félévi helyi adózás tapasztalatairól szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

Napirend tárgya:

3.3. Tárgy: Ócsa Város vízkár-elhárítási tervének felülvizsgálatáról

**Bukodi Károly polgármester:** Bizottsági elnököket kérdezi.

**Balló Benő képviselő:** A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Ócsa Város Helyi Vízkár-elhárítási Terve elnevezésű dokumentum éves kötelező felülvizsgálatára a VITUKI Hungary Kft.-t (1453 Budapest, Mendei utca 3.) bízta meg. A vállalkozási díj: 300.000, - Ft + ÁFA, azaz 381.000, - Forint, amelyet Ócsa Város Önkormányzat a 2020. évi költségvetésének a céltartalékból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglalt céggel kötendő vállalkozási szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **233/2020. (X. 28.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Ócsa Város Helyi Vízkár-elhárítási Terve elnevezésű dokumentum éves kötelező felülvizsgálatára a VITUKI Hungary Kft.-t (1453 Budapest, Mendei utca 3.) bízta meg. A vállalkozási díj: 300.000, - Ft + ÁFA, azaz 381.000, - Forint, amelyet Ócsa Város

Önkormányzat a 2020. évi költségvetésének a céltartalékból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.

- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglalt céggel kötendő vállalozási szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és 2020. december 31.

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

3.4 Tárgy: Ócsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő úthálózat téli üzemeltetési tervének felülvizsgálata

**Bukodi Károly polgármester:** Bizottsági elnököket kérdezi.

**Balló Benő képviselő:** A Városfejlesztési Bizottság hosszan tárgyalta és javasolja elfogadásra. Jövő évre vonatkozóan felmerült, hogy a költségvetésben szerepelnie kellene egy gépbeszerzésnek

**Icsó László Csaba képviselő:** Elmondja, hogy az elmúlt egy órában kapott információt egy 2005-ös Mercedes típusú teherautóra fog árajánlatot kapni, melyen van tolólap, sószóró tartály és adnak hozzá egy seprűs adaptert is. Pontos árat még nem kapott.

**Bukodi Károly polgármester:** Kicsit a napirendnél maradva kéri, hogy mielőtt megvásárolnák az autót azon kellene elgondolkodni, hogy meg akarják-e tartani belső hatáskörben a feladatot. Azért ne vegyenek autót, ha a jövőben kiszervezni tervezik a feladatot.

Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a 2020/2021. év téli időszakára nézve Ócsa közigazgatási területén belül az önkormányzati tulajdonban lévő helyi közutak síkosságmentesítését a 2019/2020 téli időszakhoz képest változatlan tartalommal kívánja az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-n keresztül elvégezni.
- 2.) felkéri az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy az 1.) pontban foglaltak alapján tegye meg a szükséges intézkedéseket.
- 3.) úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő úthálózat téli üzemeltetési tervét a soron következő ülésére ismételten napirendre tűzi annak véglegesítése céljából.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **234/2020. (X. 28.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a 2020/2021. év téli időszakára nézve Ócsa közigazgatási területén belül az önkormányzati tulajdonban lévő helyi közutak síkosságmentesítését a 2019/2020 téli időszakhoz képest változatlan tartalommal kívánja az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-n keresztül elvégezni.
- 2.) felkéri az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy az 1.) pontban foglaltak alapján tegye meg a szükséges intézkedéseket.

- 3.) úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő úthálózat téli üzemeltetési tervét a soron következő ülésére ismételten napirendre tűzi annak véglegesítése céljából.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője; 3.)---

Napirend tárgya:

- 4.1. Tárgy: A Döntés lakossági használt olaj gyűjtésére alkalmas gyűjtőpont kialakításáról

**Balló Benő képviselő:** A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha nincs, akkor szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy 1 db lakossági használt olaj gyűjtőpontot (a továbbiakban: gyűjtőpont) kíván létesíteni a településen az alábbi helyszíne(ke)n:  
- a SPAR áruház parkolójában.  
A gyűjtőpont(ok) kialakításával és annak folyamatos ürítésével (a továbbiakban: szolgáltatás) a Biotrans Környezetirányítási és Hulladékgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaságot (2045 Törökbálint, külterület 0152/12., képviselője: Zaják Péter ügyvezető) bízta meg 2020. november 1. napjától határozatlan időre. A szolgáltatás ingyenes.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak alapul vételével elkészített szolgáltatási szerződés aláírására. Felkéri továbbá, hogy az ócsai 1900/1 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tulajdonosát, azaz az ERSTE EURO Ingatlan Befektetési Alapot (székhely: 1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.) keresse meg és kérjen tulajdonosi engedélyt a gyűjtőedényzet elhelyezésére.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **235/2020. (X. 28.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy 1 db lakossági használt olaj gyűjtőpontot (a továbbiakban: gyűjtőpont) kíván létesíteni a településen az alábbi helyszíne(ke)n:  
- a SPAR áruház parkolójában.  
A gyűjtőpont(ok) kialakításával és annak folyamatos ürítésével (a továbbiakban: szolgáltatás) a Biotrans Környezetirányítási és Hulladékgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaságot (2045 Törökbálint, külterület 0152/12., képviselője: Zaják Péter ügyvezető) bízta meg 2020. november 1. napjától határozatlan időre. A szolgáltatás ingyenes.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak alapul vételével elkészített szolgáltatási szerződés aláírására. Felkéri továbbá, hogy az ócsai 1900/1 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tulajdonosát, azaz az ERSTE EURO Ingatlan Befektetési Alapot



(székhely: 1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.) keresse meg és kérjen tulajdonosi engedélyt a gyűjtőedényzet elhelyezésére.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.2. Tárgy: Döntés a Baross utca Petőfi utca és Rákóczi utca közötti szakaszának egyirányúsításának felülvizsgálatáról

**Balló Benő képviselő:** A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta nem szeretné visszaállítani.

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta és nem javasolja a visszaállítást

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Dönti Károly az irányú kérelmét, hogy Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1330 hrsz. alatt nyilvántartott kivett közterület művelési ágú út -, amely természetben az Ócsa, Baross utca 1330 hrsz. alatt fekszik –, Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda Napsugár Tagóvodája előtti – Petőfi utca és Rákóczi utca közötti – szakaszán az egyirányúsítást szüntesse meg, azaz ismételten kétirányú forgalom kerüljön elrendelésre, megvizsgálta és indokait nem tartja kellőképpen megalapozottnak, ezért azt elutasítja, azaz a 183/2020. (VII. 29.)számú ÖK. határozatát a továbbiakban is változatlanul fenntartja.

2.) felkéri a Polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről megfelelően tájékoztassa.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen és 1 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta:

### **236/2020. (X. 28.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Dönti Károly az irányú kérelmét, hogy Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1330 hrsz. alatt nyilvántartott kivett közterület művelési ágú út -, amely természetben az Ócsa, Baross utca 1330 hrsz. alatt fekszik –, Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda Napsugár Tagóvodája előtti – Petőfi utca és Rákóczi utca közötti – szakaszán az egyirányúsítást szüntesse meg, azaz ismételten kétirányú forgalom kerüljön elrendelésre, megvizsgálta és indokait nem tartja kellőképpen megalapozottnak, ezért azt elutasítja, azaz a 183/2020. (VII. 29.)számú ÖK. határozatát a továbbiakban is változatlanul fenntartja.

2.) felkéri a Polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről megfelelően tájékoztassa.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.3. Tárgy: Döntés a 2021-2024. évi belső ellenőrzési stratégiai tervről

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a belső ellenőrzési vezetői tevékenységet ellátó Fodor Pálné egyéni vállalkozó (2310 Szigetszentmiklós, Szent Miklós u. 16/B.) által elkészített 2021-2024. évi belső ellenőrzési stratégiai tervet jóváhagyólag elfogadja.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **237/2020. (X. 28.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a belső ellenőrzési vezetői tevékenységet ellátó Fodor Pálné egyéni vállalkozó (2310 Szigetszentmiklós, Szent Miklós u. 16/B.) által elkészített 2021-2024. évi belső ellenőrzési stratégiai tervet jóváhagyólag elfogadja.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: ---

Napirend tárgya:

4.4. Tárgy: Döntés a 2021. évi belső ellenőrzési munkaterről

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a belső ellenőrzési vezetői tevékenységet ellátó Fodor Pálné Egyéni Vállalkozó (2310 Szigetszentmiklós, Hunyadi u. 3.) által elkészített 2021. évi belső ellenőri ütemtervet és a napirendhez csatolt mellékleteket ("Kockázatelemzés", valamint "A belső ellenőrzés 2021. évi munkaidő mérlege") jóváhagyólag elfogadja.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **238/2020. (X. 28.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a belső ellenőrzési vezetői tevékenységet ellátó Fodor Pálné Egyéni Vállalkozó (2310 Szigetszentmiklós, Hunyadi u. 3.) által elkészített 2021. évi belső ellenőri ütemtervet és a napirendhez csatolt mellékleteket ("Kockázatelemzés", valamint "A belső ellenőrzés 2021. évi munkaidő mérlege") jóváhagyólag elfogadja.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: ---

Napirend tárgya:

4.5. Tárgy: A háziiorvosi, a házi gyermekorvosi és a fogorvosi körzetek kialakításáról szóló 15/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendeletben meghatározott háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi körzetek kötelező felülvizsgálata

**Darócziné Kozma Judit képviselő:** Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a háziiorvosi, gyermekorvosi és fogorvosi körzetek kialakításáról szóló 15/2016. (IX.01.) önkormányzati rendeletét az érintett felek bevonásával felülvizsgálta, és megállapította, hogy a háziiorvosi, gyermekorvosi és fogorvosi körzethatárok módosításának van helye.
- 2) megállapítja, hogy az 1. számú mellékletben foglalt háziiorvosi, a 2. számú mellékletben foglalt gyermek háziiorvosi és a 3. számú mellékletben foglalt fogorvosi körzetek módosítását tartalmazó dokumentum tartalmát megfelelőnek ítéli, de végleges elfogadás és rendeletmódosítást megelőzően azt véleményeztetés céljából a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő Ellátási és Koordinációs Főosztály részére megkívánja küldeni.
- 3) felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2) pontban foglalt véleményeztetési eljárást teljeskörűen lefolytassa, a szükséges adminisztratív teendőket ellássa.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **239/2020. (X. 28.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a háziiorvosi, gyermekorvosi és fogorvosi körzetek kialakításáról szóló 15/2016. (IX.01.) önkormányzati rendeletét az érintett felek bevonásával felülvizsgálta, és megállapította, hogy a háziiorvosi, gyermekorvosi és fogorvosi körzethatárok módosításának van helye.
- 2) megállapítja, hogy az 1. számú mellékletben foglalt háziiorvosi, a 2. számú mellékletben foglalt gyermek háziiorvosi és a 3. számú mellékletben foglalt fogorvosi körzetek módosítását tartalmazó dokumentum tartalmát megfelelőnek ítéli, de végleges elfogadás és rendeletmódosítást megelőzően azt véleményeztetés céljából a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő Ellátási és Koordinációs Főosztály részére megkívánja küldeni.
- 3) felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2) pontban foglalt véleményeztetési eljárást teljeskörűen lefolytassa, a szükséges adminisztratív teendőket ellássa.

Határidő: 1-2) azonnal, 3) folyamatos

Felelős: 1-2) -- , 3) polgármester

Napirend tárgya:

4.6. Tárgy: A védőnői körzetek kialakításáról szóló .../2019. (VI.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott védőnői körzetek kötelező felülvizsgálata

**Darócziné Kozma Judit képviselő:** Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a védőnői körzetek kialakításáról szóló 6/2015. (II.27.) önkormányzati rendeletét az érintett felek bevonásával felülvizsgálta, és megállapította, hogy a védőnői körzethatárok módosításának van helye.
- 2) megállapítja, hogy az 1. számú mellékletben foglalt védőnői körzetek módosítását tartalmazó dokumentum tartalmát megfelelőnek ítéli, de végleges elfogadás és rendeletmódosítást megelőzően azt véleményeztetés céljából a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő Ellátási és Koordinációs Főosztály részére megkívánja küldeni.
- 3) felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2) pontban foglalt véleményeztetési eljárást teljeskörűen lefolytassa, a szükséges adminisztratív teendőket ellássa.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **240/2020. (X. 28.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a védőnői körzetek kialakításáról szóló 6/2015. (II.27.) önkormányzati rendeletét az érintett felek bevonásával felülvizsgálta, és megállapította, hogy a védőnői körzethatárok módosításának van helye.
- 2) megállapítja, hogy az 1. számú mellékletben foglalt védőnői körzetek módosítását tartalmazó dokumentum tartalmát megfelelőnek ítéli, de végleges elfogadás és rendeletmódosítást megelőzően azt véleményeztetés céljából a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő Ellátási és Koordinációs Főosztály részére megkívánja küldeni.
- 3) felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2) pontban foglalt véleményeztetési eljárást teljeskörűen lefolytassa, a szükséges adminisztratív teendőket ellássa.

Határidő: 1-2) azonnal, 3) folyamatos

Felelős: 1-2) -- , 3) polgármester

Napirend tárgya:

4.7. Tárgy: Döntés a Manóvár Bölcsőde jövőbeni bővítéséről és az annak alapjául szolgáló műszaki tervdokumentáció elkészítése tárgyában tervező megbízásáról

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

**Icsó László Csaba képviselő:** A Ügyrendi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde Manóvár Bölcsődéjének 2 csoportszobával és az ehhez jogszabály által előírt kiegészítő helyiségekkel történő bővítését támogatja azzal, hogy mindezt a jövőben esetlegesen bölcsődefejlesztés tárgyában meghirdetett pályázati felhívás keretében kívánja megvalósítani és kivitelezni.
- 2.) az 1.) pontban meghatározott bölcsődebővítés érdekében megbízza HUNGATLASZ Kft.-t a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1562 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon fennálló Manóvár Bölcsőde vonatkozásában
  - a) Épület felmérés és tanulmányterv készítésével, amelynek díja: 600.000 Ft + ÁFA,
  - b) Építés engedélyezési terv elkészítésével, amelynek díja: 1.800.000 Ft + ÁFA, valamint
  - c) Építés kivitelezési terv elkészítésével, amelynek díja: 2.800.000 Ft + ÁFA.A vállalkozási díj így mindösszesen: 5.200.000 Ft + ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi beruházási kiadásainak terhére biztosítja.
- 3.) felkéri a Polgármestert a 2.) pontban meghatározottak szerinti (tervezői) vállalkozási szerződés előkészítésére és annak aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **241/2020. (X. 28.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde Manóvár Bölcsődéjének 2 csoportszobával és az ehhez jogszabály által előírt kiegészítő helyiségekkel történő bővítését támogatja azzal, hogy mindezt a jövőben esetlegesen bölcsődefejlesztés tárgyában meghirdetett pályázati felhívás keretében kívánja megvalósítani és kivitelezni.
- 2.) az 1.) pontban meghatározott bölcsődebővítés érdekében megbízza HUNGATLASZ Kft.-t a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1562 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon fennálló Manóvár Bölcsőde vonatkozásában
  - a) Épület felmérés és tanulmányterv készítésével, amelynek díja: 600.000 Ft + ÁFA,
  - b) Építés engedélyezési terv elkészítésével, amelynek díja: 1.800.000 Ft + ÁFA, valamint
  - c) Építés kivitelezési terv elkészítésével, amelynek díja: 2.800.000 Ft + ÁFA.A vállalkozási díj így mindösszesen: 5.200.000 Ft + ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi beruházási kiadásainak terhére biztosítja.
- 3.) felkéri a Polgármestert a 2.) pontban meghatározottak szerinti (tervezői) vállalkozási szerződés előkészítésére és annak aláírására.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)-2.)---, 3.) polgármester

Napirend tárgya:

4.8. Tárgy: ..../2020. (...) önkormányzati rendelettervezet az Ócsai Életút Program keretében nyújtandó támogatások rendjéről szóló 7/2019. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Darócziné Kozma Judit képviselő:** Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta, támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság és indokoltan tartja a rendeletmódosítást.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha több kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: .../2020. (...) önkormányzati rendelettervezet az Ócsai Életút Program keretében nyújtandó támogatások rendjéről szóló 7/2019. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról  
A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8., valamint 8a. pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

Az Ócsai Életút Program keretében nyújtandó támogatások rendjéről szóló 7/2019. (III. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (2) bekezdése a következő 4. ponttal egészül ki:

*„4. Első közös lakásba jutó családok támogatása”*

#### 2. §

Az R. a következő 4/A. alcímmel egészül ki:

*„4/A. Első közös lakásba jutó családok támogatása*

#### 5/A. §

- (1) *Az Önkormányzat támogatást nyújt, a településen első közös lakásba jutó családok elnevezésű támogatást biztosít az arra jogosult személyek részére.*
- (2) *Első közös lakásba jutó támogatásra jogosult az a házaspár,*
  - a) *amely legalább egyik tagja Ócsán – a kérelem benyújtását megelőzően legalább egy éve – bejelentett lakcímmel rendelkezik,*
  - b) *amelynek tagjai ténylegesen, életvitelszerűen az ócsai lakcímen kívánnak élni,*
  - c) *amelynek legalább egy tagja 40. életévét – a kérelem benyújtásakor – még nem töltötte be.*

*(a továbbiakban együttesen: kérelmezők/*
- (3) *A támogatás kizárólag lakás céljára szolgáló és Ócsa közigazgatási területén*
  - a) *önálló helyrajzi számú ingatlanon történő lakás építése, valamint*
  - b) *önálló helyrajzi számú ingatlanon lévő családi ház vagy lakás adásvétel útján történő vásárlása céljából vehető igénybe. (továbbiakban együttesen: ingatlan)*
- (4) *A (3) bekezdés a) pontja szerinti esetben az önálló lakás elhelyezésére szolgáló építési telekingatlannak valamelyik kérelmező, vagy a kérelmezők tulajdonában kell lennie.*
- (5) *A (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az ingatlan tulajdonjoga átruházásának földhivatali bejegyzésre alkalmas – és a földhivatalhoz bejegyzés céljára igazoltan benyújtott - okiratban vevőként a kérelmezőket kell megnevezni.*
- (6) *A támogatás kizárólag olyan*
  - a) *ingatlan építéséhez, valamint*
  - b) *ingatlan adásvételéhez vehető igénybe,*

*amely esetén a kérelmezők, valamint a velük egy háztartásban élő kiskorúak számát tekintve a lakás nagysága nem haladja meg a (7) bekezdésben meghatározott jogos lakásigény mértékének felső határát,*

- (7) *A jogos lakásigény mértéke felső határa:*
- 2 fő esetén 2 ½ szoba,*
  - 3 fő esetén 3 szoba,*
  - 4 fő esetén 3 ½ szoba,*
  - 5 és annál több fő esetén 4 szoba.*
- (8) *Egy szobának tekintendő a 12 m<sup>2</sup> feletti, de 30 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó alapterületű lakóhelyiség. Fél szobának tekintendő a 12 m<sup>2</sup>, vagy az alatti alapterületű lakóhelyiség.*
- (9) *A (3) bekezdés a) pontja szerinti ingatlan építése esetén támogatásra jogosult a kérelmező, ha lakás készülségi foka az alábbi kritériumoknak megfelel:*
- a lakás rendeltetészerű használatához szükséges helyiségek (lakó-, főző- és egészségügyi helyiség) kialakítása megtörtént, a helyiségek fűthetők, zárhatók,*
  - a lakás legalább egy lakószobája vakolt, fűtése biztosítható, zárható (nyílászárókkal rendelkezik) és az aljzata szilárd,*
  - WC használata, valamint a vízvételek lehetősége lakáson belül biztosított,*
  - a lakás vagy lakóépület és közvetlen környezetének kialakítása, az ingatlan előtti közterületi rész – a helyszíni szemle tartásának időpontjában – rendezett.*
- (10) *A támogatási kérelmet e rendelet 4. melléklete szerinti formanyomtatványon a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani.*
- (11) *A támogatási kérelemhez mellékelni kell:*
- a kérelmezők személyazonosságára, életkorára és lakcímének igazolására alkalmas dokumentumokat, melyek fénymásolását és hitelesítését a Polgármesteri Hivatal végzi,*
  - a kérelmezők házasági jogviszonyának igazolására alkalmas házasági anyakönyvi kivonatát, mely fénymásolatát és hitelesítését a Polgármesteri Hivatal készíti el és végzi,*
  - a (3) bekezdés a) pontja esetében:*
    - az építési telekingatlan tulajdoni lapjának 30 napnál nem régebbi kivonatát,*
    - az eljáró építéshatóságnál bejelentett felelős műszaki vezető által aláírt nyilatkozatot az ingatlan készülségi fokáról a (9) bekezdésben előírt tartalomra vonatkozóan.*
  - a (3) bekezdés b) pontja esetében:*
    - az adásvételi szerződés ügyvéd által ellenjegyzett példányát, mely fénymásolását és hitelesítését a Polgármesteri Hivatal végzi,*
    - az adásvétellel megszerezni kívánt ingatlan tulajdoni lapjának 30 napnál nem régebbi példányát, melyen a tulajdonjog átruházására irányuló szándék – az eladó tulajdonjogának fenntartása mellett – feltüntetésre került.*
  - A kérelmezők felelősségük tudatában tett kérelem formanyomtatványhoz csatolt nyilatkozatát*
    - arról a tényről, hogy a b) pontban igazolt házasági életközösség közöttük a mai napig fennáll,*
    - arról a tényről, hogy a támogatottak egyike sem rendelkezik lakás céljára szolgáló ingatlantulajdonnal, vagy ingatlan tulajdoni hányadával, illetve amennyiben azszal rendelkeznek azt rajtuk kívülálló körülmények miatt lakás céljára igénybe venni nem tudják és az ingatlant gazdasági tevékenység céljára – ideértve az ingatlan részének, vagy egészének bérbeadását is – nem hasznosítják. A Polgármesteri Hivatal társbatóság megkeresése útján az e nyilatkozati pontban foglalt tényekről helyszínelés útján meggyőződhet,*
    - arról a tényről, hogy a (3) bekezdés a)-b) pontjaiban rögzített ingatlan építésével, vagy megvásárlásával első közös lakásukhoz jutnak,*
    - arról a tényről, hogy a kérelmezők egyike sem részesült az önkormányzat által nyújtott hasonló célú támogatásban a kérelem benyújtását megelőzően,*
- (12) *A kérelmet tárgyév március 31. napjáig, június 30. napjáig, valamint szeptember 30. napjáig lehet írásban benyújtani. Amennyiben a kérelem benyújtásának határideje munkaszüneti napra esik, úgy azt a soron következő munkanapig lehet megtenni.*

- (13) A kérelmeket személyesen a Polgármesteri Hivatalban ügyfélfogadási időben, vagy postai úton lehet benyújtani. A kérelmek benyújtásakor a benyújtás idejét (év, hónap, nap, óra, perc) a kérelmet átvevő feltünteti. Postán történő benyújtás esetén, a posta dátum bélyegzőn feltüntetett nap 24. óráját kell figyelembe venni.
- (14) A kérelmet legkésőbb az építkezés megkezdésének – az építésbátóság felé tett – bejelentésétől számított 30 hónapon belül lehet benyújtani. A határidő számításánál a naptári hónapokat kell figyelembe venni.
- (15) A (12) bekezdésben, valamint a (14) bekezdésben meghatározott határidő eltelte után a hiánypótlás lehetősége kizárt, kérelem befogadása esetén annak elutasításának van helye.
- (16) A (12) bekezdésben, valamint a (14) bekezdésben meghatározott határidő elmulasztása esetén igazolásnak nincs helye.
- (17) A benyújtás időpontját a (13) bekezdésben foglaltak szerint kell rögzíteni, valamint postán történő benyújtás esetén, a posta dátum bélyegzőn feltüntetett nap 24. óráját kell figyelembe venni.
- (18) A támogatásról a Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága (a továbbiakban: Gazdasági Bizottság) átruházott hatáskörben határozattal dönt.
- (19) A Gazdasági Bizottság képviseletében az elnök a Polgármesteri Hivatal szociális ügyintézőjével a kérelem megvizsgálását követően:
- lakásépítés esetén az építkezés helyszínén,
  - új, vagy használt lakásvásárlás esetén a vásárolni kívánt ingatlanon helyszíni szemlét köteles tartani és arról írásbeli jegyzőkönyvet köteles készíteni.
- (20) A Gazdasági Bizottság a kérelmeket tárgyévi munkarendje szerinti áprilisi, júliusi és októberi ülésén, zárt ülés keretén belül bírálja el.
- (21) Amennyiben a kérelem feldolgozása során hiánypótlásra kerül sor, úgy a döntéshozatal időpontja vonatkozásában a benyújtás időpontjaként az utolsó hiánypótlás eredményes teljesítésének időpontját kell figyelembe venni.
- (22) Méltányosság alkalmazására, vagy e rendeletben nem szabályozott körülmények méltányosságból történő figyelembevételére nincs mód.
- (23) El kell utasítani a támogatási kérelmet, ha:
- a kérelmet nem a melléklet szerinti formanyomtatványon nyújtották be, vagy hiányos, vagy a kérelmezők valamelyike igazolhatóan hamis adatot közölt,
  - a kérelem e rendelet valamely rendelkezésébe ütközik,
  - az építés alatt álló ingatlan a kérelem benyújtását megelőzően részben / ütemezett építkezés / , vagy egészben használatbavételi engedéllyel rendelkezik,
  - a (3) bekezdés a) pontja esetében – a kérelmezők a Gazdasági Bizottság helyszíni szemlét megelőzően az ingatlant, vagy annak bármely részét lakás céljára láthatóan használatba vették,
  - az építés alatt álló ingatlan vonatkozásában fennmaradási engedélyezési eljárás lefolytatására, vagy fennmaradási engedély kiadására azért került sor, mert a kérelmezők az építkezést a jogerős építési engedély birtokába kerülése nélkül megkezdték,
- (24) A Gazdasági Bizottság döntéséről a polgármester a döntést követő 15 napon belül tájékoztatja a kérelmezőket (a továbbiakban: támogatottak).
- (25) A Gazdasági Bizottság döntését követő 45 napon belül a Polgármesteri Hivatal a támogatottak, vagy a támogatottak valamelyikének számláját vezető pénzügyintézetbe történő átutalással folyósítja a támogatás összegét.
- (26) A támogatás mértéke, igénylő házaspáronként egyszeri 500.000 Ft, azaz ötszázezer forint.
- (27) A (3) bekezdés a) pontjára esetén vissza kell fizetni a támogatást, ha ahhoz a támogatottak a Gazdasági Bizottság félrevezetésével jutottak. A támogatás e pont szerinti visszafizetését legkésőbb a támogatás folyósításától számított 24 hónapon belül lehet követelni.
- (28) A (3) bekezdés b) pontja esetén vissza kell fizetni a támogatást, ha a támogatottak tulajdonjogának földhivatali nyilvántartásbeli végleges bejegyzésére a támogatás folyósításától számított 45 naptári napon belül nem került sor.



- (29) *A tulajdonjog bejegyzését a támogattak az ingatlan 30 napnál nem régebbi – a tulajdonjog végleges bejegyzését tartalmazó – tulajdoni lapjának Polgármesteri Hivatalnál történő bemutatásával igazolhatják.*
- (30) *A (26)-(27) bekezdésben foglalt visszafizetésnek a jegybanki alapkamat kétszerezésének figyelembevételével – a támogatás folyósításának napjától a visszafizetés napjáig számított -, kamattal növelten kötelesek a támogattak eleget tenni.”*

### 3. §

Az R. e rendelet 1. mellékletével egészül ki.

### 4. §

- (1) E rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba és azt követő napon hatályát veszti.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult ügyekben és eljárásokban kell alkalmazni.
- (3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének az első közös lakáshoz jutó családok támogatásáról szóló 18/2005. (IX. 2.) önkormányzati rendelete.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta a következő rendeletet:

**22/2020. (X. 29.) önkormányzati rendelet az Ócsai Életút Program keretében nyújtandó támogatások rendjéről szóló 7/2019. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8., valamint 8a. pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. §

Az Ócsai Életút Program keretében nyújtandó támogatások rendjéről szóló 7/2019. (III. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (2) bekezdése a következő 4. ponttal egészül ki:

*„4. Első közös lakáshoz jutó családok támogatása”*

### 2. §

Az R. a következő 4/A. alcímmel egészül ki:

*„4/A. Első közös lakáshoz jutó családok támogatása*

### 5/A. §

- (1) *Az Önkormányzat támogatást nyújt, a településen első közös lakáshoz jutó családok elnevezésű támogatást biztosít az arra jogosult személyek részére.*
- (2) *Első közös lakáshoz jutó támogatásra jogosult az a házaspár,*

- a. amely legalább egyik tagja Ócsán – a kérelem benyújtását megelőzően legalább egy éve – bejelentett lakcímmel rendelkezik,
  - b. amelynek tagjai ténylegesen, életvitelszerűen az ócsai lakcímen kívánnak élni,
  - c. amelynek legalább egy tagja 40. életévét – a kérelem benyújtásakor – még nem töltötte be.
- (a továbbiakban együttesen: kérelmezők/)
- (3) A támogatás kizárólag lakás céljára szolgáló és Ócsa közigazgatási területén
- a. önálló helyrajzi számú ingatlanon történő lakás építése, valamint
  - b. önálló helyrajzi számú ingatlanon lévő családi ház vagy lakás adásvétel útján történő vásárlása céljából vehető igénybe. (továbbiakban együttesen: ingatlan)
- (4) A (3) bekezdés a) pontja szerinti esetben az önálló lakás elhelyezésére szolgáló építési telekingatlannak valamelyik kérelmező, vagy a kérelmezők tulajdonában kell lennie.
- (5) A (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az ingatlan tulajdonjoga átruházásának földhivatali bejegyzésre alkalmas – és a földhivatalhoz bejegyzés céljára igazoltan benyújtott - okiratban vevőként a kérelmezőket kell megnevezni.
- (6) A támogatás kizárólag olyan
- a. ingatlan építéséhez, valamint
  - b. ingatlan adásvételéhez vehető igénybe,
- amely esetén a kérelmezők, valamint a velük egy háztartásban élő kiskorúak számát tekintve a lakás nagysága nem haladja meg a (7) bekezdésben meghatározott jogos lakásigény mértéke felső határát,
- (7) A jogos lakásigény mértéke felső határa:
- a. 2 fő esetén 2 ½ szoba,
  - b. 3 fő esetén 3 szoba,
  - c. 4 fő esetén 3 ½ szoba,
  - d. 5 és annál több fő esetén 4 szoba.
- (8) Egy szobának tekintendő a 12 m<sup>2</sup> feletti, de 30 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó alapterületű lakóhelyiség. Fél szobának tekintendő a 12 m<sup>2</sup>, vagy az alatti alapterületű lakóhelyiség.
- (9) A (3) bekezdés a) pontja szerinti ingatlan építése esetén támogatásra jogosult a kérelmező, ha lakás készültségi foka az alábbi kritériumoknak megfelel:
- a. a lakás rendeltetészerű használatához szükséges helyiségek (lakó-, főző- és egészségügyi helyiség) kialakítása megtörtént, a helyiségek fűthetők, zárhatók,
  - b. a lakás legalább egy lakószobája vakolt, fűtése biztosítható, zárható (nyílászárókkal rendelkezik) és az aljzata szilárd,
  - c. WC használata, valamint a vízvétel lehetősége lakáson belül biztosított,
  - d. a lakás vagy lakóépület és közvetlen környezetének kialakítása, az ingatlan előtti közterületi rész – a helyszíni szemle tartásának időpontjában – rendezett.
- (10) A támogatási kérelmet e rendelet 4. melléklete szerinti formanyomtatványon a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani.
- (11) A támogatási kérelemhez mellékelni kell:
- a. a kérelmezők személyazonosságára, életkorára és lakcímének igazolására alkalmas dokumentumokat, melyek fénymásolását és hitelesítését a Polgármesteri Hivatal végzi,
  - b. a kérelmezők házassági jogviszonyának igazolására alkalmas házassági anyakönyvi kivonatát, mely fénymásolatát és hitelesítését a Polgármesteri Hivatal készíti el és végzi,
  - c. a (3) bekezdés a) pontja esetében:
    - ca) az építési telekingatlan tulajdoni lapjának 30 napnál nem régebbi kivonatát,
    - cb) az eljáró építésbontásnál bejelentett felelős műszaki vezető által aláírt nyilatkozatot az ingatlan készültségi fokáról a (9) bekezdésben előírt tartalomra vonatkozóan.
  - d. a (3) bekezdés b) pontja esetében:
    - da) az adásvételi szerződés ügyvéd által ellenjegyzett példányát, mely fénymásolását és hitelesítését a Polgármesteri Hivatal végzi,

*db) az adásvétellel megszerezni kívánt ingatlan tulajdoni lapjának 30 napnál nem régebbi példányát, melyen a tulajdonjog átruházására irányuló szándék – az eladó tulajdonjogának fenntartása mellett – feltüntetésre került.*

*e. A kérelmezők felelősségük tudatában tett kérelem formanyomtatványhoz csatolt nyilatkozatát ea) arról a tényről, hogy a b) pontban igazolt házassági életközösség közöttük a mai napig fennáll,*

*eb) arról a tényről, hogy a támogatottak egyike sem rendelkezik lakás céljára szolgáló ingatlantulajdonnal, vagy ingatlan tulajdoni hányadával, illetve amennyiben azokkal rendelkeznek azt rajtuk kívülálló körülmények miatt lakás céljára igénybe venni nem tudják és az ingatlant gazdasági tevékenység céljára – ideértve az ingatlan részének, vagy egészének bérbeadását is – nem hasznosítják. A Polgármesteri Hivatal társhatóság megkeresése útján az e nyilatkozási pontban foglalt tényekről helyszínelés útján meggyőződhet,*

*ec) arról a tényről, hogy a (3) bekezdés a)-b) pontjaiban rögzített ingatlan építésével, vagy megvásárlásával első közös lakásukhoz jutnak,*

*ad) arról a tényről, hogy a kérelmezők egyike sem részesült az önkormányzat által nyújtott hasonló célú támogatásban a kérelem benyújtását megelőzően,*

*(12) A kérelmet tárgyév március 31. napjáig, június 30. napjáig, valamint szeptember 30. napjáig lehet írásban benyújtani. Amennyiben a kérelem benyújtásának határideje munkaszüneti napra esik, úgy azt a soron következő munkanapig lehet megtenni.*

*(13) A kérelmeket személyesen a Polgármesteri Hivatalban ügyfélfogadási időben, vagy postai úton lehet benyújtani. A kérelmek benyújtásakor a benyújtás idejét (év, hónap, nap, óra, perc) a kérelmet átvevő feltünteti. Postán történő benyújtás esetén, a posta dátum bélyegzőn feltüntetett nap 24. óráját kell figyelembe venni.*

*(14) A kérelmet legkésőbb az építkezés megkezdésének – az építésbathóság felé tett – bejelentésétől számított 30 hónapon belül lehet benyújtani. A határidő számításánál a naptári hónapokat kell figyelembe venni.*

*(15) A (12) bekezdésben, valamint a (14) bekezdésben meghatározott határidő eltelte után a hiánypótlás lehetősége kizárt, kérelem befogadása esetén annak elutasításának van helye.*

*(16) A (12) bekezdésben, valamint a (14) bekezdésben meghatározott határidő elmulasztása esetén igazolásnak nincs helye.*

*(17) A benyújtás időpontját a (13) bekezdésben foglaltak szerint kell rögzíteni, valamint postán történő benyújtás esetén, a posta dátum bélyegzőn feltüntetett nap 24. óráját kell figyelembe venni.*

*(18) A támogatásról a Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága (a továbbiakban: Gazdasági Bizottság) átruházott hatáskörben határozattal dönt.*

*(19) A Gazdasági Bizottság képviseletében az elnök a Polgármesteri Hivatal szociális ügyintézőjével a kérelem megvizsgálását követően:*

*a. lakásépítés esetén az építkezés helyszínén,*

*b. új, vagy használt lakásvásárlás esetén a vásárolni kívánt ingatlanon*

*helyszíni szemlét köteles tartani és arról írásbeli jegyzőkönyvet köteles készíteni.*

*(20) A Gazdasági Bizottság a kérelmeket tárgyévi munkarendje szerinti áprilisi, júliusi és októberi ülésén, zárt ülés keretén belül bírálja el.*

*(21) Amennyiben a kérelem feldolgozása során hiánypótlásra kerül sor, úgy a döntéshozatal időpontja vonatkozásában a benyújtás időpontjaként az utolsó hiánypótlás eredményes teljesítésének időpontját kell figyelembe venni.*

*(22) Méltányosság alkalmazására, vagy e rendeletben nem szabályozott körülmények méltányosságból történő figyelembevételére nincs mód.*

*(23) El kell utasítani a támogatási kérelmet, ha:*

*a. a kérelmet nem a melléklet szerinti formanyomtatványon nyújtották be, vagy hiányos, vagy a kérelmezők valamelyike igazolhatóan hamis adatot közölt,*

*b. a kérelem e rendelet valamely rendelkezésébe ütközik,*

- c. az építés alatt álló ingatlan a kérelem benyújtását megelőzően részben / ütemezett építkezés/ , vagy egészben használatbavételi engedéllyel rendelkezik,
  - d. – a (3) bekezdés a) pontja esetében – a kérelmezők a Gazdasági Bizottság helyszíni szemlét megelőzően az ingatlant, vagy annak bármely részét lakás céljára láthatóan használatba vették,
  - e. az építés alatt álló ingatlan vonatkozásában fennmaradási engedélyezési eljárás lefolytatására, vagy fennmaradási engedély kiadására azért került sor, mert a kérelmezők az építkezést a jogerős építési engedély birtokába kerülése nélkül megkezdték,
- (24) A Gazdasági Bizottság döntéséről a polgármester a döntést követő 15 napon belül tájékoztatja a kérelmezőket (a továbbiakban: támogatottak).
- (25) A Gazdasági Bizottság döntését követő 45 napon belül a Polgármesteri Hivatal a támogatottak, vagy a támogatottak valamelyikének számláját vezető pénzügyvezetőhöz történő átutalással folyósítja a támogatás összegét.
- (26) A támogatás mértéke, igénylő házaspáronként egyszeri 500.000 Ft, azaz ötszázezer forint.
- (27) A (3) bekezdés a) pontjára esetén vissza kell fizetni a támogatást, ha ahhoz a támogatottak a Gazdasági Bizottság félrevezetésével jutottak. A támogatás e pont szerinti visszafizetését legkésőbb a támogatás folyósításától számított 24 hónapon belül lehet követelni.
- (28) A (3) bekezdés b) pontja esetén vissza kell fizetni a támogatást, ha a támogatottak tulajdonjogának földhivatali nyilvántartásbeli végleges bejegyzésére a támogatás folyósításától számított 45 naptári napon belül nem került sor.
- (29) A tulajdonjog bejegyzését a támogattak az ingatlan 30 napnál nem régebbi – a tulajdonjog végleges bejegyzését tartalmazó – tulajdoni lapjának Polgármesteri Hivatalnál történő bemutatásával igazolhatják.
- (30) A (26)-(27) bekezdésben foglalt visszafizetésnek a jegybanki alapkamat kétszerezésének figyelembevételével – a támogatás folyósításának napjától a visszafizetés napjáig számított -, kamattal növelten kötelesek a támogatottak eleget tenni.”

### 3. §

Az R. e rendelet 1. mellékletével egészül ki.

### 4. §

- (1) E rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba és azt követő napon hatályát veszti.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult ügyekben és eljárásokban kell alkalmazni.
- (3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének az első közös lakáshoz jutó családok támogatásáról szóló 18/2005. (IX. 2.) önkormányzati rendelete.

Napirend tárgya:

4.9. Tárgy: Döntés az általános iskolai felvételi körzethatár kijelöléséről

**Darócziné Kozma Judit képviselő:** Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha több kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) a Pest Megyei Kormányhivatal által a 2020/2021. tanévre meghatározott általános iskolai felvételi körzethatárokat változtatás nélkül elfogadja és javasolja a 2021/2022. tanévre nézve.

2.) felkéri a polgármestert, hogy a döntéssel kapcsolatban a Pest Megyei Kormányhivatal részére a szükséges tájékoztatási kötelezettségnek tegyen eleget.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **242/2020. (X. 28.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) a Pest Megyei Kormányhivatal által a 2020/2021. tanévre meghatározott általános iskolai felvételi körzethatárokat változtatás nélkül elfogadja és javasolja a 2021/2022. tanévre nézve.

2.) felkéri a polgármestert, hogy a döntéssel kapcsolatban a Pest Megyei Kormányhivatal részére a szükséges tájékoztatási kötelezettségnek tegyen eleget.

Határidő: 1.) -2) azonnal

Felelős: 1.) ---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.10. Tárgy: Az ún. Ócsai Szociális Lakóparkban található lakóingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatala

**Balló Benő képviselő:** A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta elfogadásra javasolja.

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha több kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel, az ún. Szociális Lakóparkban lévő ingatlanokra vonatkozóan fennálló és hatályban lévő határozott idejű bérleti szerződéssel (a továbbiakban: HBSZ) rendelkező bérlők részére történő pénzügyi tanácsadás (mentorálási szolgáltatás) nyújtása tárgyában kötött megbízási szerződés hatályát – az Ócsa belterület 4982 és 4909 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó megbízási ellátása érdekében – 2021. április 30. napjáig meghosszabbítja. A megbízási díj a 2019. évre változatlanul 13.000 Ft/hó/HBSZ (esetmunka), a 2020. évre változatlanul 14.000 Ft/hó/HBSZ (esetmunka), a 2021. évre pedig 14.000 Ft/hó/HBSZ (esetmunka). Az esetmunkák pontosított száma a 2019. évben 70 db, a 2020. évben 49 db, a 2021. évben pedig 5 db, amelynek megfelelően a megbízási díj pontosított összege a 2019. évre vonatkozóan 910.000 Ft, a 2020. évre vonatkozóan 686.000 Ft, a 2021. évre vonatkozóan pedig 70.000 Ft, mindösszesen tehát 1.666.000 Ft. A megbízási díjat 1.376.000 Ft erejéig Ócsa Város Önkormányzat a 2019. évi költségvetésének dologi kiadások terhére biztosította, 220.000 Ft erejéig a 2020. évi költségvetésének dologi kiadások terhére, 70.000 Ft erejéig pedig a 2021. évi költségvetésének dologi kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a szerződés módosítással kapcsolatos adminisztrációs teendők megtételére és a megbízási szerződés módosításának az aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **243/2020. (X. 28.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel, az ún. Szociális Lakóparkban lévő ingatlanokra vonatkozóan fennálló és hatályban lévő határozott idejű bérleti szerződéssel (a továbbiakban: HBSZ) rendelkező bérlők részére történő pénzügyi tanácsadás (mentorálási szolgáltatás) nyújtása tárgyában kötött megbízási szerződés hatályát – az Ócsa belterület 4982 és 4909 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó megbízási ellátása érdekében – 2021. április 30. napjáig meghosszabbítja. A megbízási díj a 2019. évre változatlanul 13.000 Ft/hó/HBSZ (esetmunka), a 2020. évre változatlanul 14.000 Ft/hó/HBSZ (esetmunka), a 2021. évre pedig 14.000 Ft/hó/HBSZ (esetmunka). Az esetmunkák pontosított száma a 2019. évben 70 db, a 2020. évben 49 db, a 2021. évben pedig 5 db, amelynek megfelelően a megbízási díj pontosított összege a 2019. évre vonatkozóan 910.000 Ft, a 2020. évre vonatkozóan 686.000 Ft, a 2021. évre vonatkozóan pedig 70.000 Ft, mindösszesen tehát 1.666.000 Ft. A megbízási díjat 1.376.000 Ft erejéig Ócsa Város Önkormányzat a 2019. évi költségvetésének dologi kiadások terhére biztosította, 220.000 Ft erejéig a 2020. évi költségvetésének dologi kiadások terhére, 70.000 Ft erejéig pedig a 2021. évi költségvetésének dologi kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a szerződésmódosítással kapcsolatos adminisztrációs teendők megtételére és a megbízási szerződés módosításának az aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.11. Tárgy: Döntés földgáz energia közbeszerzési eljárás lefolytatása tárgyában egyetemes szolgáltatásra jogosult felhasználási helyek számára

**Balló Benő képviselő:** A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta és javasolja elfogadásra.

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) kifejezi szándékát, hogy a 2021. április 1-től 2023. október 1-ig tartó szerződéses időszakra Ócsa Város Önkormányzata és intézményei összes földgáz energia igényét – a földgáz egyetemes szolgáltatásra jogosult felhasználási helyei vonatkozásában – a Sourcing Hungary Kft. közreműködésével önkormányzati csoportos közbeszerzéshez történő csatlakozással kívánja beszerezni.
- 2.) megbízza és egyben felhatalmazza a Polgármestert, hogy Ócsa Város Önkormányzata és intézményei vonatkozásában a 2021. április 1-től 2023. október 1-ig tartó szerződéses időszakra a mellékelt „szerződéses földgáz energia közbeszerzési eljárás lefolytatása egyetemes szolgáltatásra jogosult felhasználási helyek számára” nevű dokumentumot, továbbá a tagság fenntartásáról szóló

nyilatkozatot és kapcsolódó nyilatkozatokat, valamint ezt követően az energia kereskedelmi szerződéseket aláírja.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **244/2020. (X. 28.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) kifejezi szándékát, hogy a 2021. április 1-től 2023. október 1-ig tartó szerződéses időszakra Ócsa Város Önkormányzata és intézményei összes földgáz energia igényét – a földgáz egyetemes szolgáltatásra jogosult felhasználási helyei vonatkozásában – a Sourcing Hungary Kft. közreműködésével önkormányzati csoportos közbeszerzéshez történő csatlakozással kívánja beszerezni.

2.) megbízza és egyben felhatalmazza a Polgármestert, hogy Ócsa Város Önkormányzata és intézményei vonatkozásában a 2021. április 1-től 2023. október 1-ig tartó szerződéses időszakra a mellékelt „szerződéses földgáz energia közbeszerzési eljárás lefolytatása egyetemes szolgáltatásra jogosult felhasználási helyek számára” nevű dokumentumot, továbbá a tagság fenntartásáról szóló nyilatkozatot és kapcsolódó nyilatkozatokat, valamint ezt követően az energia kereskedelmi szerződéseket aláírja.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)-2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.12. Tárgy: .../2020. (...) önkormányzati rendelet-tervezet a pénzügyi és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 16/2016. (IX.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Darócziné Kozma Judit képviselő:** Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta és javasolja elfogadásra.

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre:

.../2020. (...) önkormányzati rendelet-tervezet a pénzügyi és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 16/2016. (IX.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ócsa Város Önkormányzata Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (1) bekezdés b) pontjában és (3) bekezdésében, 45. § (1) és (7) bekezdésében, 48. § (4) bekezdésében, valamint a 62. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 16/2016. (IX.01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 12.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(1) Az Önkormányzat a közforgalmú személyszállítási utazási kedvezményekről szóló 85/2007. (IV. 25.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja szerinti feltételek fennállása esetén a településen bejelentett lakóhellyel rendelkező személyek részére a ténylegesen megvásárolt helyi bérlet árának 100 %-áig kérelemre, helyi közlekedési támogatást biztosít feltéve, ha a kérelmező családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének hatszorosát.”*

## 2. §

Az R. 12.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) Az Önkormányzat a közforgalmú személyszállítási utazási kedvezményekről szóló 85/2007. (IV. 25.) Korm. rendelet 2. § c) pontjában foglalt feltételeknek megfelelő személyeken túl a 65 év alatti nyugdíjasok részére a ténylegesen megvásárolt helyi bérlet árának 100 %-áig, kérelemre helyi közlekedési támogatást biztosít, feltéve, ha a kérelmező családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének hatszorosát.”*

## 3. §

- (1) E rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta a következő rendeletet:

### **23/2020. (X. 29.) önkormányzati rendelet a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 16/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ócsa Város Önkormányzata Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (1) bekezdés b) pontjában és (3) bekezdésében, 45. § (1) és (7) bekezdésében, 48. § (4) bekezdésében, valamint a 62. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

## 4. §

A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 16/2016. (IX.01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 12.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(1) Az Önkormányzat a közforgalmú személyszállítási utazási kedvezményekről szóló 85/2007. (IV. 25.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja szerinti feltételek fennállása esetén a településen bejelentett lakóhellyel rendelkező személyek részére a ténylegesen megvásárolt helyi bérlet árának 100 %-áig kérelemre, helyi közlekedési támogatást biztosít feltéve, ha a kérelmező családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének hatszorosát.”*

## 5. §



Az R. 12.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) Az Önkormányzat a közforgalmú személyszállítási utazási kedvezményekről szóló 85/2007. (IV. 25.) Korm. rendelet 2. § c) pontjában foglalt feltételeknek megfelelő személyeken túl a 65 év alatti nyugdíjasok részére a ténylegesen megvásárolt helyi bérlet árának 100 %-áig, kérelemre helyi közlekedési támogatást biztosít, feltéve, ha a kérelmező családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének hatszorosát.”*

## 6. §

- (1) E rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Napirend tárgya:

4.13. Tárgy: .../2020. (...) önkormányzati rendelettervezet a csapadékvíz-elvezetés közterületre történő kivezetésre vonatkozó szabályozás rendjéről, valamint a vonatkozó eljárási szabályokról

**Balló Benő képviselő:** A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta javasolja elfogadásra.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta és javasolja elfogadásra.

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre:

.../2020. (...) önkormányzati rendelettervezet a csapadékvíz-elvezetés közterületre történő kivezetésre vonatkozó szabályozás rendjéről, valamint a vonatkozó eljárási szabályokról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt jogalkotói hatáskörében eljárva, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. és 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. A rendelet célja

#### 1. §

A rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a meghatározása, amelyek településrendezési, településképi, vízkárelhárítási és tulajdonosi szempontok figyelembevételével meghatározzák a közterületek rendeltetésszerű használatának, valamint a csapadékvíz-elvezetés kiépítésének rendjét és feltételeit.

### 2. A rendelet hatálya

#### 2. §

- (1) A rendelet személyi hatálya kiterjed valamennyi Ócsa város közigazgatási területén belül található ingatlan tulajdonosára.
- (2) A rendelet területi hatálya kiterjed Ócsa város közigazgatási területén található valamennyi közterületre, továbbá az egyéb, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54.§ (7) bekezdésében foglalt, a tulajdonos által közhasználat céljára

átadott olyan területrésze, amely Ócsa Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kezelésében és üzemeltetésében áll.

### **3. A közútkezelői hozzájárulás megadása**

#### **3.§**

- (1) Az ingatlan tulajdonosa – összhangban az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 47. § (9) és (10) bekezdéseiben foglaltakkal – köteles közútkezelői hozzájárulást kérni, amennyiben az ingatlanáról (telkéről) a csapadékvíz a közterületi nyílt vízvezető árokba zártszelvényű vezetékben és az utcai járdaszint alatt kívánja kivezetni.
- (2) Közútkezelői hozzájárulás kizárólag indokolt esetben és kifejezetten akkor adható meg, ha – a csapadékvíz telken belüli szikkasztása – különösen az ingatlan adottságai miatt – az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát veszélyeztetné.
- (3) A közútkezelői hozzájárulás kizárólag az OTÉK 47. § (10) bekezdésében meghatározott műszaki előírások maximális megtartása mellett adható meg.
- (4) A közútkezelői hozzájárulás megadására kizárólag abban az esetben kerülhet sor, ha a nyílt vízvezető árok a telekről kiáramló csapadékvíz mennyiségének fogadására és szikkasztására méreténél és műszaki megoldásánál fogva teljes mértékben, minden körülmények között alkalmas.
- (5) A közútkezelői hozzájárulást kizárólag az 1. melléklet szerinti kérelem benyújtásával lehet kérelmezni.
- (6) A közútkezelői hozzájárulás iránti kérelemnek tartalmaznia kell különösen:
  - a) a kérelmező (magán vagy jogi személy) pontos azonosításához szükséges adatokat,
  - b) a közútkezelői hozzájárulás célját, alátámasztott és részletesen kifejtett indokát,
  - c) a közútkezelői hozzájárulás pontos helyének megjelölését,
  - d) a hatósági eljárás megindításához szükséges mindenkor eljárási illeték lerovásáról szóló igazolást.
- (7) A közútkezelői hozzájárulásnak tartalmaznia kell különösen:
  - a) a jogosult nevét és lakóhelyének, illetve székhelyének, telephelyének címét,
  - b) a közútkezelő/tulajdonos hozzájárulását,
  - c) a közútkezelői hozzájárulás célját és indokát, illetve azokat a feltételeket, amelyeket a kérelmezőnek kötelezően be kell tartania,
  - d) közútkezelői hozzájárulás helyének és egyéb feltételeinek pontos meghatározását,
  - e) közútkezelői hozzájárulás jellegétől függően egyéb hatósági, szakhatósági előírásokról és kikötésekről szóló tájékoztatást, a településképi követelményeket, a környezetvédelmi, valamint a munka- és balesetvédelmi előírásokra történő utalást,
  - f) a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettség előírását,
- (8) A közútkezelői hozzájárulás megadásáról értesíteni kell Ócsa Város Közterület-felügyeletét.

### **4. Mentesség a közútkezelői hozzájárulás alól**

#### **4. §**

A közútkezelői hozzájárulás iránti kérelem benyújtása alól mentesül az Önkormányzat a tulajdonában lévő ingatlanok tekintetében.

### **5. Engedély nélküli vagy engedélytől eltérő közterület-használat, a közterület szabálytalan használatának jogkövetkezményei**

#### **5. §**

- (1) Aki közterületre közútkezelői hozzájárulás nélkül, vagy a közútkezelői hozzájárulástól eltérő módon csapadékvizet a telkéről kivezet ún. fennmaradási közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet köteles benyújtani
- a) Amennyiben a 3. § (1)-(4) bekezdésekben és ezzel egyidejűleg az OTÉK 47. § (10) bekezdésében meghatározott feltételek maradéktalanul fennállnak, és a csapadékvíz közterületre történő kivezetése indokolt és szakszerű, akkor Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III. 28.) önkormányzati rendeletének 7. § (3) bekezdésben foglaltak szerint közigazgatási bírsággal sújtható, azonban emellett a fennmaradási közútkezelői hozzájárulás kiadható.
  - b) Amennyiben megállapítható, hogy a 3. § (1)-(4) bekezdésekben és ezzel egyidejűleg az OTÉK 47. § (10) bekezdésében meghatározott feltételek nem állnak fenn, és a csapadékvíz közterületre történő kivezetése nem indokolt, akkor Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III. 28.) önkormányzati rendeletének 7. § (3) bekezdésben foglaltak szerint közigazgatási bírsággal sújtható, emellett köteles a jogellenességet megszüntetni és a csapadékvíz telken belül történő szikkasztásáról gondoskodni.
  - c) Amennyiben megállapítható, hogy a 3. § (1)-(4) bekezdésekben és ezzel egyidejűleg az OTÉK 47. § (10) bekezdésében meghatározott feltételek fennállnak és a csapadékvíz közterületre történő kivezetése indokolt, azonban annak kivitelezése nem az OTÉK 47. § (10) bekezdése szerinti műszaki tartalom alapul vételével történt, akkor Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III. 28.) önkormányzati rendeletének 7. § (3) bekezdésben foglaltak szerint közigazgatási bírsággal sújtható, azonban emellett a tulajdonos köteles a fennmaradási közútkezelői hozzájárulásban foglaltak szerinti műszaki tartalom szerint kivitelezni a csapadékvíz közterületre történő vezetését.
  - d) Amennyiben a tulajdonos a közútkezelői hozzájárulástól eltérő módon vezeti ki a telkéről a csapadékvizet közterületre, akkor Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III. 28.) önkormányzati rendeletének 7. § (3) bekezdésben foglaltak szerint közigazgatási bírsággal sújtható, azonban emellett 30 napon belül köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltaknak maradéktalanul eleget tenni.
- (2) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III. 28.) önkormányzati rendeletének 7. § (3) bekezdésben foglaltak szerint közigazgatási bírság megfizetése nem mentesít a közútkezelői hozzájárulásban foglalt kötelezettség teljesítése alól.

## 6. Helyszíni ellenőrzésre vonatkozó szabályok

### 6. §

A jelen rendeletben foglalt előírások betartását Ócsa Város Közterület-felügyelete, a vonatkozó jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, továbbá a tulajdonos Önkormányzat által megbízott egyéb személyek és az Ócsai Polgármesteri Hivatal megbízott ügyintézői a helyszínen ellenőrizhetik.

## **7. Záró rendelkezések**

### **7. §**

E rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta a következő rendeletet:

### **24/2020. (X. 29.) önkormányzati rendelet a csapadékvíz-elvezetés közterületre történő kivezetésre vonatkozó szabályozás rendjéről, valamint a vonatkozó eljárási szabályokról**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt jogalkotói hatáskörében eljárva, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. és 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1.A rendelet célja**

##### **1. §**

A rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a meghatározása, amelyek településrendezési, településképi, vízkárelhárítási és tulajdonosi szempontok figyelembevételével meghatározzák a közterületek rendeltetésszerű használatának, valamint a csapadékvíz-elvezetés kiépítésének rendjét és feltételeit.

#### **2. A rendelet hatálya**

##### **2. §**

- (1) A rendelet személyi hatálya kiterjed valamennyi Ócsa város közigazgatási területén belül található ingatlan tulajdonosára.
- (2) A rendelet területi hatálya kiterjed Ócsa város közigazgatási területén található valamennyi közterületre, továbbá az egyéb, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54.§ (7) bekezdésében foglalt, a tulajdonos által közhasználat céljára átadott olyan területrésze, amely Ócsa Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kezelésében és üzemeltetésében áll.

#### **3.A közútkezelői hozzájárulás megadása**

##### **3.§**

- (1) Az ingatlan tulajdonosa – összhangban az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 47. § (9) és (10) bekezdéseiben foglaltakkal – köteles közútkezelői hozzájárulást kérni, amennyiben az ingatlanáról (telkéről) a csapadékvizet a közterületi nyílt vízvezető árokba zártszelvényű vezetékben és az utcai járdaszint alatt kívánja kivezetni.
- (2) Közútkezelői hozzájárulás kizárólag indokolt esetben és kifejezetten akkor adható meg, ha – a csapadékvíz telken belüli szikkasztása – különösen az ingatlan adottságai miatt – az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát veszélyeztetné.

- (3) A közútkezelői hozzájárulás kizárólag az OTÉK 47. § (10) bekezdésében meghatározott műszaki előírások maximális megtartása mellett adható meg.
- (4) A közútkezelői hozzájárulás megadására kizárólag abban az esetben kerülhet sor, ha a nyílt vízelvezető árok a telekről kiáramló csapadékvíz mennyiségének fogadására és szikkasztására méreténél és műszaki megoldásánál fogva teljes mértékben, minden körülmények között alkalmas.
- (5) A közútkezelői hozzájárulást kizárólag az 1. melléklet szerinti kérelem benyújtásával lehet kérelmezni.
- (6) A közútkezelői hozzájárulás iránti kérelemnek tartalmaznia kell különösen:
  - a) a kérelmező (magán vagy jogi személy) pontos azonosításához szükséges adatokat,
  - b) a közútkezelői hozzájárulás célját, alátámasztott és részletesen kifejtett indokát,
  - c) a közútkezelői hozzájárulás pontos helyének megjelölését,
  - d) a hatósági eljárás megindításához szükséges mindenkor eljárási illeték lerovásáról szóló igazolást.
- (7) A közútkezelői hozzájárulásnak tartalmaznia kell különösen:
  - a) a jogosult nevét és lakóhelyének, illetve székhelyének, telephelyének címét,
  - b) a közútkezelő/tulajdonos hozzájárulását,
  - c) a közútkezelői hozzájárulás célját és indokát, illetve azokat a feltételeket, amelyeket a kérelmezőnek kötelezően be kell tartania,
  - d) közútkezelői hozzájárulás helyének és egyéb feltételeinek pontos meghatározását,
  - e) közútkezelői hozzájárulás jellegétől függően egyéb hatósági, szakhatósági előírásokról és kikötésekről szóló tájékoztatást, a településképi követelményeket, a környezetvédelmi, valamint a munka- és balesetvédelmi előírásokra történő utalást,
  - f) a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettség előírását,
- (8) A közútkezelői hozzájárulás megadásáról értesíteni kell Ócsa Város Közterület-felügyeletét.

#### **4. Mentesség a közútkezelői hozzájárulás alól**

##### **4. §**

A közútkezelői hozzájárulás iránti kérelem benyújtása alól mentesül az Önkormányzat a tulajdonában lévő ingatlanok tekintetében.

#### **5. Engedély nélküli vagy engedélytől eltérő közterület-használat, a közterület szabálytalan használatának jogkövetkezményei**

##### **5. §**

- (1) Aki közterületre közútkezelői hozzájárulás nélkül, vagy a közútkezelői hozzájárulástól eltérő módon csapadékvizet a telkéről kivezet ún. fennmaradási közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet köteles benyújtani
  - a) Amennyiben a 3. § (1)-(4) bekezdésekben és ezzel egyidejűleg az OTÉK 47. § (10) bekezdésében meghatározott feltételek maradéktalanul fennállnak, és a csapadékvíz közterületre történő kivezetése indokolt és szakszerű, akkor Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III. 28.) önkormányzati rendeletének 7. § (3) bekezdésben foglaltak szerint közigazgatási bírsággal sújtható, azonban emellett a fennmaradási közútkezelői hozzájárulás kiadható.
  - b) Amennyiben megállapítható, hogy a 3. § (1)-(4) bekezdésekben és ezzel egyidejűleg az OTÉK 47. § (10) bekezdésében meghatározott feltételek nem állnak fenn, és a

csapadékvíz közterületre történő kivezetése nem indokolt, akkor Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III. 28.) önkormányzati rendeletének 7. § (3) bekezdésben foglaltak szerint közigazgatási bírsággal sújtható, emellett köteles a jogellenességet megszüntetni és a csapadékvíz telken belül történő szikkasztásáról gondoskodni.

- c) Amennyiben megállapítható, hogy a 3. § (1)-(4) bekezdésekben és ezzel egyidejűleg az OTÉK 47. § (10) bekezdésében meghatározott feltételek fennállnak és a csapadékvíz közterületre történő kivezetése indokolt, azonban annak kivitelezése nem az OTÉK 47. § (10) bekezdése szerinti műszaki tartalom alapul vételével történt, akkor Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III. 28.) önkormányzati rendeletének 7. § (3) bekezdésben foglaltak szerint közigazgatási bírsággal sújtható, azonban emellett a tulajdonos köteles a fennmaradási közútkezelői hozzájárulásban foglaltak szerinti műszaki tartalom szerint kivitelezni a csapadékvíz közterületre történő vezetését.
  - d) Amennyiben a tulajdonos a közútkezelői hozzájárulástól eltérő módon vezeti ki a telkéről a csapadékvíz közterületre, akkor Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III. 28.) önkormányzati rendeletének 7. § (3) bekezdésben foglaltak szerint közigazgatási bírsággal sújtható, azonban emellett 30 napon belül köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltaknak maradéktalanul eleget tenni.
- (2) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III. 28.) önkormányzati rendeletének 7. § (3) bekezdésben foglaltak szerint közigazgatási bírság megfizetése nem mentesít a közútkezelői hozzájárulásban foglalt kötelezettség teljesítése alól.

## 6. Helyszíni ellenőrzésre vonatkozó szabályok

### 6. §

A jelen rendeletben foglalt előírások betartását Ócsa Város Közterület-felügyelete, a vonatkozó jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, továbbá a tulajdonos Önkormányzat által megbízott egyéb személyek és az Ócsai Polgármesteri Hivatal megbízott ügyintézői a helyszínen ellenőrizhetik.

## 7. Záró rendelkezések

### 7. §

E rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba.

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre:

.../2020. (...) önkormányzati rendelettervezet a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, valamint Magyarország helyi

önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 8. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 5. § (1) bekezdése az alábbi i) ponttal egészül ki:

„(1) Aki

i) Aki közterületen tulajdonosi hozzájárulás, vagy közútkezelői engedély nélkül szilárd burkolatú gépkocsibeállót, szilárd burkolatú útpadkát, valamint szilárd burkolatú vagy földárkot létesít, - az eredeti állapot saját költségen történő helyreállításának kötelezettsége mellett – közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, és kétszázezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.”

### 2. §

Az R. 7. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) Aki közterületre közútkezelői hozzájárulás nélkül, vagy a közútkezelői hozzájárulástól eltérő módon csapadékvizet magánterületről kivezet, az közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, és kétszázezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.”

### 3. §

Az R. 7. § az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az (1)-(3) bekezdésben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt a közterület-felügyelő ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.”

### 4. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta a következő rendeletet:

### **25/2020. (X. 29.) önkormányzati rendelet a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 8. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 5. § (1) bekezdése az alábbi i) ponttal egészül ki:

„(1) Aki

i) Aki közterületen tulajdonosi hozzájárulás, vagy közútkezelői engedély nélkül szilárd burkolatú gépkocsibeállót, szilárd burkolatú útpadkát, valamint szilárd burkolatú vagy földárkot létesít, - az eredeti állapot saját költségen történő helyreállításának kötelezettsége mellett – közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, és kétszázezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.”

## 2. §

Az R. 7. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) Aki közterületre közútkezelői hozzájárulás nélkül, vagy a közútkezelői hozzájárulástól eltérő módon csapadékvízét magánterületről kivezet, az közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, és kétszázezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.”

## 3. §

Az R. 7. § az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az (1)-(3) bekezdésben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt a közterület-felügyelő ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.”

## 4. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Napirend tárgya:

4.14. Tárgy: Az ócsai 0119/4 hrsz-ú kivett saját használatú út közművesítésével kapcsolatos tulajdonosi kérelem elbírálása

**Balló Benő képviselő:** A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta nem javasolja közúttá nyilvánítani.

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság ugyanezen a véleményen van.

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1.) az ócsai 0119/4 hrsz., 2364 Ócsa, Lilaakác utcát nem kívánja helyi közúttá minősíteni, és így az ingatlanról megközelíthető ingatlanok tulajdonosainak vezetékjog létesítésével kapcsolatos előzetes igényét tudomásul veszi.

2.) felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Beruházót tájékoztassa.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:



## 245/2020. (X. 28.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) az ócsai 0119/4 hrsz., 2364 Ócsa, Lilaakác utcát nem kívánja helyi közúttá minősíteni, és így az ingatlanról megközelíthető ingatlanok tulajdonosainak vezetékjog létesítésével kapcsolatos előzetes igényét tudomásul veszi.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Beruházót tájékoztassa.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

- 4.15. Tárgy: Karácsonyi díszkivilágítás kiépítése és engedélyeztetése

**Balló Benő képviselő:** A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság is tárgyalta és javasolja elfogadásra.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta és javasolja elfogadásra.

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az idei évben is díszkivilágítással kívánja ellátni a frekventált közterületi részeit és ezzel hozzájárulni az ócsai lakosok ünnepi hangulatához. A 25 dísz szakszerű fel- és leszerelésére, továbbá annak energiaszolgáltató előtti engedélyeztetés lefolytatására az Eurovill Kft-t (2230 Gyömrő, Táncsics M. út 110, adószám: 12909384-2-13) bízta meg. A vállalkozási díj: 812.500 Ft + ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésének céltartalékából való átcsoportosítást követően a beruházási kiadásai terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglalt céggel történő vállalkozási szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

## 246/2020. (X. 28.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az idei évben is díszkivilágítással kívánja ellátni a frekventált közterületi részeit és ezzel hozzájárulni az ócsai lakosok ünnepi hangulatához. A 25 dísz szakszerű fel- és leszerelésére, továbbá annak energiaszolgáltató előtti engedélyeztetés lefolytatására az Eurovill Kft-t (2230 Gyömrő, Táncsics M. út 110, adószám: 12909384-2-13) bízta meg. A vállalkozási díj: 812.500 Ft + ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésének céltartalékából való átcsoportosítást követően a beruházási kiadásai terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglalt céggel történő vállalkozási szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal  
Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.16. Tárgy: Döntés ún. okos gyalogos átkelő kiépítéséről

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság is tárgyalta és elutasította a határozatot, mivel megosztóak voltak a vélemények.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta és ugyanez a döntés született.

**Krisztián László képviselő:** Polgármester úr felvetésére kérdezné, hogy mennyibe kerül egy új gyalogátkelő létesítése?

**Bukodi Károly polgármester:** Elmondja, hogy nincs információja erre vonatkozóan. Ahogyan azt már a bizottsági ülésen is jelezte, szeretne módosító indítvánnyal élni. Szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy nem kívánja kiépíteni a településen az ún. SafeXOne rendszert. Az árajánlatban szereplő ajánlati ár értékében inkább új gyalogos átkelők létesítését tartja indokoltnak a településen.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy a VisibleCrossing Közlekedéstechnikai Fejlesztő, Gyártó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság képviselőjét az 1.) pontban foglalt döntésről tájékoztassa.
- 3.) úgy dönt, hogy
  - a) elsősorban az Ócsa, Üllői utca belterületi szakaszán, továbbá
  - b) a település egészénközlekedési mérnök és közlekedési hatóság bevonásával megvizsgálja, hova szükségszerű mindenképpen gyalogosátkelő létesítése a gyalogos közlekedés biztonságosabbá tétele érdekében és tervezéssel, engedélyeztetéssel együtt összesen mekkora költség egy gyalogos átkelő kivitelezése.
- 4.) felkéri a Polgármestert, hogy a 3.) pontban meghatározottak szerint keressen meg gyalogosátkelő tervezésével foglalkozó szakembert és közlekedési hatóságot és a kapott információkat a soron következő ülésre terjessze elő.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**247/2020. (X. 28.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy nem kívánja kiépíteni a településen az ún. SafeXOne rendszert. Az árajánlatban szereplő ajánlati ár értékében inkább új gyalogos átkelők létesítését tartja indokoltnak a településen.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy a VisibleCrossing Közlekedéstechnikai Fejlesztő, Gyártó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság képviselőjét az 1.) pontban foglalt döntésről tájékoztassa.

- 3.) úgy dönt, hogy
  - a) elsősorban az Ócsa, Üllői utca belterületi szakaszán, továbbá
  - b) a település egészénközlekedési mérnök és közlekedési hatóság bevonásával megvizsgálja, hova szükségszerű mindenképpen gyalogosátkelő létesítése a gyalogos közlekedés biztonságosabbá tétele érdekében és tervezéssel, engedélyeztetéssel együtt összesen mekkora költség egy gyalogos átkelő kivitelezése.
- 4.) felkéri a Polgármestert, hogy a 3.) pontban meghatározottak szerint keressen meg gyalogosátkelő tervezésével foglalkozó szakembert és közlekedési hatóságot és a kapott információkat a soron következő ülésre terjessze elő.

Határidő: 1.)-4.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester; 3.)---, 4.) polgármester

Napirend tárgya:

4.17. Tárgy: Az ócsai 3125 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan jövőbeni sorsáról

**Balló Benő képviselő:** A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság is tárgyalta és javasolja elfogadásra.

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 3125 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant a jövőben hasznosítani kívánja, emiatt annak területi átsorolását, valamint új beépítésre szánt lakóterületi kijelölését kezdeményezi, amelynek költségeit Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésének beruházási kiadásai terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Polgármestert és Ócsa Város Főépítészét, hogy az 1.) pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában és az ott meghatározott célok érdekében az ügymenetet alakítsák ki és a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **248/2020. (X. 28.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 3125 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant a jövőben hasznosítani kívánja, emiatt annak területi átsorolását, valamint új beépítésre szánt lakóterületi kijelölését kezdeményezi, amelynek költségeit Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésének beruházási kiadásai terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Polgármestert és Ócsa Város Főépítészét, hogy az 1.) pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában és az ott meghatározott célok érdekében az ügymenetet alakítsák ki és a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester és főépítész

Napirend tárgya:

4.18. Tárgy: Döntés a „Régi orvosi rendelő csatorna-közmű hálózat bevezetéséről”

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta és javasolja elfogadásra.

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1578 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan csatorna-közmű hálózat kiépítésével Czinege István e.v.-t (2364 Ócsa, Üllő u. 50., adószám: 66683953-2-33) bízta meg. A vállalkozási díj bruttó 3.323.336 Ft. A vállalkozási díjat Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott céggel kötendő vállalkozási szerződés előkészítésére és aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **249/2020. (X. 28.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1578 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan csatorna-közmű hálózat kiépítésével Czinege István e.v.-t (2364 Ócsa, Üllő u. 50., adószám: 66683953-2-33) bízta meg. A vállalkozási díj bruttó 3.323.336 Ft. A vállalkozási díjat Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott céggel kötendő vállalkozási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---; 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.20. Tárgy: Ócsa-Felsőbabád városrészben zajárnyékoló fal létesítése

**Darócziné Kozma Judit képviselő:** Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta és a virágneves elnevezést támogatja elfogadásra.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta a virágneveket támogatja.

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) PMGO Kft. kizárólagos tulajdonában lévő

- a) ócsai 292/78 hrsz. alatt nyilvántartott „Kivett saját használatú út” megnevezésű utat Levendula utcának,
  - b) ócsai 292/70 hrsz. alatt nyilvántartott „Kivett saját használatú út” megnevezésű utat Orgona utcának,
  - c) ócsai 292/61 hrsz. alatt nyilvántartott „Kivett saját használatú út” megnevezésű utat Hortenzia utcának nevezi el.
- 2.) felkéri a Jegyzőt az 1.) pontban foglalt közterület elnevezésével kapcsolatos adminisztratív teendők elvégzésére.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **251/2020. (X. 28.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) PMGO Kft. kizárólagos tulajdonában lévő
  - a) ócsai 292/78 hrsz. alatt nyilvántartott „Kivett saját használatú út” megnevezésű utat Levendula utcának,
  - b) ócsai 292/70 hrsz. alatt nyilvántartott „Kivett saját használatú út” megnevezésű utat Orgona utcának,
  - c) ócsai 292/61 hrsz. alatt nyilvántartott „Kivett saját használatú út” megnevezésű utat Hortenzia utcának nevezi el.
- 2.) felkéri a Jegyzőt az 1.) pontban foglalt közterület elnevezésével kapcsolatos adminisztratív teendők elvégzésére.

Határidő: 1.)-2) azonnal

Felelős: 1.)-2.) jegyző

Napirend tárgya:

4.21. Tárgy: Döntés az ócsai 292/78, 292/70 és 292/61 hrsz.-ú PMGO Kft. tulajdonában lévő kivett saját használatú út elnevezéséről

**Balló Benő képviselő:** A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság is tárgyalta és javasolja elfogadásra.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta és javasolja elfogadásra.

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre:

Napirend tárgya:

4.22. Tárgy: Döntés az Ócsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2021. évi költségvetés terhére benyújtott támogatási kérelméről

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság is tárgyalta és javasolja elfogadásra.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta és javasolja elfogadásra.

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az Ócsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat kérelmében foglalt 1.800.000 Ft-nak megfelelő összeget a 2021. évi költségvetésében a támogatások között szerepeltetni fogja.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltakat vegye figyelembe Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetés tervezésekor.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **252/2020. (X. 28.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az Ócsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat kérelmében foglalt 1.800.000 Ft-nak megfelelő összeget a 2021. évi költségvetésében a támogatások között szerepeltetni fogja.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltakat vegye figyelembe Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetés tervezésekor.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és 2021. február 15.

Felelős: 1.)-, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

7. Tárgy: Egyebek

**Krisztián László képviselő:** Farkas Mariettától kérdezi, hogy hol tart a hitelkeret visszafizetése.

**Farkas Marietta pénzügyi vezető:** A folyószámla-hitelt minden évben december 31-ig kell visszatölteni és még előtte kell hoznia a Képviselő-testületnek egy döntést, hogy a jövő évben is igénybe szeretné venni a folyószámla-hitelt. A mostani adóbevételekből tesznek félre arra, hogy ezt az összeget vissza tudják tenni. Jelenleg rendelkezésre áll az összeg.

**Icsó László Csaba képviselő:** Jelzi, hogy a vasútállomásnál a gyalogátkelő helyet jelző tábla eltűnt.

**Bukodi Károly polgármester:** Szeretne beszámolni. A lakópark tekintetében lakberváltozásról döntött a Képviselő-testület, voltak is kint, elmondták, amit szerettek volna. 73 kérelemmel számolnak, ebből 57-enadtak be kérelmet 16-an nem, amit jelenti, hogy automatikusan a piaci besorolás alá kerültek. Az 57 beadott kérelemből 39 még elbírálás alatt van, mert valamilyen adat még hiányzik. Ez azt jelenti, hogy 18 kérelem elbírálása történt meg, ebből 1 került piaciba 4 költségelvébe és 13 maradt szociálisban. Akik nem adtak be semmit, azok lakók pedig megkapják a legmagasabb díjról szóló csekket januárban.

A napirendek megtárgyalását követően a Polgármester zárt ülést rendelt el.

k.m.f.

**Bukodi Károly**  
polgármester

**dr. Molnár Csaba**  
jegyző