

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. november 24. napján tartott üléséről

### **Jelen vannak:**

Bukodi Károly	polgármester
Murinainé Murár Emília	alpolgármester
Balló Benő	képviselő
Darócziné Kozma Judit	képviselő
Icsó László Csaba	képviselő
Krisztián László	képviselő
Valóczki Melinda Andrea	képviselő

### **Meghívottak:**

dr. Molnár Csaba	jegyző
Farkas Marietta	pénzügyi irodavezető
dr. Veress-Boros Lilla	Gyáli Járási Hivatal Ócsai Kormányablak vezetője
Sándor István	ÖRNÖ elnök

**Bukodi Károly polgármester:** Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes. Távol van Balló Benő, dr. Gallai Zoltán és Török László képviselő. Kérdezi, hogy a napirendekkel kapcsolatosan van-e bárkinek észrevétele javaslata?

**dr. Molnár Csaba jegyző:** Kéri felvételre 4.11. napirendi pontként a „Ócsa Város hatályos Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének, valamint Településképi rendeletének módosítása az északkeleti külterületi mezőgazdasági területek vonatkozásában” elnevezésű napirendet.

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4.11. napirendi pontként a „Ócsa Város hatályos Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének, valamint Településképi rendeletének módosítása az északkeleti külterületi mezőgazdasági területek vonatkozásában” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **237/2021. (XI. 24.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4.11. napirendi pontként a „Ócsa Város hatályos Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének, valamint Településképi rendeletének módosítása az északkeleti külterületi mezőgazdasági területek vonatkozásában” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

**Határidő:** azonnal és folyamatos

**Felelős:** ----

**dr. Molnár Csaba jegyző:** Kéri felvételre 4.12. napirendi pontként a „*Döntés az ócsai 1902 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan egy részének megvásárlásáról*” elnevezésű napirendet.

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4.12. napirendi pontként a „*Döntés az ócsai 1902 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan egy részének megvásárlásáról*” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **238/2021. (XI. 24.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4.12. napirendi pontként a „*Döntés az ócsai 1902 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan egy részének megvásárlásáról*” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: ----

**dr. Molnár Csaba jegyző:** Kéri felvételre 4.13. napirendi pontként a „*Döntés az ócsai 0119/4 hrsz. alatt nyilvántartott Lilaakác utca útburkolatának felújítása tárgyában a műszaki tartalom megfelelő kiegészítéséről*” elnevezésű napirendet.

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4.13. napirendi pontként a „*Döntés az ócsai 0119/4 hrsz. alatt nyilvántartott Lilaakác utca útburkolatának felújítása tárgyában a műszaki tartalom megfelelő kiegészítéséről*” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **239/2021. (XI. 24.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4.13. napirendi pontként a „*Döntés az ócsai 0119/4 hrsz. alatt nyilvántartott Lilaakác utca útburkolatának felújítása tárgyában a műszaki tartalom megfelelő kiegészítéséről*” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: ----

**Valóczki Melinda Andrea képviselő:** Kéri felvételre a „*Döntés a Falu Tamás utca 7. szám alatti ingatlan elé ültetett fa átültetéséről*” elnevezésű napirendet.

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4.14. napirendi pontként a „*Döntés a Falu Tamás utca 7. szám alatti ingatlan elé ültetett fa átültetéséről*” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **240/2021. (XI. 24.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4.14. napirendi pontként a „*Döntés a Falu Tamás utca 7. szám alatti ingatlan elé ültetett fa átültetéséről*” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: ----

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött napirendet az elhangzott módosításokkal tárgyalásra elfogadja.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **241/2021. (XI. 24.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött napirendet az elhangzott módosításokkal tárgyalásra elfogadja.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: ----

## **Napirendi javaslat**

- 1. Napirend előtti felszólalások**
- 2. Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről**
  - 2.1.** Tárgy: Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
  - 2.2.** Tárgy: Beszámoló a pályázatok jelenlegi állásáról (*szóbeli előterjesztés*)  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 3. Munkaterv szerinti napirendek**
  - 3.1.** Tárgy: A Települési Értéktár Bizottság 2021. II. félévi beszámolója  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
  - 3.2.** Tárgy: A helyi adókról szóló 18/2015. (XII.1.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
  - 3.3.** Tárgy: Ócsa Város Önkormányzatának 2021. háromnegyedéves beszámolója  
Előadó: Bukodi Károly polgármester

- 3.4. Tárgy: Ócsa Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetési koncepciója  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 3.5. Tárgy: Döntés az Egressy Gábor Szabadidőközpont 2022. évi munkatervének és egyben Ócsa Város Önkormányzat Közművelődési Tervének elfogadásáról  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 3.6. Tárgy: A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 6/2016. (III.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata  
Előadó: Bukodi Károly polgármester

#### 4. Aktuális napirendek:

- 4.1. Tárgy: Az Egressy Gábor Kulturális Nonprofit Kft. 2021. évi költségvetésének finanszírozására vonatkozó módosítása iránti kérelem elfogadása  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.2. Tárgy: Döntés az Egressy Gábor Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megbízásáról  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.3. Tárgy: Ócsa Város Önkormányzat tulajdonában lévő ócsai 0199/1 hrsz.-ú külterületi kivett udvar művelési ágú ingatlan értékesítése  
Előadó: dr. Gallai Zoltán bizottság elnöke, Bukodi Károly polgármester
- 4.4. Tárgy: Karácsonyi csomag juttatása szociálisan rászorult személyek részére  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.5. Tárgy: Döntés az Ócsai Madárvárta Egyesület támogatási kérelméről  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.6. Tárgy: Döntés a 119/2021. (VI. 30.) számú ÖK. határozat módosításáról  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.7. Tárgy: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (X. 22.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.8. Tárgy: Az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft., valamint az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetői munkabérének és költségterítésének felülvizsgálata  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.9. Tárgy: Döntés Ócsa Város Önkormányzatának az ELMŰ Hálózati Kft. tulajdonában lévő közvilágítás aktív elemeinek használatáról  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.10. Tárgy: Ócsa Város hatályos Helyi Építési Szabályzatának módosítása az Equina Lovasfarm területére  
Előadó: Bukodi Károly polgármester

- 4.11. Tárgy: Ócsa Város hatályos Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének, valamint Településképi rendeletének módosítása az északkeleti külterületi mezőgazdasági területek vonatkozásában  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.12. Tárgy: Döntés az ócsai 1902 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan egy részének megvásárlásáról  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.13. Tárgy: Döntés az ócsai 0119/4 hrsz. alatt nyilvántartott Lilaakác utca útburkolatának felújítása tárgyában a műszaki tartalom megfelelő kiegészítéséről  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.14. Tárgy: Döntés a Falu Tamás utca 7. szám alatti ingatlan elé ültetett fa átültetéséről  
Előadó: Bukodi Károly polgármester

5. **Interpellációk**

6. **Tájékoztatók, közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok**

7. **Egyebek**

8. **ZÁRT ÜLÉS**

- 8.1. Tárgy: Döntés önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vonatkozásában bérlő által benyújtott átalakítási kérelemről  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 8.2. Tárgy: Döntés a behajthatatlannak minősített adótartozások kivezetéséről  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 8.3. Tárgy: Döntés a "BURSA HUNGARICA" Önkormányzati Ösztöndíj tárgyában beérkezett pályázatok elbírálásáról  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 8.4. Tárgy: Tájékoztatás az Adóügyi Iroda által nyilvántartott 2021. december 31-én kivezetésre kerülő elévülő tételekről  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 8.5. Tárgy: Kitüntető díjak adományozása  
Előadó: Bukodi Károly polgármester

Napirend tárgya:

1. **Tárgy: Napirend előtti felszólalások**

**Bukodi Károly polgármester:** Az a baj, hogy sajnos ismét nem teljes a Képviselő-testület és pont erről is szeretne beszélni, de ismét csak a töredékének tudja elmondani. 2006 óta nem fordult elő olyan, hogy a bizottsági ülés elmaradt volna

*Balló Benő képviselő megérkezik a terembe, a Képviselő-testület 7 fővel van jelen.*

**Bukodi Károly polgármester:** Sajnos most előfordult, mégpedig úgy, hogy költségvetést tárgyalnak, melynek a legfontosabb tárgyalója a Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság lenne. Erre a mai napon nem került sor, mert az említett két bizottság nem volt határozatképes.

Megjelentek az intézményvezetők, civil szervezetek. Nem tudja mire lehet még számítani ettől a testülettől ezek után, de 16 év alatt nem volt ilyen. Tisztelettel arra kér mindenkit, hogy vegye komolyan ezt a feladatot, ha nem tudja, akkor ne csinálja. Ha elvállalta, akkor gondoskodjon arról mindenki, hogy legalább egy bizottság határozatképes legyen. Török képviselő úr minden második – harmadik ülésen jelenik meg, dr. Gallai Zoltán nem hiányzott annyit az egész előző ciklusban, mint ebben az évben. Mindig emlegetik és hivatkoznak a képviselői esküre, hogy mennyire fontos a város fejlődése és embereket nem vesznek emberszámba.

Napirend tárgya:

**2.1. Tárgy: Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről**

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**242/2021. (XI. 24.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

Napirend tárgya

**2.2. Tárgy: Beszámoló a pályázatok jelenlegi állásáról (szóbeli előterjesztés)**

**Bukodi Károly polgármester:** A legutolsó beszámoló óta nem történt változás. Ha kérdés, észrevétel nincs, akkor haladhatnak tovább.

Napirend tárgya:

**3.1. Tárgy: A Települési Értéktár Bizottság 2021. II. félévi beszámolója**

**Bukodi Károly polgármester:** Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnökét kéri.

**Darócziné Kozma Judit képviselő:** Az Oktatási Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Települési Értéktár Bizottság 2021. II. félévi beszámolóját elfogadja.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**243/2021. (XI. 24.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Települési Értéktár Bizottság 2021. II. félévi beszámolóját elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

Napirend tárgya:

**3.2. Tárgy: A helyi adókról szóló 18/2015. (XII.1.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 18/2015. (XII.1.) önkormányzati rendeletét – figyelemmel a vonatkozó központi szabályozásra – felülvizsgálta és annak alapján megállapítja, hogy a 2022. adóévre nézve annak módosítására nincs szükség.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**244/2021. (XI. 24.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 18/2015. (XII.1.) önkormányzati rendeletét – figyelemmel a vonatkozó központi szabályozásra – felülvizsgálta és annak alapján megállapítja, hogy a 2022. adóévre nézve annak módosítására nincs szükség.

Határidő: ---

Felelős: ---

Napirend tárgya:

**3.3. Tárgy: Ócsa Város Önkormányzatának 2021. háromnegyedéves beszámolója**

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ócsa Város Önkormányzat 2021. háromnegyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolóját elfogadja.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**245/2021. (XI. 24.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ócsa Város Önkormányzat 2021. háromnegyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: --

Napirend tárgya:

### **3.4. Tárgy: Ócsa Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetési koncepciója**

**Darócziné Kozma Judit képviselő:** Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Balló Benő képviselő:** A Városfejlesztési Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Icsó László Csaba képviselő:** A javaslatban az szerepel, hogy a képviselői illetményalap maradjon 48.000 Ft, javasolja, hogy ezt mindenképpen emeljék meg. Javasolja, hogy az illetményalap 60.000 Ft-ra kerüljön megemelésre.

**Bukodi Károly polgármester:** Köszönik szépen, nagyon tisztességes ajánlat, azonban már a tavalyi év óta mindenki személyi béren van és Jegyző úrral és Pénzügyi irodavezető asszonnyal már egyeztettek azt, hogy bruttó 15.000 Ft fizetésemelést terveznének a költségvetésben a dolgozóknak. Már a tavalyi év óta személyi bérral mennek a fizetések.

**dr. Molnár Csaba jegyző:** Annyi kiegészítést szeretne tenni, hogy illetményalap tekintetében kell majd döntenie a Képviselő-testületnek jövő hónapban a 2022. évről nézve. Minden évben, ha eltérnek az alaptól, akkor döntenek róla. Jövő hónapban ez mindenképpen napirend lesz. Ki kellene számolni, hogy a jelenlegi személyi bérekhez képest hogyan alakulna.

**Icsó László Csaba képviselő:** Ki kell számolni és amivel jobban járnak a dolgozók, azt kell bevezetni.

**Bukodi Károly polgármester:** Kiszámolják majd. Más kérdés van-e?

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ócsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére 1.400.000 Ft került tervezésre, annak ellenér, hogy 2.300.000 Ft-ot kért.

**Bukodi Károly polgármester:** Most fognak majd szavazni az összegről. Azt gondolta, hogy képviselő úr másra is rá fog kérdezni, például, hogy miért 600.000 Ft a telefonszámla? Nemzeti Ünnepeknél miért van szükség 100.000 Ft-ra, mikor két ünnepség van az évben és 15.000 Ft egy koszorú. Azt gondolta, hogy mélyebben belemennek ebbe.

Minden intézmény költségvetése rendelkezésre áll és neki mindegyik tetszik. Icsó László Csaba képviselő úrtól kérdezi, hogy megvették ezt a hókotrót, amivel kapcsolatosan korábban szó volt arról, hogy fontos lenne néhány kiegészítőt is vásárolni hozzá, hogy több mindenre lehessen használni. Ezt nem látja betervezve. Kérdezi, hogy ehhez tisztelt képviselő úr hogy viszonyul? Annak idején nagy szorgalmazója volt az autó megvásárlásának éppen azért, mert bővíthető a funkciója.

**Icsó László Csaba képviselő:** Úgy gondolja, hogy ha lesz lehetőség bővítésre, akkor azt tartalék terhére meg tudják majd venni.

**Bukodi Károly polgármester:** Bocsánat. Tehát volt egy olyan elvárás képviselő úr részéről, hogy majd fejlesszék, most meg azt mondja, hogy csak akkor, ha lesz. Úgy gondolja, hogy ha szeretnék fejleszteni, akkor kell azzal tervezni. Ha ad-hoc jelleggel szeretnék, akkor jövőre majd megint elmegy úgy az év, hogy nem történt semmi. El tudja fogadni azt is, ha nem vesznek, csak szeretnék emlékeztetni a képviselő urakat, hogy ők szorgalmazták, hogy használják ki a gépet. Ha több kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ócsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2022. évi támogatási összegét 2.380.000 Ft-ban határozza meg.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **246/2021. (XI. 24.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ócsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2022. évi támogatási összegét 2.380.000 Ft-ban határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: --

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ócsa Város Önkormányzatának 2022. évre szóló költségvetési koncepcióját elfogadja és hozzájárul a 2022. évi költségvetési rendelet-tervezet elkészítéséhez szükséges munka folytatásához a következők figyelembevételével:

1. Elsősorban biztosítani kell a **kötelező önkormányzati feladatok** ellátásának fedezetét, figyelembe véve az önkormányzati törvény rendelkezéseit a kiadások minimalizálása mellett, a jogszabályi előírásoknak megfelelően.

*Felelős:* polgármester

*Határidő:* folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.

2. Alaposan felül kell vizsgálni az **önként vállalt feladatokat, a közvetett támogatásokat** és amennyiben jogszabályi lehetőség van rá, megszüntetni azokat, amelyeket saját bevétel nem fedez.

*Felelős:* polgármester

*Határidő:* folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.

3. A takarékoság követelményének érvényesítése érdekében felül kell vizsgálni a kiadások alakulását, rangsorolni kell a feladatokat annak érdekében, hogy megtakarításokat lehessen elérni. A tervezés feladatorientált legyen.

*Felelős:* jegyző

*Határidő:* folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.

4. A **dologi kiadások** tervezése valamennyi intézmény vonatkozásában legfeljebb a 2021. évi tervezett összegben történhet úgy, hogy a kiadási előirányzatok a lehető legszigorúbb takarékoság mellett, a törvényi minimum szintjét figyelembe véve biztosítsák a feladatellátást

*Felelős:* jegyző

- Határidő:* folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.
5. Valamennyi **költségvetési szerv vezetője** köteles a takarékos és ésszerű gazdálkodás követelményeinek megfelelni, valamint javaslataikkal, döntéseikkel segíteni a kiadások csökkentését.
- Felelős:* polgármester, költségvetési szervek vezetői
- Határidő:* folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.
6. Az önkormányzat valamennyi közalkalmazott és köztisztviselő számára biztosítja a jogszabályokban előírt illetményeket, pótlékokat, és juttatásokat. A köztisztviselői illetményalap 2022. január 1-jétől 48.000 Ft, melyet a Képviselő-testület rendeletben szabályoz.
- Felelős:* jegyző, polgármester, költségvetési szervek vezetői
- Határidő:* folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.
7. A 2022. évi költségvetésnek megfelelően limitálni kell a **megbízási díjakat és a további jogviszonyok díjazását**. Ezen túlmenően a nem rendszeres személyi juttatások előirányzata a 2021. évi eredeti előirányzathoz képest nem növelhető, a külső személyi juttatásokat a lehető legminimálisabb mértékre kell csökkenteni.
- Felelős:* polgármester, intézményvezetők
- Határidő:* folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.
8. Az intézmények kihasználtságának felülvizsgálata történjen meg és amennyiben más formában gazdaságosabb az intézmények szervezeti működtetése, történjen meg az átszervezés.
- Felelős:* polgármester
- Határidő:* folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.
9. A költségvetési egyensúly megőrzése érdekében felül kell vizsgálni az egyes feladatok tartalmát, költség- és létszámszükségletét. E felülvizsgálatnak minden költségvetési szervre ki kell terjednie.
- Felelős:* jegyző
- Határidő:* folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.
10. Az **adóintézmények**, bármilyen jellegű **követelések** csökkentése érdekében 2022-ben is szigorú, költséghatékony végrehajtási és ellenőrzési tevékenységet kell folytatni.
- Felelős:* jegyző
- Határidő:* folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.
11. **Újabb kötelezettség** vállalása előtt figyelembe kell venni a meglévő, többéves kihatással járó kötelezettségeket, továbbá a fedezetül szolgáló bevételek realitását.
- Felelős:* polgármester
- Határidő:* folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.
12. A költségvetési egyensúly megtartása érdekében a képviselő-testület előzetesen hozzájárul az egyes forgalomképes vagyontárgyak 2022. évi értékesítésének előkészítéséhez.
- Felelős:* polgármester
- Határidő:* folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.
13. A költségvetési intézmények tekintetében a személyi juttatások tervezésénél csak a kötelezően adandó juttatásokkal lehet tervezni. 2022. január 1-től a közalkalmazottak

részére 120.000 Ft/fő/év cafetéria és jutalom (egy havi illetményalap) kerül tervezésre a munkavállalók megtartása érdekében.

*Felelős:* jegyző

*Határidő:* folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.

14. A szükséges felújításokra és beruházásokra, a beadott pályázati önerő biztosítására szükséges további pályázati lehetőségek felkutatása.

*Felelős:* polgármester

*Határidő:* folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.

15. A folyamatban lévő fejlesztéseken kívül további fejlesztési kiadás csak az alapvető működés biztosításán túlmenően rendelkezésre álló források függvényében lehetséges.

*Felelős:* jegyző

*Határidő:* folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja

16. A végleges költségvetési rendelettervezet kidolgozása során tovább kell keresni a bevételek növelésének és a kiadások csökkentésének lehetőségeit.

*Felelős:* jegyző

*Határidő:* folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.

17. Az önkormányzat tulajdonában álló nonprofit vállalkozások esetében tovább kell vizsgálni az egyes takarékosági lehetőségeket.

*Felelős:* polgármester

*Határidő:* folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.

18. Az intézmények költségvetési előirányzatait az intézményvezetőkkel történő egyeztetés útján kell kialakítani.

*Felelős:* jegyző

*Határidő:* folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **247/2021. (XI. 24.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ócsa Város Önkormányzatának 2022. évre szóló költségvetési koncepcióját elfogadja és hozzájárul a 2022. évi költségvetési rendelet-tervezet elkészítéséhez szükséges munka folytatásához a következők figyelembevételével:

1. Elsősorban biztosítani kell a **kötelező önkormányzati feladatok** ellátásának fedezetét, figyelembe véve az önkormányzati törvény rendelkezéseit a kiadások minimalizálása mellett, a jogszabályi előírásoknak megfelelően.

*Felelős:* polgármester

*Határidő:* folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.

2. Alaposan felül kell vizsgálni az **önként vállalt feladatokat, a közvetett támogatásokat** és amennyiben jogszabályi lehetőség van rá, megszüntetni azokat, amelyeket saját bevétel nem fedez.

*Felelős:* polgármester

- Határidő:* folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.
3. A takarékoság követelményének érvényesítése érdekében felül kell vizsgálni a kiadások alakulását, rangsorolni kell a feladatokat annak érdekében, hogy megtakarításokat lehessen elérni. A tervezés feladatorientált legyen.
- Felelős:* jegyző  
*Határidő:* folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.
4. A **dologi kiadások** tervezése valamennyi intézmény vonatkozásában legfeljebb a 2021. évi tervezett összegben történhet úgy, hogy a kiadási előirányzatok a lehető legszigorúbb takarékoság mellett, a törvényi minimum szintjét figyelembe véve biztosítsák a feladatellátást
- Felelős:* jegyző  
*Határidő:* folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.
5. Valamennyi **költségvetési szerv vezetője** köteles a takarékos és ésszerű gazdálkodás követelményeinek megfelelni, valamint javaslataikkal, döntéseikkel segíteni a kiadások csökkentését.
- Felelős:* polgármester, költségvetési szervek vezetői  
*Határidő:* folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.
6. Az önkormányzat valamennyi közalkalmazott és köztisztviselő számára biztosítja a jogszabályokban előírt illetményeket, pótlékokat, és juttatásokat. A köztisztviselői illetményalap 2022. január 1-jétől 48.000 Ft, melyet a Képviselő-testület rendeletben szabályoz.
- Felelős:* jegyző, polgármester, költségvetési szervek vezetői  
*Határidő:* folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.
7. A 2022. évi költségvetésnek megfelelően limitálni kell a **megbízási díjakat és a további jogviszonyok díjazását**. Ezen túlmenően a nem rendszeres személyi juttatások előirányzata a 2021. évi eredeti előirányzathoz képest nem növelhető, a külső személyi juttatásokat a lehető legminimálisabb mértékre kell csökkenteni.
- Felelős:* polgármester, intézményvezetők  
*Határidő:* folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.
8. Az intézmények kihasználtságának felülvizsgálata történjen meg és amennyiben más formában gazdaságosabb az intézmények szervezeti működtetése, történjen meg az átszervezés.
- Felelős:* polgármester  
*Határidő:* folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.
9. A költségvetési egyensúly megőrzése érdekében felül kell vizsgálni az egyes feladatok tartalmát, költség- és létszámszükségletét. E felülvizsgálatnak minden költségvetési szervre ki kell terjednie.
- Felelős:* jegyző  
*Határidő:* folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.
10. Az **adókielvonások**, bármilyen jellegű **követelések** csökkentése érdekében 2022-ben is szigorú, költséghatékony végrehajtási és ellenőrzési tevékenységet kell folytatni.
- Felelős:* jegyző  
*Határidő:* folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.

11. **Újabb kötelezettség** vállalása előtt figyelembe kell venni a meglévő, többéves kihatással járó kötelezettségeket, továbbá a fedezetül szolgáló bevételek realitását.  
*Felelős:* polgármester  
*Határidő:* folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.
12. A költségvetési egyensúly megtartása érdekében a képviselő-testület előzetesen hozzájárul az egyes forgalomképes vagyontárgyak 2022. évi értékesítésének előkészítéséhez.  
*Felelős:* polgármester  
*Határidő:* folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.
13. A költségvetési intézmények tekintetében a személyi juttatások tervezésénél csak a kötelezően adandó juttatásokkal lehet tervezni. 2022. január 1-től a közalkalmazottak részére 120.000 Ft/fő/év cafetéria és jutalom (egy havi illetményalap) kerül tervezésre a munkavállalók megtartása érdekében.  
*Felelős:* jegyző  
*Határidő:* folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.
14. A szükséges felújításokra és beruházásokra, a beadott pályázati önerő biztosítására szükséges további pályázati lehetőségek felkutatása.  
*Felelős:* polgármester  
*Határidő:* folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.
15. A folyamatban lévő fejlesztéseken kívül további fejlesztési kiadás csak az alapvető működés biztosításán túlmenően rendelkezésre álló források függvényében lehetséges.  
*Felelős:* jegyző  
*Határidő:* folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.
16. A végleges költségvetési rendelettervezet kidolgozása során tovább kell keresni a bevételek növelésének és a kiadások csökkentésének lehetőségeit.  
*Felelős:* jegyző  
*Határidő:* folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.
17. Az önkormányzat tulajdonában álló nonprofit vállalkozások esetében tovább kell vizsgálni az egyes takarékosági lehetőségeket.  
*Felelős:* polgármester  
*Határidő:* folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.
18. Az intézmények költségvetési előirányzatait az intézményvezetőkkel történő egyeztetés útján kell kialakítani.  
*Felelős:* jegyző  
*Határidő:* folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.

Napirend tárgya:

### **3.5. Tárgy: Döntés az Egressy Gábor Szabadidőközpont 2022. évi munkatervének és egyben Ócsa Város Önkormányzat Közművelődési Tervének elfogadásáról**

**Darócziné Kozma Judit képviselő:** Az Oktatási, Kulturális és Sport bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Egressy Gábor Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. – és egyben Ócsa Város Önkormányzat – 2022. évre vonatkozó Közművelődési (Munka) Tervét elfogadja.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **248/2021. (XI. 24.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Egressy Gábor Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. – és egyben Ócsa Város Önkormányzat – 2022. évre vonatkozó Közművelődési (Munka) Tervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: ----

Napirend tárgya:

**3.6. Tárgy: A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 6/2016. (III.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 6/2016. (III.30.) önkormányzati rendeletét és a díjak mértékét felülvizsgálta és megállapítja, hogy mivel az a hatályos vonatkozó felsőbb jogszabályi rendelkezésnek megfelel, továbbá a temető tulajdonosai, valamint üzemeltetője a díjak mértékén nem kíván módosítani, azt változatlan formában hatályában fenntartja.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltakról az érintett feleket megfelelően tájékoztassa.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **249/2021. (XI. 24.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 6/2016. (III.30.) önkormányzati rendeletét és a díjak mértékét felülvizsgálta és megállapítja, hogy mivel az a hatályos vonatkozó felsőbb jogszabályi rendelkezésnek megfelel, továbbá a temető tulajdonosai, valamint üzemeltetője a díjak mértékén nem kíván módosítani, azt változatlan formában hatályában fenntartja.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltakról az érintett feleket megfelelően tájékoztassa.

Határidő: 1.)---, 2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

**4.1. Tárgy: Az Egressy Gábor Kulturális Nonprofit Kft. 2021. évi költségvetésének finanszírozására vonatkozó módosítása iránti kérelem elfogadása**

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Egressy Gábor Kulturális Nonprofit Kft. 100 %-os tulajdonosa támogatja az Egressy Gábor Kulturális Nonprofit Kft. 2021. évi eredeti költségvetésének finanszírozására vonatkozó módosítását az alábbiak szerint:

Önkormányzati finanszírozás összege: 51.799.000,-Ft

Nemzeti Művelődési Intézet támogatása: 7.500.000,-Ft

amely összeg Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének a céljellegű támogatásokból általános tartalékokba kerül átcsoportosításra.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**250/2021. (XI. 24.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Egressy Gábor Kulturális Nonprofit Kft. 100 %-os tulajdonosa támogatja az Egressy Gábor Kulturális Nonprofit Kft. 2021. évi eredeti költségvetésének finanszírozására vonatkozó módosítását az alábbiak szerint:

Önkormányzati finanszírozás összege: 51.799.000,-Ft

Nemzeti Művelődési Intézet támogatása: 7.500.000,-Ft

amely összeg Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének a céljellegű támogatásokból általános tartalékokba kerül átcsoportosításra.

Határidő: azonnal

Felelős: ---

Napirend tárgya:

**4.2. Tárgy: Döntés az Egressy Gábor Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megbízásáról**

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Egressy Gábor Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. 100 %-os tulajdonosa

- 1.) támogatja, hogy az Egressy Gábor Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. gazdálkodásával kapcsolatos könyvvizsgálói tevékenység folyamatos ellátására Papp Mihály e.v. bejegyzett könyvvizsgálót (székhely: 2621 Verőce, Liszt Ferenc utca 4., könyvvizsgálói nyilvántartási szám: 005678, adószám: 73490359-2-33, könyvvizsgálói kamarai nyilvántartási szám: 005678) bízta meg 2021. december 1. napjától kezdődően 2024. május 31. napjáig tartó határozott időre. A megbízási díj 300.000 Ft+ÁFA/üzleti év.

- 2.) felhatalmazza az Egressy Gábor Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjét az 1.) pontban foglaltak szerinti – mellékelten csatolt – megbízási szerződés aláírására.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **251/2021. (XI. 24.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Egressy Gábor Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. 100 %-os tulajdonosa

- 1.) támogatja, hogy az Egressy Gábor Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. gazdálkodásával kapcsolatos könyvvizsgálói tevékenység folyamatos ellátására Papp Mihály e.v. bejegyzett könyvvizsgálót (székhely: 2621 Verőce, Liszt Ferenc utca 4., könyvvizsgálói nyilvántartási szám: 005678, adószám: 73490359-2-33, könyvvizsgálói kamarai nyilvántartási szám: 005678) bízva meg 2021. december 1. napjától kezdődően 2024. május 31. napjáig tartó határozott időre. A megbízási díj 300.000 Ft+ÁFA/üzleti év.
- 2.) felhatalmazza az Egressy Gábor Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjét az 1.) pontban foglaltak szerinti – mellékelten csatolt – megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és 2024. május 31.

Felelős: 1.)---, 2.) Egressy Gábor Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője

Napirend tárgya:

**4.3. Tárgy: Ócsa Város Önkormányzat tulajdonában lévő ócsai 0199/1 hrsz.-ú külterületi kivett udvar művelési águ ingatlan értékesítése**

**Balló Benő képviselő:** A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és eladásra javasolja az ingatlant az előterjesztésben szereplő árért.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az Ócsa Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0199/1 helyrajzi számú külterületi ingatlant Miklósné Orgován Jolán ingatlanforgalmi értékbecslő által készített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján meghatározott értéken, azaz 3.933.200 Ft vételárért értékesíteni kívánja.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy keresse meg Nemeshegyi Zoltán kérelmezőt és tájékoztassa az 1.) pontban meghatározott értékesítési árról azzal, hogy amennyiben annak mértékét elfogadja, akkor felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.
- 3.) úgy dönt, hogy az 1.)-2.) pontban foglaltak szerinti adásvételi szerződés elkészítésével és a földhivatali bejegyzéssel kapcsolatban felmerülő költségek és díjak teljes egészében a vevőt terhelik.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

## 252/2021. (XI. 24.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az Ócsa Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0199/1 helyrajzi számú külterületi ingatlant Miklósne Orgován Jolán ingatlanforgalmi értékbecslő által készített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján meghatározott értéken, azaz 3.933.200 Ft vételárért értékesíteni kívánja.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy keresse meg Nemeshegyi Zoltán kérelmezőt és tájékoztassa az 1.) pontban meghatározott értékesítési árról azzal, hogy amennyiben annak mértékét elfogadja, akkor felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.
- 3.) úgy dönt, hogy az 1.)-2.) pontban foglaltak szerinti adásvételi szerződés elkészítésével és a földhivatali bejegyzéssel kapcsolatban felmerülő költségek és díjak teljes egészében a vevőt terhelik.

Határidő: 1.)-3) azonnal

Felelős: 1.)---; 2.)-3.) polgármester

Napirend tárgya:

#### **4.4. Tárgy: Karácsonyi csomag juttatása szociálisan rászorult személyek részére**

**Darócziné Kozma Judit képviselő:** Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Ócsa közigazgatási területén belül lakó - ócsai lakcímmel rendelkező -, nehéz szociális helyzetben lévő családok és egyedül élő személyek részére 2021. december hónapban egyszeri alkalommal természetbeni támogatásként összesen max. 1.000.000 Ft keretösszeg értékben élelmiszer-csomagot biztosít az alábbiak szerint:
  - a gyermek nélküli, vagy egyedül élő rászoruló személyek számára az 1. csomag (bruttó: 4.590 Ft),
  - az 1-2. gyermekkel rendelkező rászoruló családok számára a 2. csomag (bruttó: 5.379 Ft), továbbá
  - a 3 vagy több gyermekkel rendelkező családok számára a 3. csomag (bruttó: 6.165 Ft) kerül megrendelésre.
- 2.) az Ócsai Polgármesteri Hivatal szociális ügyintézője közreműködésével kiválasztott szociálisan rászorulóknak 1.) pontban foglaltak szerinti természetbeni ellátása érdekében felhatalmazza a Polgármestert, hogy Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésében tervezett dologi kiadásokon belül a szociális juttatások terhére 1.000.000 Ft keretösszegig a rászorulóknak ellátásáról az R1 Gastro Hungary Kft. bevonásával gondoskodjon.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.)-2.) pontban foglaltak szerinti – R1 Gastro Hungary Kft-vel kötendő – szerződés elkészítésére és aláírására.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

## 253/2021. (XI. 24.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Ócsa közigazgatási területén belül lakó - ócsai lakcímmel rendelkező -, nehéz szociális helyzetben lévő családok és egyedül élő személyek részére 2021. december hónapban egyszeri alkalommal természetbeni támogatásként összesen max. 1.000.000 Ft keretösszeg értékben élelmiszer-csomagot biztosít az alábbiak szerint:
  - a gyermek nélküli, vagy egyedül élő rászoruló személyek számára az 1. csomag (bruttó: 4.590 Ft),
  - az 1-2. gyermekkel rendelkező rászoruló családok számára a 2. csomag (bruttó: 5.379 Ft), továbbá
  - a 3 vagy több gyermekkel rendelkező családok számára a 3. csomag (bruttó: 6.165 Ft) kerül megrendelésre.
- 2.) az Ócsai Polgármesteri Hivatal szociális ügyintézője közreműködésével kiválasztott szociálisan rászoruló 1.) pontban foglaltak szerinti természetbeni ellátása érdekében felhatalmazza a Polgármestert, hogy Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésében tervezett dologi kiadásokon belül a szociális juttatások terhére 1.000.000 Ft keretösszegig a rászoruló ellátásáról az R1 Gastro Hungary Kft. bevonásával gondoskodjon.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.)-2.) pontban foglaltak szerinti – R1 Gastro Hungary Kft-vel kötendő – szerződés elkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)- 3.) azonnal és 2021. december 31.

Felelős: 1.)-3.) polgármester

Napirendtárgya:

### **4.5. Tárgy: Döntés az Ócsai Madárvárta Egyesület támogatási kérelméről**

**Krisztián László képviselő:** A kérdés, hogy maga támogatás a 2022-es képviselői keret terhére van írva. Kérdezi, hogy ezt át lehet-e tenni és nevesíteni a költségvetésbe külön soron?

**Bukodi Károly polgármester:** Igen, ez a tegnapi napon is elhangzott. Ugyanaz a válasz, ha a Képviselő-testület a támogatásról dönt, akkor az külön soron fog szerepelni, mint minden egyes egyesület támogatása. Úgy gondolja, hogy az 1 millió forint kicsit sok lenne és 400.000 Ft támogatás elfogadását javasolja. Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Ócsai Madárvárta Egyesület (Székhelye: 2364 Ócsa, Némedi köz 25., adószám: 18663932-1-13, képviseletében: dr. Csörgő Tibor elnök) részére – Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésében céljelleggel juttatott támogatások képviselő-testületi keretösszeg terhére – 2022. évben, 400.000,-Ft azaz Négyszázezer forint összegű támogatást nyújtson a működéséhez szükséges, az időjárás és vadak által megrongálódott fogóhálók pótlásához.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, illetve aláírására.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

## 254/2021. (XI. 24.) számú ÖK Határozat

## Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Ócsai Madárvárta Egyesület (Székhelye: 2364 Ócsa, Némedi köz 25., adószám: 18663932-1-13, képviselőjében: dr. Csörgő Tibor elnök) részére – Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésében céljelleggel juttatott támogatások képviselő-testületi keretösszeg terhére – 2022. évben, 400.000,-Ft azaz Négyszázezer forint összegű támogatást nyújtson a működéséhez szükséges, az időjárás és vadak által megrongálódott fogóhálók pótlásához.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, illetve aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.) --- 2.) polgármester

Napirend tárgya:

### 4.6. **Tárgy: Döntés a 119/2021. (VI. 30.) számú ÖK. határozat módosításáról**

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 119/2021. (VI. 30.) számú ÖK. határozatának 2.)-3.) pontját az alábbiak szerint módosítja:

*„[Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete*

*1.) úgy dönt, hogy az Ócsa Város Önkormányzata (tulajdoni lap szerint: Ócsa Nagyközség Polgármesteri Hivatala) 1/1 tulajdonában lévő ócsai 2608 hrsz. alatt nyilvántartott kivett strandfürdő művelési ágú és 2 ha 7320 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan területén Szabadidő-, Pihenő- és Sportparkot kíván létesíteni és funkció szerint ekként kívánja hasznosítani.]*

*2.) az 1.) pontban foglalt cél elérése érdekében első lépésként megbízza*

- a) a Méter Bt.-t a szükséges fölmérési munkálatok elvégzésével, amelynek vállalkozási díja: bruttó 450.000 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat a 2021. évi költségvetésének terhére biztosítja.*
- b) a Pagti Bt.-t a favágási terv, a favédelmi terv elkészítésével, valamint azok előkészületi munkálataival, amelynek vállalkozási díja: bruttó 763.000 Ft, amelyből bruttó: 572.500 Ft-ot Ócsa Város Önkormányzat a 2021. évi költségvetésének terhére, míg a fennmaradó bruttó: 190.500 Ft-ot Ócsa Város Önkormányzat a 2022. évi költségvetésének terhére biztosítja.*
- c) Mónusné Török Eszter e.v.-t a Szabadidő-, Pihenő- és Sportpark teljeskörű tervdokumentációját elkészítse, amely kiterjed különösen Előzetes Tervdokumentáció (Konceptió), Engedélyezési és Kivitelezési tervdokumentáció és Tervezői költségbecslés elkészítésére. A tervezői (vállalkozási) díj bruttó 3.354.000 Ft, amelyből bruttó: 785.000 Ft-ot Ócsa Város Önkormányzat a 2021. évi költségvetésének terhére, míg a fennmaradó bruttó: 2.569.000 Ft-ot Ócsa Város Önkormányzat a 2022. évi költségvetésének terhére biztosítja.*
- d) Kantár Judit e.v.-t a Szabadidő-, Pihenő- és Sportpark teljeskörű tervdokumentációjának elkészítésében közreműködjön, amely kiterjed különösen Előzetes Tervdokumentáció (Konceptió), Engedélyezési és Kivitelezési tervdokumentáció és Tervezői költségbecslés elkészítésére. A tervezői (vállalkozási) díj bruttó 3.354.000 Ft, amelyből bruttó: 785.000 Ft-ot Ócsa Város Önkormányzat a 2021. évi költségvetésének terhére, míg a fennmaradó bruttó: 2.569.000 Ft-ot Ócsa Város Önkormányzat a 2022. évi költségvetésének terhére biztosítja.*
- e) Kaiser Dóra e.v.-t a Szabadidő-, Pihenő- és Sportpark teljeskörű tervdokumentációjának elkészítésében közreműködjön, amely kiterjed különösen Előzetes Tervdokumentáció (Konceptió), Engedélyezési és Kivitelezési tervdokumentáció és Tervezői költségbecslés elkészítésére. A tervezői (vállalkozási) díj bruttó 3.354.000 Ft, amelyből bruttó: 785.000 Ft-ot Ócsa Város Önkormányzat a 2021. évi költségvetésének terhére, míg a fennmaradó bruttó: 2.569.000 Ft-ot Ócsa Város Önkormányzat a 2022. évi költségvetésének terhére biztosítja.*

3.) felkéri a Polgármestert, hogy a 2.) pontban foglalt céggel a Tervezői- vállalkozási szerződéseket készítse elő és felhatalmazza annak aláírására.

[4.) felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt arra, hogy a 2.) pontban meghatározott cég munkáját segítse a tervdokumentáció ütemezés szerinti dokumentumok vállalt határidőn belül történő teljesítéséhez.

5.) felkéri a Polgármestert, hogy az elkészült dokumentációk ütemezés szerint terjessze elő megtárgyalásra annak érdekében, hogy a tervezési folyamat a döntés meghozatalát követően folytatódhasson.]”

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **255/2021. (XI. 24.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 119/2021. (VI. 30.) számú ÖK. határozatának 2.)-3.) pontját az alábbiak szerint módosítja:

„[Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) úgy dönt, hogy az Ócsa Város Önkormányzata (tulajdoni lap szerint: Ócsa Nagyközség Polgármesteri Hivatala) 1/1 tulajdonában lévő ócsai 2608 hrsz. alatt nyilvántartott kivett strandfürdő művelési ágú és 2 ha 7320 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan területén Szabadidő-, Pihenő- és Sportparkot kíván létesíteni és funkció szerint ekként kívánja hasznosítani.]

2.) az 1.) pontban foglalt cél elérése érdekében első lépésként megbízza

a) a Méter Bt.-t a szükséges fölmérési munkálatok elvégzésével, amelynek vállalkozási díja: bruttó 450.000 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat a 2021. évi költségvetésének terhére biztosítja.

b) a Pagti Bt.-t a favágási terv, a favédelmi terv elkészítésével, valamint azok előkészületi munkálataival, amelynek vállalkozási díja: bruttó 763.000 Ft, amelyből bruttó: 572.500 Ft-ot Ócsa Város Önkormányzat a 2021. évi költségvetésének terhére, míg a fennmaradó bruttó: 190.500 Ft-ot Ócsa Város Önkormányzat a 2022. évi költségvetésének terhére biztosítja.

c) Mónusné Török Eszter e.v.-t a Szabadidő-, Pihenő- és Sportpark teljeskörű tervdokumentációját elkészítse, amely kiterjed különösen Előzetes Tervdokumentáció (Konceptió), Engedélyezési és Kivitelezési tervdokumentáció és Tervezői költségbeclés elkészítésére. A tervezői (vállalkozási) díj bruttó 3.354.000 Ft, amelyből bruttó: 785.000 Ft-ot Ócsa Város Önkormányzat a 2021. évi költségvetésének terhére, míg a fennmaradó bruttó: 2.569.000 Ft-ot Ócsa Város Önkormányzat a 2022. évi költségvetésének terhére biztosítja.

d) Kantár Judit e.v.-t a Szabadidő-, Pihenő- és Sportpark teljeskörű tervdokumentációjának elkészítésében közreműködjön, amely kiterjed különösen Előzetes Tervdokumentáció (Konceptió), Engedélyezési és Kivitelezési tervdokumentáció és Tervezői költségbeclés elkészítésére. A tervezői (vállalkozási) díj bruttó 3.354.000 Ft, amelyből bruttó: 785.000 Ft-ot Ócsa Város Önkormányzat a 2021. évi költségvetésének terhére, míg a fennmaradó bruttó: 2.569.000 Ft-ot Ócsa Város Önkormányzat a 2022. évi költségvetésének terhére biztosítja.

e) Kaiser Dóra e.v.-t a Szabadidő-, Pihenő- és Sportpark teljeskörű tervdokumentációjának elkészítésében közreműködjön, amely kiterjed különösen Előzetes Tervdokumentáció (Konceptió), Engedélyezési és Kivitelezési tervdokumentáció és Tervezői költségbeclés elkészítésére. A tervezői (vállalkozási) díj bruttó 3.354.000 Ft, amelyből bruttó: 785.000 Ft-ot Ócsa Város Önkormányzat a 2021. évi költségvetésének terhére, míg a fennmaradó bruttó: 2.569.000 Ft-ot Ócsa Város Önkormányzat a 2022. évi költségvetésének terhére biztosítja.

3.) felkéri a Polgármestert, hogy a 2.) pontban foglalt céggel a Tervezői- vállalkozási szerződéseket készítse elő és felhatalmazza annak aláírására.

[4.) felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt arra, hogy a 2.) pontban meghatározott cég munkáját segítse a tervdokumentáció ütemezés szerinti dokumentumok vállalt határidőn belül történő teljesítéséhez.  
5.) felkéri a Polgármestert, hogy az elkészült dokumentációk ütemezés szerint terjessze elő megtárgyalásra annak érdekében, hogy a tervezési folyamat a döntés meghozatalát követően folytatódhasson.]”

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: ---

Napirend tárgya:

**4.7. Tárgy: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (X. 22.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

**Krisztián László képviselő:** Kérdezi, hogy itt most mi volt a változás, mert sajnos nem tudta értelmezni.

**dr. Molnár Csaba jegyző:** Elmondja, hogy mellékletek, függelékek kerültek hatályosításra, amelyek vonatkozásában a Képviselő-testület már korábban döntött, ilyen a Gazdasági Program, Ócsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat Együttműködési megállapodása, stb. Ezek kerültek beemelésre, így tudott teljessé válni az SZMSZ, hogy ezek a módosítások átvezetésre kerültek. Gyakorlatilag nagy részben technikai jellegű volt a változás.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha több kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre:  
**.../2021. (...) önkormányzati rendelet Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (X. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2012. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésben, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (X. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 65. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(3) A jegyzőt akadályoztatása esetén hatósági és törvényességi kérdésekben a Hatósági és Pályázatkezelő Iroda vezetője, míg pénzügyi és gazdasági kérdésekben a Pénzügyi Iroda vezetője helyettesíti.”*

#### 2. §

Az R. 66. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(4) A Hivatal belső szervezeti felépítése:*  
a) Hatósági és Pályázatkezelő Iroda  
b) Pénzügyi Iroda

- c) *Adóügyi Iroda*
- d) *Titkárság*
- e) *Közterület-felügyelet*

3. §

Az R 7. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

4. §

Az R. 2. függelék helyébe e rendelet 1. függeléke lép.

5. §

Az R. 5. függelék helyébe e rendelet 2. függeléke lép.

6. §

Az R. 7. függelék helyébe e rendelet 3. függeléke lép.

7. §

Az R. 8. függelék helyébe e rendelet 4. függeléke lép.

8. §

Az R. 10. függelék helyébe e rendelet 5. függeléke lép.

9. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

A döntéshozatalban 7 fő képvisel vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta a következő rendeletet:

**23/2021. (XI. 26.) önkormányzati rendelet Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (X. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2012. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésben, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

10. §

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (X. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 65. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(3) A jegyzőt akadályoztatása esetén hatósági és törvényességi kérdésekben a Hatósági és Pályázatkezelő Iroda vezetője, míg pénzügyi és gazdasági kérdésekben a Pénzügyi Iroda vezetője helyettesíti.”*

#### 11. §

Az R. 66. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(4) A Hivatal belső szervezeti felépítése:*

- a) Hatósági és Pályázatkezelő Iroda*
- b) Pénzügyi Iroda*
- c) Adóügyi Iroda*
- d) Titkárság*
- e) Közterület-felügyelet”*

#### 12. §

Az R 7. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

#### 13. §

Az R. 2. függelék helyébe e rendelet 1. függeléke lép.

#### 14. §

Az R. 5. függelék helyébe e rendelet 2. függeléke lép.

#### 15. §

Az R. 7. függelék helyébe e rendelet 3. függeléke lép.

#### 16. §

Az R. 8. függelék helyébe e rendelet 4. függeléke lép.

#### 17. §

Az R. 10. függelék helyébe e rendelet 5. függeléke lép.

#### 18. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Napirend tárgya:

**4.8. Tárgy: Az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft., valamint az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetői munkabérének és költségterítésének felülvizsgálata**

**Bukodi Károly polgármester:** Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e ezzel kapcsolatosan?

**Icsó László Csaba képviselő:** Bejelenti érintettségét, erre hivatkozással nem kíván szavazni.

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 100 %-os tulajdonosa, e jogkörében eljárva

- 1.) Paksi Zita, mint az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének munkabérét felülvizsgálta, és 2022. január 1. napjától kezdődő hatállyal az ügyvezetői munkakör betöltéséért bruttó 454.848 Ft/hó munkabért állapít meg,
- 2.) az ügyvezető részére 2022. január 1. napjától kezdődő hatállyal 60.000 Ft/hó mértékű üzemanyag-költségterítést állapít meg,
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert a munkaszerződéssel és munkaköri leírással kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátására.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **256/2021. (XI. 24.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 100 %-os tulajdonosa, e jogkörében eljárva

- 1.) Paksi Zita, mint az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének munkabérét felülvizsgálta, és 2022. január 1. napjától kezdődő hatállyal az ügyvezetői munkakör betöltéséért bruttó 454.848 Ft/hó munkabért állapít meg,
- 2.) az ügyvezető részére 2022. január 1. napjától kezdődő hatállyal 60.000 Ft/hó mértékű üzemanyag-költségterítést állapít meg,
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert a munkaszerződéssel és munkaköri leírással kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátására.

Határidő: 1.)-3.) azonnal és 2021.december 31.

Felelős: 1.)-2.)---, 3.) polgármester

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 100 %-os tulajdonosa, e jogkörében eljárva

- 1.) dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna, mint az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének munkabérét felülvizsgálta, és 2022. január 1. napjától kezdődő hatállyal az ügyvezetői munkakör betöltéséért bruttó 454.848 Ft/hó munkabért állapít meg,

- 2.) az ügyvezető részére 2022. január 1. napjától kezdődő hatállyal 30.000 Ft/hó mértékű üzemanyag-költségtérítést állapít meg,
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert a munkaszerződéssel és munkaköri leírással kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátására.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **257/2021. (XI. 24.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 100 %-os tulajdonosa, e jogkörében eljárva

- 1.) dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna, mint az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének munkabérért felülvizsgálta, és 2022. január 1. napjától kezdődő hatállyal az ügyvezetői munkakör betöltéséért bruttó 454.848 Ft/hó munkabért állapít meg,
- 2.) az ügyvezető részére 2022. január 1. napjától kezdődő hatállyal 30.000 Ft/hó mértékű üzemanyag-költségtérítést állapít meg,
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert a munkaszerződéssel és munkaköri leírással kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátására.

Határidő: 1.)-3.) azonnal és 2022. január 1. napjától folyamatos

Felelős: 1.)-2.)---, 3.) polgármester

Napirend tárgya

**4.9. Tárgy: Döntés Ócsa Város Önkormányzatának az ELMŰ Hálózati Kft. tulajdonában lévő közvilágítás aktív elemeinek használatáról**

**Balló Benő képviselő:** A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra a bérletre vonatkozó együttműködési megállapodás megkötését.

**Icsó László Csaba képviselő:** Kérdezi, hogy nem számítanak-e fel majd kamatot, amiért később kapnak választ, mint ahogyan kérték?

**Bukodi Károly polgármester:** Nem, azt már jelezték volna. Ha több kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy Ócsa városában a közvilágítás aktív elemei maradnak az ELMŰ Hálózati Kft. tulajdonában, és Ócsa Város Önkormányzata azok igénybevételére megállapodást köt az ELMŰ Hálózati Kft.-vel. A 2021. évre vonatkozó eszközhasználati és nyilvántartási díj: 304 Ft + Áfa/lámpatest/év, az üzemeltetésre átadott lámpatestek száma: 1332 db, mely alapján a 2021. évre vonatkozó díj összege: 514.259 Ft, azaz ötszáztizennégyezer-kettőszázötvenkilenc forint, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a polgármestert az 1.) pontban megnevezett céggel kötendő megállapodási szerződés előkészítésére és a szerződés aláírására.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **258/2021. (XI. 24.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy Ócsa városában a közvilágítás aktív elemei maradnak az ELMŰ Hálózati Kft. tulajdonában, és Ócsa Város Önkormányzata azok igénybevételére megállapodást köt az ELMŰ Hálózati Kft.-vel. A 2021. évre vonatkozó eszközhasználati és nyilvántartási díj: 304 Ft + Áfa/lámpatest/év, az üzemeltetésre átadott lámpatestek száma: 1332 db, mely alapján a 2021. évre vonatkozó díj összege: 514.259 Ft, azaz ötszáztizennégyezer-kettőszázötvenkilenc forint, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a polgármestert az 1.) pontban megnevezett céggel kötendő megállapodási szerződés előkészítésére és a szerződés aláírására.

Határidő: 1.) azonnal és folyamatos, 2.) azonnal

Felelős: 1.)--, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

#### **4.10. Tárgy: Ócsa Város hatályos Helyi Építési Szabályzatának módosítása az Equina Lovasfarm területére**

**Balló Benő képviselő:** A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és nem kívánja támogatni ezt a módosítás iránti beadványt.

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Simó Anikó 2021. november 16. napján érkezett kérelme alapján nem támogatja Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ és SZT, TKR) módosítását (a továbbiakban együttesen: HÉSZ módosítás) az Equina Lovasfarm területének vonatkozásában,
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy tájékoztassa a módosításban érdekeltet, hogy a tervezett módosítási javaslat érdemi megtárgyalásához előzetesen egy a tervezett módosítások kifejtését tartalmazó Telepítési tanulmányterv elkészítését és benyújtását kéri.
- 3.) úgy dönt, hogy a 2.) pontban meghatározott Telepítési Tanulmányterv benyújtásának időpontjától függetlenül, annak elbírálását a jelenleg folyamatban lévő HÉSZ módosítástól elkülönült eljárásban kezeli annak érdekében, hogy a folyamatban lévő eljárást ne akadályozza.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen és 1 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta:

### **259/2021. (XI. 24.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Simó Anikó 2021. november 16. napján érkezett kérelme alapján nem támogatja Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ és SZT, TKR) módosítását (a továbbiakban együttesen: HÉSZ módosítás) az Equina Lovasfarm területének vonatkozásában,
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy tájékoztassa a módosításban érdekeltet, hogy a tervezett módosítási javaslat érdemi megtárgyalásához előzetesen egy a tervezett módosítások kifejtését tartalmazó Telepítési tanulmányterv elkészítését és benyújtását kéri.
- 3.) úgy dönt, hogy a 2.) pontban meghatározott Telepítési Tanulmányterv benyújtásának időpontjától függetlenül, annak elbírálását a jelenleg folyamatban lévő HÉSZ módosítástól elkülönült eljárásban kezeli annak érdekében, hogy a folyamatban lévő eljárást ne akadályozza.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.)---, 3.) polgármester

Napirend tárgya:

**4.11. Tárgy: Ócsa Város hatályos Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének, valamint Településképi rendeletének módosítása az északkeleti külterületi mezőgazdasági területek vonatkozásában**

**Bukodi Károly polgármester:** Elmondja, hogy elkészült a telepítési tanulmányterv, így minden akadály elhárult, hogy ezt együtt tárgyalják a korábbi módosításokkal. Annyit azonban szeretne hozzáfűzni, hogy a Képviselő-testület jóváhagyása nem jelenti feltétlenül azt, hogy ez elfogadásra is kerül.

**Vojnits Csaba Ferenc főépítész:** Elmondja, hogy mivel magasabb rendű jogszabály teszi lehetővé napelempark elhelyezését általános mezőgazdasági területen, így az, ha alövezetesítenek, ezt átlépve továbbra is kaphatnak engedélyt napelempark létesítésére. A magasfeszültségű vezeték kitérítésére a területről tehetnek javaslatot, azonban ezt a törvényesség fogja majd vizsgálni.

**Krisztián László képviselő:** Köszöni főépítész úr tájékoztatását, ezt elmondta a gazdák számára is, így is vállalták.

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) támogatja Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ és SZT, TKR) módosítását az ócsai északkeleti külterületi mezőgazdasági területek vonatkozásában, az erre a területre elkészített telepítési tanulmánytervben foglaltak szerint,
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy kösse meg a Tervezővel és Költségviselővel a háromoldalú tervezési szerződést.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta:

**260/2021. (XI. 24.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) támogatja Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ és SZT, TKR) módosítását az ócsai északkeleti külterületi mezőgazdasági területek vonatkozásában, az erre a területre elkészített telepítési tanulmánytervben foglaltak szerint,
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy kösse meg a Tervezővel és Költségviselővel a háromoldalú tervezési szerződést.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

**4.12. Tárgy: Döntés az ócsai 1902 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan egy részének megvásárlásáról**

**Balló Benő képviselő:** A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és megvásárlásra javasolja a területet.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha több kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az Ócsai Katolikus Egyházközség kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1902 hrsz. alatt nyilvántartott kivett lakóház és udvar megnevezésű ingatlan mellékelten csatolt változási vázrajz által megjelölt 1604 m<sup>2</sup>-nyi területét meg kívánja vásárolni, ennek érdekében arra az ingatlan tulajdonosa részére vételi ajánlatot tesz ingatlanforgalmi értékbecslő által megjelölt 12.832.000 Ft vételárért, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak szerint keresse meg az Ócsai Katolikus Egyházközséget és folytasson tárgyalásokat a tárgyi ingatlan megvásárlása tárgyában.
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy amennyiben az Ócsai Katolikus Egyházközség tulajdonos az 1.) pontban foglaltak szerinti vételi ajánlatot elfogadja, akkor
  - a.) az ócsai 1902 hrsz. alatt nyilvántartott kivett lakóház és udvar megnevezésű ingatlan hatályos változási vázrajzát megfelelően készíttesse el Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére,
  - b.) az adásvételi szerződés elkészítésére és a földhivatali eljárás lefolytatására bízjon meg ügyvédet és felhatalmazza az elkészített adásvételi szerződés aláírására.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta:

**261/2021. (XI. 24.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az Ócsai Katolikus Egyházközség kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1902 hrsz. alatt nyilvántartott kivett lakóház és udvar megnevezésű ingatlan mellékelten csatolt változási vázrajz által megjelölt 1604 m<sup>2</sup>-nyi területét meg kívánja vásárolni, ennek érdekében arra az ingatlan tulajdonosa részére vételi ajánlatot tesz ingatlanforgalmi értékbecslő által megjelölt 12.832.000 Ft vételárért, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak szerint keresse meg az Ócsai Katolikus Egyházközséget és folytasson tárgyalásokat a tárgyi ingatlan megvásárlása tárgyában.
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy amennyiben az Ócsai Katolikus Egyházközség tulajdonos az 1.) pontban foglaltak szerinti vételi ajánlatot elfogadja, akkor
  - a.) az ócsai 1902 hrsz. alatt nyilvántartott kivett lakóház és udvar megnevezésű ingatlan hatályos változási vázrajzát megfelelően készíttesse el Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére,
  - b.) az adásvételi szerződés elkészítésére és a földhivatali eljárás lefolytatására bízjon meg ügyvédet és felhatalmazza az elkészített adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-3.) azonnal és 2021. december 31.

Felelős: 1.)---, 2.)-3.) polgármester

Napirend tárgya:

#### **4.13. Tárgy: Döntés az ócsai 0119/4 hrsz. alatt nyilvántartott Lilaakác utca útburkolatának felújítása tárgyában a műszaki tartalom megfelelő kiegészítéséről**

**Bukodi Károly polgármester:** Elmondja, hogy a Képviselő-testület azzal bízta meg, hogy a kivitelezővel egyeztessen, hogy a szegély belefér-e a költségvetésébe. A szegély belefért volna, de műszaki okok miatt nem támogatta a kivitelező a szegélynek a megépítését. Az a döntés született, hogy az útpadkát megerősítik jobbról, balról murvával. Balló Benő képviselő úr is támogatja és a műszaki ellenőr is igent mondott rá. A szegély átalakult kétoldali murvává.

A másik, hogy látható, hogy elég jól felszedték az utat, azonban ez által kiderült, hogy az utca csatornázása magasabb szinten van, mint ahogyan általában szokott lenni. A kivitelező jelezte, hogy a közmű állapota és az altalaj nem alkalmas a gépi tömörítésre, ezért a legköltséghatékonyabb eljárásként a geotextil alkalmazását javasolják. Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az ócsai 0119/4 hrsz. alatt nyilvántartott Lilaakác utca útburkolatának felújítása tárgyában pótmunkaként a feltárás során előkerült közműhálózat magas szintje, valamint az altalaj minősége miatt szükségessé vált geotextília alkalmazását jóváhagyja és ennek megfelelően az ehhez szükséges 308.270 Ft+AFA költséget a kivitelező Truck Tor Kft. részére rendelkezésre bocsátja, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének a céltartalékból történő átcsoportosítást követően a felújítási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti adminisztrációs feladatok elvégzésére, a szükséges szerződés előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta:

## 262/2021. (XI. 24.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az ócsai 0119/4 hrsz. alatt nyilvántartott Lilaakác utca útburkolatának felújítása tárgyában pótmunkaként a feltárás során előkerült közműhálózat magas szintje, valamint az altalaj minősége miatt szükségessé vált geotextília alkalmazását jóváhagyja és ennek megfelelően az ehhez szükséges 308.270 Ft+AFA költséget a kivitelező Truck Tor Kft. részére rendelkezésre bocsátja, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének a céltartalékból történő átcsoportosítást követően a felújítási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti adminisztrációs feladatok elvégzésére, a szüksége szerződés előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: „[Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete]

- 1.) *úgy dönt, hogy az ócsai 0119/4 hrsz. alatt nyilvántartott Lilaakác utca útburkolatának felújítása során a műszaki tartalmat kiegészíti akként, hogy a Lilaakác utca Üllői utcától az ócsai 0119/73 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan végéig terjedő szakaszon – a túlzott tehergépjárművek általi terhelés miatt – megerősített murvaszegély kerüljön az útburkolat mindkét szélére az út stabilizálása érdekében.*
- 2.) *megállapítja, hogy az 1.) pontban meghatározott döntés az ócsai 0119/4 hrsz. alatt nyilvántartott Lilaakác utca útburkolatának felújítása tárgyában lefolytatott beszerzés eredményességét nem érinti, a Truck Tor Kft. e többletmunkát az elfogadott és jóváhagyott vállalkozási díj ellenében elvégzi.”*

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta:

## 263/2021. (XI. 24.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 234/2021. (XI. 11.) számú ÖK. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„[Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete]

- 1.) *úgy dönt, hogy az ócsai 0119/4 hrsz. alatt nyilvántartott Lilaakác utca útburkolatának felújítása során a műszaki tartalmat kiegészíti akként, hogy a Lilaakác utca Üllői utcától az ócsai 0119/73 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan végéig terjedő szakaszon – a túlzott tehergépjárművek általi terhelés miatt – megerősített murvaszegély kerüljön az útburkolat mindkét szélére az út stabilizálása érdekében.*
- 2.) *megállapítja, hogy az 1.) pontban meghatározott döntés az ócsai 0119/4 hrsz. alatt nyilvántartott Lilaakác utca útburkolatának felújítása tárgyában lefolytatott beszerzés eredményességét nem érinti, a Truck Tor Kft. e többletmunkát az elfogadott és jóváhagyott vállalkozási díj ellenében elvégzi.”*

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)-2.)---

Napirend tárgya:

**4.14. Tárgy:** Döntés a Falu Tamás utca 7. szám alatti ingatlan elé ültetett fa átültetéséről

**Bukodi Károly polgármester:** Megadja a szót Valóczki Melinda Andrea képviselőnek.

**Valóczki Melinda Andrea képviselő:** Az előző havi bizottsági ülésen lakossági megkeresés érkezett, hogy a Falu Tamás utcában kapubeállóba – igaz, hogy nincs jelezve, hogy kapubeálló – került beültetésre egy fa. Ráadásul a vízcsőre lett rátéve. A lakossági megkeresés arról, szólt, hogy ezt a fát még most helyezték át egy másik helyre.

**Bukodi Károly polgármester:** Igen, erre mindenki megijedt és feltette a kezét, hogy ültessék át.

**Valóczki Melinda Andrea képviselő:** Igen és ez a Városfejlesztési Bizottság ülésén történt, majd másnap pedig elkövették azt a hibát, hogy nem vetették napirendre a Képviselő-testület ülésén, így nem is tárgyaltak róla.

**Bukodi Károly polgármester:** A véleménye továbbra is az, hogy a lakos mondja, hogy rátették a vezetékre. Elmondja, hogy az Önkormányzat megtette a feljelentést ismeretlen tettes ellen rongálás miatt, mert mindenféle nagy darab kő volt odatéve a fa törzsére. A véleménye továbbra is az, hogy egy tervező által készített és egy Képviselő-testület által egyhangúlag elfogadott tervet valósítottak ott meg. A tervek kiküldésre kerültek, mindenki látta, mindenki szavazott ról. Nem gondolja, hogy most meg kellene hátrálniuk. Továbbra is azt mondja, hogy azt a fát ott hagyná ahová elültették és ahová tervezték. Egyébként szeretne kérni javaslatot, hogy hová ültessék? Mert azzal nem oldották meg a problémát, hogy kivesszük. Akkor szavaztat erről, ha van javaslat, hogy hová kerüljön áthelyezésre. Ha most nincs javaslat, akkor haladnak tovább

Képviselői javaslat hiányában a Képviselő-testület nem hoz határozatot.

5. Interpellációk
6. Tájékoztatók, közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok
7. Egyebek

**Icsó László Csaba képviselő:** Szeretne elnézést kérni mindenkitől, aki jelen volt a Bizottsági ülésen, valószínűleg az ő volt az, aki miatt elmaradt a bizottsági ülés. Számptalan olyan dolog történhet az ember életében, amit azonnal és halaszthatatlanul meg kell oldani. Ezért elnézést kér. Elmondja, hogy a képviselők közül mindenki dolgozik és kéri, hogy ezt legyenek szívesek megérteni.

**Bukodi Károly polgármester:** rendben. Nem tőle kell elnézést kérni, hanem az intézményvezetőktől, akik most már nem maradtak itt. Nyilván történhet váratlan dolog, de azt gondolja, hogy 2024. szeptemberéig már most meg lehet tervezni, hogy mikor van Képviselő-testületi ülés, mert minden hónap utolsó szerdája. Ezt már elmondta, hogy Török László képviselő úrnak pont mindig akkor van dolga, mikor Képviselő-testületi ülés van. Rendben. Annak ellenére, hogy indult még polgármesternek is, most már Képviselő-testületi ülésre jár. Dr. Gallai Zoltán letöltött már három ciklust, ő még annyit nem hiányzott három ciklus alatt, mint ebben az évben. Hogy ő se tudja úgy tervezni a szabadságát? A rendkívüli ülés lehet olyan, mert két nappal vagy egy nappal előtte kerül kiküldésre az anyag, az rendben van. De az, ami tervezhető, annál ne legyen már ilyen. Arra kér minden bizottsági elnököt, hogy hiányzása esetén ügyeljen arra, hogy a bizottság szavazatképes legyen.

**Sándor István ÓRNÖ elnöke:** Kérdezi, hogy a leadott anyagon lehet-e még változtatni? Szeretné módosítani a kérését és 300.000 Ft-ra nem tart igényt, ami a táboroztatás és a mikuláscsomag. Kéri, hogy ez kerüljön jegyzőkönyvbe.

**dr. Molnár Csaba jegyző:** Kéri, hogy ezt akkor jelezze, mikor első olvasatban tárgyalják a költségvetést, illetve annak előkészítése során ezt írásban jelezze.

A napirendek megtárgyalását követően a polgármester zárt ülést rendelt el.

k.m.f.

**Bukodi Károly**  
polgármester

**dr. Molnár Csaba**  
jegyző