

Jegyzőkönyv

Készült: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021-. október 27. napján tartott üléséről

Jelen vannak:

Bukodi Károly	polgármester
Murinainé Murár Emília	alpolgármester
Balló Benő	képviselő
Darócziné Kozma Judit	képviselő
dr. Gallai Zoltán	képviselő
Icsó László Csaba	képviselő
Krisztián László	képviselő
Török László	képviselő
Valóczki Melinda Andrea	képviselő

Meghívottak:

dr. Molnár Csaba	jegyző
Farkas Marietta	pénzügyi irodavezető
Szűcs Jánosné	óvodavezető
Gergelyné Kopcsó Eszter	könyvtárvezető
dr. Veress-Boros Lilla	kormányablak vezető

Petrőcz Árpádné
Petrőcz Bátor
Kozmáné Török Mária
Dombi Csaba
Huber Ildikó

Bukodi Károly polgármester: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 fővel van jelen, határozatképes. Kérdezi, hogy a napirendekkel kapcsolatosan van-e bárkinek észrevétele, javaslata, kérdése?

dr. Molnár Csaba jegyző: Kéri felvenni 4.20. napirendi pontként „Az Egészségház helyiségeinek bérleti díjának felülvizsgálata” elnevezésű napirendet.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „Az Egészségház helyiségeinek bérleti díjának felülvizsgálata” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

193/2021. (X. 27.) ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „Az Egészségház helyiségeinek bérleti díjának felülvizsgálata” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: ----

dr. Molnár Csaba jegyző: Kéri felvenni 4.21. napirendi pontként *"Döntés az általános iskolai felvételi körzethatár kijelöléséről"* elnevezésű napirendet.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a *"Döntés az általános iskolai felvételi körzethatár kijelöléséről"* elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

194/2021. (X. 27.) ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a *"Döntés az általános iskolai felvételi körzethatár kijelöléséről"* elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: ----

dr. Molnár Csaba jegyző: Kéri felvenni 8.5. napirendi pontként a *„Döntés önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vonatkozásában méltányosságból, egyedi mérlegelés alapján szociális bérletnek minősülő bérleti jogviszony létesítéséről”* elnevezésű napirendet.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a *„Döntés önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vonatkozásában méltányosságból, egyedi mérlegelés alapján szociális bérletnek minősülő bérleti jogviszony létesítéséről”* elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

195/2021. (X. 27.) ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a *„Döntés önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vonatkozásában méltányosságból, egyedi mérlegelés alapján szociális bérletnek minősülő bérleti jogviszony létesítéséről”* elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: ----

Bukodi Károly polgármester: Kéri felvenni 4.22. napirendi pontként *„Külterületi helyi közutak fejlesztése pályázata”* elnevezésű napirendet. Szavazást kér a következőre: Ócsa Város

Önkormányzatának Képviselő-testülete 4.22. napirendi pontként „*Külterületi helyi közutak fejlesztése pályázata*” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

196/2021. (X. 27.) ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4.22. napirendi pontként „*Külterületi helyi közutak fejlesztése pályázata*” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: ----

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött napirendet, az elhangzott módosításokkal tárgyalásra felveszi.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

197/2021. (X. 27.) ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött napirendet, az elhangzott módosításokkal tárgyalásra felveszi.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: ----

Napirendi javaslat

- 1. Napirend előtti felszólalások**
- 2. Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről**
 - 2.1.** Tárgy: Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről
Előadó: Bukodi Károly polgármester
 - 2.2.** Tárgy: Beszámoló a pályázatok jelenlegi állásáról (*szóbeli előterjesztés*)
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 3. Munkaterv szerinti napirendek**
- 4. Aktuális napirendek:**
 - 4.1.** Tárgy: Ócsa Város hatályos Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének, valamint Településképi rendeletének módosítása az északkeleti külterületi mezőgazdasági területek vonatkozásában

Előadó: Bukodi Károly polgármester

- 4.2. Tárgy: Ócsa Város hatályos Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének, valamint Településképi rendeletének módosítása a város egyes részterületeinek vonatkozásában
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.3. Tárgy: Ócsa Város hatályos Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének, valamint Településképi rendeletének módosítása a város egyes részterületeinek vonatkozásában II.
Előadó: dr. Gallai Zoltán bizottság elnöke, Bukodi Károly polgármester
- 4.4. Tárgy: Döntés a 2022. évi belső ellenőrzési munkatervről
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.5. Tárgy: Döntés a Dabas és Környéke Mentőorvosi- Mentőtisztí Kocsi Közhasznú Nonprofit Kft. támogatási kérelméről
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.6. Tárgy: Döntés földgáz energia beszerzéséről önkormányzati csoportos közbeszerzéshez történő csatlakozásról
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.7. Tárgy: Döntés villamos energia beszerzéséről önkormányzati csoportos közbeszerzéshez történő csatlakozásról
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.8. Tárgy: Sourcing Hungary Kft.-vel fennálló földgáz és villamos energia beszerzése tárgyú közbeszerzési tanácsadói szerződés módosítása
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.9. Tárgy: Döntés az ócsai 1601-1602 hrsz. alatt nyilvántartott Falu Tamás Városi Könyvtár épületének épületenergetikai felújítása tárgyában tervező megbízásáról
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.10. Tárgy: Döntés az ócsai 2255/5 hrsz., valamint az ócsai 03/10 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Álmos vezér utca szilárd burkolattal történő ellátása tárgyában tervező megbízásáról
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.11. Tárgy: Döntés az Ócsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatási kérelméről
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.12. Tárgy: Döntés a Településfásítás keretében elnyert 30 db gömbszivarfa ültetése tárgyában vállalkozó kiválasztásáról
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.13. Tárgy: Ócsa Város Önkormányzat tulajdonában lévő ócsai 866 hrsz.-ú ingatlan értékesítése
Előadó: Bukodi Károly polgármester

- 4.14. Tárgy: Karácsonyi díszkivilágítás kiépítése és engedélyeztetése
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.15. Tárgy: A Sportpálya mögött húzódó vízelvezető árok önkormányzat általi kisajátítása ügyében földmérő megbízásáról
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.16. Tárgy: Döntés a Falu Tamás Városi Könyvtár vezetőjének kinevezése tárgyában pályázat kiírásáról
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.17. Tárgy: Döntés az ócsai körforgalom környezetének településhez méltó kialakítása tárgyban ötletpályázat kiírásáról
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.18. Tárgy: Ócsa Város Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálata
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.19. Tárgy: Döntés az ócsai 0233/15 hrsz. és az ócsai 0256/2 hrsz. alatt nyilvántartott külterületi utak felületének javításáról
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.20. Tárgy: Az Egészségház helyiségeinek bérleti díjának felülvizsgálata
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.21. Tárgy: Döntés az általános iskolai felvételi körzethatár kijelöléséről
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.22. Tárgy: Külterületi helyi közutak fejlesztése pályázata
Előadó: Bukodi Károly polgármester

5. Interpellációk

6. Tájékoztatók, közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok

7. Egyebek

8. ZÁRT ÜLÉS

- 8.1. Tárgy: Javaslat kialakítása Pest Megye kitüntető díj adományozására
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 8.2. Tárgy: Döntés önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vonatkozásában bérlőkkel együtt lakók bejelentéséről
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 8.3. Tárgy: Külföldi állampolgár ingatlanszerzési ügye
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 8.4. Tárgy: Külföldi állampolgár ingatlanszerzési ügye
Előadó: Bukodi Károly polgármester

- 8.5. Tárgy: Döntés önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vonatkozásában méltányosságból, egyedi mérlegelés alapján szociális bérletnek minősülő bérleti jogviszony létesítéséről
Előadó: Bukodi Károly polgármester

Napirend tárgya:

- 2.1. Tárgy: Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

198/2021. (X. 27.) ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

Napirend tárgya:

- 2.2. Tárgy: Beszámoló a pályázatok jelenlegi állásáról *(szóbeli előterjesztés)*

Bukodi Károly polgármester: Új információt nem tud mondani, a bölcsődebővítési pályázatot megnyerték, jogerős építési engedéllyel rendelkezik az Önkormányzat. A kisvárosi programban megvan az összeg, a szerződés még nem érkezett meg. Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázatok jelenlegi állásáról szóló beszámolót elfogadja.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

199/2021. (X. 27.) ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázatok jelenlegi állásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

3. Munkaterv szerinti napirendek

4. Aktuális napirendek:

- 4.1. Tárgy: Ócsa Város hatályos Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének, valamint Településképi rendeletének módosítása az északkeleti külterületi mezőgazdasági területek vonatkozásában

Bukodi Károly polgármester: Bizottsági elnököket kérdezi.

Balló Benő képviselő: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet, elvetette a határozati javaslatot.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és a felmerült változtatásokkal fogadta el a határozati javaslatot.

dr. Gallai Zoltán képviselő: A felmerült változtatási javaslatokkal támogatja a Gazdasági Bizottság a határozati javaslatot. A Határozati javaslat 3. pontját kivették. A 2. pontban felkérlik Polgármester urat és Krisztián László képviselőt, hogy vegye fel a kapcsolatot az érintett tulajdonosokkal és egy telepítési tanulmányterv elkészítéséhez folyamodjanak, illetve az 1. pontot jóváhagyja.

Krisztián László képviselő: Elmondja, hogy tegnap óta, azokkal, akiket utolért, egy szándéknyilatkozatot íratott alá, hogy vállalják a települési tanulmányterv elkészítésének költségvonzatát, illetőleg van szóbeli beleegyezés is. Továbbá a Syngenta-tól van egy szóbeli megegyezés, hogy átvállalják a saját tulajdonosaikat érintő költségeket. Ha ezt össze tudják dolgozni, akkor elindulhat a folyamat. Olyan kiegészítés volt még, hogy november 17-ig kellene beérkezzen a telepítési tanulmányterv ahhoz, hogy becsatlakozhasson a mostani eljárásba.

Bukodi Károly polgármester: Ez mehetett volna a tegnapi napon is ilyen gördülékenyen. Ha több kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) nem támogatja Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ és SZT, TKR) önkormányzati finanszírozásban megvalósuló módosítását az északkeleti külterületi mezőgazdasági területek vonatkozásában, mert nem talál olyan önkormányzati érdeket, amely alapján Ócsa Város Önkormányzat költségvetésének a terhére a Telepítési tanulmányterv elkészítésének költségének, valamint a módosítással járó többlet költségek finanszírozhatóságát indokoltá tennék.
- 2.) felkéri a Polgármestert és Krisztián László képviselőt, hogy tájékoztassa a módosításban érdekeltet, hogy a tervezett módosítási javaslat érdemi megtárgyalásához előzetesen az érintett tulajdonosok megrendelésében készülő Telepítési tanulmányterv elkészítését és benyújtását kéri.
- 3.) úgy dönt, hogy amennyiben a 2.) pont szerinti Telepítési Tanulmányterv 2021. november 17. napjáig nem kerül benyújtásra hiánytalanul Ócsa Város Önkormányzata részére, azt a jelenleg folyamatban lévő módosítástól elkülönült eljárásban kezeli annak érdekében, hogy a folyamatban lévő eljárást ne akadályozza.

Balló Benő képviselő bejelenti érintettségét, nem szavaz a napirendben.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

200/2021. (X. 27.) ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) nem támogatja Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ és SZT, TKR) önkormányzati finanszírozásban megvalósuló módosítását az északkeleti külterületi mezőgazdasági területek vonatkozásában, mert nem talál olyan önkormányzati érdeket, amely alapján Ócsa Város Önkormányzat költségvetésének a terhére a Telepítési tanulmányterv elkészítésének költségének, valamint a módosítással járó többlet költségek finanszírozhatóságát indokoltá tennék.
- 2.) felkéri a Polgármestert és Krisztián László képviselőt, hogy tájékoztassa a módosításban érdekelteket, hogy a tervezett módosítási javaslat érdemi megtárgyalásához előzetesen az érintett tulajdonosok megrendelésében készülő Telepítési tanulmányterv elkészítését és benyújtását kéri.
- 3.) úgy dönt, hogy amennyiben a 2.) pont szerinti Telepítési Tanulmányterv 2021. november 17. napjáig nem kerül benyújtásra hiánytalanul Ócsa Város Önkormányzata részére, azt a jelenleg folyamatban lévő módosítástól elkülönült eljárásban kezeli annak érdekében, hogy a folyamatban lévő eljárást ne akadályozza.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)----; 2.) polgármester; 3.)----

Napirend tárgya:

4.2. Tárgy: Ócsa Város hatályos Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének, valamint Településképi rendeletének módosítása a város egyes részterületeinek vonatkozásában

Bukodi Károly polgármester: Bizottsági elnököket kérdezi.

Balló Benő képviselő: Három határozati javaslat szerepelt a napirendben. A Városfejlesztési Bizottság mindhárom határozati javaslatot a javasolja elfogadásra.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság is javasolja elfogadásra a határozati javaslatokat.

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja mindegyik pontot.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) támogatja Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ és SZT, TKR) módosítását az Ócsa 024/12; 024/13 és 024/39 helyrajzi számú területei tekintetében, az erre a területre elkészített telepítési tanulmánytervben foglaltak szerint,
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az érintett területre, az érdekelt tulajdonosokkal Településrendezési szerződést kössön, melyben kitérnek a tervezett fejlesztés megvalósításainak részleteire, különösen a közlekedési, közmű, zöldfelületi és utcafásítási szakágakat érintő fejlesztési elemekre, valamint a terület megváltozott használatából eredő esetleges önkormányzati kötelezettségek átvállalására,
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy kösse meg a Tervezővel és Költségviselővel a háromoldalú tervezési szerződést.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

201/2021. (X. 27.) ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) támogatja Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ és SZT, TKR) módosítását az Ócsa 024/12; 024/13 és 024/39 helyrajzi számú területei tekintetében, az erre a területre elkészített telepítési tanulmánytervben foglaltak szerint,
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az érintett területre, az érdekelt tulajdonosokkal Településrendezési szerződést kössön, melyben kitérnek a tervezett fejlesztés megvalósításainak részleteire, különösen a közlekedési, közmű, zöldfelületi és utcafásítási szakágakat érintő fejlesztési elemekre, valamint a terület megváltozott használatából eredő esetleges önkormányzati kötelezettségek átvállalására,
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy kösse meg a Tervezővel és Költségviselővel a háromoldalú tervezési szerződést.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.)-3.) polgármester

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) támogatja Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ és SZT, TKR) módosítását az Ócsa 0113/47, 0113/50-51, a 046/66, 046/68-70, 046/72-74, 046/76, a 0503/41-43, 0503/45, 0503/52-53 és 082/20-25 helyrajzi számú területek vonatkozásában, a magasabb szintű jogszabályokban előírt módosítások tekintetében,
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy kösse meg a Tervezővel és Költségviselővel a háromoldalú tervezési szerződést.

Balló Benő képviselő bejelenti érintettségét, nem szavaz a napirendben.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen és 4 nem szavazattal a következő határozatot elvetette:

202/2021. (X. 27.) ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) támogatja Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ és SZT, TKR) módosítását az Ócsa 0113/47, 0113/50-51, a 046/66, 046/68-70, 046/72-74, 046/76, a 0503/41-43, 0503/45, 0503/52-53 és 082/20-25 helyrajzi számú területek vonatkozásában, a magasabb szintű jogszabályokban előírt módosítások tekintetében,
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy kösse meg a Tervezővel és Költségviselővel a háromoldalú tervezési szerződést.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) támogatja Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek (HÉSZ, TKR) módosítását az Ócsa 061/13 és 0104/6 helyrajzi számú ingatlanok okán javasolt, a közművek számára kialakítható telekméretek tekintetében történő módosítását,
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy kösse meg a Tervezővel és Költségviselővel a háromoldalú tervezési szerződést.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

203/2021. (X. 27.) ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) támogatja Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek (HÉSZ, TKR) módosítását az Ócsa 061/13 és 0104/6 helyrajzi számú ingatlanok okán javasolt, a közművek számára kialakítható telekméretek tekintetében történő módosítását,
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy kösse meg a Tervezővel és Költségviselővel a háromoldalú tervezési szerződést.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.3. Tárgy: Ócsa Város hatályos Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének, valamint Településképi rendeletének módosítása a város egyes részterületeinek vonatkozásában II.

Bukodi Károly polgármester: Elmondja, hogy kér előterjesztés is lesz. Bizottsági elnököket kérdezi.

Balló Benő képviselő: Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, mindkét pontban elfogadásra javasolja.

Icsó László csaba képviselő: Ügyrendi Bizottság is tárgyalta, mindkét határozatot elfogadásra javasolja.

dr. Gallai Zoltán képviselő: Gazdasági Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Lenne még hozzászólása a napirend második részével kapcsolatosan. A Katona József utca és a Halászy Károly utca kötött lévő kis sikátor közvilágításának kiépítése a téma. Icsó László Csaba képviselő úr tegnap az egyik „fejlövésének” nevezte ezt a dolgot, van még más is, ez az egyik. Elmondta, hogy nagyon várják már az ott lakók, hogy ki legyen világítva, sokan jelezték felé.

Úgy gondolja, hogy legalább 30 éve kiépítésre került ez a kis utca.

Icsó László csaba képviselő: 85.

Bukodi Károly polgármester: Ez idő alatt egyetlen megkeresés sem érkezett írásban az Önkormányzathoz, hogy ott közvilágítást kellene kiépíteni, de az utóbbi időben 2006 óta, biztos, hogy senki nem jelezte. Elmondja, hogy szoktak teljesíteni lakossági kéréseket, hogy szereljének fel lámpát. Legutóbb 2020. december 16. napján döntött ez a Képviselő-testület egy ilyen kérésről, miszerint az Álmos vezért utcában kérték egy lámpatest felszerelését az ott lakók, amit jóvá is hagytak. Ezt csak szerette volna jelezni. Ettől függetlenül van még olyan pont, ami aggályos. Az egyik, hogy idegen tulajdonon végeznének értéknövelő beruházást. Ez több problémát is felvet. Egyrészt vagyongazdálkodási és könyveléstechnikai szempontból, másrészt rendben, hogy most bírják a tulajdonos engedélyét, de mi történik akkor, ha tulajdonosváltás történik? Erre is volt már precedens. Láta az előterjesztést, hogy napelemes, mozgásérzékelős világításról lenne szó, azonban egészen addig, amíg nem birtokolják a területet, addig magánterületet is megvilágít. Mivel be akarják perelni a tulajdonost, vagy már be is perelték, elképzelhető, hogy válaszul egy birtokvédelmi eljárást indít. Volt már erre példa korábban. Elmondja továbbá, hogy nem talál egyetlen egy aláírt árajánlatot sem. A szabályzat azt írja elő, hogy 3 darab ajánlatot kell benyújtani. Ehhez képest aláírt ajánlat egy sincs, az van leírva, hogy Icsó László képviselő úr talált egy céget, azzal beszélt, akik elmondták, hogy hat lámpa elég és ezt megcsinálnák 1 millió + ÁFA-ért. Nem így működnek az Mötv és a Szabályzat nem ezt írja elő, hanem 3 árajánlatot. Ennek az a menete, hogy megkeresnek egy szakembert, aki készít egy műszaki tartalmat, egy szöveget és egy árazatlan költségvetést és azt elküldik 3 cégnek. Hogy ebből mennyi érkezik vissza, az már más kérdés. Felhívja továbbá a figyelmet arra, hogy képviselő úrnak nem volt felhatalmazása a Képviselő-testülettől arra, hogy árajánlatot kérjen be. Ezt vagy a polgármester, vagy a jegyző aláírásával szükséges megtenni. Ezt úgy tudja, hogy elképzelni, hogy felkérik egy szakembert vagy céget, aki felméri, hogy oda milyen lámpákat kellene tervezni, elkészíti a szükséges dokumentumokat, melyekre árajánlatot tudnak bekérni. Arra kéri a Képviselő-testületet, hogy ha továbbra is kitart emellett - bár ő megvárna, amíg a jogi procedúra véget ér – akkor az elmondottaknak megfelelően járjanak el.

Icsó László Csaba képviselő: Polgármester urat idézi, nehéz döntéseket is meg kell hozni néha. Ez szerinte most egy nehéz döntés lesz. Úgy gondolja, hogy ez a világítást, mellet egyedül terveztetett be, csak a közösség érdekében tette a képviselői esküjének megfelelően. A hozzájáruló nyilatkozatban a tulajdonos 2 évre adta meg a hozzájárulást. Úgy gondolja, hogy ez alatt az idő alatt a földterület tulajdoni viszonya rendeződni fog. Az is szerepel a nyilatkozatban, hogy ez a határidő mindkét fél kezdeményezésére meghosszabbítható. Szeretné a Képviselő-testület támogatását kérni ebben.

Bukodi Károly polgármester: Örül, hogy mostanában divat lett rá hivatkozni, de éri, hogy akkor tegyék azt pontosan. A nehéz döntéseket arra mondta, hogy itt nem mindig csak díjakat osztanak és jutalmakat adnak, hanem vannak olyan dolgok melyek nem biztos, hogy a lakosság egy részének vagy egészének tetszését váltja ki, de meg kell hozni a döntést. Az az érv, hogy képviselő úr úgy gondolja, hogy két év alatt lefolytatható egy bírósági eljárás, neki, mint polgármesternek, mint felelősen gondolkodó és gazdálkodó vezetőnek kevés. Még egyszer elmondja, hogy a szabályzat 3 darab aláírt árajánlat bekérése utáni döntést enged. Most ezt nem szabad támogatni.

dr. Molnár Csaba jegyző: A szavazást megelőzően még egyszer felhívna a figyelmet Polgármester úr után arra, hogy az az utca, gyalogos átjáró jelenleg magántulajdonban van, ezért azt nem világíthatják meg. Jelenleg jogilag magánszemély tulajdonában van. Még ha tudnák rendezni a felszerelést és a magán területen történő beruházást, akkor is egy magánszemély területét világítják meg és ezt jogilag, amíg nincs rendezve és nincs átírva a tulajdoni lapon, akkor

miután pert indítottak a jelenlegi tulajdonos ellen, ez egy viszontkereset alapja lehet. Akkor pedig még jobban nehezítik a saját helyzetüket. Ne világítsák meg magánszemély tulajdonát, mert az az övé és ragaszkodik is hozzá, mert nem tudtak megegyezni.

dr. Gallai Zoltán képviselő: Üdvözölte képviselőtársa intézkedését, mert ez egy nagyon jó ötlet, de polgármester úr és jegyző úr elmondása szerint sok jogi akadálya van. Becsülendő az igyekezet és a gyorsaság, de megvannak a szabályai az Önkormányzati működésnek, mint a tervezés és a három írásos árajánlat bekérése. Ennek értelmében egy féket kell tenni a folyamatba és beszerezni a szükséges dokumentumokat.

Icsó László Csaba képviselő: Akkor az eddig elmondottak alapján, ha jól érti, aki végigmegy azon a járdán, mindenki birtokháborítást követ el. Kérdezi, hogy őket miért nem pereli be a terület tulajdonosa?

Bukodi Károly polgármester: Ezt meg kell kérdezni tőle.

Icsó László Csaba képviselő: Akkor javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy szerezzen be három árajánlatot és akkor a törvényességnek is meg fogna felelni.

Bukodi Károly polgármester: Elmondja, hogy bekérheti, de ismételten felhívja a figyelmet arra, hogy a terület nem az Önkormányzat tulajdona. Addig, amíg nem kerül át Önkormányzati tulajdonba, addig nem fogja megszavazni, ha lesz ajánlat akkor sem. Érti, hogy ez most egy vesszőparipa lett, de 30 évig nem volt ott világítás, akkor két évet még kibír, ha képviselő úr arra saccolta, mire a bíróság dönt és a terület Önkormányzati tulajdonba kerül. Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ és SZT, TKR) módosítását az *Ócsa 313 és 442 helyrajzi számú, természetben a Halászy K. utcát és a Katona J. utcát összekötő gyalogjárda* tekintetében a telekalakítási eljárás lefolytatását megelőzően és azt a jelenleg folyamatban lévő módosítás keretében kívánja megvalósítani.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen és 1 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta:

204/2021. (X. 27.) ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ és SZT, TKR) módosítását az *Ócsa 313 és 442 helyrajzi számú, természetben a Halászy K. utcát és a Katona J. utcát összekötő gyalogjárda* tekintetében a telekalakítási eljárás lefolytatását megelőzően és azt a jelenleg folyamatban lévő módosítás keretében kívánja megvalósítani.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. úgy dönt, hogy a Katona József utca és a Halászy Károly utca közötti gyalogos átjárót napelemes közvilágítással kívánja megvilágítani. A lámpák telepítési helyszínét Nyilas Imre

Katona József u. 68. lakos ingatlanán (tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat mellékelten csatolva) és Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 442 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon jelöli ki.

2. felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltakkal összhangban a szükséges műszaki tartalmat dolgozza ki és arra kérjen be három cégtől árajánlatot és arról tájékoztassa a Képviselő-testületet.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1 igen és 8 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta:

205/2021. (X. 27.) ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. úgy dönt, hogy a Katona József utca és a Halászy Károly utca közötti gyalogos átjárót napelemes közvilágítással kívánja megvilágítani. A lámpák telepítési helyszínét Nyilas Imre Katona József u. 68. lakos ingatlanán (tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat mellékelten csatolva) és Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 442 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon jelöli ki.
2. felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltakkal összhangban a szükséges műszaki tartalmat dolgozza ki és arra kérjen be három cégtől árajánlatot és arról tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. úgy dönt, hogy a Katona József utca és a Halászy Károly utca közötti gyalogos átjárót napelemes közvilágítással kívánja megvilágítani. A lámpák telepítési helyszínét Nyilas Imre Katona József u. 68. lakos ingatlanán (tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat mellékelten csatolva) és Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 442 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon jelöli ki.
2. az 1.) pontban foglaltakhoz szükséges kivitelezési munkával a Green Plan Center Kft.-t bízta meg. A vállalkozási díj: 1.051.417 Ft + ÁFA, amely Ócsa Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadási terhére kerülnek elszámolásra.
3. felhatalmazza a Polgármestert az 1.)-2.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés előkészítésére és aláírására.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1 igen és 8 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta:

206/2021. (X. 27.) ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

2. úgy dönt, hogy a Katona József utca és a Halászy Károly utca közötti gyalogos átjárót napelemes közvilágítással kívánja megvilágítani. A lámpák telepítési helyszínét Nyilas Imre Katona József u. 68. lakos ingatlanán (tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat mellékelten csatolva) és Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 442 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon jelöli ki.
3. az 1.) pontban foglaltakhoz szükséges kivitelezési munkával a Green Plan Center Kft.-t bízza meg. A vállalkozási díj: 1.051.417 Ft + ÁFA, amely Ócsa Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadási terhére kerülnek elszámolásra.
4. felhatalmazza a Polgármestert az 1.)-2.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)-2.)---, 3.) polgármester

Napirend tárgya:

4.4. Tárgy: Döntés a 2022. évi belső ellenőrzési munkatervről

dr. Gallai Zoltán képviselő: Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a belső ellenőrzési vezetői tevékenységet ellátó Fodor Pálné Egyéni Vállalkozó (2310 Szigetszentmiklós, Hunyadi u. 3.) által elkészített 2022. évi belső ellenőri ütemtervet és a napirendhez csatolt mellékleteket ("Kockázatelemzés", valamint "A belső ellenőrzés 2022. évi munkaidő mérlege") jóváhagyólag elfogadja.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta:

207/2021. (X. 27.) ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a belső ellenőrzési vezetői tevékenységet ellátó Fodor Pálné Egyéni Vállalkozó (2310 Szigetszentmiklós, Hunyadi u. 3.) által elkészített 2022. évi belső ellenőri ütemtervet és a napirendhez csatolt mellékleteket ("Kockázatelemzés", valamint "A belső ellenőrzés 2022. évi munkaidő mérlege") jóváhagyólag elfogadja.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: ---

Napirend tárgya:

4.5. Tárgy: Döntés a Dabas és Környéke Mentőorvosi- Mentőtiszt Kocsi Közhasznú Nonprofit Kft. támogatási kérelméről

dr. Gallai Zoltán képviselő: Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a DKMK Dabas és Környéke Mentőorvosi- Mentőtiszt Kocsi Közhasznú Nonprofit Kft. (Székhelye: 2370 Dabas, Petőfi Sándor utca 16., adószám: 25023390-2-13, képviselő: Gogolák Gábor ügyvezető) részére – Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésében céljelleggel juttatott támogatások képviselő-testületi keretösszeg terhére – 2022. évben, 300.000,-Ft azaz háromszázezer forint összegű támogatást nyújtson Dabas és környékén súlyos állapotú betegek (sérültek) ellátásához szükséges mentőorvosi kocsi fenntartásához és üzemeltetéséhez.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, illetve aláírására.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta:

208/2021. (X. 27.) ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a DKMK Dabas és Környéke Mentőorvosi- Mentőtiszt Kocsi Közhasznú Nonprofit Kft. (Székhelye: 2370 Dabas, Petőfi Sándor utca 16., adószám: 25023390-2-13, képviselő: Gogolák Gábor ügyvezető) részére – Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésében céljelleggel juttatott támogatások képviselő-testületi keretösszeg terhére – 2022. évben, 300.000,-Ft azaz háromszázezer forint összegű támogatást nyújtson Dabas és környékén súlyos állapotú betegek (sérültek) ellátásához szükséges mentőorvosi kocsi fenntartásához és üzemeltetéséhez.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, illetve aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.) --- 2.) polgármester

dr. Gallai Zoltán képviselő elbonyolítja a termet, a Képviselő-testület 9 fővel van jelen.

Napirend tárgya:

4.6. Tárgy: Döntés földgáz energia beszerzéséről önkormányzati csoportos közbeszerzéshez történő csatlakozásról

Balló Benő képviselő: Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Icsó László Csaba képviselő: A Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) kifejezi szándékát, hogy a 2023. október 1-től 2025. október 1-ig tartó szerződéses időszakra szóló földgáz energia igényét a továbbiakban is a Sourcing Hungary Kft. közreműködésével önkormányzati csoportos közbeszerzéshez történő csatlakozással kívánja beszerezni.
- 2.) megbízza és egyben felhatalmazza a Polgármestert, hogy Ócsa Város Önkormányzata és intézményei vonatkozásában a 2023. október 1-től 2025. október 1-ig tartó szerződéses időszakra

a mellékelt ajánlat elfogadásaként a szükséges nyilatkozatokat, szerződéseket és dokumentumokat, valamint ezt követően az energia kereskedelmi szerződéseket aláírja.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta:

209/2021. (X. 27.) ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) kifejezi szándékát, hogy a 2023. október 1-től 2025. október 1-ig tartó szerződéses időszakra szóló földgáz energia igényét a továbbiakban is a Sourcing Hungary Kft. közreműködésével önkormányzati csoportos közbeszerzéshez történő csatlakozással kívánja beszerezni.

2.) megbízza és egyben felhatalmazza a Polgármestert, hogy Ócsa Város Önkormányzata és intézményei vonatkozásában a 2023. október 1-től 2025. október 1-ig tartó szerződéses időszakra a mellékelt ajánlat elfogadásaként a szükséges nyilatkozatokat, szerződéseket és dokumentumokat, valamint ezt követően az energia kereskedelmi szerződéseket aláírja.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)-2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.7. Tárgy: Döntés villamos energia beszerzéséről önkormányzati csoportos közbeszerzéshez történő csatlakozásról

Balló Benő képviselő: Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Icsó László Csaba képviselő: A Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) kifejezi szándékát, hogy a 2024-2025. villamos energia évben az energiabeszerzést továbbiakban is a Sourcing Hungary Kft. közreműködésével önkormányzati csoportos közbeszerzéshez történő csatlakozással kívánja beszerezni.

2.) megbízza és egyben felhatalmazza a Polgármestert, hogy Ócsa Város Önkormányzata és intézményei vonatkozásában a 2024-2025. villamos energia évre a mellékelt ajánlatok elfogadásaként a szükséges nyilatkozatokat, szerződéseket és dokumentumokat aláírja., valamint ezt követően az energia kereskedelmi szerződéseket aláírja.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta:

210/2021. (X. 27.) ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) kifejezi szándékát, hogy a 2024-2025. villamos energia évben az energiabeszerezést továbbiakban is a Sourcing Hungary Kft. közreműködésével önkormányzati csoportos közbeszerzéshez történő csatlakozással kívánja beszerezni.
- 2.) megbízza és egyben felhatalmazza a Polgármestert, hogy Ócsa Város Önkormányzata és intézményei vonatkozásában a 2024-2025. villamos energia évre a mellékelt ajánlatok elfogadásaként a szükséges nyilatkozatokat, szerződéseket és dokumentumokat aláírja., valamint ezt követően az energia kereskedelmi szerződéseket aláírja.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)-2.) polgármester

Napirend tárgya:

- 4.8.** Tárgy: Sourcing Hungary Kft.-vel fennálló földgáz és villamos energia beszerzése tárgyú közbeszerzési tanácsadói szerződés módosítása

Balló Benő képviselő: Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Icsó László Csaba képviselő: A Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) hozzájárul, hogy 2023. október 1. napjától kezdődően a Sourcing Hungary Kft.-vel a földgáz és villamos energia beszerzése céljából fennálló 2019. április 2. és 5. napján kelt „*Földgáz és villamos energia beszerzése tárgyú energia menedzsment tevékenységgel kiegészített közbeszerzési tanácsadói szolgáltatás*” tárgyú szerződést – teljesen eltérő szolgáltatási tartalomra tekintettel – akként módosítja, hogy abból a Közintézmények energiahatékonysági feladatainak támogatására vonatkozó feltételeket törli és a tekintetben a Sourcing Hungary Kft.-vel 2023. október 1. napjától kezdődő hatállyal külön szerződést köt a mellékelt csatolt két szerződéstervezetnek megfelelő tartalom és feltételek szerint.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglalt szerződések aláírására és a szükséges adminisztratív intézkedések megtételére.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta:

211/2021. (X. 27.) ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) hozzájárul, hogy 2023. október 1. napjától kezdődően a Sourcing Hungary Kft.-vel a földgáz és villamos energia beszerzése céljából fennálló 2019. április 2. és 5. napján kelt „*Földgáz és villamos energia beszerzése tárgyú energia menedzsment tevékenységgel kiegészített közbeszerzési tanácsadói szolgáltatás*” tárgyú szerződést – teljesen eltérő szolgáltatási tartalomra tekintettel – akként módosítja, hogy abból a Közintézmények energiahatékonysági feladatainak támogatására vonatkozó feltételeket törli és a tekintetben a Sourcing Hungary Kft.-vel 2023. október 1. napjától kezdődő hatállyal külön szerződést köt a mellékelt csatolt két szerződéstervezetnek megfelelő tartalom és feltételek szerint.

2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglalt szerződések aláírására és a szükséges adminisztratív intézkedések megtételére.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)-2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.9. Tárgy: Döntés az ócsai 1601-1602 hrsz. alatt nyilvántartott Falu Tamás Városi Könyvtár épületének épületenergetikai felújítása tárgyában tervező megbízásáról

Bukodi Károly polgármester: Több alkalommal beszéltek már róla, az épület környezete rendezésre került, az épület előtti utcafront parkosítása is befejeződött. Az épület sokkal többet érdemel, mint ahogyan kinéz. Tudomásuk van arról, hogy Önkormányzati tulajdonú ingatlanok vonatkozásában pályázat várható a jövő év folyamán. Ha már megtörténik addigra a felmérés és elkészülnek a tervek, akkor a pályázat kiírását követően be is adható a pályázati dokumentáció.

Balló Benő képviselő: Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, és a legkedvezőbb ajánlatot elfogadásra javasolja.

Icsó László Csaba képviselő: A Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, és a legkedvezőbb ajánlatot javasolja elfogadásra.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1601-1602 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Falu Tamás utca 48. szám alatt található Falu Tamás Városi Könyvtár épületének energetikai felújítását tervezi, amelyhez szükséges tervdokumentáció (fűtéskorszerűsítés, homlokzat és fűdém-szigetelés, nyílászárócsere) és a tervezői költségbeclés teljes körű elkészítésével MÉT Építőipari és Tervező Kft-t (2373 Dabas, Kun utca 18, adószám: 14285633-2-13) bízta meg. A tervezői vállalkozási díj: bruttó 2.236.470 Ft, amely Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadásai terhére kerülnek elszámolásra.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.)-2.) pontban foglaltak szerinti tervezői vállalkozási szerződés előkészítésére és aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen és 1 tartózkodó tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta:

212/2021. (X. 27.) ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1601-1602 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Falu Tamás utca 48. szám alatt található Falu Tamás Városi Könyvtár épületének energetikai felújítását tervezi, amelyhez szükséges tervdokumentáció (fűtéskorszerűsítés, homlokzat és fűdém-szigetelés, nyílászárócsere) és a tervezői költségbeclés teljes körű elkészítésével MÉT Építőipari és Tervező Kft-t (2373 Dabas, Kun utca 18, adószám: 14285633-2-13) bízta meg. A tervezői vállalkozási díj: bruttó

2.236.470 Ft, amely Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadásai terhére kerülnek elszámolásra.

- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.)-2.) pontban foglaltak szerinti tervezői vállalkozási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)-2.) ---, 3.) polgármester

Napirend tárgya:

- 4.10. Tárgy: Döntés az ócsai 2255/5 hrsz., valamint az ócsai 03/10 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Álmos vezér utca szilárd burkolattal történő ellátása tárgyában tervező megbízásáról

Balló Benő képviselő: Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, és a legkedvezőbb ajánlatot elfogadásra javasolja.

Icsó László Csaba képviselő: A Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, és a legkedvezőbb ajánlatot javasolja elfogadásra.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő az ócsai 2255/5 hrsz., valamint az ócsai 03/10 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Álmos vezér utca – mellékelten csatolt térképen jelezett részét – szilárd burkolattal kívánja ellátni és ezzel párhuzamosan a csapadékvíz-elvezetést is meg kívánja oldani szikkasztó árkok szakszerű létesítésével.
- 2.) az 1.) pontban foglaltakhoz szükséges engedélyezési tervdokumentáció elkészítésével, az engedélyezési eljárásban való képviselettel, valamint az érintett ingatlan kitérésével kapcsolatos feladatok ellátásával a Planex-x Kft.-t (2367 Újhartyán, Hunyadi u. 22., adószám: 24946865-2-13) bízta meg. A tervezői vállalkozási díj: 420.000 Ft+ÁFA, amely Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadásai terhére kerülnek elszámolásra.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.)-2.) pontban foglaltak szerinti tervezői vállalkozási szerződés előkészítésére és aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

213/2021. (X. 27.) ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő az ócsai 2255/5 hrsz., valamint az ócsai 03/10 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Álmos vezér utca – mellékelten csatolt térképen jelezett részét – szilárd burkolattal kívánja ellátni és ezzel párhuzamosan a csapadékvíz-elvezetést is meg kívánja oldani szikkasztó árkok szakszerű létesítésével.
- 2.) az 1.) pontban foglaltakhoz szükséges engedélyezési tervdokumentáció elkészítésével, az engedélyezési eljárásban való képviselettel, valamint az érintett ingatlan kitérésével

kapcsolatos feladatok ellátásával a Planex-x Kft.-t (2367 Újhartyán, Hunyadi u. 22., adószám: 24946865-2-13) bízta meg. A tervezői vállalkozási díj: 420.000 Ft+ÁFA, amely Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadásai terhére kerülnek elszámolásra.

- 3.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.)-2.) pontban foglaltak szerinti tervezői vállalkozási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)-2.) ---, 3.) polgármester

Napirend tárgya:

4.11. Tárgy: Döntés az Ócsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatási kéreleméről

Icsó László Csaba képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta és nem javasolja elfogadásra.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 278.000 Ft összegű támogatást nyújt az Ócsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére a karácsonyi rendezvény megtartása érdekében.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1 igen és 7 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta:

214/2021. (X. 27.) ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 278.000 Ft összegű támogatást nyújt az Ócsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére a karácsonyi rendezvény megtartása érdekében.

Határidő: ---

Felelős: ---

Napirend tárgya:

4.12. Tárgy: Döntés a Településfásítás keretében elnyert 30 db gömbszivarfa ültetése tárgyában vállalkozó kiválasztásáról

Bukodi Károly polgármester: A Képviselő-testület kérésére, mellyel egyetértett, elindultak a pályázaton és nyert az Önkormányzat 30 darab gömbszivarfát. A kiíró tájékoztatott arról, hogy a fákat november 22-én szállítják és szervezzék meg a beültetést. A kivitelezéshez szükség van vállalkozó kiválasztására, ezért három ócsai vállalkozót kerestek meg, melyek közül egy adott árajánlatot, egy nem válaszolt, egy pedig késve válaszolt, hogy nem tudja vállalni.

Balló Benő képviselő: Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Icsó László Csaba képviselő: A Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az Agrárminisztérium által meghirdetett Településfásítási Program keretében elnyert 30 db gömbszivarfa szakszerű ültetésével Leber-Mogyorósi Dóra e.v.-t (2364 Ócsa, Felsőkert u. 7., adószám: 65059830-2-33, nyilvántartási szám: 12927481) bízta meg. A vállalkozási díj bruttó 2.917.199 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Polgármestert a 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

215/2021. (X. 27.) ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az Agrárminisztérium által meghirdetett Településfásítási Program keretében elnyert 30 db gömbszivarfa szakszerű ültetésével Leber-Mogyorósi Dóra e.v.-t (2364 Ócsa, Felsőkert u. 7., adószám: 65059830-2-33, nyilvántartási szám: 12927481) bízta meg. A vállalkozási díj bruttó 2.917.199 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Polgármestert a 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.13. Tárgy: Ócsa Város Önkormányzat tulajdonában lévő ócsai 866 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Balló Benő képviselő: Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, javasolja átminősítésre és eladásra.

Icsó László Csaba képviselő: A Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 866 hrsz.-ú kivett közterület elnevezésű 359 m² nagyságú ingatlan forgalomképtelen törzsvagyomból forgalomképes üzleti vagyonná átminősíti figyelemmel arra, hogy a tárgyi ingatlan a továbbiakban közvetlenül kötelező önkormányzati feladatkör, hatáskör ellátását, közhatalom gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör, közhatalom gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyon nélkül más módon is megoldható.

- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerint szükséges jognyilatkozatok megtételére és a szükséges okiratok aláírására, valamint az ingatlanvagyonkataszter megfelelő módosítására.
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy bízson meg ingatlanforgalmi értékbecslőt az 1.) pontban meghatározott ingatlan forgalmi értékének meghatározására, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének dologi kiadásának terhére biztosítja. Kéri továbbá, hogy az ingatlanforgalmi értékbecslést terjessze annak elkészültét követő Képviselő-testület elé.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

216/2021. (X. 27.) ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 866 hrsz.-ú kivett közterület elnevezésű 359 m² nagyságú ingatlan forgalomképtelen törzsvagyonból forgalomképes üzleti vagyonná átminősíti figyelemmel arra, hogy a tárgyi ingatlan a továbbiakban közvetlenül kötelező önkormányzati feladatkör, hatáskör ellátását, közhatalom gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör, közhatalom gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyon nélkül más módon is megoldható.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerint szükséges jognyilatkozatok megtételére és a szükséges okiratok aláírására, valamint az ingatlanvagyonkataszter megfelelő módosítására.
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy bízson meg ingatlanforgalmi értékbecslőt az 1.) pontban meghatározott ingatlan forgalmi értékének meghatározására, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének dologi kiadásának terhére biztosítja. Kéri továbbá, hogy az ingatlanforgalmi értékbecslést terjessze annak elkészültét követő Képviselő-testület elé.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.)-3.) polgármester

Napirend tárgya:

4.14. Tárgy: Karácsonyi díszkivilágítás kiépítése és engedélyeztetése

Balló Benő képviselő: Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Icsó László Csaba képviselő: A Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az idei évben is díszkivilágítással kívánja ellátni a frekventált közterületi részeit és ezzel hozzájárulni az ócsai lakosok ünnepi hangulatához. A 45 dísz szakszerű fel- és leszerelésére, továbbá annak energiaszolgáltató előtti engedélyeztetés lefolytatására az Eurovill Kft-t (2230 Gyömrő, Táncsics M. út 110., adószám: 12909384-2-13) bízta meg. A vállalkozási díj bruttó: 990.600 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi

költségvetésének céltartalékából való átcsoportosítást követően a beruházási kiadásai terhére biztosítja.

- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglalt céggel történő vállalkozási szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

217/2021. (X. 27.) ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az idei évben is díszkivilágítással kívánja ellátni a frekventált közterületi részeit és ezzel hozzájárulni az ócsai lakosok ünnepi hangulatához. A 45 dísz szakszerű fel- és leszerelésére, továbbá annak energiaszolgáltató előtti engedélyeztetés lefolytatására az Eurovill Kft-t (2230 Gyömrő, Táncsics M. út 110., adószám: 12909384-2-13) bízta meg. A vállalkozási díj bruttó: 990.600 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének céltartalékából való átcsoportosítást követően a beruházási kiadásai terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglalt céggel történő vállalkozási szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Napirend tárgya

4.15. Tárgy: A Sportpálya mögött húzódó vízelvezető árok önkormányzat általi kisajátítása ügyében földmérő megbízásáról

Bukodi Károly polgármester: A Képviselő-testület előző havi ülésén arról döntött, hogy Jegyző úr kezdje meg a kisajátítást és tegye meg a szükséges lépéseket, melyet meg is tett.

Icsó László Csaba képviselő: Előadja, hogy egy hónappal ezelőtt ő javasolta, hogy az Önkormányzat próbálja meg az árok jogi helyzetét rendezni. Azóta rengeteg olyan információ jutott a tudomására, melyet még le kel ellenőrizni és úgy tud majd megoldást javasolni az Önkormányzat felé, ezért javasolja, hogy az előző havi, e tárgyú határozatot helyezték hatályon kívül.

Bukodi Károly polgármester: Úgy gondolja, hogy ezzel kapcsolatosan nem az a legnagyobb gond, hogy feleslegesen dolgoztak ebben a tárgyban. Ahogyan akkor is mondta, a víz eddig is elfolyt, attól, hogy az árok Önkormányzati tulajdonba kerül, attól a víz ugyanúgy el fog folyni, ahogyan eddig. A lakossággal való békés együttélés mellet érvel. A karbantartással sincs gond, hiszen vagy a Városüzemeltetési Kft. vagy az általa megbízott vállalkozó el tudja látni a feladatot, ahogyan eddig is tette. Ennek ellenére egyes képviselők szembe mentek ezzel, meghozták a határozatot, majd szembe jött a valóság és most visszavonják a határozatot. Azt tudja mondani, amit az előző napirendeknél, előbb tájékozódjanak. Bár nem ő került most kellemetlen helyzetbe, hiszen eddig sem támogatta, de negatív fényt vethet a Képviselő-testület minden egyes tagjára, ha hoznak egy döntést, utána meg visszavonják. Előre tart attól, hogy mi jöhet még ez után. Kérdezi, hogy a jelenlévő lakosok, akik nyilvánvalóan emiatt a napirend miatt jöttek el, szeretnének-e

kérdezni, vagy hozzászólni? Arról fognak szavazni, hogy a múlt havi döntésen hozott határozatot, mely a kisajátítási folyamat megkezdéséről szól, azt vonja vissza és maradjon minden úgy, ahogyan eddig is volt. Az árok azé, akinek a telkén van.

Petrőcz Bátor ócsai lakos: Kérdezi a zárt rendszerű vízelvezetéssel kapcsolatban, hogy tervezik ennek a bővítését?

Bukodi Károly polgármester: Nem. Gyakorlatilag annyi történt, hogy az út oldalán található vályú lekerült az út alá zártra.

Petrőcz Bátor ócsai lakos: Elmondja, hogy az árok egy belvív-elvezető árok volt régen, amely nem alkalmas arra, hogy nagy mennyiségű vizet vezessen és szikkasszon el. Arra már nem alkalmas, hogy nagy mennyiségű vizet vezessen le.

Bukodi Károly polgármester: Nem lesz bővítés, most is akkora mennyiségű esővíz került levezetésre, ahogyan eddig is, mindösszesen annyi a különbség, hogy ezt zárt rendszerben, a föld alatt tesz és nem az út mellett. A vízgyűjtő terület nem került bővítésre nem gyűjt össze több területről több csapadékot.

Dombi Csaba ócsai lakos: Kérdezi, hogy az átereszek tisztítása kinek a feladata? A Tesco-nál található átereszre kérdez rá.

Bukodi Károly polgármester: Úgy gondolja, hogy a jövőben folyamatosan történik meg az árok tisztítása és a tegnapi napon tartott bizottsági ülésen került szóba annak az áteresznek az ügye melyre rákérdezett. Igen, ezeknek a tisztítása az Önkormányzat feladata.

Petrőcz Árpádné ócsai lakos: Icsó László képviselő úrtól szeretné kérni, hogy a jövőben tájékoztassák őket és legyen párbeszéd a nagyon nagy döntések előtt, hogy biztonságban érezzék magukat, ha ez a munkálat még tovább folyik. Az ő kertjeikbe ékezik a nagy víztömeg, ott szélesedik ki a vizesárok.

Bukodi Károly polgármester: Ahogyan hallották Képviselő úrnak még lesznek javaslatai ebben a tárgyban, ennek természetesen itt a helye, ebben a teremben, ha napirendre kerül, fognak küldeni meghívót az érintett lakosoknak.

Huber Ildikó ócsai lakos: Az árokban jelenős mennyiségű nád nő, melyet minden évben kitarítanak. Az idei évben új szabály lépett életbe, hogy nem lehet a zöldhulladékot elégetni. Innentől kezdve, számukra ez elég nagy probléma. Kérdezi, hogy kaphatnak-e a jövőben bármilyen támogatást abban, hogy a munkálatokat elvégzik, kitarítják az árkot, de az Önkormányzat tudna segíteni a zöldhulladék elszállításában?

Bukodi Károly polgármester: A zöldhulladék elszállítása az egész városban gondot okoz. Alapvetően a szolgáltató a havi egy alkalommal történő elszállítással nem elégíti ki azokat az igényeket, amire egyébként igény van. Ezért folyamatban van annak kidolgozása, hogyan lehetne ezt a közeljövőben megoldani.

Krisztián László képviselő: Kérdezi, hogy a Képviselő-testület adhat-e felhatalmazást Icsó László Csaba képviselőnek, hogy körbejárja a kérdést és egyeztetéseket folytasson?

Bukodi Károly polgármester: Milyen kérdést? Milyen egyeztetést? Nem tudnak semmi konkrétumot.

Krisztián László képviselő: Elmondja, hogy az árok első felében probléma a víz elvezetése.

Bukodi Károly polgármester: Mint ahogyan eddig is mondta, nem probléma. Személyügyi hiányosságok miatt nem történt meg a tisztítás, de ebben az évben egy vállalkozó teljesen kitakarította az árkot. Ezzel kapcsolatosan a jövőben az a feladat, hogy a Városüzemeltetési Kft. ezt az állapotot fenntartsa. A Lakosok beengedték, a vállalkozót, Kft-t és jómaga is volt bent, emiatt nem kell egyeztetni senkivel. Megint olyan jól bevált dolgon szeretnének a képviselők változtatni, ami eddig működött. Le akarják az árkot betonozni. Elmondja, hogy z egy szikkasztó árok, ez a feladata és nem az, hogy az árok másik végén lakók területére vigye el a vizet. Nem tudja, mert képviselő úr nem mondta, hogy mit akar még körbejárni. Ez egy kicsit megint olyan, mint az előző havi döntés. Mondja el a képviselő úr, hogy mit szeretne, aztán a Képviselő-testület majd dönt. Nem tudja, ez lesz majd az új módi, hogy nem a Polgármester jár el az Önkormányzatiügyekben, hanem valamelyik képviselő? Meg lehet bízni, de mivel? Nem háttéregyeztetéseket kell tartani, hanem ezeknek az egyeztetéseknek itt a helye, ide kerültek behívásra a tulajdonosok. Senki nem szaladgált ki a lakókhoz, hanem itt van a helye, ez az Önkormányzat épülete.

Petrőcz Bátor ócsai lakos: Elmondja, hogy így nem érzi sem magát, sem a területét biztonságban, hogy nem tudja, mi a folytatása ennek és mi várható. Ahogyan leírták a beadványukban, ezek az árkok ár több mint 100 éve talajvíz elvezetésére lettek létesítve. Azt semmiképpen sem szeretnék, mivel egy legelő részen folyik keresztül, hogy bármilyen betonmedre legyen.

Bukodi Károly polgármester: Elmondja, hogy most az a döntés fog születni, hogy a kisajátítási eljárást a Képviselő-testület visszavonja. Önök megnyugodhatnak, nem fogják elvenni a magántulajdont. Az, hogy mi várható. Mikor Icsó László Csaba képviselő úr előadja a javaslatait, akkor azt itt, ebben a teremben fogják a szavazást megelőzően Önökkel, lakosokkal, az összes érintettel egyeztetni. Nem mennek ki négyszemközti egyeztetésekre. Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 187/2021. (IX. 29.) számú ÖK. határozatát hatályon kívül helyezi.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

218/2021. (X. 27.) ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 187/2021. (IX. 29.) számú ÖK. határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)-, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.16. Tárgy: Döntés a Falu Tamás Városi Könyvtár vezetőjének kinevezése tárgyában pályázat kiírásáról

Darócziné Kozma Judit képviselő: Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a napirend mellékletében szereplő pályázati kiírásban foglalt feltételekkel a Falu Tamás Városi Könyvtár könyvtárvezetői álláshely 2022. február 1. és 2027. január 31. napjáig tartó 5 év határozott időre pályázatot ír ki,
- 2.) felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésnek megfelelően a könyvtárvezetői álláshelyre történő pályázati kiírással kapcsolatosan szükséges adminisztrációs teendőket tegye meg.
- 3.) az érvényes pályázatot benyújtó pályázók meghallgatására – az egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 6. §-ában foglaltak szerint – egy háromtagú szakértelemmel rendelkező bizottságot hoz létre, amelynek tagjai:
 - Elnök: Murinainé Murár Emília alpolgármester
 - Elnökhelyettes: Darócziné Kozma Judit OKSB elnöke
 - Tag: Magyar Könyvtárosok Egyesülete által kiközvetített szakértő

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

219/2021. (X. 27.) ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a napirend mellékletében szereplő pályázati kiírásban foglalt feltételekkel a Falu Tamás Városi Könyvtár könyvtárvezetői álláshely 2022. február 1. és 2027. január 31. napjáig tartó 5 év határozott időre pályázatot ír ki,
- 2.) felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésnek megfelelően a könyvtárvezetői álláshelyre történő pályázati kiírással kapcsolatosan szükséges adminisztrációs teendőket tegye meg.
- 3.) az érvényes pályázatot benyújtó pályázók meghallgatására – az egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 6. §-ában foglaltak szerint – egy háromtagú szakértelemmel rendelkező bizottságot hoz létre, amelynek tagjai:
 - Elnök: Murinainé Murár Emília alpolgármester
 - Elnökhelyettes: Darócziné Kozma Judit OKSB elnöke
 - Tag: Magyar Könyvtárosok Egyesülete által kiközvetített szakértő

Határidő: 1.)-3.) azonnal és 2021. december 31.

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester; 3.)---

Napirend tárgya:

4.17. Tárgy: Döntés az ócsai körforgalom környezetének településhez méltó kialakítása tárgyban ötletpályázat kiírásáról

Darócziné Kozma Judit képviselő: Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta, üdvözli a kezdeményezést és természetesen támogatja is és javasolja elfogadásra.

Icsó László Csaba képviselő: A Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Az a kérés, hogy olyan pályázatokat fogadjanak be, amely kevés gondoskodást igényel, mivel ennek a gondozását is a Városüzemeltetési nonprofit Kft. fogja megkapni és ott elég nehéz megállni. Mikor munkálatokat kell végezni, szabályosan nehéz megállni és ott elég nagy a forgalom.

Bukodi Károly polgármester: Az volt a cél, hogy a lakosságot szólaltassák meg. Most mondják azt nekik, hogy „low prise”-ost csináljanak? Most megint ott tartanak, hogy lenne egy szép dolog, de már előre megmondják nekik, hogy minimalistát csináljanak, mert az Önkormányzat nem tudja majd karbantartani. Amit majd a Képviselő-testület elfogad és a lakosság kiválasztja kettő közül, hogy melyiket szeretné, azt majd elviszik a Magyar Közúthoz, aki a műszaki tartalom alapján jóváhagyja. Ha a Képviselő-testület úgy gondolja, akkor majd kiválasztják azt, amivel a legkevesebb gond van. Egyelőre várják meg, hogy mi érkezik be. Szavazást kér a következő: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) úgy dönt, hogy a mellékelten csatolt pályázati felhívásban foglalt tartalommal és feltételek szerint ötletpályázatot hirdet a 4604 szám, Magyar Állam kizárólag tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében lévő közút Budapest felé vezető szakaszán található első körforgalom környezetének megtervezésére.

- A pályázat beadási határideje: 2022. január 5.

- A beérkezett pályamunkák elbírálásának határideje: 2022. február 28.

A pályázat célja, egy olyan körforgalom megalkotása, ami méltóképpen betölti a városkapu funkciót, tükrözi Ócsa jellegzetességeit, illeszkedik a környezethez, egyedi, időtálló, alacsony gondozási igényű és megvalósítható a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.

2.) felkéri a Polgármestert a mellékelten csatolt pályázati kiírás helyben szokás módon való közzétételére.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

220/2021. (X. 27.) ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) úgy dönt, hogy a mellékelten csatolt pályázati felhívásban foglalt tartalommal és feltételek szerint ötletpályázatot hirdet a 4604 szám, Magyar Állam kizárólag tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében lévő közút Budapest felé vezető szakaszán található első körforgalom környezetének megtervezésére.

- A pályázat beadási határideje: 2022. január 5.

- A beérkezett pályamunkák elbírálásának határideje: 2022. február 28.

A pályázat célja, egy olyan körforgalom megalkotása, ami méltóképpen betölti a városkapu funkciót, tükrözi Ócsa jellegzetességeit, illeszkedik a környezethez, egyedi, időtálló, alacsony gondozási igényű és megvalósítható a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.

2.) felkéri a Polgármestert a mellékelten csatolt pályázati kiírás helyben szokás módon való közzétételére.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.18. Tárgy: Ócsa Város Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálata

Icsó László Csaba képviselő: A Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdés alapján az önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvénybe, valamint a nemzeti vagyonról szóló törvény 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét az alábbi tartalommal fogadja el:

1. Ócsa Város Önkormányzat középtávú vagyongazdálkodási terve 2021-2025. évre vonatkozóan:

A fejlesztések során számolni kell a megtérülés mellett a fenntartás, a működtetés kérdésével is.

Egy fejlesztésre vonatkozó döntés meghozatala során figyelemmel kell venni az új vagy megnövekedett intézmény-üzemeltetési, fenntartási költségeinek hosszú távú biztosítását.

Az Önkormányzat középtávú 5 éves vagyongazdálkodási céljai, feladatai a következők:

- a) Az önkormányzati vagyonnal - mint a nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- b) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
- c) Az önkormányzati vagyonfejlesztés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.
- d) Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái:
A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.
- e) Az ivóvíz és szennyvízszolgáltatás, valamint szilárd hulladékok kezelésének középtávú tervei
A projekt elsődleges célja, hogy a megfelelő szennyvízelvezetést és tisztítást biztosítson, összhangban a nemzeti és EU-s jogszabályi kötelezettségekkel. A csatornahálózat bővítése elsősorban a belterületen lévő, a csatornahálózathoz még nem csatlakoztatott területek bekötésére, csatornázására, a meglévő hálózat egyes elemeinek rekonstrukciójára vonatkozik. A beruházás keretein belül technológiai fejlesztéssel alkalmassá teszik a meglévő szennyvíztelepet a nagyobb hatásfokú, tápanyag-eltávolítást is megvalósító biológiai tisztításra, ami vízminőségi javulást is eredményez.

A hasznosítás formái:

1. A feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése
2. Használatba adása, bérbeadása
3. Önkormányzati vagyontárgyakkal vállalkozási tevékenység folytatása

1. A vagyon értékesítése

A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítésénél az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2016. (IX.01.) önkormányzati rendelet, valamint a magasabb szintű jogszabályokban foglaltak szerint kell eljárni, figyelemmel az önkormányzat nemzeti vagyonnal való felelős módon történő gazdálkodására. A vagyonértékesítésből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások, fejlesztési hitelek törlesztésének fedezetéül szolgál, másodlagosan a

folyószámlahitelt kell csökkenteni.

2. Használatba adás, bérbeadás

- a) A lakás és nem lakás célú helyiségek hasznosítása során a lakásokról és helyiségekről szóló 18/2020.(VII.31.) önkormányzati rendelet alapján kell eljárni.
- b) A telkek hasznosítása az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak alapján tehető meg.
- c) A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban.

3. Vállalkozás folytatásával történő vagyongazdálkodás

Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhető vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységét nem veszélyeztetheti. Az önkormányzat csak olyan átlátható gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

- a) Az önkormányzati feladat változások miatti önkormányzati vagyonban bekövetkező változásokat követően a közfeladatok ellátását szolgáló vagyon hasznosítását felül kell vizsgálni törekedve a maximális kihasználtságra, a gazdaságos üzemeltetésre, a felesleges vagyontárgyak értékesítésére.
- b) Az önkormányzat vagyonában várható változások nyomon követése érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyon-nyilvántartás aktualizálására.
- c) Az önkormányzatnak a lehetőségeihez képest elő kell segíteni a munkahelyteremtő vállalkozások letelepítését, arra alkalmas terület biztosításával.

2. Ócsa Város Önkormányzatának hosszú távú vagyongazdálkodási terve 2016-2025. évre vonatkozóan:

- a) Alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv.
- b) Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elv érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.
- c) Az intézményi feladatellátás tárgyi feltételeit az előírásoknak (közegészségügyi, szakmai stb.) való megfelelés, az energiatakarékos üzemelés, az ellátás színvonalának emelése érdekében – elsősorban pályázati források igénybevételeivel korszerűsíteni kell.
- d) A vagyongazdálkodás során a bevételszerzés, illetve a kiadások csökkentése mellett szem előtt kell tartani, hogy ne vagyongazdálkodási eredményezzen. A piaci helyzet ismeretben évente felül kell vizsgálni az értékesítendő, valamint a más módon hasznosítható vagyonelemeket.
- e) A vagyongazdálkodás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megőrzésére, megújítására, illetve beruházásra kell fordítani.
- f) Az önkormányzat szempontjából kedvező pályázati lehetőségek maximális kihasználására kell törekedni.
- g) Minden önkormányzati intézmény közvilágítás energiahatékonyságának növelése. Az önkormányzati intézmények energiatakarékosságának növelése.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

221/2021. (X. 27.) ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdés alapján az önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvénybe, valamint a nemzeti vagyonról szóló törvény 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét az alábbi tartalommal fogadja el:

1. Ócsa Város Önkormányzat középtávú vagyongazdálkodási terve 2021-2025. évre vonatkozóan:

A fejlesztések során számolni kell a megtérülés mellett a fenntartás, a működtetés kérdésével is. Egy fejlesztésre vonatkozó döntés meghozatala során figyelemmel kell venni az új vagy megnövekedett intézmény-üzemeltetési, fenntartási költségeinek hosszú távú biztosítását.

Az Önkormányzat középtávú 5 éves vagyongazdálkodási céljai, feladatai a következők:

- a) Az önkormányzati vagyonnal - mint a nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- b) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
- c) Az önkormányzati vagyonfejlesztés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.
- d) Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái:
A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.
- e) Az ivóvíz és szennyvízszolgáltatás, valamint szilárd hulladékok kezelésének középtávú tervei
A projekt elsődleges célja, hogy a megfelelő szennyvízelvezetést és tisztítást biztosítson, összhangban a nemzeti és EU-s jogszabályi kötelezettségekkel. A csatornahálózat bővítése elsősorban a belterületen lévő, a csatornahálózathoz még nem csatlakoztatott területek bekötésére, csatornázására, a meglévő hálózat egyes elemeinek rekonstrukciójára vonatkozik. A beruházás keretein belül technológiai fejlesztéssel alkalmassá teszik a meglévő szennyvíztelepet a nagyobb hatásfokú, tápanyag-eltávolítást is megvalósító biológiai tisztításra, ami vízminőségi javulást is eredményez.

A hasznosítás formái:

1. A feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése
2. Használatba adása, bérbeadása
3. Önkormányzati vagyontárgyakkal vállalkozási tevékenység folytatása

1. A vagyon értékesítése

A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítésénél az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2016. (IX.01.) önkormányzati rendelet, valamint a magasabb szintű jogszabályokban foglaltak szerint kell eljárni, figyelemmel az önkormányzat nemzeti vagyonnal való felelős módon történő gazdálkodására. A vagyonértékesítésből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások, fejlesztési hitelek törlesztésének fedezetéül szolgál, másodlagosan a folyószámlahitelt kell csökkenteni.

2. Használatba adás, bérbeadás

- a) A lakás és nem lakás célú helyiségek hasznosítása során a lakásokról és helyiségekről szóló 18/2020. (VII.31.) önkormányzati rendelet alapján kell eljárni.
- b) A telkek hasznosítása az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak alapján tehető meg.
- c) A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban.

3. Vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítás

Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhető vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységét nem veszélyeztetheti. Az önkormányzat csak olyan átlátható gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

- a) Az önkormányzati feladat változások miatti önkormányzati vagyonban bekövetkező változásokat követően a közfeladatok ellátását szolgáló vagyon hasznosítását felül kell

vizsgálni törekedve a maximális kihasználtságra, a gazdaságos üzemeltetésre, a felesleges vagyontárgyak értékesítésére.

- b) Az önkormányzat vagyonában várható változások nyomon követése érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyon-nyilvántartás aktualizálására.
- c) Az önkormányzatnak a lehetőségeihez képest elő kell segíteni a munkahelyteremtő vállalkozások letelepítését, arra alkalmas terület biztosításával.

2. Ócsa Város Önkormányzatának hosszú távú vagyongazdálkodási terve 2016-2025. évre vonatkozóan:

- a) Alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv.
- b) Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elv érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.
- c) Az intézményi feladatellátás tárgyi feltételeit az előírásoknak (közegészségügyi, szakmai stb.) való megfelelés, az energiatakarékos üzemelés, az ellátás színvonalának emelése érdekében – elsősorban pályázati források igénybevételevel korszerűsíteni kell.
- d) A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés, illetve a kiadáscsökkentés mellett szem előtt kell tartani, hogy ne vagyonfelélést eredményezzen. A piaci helyzet ismeretben évente felül kell vizsgálni az értékesítendő, valamint a más módon hasznosítható vagyonelemeket.
- e) A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására, illetve beruházásra kell fordítani.
- f) Az önkormányzat szempontjából kedvező pályázati lehetőségek maximális kihasználására kell törekedni.
- g) Minden önkormányzati intézmény közvilágítás energiahatékonyságának növelése. Az önkormányzati intézmények energiatakarékosságának növelése.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Képviselő-testület

Napirend tárgya:

4.19. Tárgy: Döntés az ócsai 0233/15 hrsz. és az ócsai 0256/2 hrsz. alatt nyilvántartott külterületi utak felületének javításáról

Bukodi Károly polgármester: Rácz Jánostól érkezett kérelem, hogy azt a 3,5 km-es utat újítsák fel úgy, hogy Önkormányzat biztosítja a szükséges anyagot, ő pedig majd elteríti. Tegnap napon a bizottság felé már jelezte, hogy ebben megint nincs semmilyen műszaki tartalom.

Balló Benő képviselő: Éppen ezért a Városfejlesztési Bizottság ülésén született egy határozati javaslat, hogy kérjenek be árajánlatot gréderezésre és zúzott kővel történő javításra és adjanak ehhez egy műszaki tartalmat.

Icsó László Csaba képviselő: A Gazdasági Bizottság ugyanezt a határozati javaslatot támogatja.

Krisztián László képviselő: Szeretné kiegészíteni a javaslatot azzal, hogy ugyanezt az ajánlatot kérjék be a Mozdony utca vonatkozásában is.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – Rácz János kérelme kapcsán – felkéri a Polgármestert, hogy az ócsai 0233/15 hrsz. (801 méter), valamint az ócsai 0256/2 hrsz. (2718 méter) önkormányzati külterületi földutak, valamint a Mozdony utca tekintetében

- a) kérjen be árajánlatot gréderezésre vállalkozóktól azok teljes útszakaszára,

b) zúzott kővel történő javításra dolgozzon ki egységes műszaki tartalmat, amelyre kérjen be árajánlatot vállalkozóktól, annak érdekében, hogy a kérelem érdemben is elbírálásra kerülhessen.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

222/2021. (X. 27.) ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – Rácz János kérelme kapcsán – felkéri a Polgármestert, hogy az ócsai 0233/15 hrsz. (801 méter), valamint az ócsai 0256/2 hrsz. (2718 méter) önkormányzati külterületi földutak, valamint a Mozdony utca tekintetében

c) kérjen be árajánlatot grédevezésre vállalkozóktól azok teljes útszakaszára,
d) zúzott kővel történő javításra dolgozzon ki egységes műszaki tartalmat, amelyre kérjen be árajánlatot vállalkozóktól, annak érdekében, hogy a kérelem érdemben is elbírálásra kerülhessen.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Napirend tárgya:

4.20. Tárgy: Az Egészségház helyiségeinek bérleti díjának felülvizsgálata

Icsó László Csaba képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. (a továbbiakban Kft.) 100 %-os tulajdonosa, a Kft. kizárólagos tulajdonában lévő 1899/5 hrsz. alatt nyilvántartott ún. Egészségház helyiségeinek bérbeadása vonatkozásában a felmerülő díjakat 2022. január 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

a)

	Bérleti díj (Ft)
Házi orvosok	50.300
Fogorvosok	51.100
Önkormányzat	2.786.000

b)

	Bérleti díj	Közüzemi díjak	Takarítás díja	Összesen
Ügyelet	139.300	118.500	45.500	303.300

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

223/2021. (X. 27.) ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. (a továbbiakban Kft.) 100 %-os tulajdonosa, a Kft. kizárólagos tulajdonában lévő 1899/5 hrsz. alatt nyilvántartott ún. Egészségház helyiségeinek bérbeadása vonatkozásában a felmerülő díjakat 2022. január 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

a)

	Bérleti díj (Ft)
Házi orvosok	50.300
Fogorvosok	51.100
Önkormányzat	2.786.000

b)

	Bérleti díj	Közüzem díjak	Takarítás díja	Összesen
Ügyelet	139.300	118.500	45.500	303.300

Határidő: 2022. január 1. napjától folyamatos

Felelős: Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője

Napirend tárgya:

4.21. Tárgy: Döntés az általános iskolai felvételi körzethatár kijelöléséről

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Pest Megyei Kormányhivatal által a 2021/2022. tanévre meghatározott általános iskolai felvételi körzethatárokat változtatás nélkül elfogadja és javasolja a 2022/2023. tanévre nézve.
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy a döntéssel kapcsolatban a Pest Megyei Kormányhivatal részére a szükséges tájékoztatási kötelezettségnek tegyen eleget.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

224/2021. (X. 27.) ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Pest Megyei Kormányhivatal által a 2021/2022. tanévre meghatározott általános iskolai felvételi körzethatárokat változtatás nélkül elfogadja és javasolja a 2022/2023. tanévre nézve.
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy a döntéssel kapcsolatban a Pest Megyei Kormányhivatal részére a szükséges tájékoztatási kötelezettségnek tegyen eleget.

Határidő: 1.) -2) azonnal

Felelős: 1.) ---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.22. Tárgy: Külterületi helyi közutak fejlesztése pályázata

Bukodi Károly polgármester: Szeptember 23. napján kapták az e-mailt Valóczki Melinda Andrea képviselőasszonytól, hogy valamire jó lehet. Aztán eltelt egy hónap, de senki nem foglalkozott vele, gondolta felveszi napirendre, mert megint az a vád éri, hogy nem vesz fel napirendre neki nem tetsző dolgokat. Ezért felvette, hogy beszéljenek róla.

Valóczki Melinda Andrea képviselő: Elmondja, hogy tüzetesebben átolvasva kiderült, hogy nem pályázhatnak.

Bukodi Károly polgármester: Igen, ezt szerette volna jelezni, hogy már a címből is kiderül, hogy vidéki térségek pályázhatnak, továbbá a mellékletben szerepel, hogy mely települések pályázhatnak.

5. Interpellációk
6. Tájékoztatók, közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok
7. Egyebek

Bukodi Károly polgármester: Itt szeretne egy dolgot elmondani. Tegnap napon szóba kerültek a napelemparkok. Kellenek-e Ócsának vagy sem. Többek között felmerült egy olyan kérdés, hogy fizetnek-e adót. Örömmel jelenti be, hogy igen, mert létre kell hozniuk ide egy fióktelepet. Az a napelempark, ami már régebb óta működik, a tavalyi évben több, mint 2 millió forint adót fizetett az Önkormányzat felé, ezzel pedig a 23. legjobb adózó. Ezen kívül a tegnapi napon még az került szóba, hogy a HÉSZ módosításával kapcsolatos költségeket az Önkormányzat vállalja át a gazdák helyett. A gazdák 0 forint adót fizettek be, akik még a gazdálkodóit sem váltották ki, magánszemélyként vannak nyilvántartva és vannak olyan gazdák, akik a tavalyi év során be tudtak fizetni 180.000 Ft. adót.

Krisztián László képviselő: Elmondja, hogy a tegnapi napi bizottsági ülésen volt egy faültetéssel kapcsolatos napirend. Kérdezi, hogy arról beszélnének-e.

Bukodi Károly polgármester: A Bizottság elnöke nem terjesztette elő s vetette fel napirendre. A Képviselő-testület az ülés elején megszavazta a napirendet. Megkérdezte, hogy kinek van javaslata, ami volt, azt fel is vették, ezt nem vetette föl senki. A napirendek végéhez értek zárt ülés következik.

Icsó László Csaba képviselő: Többször hallották azt, hogy folyamatban van az ipari park létesítése, kérdezi, hogy azzal mi újság van?

Bukodi Károly polgármester: Mindenek előtt egy kis tiszteletet szeretne kérni az ilyen kérdéseknél. Mindig kapnak információt, ami mindig ugyanaz, hogy az MNV Zrt vagy pedig Héj Dávid államtitkár úrnál van az ügy. Ennél többet nem tud, mondani, mert ennél több nem történt.

Icsó László Csaba képviselő: Tavalyi évben született határozat, hogy megcsinálják a babádi buszmegállókat. Kész van-e már? Nem járt arra.

Bukodi Károly polgármester: Ha már képviselőként mindig az esküre hivatkoznak, hogy a város érdeké képviselik, menjenek néha körbe a városban, nézzék meg, hogy mi történik. Alapvetően Alpolgármester asszony meg fogja ezt válaszolni. Egyébként nem.

Murinainé Murár Emília alpolgármester: Nem.

Icsó László Csaba képviselő: Pakonyi csatornázással kapcsolatosan van-e hír, hogy mikor kezdik?

Bukodi Károly polgármester: Nem tudjuk. NFP és állami kivitelezés útján folyik, mindig csak terelő, időhúzó válaszokat kapnak. Ahogyan korábban már beszámolt erről is, minden olyan dolog, amit kértek ahhoz, hogy elindítsák a közbeszerzés. A víz kiépítésre került, ami az NFP kérése volt. Azon kívül, hogy állandóan telefonál és levelet írnak, nem történt semmi. Víz bekötés tárgyában tájékoztat arról, hogy jövő héten szerdán 18:00 órakor tart egy tájékoztatót a lakosoknak, mert nagyon kevesen kezdték el fizetni a közműfejlesztési hozzájárulást és azért akadozik a rákötés és nem kezdték meg a tervezést sem. Elmondja továbbá, hogy hétvégén ismét volt probléma ott a vízzel.

Icsó László Csaba képviselő: Némedi úti értékesítéssel kapcsolatosan kérdezi, hogy visszajeleztek-e már a lakók?

dr. Molnár Csaba jegyző: Részben, az ötből kettő.

Icsó László Csaba képviselő: Strand terveket szeptember végére ígérték.

Bukodi Károly polgármester: Igen, nem készültek el, de nem is fizettek még semmit. A geodéziai felmérést 1-2 hete kapták meg, most tudják kezdeni a tervezést. Szeretné elmondani, hogy év végén vannak és ilyenkor szokták előkészíteni a jövő évi költségvetést, ilyenkor mindig mindenkinek rengeteg ötlete van. Szeretné felhívni mindenki figyelmét a következőre: van egy nyertes bölcsőde pályázat, kaptak rá 180 milliót. Aki tájékozódik, tudja, hogy az építőanyag árak folyamatosan mozgásban vannak, valószínű, hogy több önrészt kell majd beletenni a kivitelezésbe. Kisvárosi programcsomag keretében kaptak 156 milliót. A Facebook oldalán elmondta, hogy beszélgetett az intézményvezetőkkel. Az általános iskolában meg kellene oldani a zsákutcában lévő épület fűtés-korszerűsítését, az épület teljes elektromos hálózatának cseréjét. A Kossuth iskola összes nyílászárójának karbantartását és igazgató asszony szeretné, ha az iskolaudvar fejlesztése tovább folytatódna. Járt nála a gimnázium igazgató asszonya, ott van 7 tanterem, ahol cserélni kellene a parkettát. Ezekből kettőt mindenképpen meg kellene csinálni, mert érettségiző terem. Az összes beltéri ajtót le kellene festeni és a zuhanyzókat is fel kellene újítani. A legszerencsésebb az óvodával volt, bár az intézményekre elég sokat költöttek az elmúlt időben. Itt igazgató asszony a Baross utcai óvoda termei padlójának cseréjét említette, valamint a Dózsa telepi óvoda négy bejáratához lenne szükség négy előtetőre. Arról nem beszél, hogy mi lesz a könyvtárral, mert meg kell tervezettni és meg is kell nyerni. Terveztettek négy belterületi utat, amit felújítanak, illetőleg megépítenének. Továbbá a strandnak is lesznek majd kifizetési fázisai, ahogyan haladnak a tervezéssel. Arról is beszéltek, hogy a Városüzemeltetési Nonprofit Kft-t is fejlesztik.

Kozmáné Török Mária: Kérdezi, hogy különleges napirendi pontként nem lehetne napirendre tűzni ennek a fának az életét? Kérvényezné, hogy különleges napirendi pontként tárgyaljanak róla?

dr. Molnár Csaba jegyző: A Képviselő-testületi ülés keretében jelenleg már nincs lehetőség. Arra a Polgármesternek, valamint az összes képviselő több mint a felének kezdeményezése alapján van lehetősége, hogy kezdeményezze a rendkívüli ülés összehívását.

Balló Benő képviselő: Elmondja, hogy a Városfejlesztési Bizottság hozott egy döntést a kérdésben.

Bukodi Károly polgármester: Úgy gondolja, hogy egy Önkormányzati Képviselő-testületi döntés született arról, hogy mit tervezzenek, mit építsenek meg. De természetesen bármikor összeülhetnek, amikor a képviselők összehívják a rendkívüli ülést. Azt gondolja, hogy ebben a Képviselő-testületnek kellene döntenie. A Képviselők közül majd valaki jelzi, hogy mikorra kerüljön összehívásra az ülés. Azt azért szeretné elmondani, hogy egy kicsit több következetességet várt volna el a bizottságtól. Együtt döntöttek egy tervről és akkor az első, nagyon kicsi lakossági ellenállás, hogy a lakos szerint rossz helyen van a fa, rögtön azt eredményezi, hogy a bizottság elsőre egyhangúlag megszavazza, hogy ássák ki és helyezték át. Tartanak már ki a döntéseik mellett. Ne legyen már az, hogy valaki azt mondja, hogy szerinte nem jó, akkor rögtön áthelyezik. Mi történik, akkor, ha erre jön a többi lakos is, az összes elültetett fák ki fogják ásni. Akkor kár tervezettni. Minek adnak ki pénzt tervezésre? Elmondja, hogy a Képviselő- testület megszavazta, hogy oda ültessék.

Balló Benő képviselő: Nem.

Icsó László Csaba képviselő: Tisztelettel mondja, hogy ezt a tervet nem látták.

Bukodi Károly polgármester: Ez megy már két éve, hogy nem láttak semmit. Kérdezi, hogy akkor hogyan szavazták meg?

Icsó László Csaba képviselő: Arról volt szó, hogy ültetni fognak és jön a tervező. Nem látták a tervet.

Bukodi Károly polgármester: Ez a vesszőparipája, hogy nem látta a tervet. Két éve képviselő. Ha nincsenek tisztában a részletekkel, akkor keressék meg, vagy jöjjenek be a Hivatalba, vagy kérjék ki az iratokat. Hagyják már ezt, hogy mindig ide mutogatnak, hogy nem kapták meg. Senkit nem érdekelt.

Icsó László Csaba képviselő: Elmondja, hogy mindenkinek van munkahelye, mire ő hazaér, addigra a Hivatal dolgozói már otthon vannak.

Bukodi Károly polgármester: Hétfői napon hat óráig bent vannak.

Icsó László Csaba képviselő: Tájékoztatja a jelen lévőköt, hogy a Falu Tamás utca fásítása ügyében Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. szeptember 8. napján tartott rendes ülésén született döntés. A napirend képviselők számára feltöltött dokumentációja tartalmazta az előterjesztést, a tervdokumentációt és a beérkezett árajánlatokat. Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal elfogadta a napirendet.

A napirendek megtárgyalást követően a Polgármester zárt ülést rendelt el.

k.m.f.

Bukodi Károly
polgármester

dr. Molnár Csaba
jegyző