

Jegyzőkönyv

Készült: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. június 30. napján tartott üléséről.

Jelen vannak:

Bukodi Károly	polgármester
Murinainé Murár Emília	alpolgármester
Balló Benő	képviselő
dr. Gallai Zoltán	képviselő
Icsó László Csaba	képviselő
Krisztián László	képviselő

Meghívottak:

dr. Molnár Csaba	jegyző
Farkas Marietta	pénzügyi irodavezető
Kiss Judit	Gyáli Járási Hivatal vezetője

Bukodi Károly polgármester: Köszönti a jelenlévőket, megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 fővel van jelen. Darócziné Kozma Judit, Török László képviselő távolmaradását előre jelezte és áttételesen Valóczki Melinda Andrea képviselő is jelezte, hogy távol marad az üléstől.

Amennyiben a napirenddel kapcsolatosan kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött napirendet tárgyalásra elfogadta.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta.

104/2021. (VI. 30.) ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött napirendet tárgyalásra elfogadta.

Határidő: ----

Felelős: ----

Napirend

1. Napirend előtti felszólalások
2. Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről
 - 2.1. Tárgy: Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről
Előadó: Bukodi Károly polgármester
 - 2.2. Tárgy: Beszámoló a pályázatok jelenlegi állásáról *(szóbeli előterjesztés)*
Előadó: Bukodi Károly polgármester
 - 2.3. Tárgy: Beszámoló a veszélyhelyzetben tett legfontosabb intézkedésekről *(szóbeli előterjesztés)*
Előadó: Bukodi Károly polgármester
3. Munkaterv szerinti napirendek

- 3.1. Tárgy: A háziiorvosi, a házi gyermekorvosi és a fogorvosi körzetek kialakításáról szóló 15/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendeletben meghatározott háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi körzetek kötelező felülvizsgálata
Előadó: dr. Molnár Csaba jegyző
- 3.2. Tárgy: A védőnői körzetek kialakításáról szóló 6/2015. (II.27.) önkormányzati rendeletben meghatározott védőnői körzetek kötelező felülvizsgálata
Előadó: dr. Molnár Csaba jegyző
- 3.3. Tárgy: A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 16/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előadó: dr. Molnár Csaba jegyző
4. **Aktuális napirendek:**
- 4.1. Tárgy: Az Esze Tamás utca és a környezetében lévő utcák forgalomtechnikai vizsgálatának kiértékelése és az egyes közútkezelői döntések meghozatala
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.2. Tárgy: Döntés Ócsa Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról (költségvetés előirányzat-módosítás)
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.3. Tárgy: Döntés Ócsa Város közvilágítási hálózata üzemeltetőjének kiválasztásáról
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.4. Tárgy: Döntés a lakossági zöldhulladék kezelésének településszintű megoldásáról
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.5. Tárgy: Döntés a Bizottságok 2021. II. félévi munkatervének elfogadásáról
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.6. Tárgy: A Halászy Károly utca és a Katona József utca között lévő gyalogos összekötő út jogi státuszának rendezése
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.7. Tárgy: Döntés a Településfásítás 2021. elnevezésű pályázaton való részvételről
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.8. Tárgy: Döntés az ócsai 2608 hrsz. alatt nyilvántartott kivett strandfürdő művelési ágú ingatlan területén Szabadidő-, Pihenő- és Sportpark jövőbeni kialakításáról, tervező kiválasztásáról
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.9. Tárgy: Döntés az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola igazgatójának támogatási kérelméről
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.10. Tárgy: Döntés az ócsai 1894/2/A/6 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan értékesítéséről
Előadó: Bukodi Károly polgármester

4.11. Tárgy: Az ócsai 1915/8/A/6 hrsz. alatt nyilvántartott lakás értékesítésével kapcsolatban beérkezett kérelem elbírálása
Előadó: Bukodi Károly polgármester

4.12. Tárgy: Döntés az ócsai 4801/5 hrsz.-ú magánút elnevezési kérelméről
Előadó: Bukodi Károly polgármester

4.13. Tárgy: Döntés az ócsai 4801/11 hrsz.-ú magánút elnevezési kérelméről
Előadó: Bukodi Károly polgármester

5. **Interpellációk**

6. **Tájékoztatók, közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok**

7. **Egyebek**

8. **ZÁRT ÜLÉS**

8.1. Tárgy: Döntés önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vonatkozásában bérlő által benyújtott átalakítási kérelemről
Előadó: Bukodi Károly polgármester

8.2. Tárgy: A hozzájárulás az utólagos csatlakozási hozzájárulás részletekben történő megfizetésének engedélyezéséhez
Előadó: Bukodi Károly polgármester

Napirend tárgya:

2.1. Tárgy: Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

Icsó László Csaba képviselő: A vízvezető árokkal kapcsolatosan kérdezi, hogy készen van-e már?

Bukodi Károly polgármester: Még nem jelentették készre, ebből azt gondolja, hogy nincsen készen.

Icsó László Csaba képviselő: Kérdezi, hogy a Falu Tamás utcában a gimnáziummal szemben lévő buszmegállóban kérdezi, hogy lesz-e esőbeálló?

Bukodi Károly polgármester: Nem, nem szerepelt a tervben. Ha több kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta.

105/2021. (VI. 30.) ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

Napirend tárgya:

2.2 Tárgy: Beszámoló a pályázatok jelenlegi állásáról *(szóbeli előterjesztés)*

Bukodi Károly polgármester: Csak kivitelezés alatt álló pályázatok vannak. Egyik a Falu Tamás utca nyílt kerékpársáv építése, itt szinte már csak a felfestések és a táblák kihelyezése van hátra. Ugyanez igaz az Esze Tamás utcára is. Más pályázat jelenleg nem fut. Van egy állami támogatás az iskola tornacsarnok tetejének javítására. A napelemek már nincsenek fent, azt a munkálatot is elkezdték. Az ún. Pártos ház bontása szintén folyamatban van. A könyvtár küldő körlet felújítása. Valamikor a hónap végén fognak hozzá a kerítés felújításával és utána a járda és bejáró kialakításával. Ezek a futó pályázatok.

Ezekon felül beadásra került az ún. kis BM-es pályázat a temető utca járdájának felújítása arra még nem érkezett visszajelzés. Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázatok jelenlegi állásáról szóló beszámolót elfogadja.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta.

106/2021. (VI. 30.) ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázatok jelenlegi állásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

Napirend tárgya:

2.3. Tárgy: Beszámoló a veszélyhelyzetben tett legfontosabb intézkedésekről *(szóbeli előterjesztés)*

Bukodi Károly polgármester: Elmondja, hogy kirívó intézkedést egyet sem tett. Amit el lehet mondani, hogy most már hetek óta nincs fertőzött a városban, nem érkezik jelzés az ÁNTSZ-ről.

3. Munkaterv szerinti napirendek

3.1. Tárgy: A háziorvosi, a házi gyermekorvosi és a fogorvosi körzetek kialakításáról szóló 15/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendeletben meghatározott háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi körzetek kötelező felülvizsgálata

Krisztián László képviselő: Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a háziorvosi, gyermekorvosi és fogorvosi körzetek kialakításáról szóló 15/2016. (IX.01.) önkormányzati rendeletét az

érintett felek bevonásával felülvizsgálta, és megállapította, hogy a háziiorvosi, gyermekorvosi és fogorvosi körzethatárok módosításának van helye.

- 2.) megállapítja, hogy az 1. számú mellékletben foglalt háziiorvosi, a 2. számú mellékletben foglalt gyermek háziiorvosi és a 3. számú mellékletben foglalt fogorvosi körzetek módosítását tartalmazó dokumentum tartalmát megfelelőnek ítéli, de végleges elfogadás és rendeletmódosítást megelőzően azt véleményeztetés céljából a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő Ellátási és Koordinációs Főosztály részére meg kívánja küldeni.
- 3.) felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2) pontban foglalt véleményeztetési eljárást teljeskörűen lefolytassa, a szükséges adminisztratív teendőket ellássa.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta.

107/2021. (VI. 30.) ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a háziiorvosi, gyermekorvosi és fogorvosi körzetek kialakításáról szóló 15/2016. (IX.01.) önkormányzati rendeletét az érintett felek bevonásával felülvizsgálta, és megállapította, hogy a háziiorvosi, gyermekorvosi és fogorvosi körzethatárok módosításának van helye.
- 2.) megállapítja, hogy az 1. számú mellékletben foglalt háziiorvosi, a 2. számú mellékletben foglalt gyermek háziiorvosi és a 3. számú mellékletben foglalt fogorvosi körzetek módosítását tartalmazó dokumentum tartalmát megfelelőnek ítéli, de végleges elfogadás és rendeletmódosítást megelőzően azt véleményeztetés céljából a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő Ellátási és Koordinációs Főosztály részére meg kívánja küldeni.
- 3.) felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2) pontban foglalt véleményeztetési eljárást teljeskörűen lefolytassa, a szükséges adminisztratív teendőket ellássa.

Határidő: 1.)-2.) azonnal, 3.) folyamatos

Felelős: 1.)-2.) -- , 3.) polgármester

Napirend tárgya:

3.2. Tárgy: A védőnői körzetek kialakításáról szóló 6/2015. (II.27.) önkormányzati rendeletben meghatározott védőnői körzetek kötelező felülvizsgálata

Krisztián László képviselő: Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a védőnői körzetek kialakításáról szóló 6/2015. (II.27.) önkormányzati rendeletét az érintett felek bevonásával felülvizsgálta, és megállapította, hogy a védőnői körzethatárok módosításának van helye.
- 2) megállapítja, hogy az 1. számú mellékletben foglalt védőnői körzetek módosítását tartalmazó dokumentum tartalmát megfelelőnek ítéli, de végleges elfogadás és

rendeletmódosítást megelőzően azt véleményeztetés céljából a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő Ellátási és Koordinációs Főosztály részére meg kívánja küldeni.

- 3) felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2) pontban foglalt véleményeztetési eljárást teljeskörűen lefolytassa, a szükséges adminisztratív teendőket ellássa.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta.

108/2021. (VI. 30.) ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a védőnői körzetek kialakításáról szóló 6/2015. (II.27.) önkormányzati rendeletét az érintett felek bevonásával felülvizsgálta, és megállapította, hogy a védőnői körzethatárok módosításának van helye.
- 2) megállapítja, hogy az 1. számú mellékletben foglalt védőnői körzetek módosítását tartalmazó dokumentum tartalmát megfelelőnek ítéli, de végleges elfogadás és rendeletmódosítást megelőzően azt véleményeztetés céljából a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő Ellátási és Koordinációs Főosztály részére meg kívánja küldeni.
- 3) felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2) pontban foglalt véleményeztetési eljárást teljeskörűen lefolytassa, a szükséges adminisztratív teendőket ellássa.

Határidő: 1-2) azonnal, 3) folyamatos

Felelős: 1-2) -- , 3) polgármester

Napirend tárgya:

3.3. Tárgy: A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 16/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Krisztián László képviselő: Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 16/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: R.) felülvizsgálata során megállapította, hogy a rendelet módosítására nincs szükség.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta.

109/2021. (VI. 30.) ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 16/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: R.) felülvizsgálata során megállapította, hogy a rendelet módosítására nincs szükség.

Határidő: ---

Felelős: ---

4. Aktuális napirendek:

Napirend tárgya:

4.1. Tárgy: Az Esze Tamás utca és a környezetében lévő utcák forgalomtechnikai vizsgálatának kiértékelése és az egyes közútkezelői döntések meghozatala

Balló Benő képviselő: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és egy más megoldást javasolnak. E szerint az Esze Tamás utca a Falu Tamás és a Rákóczi utca közötti szakaszon két irányú forgalomra lenne alkalmas és a Rákóczi utcától a Magyar Sándor utcáig pedig a gimnázium felé lenne egyirányú. az élelmiszerüzlet előtt parkolókat megszüntetnék és ott kihelyezésre kerülne egy megállni tilos tábla.

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta és a Városfejlesztési Bizottság által javasolt határozatot javasolja elfogadásra.

Bukodi Károly polgármester: Gyakorlatilag, ha jól érti, akkor van egy terv az Esze Tamás utca kivitelezésére. A gimnázium oldalában azért került kivitelezésre kiszélesített aszfalt, hogy ott parkolókat hozzanak létre. A bizottság most azt javasolja, hogy ott ne legyenek parkolók.

Balló Benő képviselő: Hiszen az üzletnek van saját parkolója, csak azt jelenleg nem a vevők használják, hanem a személyzet.

Bukodi Károly polgármester: Mindenek előtt akkor ezt kell megnézni, hogy van egy terv, amire az Önkormányzat kapott pályázati pénzt, eltérhetnek-e a tervtől, nem valósítják meg a parkolókat. Ha nem ütközik akadályba, akkor ne fessék fölt.

Icsó László Csaba képviselő: Úgy volt, hogy októberben nem tudtak dönteni az egyirányúsítással kapcsolatosan. Amennyiben két irányú lenne a kerítés mellett biztosan meg kellene tiltani a parkolást és biztosan elférne két autó. Az aszfaltot felhúzták most teljesen a járdáig.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az Ócsa, Esze Tamás utcában a jelenleg fennálló forgalmi rendet 2021. augusztus 1. napjától kezdődően megváltoztatja az alábbiak szerint:
 - a.) az Esze Tamás utca Falu Tamás utcától a Rákóczi utcáig terjedő szakasza kétirányú marad, míg
 - b.) az Esze Tamás utca Rákóczi Ferenc utca és a Magyar Sándor utca közötti szakaszában a Rákóczi utca felé egyirányú közlekedésre vonatkozó közlekedési szabályokat rendeli alkalmazni, továbbá
 - c.) az Esze Tamás utcában az Ócsai Bolyai János Gimnázium oldalán, annak ingatlana hosszában a gépjárművek számára a megállást megtiltja.
- 2.) felkéri az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy az 1. pontban foglaltaknak megfelelően közúti jelzőtáblák beszerzésével és kihelyezésével alakítsa ki a megfelelő forgalmi rendet 2021. július 31. napjáig.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta.

110/2021. (VI. 30.) ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az Ócsa, Esze Tamás utcában a jelenleg fennálló forgalmi rendet 2021. augusztus 1. napjától kezdődően megváltoztatja az alábbiak szerint:
 - a.) az Esze Tamás utca Falu Tamás utcától a Rákóczi utcáig terjedő szakasza kétirányú marad, míg
 - b.) az Esze Tamás utca Rákóczi Ferenc utca és a Magyar Sándor utca közötti szakaszában a Rákóczi utca felé egyirányú közlekedésre vonatkozó közlekedési szabályokat rendeli alkalmazni, továbbá
 - c.) az Esze Tamás utcában az Ócsai Bolyai János Gimnázium oldalán, annak ingatlana hosszában a gépjárművek számára a megállást megtiltja.
- 2.) felkéri az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy az 1. pontban foglaltaknak megfelelően közúti jelzőtáblák beszerzésével és kihelyezésével alakítsa ki a megfelelő forgalmi rendet 2021. július 31. napjáig.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.) Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője

Napirend tárgya:

- 4.2. Tárgy:** Döntés Ócsa Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról (költségvetés előirányzat-módosítás)

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

Icsó László Csaba képviselő: Az ügyrendi Bizottság is tárgyalta és javasolja elfogadásra.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre:

...../2021. (.....) önkormányzati rendelet Ócsa Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotó hatáskörében eljárva Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Ócsa Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) *A Képviselő-testület az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében, a kiadási és bevételi főösszegét: 1.508.779.759 Ft-ban, azaz: Egymilliárd-ötszáznyolcmillió-hétszázhetvenkilencezer-hétszázötvenkilenc forintban határozza meg.*

(2) *A költségvetés bevételeit és kiadásait figyelembe véve a költségvetési egyenlege:*

1.184.494.891 Ft	Költségvetési bevétellel
-1.475.265.639 Ft	Költségvetési kiadással
- 290.770.748 Ft	Költségvetési egyenleggel

/Költségvetési egyenleg=Működési+felhalmozási egyenleg
 (-42.495.931 Ft) +(-248.274.817) Ft= -290.770.748 Ft/

324.284.868 Ft	Finanszírozási bevétellel
33.514.120 Ft	Finanszírozási kiadással
290.770.748 Ft	Finanszírozási egyenleggel

- (3) A költségvetési egyenleg a működési és a felhalmozási oldal költségvetési hiányából származik.
 (4) A finanszírozási egyenleg a maradvány igénybevételeből származik.

2. §

Az R. 4.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) A 3.§ (2) bekezdésben megállapított költségvetési bevételek forrásonkénti, a költségvetési kiadások jogcímenkénti megoszlását önkormányzati szinten, továbbá a finanszírozási célú műveletek bevételeit és kiadásait a rendelet 1.1. mellékletében foglaltak szerint határozza meg a Képviselő-testület.
 (2) A bevételek és kiadások előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban az 1.2., 1.3., 1.4. mellékletek szerint állapítja meg.
 (3) Az Önkormányzat 2021. évi költségvetési bevétele kiemelt előirányzatonként:

forintban

1.)	Közbatalmi bevétel	403.000.000
2.)	Intézményi működési bevétel	126.259.000
3.)	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	50.000.000
4.)	Működési célú átvett pénzeszközök	40.000

- (4) Önkormányzati működés támogatásai: forintban
569.995.891

forintban

- (5) Felhalmozási bevételek:
 1.) Felhalmozási bevétel 35.000.000
 2.) Felhalmozási célú átvett pénzeszközök 200.000
 (6) Előző évi maradvány igénybevétele: 324.284.868

forintban

BEVÉTELEK ÖSSZESEN: **1.508.779.759**

forintban

- (6) Önkormányzat működési kiadásai: **1.191.790.822**

1.)	Személyi juttatások	469.555.500
2.)	Munkaadókat terhelő járulékok	78.513.200

3.)	<i>Dologi kiadások</i>	344.644.930
4.)	<i>Egyéb működési célú kiadások</i>	286.077.192
4.1)	Ebből: <i>Egyéb működési célú támogatások Áh belülrre</i>	28.024.560
4.2)	<i>Céljellegetű támogatások Áh-kívülre</i>	202.387.300
4.3)	<i>Szociális hozzájárulás befizetése</i>	52.547.549
4.4)	<i>Előző évi elszámolásból származó befizetés</i>	3.117.783
5.)	<i>Szociális kiadások (A szociális ellátások tervezett megoszlását a 3. számú tájékoztató tábla tartalmazza)</i>	13.000.000

(7) Tartalék: 137.940.761
forintban

(8) Felhalmozási költségvetés kiadásai: 145.534.056
forintban

a)	<i>Beruházások</i>	52.454.902
b)	<i>Felújítások</i>	91.579.154
c)	<i>Egyéb felhalmozási kiadás (lakástámogatás)</i>	1.500.000

(9) Finanszírozási célú kiadások: 33.514.120
forintban

Ebből:

Rövid lejáratú hitelek törlesztése pénzügyi vállalkozásnak: 10.714.284
ÁHT-n belüli megelőlegezések visszafizetése: 22.799.836

KIADÁSOK ÖSSZESEN: 1.508.779.759

(10) *A költségvetési bevételek és költségvetési kiadások előirányzat csoportok, kiemelt előirányzatok és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerint bontásban. Az Önkormányzat kötelező, önként vállalt és állami (államigazgatási) feladatai:*

a) *Kötelező feladatok*

aa) *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. §-ában meghatározott feladatok.*

b) *Önként vállalt feladatok*

ba) *fizikoterápia*
bb) *labor helyi tevékenysége*
bc) *civil szervezetek támogatása*

c) *Állami, államigazgatási feladatok*

ca) *helyi jogalkotás*
cb) *építésügyi helyi igazgatás*
cc) *adóigazgatás*
cd) *szociális igazgatás*
ce) *közterület-felügyelet*

(11) A működési és felhalmozási célú bevételi és kiadási előirányzatok mérlegszerű bemutatását önkormányzati szinten a 2.1. melléklet és a 2.2. melléklet részletezi.

(12) A működési hiány belső finanszírozásának érdekében a képviselő-testület az előző év(ek) költségvetési maradványának, igénybevételét rendeli el.”

3. §

Az R. 8. § helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A Képviselő-testület az Önkormányzati Hivatal 2021. évi bevételi előirányzatát 1.490.055.111 Ft-ban határozza meg.

Önkormányzat Működési támogatásai:	569.995.891 Ft
Működési Célú támogatások AHT-n belülről:	50.000.000 Ft
Közhatalmi bevételek:	403.000.000 Ft
Működési bevétel:	116.239.000 Ft
Felhalmozási bevételek:	35.200.000 Ft
Finanszírozási bevételek:	315.620.220 Ft

(2) A Képviselő-testület az Önkormányzati Hivatal 2021. évi kiadási előirányzatát 1.490.055.111 Ft-ban határozza meg.

(3)

Személyi juttatások:	87.971.000 Ft
Munkaadókat terhelő jár.	14.223.600 Ft
Dologi kiadások:	225.042.832 Ft
Ellátottak pénzbeni juttatásai:	13.000.000 Ft
Egyéb működési célú kiadások:	286.077.192 Ft
Felhalmozási költségvetési kiadások:	139.534.056 Ft
Hitel, kölcsöntörlesztés ÁHT-n kívülre:	10.714.284 Ft
Előző évi megelőlegezés visszafizetése:	22.799.836 Ft
Intézményfinanszírozás kiadásai:	552.751.550 Ft
Tartalékok :	137.940.761 Ft

(4) Az önállóan működő és gazdálkodó Önkormányzati Hivatal tervezett bevételeit és kiadásait a 9.1. melléklet tartalmazza.

(5) Az előirányzatokon belül az intézmények részére átadásra kerülő működési célú finanszírozási kiadások összege: 552.751.550 Ft, a „Kistérség” Önkormányzati Társulásnak utalandó összeg 26.524.560 Ft.

(6) Az Önkormányzati Hivatal létszámkerete 12 fő, a közfoglalkoztatottak létszámkerete 15 fő.

4. §

Az R. 9. § helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A Képviselő-testület az Ócsai Polgármesteri Hivatal 2021. évi bevételi előirányzatát 225.683.121 Ft-ban határozza meg.

Intézményi működési bevétel:	2.000.000 Ft
Előző évi maradvány felhasználás:	8.080.121 Ft
Normatív állami támogatás:	161.253.092 Ft

Önkormányzati támogatás: 54.349.908 Ft

- (2) A Képviselő-testület az Ócsai Polgármesteri Hivatal 2021. évi kiadási előirányzatát 225.683.121 Ft-ban határozza meg.

Személyi juttatások:	151.690.000 Ft
Munkaadókat terhelő jár.	24.583.000 Ft
Dologi kiadások:	47.410.121 Ft
Egyéb beruházási célú kiadások:	2.000.000 Ft

Az önállóan működő Polgármesteri Hivatal tervezett bevételeit és kiadásait a 9.2. melléklet tartalmazza.

- (3) A Képviselő-testület 2021. évre a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az alábbiakat határozza meg:
- a) köztisztviselői illetményalap 48.000 Ft,
 - b) köztisztviselők éves cafeteria kerete nettó 400.000 Ft.
- (4) A Polgármesteri Hivatal létszámkeretét 26 főben állapította meg.

5. §

Az R. 10. § helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) A Képviselő-testület az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde 2021. évi bevételi előirányzatát 324.173.951 Ft-ban határozza meg.

Intézményi működési bevétel:	8.000.000 Ft
Maradvány igénybe vétele:	432.451 Ft
Normatív állami támogatás:	247.943.250 Ft
Önkormányzati támogatás:	67.798.250 Ft

- (2) A Képviselő-testület az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde 2021. évi kiadási előirányzatát 324.173.951 Ft-ban határozza meg.

Személyi juttatások:	218.300.000 Ft
Munkaadókat terhelő jár.	36.941.000 Ft
Dologi kiadások:	67.932.951 Ft
Egyéb eszköz beszerzések:	1.000.000 Ft

Az önállóan működő Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde tervezett bevételeit és kiadásait a 9.3. melléklet tartalmazza.

- (3) A Képviselő-testület az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde létszámkeretét 53 +7 főben állapítja meg.

6. §

Az R. 11. § helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) A Képviselő-testület a Falu Tamás Városi Könyvtár 2021. évi bevételi előirányzatát 21.619.126 Ft-ban határozza meg.

<i>Intézményi működési bevétel:</i>	20.000 Ft
<i>Működési célú átvett pénzeszközök:</i>	40.000 Ft
<i>Maradvány igénybe vétele:</i>	152.076 Ft
<i>Normatív állami támogatás:</i>	21.407.050 Ft

- (2) *A Képviselő-testület a Falu Tamás Városi Könyvtár 2021. évi kiadási előirányzatát 21.619.126 Ft-ban határozza meg.*

<i>Személyi juttatások:</i>	11.594.500 Ft
<i>Munkaadókat terhelő jár.</i>	2.765.600 Ft
<i>Dologi kiadások:</i>	4.259.026 Ft
<i>Beruházások (Könyvállomány növekedés):</i>	3.000.000 Ft

Az önállóan működő Falu Tamás Városi Könyvtár tervezett bevételeit és kiadásait a 9.4. melléklet tartalmazza.

- (3) *A Képviselő-testület az intézmény létszámkeretét 3 főben állapítja meg.*

7. §

Az R. 12. § helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) *Az Önkormányzat a kiadások között 137.940.761 Ft céltartalékot állapít meg. A tartalékkal való rendelkezés jogát a Képviselő-testület fenntartja magának.*
- (2) *A finanszírozási célú pénzügyi műveletekkel kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület fenntartja magának.*

8. §

Az R. 1.1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

9. §

Az R. 1.2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

10. §

Az R. 1.3. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

11. §

Az R. 1.4. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép.

12. §

Az R. 2.1. melléklete helyébe e rendelet 5. melléklete lép.

13. §

Az R. 2.2. melléklete helyébe e rendelet 6. melléklete lép.

14. §

Az R. 6. melléklete helyébe e rendelet 7. melléklete lép.

15. §

Az R. 7. melléklete helyébe e rendelet 8. melléklete lép.

16. §

Az R. 9.1. melléklete helyébe e rendelet 9. melléklete lép.

17. §

Az R.9.1.1 melléklete helyébe e rendelet 10. melléklete lép

18.§

Az R.9.1.2 melléklete helyébe e rendelet 11. melléklete lép

19. §

Az R. 9.2. melléklete helyébe e rendelet 12. melléklete lép.

20. §

Az R. 9.2.1. melléklete helyébe e rendelet 13. melléklete lép.

21. §

Az R. 9.3. melléklete helyébe e rendelet 14. melléklete lép.

22.§

Az R. 9.3.1. melléklete helyébe e rendelet 15. melléklete lép.

23.§

Az R. 9.4. melléklete helyébe e rendelet 16. melléklete lép.

24.§

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, rendelkezéseit azonban 2021. január 1. napjától kell alkalmazni.
- (2) E rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta a következő rendeletet:

14/2021. (VII. 2.) önkormányzati rendelet Ócsa Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotó hatáskörében eljárva Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Ócsa Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) *A Képviselő-testület az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében, a kiadási és bevételi főösszegét: 1.508.779.759 Ft-ban, azaz: Egymilliárd-ötszáznyolcmillió-hétszázhetvenkilencezer-hétszázötvenkilenc forintban határozza meg.*

(2) *A költségvetés bevételeit és kiadásait figyelembe véve a költségvetési egyenlege:*

1.184.494.891 Ft	Költségvetési bevétellel
-1.475.265.639 Ft	Költségvetési kiadással
- 290.770.748 Ft	Költségvetési egyenleggel

*/Költségvetési egyenleg=Működési+felhalmozási egyenleg
(-42.495.931 Ft) +(-248.274.817) Ft= -290.770.748 Ft/*

324.284.868 Ft	Finanszírozási bevétellel
33.514.120 Ft	Finanszírozási kiadással
290.770.748 Ft	Finanszírozási egyenleggel

(3) *A költségvetési egyenleg a működési és a felhalmozási oldal költségvetési hiányából származik.*

(4) *A finanszírozási egyenleg a maradvány igénybevételéből származik.*

2. §

Az R. 4.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) *A 3.§ (2) bekezdésben megállapított költségvetési bevételek forrásonkénti, a költségvetési kiadások jogcímenkénti megoszlását önkormányzati szinten, továbbá a finanszírozási célú műveletek bevételeit és kiadásait a rendelet 1.1. mellékletében foglaltak szerint határozza meg a Képviselő-testület.*

(2) *A bevételek és kiadások előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban az 1.2., 1.3., 1.4. mellékletek szerint állapítja meg.*

(3) *Az Önkormányzat 2021. évi költségvetési bevétele kiemelt előirányzatonként:*

forintban

1.)	<i>Közhatalmi bevétel</i>	403.000.000
2.)	<i>Intézményi működési bevétel</i>	126.259.000

3.)	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	50.000.000
4.)	Működési célú átvett pénzeszközök	40.000

(4) Önkormányzati működés támogatásai: forintban
569.995.891

(5) Felhalmozási bevételek: forintban

1.) Felhalmozási bevétel 35.000.000

2.) Felhalmozási célú átvett pénzeszközök 200.000

(6) Előző évi maradvány igénybevétele: 324.284.868

BEVÉTELEK ÖSSZESEN: forintban
1.508.779.759

(6) Önkormányzat működési kiadásai: forintban
1.191.790.822

1.)	Személyi juttatások	469.555.500
2.)	Munkaadókat terhelő járulékok	78.513.200
3.)	Dologi kiadások	344.644.930
4.)	Egyéb működési célú kiadások	286.077.192
4.1)	Ebből: Egyéb működési célú támogatások Áh belülről	28.024.560
4.2)	Céljelleget támogatások Áh-kívülre	202.387.300
4.3)	Szociális hozzájárulás befizetése	52.547.549
4.4)	Előző évi elszámolásból származó befizetés	3.117.783
5.)	Szociális kiadások (A szociális ellátások tervezett megoszlását a 3. számú tájékoztató tábla tartalmazza)	13.000.000

(7) Tartalék: 137.940.761
forintban

(8) Felhalmozási költségvetés kiadásai: forintban
145.534.056

a)	Beruházások	52.454.902
b)	Felújítások	91.579.154
c)	Egyéb felhalmozási kiadás(lakástámogatás)	1.500.000

(9) Finanszírozási célú kiadások: forintban
33.514.120

Ebből:

Rövid lejáratú hitelek törlesztése pénzügyi vállalkozásnak: 10.714.284

ÁHT-n belüli megelőlegezések visszafizetése: 22.799.836

KIADÁSOK ÖSSZESEN:**1.508.779.759**

(10) *A költségvetési bevételek és költségvetési kiadások előirányzat csoportok, kiemelt előirányzatok és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerint bontásban. Az Önkormányzat kötelező, önként vállalt és állami (államigazgatási) feladatai:*

a) Kötelező feladatok

aa) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. §-ában meghatározott feladatok.

b) Önként vállalt feladatok

ba) fizioterápia

bb) labor helyi tevékenysége

bc) civil szervezetek támogatása

c) Állami, államigazgatási feladatok

ca) helyi jogalkotás

cb) építészeti helyi igazgatás

cc) adóigazgatás

cd) szociális igazgatás

ce) közterület-felügyelet

(11) *A működési és felhalmozási célú bevételi és kiadási előirányzatok mérlegszerű bemutatását önkormányzati szinten a 2.1. melléklet és a 2.2. melléklet részletezi.*

(12) *A működési hiány belső finanszírozásának érdekében a képviselő-testület az előző év(ek) költségvetési maradványának, igénybevételét rendeli el.”*

3. §

Az R. 8. § helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) *A Képviselő-testület az Önkormányzati Hivatal 2021. évi bevételi előirányzatát 1.490.055.111 Ft-ban határozza meg.*

<i>Önkormányzat Működési támogatásai:</i>	<i>569.995.891 Ft</i>
<i>Működési Célú támogatások AHT-n belülről:</i>	<i>50.000.000 Ft</i>
<i>Közhatalmi bevételek:</i>	<i>403.000.000 Ft</i>
<i>Működési bevétel:</i>	<i>116.239.000 Ft</i>
<i>Felhalmozási bevételek:</i>	<i>35.200.000 Ft</i>
<i>Finanszírozási bevételek:</i>	<i>315.620.220 Ft</i>

(2) *A Képviselő-testület az Önkormányzati Hivatal 2021. évi kiadási előirányzatát 1.490.055.111 Ft-ban határozza meg.*

(3)

<i>Személyi juttatások:</i>	<i>87.971.000 Ft</i>
<i>Munkaadókat terhelő jár.</i>	<i>14.223.600 Ft</i>
<i>Dologi kiadások:</i>	<i>225.042.832 Ft</i>
<i>Ellátottak pénzbeni juttatásai:</i>	<i>13.000.000 Ft</i>

Egyéb működési célú kiadások:	286.077.192 Ft
Felhalmozási költségvetési kiadások:	139.534.056 Ft
Hitel, kölcsöntörlesztés ÁHT-n kívülre:	10.714.284 Ft
Előző évi megelőlegezés visszafizetése:	22.799.836 Ft
Intézményfinanszírozás kiadásai:	552.751.550 Ft
Tartalékok :	137.940.761 Ft

- (4) Az önállóan működő és gazdálkodó Önkormányzati Hivatal tervezett bevételeit és kiadásait a 9.1. melléklet tartalmazza.
- (5) Az előirányzatokon belül az intézmények részére átadásra kerülő működési célú finanszírozási kiadások összege: 552.751.550 Ft, a „Kistérség” Önkormányzati Társulásnak utalandó összeg 26.524.560 Ft.
- (6) Az Önkormányzati Hivatal létszámkerete 12 fő, a közfoglalkoztatottak létszámkerete 15 fő.

4. §

Az R. 9. § helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) A Képviselő-testület az Ócsai Polgármesteri Hivatal 2021. évi bevételi előirányzatát 225.683.121 Ft-ban határozza meg.

Intézményi működési bevétel:	2.000.000 Ft
Előző évi maradvány felhasználás:	8.080.121 Ft
Normatív állami támogatás:	161.253.092 Ft
Önkormányzati támogatás:	54.349.908 Ft

- (2) A Képviselő-testület az Ócsai Polgármesteri Hivatal 2021. évi kiadási előirányzatát 225.683.121 Ft-ban határozza meg.

Személyi juttatások:	151.690.000 Ft
Munkaadókat terhelő jár.	24.583.000 Ft
Dologi kiadások:	47.410.121 Ft
Egyéb beruházási célú kiadások:	2.000.000 Ft

Az önállóan működő Polgármesteri Hivatal tervezett bevételeit és kiadásait a 9.2. melléklet tartalmazza.

- (3) A Képviselő-testület 2021. évre a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az alábbiakat határozza meg:
- köztisztviselői illetményalap 48.000 Ft,
 - köztisztviselők éves cafeteria kerete nettó 400.000 Ft.
- (4) A Polgármesteri Hivatal létszámkeretét 26 főben állapította meg.

5. §

Az R. 10. § helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) A Képviselő-testület az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde 2021. évi bevételi előirányzatát 324.173.951 Ft-ban határozza meg.

Intézményi működési bevétel:	8.000.000 Ft
Maradvány igénybe vétele:	432.451 Ft
Normatív állami támogatás:	247.943.250 Ft

Önkormányzati támogatás: 67.798.250 Ft

- (2) A Képviselő-testület az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde 2021. évi kiadási előirányzatát 324.173.951 Ft-ban határozza meg.

Személyi juttatások:	218.300.000 Ft
Munkaadókat terhelő jár.	36.941.000 Ft
Dologi kiadások:	67.932.951 Ft
Egyéb eszköz beszerzések:	1.000.000 Ft

Az önállóan működő Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde tervezett bevételeit és kiadásait a 9.3. melléklet tartalmazza.

- (3) A Képviselő-testület az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde létszámkeretét 53 +7 főben állapítja meg.

6.§

Az R. 11. § helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) A Képviselő-testület a Falu Tamás Városi Könyvtár 2021. évi bevételi előirányzatát 21.619.126 Ft-ban határozza meg.

Intézményi működési bevétel:	20.000 Ft
Működési célú átvett pénzeszközök:	40.000 Ft
Maradvány igénybe vétele:	152.076 Ft
Normatív állami támogatás:	21.407.050 Ft

- (2) A Képviselő-testület a Falu Tamás Városi Könyvtár 2021. évi kiadási előirányzatát 21.619.126 Ft-ban határozza meg.

Személyi juttatások:	11.594.500 Ft
Munkaadókat terhelő jár.	2.765.600 Ft
Dologi kiadások:	4.259.026 Ft
Beruházások (Könyvállomány növekedés):	3.000.000 Ft

Az önállóan működő Falu Tamás Városi Könyvtár tervezett bevételeit és kiadásait a 9.4. melléklet tartalmazza.

- (3) A Képviselő-testület az intézmény létszámkeretét 3 főben állapítja meg.

7. §

Az R. 12. § helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) Az Önkormányzat a kiadások között 137.940.761 Ft céltartalékot állapít meg. A tartalékkal való rendelkezés jogát a Képviselő-testület fenntartja magának.
- (2) A finanszírozási célú pénzügyi műveletekkel kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület fenntartja magának.

8. §

Az R. 1.1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

9. §

Az R. 1.2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

10. §

Az R. 1.3. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

11. §

Az R. 1.4. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép.

12. §

Az R. 2.1. melléklete helyébe e rendelet 5. melléklete lép.

13. §

Az R. 2.2. melléklete helyébe e rendelet 6. melléklete lép.

14. §

Az R. 6. melléklete helyébe e rendelet 7. melléklete lép.

15. §

Az R. 7. melléklete helyébe e rendelet 8. melléklete lép.

16. §

Az R. 9.1. melléklete helyébe e rendelet 9. melléklete lép.

17. §

Az R.9.1.1 melléklete helyébe e rendelet 10. melléklete lép

18.§

Az R.9.1.2 melléklete helyébe e rendelet 11. melléklete lép

19. §

Az R. 9.2. melléklete helyébe e rendelet 12. melléklete lép.

20. §

Az R. 9.2.1. melléklete helyébe e rendelet 13. melléklete lép.

21. §

Az R. 9.3. melléklete helyébe e rendelet 14. melléklete lép.

22.§

Az R. 9.3.1. melléklete helyébe e rendelet 15. melléklete lép.

23.§

Az R. 9.4. melléklete helyébe e rendelet 16. melléklete lép.

24.§

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, rendelkezéseit azonban 2021. január 1. napjától kell alkalmazni.
- (2) E rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Napirend tárgya:

4.3. **Tárgy: Döntés Ócsa Város közvilágítási hálózata üzemeltetőjének kiválasztásáról**

Balló Benő képviselő: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és az Eurovill Kft-t javasolja elfogadásra.

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta és az Eurovill Kft-t javasolja elfogadásra.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és szintén az Eurovill Kft-t javasolja elfogadásra.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) úgy dönt, hogy Ócsa város közvilágítási hálózatának üzemeltetésével az Eurovill Kft.-t (2230 Gyömrő, Tánicsics M. út 110.; adószám: 12909384-2-13; 13-09-092332) bízta meg 2021. július 1. napjától határozott 4 éves időtartamra. A Vállalkozási díj: 232.225,-Ft + Áfa/hó, azaz 2.787.420Ft+Áfa/év, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének terhére biztosítja.

2.) felkéri a polgármestert az 1.) pontban megnevezett céggel kötendő vállalkozási szerződés előkészítésére és a szerződés aláírására.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta.

111/2021. (VI. 30.) ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) úgy dönt, hogy Ócsa város közvilágítási hálózatának üzemeltetésével az Eurovill Kft.-t (2230 Gyömrő, Tánicsics M. út 110.; adószám: 12909384-2-13; 13-09-092332) bízta meg 2021. július 1. napjától határozott 4 éves időtartamra. A Vállalkozási díj: 232.225,-Ft + Áfa/hó, azaz

2.787.420Ft+Áfa/év, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének terhére biztosítja.

2.) felkéri a polgármestert az 1.) pontban megnevezett céggel kötendő vállalkozási szerződés előkészítésére és a szerződés aláírására.

Határidő: 1.) azonnal és folyamatos, 2.) azonnal

Felelős: 1.)-, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.4. Tárgy: Döntés a lakossági zöldhulladék kezelésének településszintű megoldásáról

Balló Benő képviselő: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és a DTKH Kft. válaszáig elnapolta a döntéshozatalt.

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta, szintén arról döntött, hogy megvárja a DTKH Kft. válaszát.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a lakossági zöldhulladék kezelésének településszintű megoldása tárgyában készített polgármesteri beszámolót elfogadja, és ennek alapján megbízza a Polgármestert a 4. megoldási javaslat kidolgozásával, amely kiterjed különösen
 - a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást végző szervvel való egyeztetésre és az írásbeli jóváhagyásuk beszerzésére,
 - lehetőség szerint zöldhulladékgyűjtő edények lakossági igénylése tárgyában pályázati felhívás elkészítésére,
 - pályázati eljárásrend kialakítására,
 - zöldhulladékgyűjtő edény beszerzése céljából árajánlatok beszerzésére.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy amennyiben az 1.) pontban meghatározott valamennyi információ rendelkezésre áll, akkor azok beszerzését követő soron következő ülésre napirendként terjessze elő azok Képviselő-testületi jóváhagyása céljából.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta.

112/2021. (VI. 30.) ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 3.) a lakossági zöldhulladék kezelésének településszintű megoldása tárgyában készített polgármesteri beszámolót elfogadja, és ennek alapján megbízza a Polgármestert a 4. megoldási javaslat kidolgozásával, amely kiterjed különösen
 - a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást végző szervvel való egyeztetésre és az írásbeli jóváhagyásuk beszerzésére,
 - lehetőség szerint zöldhulladékgyűjtő edények lakossági igénylése tárgyában pályázati felhívás elkészítésére,
 - pályázati eljárásrend kialakítására,
 - zöldhulladékgyűjtő edény beszerzése céljából árajánlatok beszerzésére.
- 4.) felkéri a Polgármestert, hogy amennyiben az 1.) pontban meghatározott valamennyi információ rendelkezésre áll, akkor azok beszerzését követő soron következő ülésre napirendként terjessze elő azok Képviselő-testületi jóváhagyása céljából.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)-2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.5. Tárgy: Döntés a Bizottságok 2021. II. félévi munkatervének elfogadásáról

Bukodi Károly polgármester: Minden bizottság tárgyalta, külön, külön szavaznak majd.

Szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gazdasági Bizottság 2021. II. félévi munkatervét elfogadja.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta.

113/2021. (VI. 30.) ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gazdasági Bizottság 2021. II. félévi munkatervét elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ügyrendi Bizottság 2021. II. félévi munkatervét elfogadja.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta.

114/2021. (VI. 30.) ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ügyrendi Bizottság 2021. II. félévi munkatervét elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság 2021. II. félévi munkatervét elfogadja.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta.

115/2021. (VI. 30.) ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság 2021. II. félévi munkatervét elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városfejlesztési Bizottság 2021. II. félévi munkatervét elfogadja.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta.

116/2021. (VI. 30.) ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városfejlesztési Bizottság 2021. II. félévi munkatervét elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

Napirend tárgya:

4.6. Tárgy: A Halászy Károly utca és a Katona József utca között lévő gyalogos összekötő út jogi státuszának rendezése

Balló Benő képviselő: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és a per mellett döntött.

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta és a permellett döntött.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 424 hrsz. és ócsai 416 hrsz. alatt nyilvántartott Halászy Károly utcát és a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 471 hrsz. alatt nyilvántartott Katona József utcát összekötő természetben kialakított – jelenleg az ócsai 442 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanhoz tartozó – gyalogjárda jogi státuszát a napirend mellékleteként csatolt változási vázrajz szerint rendezni kívánja, ezáltal a változási vázrajzot jóváhagyja.
- 2.) az 1.) pontban foglaltakkal összhangban úgy dönt, hogy mivel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:44. § (1) és (4) bekezdésében foglalt valamennyi feltétel fennáll az 1.) pontban körülhatárolt és mellékelten csatolt változási vázrajzon 313/4 hrsz. alatt jelölt gyalogjárda érintett részének tulajdonjogának elbirtoklás útján történő megszerzéséhez, és mivel az elbirtoklás tényét a tulajdonosok vitatják, polgári peres úton kívánja rendezni.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban körülhatárolt ingatlan elbirtoklás útján történő megszerzéséhez szükséges valamennyi adminisztrációs feladat ellátására és a szükséges aláírások megtételére (ügyvéd megbízása, perbeli részvétel és képviselet, földhivatali bejegyzés stb.), amelynek költségét Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta.

117/2021. (VI. 30.) ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 424 hrsz. és ócsai 416 hrsz. alatt nyilvántartott Halászy Károly utcát és a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 471 hrsz. alatt nyilvántartott Katona József utcát összekötő természetben kialakított – jelenleg az ócsai 442 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanhoz tartozó – gyalogjárda jogi státuszát a napirend mellékleteként csatolt változasi vázrajz szerint rendezni kívánja, ezáltal a változasi vázrajzot jóváhagyja.
- 2.) az 1.) pontban foglaltakkal összhangban úgy dönt, hogy mivel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:44. § (1) és (4) bekezdésében foglalt valamennyi feltétel fennáll az 1.) pontban körülhatárolt és mellékelten csatolt változasi vázrajzon 313/4 hrsz. alatt jelölt gyalogjárda érintett részének tulajdonjogának elbirtoklás útján történő megszerzéséhez, és mivel az elbirtoklás tényét a tulajdonosok vitatják, polgári peres úton kívánja rendezni.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban körülhatárolt ingatlan elbirtoklás útján történő megszerzéséhez szükséges valamennyi adminisztrációs feladat ellátására és a szükséges aláírások megtételére (ügyvéd megbízása, perbeli részvétel és képviselet, földhivatali bejegyzés stb.), amelynek költségét Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja.

Határidő: 1.)-3.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)-2.)---, 3.) polgármester

Napirend tárgya:

4.7. Tárgy: Döntés a Településfásítás 2021. elnevezésű pályázaton való részvételről

Balló Benő képviselő: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta szeretne fákat telepíteni, a temető melletti kivágott fák helyén szeretné pótolni a fákat. A bizottság a gömbszivarfa mellett döntött. A Gazdasági Bizottság ülésén azonban felmerült, hogy esetleg jobb lenne japán akác, vagy gömbjuhar telepítése.

Bukodi Károly polgármester: Ahogyan a tegnapi napon is említette, kertészeket kérdezett meg, hogy szerintük hol lehetne telepíteni fát, hol lenne célszerű. Ők javasolták a gömbszivarfát. Azért javasolta most a döntést, mert ahogy megnyílik a pályázat, rohamosan fognak fogyni a fák.

Balló Benő képviselő: A Városfejlesztési Bizottság képviseletében maradna a gömbszivarfa mellett. Ha esetleg ebből nincsen, akkor valamilyen hasonló, alacsony növésű fát javasol.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy indulni kíván az Agrárminisztérium által meghirdetett Településfásítási Programon 30 db gömbszivarfa fajtájú fa igénylésével. Az igényelt fák telepítési helye: Ócsa, Üllői utca temető előtti szakasza.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban meghatározottak szerint a Településfásítási Programon való igénylést végezze el,

- 3.) a korlátozott darabszámra tekintettel, amennyiben a választott fa fajta nem áll megfelelő darabszámban az igénybejelentés időpontjában rendelkezésre, akkor felhatalmazza a Polgármestert a fennmaradó fafajtákból történő választással a gyors ügyintézés érdekében.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta.

118/2021. (VI. 30.) ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy indulni kíván az Agrárminisztérium által meghirdetett Településfásítási Programon 30 db gömbszivarfa fajtájú fa igénylésével. Az igényelt fák telepítési helye: Ócsa, Üllői utca temető előtti szakasza.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban meghatározottak szerint a Településfásítási Programon való igénylést végezze el,
- 3.) a korlátozott darabszámra tekintettel, amennyiben a választott fa fajta nem áll megfelelő darabszámban az igénybejelentés időpontjában rendelkezésre, akkor felhatalmazza a Polgármestert a fennmaradó fafajtákból történő választással a gyors ügyintézés érdekében.

Határidő: 1.)-3.) 2021. július 5. és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.)-3.) polgármester

Napirend tárgya:

- 4.8. **Tárgy: Döntés az ócsai 2608 hrsz. alatt nyilvántartott kivett strandfürdő művelési ágú ingatlan területén Szabadidő-, Pihenő- és Sportpark jövőbeni kialakításáról, tervező kiválasztásáról**

Bukodi Károly polgármester: A bizottsági elnököket kérdezi.

Balló Benő képviselő: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és Mónusné Török Eszter ajánlatát javasolja elfogadásra. Ahogyan tárgyalták, részletekben fog megvalósulni.

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta és szintén Mónusné Török Eszter ajánlatát javasolja elfogadásra.

Bukodi Károly polgármester: Szeretné, ha egy dolgot leszögeznének és a tegnapi napon is beszéltek már erről. Természetesen abban az esetben, amennyiben mindenki egyetért. A Képviselő-testület nem strandban gondolkodik. Egyébként Mónusné Török Eszter tervezett kertészetet Szolnokra egy strandra. Csak, hogy legyen referencia, hogy hogy néz ki egy strand építése. Elmondta a tervező, hogy két évvel ezelőtt tervezte és most érkeznek hozzá a megkeresések, hogy miben változtasson a terveken, mert rohamosan emelkedtek a építőipari árak. Az ottani terület nagysága kétszer akkora, mint az ócsai és mindennel együtt 13 milliárd forint a tervezői költségbebecslés egy strandra.

A tegnapi nap során felhívott egy céget, akik strandtechnikával foglalkoznak – mivel facebook-on minden lakos strandot szeretne – egy medence, egy pancsoló és egy ülős medence és a körülötte lévő tér kialakítása nem kevesebb, mint 800 millió és nem több mint 1,5 milliárd. Ebben még nincs benne az épület és ilyesmi.

Ezért szeretné, ha a képviselő társai is egyetértenek, hogy strandot nem szeretnék kialakítani, hanem egy olyan parkot, közösségi helyet, melyet együtt raknak majd össze a lakosság véleményét is kikérve. Aki ezzel így egyetért, annak szavazatát kéri a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az Ócsa Város Önkormányzata (tulajdoni lap szerint: Ócsa Nagyközség Polgármesteri Hivatala) 1/1 tulajdonában lévő ócsai 2608 hrsz. alatt nyilvántartott kivett strandfürdő művelési ágú és 2 ha 7320 m² alapterületű ingatlan területén Szabadidő-, Pihenő- és Sportparkot kíván létesíteni és funkció szerint ekként kívánja hasznosítani.
- 2.) az 1.) pontban foglalt cél elérése érdekében első lépésként megbízza Mónusné Török Esztert (2364 Ócsa, Petőfi S. u. 28; adószám: 69682449-1-33), hogy a Szabadidő-, Pihenő- és Sportpark teljeskörű tervdokumentációját elkészítse, amely kiterjed különösen Előzetes Tervdokumentáció (Konceptió), Engedélyezési és Kivitelezési tervdokumentáció és Tervezői költségbecslés elkészítésére. A tervezői (vállalkozási) díj: bruttó 11.275.000 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat a 2021. évi költségvetésének terhére biztosítja.
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy a 2.) pontban foglalt céggel a Tervezői- vállalkozási szerződést készítse elő a megfelelő időbeli ütemezéssel és felhatalmazza annak aláírására.
- 4.) felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt arra, hogy a 2.) pontban meghatározott cég munkáját segítse a tervdokumentáció ütemezés szerinti dokumentumok vállalt határidőn belül történő teljesítéséhez.
- 5.) felkéri a Polgármestert, hogy az elkészült dokumentációk ütemezés szerint terjessze elő megtárgyalásra annak érdekében, hogy a tervezési folyamat a döntés meghozatalát követően folytatódhasson.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta.

119/2021. (VI. 30.) ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az Ócsa Város Önkormányzata (tulajdoni lap szerint: Ócsa Nagyközség Polgármesteri Hivatala) 1/1 tulajdonában lévő ócsai 2608 hrsz. alatt nyilvántartott kivett strandfürdő művelési ágú és 2 ha 7320 m² alapterületű ingatlan területén Szabadidő-, Pihenő- és Sportparkot kíván létesíteni és funkció szerint ekként kívánja hasznosítani.
- 2.) az 1.) pontban foglalt cél elérése érdekében első lépésként megbízza Mónusné Török Esztert (2364 Ócsa, Petőfi S. u. 28; adószám: 69682449-1-33), hogy a Szabadidő-, Pihenő- és Sportpark teljeskörű tervdokumentációját elkészítse, amely kiterjed különösen Előzetes Tervdokumentáció (Konceptió), Engedélyezési és Kivitelezési tervdokumentáció és Tervezői költségbecslés elkészítésére. A tervezői (vállalkozási) díj: bruttó 11.275.000 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat a 2021. évi költségvetésének terhére biztosítja.
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy a 2.) pontban foglalt céggel a Tervezői- vállalkozási szerződést készítse elő a megfelelő időbeli ütemezéssel és felhatalmazza annak aláírására.
- 4.) felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt arra, hogy a 2.) pontban meghatározott cég munkáját segítse a tervdokumentáció ütemezés szerinti dokumentumok vállalt határidőn belül történő teljesítéséhez.
- 5.) felkéri a Polgármestert, hogy az elkészült dokumentációk ütemezés szerint terjessze elő megtárgyalásra annak érdekében, hogy a tervezési folyamat a döntés meghozatalát követően folytatódhasson.

Határidő: 1.)-5.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester, 3.) polgármester, jegyző, 4.)-5.) polgármester

Balló Benő képviselő: Annyit szeretne hozzáfűzni, hogy bizottsági ülésen beszéltek arról, hogy ha beérkezik a terv első része, az bekerül még a Képviselő-testület elé, ahol ezen lehet még egy kicsit alakítani, változtatni annak megfelelően, hogy mit szeretne, milyen elképzelések vannak.

Bukodi Károly polgármester: Ahogyan már mondta, és amihez tartja is magát, a következő Képviselő-testületi ülésre, vagy annak végére meghívják a tervezőt és akkor mindenki elmondhatja számára, hogy mit szeretne, ha megvalósulna a területen. Ezt a tervező feljegyzeteli és annak megfelelően kezdi meg a tervezést a területre annak ismeretében, hogy a felmerült igények közül mit lehet megvalósítani a területre.

Krisztián László képviselő: Nem kellene a következő ülésig várni, hanem a képviselők akár e-mailben is elküldhetnék a javaslatukat.

Balló Benő képviselő: Első alkalommal jó lenne szóban megbeszélni.

Bukodi Károly polgármester: Ha jól működnek a bizottságok, akkor hamar a végére tudnak érni a Képviselő-testületi ülésnek és lesz idő megbeszélni a tervezővel a felmerül igényeket. A tervezőnek nem kell azonnal válaszolnia az igényekre, hiszen mindent meg kell vizsgálnia, hogy megvalósítható-e vagy sem, illetve ha igen, akkor hogyan.

Krisztián László képviselő: Köszöni szépen.

Napirend tárgya:

4.9. Tárgy: Döntés az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola igazgatójának támogatási kérelméről

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta és a Polgármester úr által felvetett módosítással támogatja az általános iskola igazgatójának kérelmét, miszerint mindhárom intézmény részesüljön támogatásban.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola igazgatója által a 2021. évi pedagógus nap költségeihez hozzájárul, az Ócsa Város Önkormányzata nevére kiállított számla alapján 180.000,- Ft összegben, Ócsa Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetése terhére.
- 2.) az Ócsai Nefelejcs Napköziotthonos Óvoda és Manóvár Bölcsődére vonatkozóan a 2021. évi pedagógus nap költségeihez hozzájárul, az Ócsa Város Önkormányzata nevére kiállított számla alapján 180.000,- Ft összegben, Ócsa Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetése terhére.
- 3.) az Ócsai Bolyai János Gimnáziumra vonatkozóan a 2021. évi pedagógus nap költségeihez hozzájárul, az Ócsa Város Önkormányzata nevére kiállított számla alapján 180.000,- Ft összegben, Ócsa Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetése terhére.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta.

120/2021. (VI. 30.) ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola igazgatója által a 2021. évi pedagógus nap költségeihez hozzájárul, az Ócsa Város Önkormányzata nevére kiállított számla alapján 180.000,- Ft összegben, Ócsa Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetése terhére.

- 2.) az Ócsai Nefelejcs Napköziotthonos Óvoda és Manóvár Bölcsődére vonatkozóan a 2021. évi pedagógus nap költségeihez hozzájárul, az Ócsa Város Önkormányzata nevére kiállított számla alapján 180.000,- Ft összegben, Ócsa Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetése terhére.
- 3.) az Ócsai Bolyai János Gimnáziumra vonatkozóan a 2021. évi pedagógus nap költségeihez hozzájárul, az Ócsa Város Önkormányzata nevére kiállított számla alapján 180.000,- Ft összegben, Ócsa Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetése terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: pénzügyi irodavezető

Napirend tárgya:

4.10. Tárgy: Döntés az ócsai 1894/2/A/6 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan értékesítéséről

Balló Benő képviselő: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és kitartja a 21 milliós eladási árat, sajnos ebből nem tudnak engedni.

dr. Gallai Zoltán: A Gazdasági Bizottság is tárgyalta és elutasítja a vételár mérséklése iránti kérelmet.

Bukodi Károly polgármester: Köszöni, szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) figyelemmel az ingatlanvagyonnal való felelős gazdálkodás követelményeire úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1894/2/A/6 hrsz. alatt nyilvántartott társasházi lakás elnevezésű ingatlant –, amely természetben 2364 Ócsa, Falu Tamás utca 2/B. 2. emelet 6. ajtó alatt fekszik – a továbbiakban is az ingatlanforgalmi értébecslő által meghatározott 21.000.000 Ft vételárért kívánja értékesíteni Biró-Berze Katalin bérlő részére. Biró-Berze Katalin bérlő vételár csökkentése iránti kérelmét ennek megfelelően elutasítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban megjelölt kérelmezőt/bérlőt e döntésben foglaltakról megfelelően tájékoztassa és kérje az írásbeli nyilatkozatát azzal kapcsolatban.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy amennyiben a Bérlő az 1.) pontban meghatározott vételárat elfogadja, akkor a tárgyi ingatlan értékesítésével kapcsolatos adminisztrációs tevékenységeket tegye meg és egyúttal felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta.

121/2021. (VI. 30.) ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 4.) figyelemmel az ingatlanvagyonnal való felelős gazdálkodás követelményeire úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1894/2/A/6 hrsz. alatt nyilvántartott társasházi lakás elnevezésű ingatlant –, amely természetben 2364 Ócsa, Falu Tamás utca 2/B. 2. emelet 6. ajtó alatt fekszik – a továbbiakban is az ingatlanforgalmi értébecslő által meghatározott 21.000.000 Ft vételárért kívánja értékesíteni Biró-Berze Katalin bérlő

részére. Biró-Berze Katalin bérlő vételár csökkentése iránti kérelmét ennek megfelelően elutasítja.

- 5.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban megjelölt kérelmezőt/bérlőt e döntésben foglaltakról megfelelően tájékoztassa és kérje az írásbeli nyilatkozatát azzal kapcsolatban.
- 6.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy amennyiben a Bérlő az 1.) pontban meghatározott vételárat elfogadja, akkor a tárgyi ingatlan értékesítésével kapcsolatos adminisztrációs tevékenységeket tegye meg és egyúttal felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-3.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.)-3.) polgármester

Napirend tárgya:

4.11. Tárgy: Az ócsai 1915/8/A/6 hrsz. alatt nyilvántartott lakás értékesítésével kapcsolatban beérkezett kérelem elbírálása

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta és arra a megállapításra jutott, hogy azt a fajta árcsökkenést, amit a jelenlegi lakó szeretne, azt nem javasolja teljesíteni, mert eleve nyomott áron jutott hozzá az ingatlanhoz és most egy hatalmas árengedményt szeretne. A bizottság az előterjesztésben szereplő csökkentett árat szeretné.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság is az előterjesztéssel ért egyet.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a Gajdács Anna részére engedélyezi a 2021. június 30. napján esedékes vételárhátralék egyösszegű megfizetését a 2011. december 13. napján kelt és ócsai 1915/8/A/6 hrsz. alatt, természetben 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 4. A. épület fsz. 6. szám alatti ingatlanra vonatkozóan kötött adásvételi szerződés alapján. A 2021. június 30. napján esedékes vételárhátralék mindösszesen 1.099.806,-Ft, amelynek egyösszegű megfizetése esetén a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 53. § (2) bekezdése értelmében 5%-nak megfelelő kedvezményt biztosít. A kedvezményt figyelembe véve az egyösszegben esedékes vételár hátralék: 1.044.816 Ft, amelyet vevő e határozat kézhezvételét követő 30 napon belül fizet meg az Önkormányzat részére.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltaknak megfelelő adminisztrációs feladatokat tegye meg.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta.

122/2021. (VI. 30.) ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a Gajdács Anna részére engedélyezi a 2021. június 30. napján esedékes vételárhátralék egyösszegű megfizetését a 2011. december 13. napján kelt és ócsai 1915/8/A/6 hrsz. alatt, természetben 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 4. A. épület fsz. 6. szám alatti ingatlanra vonatkozóan kötött adásvételi szerződés alapján. A 2021. június 30. napján esedékes vételárhátralék mindösszesen 1.099.806,-Ft, amelynek egyösszegű megfizetése esetén a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre

vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 53. § (2) bekezdése értelmében 5%-nak megfelelő kedvezményt biztosít. A kedvezményt figyelembe véve az egyösszegben esedékes vételár hátralék: 1.044.816 Ft, amelyet vevő e határozat kézhezvételét követő 30 napon belül fizet meg az Önkormányzat részére.

- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltaknak megfelelő adminisztrációs feladatokat tegye meg.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és 30 nap

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.12. Tárgy: Döntés az ócsai 4801/5 hrsz.-ú magánút elnevezési kérelméről

Krisztián László képviselő: Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta és az előterjesztésben szereplő Ond vezért utca elnevezést javasolja.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és az Ond vezér utca elnevezést javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Pátkai Zsolt tulajdonában lévő ócsai 4801/5 hrsz.-ú kivett „közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ágú ingatlan **Ond vezér utcának** történő elnevezését támogatja,
- 2.) felkéri a Jegyzőt az 1.) pontban foglalt közterület elnevezésével kapcsolatos adminisztratív teendők elvégzésére.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta.

123/2021. (VI. 30.) ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Pátkai Zsolt tulajdonában lévő ócsai 4801/5 hrsz.-ú kivett „közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ágú ingatlan **Ond vezér utcának** történő elnevezését támogatja,
- 2.) felkéri a Jegyzőt az 1.) pontban foglalt közterület elnevezésével kapcsolatos adminisztratív teendők elvégzésére.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)-2.) jegyző

Napirend tárgya:

4.13. Tárgy: Döntés az ócsai 4801/11 hrsz.-ú magánút elnevezési kérelméről

Krisztián László képviselő: Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta és az előterjesztésben szereplő Előd vezért utca elnevezést javasolja.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és az Előd vezér utca elnevezést javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Pátkai Imre tulajdonában lévő ócsai 4801/11 hrsz.-ú kivett „közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ágú ingatlan Előd vezér utcának történő elnevezését támogatja,
- 2.) felkéri a Jegyzőt az 1.) pontban foglalt közterület elnevezésével kapcsolatos adminisztratív teendők elvégzésére.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta.

124/2021. (VI. 30.) ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Pátkai Imre tulajdonában lévő ócsai 4801/11 hrsz.-ú kivett „közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ágú ingatlan Előd vezér utcának történő elnevezését támogatja,
- 2.) felkéri a Jegyzőt az 1.) pontban foglalt közterület elnevezésével kapcsolatos adminisztratív teendők elvégzésére.

Határidő: 1.)-2) azonnal

Felelős: 1.)-2.) jegyző

5. **Interpellációk**

6. **Tájékoztatók, közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok**

7. **Egyebek**

Icsó László Csaba képviselő: Érdeklődik, hogy a Halászy Károly utcával kapcsolatosan érkezett-e már ajánlat a telekre?

Bukodi Károly polgármester: Jött, azonban Jegyző úr álláspontja az, hogy amíg a jogi helyzet nem tisztázódik, addig nincs miről tárgyalni.

Icsó László Csaba képviselő: Kérdezi, hogy a lakóparkban a bérleti díjakkal hogy állnak? Van elmaradása sok embernek? Mennyi a legnagyobb?

Bukodi Károly polgármester: Amióta az Önkormányzat átvette az üzemeltetést folyamatosan javul a fizetési fegyelem.

dr. Molnár Csaba jegyző: Felolvassa az adatokat. A veszélyhelyzetet követő 91. naptól fog növekedni a bérleti díj.

Icsó László Csaba képviselő: Kérdezi, hogy ha az a bérlő jelent be hibát, akinek tartozás áll fenn, annál is azonnal javításra kerül a hiba? Nem lehetne elodázní a feladat elvégzését ilyen esetben?

dr. Molnár Csaba jegyző: Az nem lenne jogszerű.

Bukodi Károly polgármester: A szerződés lehetővé teszi számára, hogy tartozása legyen.

Icsó László Csaba képviselő: Ezt a szerződést a Képviselő-testületnek van joga módosítani ugye?

dr. Molnár Csaba jegyző: Igen, de egyoldalúan nem lehet. Az újonnan kötött szerződések esetében már 3 hónapot elérő bérleti díjtartozás esetén a bérleti jogviszony felmondásának van helye. A korábban kötött szerződések esetében nincs lehetőség módosításra.

Icsó László Csaba képviselő: Javasolja, hogy az Unimogra több adaptert szerezzenek be és, hogy ennek működtetésére bízzák meg Szemők Lászlót, akit iskoláztassanak be egy C kategóriás tanfolyamra, így az Unimog is jobban ki lenne használva.

Balló Benő képviselő: A táli hóeltakarításban is őt tudnák alkalmazni.

dr. Molnár Csaba jegyző: Felhívja a figyelmet arra, hogy Szemők László a hivatal dolgozója és nem a Városüzemeltetési Kft-é.

Bukodi Károly polgármester: A hivatal és a Kft. feladatait ne keverjék össze. Ha esetleg Szemők László hajnal 3 óráig takarítja a havat a településen, akkor hogyan várja el tőle Jegyző úr, hogy reggel hétkor, munkavégzésre alkalmas állapotban jelenjen meg a hivatalban, mert éppen mennie kell?

Az ötlet nem rossz, de úgy gondolja, hogy ezzel kapcsolatosan a Városüzemeltetési Kft. vezetőjét keressék meg ezzel kapcsolatosan.

A napirendek megtárgyalást követően a polgármester zárt ülést rendelt el.

k.m.f.

Bukodi Károly
polgármester

dr. Molnár Csaba
jegyző