

Jegyzőkönyv

Készült: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. március 30. napján tartott üléséről

Jelen vannak:

Bukodi Károly	polgármester
Murinainé Murár Emília	alpolgármester
Balló Benő	képviselő
Darócziné Kozma Judit	képviselő
dr. Gallai Zoltán	képviselő
Icsó László Csaba	képviselő
Krisztián László	képviselő
Valóczy Melinda Andrea	képviselő

Meghívottak:

dr. Molnár Csaba	jegyző
Farkas Marietta	pénzügyi irodavezető
Mezei Tamás	közterület-felügyelő
dr. Veress-Boros Lilla	kormányablak vezetője
Rácz Ferenc r. ales.	Ócsa Rendőrőrs vezetője
Kocsis István r. ales.	Dabasi Rendőrkapitányság vezetője
Szűcs Jánosné	óvodavezető
Gergelyné Kopcsó Eszter	könyvtárvezető
Pappné Hajdu Katalin	Települési Értéktár Bizottság elnöke
dr. Inczeffy Zsolt	Nagykadácsi Kft. elnöke, háziorvos

Bukodi Károly polgármester: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 fővel határozatképes, távol van Török László képviselő, aki távolmaradását előre jelezte. Kéri, hogy a 4.7. számú „Beszámoló Ócsa város közbiztonsági helyzetéről” elnevezésű napirendet vegyék előre. Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4.7. számú „Beszámoló Ócsa város közbiztonsági helyzetéről” elnevezésű napirendet elsőként tárgyalja.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

57/2022. (III. 30.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4.7. számú „Beszámoló Ócsa város közbiztonsági helyzetéről” elnevezésű napirendet elsőként tárgyalja.

Határidő: ----

Felelős: ----

Bukodi Károly polgármester: Kéri, hogy a 3.4. számú „Ócsa-Alsónémedi központi háziorvosi ügyeleti feladatokat ellátó Nagykadácsi Egészségügyi Szolgáltató Kft. részére megállapított

megbízási díj felülvizsgálata” elnevezésű napirendet vegyék előre és tárgyalják második napirendként. Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 3.4. számú „Ócsa-Alsónémedi központi háziiorvosi ügyeleti feladatokat ellátó Nagykadácsi Egészségügyi Szolgáltató Kft. részére megállapított megbízási díj felülvizsgálata” elnevezésű napirendet másodikként tárgyalja.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

58/2022. (III. 30.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 3.4. számú „Ócsa-Alsónémedi központi háziiorvosi ügyeleti feladatokat ellátó Nagykadácsi Egészségügyi Szolgáltató Kft. részére megállapított megbízási díj felülvizsgálata” elnevezésű napirendet másodikként tárgyalja.

Icsó László Csaba képviselő: Kéri, hogy 4.15, a 4.16 és a 4.17-es számú napirendeket vegyék le.

Bukodi Károly polgármester: Elmondja, hogy nem szükséges levenni a napirendeket tárgyalásról, mert neki lenne megoldási javaslata és kéri, hogy a képviselő-testület tárgyalja a napirendeket. Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 5.15. számú „Döntés a MOHA Egyesület – Mozgás és Hagyomány Kulturális és Szabadidő Sportegyesület támogatási kérelméről napirendet tárgyalásról leveszi.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen és 3 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

59/2022. (III. 30.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 5.15. számú „Döntés a MOHA Egyesület – Mozgás és Hagyomány Kulturális és Szabadidő Sportegyesület támogatási kérelméről napirendet tárgyalásról leveszi.

Határidő: ----

Felelős: ----

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 4.16. számú „Döntés az Ócsai Öreghegyi Pincesor Egyesület támogatási kérelméről” elnevezésű napirendet tárgyalásról leveszi.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen és 3 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

60/2022. (III. 30.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 4.16. számú „Döntés az Ócsai Öreghegyi Pincesor Egyesület támogatási kérelméről” elnevezésű napirendet tárgyalásról leveszi.

Határidő: ----

Felelős: ----

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 4.17. számú „Döntés az UFÓ – Utcai Futás Ócsán Sportegyesület támogatási kérelméről elnevezésű napirendet tárgyalásról leveszi.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen és 3 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

61/2022. (III. 30.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 4.17. számú „Döntés az UFÓ – Utcai Futás Ócsán Sportegyesület támogatási kérelméről elnevezésű napirendet tárgyalásról leveszi.

Határidő: ----

Felelős: ----

Bukodi Károly polgármester: Sajnálja, mert pénzt szeretett volna adni az egyesületeknek, de ha a képviselők ezt nem szeretnék, akkor rendben van. Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött napirendet, az elhangzott módosításokkal tárgyalásra elfogadja.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

62/2022. (III. 30.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött napirendet az elhangzott módosítással tárgyalásra elfogadta.

Határidő: ----

Felelős: ----

Napirendi javaslat

1. **Napirend előtti felszólalások**
2. **Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről**

- 4.7. Tárgy: Beszámoló Ócsa város közbiztonsági helyzetéről
Előadó: Bukodi Károly polgármester

- 3.4. Tárgy: Ócsa-Alsónémedi központi háziorvosi ügyeleti feladatokat ellátó Nagykadácsi Egészségügyi Szolgáltató Kft. részére megállapított megbízási díj felülvizsgálata

Előadó: Bukodi Károly polgármester

2.1. Tárgy: Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről
Előadó: Bukodi Károly polgármester

2.2. Tárgy: Beszámoló a pályázatok jelenlegi állásáról *(szóbeli előterjesztés)*
Előadó: Bukodi Károly polgármester

3. Munkaterv szerinti napirendek

3.1. Tárgy: Döntés ünnepséghez kötődő alapítványi támogatásról
Előadó: Bukodi Károly polgármester

3.2. Tárgy: Ócsa Város Önkormányzat 30 napon túli tartozásairól szóló beszámoló 2021. január 1 - 2022. március 20. közötti időszakra vonatkozóan
Előadó: Bukodi Károly polgármester

3.3. Tárgy: Települési Értéktár Bizottság 2021. II. félévi beszámolója
Előadó: Bukodi Károly polgármester

4. Aktuális napirendek:

4.1. Tárgy: Döntés Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi belső ellenőrzéséről szóló belső ellenőri jelentésben foglaltak tudomásul vételéről
Előadó: Bukodi Károly polgármester

4.2. Tárgy: Az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2020. évi gazdálkodásának szabályszerűségi ellenőrzéséről szóló független belső ellenőri jelentés és a jelentés alapján készített intézkedési terv teljesítéséről szóló beszámoló elfogadása
Előadó: Bukodi Károly polgármester

4.3. Tárgy: Döntés az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola épületében lévő fűtésrendszer korszerűsítésének tervezéséről
Előadó: Bukodi Károly polgármester

4.4. Tárgy: Döntés a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 4991 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan ingyenes tulajdonba adása iránti igény konkrét felhasználási cél megjelölésével történő kiegészítéséről
Előadó: Bukodi Károly polgármester

4.5. Tárgy: Döntés az Ócsa-Soroksár Szövetkezet tulajdonában lévő és Ócsa közigazgatási területén lévő ingatlanok tulajdonjogának megszerzéséről
Előadó: Bukodi Károly polgármester

4.6. Tárgy: Ócsa Város új Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elkészítése
Előadó: Bukodi Károly polgármester

4.8. Tárgy: Döntés a Múzsák Alapfokú Művészeti Iskola zeneművészeti ágon belül történő új tanszak indításáról
Előadó: Bukodi Károly polgármester

- 4.9. Tárgy: Döntés a kézi és gépi kitöltésre egyaránt alkalmas (kódrácsos) Készpénzátutalási megbízás bevezetéséről
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.10. Tárgy: Döntés a Pest Megyei Zöldliget Egyesített Szociális Intézményhez vezető ócsai 0112, ócsai 0106, valamint ócsai 0107 hrsz. alatt nyilvántartott utak útburkolatának felújítása tárgyában tervező kiválasztásáról
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.11. Tárgy: Ócsa Város hatályos Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének, valamint Településképi rendeletének módosítása a 2911/3 és 2911/9 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.12. Tárgy: Döntés a HAMSZA Kft. támogatási kérelméről
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.13. Tárgy: Döntés az ócsai körforgalom környezetének településhez méltó kialakítása tárgyban ötletpályázatra beérkezett művek elbírálásáról
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.14. Tárgy: Döntés az ócsai 2138 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan szennyvízelvezetésének tervezési, engedélyezési, kivitelezési munkálatainak megrendeléséről
Előadó: Bukodi Károly polgármester

5. **Interpellációk**

6. **Tájékoztatók, közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok**

7. **Egyebek**

8. **ZÁRT ÜLÉS**

Napirend tárgya:

- 4.7. Tárgy: Beszámoló Ócsa város közbiztonsági helyzetéről

Bukodi Károly polgármester: Városfejlesztés Bizottság elnökét kérdezi.

Balló Benő képviselő: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, köszöni a beszámolókat és javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra. A beszámolók vonatkozásában a balesetek számában látható jelentősebb emelkedés, a többi adat úgy gondolja, hogy jól alakult.

Kocsis István r. ales. kapitányságvezető: Elmondja, hogy a balesetek tekintetében némi magyarázatra szorul a számsor, amely ugyan a valós adatokat tartalmazza, azonban egy központilag meghatározott séma alapján készült, melynek megfelelően az utópályán történt balesetek szerepeltetésére is szükség volt. Ezért ilyen nagy az emelkedés, kigyűjtötte azonban a számadatokat, melyeket szeretne megosztani. Az előző évhez képest a balesetek száma 44 maradt 2021-ben is, az anyagi káros balesetek száma 21-ről 23-ra növekedett, a könnyű sérüléssel járók 16-ról 19-re, a súlyos sérülések 5-ről 2-re csökkentek, halálos pedig nem volt. Így a 101 helyett 44 közúti baleset történt. Köszöni az együttműködést, mely az Önkormányzat és a rendőrség között évek óta fennáll.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közterület-felügyelet 2021. évi beszámolóját elfogadja.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

63/2022. (III. 30.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közterület-felügyelet 2021. évi beszámolóját elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabasi Rendőrkapitányság 2021. évi beszámolóját elfogadja.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

64/2022. (III. 30.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabasi Rendőrkapitányság 2021. évi beszámolóját elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

Napirend tárgya:

3.4. Tárgy: Ócsa-Alsónémedi központi háziorvosi ügyeleti feladatokat ellátó Nagykadácsi Egészségügyi Szolgáltató Kft. részére megállapított megbízási díj felülvizsgálata

Bukodi Károly polgármester: Bizottsági elnököket kérdezi.

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

Icsó László Csaba képviselő: Ügyrendi Bizottság is tárgyalta és javasolja elfogadásra, azonban lenne kérdése. Kérdezi, hogy halott olyan panaszt miszerint a lakos felhívta az ügyeletet, aki azt a tanácsot adta, hogy vegyen be gyógyszert, ha rosszabbul van, akkor hívja ki a mentőt. Kérdezi, hogy ennek mi lehet az oka.

dr. Inczeffy Zsolt: Elmondja, hogy nem találkozott most ezzel a panasszal, konkrét eset ismeretében tudna válaszolni a kérdésre. Ha tudomására jut, vagy eljut hozzá a panasz, akkor kezelni fogja.

Icsó László Csaba képviselő: Olyan észrevétel is érkezett, hogy ügyelet autóját nem lehetne valahogyan lecserélni?

dr. Inczeffly Zsolt: Elmondja, hogy lehetne, hiszen a tavalyi évben is felvetődött ez a kérdés. Csak azért húzódik ez, mert az ügyelet léte jelenleg még bizonytalan. Tavaly júliusban volt arról szó, hogy központosításra kerülnek a központi orvosi ügyeletek. Ekkor megszűnne az ügyelet s Dabasi központtal működne. emiatt nem történt még meg a beszerzés. Tájékoztatásul elmondja továbbá, hogy a jelenleg használt gépjármű tökéletes műszaki állapotban van, tökéletesen működik. Ha az ügyelet jövője biztos lesz, akkor sor fog kerülni a cserére.

Bukodi Károly polgármester: Ha több kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata és Ócsa Város Önkormányzata, valamint a Nagykadácsi Egészségügyi Szolgáltató Kft. között – a központi orvosi ügyeleti feladatok ellátására – 2021. április 30. napján kötött megállapodás 10. pontjában szereplő megbízási díj összegét 2022. április 1. napjától 5.490.200 Ft/hó-ra módosítja azzal, hogy javasolt emelés önkormányzatokra jutó része 3.917.200 Ft/hó, míg az NEAK finanszírozás mértéke 1.573.000 Ft/hó.

2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerint előkészített és jelen napirend mellékleteként csatolt „Megállapodás 1. számú módosítása” elnevezésű szerződés aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

65/2022. (III. 30.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata és Ócsa Város Önkormányzata, valamint a Nagykadácsi Egészségügyi Szolgáltató Kft. között – a központi orvosi ügyeleti feladatok ellátására – 2021. április 30. napján kötött megállapodás 10. pontjában szereplő megbízási díj összegét 2022. április 1. napjától 5.490.200 Ft/hó-ra módosítja azzal, hogy javasolt emelés önkormányzatokra jutó része 3.917.200 Ft/hó, míg az NEAK finanszírozás mértéke 1.573.000 Ft/hó.

2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerint előkészített és jelen napirend mellékleteként csatolt „Megállapodás 1. számú módosítása” elnevezésű szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)-2.) polgármester

1. Napirend előtti felszólalások

2. Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

Napirend tárgya:

2.1. Tárgy: Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

Icsó László Csaba képviselő: Kérdezi, hogy a Halászy és a Katona József utca közötti gyalogjárda vonatkozásában született egy olyan határozat, hogy elindítják a bírósági kisajátítást. tudomása szerint ez nem indul el. Kérdezi, hogy mi ennek az oka? Kérdezi, hogy a lakosság hogyan lesz erről tájékoztatva?

Bukodi Károly polgármester: A kérdés második felére válaszolna. Meg fogják tudni az újságból, a honlapról, a személyes oldaláról, a Williams TV-től, ha annak eljön az ideje, értesülni fognak róla a lakók.

dr. Molnár Csaba jegyző: A Képviselő-testületi határozat vonatkozásában elmondja, hogy a HÉSZ módosítás szükségessé vált és ezért nem indult meg az elbirtoklási per. Az elbirtoklási per megindításához földhivatal által záradékolt változási vázrajz szükséges, amelynek záradékoltatása során merült fel, hogy a HÉSZ megfelelő módosításának van helye. Éppen emiatt az elbirtoklási per sem indulhatott meg.

Balló Benő képviselő: A Toro 2000 cég vonatkozásában kérdez rá, hogy megtörtént-e az utalás.

Bukodi Károly polgármester: A gép megérkezett, a támogatás még nem. Ha több kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

66/2022. (III. 30.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

3. Munkaterv szerinti napirendek

Napirend tárgya:

3.1. Tárgy: Döntés ünnepséghez kötődő alapítványi támogatásról

Darócziné Kozma Judit képviselő: Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta, javasolja elfogadásra.

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság is tárgyalta, javasolja elfogadásra.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Ócsa-Halászy Károly Iskoláért Alapítvánnyal történő támogatási szerződés kötésével (székhely: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 52., képviselője: Bocskai László kuratóriumi elnök) 30.000,- Ft összegű támogatást nyújt az Ócsai Halászy Károly Iskola tanulóinak a 2022. március 15. napján – az 1848-49-es forradalom és szabadságharc 174. évfordulója alkalmából tartott ünnepség alkalmából - tartott műsorban való közreműködésük elismeréseként Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi Költségvetésében meghatározott Képviselő-testületi keretösszeg céljellégű támogatások terhére.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

67/2022. (III. 30.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Ócsa-Halászy Károly Iskoláért Alapítvánnyal történő támogatási szerződés kötésével (székhely: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 52., képviseletében: Bocskai László kuratóriumi elnök) 30.000,- Ft összegű támogatást nyújt az Ócsai Halászy Károly Iskola tanulóinak a 2022. március 15. napján – az 1848-49-es forradalom és szabadságharc 174. évfordulója alkalmából tartott ünnepség alkalmából - tartott műsorban való közreműködésük elismeréseként Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi Költségvetésében meghatározott Képviselő-testületi keretösszeg céljellégű támogatások terhére.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.) –, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

- 3.2. Tárgy: Ócsa Város Önkormányzat 30 napon túli tartozásairól szóló beszámoló 2021. január 1 - 2022. március 20. közötti időszakra vonatkozóan

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság is tárgyalta, javasolja elfogadásra.

Bukodi Károly polgármester: Köszöni az iroda munkatársainak, hogy ilyen jól dolgoznak. Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2021. január 1-től – 2022. március 20-áig terjedő időszakra vonatkozó 30 napon túli szállítói tartozásokról szóló tájékoztatást, beszámolót elfogadja.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

68/2022. (III. 30.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2021. január 1-től – 2022. március 20-áig terjedő időszakra vonatkozó 30 napon túli szállítói tartozásokról szóló tájékoztatást, beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős:--

Napirend tárgya:

- 3.3. Tárgy: Települési Értéktár Bizottság 2021. II. félévi beszámolója

Darócziné Kozma Judit képviselő: Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta, javasolja elfogadásra.

Balló Benő képviselő: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, köszöni a beszámolót, javasolja elfogadásra.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Települési Értéktár Bizottság beszámolóját elfogadja.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

69/2022. (III. 30.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Települési Értéktár Bizottság beszámolóját elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

4. Aktuális napirendek:

Napirend tárgya:

4.1. Tárgy: Döntés Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi belső ellenőrzéséről szóló belső ellenőri jelentésben foglaltak tudomásul vételéről

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Fodor Pálné egyéni vállalkozó belső ellenőr által készített Ócsa Város Önkormányzatának 2021. évi belső ellenőrzéséről szóló éves ellenőrzési jelentését tudomásul veszi, intézkedést azzal kapcsolatban nem fogalmaz meg.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

70/2022. (III. 30.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Fodor Pálné egyéni vállalkozó belső ellenőr által készített Ócsa Város Önkormányzatának 2021. évi belső ellenőrzéséről szóló éves ellenőrzési jelentését tudomásul veszi, intézkedést azzal kapcsolatban nem fogalmaz meg.

Határidő: azonnal

Felelős:--

Napirend tárgya:

4.2. Tárgy: Az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2020. évi gazdálkodásának szabályszerűségi ellenőrzéséről szóló független belső ellenőri jelentés és a jelentés alapján készített intézkedési terv teljesítéséről szóló beszámoló elfogadása

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadja a korrekciót.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) 100 %-os tulajdonosa az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Kft. 2020. évi gazdálkodásának szabályszerűségi ellenőrzéséről szóló jelentésben foglaltakra készített intézkedési tervvel kapcsolatos beszámolóját elfogadja.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

71/2022. (III. 30.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) 100 %-os tulajdonosa az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Kft. 2020. évi gazdálkodásának szabályszerűségi ellenőrzéséről szóló jelentésben foglaltakra készített intézkedési tervvel kapcsolatos beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: ----

Napirend tárgya:

4.3. Tárgy: Döntés az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola épületében lévő fűtésrendszer korszerűsítésének tervezéséről

Balló Benő képviselő: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, a legkedvezőbb ajánlatot javasolja elfogadásra.

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta, javasolja elfogadásra.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1439 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan területén található Ócsai Halászy Károly Általános Iskola régi, kétemeletes épületének, és a hozzá tartozó egyéb épületek fűtésrendszerének korszerűsítéséhez szükséges engedélyezési tervdokumentáció elkészítésével, valamint engedélyező hatóság számára történő benyújtásával és az eljárás során önkormányzat képviseletével Andráska László e.v.-t bízta meg. A tervezési/vállalkozási díj bruttó 2.120.000 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének beruházási kiadásai terhére biztosítja.

- 2.) felhatalmazást kap az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés aláírására és az 1.) pontban foglaltakhoz kapcsolódó valamennyi adminisztratív intézkedés megtételére.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

72/2022. (III. 30.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1439 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan területén található Ócsai Halászy Károly Általános Iskola régi, kétemeletes épületének, és a hozzá tartozó egyéb épületek fűtésrendszerének korszerűsítéséhez szükséges engedélyezési tervdokumentáció elkészítésével, valamint engedélyező hatóság számára történő benyújtásával és az eljárás során önkormányzat képviselétével Andráska László e.v.-t bízta meg. A tervezési/vállalkozási díj bruttó 2.120.000 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének beruházási kiadásai terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazást kap az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés aláírására és az 1.) pontban foglaltakhoz kapcsolódó valamennyi adminisztratív intézkedés megtételére.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

- 4.4. Tárgy: Döntés a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 4991 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan ingyenes tulajdonba adása iránti igény konkrét felhasználási cél megjelölésével történő kiegészítéséről

Balló Benő képviselő: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta, javasolja elfogadásra.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 4991 hrsz. alatt nyilvántartott kivett építési terület művelési ágú 8 ha és 9734 m² alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
- 2.) Az 1.) pontban megjelölt ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) pontjában meghatározott településfejlesztés, településrendezés célra kívánja felhasználni, azon belül a konkrét felhasználási cél: *fenntartható zöldterület, park, játszótér kialakítása az Ócsa-Alsópakony Szociális Lakóparkban lakók lakóköznyezetének élhetőbbé tétele érdekében.*

- 3.) vállalja az 1.) pontban megjelölt ingatlan tulajdonba vételével kapcsolatban felmerülő költségek megtérítését.
- 4.) nyilatkozik, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlan nem áll örökségvédelmi/ természetvédelmi/helyi/Natura 2000 védettség alatt.
- 5.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen, továbbá az ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó szerződést aláírja.
- 6.) felkéri a Polgármestert, hogy az MNV Zrt. által meghatározott ingatlanforgalmi értékbecslőktől kérjen be árajánlatokat az 1.) pontban meghatározott ingatlan vagyoneértékének meghatározására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

73/2022. (III. 30.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 4991 hrsz. alatt nyilvántartott kivett építési terület művelési ágú 8 ha és 9734 m² alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
- 2.) Az 1.) pontban megjelölt ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) pontjában meghatározott településfejlesztés, településrendezés célra kívánja felhasználni, azon belül a konkrét felhasználási cél: *fenntartható zöldterület, park, játszótér kialakítása az Ócsa-Alsópakony Szociális Lakóparkban lakók lakókörnyezetének élhetőbbé tétele érdekében.*
- 3.) vállalja az 1.) pontban megjelölt ingatlan tulajdonba vételével kapcsolatban felmerülő költségek megtérítését.
- 4.) nyilatkozik, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlan nem áll örökségvédelmi/ természetvédelmi/helyi/Natura 2000 védettség alatt.
- 5.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen, továbbá az ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó szerződést aláírja.
- 6.) felkéri a Polgármestert, hogy az MNV Zrt. által meghatározott ingatlanforgalmi értékbecslőktől kérjen be árajánlatokat az 1.) pontban meghatározott ingatlan vagyoneértékének meghatározására.

Határidő: 1.)-6.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)-4.)---, 5.)-6.) polgármester

Napirend tárgya:

4.5. Tárgy: Döntés az Ócsa-Soroksár Szövetkezet tulajdonában lévő és Ócsa közigazgatási területén lévő ingatlanok tulajdonjogának megszerzéséről

Balló Benő képviselő: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta, javasolja elfogadásra.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy elfogadja az Ócsa-Soroksár Szövetkezet ajánlatát, amely értelmében térítésmentesen Ócsa Város Önkormányzata részére ajándékozási szerződés keretében tulajdonba kívánja adni a kizárólagos tulajdonában lévő alábbi ingatlanokat:

Ócsa helyrajzi szám	Művelési ág	Alapterület:	Átadási ár
külterület 0107	kivett saját használatú út	4815 m ²	0 Ft
külterület 0121/8	kivett saját használatú út	668 m ²	0 Ft
külterület 0291/48	kivett saját használatú út	507 m ²	0 Ft

- 2.) úgy dönt, hogy nem fogadja el Ócsa-Soroksár Szövetkezet ajánlatát, amely értelmében 2.158.000 Ft vételárért el kívánja adni Ócsa Város Önkormányzat részére az Ócsa-Soroksár Szövetkezet kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0221/8 hrsz. alatt nyilvántartott rét művelési ágú ingatlan. Kifejti abbéli álláspontját, hogy az ócsai 0221/8 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tulajdonjogát még térítésmentesen sem kívánja átvenni egyrészt elhelyezkedése, másrészt művelési ága miatti önkormányzat általi hasznosíthatatlan mivolta miatt.
- 3.) Az 1.) pontban megjelölt ingatlanokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása célra kívánja felhasználni.
- 4.) vállalja az 1.) pontban megjelölt ingatlan tulajdonba vételével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség megtérítését, amelyet Ócsa Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.
- 5.) nyilatkozik, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlanok nem állnak örökségvédelmi/természetvédelmi/helyi/Natura 2000 védettség alatt.
- 6.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban meghatározott ingatlanok vagyoneértékének meghatározására bízson meg ingatlanforgalmi értébecslőt, amelyet Ócsa Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja.
- 7.) megbízza a Rim Ügyvédi Irodát, hogy az 1.) pontban foglaltak szerinti szerződéseket készítse el és a tulajdonjog földhivatali bejegyzését intézze Ócsa Város Önkormányzata képviseletében. A megbízási díjat Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének dologi kiadásainak terhére biztosítja.
- 8.) felhatalmazza a Polgármestert a 7.) pontban foglaltak szerinti megbízási szerződés aláírására, valamint a Rim Ügyvédi Iroda által 1.) pontban foglaltak szerint elkészített szerződések aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

74/2022. (III. 30.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy elfogadja az Ócsa-Soroksár Szövetkezet ajánlatát, amely értelmében térítésmentesen Ócsa Város Önkormányzata részére ajándékozási szerződés keretében tulajdonba kívánja adni a kizárólagos tulajdonában lévő alábbi ingatlanokat:

Ócsa helyrajzi szám	Művelési ág	Alapterület:	Átadási ár
külterület 0107	kivett saját használatú út	4815 m ²	0 Ft
külterület 0121/8	kivett saját használatú út	668 m ²	0 Ft
külterület 0291/48	kivett saját használatú út	507 m ²	0 Ft

- 2.) úgy dönt, hogy nem fogadja el Ócsa-Soroksár Szövetkezet ajánlatát, amely értelmében 2.158.000 Ft vételárért el kívánja adni Ócsa Város Önkormányzat részére az Ócsa-Soroksár Szövetkezet kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0221/8 hrsz. alatt nyilvántartott rét művelési ágú ingatlan. Kifejti abbéli álláspontját, hogy az ócsai 0221/8 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tulajdonjogát még térítésmentesen sem kívánja átvenni egyrészt elhelyezkedése, másrészt művelési ága miatti önkormányzat általi hasznosíthatatlan mivolta miatt.
- 3.) Az 1.) pontban megjelölt ingatlanokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása célra kívánja felhasználni.
- 4.) vállalja az 1.) pontban megjelölt ingatlan tulajdonba vételével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség megtérítését, amelyet Ócsa Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.
- 5.) nyilatkozik, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlanok nem állnak örökségvédelmi/természetvédelmi/helyi/Natura 2000 védetség alatt.
- 6.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban meghatározott ingatlanok vagyonértékének meghatározására bízson meg ingatlanforgalmi értékbecslőt, amelyet Ócsa Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja.
- 7.) megbízza a Rim Ügyvédi Irodát, hogy az 1.) pontban foglaltak szerinti szerződéseket készítse el és a tulajdonjog földhivatali bejegyzését intézze Ócsa Város Önkormányzata képviseletében. A megbízási díjat Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének dologi kiadásainak terhére biztosítja.
- 8.) felhatalmazza a Polgármestert a 7.) pontban foglaltak szerinti megbízási szerződés aláírására, valamint a Rim Ügyvédi Iroda által 1.) pontban foglaltak szerint elkészített szerződések aláírására.

Határidő: 1.)-8.) azonnal

Felelős: 1.)-5.)---, 6-8.) polgármester

Napirend tárgya:

4.6. Tárgy: Ócsa Város új Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elkészítése

Balló Benő képviselő: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, a legjobb ajánlatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta, javasolja elfogadásra.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy kezdeményezi Ócsa Város új Integrált Településfejlesztési Stratégiája tervezési feladatainak megindítását,
- 2.) Ócsa Város új Integrált Településfejlesztési Stratégiája elkészítésével a HÉTFA Elemző Központ Kft-t (1051 Budapest, Október 6. utca 19., adószám: 14403767-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-946371) bízta meg. A tervezési/vállalkozási díj: bruttó 17.780.000,- Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének beruházási kiadásai terhére biztosítja.
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy kösse meg a tervezési szerződést a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó HÉTFA Elemző Központ Kft-vel.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

75/2022. (III. 30.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy kezdeményezi Ócsa Város új Integrált Településfejlesztési Stratégiája tervezési feladatainak megindítását,
- 2.) Ócsa Város új Integrált Településfejlesztési Stratégiája elkészítésével a HÉTFA Elemző Központ Kft-t (1051 Budapest, Október 6. utca 19., adószám: 14403767-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-946371) bízta meg. A tervezési/vállalkozási díj: bruttó 17.780.000,- Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének beruházási kiadásai terhére biztosítja.
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy kösse meg a tervezési szerződést a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó HÉTFA Elemző Központ Kft-vel.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)-2.)---, 3.) Polgármester

Napirend tárgya:

- 4.7. Tárgy: Döntés a Múzsák Alapfokú Művészeti Iskola zeneművészeti ágon belül történő új tanszak indításáról

Darócziné Kozma Judit képviselő: Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta, javasolja elfogadásra.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a Monori Tankerületi Központ által a Múzsák Alapfokú Művészeti Iskolára vonatkozó, 2022. március 8. napján benyújtott,

- a) TK/126/00428-1/2022. számú,
 - b) TK/126/00429-1/2022. számú, valamint
 - c) TK/126/00430-1/2022. számú átszervezési javaslatát elfogadja, az átszervezéshez hozzájárul.
- 2.) felhatalmazást kap az 1.) pontban foglaltakhoz kapcsolódó valamennyi adminisztratív intézkedés megtételére.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

76/2022. (III. 30.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a Monori Tankerületi Központ által a Múzsák Alapfokú Művészeti Iskolára vonatkozó, 2022. március 8. napján benyújtott,
 - a) TK/126/00428-1/2022. számú,
 - b) TK/126/00429-1/2022. számú, valamint
 - c) TK/126/00430-1/2022. számú átszervezési javaslatát elfogadja, az átszervezéshez hozzájárul.
- 2.) felhatalmazást kap az 1.) pontban foglaltakhoz kapcsolódó valamennyi adminisztratív intézkedés megtételére.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.8. Tárgy: Döntés a kézi és gépi kitöltésre egyaránt alkalmas (kódrácsos) Kézpénzátutalási megbízás bevezetéséről

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta, üdvözlí a változtatást, elfogadásra javasolja.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Ócsa Város Önkormányzata és az Ócsai Polgármesteri Hivatal tekintetében a kézi és gépi kitöltésre egyaránt alkalmas (kódrácsos, ún. QR kódos) Kézpénzátutalási megbízás bevezetése és rendszeresítése érdekében 2022. július 1. napjától 1 év határozott időre megvásárolja a GreenDoc Systems Kft. általa forgalmazott PDF Terminátor Intelligens PDF nyomtató szoftver licencét. A licenc díja 1 évre: 430.000 Ft+ÁFA és az ehhez kapcsolódó egyszeri üzembe helyezési díj 150.000 Ft+ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzata a 2022. évi költségvetésének dologi kiadásainak terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt az 1.) pontban foglalt adminisztrációs feladatok ellátására és felhatalmazza a szerződések aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

77/2022. (III. 30.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Ócsa Város Önkormányzata és az Ócsai Polgármesteri Hivatal tekintetében a kézi és gépi kitöltésre egyaránt alkalmas (kódrácsos, ún. QR kódos) Kézpénzátutalási megbízás bevezetése és rendszeresítése érdekében 2022. július 1. napjától 1 év határozott időre megvásárolja a GreenDoc Systems Kft. általa forgalmazott PDF Terminátor Intelligens PDF nyomtató szoftver licencét. A licenc díja 1 évre: 430.000 Ft+ÁFA és az ehhez kapcsolódó egyszeri üzembe helyezési díj 150.000 Ft+ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzata a 2022. évi költségvetésének dologi kiadásainak terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt az 1.) pontban foglalt adminisztrációs feladatok ellátására és felhatalmazza a szerződések aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és 2022. június 30.

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester és jegyző

Napirend tárgya:

4.9. Tárgy: Döntés a Pest Megyei Zöldliget Egyesített Szociális Intézményhez vezető ócsai 0112, ócsai 0106, valamint ócsai 0107 hrsz. alatt nyilvántartott utak útburkolatának felújítása tárgyában tervező kiválasztásáról

Balló Benő képviselő: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, a legkedvezőbb ajánlattevőt javasolja megbízásra.

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta, szintén a legkedvezőbb ajánlatot fogadták el.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a Pest Megyei Zöldliget Egyesített Szociális Intézményt az Üllőre vezető főúttól az ócsai 0112 hrsz., az ócsai 0106, valamint az ócsai 0107 hrsz. alatt nyilvántartott utak burkolatának felújításához szükséges tervdokumentáció elkészítésével a PLANEX-X Kft.-t (2367 Újhartyán, Hunyadi János utca 22., adószám: 24946865-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-170519) bízta meg. A vállalkozási díj: 2.300.000 Ft + ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

78/2022. (III. 30.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a Pest Megyei Zöldliget Egyesített Szociális Intézményt az Üllőre vezető főúttól az ócsai 0112 hrsz., az ócsai 0106, valamint az ócsai 0107 hrsz. alatt nyilvántartott utak burkolatának felújításához szükséges tervdokumentáció elkészítésével a PLANEX-X Kft.-t (2367 Újhartyán, Hunyadi János utca 22., adószám: 24946865-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-170519) bízta meg. A vállalkozási díj: 2.300.000 Ft + ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.10. Tárgy: Ócsa Város hatályos Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének, valamint Településképi rendeletének módosítása a 2911/3 és 2911/9 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában

Balló Benő képviselő: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) támogatja Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ és SZT, TKR) módosítását az Ócsa 2911/3 és 2911/9 helyrajzi számú területei tekintetében, az erre a területre elkészített telepítési tanulmánytervben foglaltak szerint,
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az érintett területre, az érdekelt Tulajdonossal Településrendezési szerződést kössön, melyben kitérnek a tervezett fejlesztés megvalósításainak részleteire, és a Tulajdonos által vállalt egyéb kötelezettségekre,
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy kösse meg a Tervezővel és a költségviselő Tulajdonossal a háromoldalú tervezési szerződést.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

79/2022. (III. 30.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) támogatja Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ és SZT, TKR) módosítását az Ócsa 2911/3 és 2911/9 helyrajzi számú területei tekintetében, az erre a területre elkészített telepítési tanulmánytervben foglaltak szerint,
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az érintett területre, az érdekelt Tulajdonossal Településrendezési szerződést kössön, melyben kitérnek a tervezett fejlesztés megvalósításainak részleteire, és a Tulajdonos által vállalt egyéb kötelezettségekre,

- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy kösse meg a Tervezővel és a költségviselő Tulajdonossal a háromoldalú tervezési szerződést.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.)-3.) polgármester

Napirend tárgya:

4.11. Tárgy: Döntés a HAMSZA Kft. támogatási kérelméről

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja a menetrend módosítását.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és ugyanerre a döntésre jutott.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) 2022. április 4. napjától a HAMSZA Hajózási, Közlekedési és Kereskedelmi Kft. szolgáltató által biztosított helyi autóbuszjárat menetrendjét a mellékletben foglalt táblázat alapján fogadja el,
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a menetrend módosításával kapcsolatos valamennyi esetlegesen szükséges adminisztrációs teendőt (Közszolgáltatási szerződés mellékletének megfelelő módosítása és annak aláírása) tegye meg.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

80/2022. (III. 30.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) 2022. április 4. napjától a HAMSZA Hajózási, Közlekedési és Kereskedelmi Kft. szolgáltató által biztosított helyi autóbuszjárat menetrendjét a mellékletben foglalt táblázat alapján fogadja el,
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a menetrend módosításával kapcsolatos valamennyi esetlegesen szükséges adminisztrációs teendőt (Közszolgáltatási szerződés mellékletének megfelelő módosítása és annak aláírása) tegye meg.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.12. Tárgy: Döntés az ócsai körforgalom környezetének településhez méltó kialakítása tárgyban ötletpályázatra beérkezett művek elbírálásáról

Darócziné Kozma Judit képviselő: Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság és a határozati javaslatban foglaltakat támogatja.

Balló Benő képviselő: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, javasolja elfogadásra.

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadja a közvéleménykutatás általi javaslatot.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta a Semmelrock Kft. 1. ajánlatát támogatja

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) a 4604 számú, Magyar Állam kizárólag tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében lévő közút Budapest felé vezető szakaszán található első körforgalom környezetének megtervezésére meghirdetett pályázatra beérkezett és az általa 50/2022. (II. 23.) számú ÖK. határozatában érvényesnek minősített pályamunkák közül a lakosság által 2022. február 24. napjától 2022. február 28. napjáig leadott szavazatok alapján legtöbb szavazatot kapó Semmelrock Kft. (1. verzió) pályamunkáját hirdeti ki nyertesként. felkéri a Polgármestert, hogy a nyertes pályamunkát küldje meg a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére a közútkezelői hozzájárulás mielőbbi beszerzése érdekében.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

81/2022. (III. 30.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a 4604 számú, Magyar Állam kizárólag tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében lévő közút Budapest felé vezető szakaszán található első körforgalom környezetének megtervezésére meghirdetett pályázatra beérkezett és az általa 50/2022. (II. 23.) számú ÖK. határozatában érvényesnek minősített pályamunkák közül a lakosság által 2022. február 24. napjától 2022. február 28. napjáig leadott szavazatok alapján legtöbb szavazatot kapó Semmelrock Kft. (1. verzió) pályamunkáját hirdeti ki nyertesként.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy a nyertes pályamunkát küldje meg a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére a közútkezelői hozzájárulás mielőbbi beszerzése érdekében.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)-2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.13. Tárgy: Döntés az ócsai 2138 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan szennyvízelvezetésének tervezési, engedélyezési, kivitelezési munkálatainak megrendeléséről

Balló Benő képviselő: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, javasolja elfogadásra.

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt-t bízta meg az ócsai 2138 hrsz. alatt nyilvántartott – természetben a 2364 Ócsa, Kiss János utca 4. szám alatt található - ingatlan szennyvízelvezetésének megtervezésével és a kivitelezési munkálatok elvégzésével. A vállalkezési díj mértéke mindösszesen: bruttó 1.346.200 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésben elkülönített céltartalék összegéből történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja, amely a bérleti díj összegéből kompenzálásra kerül.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban megnevezett céggel kötendő vállalkezési szerződés előkészítésére és a szerződés aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

82/2022. (III. 30.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt-t bízta meg az ócsai 2138 hrsz. alatt nyilvántartott – természetben a 2364 Ócsa, Kiss János utca 4. szám alatt található - ingatlan szennyvízelvezetésének megtervezésével és a kivitelezési munkálatok elvégzésével. A vállalkezési díj mértéke mindösszesen: bruttó 1.346.200 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésben elkülönített céltartalék összegéből történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja, amely a bérleti díj összegéből kompenzálásra kerül.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban megnevezett céggel kötendő vállalkezési szerződés előkészítésére és a szerződés aláírására.

Határidő: 1.) azonnal és folyamatos, 2.) azonnal

Felelős: 1.)--, 2.) polgármester

Bukodi Károly polgármester: A következő napirendeket levették.

7. Egyebek

Icsó László Csaba képviselő: A költségvetésben szerepeltetésre került a régi orvosi rendelőnél lévő szolgálati lakás felújítása. Mivel tervezőhiány van, úgy gondolja, hogy kezdjenek el mielőbb tervezőt keresni erre, hogy mielőbb meg tudják kezdeni a kivitelezést.

Bukodi Károly polgármester: Jó. Most visszakérdezhetne, hogy ebben az esetben ne várják meg a maradványt? Elmondja, hogy minden, amit betervezték a költségvetésbe, arra lesz fedezet. Ha meghatározott összeget terveztek rá, akkor lesz fedezet. Csinálhatják, hogy várnak a maradványra – egyébként nem lesz sok szabad pénz – és majd akkor elkezdnek adományozni a civileknek, csak akkor majd legyenek kedvesek a képviselők megjelölni, hogy melyik tételből fogják ezt elvenni, mert azt a keretet elköltötték. A Kisvárosi Programra kevesebbet kaptak, azt ki kell majd egészíteni, a bölcsődére nyertek, de azóta már nem tudni, hogy mennyibe fog majd kerülni. Most hívja fel tisztelettel mindenki figyelmét, hogy a maradvány terhére ne számoljanak semmi olyanra, ami nem szerepelt a költségvetésben, mert akkor lehetnek igazán boldogok, ha a maradvány arra elég lesz, amik ott említésre kerültek. Ha ezt a költségvetést megszavazták, tartsák magukat hozzá és csak nagyon nagy és komoly dolgokban módosítsanak rajta.

Balló Benő képviselő: Polgármester úr azt mondta, hogy talált volna megoldást/pénzt. Ha a Gazdasági Bizottság ülésén polgármester úr ezt említi, akkor ez a Képviselő-testületi ülésen másképp alakul.

Bukodi Károly polgármester: Felhívja a figyelmet, hogy úgy vezette fel a három napirendi pontot, hogy szeretné tárgyalni a napirendeket, mert van rá megoldása. Mind a háromra. A Képviselő-testület azon része nem volt erre kíváncsi. Ne dobja most vissza azért, mert a Gazdasági Bizottságon nem ült bent és nem mondta el. Úgy vezette fel, hogy van rá ötlete, hogyan tudják ezt megoldani a költségvetés módosítása nélkül.

A napirendek megtárgyalását követően a polgármester az ülést bezárta.

k.m.f.

Bukodi Károly
polgármester

dr. Molnár Csaba
jegyző